

Komisia legislatívy, financií, mandátová a kontroly
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Zápisnica zo zasadnutia komisie zo dňa 12. februára 2024

Miesto zasadnutia	Zasadačka Miestneho úradu MČ BA-DNV, Novoveská 17/A, Bratislava
Začiatok	17:00 hod.
Ukončenie	18:17 hod.
Prítomní	Ing. Jaroslava Kaňuchová Pátková, Mgr. Peter Mravec, Mgr. Eva Rybárová, Mgr. Roman Síth, p. Marek Čechovič

I.
Úvod

Úvodom predsedníčka komisie p. Ing. Jaroslava Kaňuchová Pátková, PhD. privítala prítomných členov komisie, hostí p. Máriu Koprdoú, p. Eriku Labaškovú a p. Moniku Dargajovú a konštatovala, že je prítomných 5 členov komisie, 3 členovia - Mgr. Lenka Hlaváčová a Mgr. Veronika Veslárová, PhD., Rastislav Tešovič sa ospravedlnili, t. j. komisia je uznášaniaschopná.

Predložený návrh programu bol nasledovný:

Por. číslo	Názov bodu programu	Predkladateľ/navrhovateľ/spracovateľ
1.	Schválenie programu	
2.	Návrh na schválenie odmien členom komisií – neposlancom za II. polrok 2023	Krajčír/ Ing. Koprdoú /Mgr. Labašková/
3.	Zverenie hnuiteľného majetku – Multikar M31 do správy príspevkovej organizácii DENOVA	Krajčír/ Ing. Koprdoú/ Mgr. Chandoga/
4.	Súhlas s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v prospech spoločnosti ISPK s.r.o	Krajčír/ Ing. Koprdoú/ Mgr. Chandoga/
5.	Schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru o výmere 71,10 m ² , v objekte Líniového centra na ul. Eisnerova 54/B formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu nebytového priestoru	Krajčír/ Ing. Koprdoú/ Mgr. Chandoga/
6.	Schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru o výmere 16,96 m ² , miestnosť č.105 v objekte Viacúčelového zariadenia na ul. Š. Kráľika 1 formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu nebytového priestoru	Krajčír/ Ing. Koprdoú/ Mgr. Chandoga/
7.	Súhlas s predajom neupotrebitel'ného hnuiteľného majetku – špeciálneho vozidla CAS25 K101.860 LIAZ obci Svodín	Krajčír/ Ing. Koprdoú/ Mgr. Chandoga/
8.	Schválenie spôsobu prevodu podielov na pozemku registra "C"KN parc. č. 2878/289 a predaj podielov na pozemku registra "C"KN parc. č. 2878/289 pre vlastníkov nebytových priestorov v stavbe hromadných garáží na ul. Š. Kráľika 7	Krajčír/ Ing. Koprdoú/ Mgr. Chandoga/
9.	Zmena minimálnych sadzieb, zvýšenie nájomného a minimálnych sadzieb prenájmov nebytových priestorov a pozemkov o mieru inflácie za rok 2023	Krajčír/ Ing. Koprdoú/ Mgr. Chandoga/
10.	Schválenie predĺženia doby nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre LEKÁREŇ TRIO 6 s.r.o.	Krajčír/ Ing. Koprdoú/ Mgr. Chandoga/

11.	Schválenie predĺženia doby nájmu nebytového priestoru vo VÚZ pre Janu Faryovú	Krajčír/ Ing. Koprdoová/ Mgr. Chandoga/
12.	Návrh na zmenu štatútu miestnych novín mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves	Krajčír/ Ing. Koprdoová/ Mgr. Chandoga/
13.	Rôzne	---

Uznesenie č. 1/2/2024

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly súhlasí s programom zasadnutia komisie nasledovne:

Por. číslo	Názov bodu programu	Predkladateľ/navrhovateľ/spracovateľ
1.	Schválenie programu	
2.	Návrh na schválenie odmien členom komisií – neposlancom za II. polrok 2023	Krajčír/ Ing. Koprdoová /Mgr. Labašková/
3.	Zverenie hnuiteľného majetku – Multikar M31 do správy príspevkovej organizácii DENOVA	Krajčír/ Ing. Koprdoová/ Mgr. Chandoga/
4.	Súhlas s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v prospech spoločnosti ISPK s.r.o	Krajčír/ Ing. Koprdoová/ Mgr. Chandoga/
5.	Schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru o výmere 71,10 m ² , v objekte Líniového centra na ul. Eisnerova 54/B formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu nebytového priestoru	Krajčír/ Ing. Koprdoová/ Mgr. Chandoga/
6.	Schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru o výmere 16,96 m ² , miestnosť č.105 v objekte Viacúčelového zariadenia na ul. Š. Králik 1 formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu nebytového priestoru	Krajčír/ Ing. Koprdoová/ Mgr. Chandoga/
7.	Súhlas s predajom neupotrebitelného hnuiteľného majetku – špeciálneho vozidla CAS25 K101.860 LIAZ obci Svodín	Krajčír/ Ing. Koprdoová/ Mgr. Chandoga/
8.	Schválenie spôsobu prevodu podielov na pozemku registra "C"KN parc. č. 2878/289 a predaj podielov na pozemku registra "C"KN parc. č. 2878/289 pre vlastníkov nebytových priestorov v stavbe hromadných garáží na ul. Š. Králik 7	Krajčír/ Ing. Koprdoová/ Mgr. Chandoga/
9.	Zmena minimálnych sadzieb, zvýšenie nájomného a minimálnych sadzieb prenájomov nebytových priestorov a pozemkov o mieru inflácie za rok 2023	Krajčír/ Ing. Koprdoová/ Mgr. Chandoga/
10.	Schválenie predĺženia doby nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre LEKÁREŇ TRIO 6 s.r.o.	Krajčír/ Ing. Koprdoová/ Mgr. Chandoga/
11.	Schválenie predĺženia doby nájmu nebytového priestoru vo VÚZ pre Janu Faryovú	Krajčír/ Ing. Koprdoová/ Mgr. Chandoga/
12.	Návrh na zmenu štatútu miestnych novín mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves	Krajčír/ Ing. Koprdoová/ Mgr. Chandoga/
13.	Rôzne	---

Prezentácia: 5

Hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Prijatie uznesenia
	5	0	0	ÁNO

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2 Návrh na schválenie odmien členom komisií – neposlancom za II. polrok 2023

Materiál uviedol : p. Kaňuchová

Z obsahu diskusie:

P. Rybárová uviedla, že nemá záujem, aby jej bola vyplácaná odmena.

P. Dargajová uviedla, že v zmysle platného poriadku odmeňovania poslancov MZ, členov komisií neposlancov za ich prácu v komisiách je potrebné, aby bolo písomné vyhlásenie o vzdaní sa nároku na odmenu doručené Miestnemu úradu mestskej časti osobne, poštou alebo elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky (UPVS) so zaručeným elektronickým podpisom. Týmto momentom je platné vzdanie sa odmeny a odmena vyplácaná nebude.

Uznesenie č. 2/2/2024

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves **schváliť** odmeny členom komisií- neposlancom za II. polrok 2023 nasledovne:

	Názov komisie	Počet účasť na komisii	Odmena za účasť na jednej komisii	Výška odmeny za II. polrok 2023 v €
	Meno a Priezvisko			
	Komisia legislatívy, financií, mandátová a kontroly			
1	Eva Rybárová	4	35	140
2	Rastislav Tešovič *	2	35	0
3	Roman Síth	4	35	140
4	Peter Mravec	4	35	140
	spolu			420
	Komisia výstavby a životného prostredia			
1	Rudolf Brádzik	4	35	140
2	Ivan Hirländer	3	35	105
3	Milan Miler	3	35	105
4	Ján Rábek	4	35	140
5	Pavol Kopačka	2	35	70
6	Fridrich Pokorný	4	35	140
7	Vladimír Kočvara	2	35	70
	spolu			770

Komisia sociálna, bytová a zdravotná				
1	Michal Čurda	2	35	70
2	Daniela Palúchová	4	35	140
3	Miroslav Jablonický	5	35	175
4	Miriám Jauschová	3	35	105
5	Daniela Lipková	3	35	105
spolu				595
Komisia školstva, mládeže a vzdelávania				
1	Jarmila Čeledová Roskošová	2	35	70
2	Eva Špitalská	2	35	70
3	Peter Polčic	1	35	35
4	Juraj Lizák	1	35	35
5	Anna Kmeťová	0	35	0
6	Eva Gregorová	2	35	70
7	Robert Ondrejko	2	35	70
spolu				350
Komisia športu a turizmu				
1	Marek Kralovič	1	35	35
2	Milan Magula	3	35	105
3	Roman Mozsi	3	35	105
4	Roman Matkovčík *	1	35	35
5	Mikuláš Duraj	3	35	105
6	Martin Kaniansky *	2	35	70
spolu				455
Komisia kultúry a médií				
1	Barbora Chlebcová	4	35	140
2	Rastislav Šimkovič	3	35	105
3	Lenka Raškovič	3	35	105
4	Mária Hanny	2	35	70
spolu				420
Komisia na ochranu verejného poriadku, dopravy a parkovacej politiky				
1	Lukáš Chmela	1	35	35
2	Vladislav Hečko	3	35	105
3	Ľuba Rehánková	0	35	0
4	Martin Halinkovič	3	35	105
spolu				245
SPOLU				3255

Prezentácia: 5

Hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Prijatie uznesenia
	5	0	0	ÁNO

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3	Zverenie hnutel'ného majetku – Multikar M31 do správy príspevkovej organizácii DENOVA
-----------------	--

Materiál uviedol : P. Kaňuchová

Z obsahu diskusie:

P. Rybárová vyjadrila požiadavku, aby bolo v protokole o zverení doplnená povinnosť zúčtovať odpisy s mestskou časťou.

P. Labašková uviedla, že povinnosť vyplýva z čl. V 4. odsek v zmysle ktorého je preberajúci o.i. povinný viesť majetok v účtovníctve podľa príslušného právneho predpisu.

P. Rybárová namietla, že v čl. IV ods. 2 protokolu o zverení majetku sa preberajúci zaväzuje prevziať na seba „všetky“ práva, povinnosti a záväzky vzťahujúce sa k predmetu zverenia, čo nie je správna formulácia, nakoľko touto interpretáciou by vykonával aj práva vlastníka predmetu zverenia a mohol by majetok napr. predať.

p. Labašková argumentovala, že sa preberajúci zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v súlade s platnými zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy a s majetkom vlastným, v zmysle ktorých sú uvedené pravidlá za akých je možné zverení majetok scudziť a nakladať s ním.

P. Rybárová a p. Kaňuchová navrhli, aby bolo z čl. V ods. 2 protokolu vymazané slovné spojenie „všetky“.

P. Rybárová sa dopytovala, ktorá zo strán (vlastník/správca) bude vykonávať technické zhodnotenie majetku

P. Koprlová uviedla, že toto závisí od výšky technického zhodnotenia a bude predmetom dohody vlastníka a správcu zverení majetku.

Uznesenie č. 3/2/2024

*Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves **schváliť** zverenie hmotného hnutel'ného majetku do správy príspevkovej organizácii DENOVA, Eisnerova 25, 841 07 Bratislava, IČO: 17 314 054 a to:*

1. Pracovný stroj samohybný Multikar M31

- VIN : WMU2M316DNWG00859

- rok výroby : 2023

- Ečv: BAZA641

V zostatkovej cene vozidla k 29.02.2024:

121 773,00 EUR

Prezentácia: 5

Hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Prijatie uznesenia
	5	0	0	ÁNO

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4	Súhlas s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v prospech spoločnosti ISPK s.r.o
-----------------	---

Materiál uviedol : p. Kaňuchová

Z obsahu diskusie:

Požiadavka p. Rybárovej na to, aby bola v zmluvách o budúcej zmluve uvedená povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena rešpektovať hustotu premávky jednak na komunikácii cesty II. triedy ako aj na ceste III. triedy.

P. Dargajová reagovala, že v zmluve je odkaz na záväzné stanovisko mestskej časti ako správcu miestnej cesty III. a IV. triedy ako dotknutého orgánu, ktoré sa budúci oprávnený zaväzuje dodržiavať. Správca miestnej cesty v záväznom stanovisku zaviazal stavebníka IS vykonať výstavbu za splnenia podmienok, ktorými sú o.i. realizácia trasy IS v čo najväčšom rozsahu bezvýkopovo, alebo prispôbovať dopravu technickými parametrami miestnych ciest. Stanovisko k výstavbe IS na miestnej ceste I. a II. triedy vydáva hlavné mesto SR Bratislava.

P. Rybárová navrhla, aby sa v prípade výstavby zohľadnila prietokovosť potrubí, nakoľko už v súčasnosti sa stáva, že je vo verejnom vodovode nízky prietok.

P. Síth reagoval, že toto musí byť uvedené v projekte k stavebnému povoleniu.

P. Dargajová dodala, že uvedené sa rieši v rámci stavebného konania.

P. Kaňuchová a p. Čechovič rovnako doplnili, že uvedené nemá byť súčasťou zmluvy o budúcej zmluve ani zmluvy o zriadení vecného bremena.

P. Rybárová potvrdila, že myšlienkou nebolo, aby bolo uvedené súčasťou zmlúv, iba upozornila na faktický stav. Zároveň sa opýtala na výšku nájomného – z akého dôvodu je uvedená práve daná výška.

P. Dargajová uviedla, že ide o minimálnu výšku nájomného schválenú miestnym zastupiteľstvom.

Uznesenie č. 4/2/2024

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. **schváliť** spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom stavebného užívania spoločnosťou ISPK s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 813 250 ako stavebníkom a investorom na umiestnenie, výstavbu a užívanie nasledovných stavieb:

- 1.1. stavby SO 30.2 Verejný plynovod – prepoj a stavby SO 30.1 Verejný plynovod podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude tvoriť prílohu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestskou časťou a spoločnosťou ISPK s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 813 250 na nasledovných pozemkoch:

- 1.1.1. časti pozemku registra „C“ parc. č. 2294/150 o výmere 21,76 m², o celkovej výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.1.2. časti pozemku registra „C“ parc. č. 2292/906 o výmere 0,66 m², o celkovej výmere 74 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.1.3. časti pozemku registra „C“ parc. č. 2292/115 o výmere 6,86 m², o celkovej výmere 4 010 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.2. stavby SO 21 Verejný vodovod podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude tvoriť prílohu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestskou časťou

a spoločnosťou ISPK s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 813 250 na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2294/150 o výmere 37,22 m², o celkovej výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

2. **zobrať na vedomie** zámer mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISPK s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 813 250 ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán za podmienok tam uvedených uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, a to konkrétne:

- pozemok registra „C“ parc. č. 2294/150, o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2292/906, o výmere 74 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok registra „C“ parc. č. 2292/115, o výmere 4 010 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

v rozsahu, ktorý bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu úradne osvedčeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, slúžiaci na zameranie budúcej stavby SO 30.2 – Verejný plynovod – prepoj, SO 30.1 - Verejný plynovod – Polyfunkčný komplex Nová Devínska, za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku, za účelom preukázania vzťahu budúceho oprávneného z vecného bremena (ako stavebníka) iným právom k pozemkom, na ktorých chce umiestniť stavbu SO 30.2 – Verejný plynovod – prepoj, SO 30.1 - Verejný plynovod – Polyfunkčný komplex Nová Devínska, pre účely vydania územného rozhodnutia a súčasne pre účely vydania stavebného povolenia a budúcej úpravy práv a povinností pri realizácii Stavby. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena.

3. **zobrať na vedomie** zámer mestskej časti uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou ISPK s. r. o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 813 250 ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán za podmienok tam uvedených uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2294/150, o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, v rozsahu, ktorý bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu úradne osvedčeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, slúžiaci na zameranie budúcej stavby SO 21 - Verejný vodovod – Polyfunkčný komplex Nová Devínska, vrátane jej ochranných pásiem pod zemským povrchom, za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku, za účelom preukázania vzťahu budúceho oprávneného z vecného bremena (ako stavebníka) iným právom k pozemkom, na ktorých chce umiestniť stavbu SO 21 - Verejný vodovod – Polyfunkčný komplex Nová Devínska, pre účely vydania územného rozhodnutia a súčasne pre účely vydania stavebného povolenia a budúcej úpravy práv a povinností pri realizácii Stavby. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena.

Prezentácia: 5

Hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Prijatie uznesenia
	4	0	1	ÁNO

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5 Schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru o výmere 71,10 m², v objekte Líniového centra na ul. Eisnerova 54/B formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu nebytového priestoru.

Materiál uviedol : p. Kaňuchová

Z obsahu diskusie: bez diskusie

Uznesenie č. 5/2/2024

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. **schváliť** zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 71,10 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Líniového centra na ul. Eisnerova 54/B v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, súp. č.6297, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.2328 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová ves, ležiaci na parcele č. 2878/299, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Nájomca bude vybratý na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže.
2. **schváliť** podmienky "obchodnej verejnej súťaže" podľa § 9a ods. 1 písm. a § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava, podľa § 281 až § 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia nebytového priestoru o výmere 71,10 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Líniového centra na ul. Eisnerova 54/B v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, súp. č.6297, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.2328 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, ležiaci na parcele č.2878/299, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
3. **zriadiť** na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia nebytového priestoru o výmere 71,10 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Líniového centra na ul. Eisnerova 54/B v

Bratislave-Devínskej Novej Vsi, súp. č.6297, ktorej vyhlasovateľom je mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves komisiu v zložení Mgr. Branislav Chandoga - vedúci OSEUM, Jana Michalíková- referent OSEUM, Mgr. Monika Dargajová - právne oddelenie, Mgr. Erika Labašková - právne oddelenie, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh,

4. **určiť** za organizátora súťaže Jozefa Ružoviča - referent OSEUM ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť proces obchodnej verejnej súťaže z organizačnej a administratívnej stránky.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. **Prenájom nehnuteľnosti** - nebytový priestor, o výmere 71,10 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Líniového centra na ul. Eisnerova 54/B v Bratislave- Devínskej Novej Vsi, súp. č.6297, vedený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom na LV č.2328 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves, ležiaci na pozemku registra „C“ parc. č.2878/299, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe Mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves. (ďalej ako „nebytový priestor“).
2. **Prenajímateľ/vyhlasovateľ:**
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO: 00603392
3. **Za týchto súťažných podmienok:**
 - Prenájom nebytového priestoru je možný za účelom prevádzkovania obchodu a služieb okrem herní, pubov, barov, pohostinstiev, reštaurácií, kaviarní a vinoték,
 - Minimálna výška nájomného za 1m²/rok v závislosti od účelu nájmu, uvedená v prílohe č.1.

II. Navrhovateľ v obchodnej verejnej súťaži

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť:

1. právnická osoba,
2. fyzická osoba-živnostník,
3. fyzická osoba.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

- a) **Prílohu č. 4 - návrh na plnenie kritérií** - návrh musí byť vypísaný, podpísaný a opečiatkovaný navrhovateľom alebo štatutárnym zástupcom príp. splnomocnenou osobou navrhovateľa súťaže, s uvedením návrhu navrhovateľa súťaže.
- b) **Čestné vyhlásenie** (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, nie je dlžníkom na daniach, sociálnom ani zdravotnom poistení,

- c) **Prílohu č. 3 - vyplnenú zmluvu o nájme nebytového priestoru** v troch rovnopisoch a podpísanú oprávnenou osobou s dátumom jej podpisu, ktorý nesmie byť neskorší, ako dátum podania návrhu navrhovateľa do tejto obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil všetky požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý ku dňu podania návrhu nemá oprávnenie na vykonávanie činnosti (podľa obchodného, živnostenského registra alebo iného registra) na účel nájmu uvedený v podanom návrhu.

Súťažné návrhy sú navrhovateľia povinní doručiť:

1. cez elektronickú schránku podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov s označením „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!, prenájom NP o výmere 71,10 m² na ul. Eisnerova 54/B““, prípadne
2. ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku tak v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves počas úradných hodín podateľne v zalepenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!, prenájom NP o výmere 71,10 m² na ul. Eisnerova 54/B“ s uvedením adresy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves – Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava a adresy navrhovateľa
v termíne od 05.03.2024 do 20.03.2024, do 12:00 hod.

Všetky doručené súťažné návrhy budú do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti po dobu minimálne 30 dní.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti. Vyhodnotenie je neverejné.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovateľia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu určeného na podávanie súťažných návrhov ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania.

Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým navrhovateľom ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Prílohami týchto súťažných podkladov sú:

Príloha č. 1 - Minimálne sadzby prenájmov nebytových priestorov

Príloha č. 2 – Situačný nákres predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Nájomná zmluva

Príloha č. 4 – Návrh na plnenie kritérií

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí navrhovateľ sám.
2. V prípade, že úspešný navrhovateľ odstúpi od zmluvy o nájme nebytového priestoru s vyhlasovateľom súťaže do momentu nadobudnutia jej účinnosti, vyhlasovateľ môže uzavrieť

zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.

- 3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú najskôr od 01.05.2024.*
- 4. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude splatné mesačnou platbou.*
- 5. Služby (elektrina, kúrenie, voda) spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú súčasťou nájomného. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vypočítané podľa skutočnej spotreby a budú nájomcovi účtované v súlade s nájomnou zmluvou. Predpokladaná výška platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je 140,00 €/mesiac.*
- 6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.*
- 7. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.*

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť so zodpovednou osobou vyhlasovateľa p. Jozefom Ružovičom, na tel. č. 0940 605 282, prípadne na e-mailovej adrese jozef.ruzovic@mudnv.sk. Na uvedených kontaktoch možno obdržať aj bližšie informácie ohľadne súťaže alebo nájmu.

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením najvyššej ceny. V prípade rovnosti dvoch alebo viacerých ponúk, úspešná bude tá ponuka, ktorá bola doručená ako prvá.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bezprostredne po uplynutí 30 dňovej lehoty počas ktorej budú predložené návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva s účinnosťou najskôr od 01.05.2024.

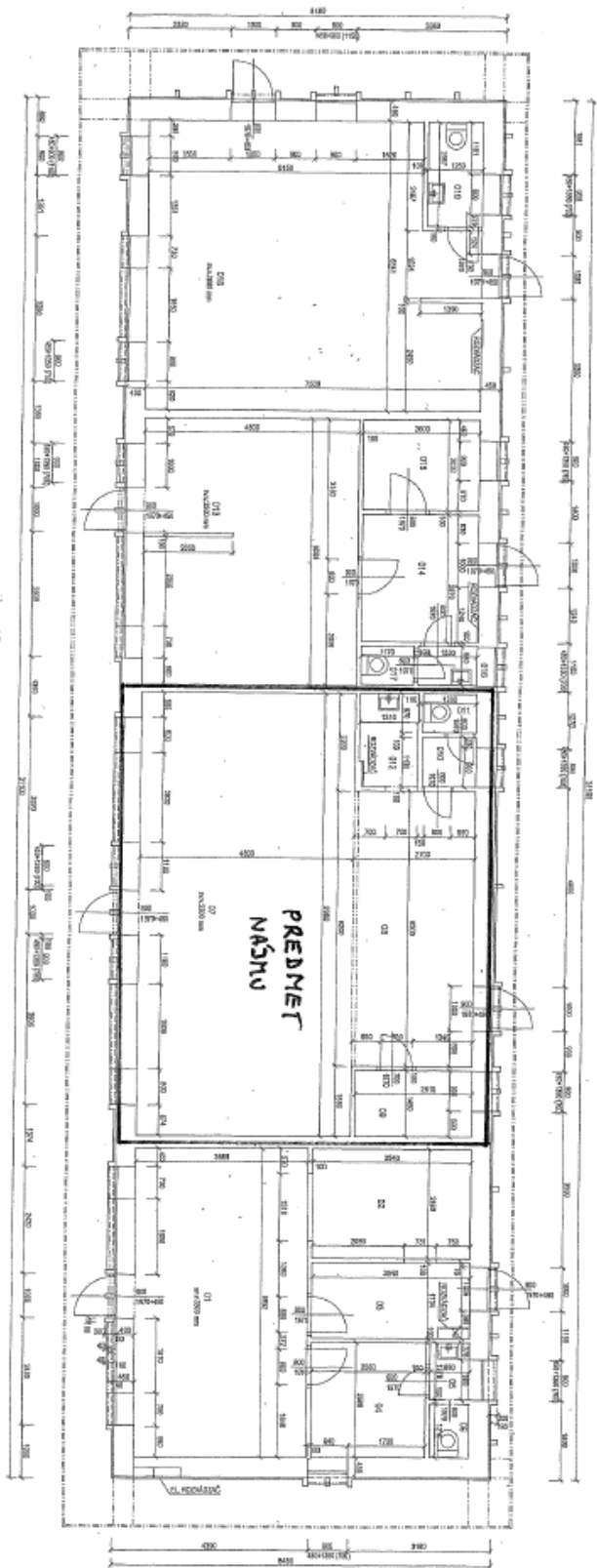
Dárius Krajčír
starosta

Príloha č.1

Minimálne sadzby prenájmov nebytových priestorov

<i>Nebytové priestory v objekte Dovina pasáže</i>	<i>EUR/m²/rok</i>
<i>banky, zmenárne</i>	<i>149,45</i>
<i>kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby, požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže</i>	<i>64,56</i>
<i>ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia</i>	<i>81,29</i>

Príloha č.2 *Nákres nebytového priestoru*



Príloha č.3

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. /2023 (ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: **Dárius Krajčír** – starosta
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:
Názov: [doplniť]
Sídlo: [doplniť]
IČO: [doplniť]
Oprávnená osoba: [doplniť]
IBAN: [doplniť]
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 71,10 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Líniového centra na ul. Eisnerova 54/B v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, súp. č.6297, vedený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom na LV č.2328 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ležiaci na pozemku registra „C“ parc. č.2878/299, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. (ďalej ako „nebytový priestor“).
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenájomca prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor uvedený v čl. I ods. 1 zmluvy ktorého umiestnenie je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).

3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je prevádzka obchodu a služieb a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ udelí nájomcovi súhlas na povolenie zmeny v užívaní stavby v súlade s ustanovením § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov výlučne za účelom **[doplniť]** Nájomca sa zaväzuje, že nebude využívať predmet nájmu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmet nájmu príslušným stavebným úradom. Porušenie tohto ustanovenia Zmluvy zo strany nájomcu sa považuje za hrubé porušenie zmluvných povinností.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške **[doplniť podľa návrhu na plnenie kritériá v súlade so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže] €/m²/ročne**, kde ročný nájom predstavuje pri výmere **71,10 m²** čiastku v celkovej výške **[doplniť podľa návrhu na plnenie kritériá v súlade so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže*71,10] €**. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Mesačná úhrada za nájom vo výške **[doplniť ako 1/12 sumy ročného nájomného pri výmere 71,10 m² uvedenej v čl. II ods. 1 zmluvy] €** je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške **140,00 €**, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu tvoria náklady na vodné a stočné, teplú vodu a vykurovanie.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Studená voda	10,00 EUR
Teplá voda	30,00 EUR
Vykurovanie	100,00 EUR
Mesačná záloha celkom	140,00 EUR

5. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok budú nájomcovi vyúčtované v termíne do 30.06. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ bez zbytočného odkladu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 7 dní od prevzatia nebytového priestoru 3-mesačné vadium vo výške 3-mesačného nájomného. Prenajímateľ má právo použiť vadium na úhradu škôd a nedoplatkov na nájomnom a službách spojených s užívaním predmetu nájmu a na krytie všetkých finančných nárokov prenajímateľa majúcich pôvod v tejto Zmluve, s ktorými je nájomca v omeškani alebo na krytie ktorých udelil

prenajímateľovi súhlas v tejto Zmluve. Započítaním akejkoľvek úhrady po lehote splatnosti nie sú dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Nájomca k použitiu vadia na tento účel udeľuje prenajímateľovi výslovný súhlas. V prípade, že výška vadia počas trvania nájomného vzťahu klesne pod sumu uvedenú prvej vete tohto odseku Zmluvy, z dôvodu jej použitia prenajímateľom v súlade s účelom vymedzeným v Zmluve, je nájomca toto povinný doplniť na základe výzvy prenajímateľa do výšky podľa prvej vety tohto odseku Zmluvy, a to do 15. dňa mesiaca, nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, za ktorý bola zábezpeka použitá. Suma vo výške vadia nebude v prospech nájomcu akýmkoľvek spôsobom úročená.

7. Po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vadium alebo jeho nespotrebovanú časť poukázať nájomcovi v prípade, že na predmete nájmu nevznikla škoda, alebo nebolo použité v súlade s bodom 6 tohto článku Zmluvy, a to do 15 dní od skončenia nájmu.
8. V službách spojených s predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov; túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
9. Nájomca si hradí náklady za telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a akékoľvek ďalšie, v bode 4 tohto Čl. neuvedené služby.
10. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo vadium vo výške 3-mesčného nájomného, a/alebo nedoplní vadium do výšky podľa čl. II ods. 6 Zmluvy a/alebo akúkoľvek platbu vyplývajúcu z tejto Zmluvy, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.
11. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
 - c) ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie, nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.
13. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu nie je možné predložiť vyúčtovania jednotlivých dodávateľov služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi spotrebu služieb podľa jednotkových cien známych v čase skončenia

nájmu, inak cien známych z posledných vyúčtovaní dodávateľmi s prihliadnutím na uhradené zálohové platby.

Čl. III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. *Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od2024.*
2. *Nájomný pomer sa ukončuje:*
 - 2.1 *písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 6. a 7 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane,*
 - 2.2 *písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo*
 - 2.3 *výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,*
 - 2.4 *výpoveďou z dôvodu podľa článku III ods. 4 a 5 zmluvy; výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.*
3. *Pokiaľ sa nájomný pomer ukončuje z dôvodu podľa čl. III ods. 2.3 zmluvy, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.*
4. *Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať Zmluvu z nasledovných dôvodov:*
 - a) *ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,*
 - b) *ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenájomcu zmeny, v dôsledku ktorých prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,*
 - c) *ak je potrebné vykonať rekonštrukciu, stavebné úpravy alebo opravy predmetu nájmu, alebo stavby v ktorom sa predmet nájmu nachádza, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu nájomcom,*
 - d) *ak nájomca alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v predmete nájmu alebo stavbe, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, alebo porušujú verejný poriadok,*
 - e) *ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenájomcu,*
 - f) *ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,*
 - g) *ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím,*
 - h) *z dôvodu hrubého porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto Zmluve,*
 - i) *z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.*
5. *Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.*
6. *Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:*
 - a) *ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,*

- b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok,
 - e) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
7. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
 8. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 9. V prípade ukončenia zmluvy z dôvodu podľa čl. III ods. 2.1 Zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
 10. V prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. III ods. 2.2, 2.3 a 2.4 Zmluvy, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia Zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; prenajímateľ nie je oprávnený prevádzkovať v predmete nájmu svoju činnosť, ale táto lehota mu je poskytnutá výlučne na účely vypratania predmetu nájmu.
 11. Nárok prenajímateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.
 12. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote, nie je prenajímateľ povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenajímateľa, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.

5. *Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenajímateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.*
6. *Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.*
7. *Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať kontroly bleskozvodov.*

Čl. V **Práva a povinnosti nájomcu**

1. *Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.*
2. *Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.*
3. *Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť.*
4. *Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,-EUR.*
5. *Nájomca sa zväzuje bezodkladne oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, a v prípade ak nehrozí bezprostredná škoda na predmete nájmu alebo na bytovom dome v ktorom sa predmet nájmu nachádza, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa kedy zistil vadu, ktorú má urobiť prenajímateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenajímateľovi.*
6. *Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že Nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, Nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať Prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).*

7. *Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:*
 - a) *dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,*
 - b) *plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,*
 - c) *zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,*
 - d) *dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.*
8. *Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:*
 - a) *zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,*
 - b) *požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,*
 - c) *zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,*
 - d) *umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.*
9. *Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.*
10. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.*
11. *Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poistnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.*
12. *Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu, jeho príslušenstva a spoločných priestorov a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou*

osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní od upovedomenia prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu sám a to na náklady nájomcu, bez potreby splnenia podmienok podľa článku IV ods. 5 Zmluvy.

13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.
14. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
15. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nesplnenie povinnosti predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.
16. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./
17. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zabráť ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./
18. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
19. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme informačnej tabule, ktorú umiestni v mieste na to určenom prenajímateľom a je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť týkajúcu sa otváracích hodín na miestom úrade MČ DNV v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.
20. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok.

21. *Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkovú dobu v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.*
22. *V prípade porušenia ktoréhokoľvek bodu tohto Článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň omeškania. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.*

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. *Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční formou odovzdávacieho protokolu, ktorý zmluvné strany podpíšu.*
2. *Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odovzdá nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.*
3. *Riadnym odovzdaním predmetu nájmu sa okrem iného rozumie odovzdanie všetkých kľúčov od predmetu nájmu. V prípade neodovzdania všetkých kľúčov je prenajímateľ oprávnený vymeniť zámky na náklady nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený použiť vadium podľa čl. II ods. 6 na úhradu nákladov spojených s výmenou zámkov, s čím nájomca výslovne súhlasí.*
4. *Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.*
5. *Ak nájomca predmet nájmu nevyprace alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. III ods. 9 a 10 zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnutel'né veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predať za obvyklú cenu. Prenajímateľ je oprávnený použiť vadium podľa čl. II ods. 6 na úhradu nákladov spojených s vypratáním, uskladnením a predajom predmetov podľa tohto článku Zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvyšnú časť sumy utrzenej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.*
6. *Za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň porušenia povinnosti. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.*
7. *Prenajímateľ je oprávnený odkúpiť zhodnotenia vykonané nájomcom na predmete nájmu počas trvania nájomného vzťahu vo výške 1,- EUR.*
8. *O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu*

vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak škoda bola spôsobená.

Čl. VII **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. *Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.*
2. *Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.*
3. *Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenia.*
4. *Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.*
5. *Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.*
6. *Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.*
7. *Zmluva sa uzatvára na základe podmienok Obchodnej verejnej súťaže schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. /2/2024 na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024 v súlade s § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
8. *Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenie dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručenie dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.*

9. Súčasťou zmluvy je: Príloha 1 - Protokol o odovzdaní nebytového priestoru.
Príloha 2 - Situačný náčrt predmetu nájmu
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom.

V Bratislave dňa
Za prenajímateľa:

V [doplniť] dňa [doplniť]
Za nájomcu:

Dárius Krajčír,
starosta

[doplniť meno a priezvisko osoby
oprávnenej konať v mene nájomcu]

Príloha č. 4

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Obchodné meno uchádzača/meno a priezvisko uchádzača:	[doplniť]
Adresa sídla/miesta podnikania/bydliska uchádzača:	[doplniť]
IČO, DIČ a IČ DPH uchádzača ak bolo udelené	[doplniť]
Meno oprávnenej osoby podpisovať za uchádzača:	[doplniť]
Meno a priezvisko kontaktnej osoby a jej funkcia:	[doplniť]
Číslo telefónu kontaktnej osoby:	[doplniť]
E-mail kontaktnej osoby:	[doplniť]

Kritérium	
Výška ročného nájomného za predmet nájmu (EUR)	[doplniť]/v EUR/m ² /rok ¹
Účel, na ktorý bude predmet nájmu prenajatý	• [doplniť]

Vyššie uvedený súťažný návrh bol vypracovaný v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves so sídlom Novoveská 17/A, 843 10

Bratislava, IČO: 00 603 392 vo veci uzatvorenia Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o výmere 71,10 m², nachádzajúci sa v objekte Líniového centra na ulici Eisnerova 54/B v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6297, zapísaný na LV č. 2328 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, postavenom na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/299 o výmere 339 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na LV č. 1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Tento súťažný návrh je záväzný do uplynutia lehoty viazanosti súťažných návrhov uvedenej v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a navrhovateľ nižšie uvedeným podpisom vyhlasuje, že súhlasí so súťažnými podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže.

V[doplniť] dňa [doplniť]

meno a priezvisko, funkcia²

- 1 Minimálna výška nájomného za 1m²/rok je uvedená v Prílohe č. 1 súťažných podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže
- 2 Návrh na plnenie kritéria musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch, príp. splnomocnenou osobou navrhovateľa, s uvedením návrhu účastníka súťaže.

Prezentácia: 5

Hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Prijatie uznesenia
	5	0	0	ÁNO

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6	Schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru o výmere 16,96 m², miestnosť č.105 v objekte Viacúčelového zariadenia na ul. Š. Králik 1 formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu nebytového priestoru
-----------------	---

Materiál uviedol : p. Kaňuchová

Z obsahu diskusie: bez diskusie

Uznesenie č. 6/2/2024

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. **schváliť** zámer prenájmu nebytového priestoru, miestnosť č. 105 o výmere 16,96 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - objekt Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Králik 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275, vedenej na LV č. 1, ležiacej na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/80 o výmere 784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Nájomca bude vybraný na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže,

2. **schváliť** podmienky "obchodnej verejnej súťaže" podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 281 až § 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia nebytového priestoru, miestnosť č. 105 o výmere 16,96 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - objekt Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Králik 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275, vedenej na LV č. 1, ležiacej na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/80 o výmere 784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

3. **zriadiť** na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia nebytového priestoru, miestnosť č. 105 o výmere 16,96 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - objekt Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Králik 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275, ktorej vyhlasovateľom je mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves komisiu v zložení: Mgr. Branislav Chandoga - vedúci OSEUM, Jana Michalíková- referent OSEUM, Mgr. Monika Dargajová - právne oddelenie, Mgr. Erika Labašková - právne oddelenie, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh,

4. **určiť** za organizátora súťaže Jozefa Ružoviča - referent OSEUM ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť proces obchodnej verejnej súťaže z organizačnej a administratívnej stránky.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom nehnuteľnosti - nebytový priestor o výmere 16,96 m², miestnosť č.105 nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - objekt Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Králik 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275, vedenej na LV č. 1, ležiacej na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/80 o výmere 784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako „nebytový priestor“).

4. Prenajímateľ/vyhlasovateľ:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO: 00603392

5. Za týchto súťažných podmienok:

- Prenájom nebytového priestoru je možný za účelom prevádzkovania obchodu a služieb okrem herní, pubov, barov, pohostinstiev, reštaurácií, kaviarní a vinoték,
- Minimálna výška nájomného za 1m²/rok v závislosti od účelu nájmu, uvedená v prílohe č.1.

II. Navrhovateľ v obchodnej verejnej súťaži

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť:

4. právnická osoba,
5. fyzická osoba-živnostník,
6. fyzická osoba.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

- d) **Prílohu č. 4 - návrh na plnenie kritérií** - návrh musí byť vypísaný, podpísaný a opečiatkovaný účastníkom alebo štatutárnym zástupcom príp. splnomocnenou osobou účastníka súťaže, s uvedením návrhu účastníka súťaže.
- e) **Čestné vyhlásenie** (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, nie je dlžníkom na daniach, sociálnom ani zdravotnom poistení,
- f) **Prílohu č. 3 - vyplnenú zmluvu o nájme nebytového priestoru** v troch rovnopisoch a podpísanú oprávnenou osobou s dátumom jej podpisu, ktorý nesmie byť neskorší, ako dátum podania návrhu uchádzača do tejto verejnej obchodnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil všetky požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý ku dňu podania návrhu nemá oprávnenie na vykonávanie činnosti (podľa obchodného, živnostenského registra alebo iného registra) na účel nájmu uvedený v podanom návrhu.

Súťažné návrhy sú navrhovateľa povinní doručiť:

3. cez elektronickú schránku podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov s označením „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!, prenájom NP o výmere 16,96 m² na ulici Štefana Kráľika 1“, prípadne
4. ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku tak v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves počas úradných hodín podateľne v zalepenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž –

*NEOTVÁRÁŤ!, prenájom NP o výmere 16,96 m² na ulici Štefana Kráľíka 1“ s uvedením adresy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves – Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava a adresy navrhovateľa
v termíne od 05.03.2024 do 20.03.2024, do 12:00 hod.*

Všetky doručené súťažné návrhy budú do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti po dobu minimálne 30 dní.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti. Vyhodnotenie je neverejné.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu určeného na podávanie súťažných návrhov ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania.

Každý účastník môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Prílohami týchto súťažných podkladov sú:

Príloha č. 1 - Minimálne sadzby prenájmov nebytových priestorov

Príloha č. 2 – Situačný náskres predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Nájomná zmluva

Príloha č. 4 – Návrh na plnenie kritérií

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- 8. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí navrhovateľ sám.*
- 9. V prípade, že úspešný navrhovateľ odstúpi od zmluvy o nájme nebytového priestoru s vyhlasovateľom súťaže do momentu nadobudnutia jej účinnosti, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.*
- 10. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú najskôr od 01.05.2024.*
- 11. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude splatné mesačnou platbou.*
- 12. Služby (elektrina, kúrenie, voda) spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú súčasťou nájomného. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vypočítané podľa skutočnej spotreby a budú nájomcovi účtované v súlade s nájomnou zmluvou. Predpokladaná výška platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je 50,00 €/mesiac.*
- 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov /a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.*
- 14. V súlade s § 284 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.*

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť so zodpovednou osobou vyhlasovateľa p. Jozefom Ružovičom, na tel. č. 0940 605 282, prípadne na e-mailovej adrese jozef.ruzovic@mudnv.sk. Na uvedených kontaktoch možno obdržať aj bližšie informácie ohľadne súťaže alebo nájmu.

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením najvyššej ceny. V prípade rovnosti dvoch alebo viacerých ponúk, úspešná bude tá ponuka, ktorá bola doručená ako prvá.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bezprostredne po uplynutí 30 dňovej lehoty počas ktorej budú predložené návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva s účinnosťou najskôr od 01.05.2024.

Príloha č.1

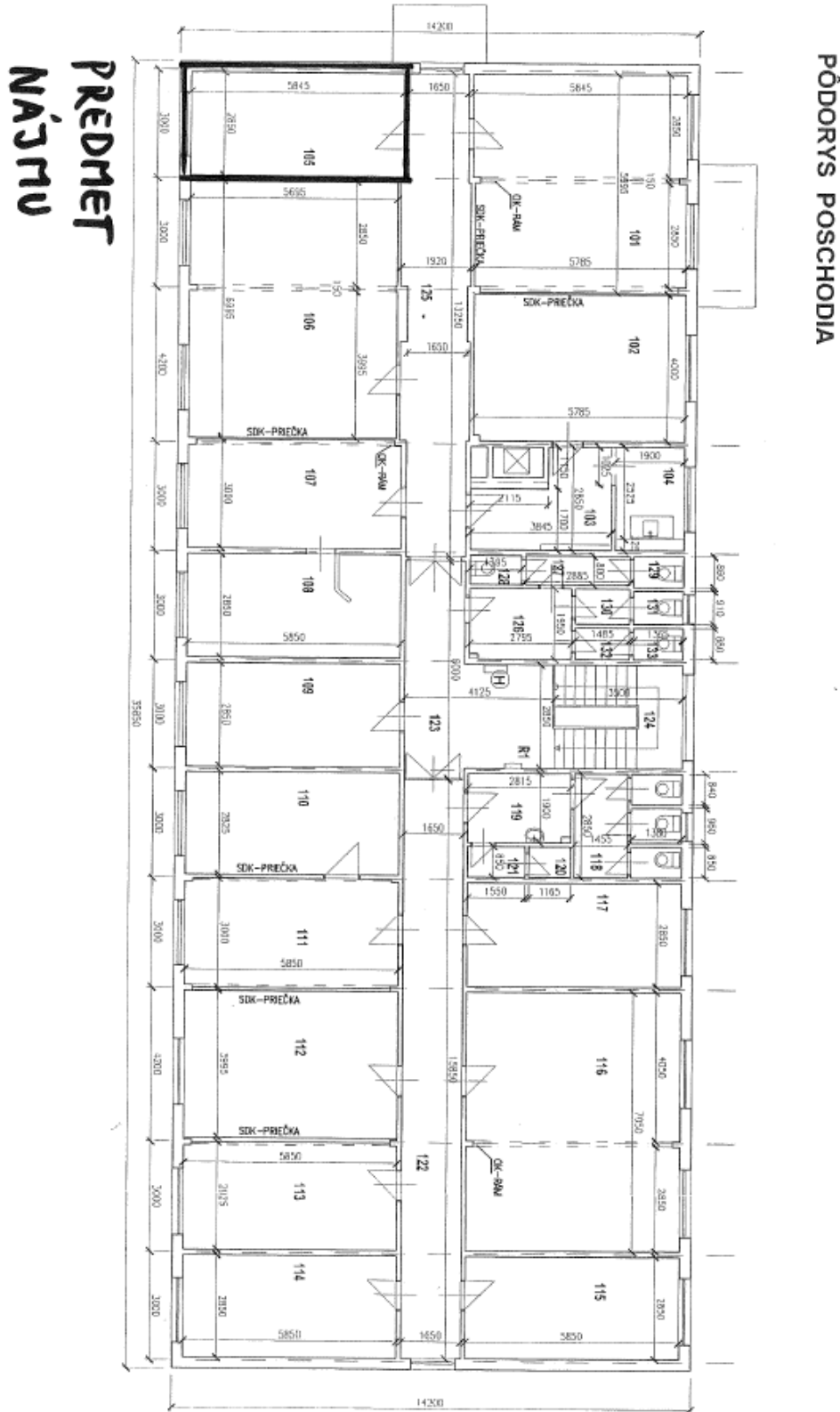
Minimálne sadzby prenájmov nebytových priestorov

Nebytové priestory v objekte VÚZ 2. nadzemné podlažie	EUR/m²/rok
banky, zmenárne	149,45
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi,	53,81

hodinárstvo, fotoslužby, požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	66,95

Príloha č.2

Nákres nebytového priestoru



Príloha č.3

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. /2022 (ďalej len „zmluva“)

*uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov*

m e d z i

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: **Dárius Krajčír** – starosta
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:
Názov: [doplniť]
Sídlo: [doplniť]
Zapísaná [doplniť]
IČO: [doplniť]
Oprávnená osoba: [doplniť]
IBAN: [doplniť]
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

5. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru, v projekte zamerania skutkového stavu označený ako miestnosť č. 105 o výmere 16,96 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - objekt Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Kráľika 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275, vedenej na LV č. 1, ležiacej na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/80 o výmere 784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako „nebytový priestor“).
6. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor uvedený v čl. I ods. 1 zmluvy ktorého umiestnenie je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).

7. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je prevádzka obchodu a služieb a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ udelí nájomcovi súhlas na povolenie zmeny v užívaní stavby v súlade s ustanovením § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov výlučne za účelom **[doplniť]** Nájomca sa zaväzuje, že nebude využívať predmet nájmu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmet nájmu príslušným stavebným úradom. Porušenie tohto ustanovenia Zmluvy zo strany nájomcu sa považuje za hrubé porušenie zmluvných povinností.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

14. Nájomné je stanovené dohodou vo výške **[doplniť podľa návrhu na plnenie kritériá v súlade so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže] €/m²/ročne**, kde ročný nájom predstavuje pri výmere **16,96 m²** čiastku v celkovej výške **[doplniť podľa návrhu na plnenie kritériá v súlade so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže*16,96] €**. Úhrada nájomného bude vykonávaná **mesačne** (prenajímateľ nie je platcom DPH).
15. Mesačná úhrada za nájom vo výške **[doplniť ako 1/12 sumy ročného nájomného pri výmere 16,96 m² uvedenej v čl. II ods. 1 zmluvy] €** je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
16. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
17. Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške **50,00 €**, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu tvoria náklady na el. energiu, vodné a stočné, teplú vodu, vykurovanie, zrážkovú vodu a upratovanie.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Elektrická energia	10,00 EUR
Studená voda	4,00 EUR
Vykurovanie	20,00 EUR
Upratovanie	15,00 EUR
Odvod zrážkovej vody	1,00 EUR
Mesačná záloha celkom	50,00 EUR

18. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok budú nájomcovi vyúčtované v termíne do 30.06. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ bez zbytočného odkladu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

19. *Nájomca je povinný uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 7 dní od prevzatia nebytového priestoru 3-mesačné vadium vo výške 3-mesačného nájomného. Prenajímateľ má právo použiť vadium na úhradu škôd a nedoplatkov na nájomnom a službách spojených s užívaním predmetu nájmu a na krytie všetkých finančných nárokov prenajímateľa majúcich pôvod v tejto Zmluve, s ktorými je nájomca v omeškaní alebo na krytie ktorých udelil prenajímateľovi súhlas v tejto Zmluve. Započítaním akejkoľvek úhrady po lehote splatnosti nie sú dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Nájomca k použitiu vadia na tento účel udeľuje prenajímateľovi výslovný súhlas. V prípade, že výška vadia počas trvania nájomného vzťahu klesne pod sumu uvedenú prvej vete tohto odseku Zmluvy, z dôvodu jej použitia prenajímateľom v súlade s účelom vymedzeným v Zmluve, je nájomca toto povinný doplniť na základe výzvy prenajímateľa do výšky podľa prvej vety tohto odseku Zmluvy, a to do 15. dňa mesiaca, nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, za ktorý bola zábezpeka použitá. Suma vo výške vadia nebude v prospech nájomcu akýmkoľvek spôsobom úročená.*
20. *Po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vadium alebo jeho nespotrebovanú časť poukázať nájomcovi v prípade, že na predmete nájmu nevznikla škoda, alebo nebolo použité v súlade s bodom 6 tohto článku Zmluvy, a to do 15 dní od skončenia nájmu.*
21. *V službách spojených s predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov; túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.*
22. *Nájomca si hradí náklady za telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a akékoľvek ďalšie, v bode 4 tohto Čl. neuvedené služby.*
23. *Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo vadium vo výške 3-mesačného nájomného, a/alebo nedoplní vadium do výšky podľa čl. II ods. 6 Zmluvy a/alebo akúkoľvek platbu vyplývajúcu z tejto Zmluvy, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.*
24. *V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.*
25. *Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:*
- d) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,*
 - e) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,*
 - f) ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie,*
- nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.*

26. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu nie je možné predložiť vyúčtovania jednotlivých dodávateľov služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi spotrebu služieb podľa jednotkových cien známych v čase skončenia nájmu, inak cien známych z posledných vyúčtovaní dodávateľmi s prihliadnutím na uhradené zálohové platby.

Čl. III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

13. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od2024.

14. Nájomný pomer sa ukončuje:

2.5 písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 6. a 7 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane,

2.6 písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo

2.7 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,

2.8 výpoveďou z dôvodu podľa článku III ods. 4 a 5 zmluvy; výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

15. Pokiaľ sa nájomný pomer ukončuje z dôvodu podľa čl. III ods. 2.3 zmluvy, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

16. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať Zmluvu z nasledovných dôvodov:

j) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,

k) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,

l) ak je potrebné vykonať rekonštrukciu, stavebné úpravy alebo opravy predmetu nájmu, alebo stavby v ktorom sa predmet nájmu nachádza, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu nájomcom,

m) ak nájomca alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v predmete nájmu alebo stavbe, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, alebo porušujú verejný poriadok,

n) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,

o) ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,

p) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím,

q) z dôvodu hrubého porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto Zmluve,

r) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.

17. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.

18. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

- f) ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
- g) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
- h) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
- i) ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok,
- j) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.

19. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.

20. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

21. V prípade ukončenia zmluvy z dôvodu podľa čl. III ods. 2.1 Zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.

22. V prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. III ods. 2.2, 2.3 a 2.4 Zmluvy, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia Zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; prenajímateľ nie je oprávnený prevádzkovať v predmete nájmu svoju činnosť, ale táto lehota mu je poskytnutá výlučne na účely vypratania predmetu nájmu.

23. Nárok prenajímateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.

24. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

8. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.

9. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

10. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.

11. *V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote, nie je prenajímateľ povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenajímateľa, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.*
12. *Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenajímateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.*
13. *Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.*
14. *Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať kontroly bleskozvodov.*
15. *Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, zabezpečuje prenajímateľ.*
16. *Prenajímateľ je povinný vypracovať v spoločných priestoroch evakuačný plán, požiarнопoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarны poplach.*

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

23. *Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.*
24. *Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.*
25. *Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť.*
26. *Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,-EUR.*
27. *Nájomca sa zväzuje bezodkladne oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, a v prípade ak nehrozí bezprostredná škoda na predmete nájmu alebo na bytovom dome v ktorom sa predmet nájmu nachádza, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa kedy zistil vadu, ktorú má urobiť prenajímateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade*

nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenajímateľovi.

28. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že Nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, Nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať Prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
29. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
- e) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - f) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
 - g) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - h) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
30. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
- e) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
 - f) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,
 - g) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - h) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
31. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.

32. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
33. Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.
34. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu, jeho príslušenstva a spoločných priestorov a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní od upovedomenia prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu sám a to na náklady nájomcu, bez potreby splnenia podmienok podľa článku IV ods. 5 Zmluvy.
35. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.
36. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
37. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nesplnenie povinnosti predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.
38. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./
39. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zabrať ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./

40. *Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.*
41. *Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme informačnej tabule, ktorú umiestni v mieste na to určenom prenajímateľom a je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť týkajúcu sa otváracích hodín na miestom úrade MČ DNV v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.*
42. *Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok objektu Viacúčelového zariadenia.*
43. *Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkovú dobu v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.*
44. *V prípade porušenia ktoréhokoľvek bodu tohto Článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň omeškania. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.*

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

9. *Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční formou odovzdávacieho protokolu, ktorý zmluvné strany podpíšu.*
10. *Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odovzdá nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.*
11. *Riadnym odovzdaním predmetu nájmu sa okrem iného rozumie odovzdanie všetkých kľúčov od predmetu nájmu. V prípade neodovzdania všetkých kľúčov je prenajímateľ oprávnený vymeniť zámky na náklady nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený použiť vadium podľa čl. II ods. 6 na úhradu nákladov spojených s výmenou zámkov, s čím nájomca výslovne súhlasí.*
12. *Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.*
13. *Ak nájomca predmet nájmu nevyprace alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. III ods. 9 a 10 zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predať za obvyklú cenu. Prenajímateľ je oprávnený použiť vadium podľa čl. II ods. 6 na úhradu nákladov spojených s vypratáním, uskladnením a predajom predmetov podľa tohto článku Zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvyšnú časť sumy utrženej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.*

14. *Za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň porušenia povinnosti. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.*
15. *Prenajímateľ je oprávnený odkúpiť zhodnotenia vykonané nájomcom na predmete nájmu počas trvania nájomného vzťahu vo výške 1,- EUR.*
16. *O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak škoda bola spôsobená.*

Čl. VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

11. *Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.*
12. *Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.*
13. *Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenia.*
14. *Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.*
15. *Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.*
16. *Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.*
17. *Zmluva sa uzatvára na základe podmienok Obchodnej verejnej súťaže schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. /2/2024 na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024 v súlade s § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
18. *Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť*

prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

19. Súčasťou zmluvy je: Príloha 1 - Protokol o odovzdaní nebytového priestoru.
Príloha 2 - Situačný náčrt predmetu nájmu

20. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom.

V Bratislave dňa
Za prenajímateľa:

V [doplniť] dňa [doplniť]
Za nájomcu:

Dárius Krajčír,
starosta

[doplniť meno a priezvisko osoby
oprávnenej konať v mene nájomcu]

Príloha č. 4

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Obchodné meno uchádzača/meno a priezvisko uchádzača:	[doplniť]
Adresa sídla/miesta podnikania/bydliska uchádzača:	[doplniť]
IČO, DIČ a IČ DPH uchádzača ak bolo udelené	[doplniť]
Meno oprávnenej osoby podpisovať za uchádzača:	[doplniť]
Meno a priezvisko kontaktnej osoby a jej funkcia:	[doplniť]
Číslo telefónu kontaktnej osoby:	[doplniť]
E-mail kontaktnej osoby:	[doplniť]

Kritérium	
------------------	--

Výška ročného nájomného za predmet nájmu (EUR)	[doplniť]/ v EUR/m ² /rok
Účel, na ktorý bude predmet nájmu prenajatý	• [doplniť]

Vyššie uvedený súťažný návrh bol vypracovaný v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00 603 392 vo veci uzatvorenia Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru, miestnosti č. 105 o výmere 16,96 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - objekt Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Králik 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275, vedenej na LV č. 1, ležiacej na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/80 o výmere 784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves.

Tento súťažný návrh je záväzný do uplynutia lehoty viazanosti súťažných návrhov uvedenej v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a navrhovateľ nižšie uvedeným podpisom vyhlasuje, že súhlasí so súťažnými podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže.

V [doplniť] dňa [doplniť]

meno a priezvisko, funkcia

- 1 Minimálna výška nájomného za 1m²/rok je uvedená v Prílohe č. 1 súťažných podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže
- 2 Návrh na plnenie kritéria musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch, príp. splnomocnenou osobou navrhovateľa, s uvedením návrhu účastníka súťaže.

Prezentácia: 5

Hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Prijatie uznesenia
	5	0	0	ÁNO

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7	Súhlas s predajom neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku – špeciálneho vozidla CAS25 K101.860 LIAZ obci Svodín
-----------------	---

Materiál uviedol : p. Kaňuchová

Z obsahu diskusie:

P. Rybárová sa opýtala, či bola LIAZ niekomu zverená, na čo jej bolo odpovedané, že LIAZ je v súčasnosti vo vlastníctve ako aj správe mestskej časti.

P. Kaňuchová prítomným členom komisie uviedla, že o LIAZ prejavila záujem obec Svodín, pričom je potrebné z legislatívneho hľadiska, ako aj právnej istoty zrušiť uznesenie miestneho zastupiteľstva, v zmysle ktorého sa LIAZ mala darovať MV SR.

P. Koprďová dodala, že k uzatvoreniu darovacej zmluvy s MV SR nedošlo, preto nie je potrebné vypovedať zmluvu, len zrušiť schválené uznesenie miestneho zastupiteľstva.

P. Rybárová navrhla, aby sa do kúpnej zmluvy zakotvila povinnosť kupujúceho uzatvoriť povinné zmluvné poistenie.

P. Dargajová súhlasila s predloženým návrhom zakotvenia povinného zmluvného poistenia.

Uznesenie č. 7/2/2024

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. *zrušiť uznesenie miestneho zastupiteľstva UMZ č. 114/12/2023 zo dňa 13.12.2023, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves súhlasí s darovaním neupotrebitelného hnutelného majetku - špeciálneho vozidla LIAZ 101/860/CAS 25K, ečv.: BA542DB, VIN: J2FA0170 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v zostatkovej hodnote k 30.11.2023 vo výške 5 303,42 € Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky.“*
2. *schváliť zámer predaja neupotrebitelného hnutelného majetku - špeciálneho vozidla LIAZ 101/860/CAS 25K, ečv.: BA542DB, VIN: J2FA0170 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v zostatkovej hodnote k 29.02.2024 vo výške 3 524,42 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre obec Svodín, Hlavná 1, 943 54 Svodín za sumu 12 300 €.*
3. *súhlasiť s predajom neupotrebitelného hnutelného majetku - špeciálneho vozidla LIAZ 101/860/CAS 25K, ečv.: BA542DB, VIN: J2FA0170 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v zostatkovej hodnote k 29.02.2024 vo výške 3 524,42 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre obec Svodín, Hlavná 1, 943 54 Svodín za sumu 12 300,00 €. Na uvedený hnutelný majetok bol vyhotovený znalecký posudok č. 1/2024 zo dňa 03.02.2024 znalcom z odboru Odhad hodnoty cestných vozidiel Ing. Martinom Dieškom, Mesačná ul. č. 11, 821 02 Bratislava, ev. č. znalca 914934.*

Prezentácia: 5

Hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Prijatie uznesenia
	5	0	0	ÁNO

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8	Schválenie spôsobu prevodu podielov na pozemku registra "C"KN parc. č. 2878/289 a predaj podielov na pozemku registra "C"KN parc. č. 2878/289 pre vlastníkov nebytových priestorov v stavbe hromadných garáží na ul. Š. Králik 7
-----------------	---

Materiál uviedol : p. Kaňuchová

Z obsahu diskusie:

P. Mravec poznamenal, že v dôvodovej správe k materiálu je pravdepodobne chybné uvedená minimálna cena 1 870,00 €/m² za podiel a to v odsekoch 3 a 4, správne má byť uvedená minimálna cena 1870 € za podiel. P. Koprďová sa stotožnila s návrhom p. Mravca.

P. Mravec zároveň požiadal, či je možné do dôvodovej správy uviesť sumárnu čiastku, za ktorú sa prevádzajú podiely, aby túto informáciu malo miestne zastupiteľstvo priamo v dôvodovej správe a nemuseli si sčítavať jednotlivé podiely. Aj s týmto návrhom sa p. Koprďová stotožnila a celková čiastka bude doplnená do dôvodovej správy.

Uznesenie č. 8/2/2024

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves **schváliť**:

- 1. spôsob predaja** podielov na pozemku registra "C" KN parc. č. 2878/289, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 545 m², vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3826, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej len „Pozemok“) v podielovom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 110/151, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 01.09.1992 pre vlastníkov nebytových priestorov v stavbe hromadných garáží postavenej na Pozemku na ul. Štefana Králika 7, 841 08 Bratislava, súpisné č. 6258, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2228 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves a to:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 5, nachádzajúci sa na 1. poschodí do bezpodielového spoluvlastníctva Jána Dinnyesa r. Dinnyesa, nar. 27.06.1970 a Rút Dinnyesovú rod. Pallayovú, nar. 11.05.1972, obaja bytom Štefana Králika 12, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 117, nachádzajúci sa na 3. poschodí do bezpodielového spoluvlastníctva Jána Dinnyesa, nar. 27.06.1970 a Rút Dinnyesovú rod. Pallayovú, nar. 11.05.1972, obaja bytom Štefana Králika 12, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 131, nachádzajúci sa na 3. poschodí do bezpodielového spoluvlastníctva Jána Dinnyesa rod. Dinnyesa, nar. 27.06.1970 a Rút Dinnyesovú rod. Pallayovú, nar. 11.05.1972, obaja bytom Štefana Králika 12, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 11, nachádzajúci sa na 1. poschodí do výlučného vlastníctva Ing. Gabriela Bođu rod. Bođu, nar. 31.05.1962, bytom Jána Smreka 3, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 12, nachádzajúci sa na 1. poschodí do výlučného vlastníctva Juraja Bođu rod. Bođu, nar. 05.04.1985, bytom Jána Smreka 3, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 18, nachádzajúci sa na 1. poschodí do výlučného vlastníctva Ing. Dagmar Valentínyovej rod. Kaššovicovej, nar. 25.01.1962, bytom Jána Stanislava 33, 841 05 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 45, nachádzajúci sa na 2. poschodí do výlučného vlastníctva Ing. Michala Lehotského, nar. 02.11.1958, bytom Eisnerova 15, 841 07 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 107, nachádzajúci sa na 3. poschodí do výlučného vlastníctva Mgr. Pavela Horvátha rod. Horvátha, nar. 12.10.1988, bytom Štefana Králika 16, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 112, nachádzajúci sa na 3. poschodí do výlučného vlastníctva Mgr. Pavela Horvátha rod. Horvátha, nar. 12.10.1988, bytom Štefana Králik 16, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 125, nachádzajúci sa na 3. poschodí do výlučného vlastníctva Jozefa Knapereka rod. Knapereka, nar. 09.12.1990, bytom Na mýte 8A, 841 07 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 126, nachádzajúci sa na 3. poschodí do výlučného vlastníctva Jozefa Knapereka rod. Knapereka, nar. 09.12.1990, bytom Na mýte 8A, 841 07 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 143, nachádzajúci sa na 1. poschodí do výlučného vlastníctva Juraja Pavliaka r. Pavliaka, nar. 23.08.1990, bytom Jána Smreka 7, 841 08 Bratislava za sumu **3 740,00 €**.

ako prevod podielu na pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v súlade s ustanovením § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. **predaj** podielov na pozemku registra "C" KN parc. č. 2878/289, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 545 m², vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3826, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves v podielovom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 110/151, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 01.09.1992 pre vlastníkov nebytových priestorov v stavbe hromadných garáží postavenej na Pozemku na ul. Štefana Králik 7, 841 08 Bratislava, súpisné č. 6258, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2228 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves a to:
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 5, nachádzajúci sa na 1. poschodí do bezpodielového spoluvlastníctva Jána Dinnyesa r. Dinnyesa, nar. 27.06.1970 a Rút Dinnyesovú rod. Pallayovú, nar. 11.05.1972, obaja bytom Štefana Králik 12, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 117, nachádzajúci sa na 3. poschodí do bezpodielového spoluvlastníctva Jána Dinnyesa, nar. 27.06.1970 a Rút Dinnyesovú rod. Pallayovú, nar. 11.05.1972, obaja bytom Štefana Králik 12, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 131, nachádzajúci sa na 3. poschodí do bezpodielového spoluvlastníctva Jána Dinnyesa rod. Dinnyesa, nar. 27.06.1970 a Rút Dinnyesovú rod. Pallayovú, nar. 11.05.1972, obaja bytom Štefana Králik 12, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 11, nachádzajúci sa na 1. poschodí do výlučného vlastníctva Ing. Gabriela Bodu rod. Bodu, nar. 31.05.1962, bytom Jána Smreka 3, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 12, nachádzajúci sa na 1. poschodí do výlučného vlastníctva Juraja Bodu rod. Bodu, nar. 05.04.1985, bytom Jána Smreka 3, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 18, nachádzajúci sa na 1. poschodí do výlučného vlastníctva Ing. Dagmar Valentínyovej rod. Kaššovicovej, nar. 25.01.1962, bytom Jána Stanislava 33, 841 05 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 45, nachádzajúci sa na 2. poschodí do výlučného vlastníctva Ing. Michala Lehotského, nar. 02.11.1958, bytom Eisnerova 15, 841 07 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 107, nachádzajúci sa na 3. poschodí do výlučného vlastníctva Mgr. Pavela Horvátha rod. Horvátha, nar. 12.10.1988, bytom Štefana Králika 16, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 112, nachádzajúci sa na 3. poschodí do výlučného vlastníctva Mgr. Pavela Horvátha rod. Horvátha, nar. 12.10.1988, bytom Štefana Králika 16, 841 08 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 125, nachádzajúci sa na 3. poschodí do výlučného vlastníctva Jozefa Knapereka rod. Knapereka, nar. 09.12.1990, bytom Na mýte 8A, 841 07 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 126, nachádzajúci sa na 3. poschodí do výlučného vlastníctva Jozefa Knapereka rod. Knapereka, nar. 09.12.1990, bytom Na mýte 8A, 841 07 Bratislava za sumu **1 870,00 €**,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/151 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 143, nachádzajúci sa na 1. poschodí do výlučného vlastníctva Juraja Pavliaka r. Pavliaka, nar. 23.08.1990, bytom Jána Smreka 7, 841 08 Bratislava za sumu **3 740,00 €**.

ako prevod majetku v súlade s ustanovením § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prezentácia: 5

Hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Prijatie uznesenia
	5	0	0	ÁNO

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 Zmena minimálnych sadzieb, zvýšenie nájomného a minimálnych sadzieb prenájmov nebytových priestorov a pozemkov o mieru inflácie za rok 2023

Materiál uviedol : p. Kaňuchová

Z obsahu diskusie: p. Mravec poukázal na formálnu chybu v návrhu uznesenia a to v ods. 2 je potrebné upraviť „...od 01.04.2024 o mieru inflácie za rok 2023...“ Návrh p. Mravca bol akceptovaný a návrh uznesenia bude upravený.

Uznesenie č. 9/2/2024

*Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves **schváliť:***

1. zvýšenie nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov od 01.04.2024 o mieru inflácie za rok 2023 vo výške 10,5 %.

2. zmenu a zvýšenie minimálnych sadzieb prenájmov nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti a zvereného nehnuteľného majetku do správy Hlavným mestom Bratislava SR od 01.04.2023 o mieru inflácie za rok 2022 vo výške 10,5 %.

Prezentácia: 5

Hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Prijatie uznesenia
	5	0	0	ÁNO

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 Schválenie predĺženia doby nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre LEKÁREŇ TRIO 6 s.r.o.

Materiál uviedol : p. Kaňuchová

Z obsahu diskusie:

P. Mravec sa opýtal, či je formulácia v návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru v Článku II bod 2.1. legislatívne správna.

P. Dargajová uviedla, že uvedenou formuláciou sa len mení doba určitá na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 10/2/2024

*Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves **schváliť**:*

1. Zámer a spôsob predĺženia doby nájmu nebytového priestoru č. 2, miestnosť č. 1.10. o výmere 111,02 m² postupom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici Milana Marečka 10, súpisné č. 6108 v Bratislave, formou dodatku k zmluve č. 196/2015 zo dňa 13.11.2015 uzatvorenou medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako prenajímateľom a spoločnosťou LEKÁREŇ TRIO 6 s.r.o., Jarková 27C, 940 02 Nové Zámky, IČO: 35 899 859 ako nájomcom na dobu neurčitú.

2. Predĺženie doby nájmu nebytového priestoru č. 2, miestnosť č. 1.10. o výmere 111,02 m² postupom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici Milana Marečka 10, súpisné č. 6108 v Bratislave, formou dodatku k zmluve č. 196/2015 zo dňa 13.11.2015 uzatvorenou medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako prenajímateľom a spoločnosťou LEKÁREŇ TRIO 6 s.r.o., Jarková 27C, 940 02 Nové Zámky, IČO: 35 899 859 ako nájomcom na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní prevádzky slúžiacej verejnoprospešnému účelu v oblasti zdravotnej - bližšia dostupnosť liekov a zdravotníckych pomôcok pre obyvateľov mestskej časti.

Prezentácia: 5

Hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Prijatie uznesenia
	5	0	0	ÁNO

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 Schválenie predĺženia doby nájmu nebytového priestoru vo VÚZ pre Janu Faryovú

Materiál uviedol : P. Kaňuchová

Z obsahu diskusie:

P. Mravec upozornil na chybu v dôvodovej správe, kde je uvedené „za účelom lekárne“, pričom účel nájmu je iný.

P. Koprďová súhlasí a v materiáli sa vykoná oprava.

Uznesenie č. 11/2/2024

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves **schváliť**:

1. spôsob predĺženia doby nájmu nebytového priestoru, v projekte zamerania skutkového stavu označený ako miestnosť č. 117 o výmere 16,72 m² spôsobom podľa §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží budovy Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľika 1, súpisné č. 6275 v Bratislave, formou dodatku k zmluve č. 56/2014 zo dňa 01.04.2014 uzatvorenou medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako prenajímateľom a Janou Faryovou, Š. Kráľika 1/A, 841 08 Bratislava, IČO: 35 269 596 ako nájomcom na dobu neurčitú.
2. predĺženie doby nájmu nebytového priestoru, v projekte zamerania skutkového stavu označený ako miestnosť č. 117 o výmere 16,72 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží budovy Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľika 1, súpisné č. 6275 v Bratislave, formou dodatku k zmluve č. 56/2014 zo dňa 01.04.2014 uzatvorenou medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako prenajímateľom a Janou Faryovou, Š. Kráľika 1/A, 841 08 Bratislava, IČO: 35 269 596 ako nájomcom na dobu neurčitú.

Prezentácia: 5

Hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Prijatie uznesenia
	5	0	0	ÁNO

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 Návrh na zmenu štatútu miestnych novín mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Materiál uviedol : p. Kaňuchová

Z obsahu diskusie: bez diskusie

Uznesenie č. 12/2/2024

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť Dodatok č. 2 k Štatútu miestnych novín mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ č. 102/8/2019 zo dňa 22.08.2019 a uznesením UMZ č. č.42/9/2020 zo dňa 16.09.2020 v predloženom znení.

Prezentácia: 5

Hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Prijatie uznesenia
	5	0	0	ÁNO

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13 Rôzne

Z obsahu diskusie: p. Rybárová požiadala, či je možné na každom zasadnutí komisie v rámci bodu rôzne prejsť niektoré položky čerpania rozpočtu. P. Koprdovalá uviedla, že takýto materiál predkladá miestny úrad štvrťročne na zasadnutie komisie. P. Rybárová sa opýtala, či sa plnenie rozpočtu nemôže posielat' členom komisie hneď po štvrťročnej uzávierke. P. Koprdovalá skúsi preverit' plnenie tejto požiadavky.

Záver

Predsedníčka komisie sa poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie Komisie legislatívy, financií, mandátovej a kontroly ukončila.

	Titul., meno a priezvisko	Podpis
Zapísala (gestor komisie)	Mgr. Erika Labašková	
	Mgr. Monika Dargajová	
Predsedníčka komisie	Ing. Jaroslava Kaňuchová Pátková, PhD.	