

MČ Bratislava-Devínska Nová Ves,  
so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava,  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku

---

Informatívny zoznam dokladov potrebných ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní (*jednoduché stavby, prestavby rodinných domov, objekty na individuálnu rekreáciu*)

---

**1. Stavebník:**

- Fyzická osoba (meno, adresa)
- Právnická osoba - firma (výpis z obchodného registra)
- Splnomocnenec - firma alebo iná osoba zastupujúca stavebníka - doložiť plnú moc, poverenie resp. inú zmluvu, na základe ktorej je splnomocnenec oprávnený zastupovať navrhovateľa v územnom konaní

**2. Zmluvy** preukazujúce iné právo k stavbou dotknutým pozemkom, ak stavebník nie je vlastníkom pozemkov

**3. Zákres stavby do fotokópie z katastrálnej mapy:**

- zakresliť stavbu vrátane napojenia novobudovaných inžinierskych sietí, odstupových vzdialeností stavby od hraníc a stavieb susedných pozemkov

**4. Geometrický plán** – pri žiadosti o  *dodatočné povolenie stavby*

**5. Projektová dokumentácia:**

- V súlade s § 9 Vyhl. č. 453/2000 Z. z. projektovú dokumentáciu stavby v 2 vyhotoveniach vypracovanú oprávnenou osobou
- V prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (doložiť oprávnenie/doklad o vzdelaní)
- projekt stavby musí obsahovať koordinačnú situáciu (na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby s odstupovými vzdialenosťami od hraníc susedných pozemkov a prípojkami inž. sietí),
- V prípade vytvorenia novej bytovej jednotky v súhrnnej technickej správe uviesť aj izbovitosť, obytnú plochu, úžitkovú plochu, zastavanú plochu stavby a spevnených plôch,
- Architektúru vrátane výškového osadenia – stanovenie  $\pm 0,0$  v systéme Balt p. v., statiku, profesie: zdravotníctvo - vrátane odvedenia dažďových vôd, elektro, kúrenie, plynoinštalácia, časť protipožiarna ochrana, projekt statickej dopravy, energetické hodnotenie stavby,
- Ak bude stavba realizovaná svojpomocne predložiť vyhlásenie stavebného dozora s uvedením adresy (stavebný dozor je účastník konania), alebo ak bude stavba realizovaná dodávateľsky predložiť zhotoviteľa stavby (výpis z OR) ak je zhotoviteľ už známy v stavebnom konaní, ak bude určený výberovým konaním do 15 dní po jeho výbere)

**6. K účastníkom konania:**

- Mená a adresy známych vlastníkov susedných nehnuteľností a stavieb na nich (informatívny výpis LV z kat. nehnuteľností [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk))

**7. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, a to najmä:**

- Závazné stanovisko: Hlavné mesto SR BA, OUIC, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 k investičnej činnosti – *pri žiadosti o dodatočné povolenie stavby*
- Súhlas ku stavbe malého zdroja znečisťovania ovzdušia: Hlavné mesto SR BA, OŽP, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
- Stanovisko Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
- Stanovisko/rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- Vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 15: odpadové hospodárstvo, orgán štátnej vodnej správy, orgán ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany ovzdušia, odd. posudzovania vplyvov na ŽP - EIA
- Stanovisko/rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava (stavby v pamiatkovej zóne...)
- Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru Hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1 alebo KR HaZZ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- MV SR, KR PZ, KDI, Špitálska 14, Bratislava

**Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, a to najmä:**

- BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
- Hlavné mesto SR BA, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 292, 814 99 Bratislava a Siemens s. r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava – verejné osvetlenie

(podľa riešeného územia aj ďalšie vyjadrenia napr. Železnice SR, Slovenský pozemkový fond BA, Lesy SR, SVP š.p. BA, OÚ BA odbor krízového riadenia, MV SR, MO SR...)