

Zápisnica
z komisie výstavby a životného prostredia konanej dňa 27.02.2023

Prítomní:

Beata Janatová
Ján Žatko
Marek Čechovič
Rudolf Brádzik
Vladimír Kočvara
Ján Rábek
Ivan Hirländer
Pavol Kopačka
Fridrich Pokorný
Milan Miler

Ospravedlnení:

Peter Kolega

Program:

1. Komisia bola oboznámená s programom, hlasovanie o schválení programu:

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

2. Prezentácia projektu Slnčný vrch II

Investičný zámer komisii odprezentoval zástupca ITB Development a.s. Ing. arch Tomáš Šebo. Prezentácia predstavila stavebný zámer výstavby cca 580 bytov v území priľahlom ku komunikácii J. Jonáša v dotyku s plánovanou výstavbou obytný súbor Slnčný vrch I a zástavbou rodinných domov. Predkladaná štúdia rieši architektonický návrh zámeru výstavby bytového súboru, napojenia komunikácií v území, zelené plochy, detské ihriská, športoviská, statickú dopravu (viac ako 80 % parkovísk bude umiestnených v podzemí), občiansku vybavenosť a cyklotrasy s prepojením na železničnú stanicu a MHD.

Uznesenie komisie k investičnému zámeru Slnčný vrch II:

Komisii bude zaslaná prezentácia projektu, ku ktorej sa členovia komisie vyjadria najneskôr do pondelka 06.03.2023 do 8.00 hod. Následne budú pripomienky komisie zaslané investorovi na ďalšie zapracovanie do projektovej dokumentácie.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

3. Návrh na zmenu územného plánu územia na Vukovarskej ulici

Na Vukovarskej ulici má investor po zmene územného plánu zámer na predmetnom pozemku budovať bytové domy. Komisia konštatuje, že zámer nerieši občiansku vybavenosť a napojenie na inžinierske siete. Pre vydanie stanoviska bude k zmene ÚP potrebné doplniť hlučnosť štúdiu, dopravnú štúdiu s cieľom diverzifikácie dopravy dobudovaním komunikácie

smerom na Presskam. Zároveň je potrebné do projektu zaradiť aj občiansku vybavenosť najmä priestor pre zariadenie materskej školy, prípadne priestor pre zdravotnícke zariadenie.

Uznesenie komisie k zmene ÚP na Vukovarskej ul.:

Členovia komisie svoje prípadné pripomienky zašlú predsedkyni komisie do pondelka 06.03.2023 do 8.00 hod. Pripomienky budú zaslané investorovi ako podklad pre zapracovanie do PD pre zmenu ÚP.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

4. Stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k projektu Slniečny vrch I-informácia

Stanovisko č. MAGS OUIK 36375/2023-24504 zo dňa 31.01.2023 súhlasí s investičným zámerom Slniečny vrch I.

Členovia komisie boli oboznámení s predmetným stanoviskom.

5. Zámer výberového konania pre spracovanie PD námestia

Pre vyhlásenie architektonickej súťaže pre spracovanie projektu námestia J. Kostru v priestore medzi cintorínom, OC Kraj a Eisnerovou ulicou, MČ Bratislava-Devínska Nová Ves osloví Magistrát hl. mesta SR BA so žiadosťou o poskytnutie už zhromaždených podkladov získaných v ich gescii. Na základe podkladov a požiadaviek občanov Devínskej Novej Vsi na riešenie námestia bude vyhlásená architektonická súťaž návrhov MČ. Odborná komisia vyberie 3 najlepšie návrhy, z ktorých občania MČ DNV anketou vyberú víťazný návrh.

Uznesenie komisie: Komisia navrhuje, aby MČ Bratislava – Devínska Nová Ves zabezpečila finančne aj organizačne priebeh súťaže a vypracovanie projektovej dokumentácie víťazného návrhu na riešenie priestoru námestia J. Kostru. Realizátorom stavby bude Hlavné mesto SR Bratislava.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

6. Rôzne

- Z organizačných dôvodov bol pani predsedkyňou komisie ako 2. podpredseda komisie výstavby a ŽP navrhnutý pán Vladimír Kočvara. Je potrebné preveriť, či môže byť podpredsedom komisie neposlanec.

Uznesenie: Komisia súhlasí s návrhom, aby bol ako 2. podpredseda komisie výstavby a ŽP schválený pán Vladimír Kočvara

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

- Požiadavka od občanov na umiestnenie košov na odpad a na psie exkrementy v priestore Nám. 6. apríla a pri Istracentre resp. po trase k bývalému „Rolandu“. Požiadavka bude

zaslaná príspevkovej organizácii Denova so žiadosťou o realizáciu smetných košov v jarnom období.

- Pán Hirländer sa na komisiu obrátil s otázkou ohľadne rekonštrukcie reštaurácie a príslušných priestorov „Rolando“ ako aj ohľadne realizovaného výrubu. Žiadosť o stavebné povolenie rieši stavebný úrad. Výrub stromov v areáli bol povolený orgánom ŽP.
- Rozprava ohľadne kábla VN, ktorý bol preložený pozdĺž cyklochodníka pri Moste Slobody smerom na Devín zo vzdušného vedenia do zeme a presypaný makadamom. Materiál zásypu obsahuje veľké kamene, ktoré môžu predstavovať pri prejazde bicyklom nebezpečenstvo úrazu. V trase bývalého vedenia ostali stĺpy pôvodnej konštrukcie vedenia VN. Komisia žiada preveriť na stavebnom úrade, či budú stĺpy odstránené a či boli dodržané podmienky povolenia preložky VN t.j. aj použitý materiál na zasypanie.
- Členovia komisie požadujú, aby boli informovaní o investičných akciách pripravovaných MČ Bratislava-Devínska Nová Ves v dostatočnom predstihu pred ich realizáciou t.j. ešte v čase prípravy PD.
- Členovia komisie vyplnili a podpísali podklady ohľadne odmeňovania a GDPR.

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom komisie za účasť a ukončila zasadnutie.

Komisia ukončila zasadnutie a opustila priestor zasadačky na Vápencovej ul. o 19,30 hod.

Mgr. Beata Janatová
predsedníčka KVDŽP

Zápisnicu overil: J. Žatko

Zapísala: T. Ledényiová