

MČ Bratislava-Devínska Nová Ves,  
so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava,  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku

---

Informatívny zoznam dokladov potrebných k **návrhu na vydanie územného rozhodnutia** (*rodinný dom, ktorý nie je jednoduchou stavbou, bytové domy a pod.*)

---

1. **Navrhovateľ:**

- Fyzická osoba (meno, adresa)
- Právnická osoba - firma (výpis z obchodného registra)
- Splnomocnenec - firma alebo iná osoba zastupujúca stavebníka - doložiť plnú moc, poverenie resp. inú zmluvu, na základe ktorej je splnomocnenec oprávnený zastupovať navrhovateľa v územnom konaní

2. **Súhlas vlastníkov** stavbou dotknutých pozemkov, ak navrhovateľ nie je vlastníkom pozemkov

3. **Zákres stavby do fotokópie z katastrálnej mapy:**

- zakresliť stavbu vrátane napojenia novobudovaných inžinierskych sietí, odstupových vzdialeností stavby od hraníc a stavieb susedných pozemkov

4. **Projektová dokumentácia:**

- V súlade s §3 ods. 4 Vyhl. č. 453/2000 Z. z. projektovú dokumentáciu stavby v 2 vyhotoveniach vypracovanú oprávnenou osobou

5. **K účastníkom konania:**

- Mená a adresy známych vlastníkov susedných nehnuteľností a stavieb na nich (informatívny výpis LV z kat. nehnuteľností [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk))

6. **Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, a to najmä:**

- Závazné stanovisko: Hlavné mesto SR BA, OUI Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 k investičnej činnosti, odd. dopravy a cestného hospodárstva a odd. správy majetku mesta
- Súhlas ku stavbe malého zdroja znečisťovania ovzdušia: Hlavné mesto SR BA, OŽP, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
- Stanovisko Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
- Stanovisko/rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- Vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3: orgán odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy, orgánu ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany ovzdušia odd. posudzovania vplyvov na ŽP - EIA
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

- Stanovisko/rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava (stavby v pamiatkovej zóne...)
- Stanovisko Krajského riaditeľstva HaZZ v Bratislave alebo Hasičského a záchranného útvaru Hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
- Záväzné stanovisko RÚVZ Bratislava hl. mesto so sídlom v BA, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
- MV SR, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 811 02 Bratislava

Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, a to najmä:

- BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., ., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
- Hlavné mesto SR BA, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 292, 814 99 Bratislava a Siemens s. r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava – verejné osvetlenie
- SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
- Hl. mesto SR BA – komunálny odpad
- Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

(podľa riešeného územia aj ďalšie vyjadrenia napr. Železnice SR, Slovenský pozemkový fond BA, Lesy SR, SVP š.p. BA, OÚ BA odbor krízového riadenia, MV SR, MO SR...)