

Zápisnica
z komisie výstavby a životného prostredia konanej dňa 07.09.2021

Prítomní:

Mgr. Beata Janatová
Adrián Jankovič
Andrej Kovarik
Ján Žatko

Fridrich Pokorný
Vladimír Kočvara
Ivan Hirländer
Pavol Kopačka

Ospravedlnení:

Rudolf Brádzik
Milan Miler
Peter Guliš

Hostia: Thorin, a.s.: Nemeč, Tomanová, ARKLIS, s.r.o.: Kliský, PETRING, s.r.o.: Grígerová, Sedlačko, DENOVA: P. Neischlová, poslanec MČ DNV: M. Antal

Program:

1. Komisia bola oboznámená s programom, hlasovanie o schválení programu

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	4	0	0

2. Ubytovacie zariadenie – Ul. J. Jonáša, Bratislava-Devínska Nová Ves, parc. č. 2778/211, 2778/5, k.ú. Devínska Nová Ves, ZMENA 10/2020“, informácia s osobnou účasťou investora a projektanta.

Diskusia: otázky smerovali k budúcej klientele ubytovne, množstvu parkovacích miest, ktoré budú umiestnené pod objektom a v okolí stavby, možnosti vybudovať zelenú strechu, umiestneniu do fasády búdok pre netopiere a zachytávaníu dažďových vôd z objektu.

Návrh uznesenia:

Členovia komisie berú na vedomie informáciu investora k investičnému zámeru výstavby ubytovacieho zar. na ul. J. Jonáša pri VW Slovakia. Investor zašle PD v elektronickej podobe komisii. Členovia komisie do 5 dní od obdržania dokumentácie zašlú svoje pripomienky Mgr. Janatovej.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	4	0	0

3. Veľkokapacitné kontajnery rozmiestnené spol. Denova na uliciach v MČ Bratislava-Devínska Nová Ves

Pani riaditeľka spol. Denova, ktorá zabezpečuje rozmiestnenie veľkokapacitných kontajnerov na objemný odpad v MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, podrobne informovala komisiu o podmienkach zberu odpadov od obyvateľov na zbernom dvore, likvidácii čiernych skládok

a o nákladoch na túto činnosť. Kontajnery na objemný odpad sú rozmiestňované podľa zverejneného harmonogramu v popoludňajších hodinách, aby obyvatelia mohli využiť kontajner po príchode z práce. Obyvatelia DNV majú nárok na odovzdanie odpadu v určitých množstvách na zberný dvor zdarma. Všetky informácie sú sprístupnené na stránke www.denova.sk

Návrh uznesenia:

Komisia informáciu berie na vedomie bez pripomienok

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	4	0	0

4. Rekonštrukcia terasy M. Marečka (sanácia), predloženie PD

Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu terasy v rozsahu existujúcej konštrukcie stavby, ktorá bude staticky podopretá zosilňujúcimi oceľovými prvkami. Odstráni sa pôvodná dlažba a opláštenie a uloží sa nová dlažba. Zabezpečí sa odvodnenie stavby, opravené budú schodišťa a rampa pre peších. Terasa bude tiež nanovo omietnutá.

Návrh uznesenia:

Komisia súhlasí s riešením rekonštrukcie terasy M. Marečka v rozsahu predloženej PD a žiada, aby boli rekonštruované všetky jej súčasti tak ako sú v projektovej dokumentácii zahrnuté.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	4	0	0

5. Odstránenie budovy bývalej kotolne na Hradištnej ul., predloženie PD.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh odstránenia stavby bývalej kotolne na Hradištnej ulici. Stavba bude odstránená z dôvodu narušenej statiky. Diskusia smerovala k budúcemu využitiu priestoru po odstránenej stavbe a k bývalej kotolni, ktorá je však už nefunkčná a nahradená iným systémom vykurovania.

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie zámer predkladaného projektu zbúrať bývalú kotolňu na ul. Hradištná.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	2	2	0

6. Rôzne

- Upresnenie vlastníckych vzťahov v súvislosti s veľkoplošnou reklamou v MČ Bratislava-Devínska Nová Ves a jej ďalšie využitie, resp. odstránenie.

V diskusii sa riešila možnosť zmeny spôsobu propagácie aktivít MČ, nakoľko dva z troch existujúcich billboardov slúži aj na propagáciu aktivít MČ DNV pol roka zdarma.

Návrh uznesenia:

Do budúcnosti zvážiť iné možnosti riešenia propagácie aktivít pre obyvateľov MČ DNV vhodnejšími reklamnými prostriedkami. Členovia komisie budú hľadať nové možnosti propagácie, ktoré sa následne prehodnotia v komisii a ponúknu na realizáciu mestskej časti.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	3	1	0

- Posúdenie EIA, zámer Karosáreň H1, Volkswagen Slovakia.
Informácia: V prípade záujmu členov komisie vyjadriť sa k zaslanému zámeru je potrebné svoje stanovisko zaslať do 7 dní predsedníčke KVŽP Mgr. Janatovej.
- Riešenie problému zvýšenej hlučnosti v intraviláne v okolí Istracentra počas kultúrnych akcií.
Informácia: Členovia komisie navrhujú upraviť program kultúrnych akcií tak, aby sa minimalizoval dopad zvýšenej hlučnosti v okolí Istracentra na obyvateľov okolitej zástavby. Predpokladá sa kompromisné riešenie oboch strán.
- Informácia: Po dohode s investorom Proxenta pre stavebný zámer obytného súboru bol prerokovaný a investorom schválený návrh znížiť posledný bytový dom smerom ku Sandbergu o jedno podlažie. Do PD bude tiež dopracovaný podrobný dispozičný návrh materskej škôlky.
- Preveriť na SÚ výstavbu pri reštaurácii Sandberg-resort z hľadiska zastavanosti územia.
- Diskusia o možnostiach parkovania v MČ DNV. Parkovacie domy, podzemná garáž, zjednosmernenie ulíc a pod.
- Nadstavba školy I. Bukovčana a rozšírenie kapacity školských kuchýň, informácie podala pani Mgr. Janatová.
- Domček vodárne pri rieke Morava, inštalovaná unimobunka,. Preveriť na SÚ, resp. na OU Bratislava, či má povolenie vjazdu a stavby.
- Upozornenie na masívny výrub na pozemku pri vjazde do Devínskej Novej Vsi. Miestny úrad MČ DNV v čase výrubu reagoval a poslal podnet na SIŽP na nelegálny výrub stromov.
- Plán investičných akcií MČ Bratislava-Devínska Nová Ves bude predložený na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva.

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom komisie za účasť a ukončila zasadnutie.

Mgr. Beata Janatová, v.r.
predsedníčka KVDŽP

Záver rokovania o 19²⁰ hod.
Zápisnicu overil A. Jankovič

Zapísala: Ing. Ledényiová