



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12. 2. 2019

Bod č.

Rozpočty rozpočtových a príspevkových organizácií MČ BA-DNV na roky 2019 – 2021
vrátane podľa požiadavky

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

titul, meno, priezvisko

starosta

podpis

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

titul, meno, priezvisko

prednostka MÚ

podpis

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia podpis
2. Dôvodová správa podpis
3. Stanoviská odborných komisií
4. Uznesenie Miestnej rady
5. Rozpočty rozpočtových a príspevkových organizácií MČ BA-DNV na roky 2019 - 2021

Spracovateľ:

Ing. Juraj Strempek

titul, meno, priezvisko

vedúci OER

podpis

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

rozpočty na rok 2019 predložené jednotlivými rozpočtovými a príspevkovými organizáciami MČ BA-DNV, a to konkrétne:

- a) Základnej školy na ulici Ivana Bukovčana 3
- b) Základnej školy na ulici Pavla Horova 16
- c) Materskej školy na ulici Milana Marečka 20
- d) Materskej školy na ulici Pavla Horova 3
- e) Príspevkovej organizácie DENOVA
- f) Príspevkovej organizácie Istra Centrum

a zároveň

berie na vedomie

ich návrhy rozpočtov na roky 2020 a 2021

Dôvodová správa:

UMZ č. 8/12/2018 zo dňa 13. 12. 2018 schválilo Miestne zastupiteľstvo MČ BA-DNV rozpočet MČ BA-DNV na rok 2019 a zároveň zobralo na vedomie návrh rozpočtu MČ BA-DNV na roky 2020 a 2021, pričom uložilo riaditeľom rozpočtových a príspevkových organizácií MČ BA-DNV, aby spracovali rozpočty vlastných organizácií na roky 2019 - 2021, ktoré zohľadňujú im stanovené hodnoty a ukazovatele, a zaslali ich Miestnemu úradu MČ BA-DNV. Rozpočty predložené riaditeľmi jednotlivých rozpočtových a príspevkových organizácií sú uvedené v prílohe tohto materiálu. Zároveň sú v prílohe aj rozpočty rozpočtových organizácií predložené v predpísanej štruktúre do Rozpočtového informačného systému samosprávy.

Stanoviská odborných komisií:**Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu MČ BA-DNV schváliť rozpočty na rok 2019 a zároveň zobrať na vedomie návrhy rozpočtov na roky 2020 a 2021 predložené jednotlivými rozpočtovými a príspevkovými organizáciami MČ BA-DNV, a to konkrétne:

- a) Základnej školy na ulici Ivana Bukovčana 3
- b) Základnej školy na ulici Pavla Horova 16
- c) Materskej školy na ulici Milana Marečka 20
- d) Materskej školy na ulici Pavla Horova 3
- e) Príspevkovej organizácie DENOVA
- f) Príspevkovej organizácie Istra Centrum

Iné stanoviská:

Rozpis rozpočtu schváleného na roky 2019, 2020 a 2021

Materská škola
Milana Marečka 20
841 08 Bratislava

Číslo programu	Číslo podprogramu	Číslo prvku	Ukazovateľ	Schválený rozpočet na rok 2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Schválený rozpočet na rok 2021
			Prijmy celkom	68 500	68 500	68 500
			Výdavky celkom	854 203	854 203	854 203
9111	41	1	Výdavky celkom	684 853	684 853	684 853
		600	Bežné výdavky	669 014	669 014	669 014
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	432 680	432 680	432 680
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	152 440	152 440	152 440
		630	Tovary a služby	80 894	80 894	80 894
		640	Bežné transfery	3 000	3 000	3 000
			Predškolská výchova ŠR – zdroj 111	15 839	15 839	15 839
9601	43	1	Výdavky celkom	104 560	104 560	104 560
		600	Bežné výdavky	56 560	56 560	56 560
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	31 800	31 800	31 800
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	11 230	11 230	11 230
		630	Tovary a služby	13 530	13 530	13 530
		640	Bežné transfery	0	0	0
			Potraviny SJ	48 000	48 000	48 000
9601	43	2	Výdavky celkom	64 790	64 790	64 790
		600	Bežné výdavky	44 290	44 290	44 290
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	23 520	23 520	23 520
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	8 330	8 330	8 330
		630	Tovary a služby	12 440	12 440	12 440
		640	Bežné transfery	0	0	0
			Potraviny SJ	20 500	20 500	20 500

Štandardný rozpočet – 31808999 MŠ M.Marečka 20,Ba-DNV – Vybrané výdavky

Rozpočtová organizácia

Kategória:	Všetko
------------	--------

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu			(v eurách)
					2019	2020	2021	
111		004.41.01	09111	633001	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
111		004.41.01	09111	633004	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
111		004.41.01	09111	633005	6 539,00	6 539,00	6 539,00	6 539,00
111		004.41.01	09111	633009	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00
111		004.41.01	09111	637004	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
41		004.41.01	09111	611	377 000,00	377 000,00	377 000,00	377 000,00
41		004.41.01	09111	612001	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00
41		004.41.01	09111	612002	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00
41		004.41.01	09111	614	13 680,00	13 680,00	13 680,00	13 680,00
41		004.41.01	09111	621	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00
41		004.41.01	09111	623	19 000,00	19 000,00	19 000,00	19 000,00
41		004.41.01	09111	625001	6 100,00	6 100,00	6 100,00	6 100,00
41		004.41.01	09111	625002	61 000,00	61 000,00	61 000,00	61 000,00
41		004.41.01	09111	625003	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
41		004.41.01	09111	625004	13 300,00	13 300,00	13 300,00	13 300,00
41		004.41.01	09111	625005	4 640,00	4 640,00	4 640,00	4 640,00
41		004.41.01	09111	625007	20 900,00	20 900,00	20 900,00	20 900,00
41		004.41.01	09111	632001	56 200,00	56 200,00	56 200,00	56 200,00
41		004.41.01	09111	632002	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00
41		004.41.01	09111	632003	200,00	200,00	200,00	200,00
41		004.41.01	09111	632004	300,00	300,00	300,00	300,00
41		004.41.01	09111	632005	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00
41		004.41.01	09111	633001	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
41		004.41.01	09111	633002	500,00	500,00	500,00	500,00
41		004.41.01	09111	633004	500,00	500,00	500,00	500,00

(v eurách)

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
41		004.41.01	09111	633006	3 000,00	3 000,00	3 000,00
41		004.41.01	09111	633009	300,00	300,00	300,00
41		004.41.01	09111	633010	50,00	50,00	50,00
41		004.41.01	09111	633013	50,00	50,00	50,00
41		004.41.01	09111	634004	200,00	200,00	200,00
41		004.41.01	09111	635001	200,00	200,00	200,00
41		004.41.01	09111	635002	100,00	100,00	100,00
41		004.41.01	09111	635004	200,00	200,00	200,00
41		004.41.01	09111	635006	2 000,00	2 000,00	2 000,00
41		004.41.01	09111	637001	50,00	50,00	50,00
41		004.41.01	09111	637004	3 344,00	3 344,00	3 344,00
41		004.41.01	09111	637012	300,00	300,00	300,00
41		004.41.01	09111	637014	1 400,00	1 400,00	1 400,00
41		004.41.01	09111	637015	200,00	200,00	200,00
41		004.41.01	09111	637016	1 500,00	1 500,00	1 500,00
41		004.41.01	09111	637027	1 500,00	1 500,00	1 500,00
41		004.41.01	09111	637035	500,00	500,00	500,00
41		004.41.01	09111	642013	1 000,00	1 000,00	1 000,00
41		004.41.01	09111	642015	2 000,00	2 000,00	2 000,00
41		004.43.01	09601	611	28 300,00	28 300,00	28 300,00
41		004.43.01	09601	612001	1 500,00	1 500,00	1 500,00
41		004.43.01	09601	612002	1 500,00	1 500,00	1 500,00
41		004.43.01	09601	614	500,00	500,00	500,00
41		004.43.01	09601	621	1 900,00	1 900,00	1 900,00
41		004.43.01	09601	623	1 300,00	1 300,00	1 300,00
41		004.43.01	09601	625001	450,00	450,00	450,00
41		004.43.01	09601	625002	4 530,00	4 530,00	4 530,00
41		004.43.01	09601	625003	250,00	250,00	250,00
41		004.43.01	09601	625004	950,00	950,00	950,00
41		004.43.01	09601	625005	350,00	350,00	350,00
41		004.43.01	09601	625007	1 500,00	1 500,00	1 500,00

(v eurách)

92 záznamov

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
41		004.43.01	09501	632001	4 180,00	4 180,00	4 180,00
41		004.43.01	09601	632002	1 500,00	1 500,00	1 500,00
41		004.43.01	09601	632005	50,00	50,00	50,00
41		004.43.01	09601	633001	900,00	900,00	900,00
41		004.43.01	09601	633004	500,00	500,00	500,00
41		004.43.01	09601	633006	3 350,00	3 350,00	3 350,00
41		004.43.01	09601	633010	150,00	150,00	150,00
41		004.43.01	09601	635004	200,00	200,00	200,00
41		004.43.01	09601	637004	2 000,00	2 000,00	2 000,00
41		004.43.01	09601	637016	200,00	200,00	200,00
41		004.43.01	09601	637035	500,00	500,00	500,00
41		004.43.02	09601	611	21 200,00	21 200,00	21 200,00
41		004.43.02	09601	612001	1 500,00	1 500,00	1 500,00
41		004.43.02	09601	612002	500,00	500,00	500,00
41		004.43.02	09601	614	320,00	320,00	320,00
41		004.43.02	09601	621	100,00	100,00	100,00
41		004.43.02	09601	623	2 300,00	2 300,00	2 300,00
41		004.43.02	09601	625001	340,00	340,00	340,00
41		004.43.02	09601	625002	3 350,00	3 350,00	3 350,00
41		004.43.02	09601	625003	190,00	190,00	190,00
41		004.43.02	09601	625004	700,00	700,00	700,00
41		004.43.02	09601	625005	250,00	250,00	250,00
41		004.43.02	09601	625007	1 100,00	1 100,00	1 100,00
41		004.43.02	09601	632001	3 590,00	3 590,00	3 590,00
41		004.43.02	09501	632002	1 500,00	1 500,00	1 500,00
41		004.43.02	09501	632005	50,00	50,00	50,00
41		004.43.02	09601	633001	900,00	900,00	900,00
41		004.43.02	09601	633004	500,00	500,00	500,00
41		004.43.02	09601	633006	3 350,00	3 350,00	3 350,00
41		004.43.02	09601	633010	150,00	150,00	150,00
41		004.43.02	09601	635004	200,00	200,00	200,00

(v eurách)

92 záznamov

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
41		004.43.02	09601	637004	1 500,00	1 500,00	1 500,00
41		004.43.02	09601	637016	200,00	200,00	200,00
41		004.43.02	09601	637035	500,00	500,00	500,00
72I		004.43.01	09601	633011	48 000,00	48 000,00	48 000,00
72I		004.43.02	09601	633011	20 500,00	20 500,00	20 500,00
					854 203,00	854 203,00	854 203,00
				Σ			

Rozpis rozpočtu schváleného na roky 2019, 2020 a 2021

Materská škola
 Pavla Horova 3
 841 08 Bratislava

Číslo programu	Číslo podprogramu	Číslo prvku	Ukazovateľ	Schválený rozpočet na rok 2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Schválený rozpočet na rok 2021
			Príjmy celkom	86 500	86 500	86 500
			Výdavky celkom	1 125 052	1 125 052	1 125 052
9111	41	2	Výdavky celkom	937 192	937 192	937 192
		600	Bežné výdavky	912 760	912 760	912 760
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	556 480	556 480	556 480
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	195 880	195 880	195 880
		630	Tovary a služby	157 900	157 900	157 900
		640	Bežné transfery	2 500	2 500	2 500
			Predškolská výchova SR – zdroj 111	24 432	24 432	24 432
9601	43	3	Výdavky celkom	79 262	79 262	79 262
		600	Bežné výdavky	53 262	53 262	53 262
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	28 485	28 485	28 485
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	10 027	10 027	10 027
		630	Tovary a služby	14 750	14 750	14 750
		640	Bežné transfery	0	0	0
			Potraviny SJ	26 000	26 000	26 000
9601	43	4	Výdavky celkom	108 598	108 598	108 598
		600	Bežné výdavky	48 098	48 098	48 098
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	25 145	25 145	25 145
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	8 853	8 853	8 853
		630	Tovary a služby	14 100	14 100	14 100
		640	Bežné transfery	0	0	0
			Potraviny SJ	60 500	60 500	60 500

Dňa 17.01.2019

Vyhotovila: Romanová

Mgr. Iveta Pillankc
 riaditeľka školy

Štandardný rozpočet – 31809006 MŠ P.Horova 3,Ba-DNV – Vybrané výdavky

Rozpočtová organizácia

Kategória:	Všetko
------------	--------

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu			(v eurách)
					2019	2020	2021	
111		004.41.02	09111	633001	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
111		004.41.02	09111	633004	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
111		004.41.02	09111	633006	10 432,00	10 432,00	10 432,00	10 432,00
111		004.41.02	09111	633009	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
111		004.41.02	09111	637004	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
41		004.41.02	09111	611	466 480,00	466 480,00	466 480,00	466 480,00
41		004.41.02	09111	612001	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
41		004.41.02	09111	612002	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
41		004.41.02	09111	614	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
41		004.41.02	09111	621	38 500,00	38 500,00	38 500,00	38 500,00
41		004.41.02	09111	623	17 800,00	17 800,00	17 800,00	17 800,00
41		004.41.02	09111	625001	7 800,00	7 800,00	7 800,00	7 800,00
41		004.41.02	09111	625002	78 400,00	78 400,00	78 400,00	78 400,00
41		004.41.02	09111	625003	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
41		004.41.02	09111	625004	16 700,00	16 700,00	16 700,00	16 700,00
41		004.41.02	09111	625005	5 680,00	5 680,00	5 680,00	5 680,00
41		004.41.02	09111	625007	26 500,00	26 500,00	26 500,00	26 500,00
41		004.41.02	09111	632001	83 000,00	83 000,00	83 000,00	83 000,00
41		004.41.02	09111	632002	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
41		004.41.02	09111	632003	500,00	500,00	500,00	500,00
41		004.41.02	09111	632004	500,00	500,00	500,00	500,00
41		004.41.02	09111	632005	2 843,00	2 843,00	2 843,00	2 843,00
41		004.41.02	09111	633001	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
41		004.41.02	09111	633002	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
41		004.41.02	09111	633004	500,00	500,00	500,00	500,00

(v eurách)

92 záznamov

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
41		004.41.02	09111	633006	11 907,00	11 907,00	11 907,00
41		004.41.02	09111	633009	5 000,00	5 000,00	5 000,00
41		004.41.02	09111	633010	500,00	500,00	500,00
41		004.41.02	09111	633013	100,00	100,00	100,00
41		004.41.02	09111	634004	1 500,00	1 500,00	1 500,00
41		004.41.02	09111	635001	800,00	800,00	800,00
41		004.41.02	09111	635002	500,00	500,00	500,00
41		004.41.02	09111	635004	500,00	500,00	500,00
41		004.41.02	09111	635006	2 500,00	2 500,00	2 500,00
41		004.41.02	09111	637001	300,00	300,00	300,00
41		004.41.02	09111	637004	12 550,00	12 550,00	12 550,00
41		004.41.02	09111	637012	900,00	900,00	900,00
41		004.41.02	09111	637014	1 000,00	1 000,00	1 000,00
41		004.41.02	09111	637015	500,00	500,00	500,00
41		004.41.02	09111	637016	3 000,00	3 000,00	3 000,00
41		004.41.02	09111	637027	4 000,00	4 000,00	4 000,00
41		004.41.02	09111	637035	3 500,00	3 500,00	3 500,00
41		004.41.02	09111	642013	500,00	500,00	500,00
41		004.41.02	09111	642015	2 000,00	2 000,00	2 000,00
41		004.43.03	09601	611	22 985,00	22 985,00	22 985,00
41		004.43.03	09601	612001	3 000,00	3 000,00	3 000,00
41		004.43.03	09601	612002	2 000,00	2 000,00	2 000,00
41		004.43.03	09601	614	500,00	500,00	500,00
41		004.43.03	09601	621	1 900,00	1 900,00	1 900,00
41		004.43.03	09601	623	1 000,00	1 000,00	1 000,00
41		004.43.03	09601	625001	400,00	400,00	400,00
41		004.43.03	09601	625002	4 000,00	4 000,00	4 000,00
41		004.43.03	09601	625003	250,00	250,00	250,00
41		004.43.03	09601	625004	850,00	850,00	850,00
41		004.43.03	09601	625005	280,00	280,00	280,00
41		004.43.03	09601	625007	1 347,00	1 347,00	1 347,00

Tlačová zostava (R11.352) vytvorená 7.2.2019, 08:32:40, používateľom [Juraj Sirempel]

(v eurách)

92 záznamov

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
41		004.43.03	09601	632001	5 000,00	5 000,00	5 000,00
41		004.43.03	09601	632002	2 300,00	2 300,00	2 300,00
41		004.43.03	09601	632005	50,00	50,00	50,00
41		004.43.03	09601	633001	1 000,00	1 000,00	1 000,00
41		004.43.03	09601	633004	1 000,00	1 000,00	1 000,00
41		004.43.03	09601	633006	2 100,00	2 100,00	2 100,00
41		004.43.03	09601	633010	300,00	300,00	300,00
41		004.43.03	09601	635004	300,00	300,00	300,00
41		004.43.03	09601	637004	2 000,00	2 000,00	2 000,00
41		004.43.03	09601	637016	200,00	200,00	200,00
41		004.43.03	09601	642015	500,00	500,00	500,00
41		004.43.04	09601	611	22 145,00	22 145,00	22 145,00
41		004.43.04	09601	612001	2 000,00	2 000,00	2 000,00
41		004.43.04	09601	612002	500,00	500,00	500,00
41		004.43.04	09601	614	500,00	500,00	500,00
41		004.43.04	09601	621	1 000,00	1 000,00	1 000,00
41		004.43.04	09601	623	1 600,00	1 600,00	1 600,00
41		004.43.04	09601	625001	350,00	350,00	350,00
41		004.43.04	09601	625002	3 500,00	3 500,00	3 500,00
41		004.43.04	09601	625003	200,00	200,00	200,00
41		004.43.04	09601	625004	750,00	750,00	750,00
41		004.43.04	09601	625005	250,00	250,00	250,00
41		004.43.04	09601	625007	1 203,00	1 203,00	1 203,00
41		004.43.04	09601	632001	4 100,00	4 100,00	4 100,00
41		004.43.04	09601	632002	1 550,00	1 550,00	1 550,00
41		004.43.04	09601	632005	50,00	50,00	50,00
41		004.43.04	09601	633001	1 000,00	1 000,00	1 000,00
41		004.43.04	09601	633004	1 000,00	1 000,00	1 000,00
41		004.43.04	09601	633006	3 100,00	3 100,00	3 100,00
41		004.43.04	09601	633010	300,00	300,00	300,00
41		004.43.04	09601	635004	300,00	300,00	300,00

Tlačová zostava (R11.352) vytvorená 7.2.2019, 08.32.40, používateľom [Juraj Srempček]

(v eurách)

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
41		004.43.04	09601	637004	2 000,00	2 000,00	2 000,00
41		004.43.04	09601	637016	200,00	200,00	200,00
41		004.43.04	09601	642015	500,00	500,00	500,00
72f		004.43.03	09601	633011	26 000,00	26 000,00	26 000,00
72f		004.43.04	09601	633011	60 500,00	60 500,00	60 500,00
					1 125 052,00	1 125 052,00	1 125 052,00
				Σ			

Základná škola, Ul. I. Bukovčana č. 3, 841 08 Bratislava

Návrh rozpočtu na roky 2018-2020

09.1.2.1. Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou
Základná škola

Císlo položky	Názov položky	Rozpočet 2019	Návrh rozpočtu 2020	Návrh rozpočtu 2021
	Príjmy			
	Z toho :			
	Normatívne	587411,00	587411,00	587411,00
	Nenormatívne/Vzdelávacie poukazy	10515,00	10515,00	10515,00
	Nenormatívne/Škola v prírode	10200,00	10200,00	10200,00
	Nenormatívne/Dopravné	942,00	942,00	942,00
	Nenormatívne spolu	21657,00	21657,00	21657,00
	Príjmy spolu	609068,00	609068,00	609068,00
	Výdavky			
610	Normatívne mzdy, platy spolu	400726,00	382142,00	382142,00
614	nenormatívne (VP) Mzdy	7792,00	7792,00	7792,00
61	Mzdy, platy normatívne + nenormat.	408518,00	382142,00	382142,00
620	Normatívne/odvody do poisťovní	140053,00	140053,00	140053,00
620	nenormatívne (VP) Odvody	2723,00	2723,00	2723,00
62	Odvody normatívne + nenormat.	142776,00	142776,00	142776,00
	kateg. 632 Energie	19337,00	19337,00	19337,00
	kateg. 633 Materiál	7990,00	7990,00	7990,00
	kateg. 635 Opravy, údržba	5300,00	5300,00	5300,00
636002	kateg. 636 Nájomné za prenáj.	2000,00	2000,00	2000,00
	kateg. 637 Služby normatívne	8800,00	8800,00	8800,00
637	Nenormatívne/Škola v prírode	10200,00	10200,00	10200,00
630	Tovary a služby/normatívne	45690,00	45690,00	45690,00
630	Tovary a služby/nenormatívne	10200,00	10200,00	10200,00
642015	Nemocenské dávky na DPN	2205,00	2205,00	2205,00
642014	Nenormatívne/dopravné žiakom	942,00	942,00	942,00
640	DNP,odstupné,odchodné norm+nenorm	942,00	942,00	942,00
600	Normatívne výdavky spolu	587411,00	587411,00	587411,00
600	Nenormatívne výdavky spolu	21657,00	21657,00	21657,00
600	Výdavky spolu (norm+nernorm)	609068,00	609068,00	609068,00

Dátum: 16.01.2019

Základná škola, Ul. I. Bukovčana č. 3, 841 08 Bratislava

Návrh rozpočtu na roky 2019 - 2020

09.2.1.1. Nižšie sekundárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou

Základná škola

Číslo položky	Názov položky	Rozpočet 2019	Návrh rozpočtu 2020	Návrh rozpočtu 2021
	Prijmy			
	Z toho :			
	Normatívne	440801,00	440801,00	440801,00
	Nenormatívne/Vzdelávacie poukazy	5420,00	5420,00	5420,00
	Nenormatívne/Lyžiarsky výcvik	5700,00	5700,00	5700,00
	Nenormatívne/Dopravné	1076,00	1076,00	1076,00
	Nenormatívne spolu	15046,00	15046,00	15046,00
	Prijmy spolu	455847,00	455847,00	455847,00
	Výdavky			
610	Normatívne mzdy, platy spolu	303308,00	303308,00	303308,00
614	nenormatívne (VP) Mzdy	4016,00	4016,00	4016,00
61	Mzdy, platy normatívne + nenormat.	307324,00	307324,00	307324,00
620	Normatívne/odvody do poisťovní	106007,00	106007,00	106007,00
620	nenormatívne (VP) Odvody	1404,00	1404,00	1404,00
62	Odvody normatívne + nenormat.	107411,00	107411,00	107411,00
	kateg. 632 Energie	15600,00	15600,00	15600,00
	kateg. 633 Materiál	5586,00	5586,00	5586,00
	kateg. 635 Opravy, údržba	2000,00	2000,00	2000,00
	kateg. 636 Nájomné za prenáj.	1600,00	1600,00	1600,00
	kateg. 637 Služby normatívne	4700,00	4700,00	4700,00
637	Nenormatívne/Lyžiarsky výcvik	8550,00	8550,00	8550,00
630	Tovary a služby/normatívne	29486,00	29486,00	29486,00
630	Tovary a služby/nenormatívne	8550,00	8550,00	8550,00
642015	Nemocenské dávky na DPN	2000,00	2000,00	2000
642014	Nenormatívne/dopravné žiakom	1076,00	1076,00	1076,00
600	Normatívne výdavky spolu	440801,00	440801,00	440801,00
600	Nenormatívne výdavky spolu	15046,00	15046,00	15046,00
600	Výdavky spolu (norm+nenorm)	455847,00	455847,00	455847,00

Dátum: 16.01.2019

Základná škola, Ul. I. Bukovčana č. 3, 841 08 Bratislava

Návrh rozpočtu na roky 2019-2020

09.5.0. Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou

Školský klub detí

Číslo položky	Názov položky	Rozpočet 2019	Návrh rozpočtu 2020	Návrh rozpočtu 2021
	Príjmy			
	Z toho :			
	normatívne prostriedky	235704,00	235704,00	235704,00
	Príjmy spolu	235704,00	235704,00	235704,00
	Výdavky			
610	Mzdy, platy	162800,00	162800,00	162800,00
620	Odvody do poisťovní	57857,00	57857,00	57857,00
	kategória 632 Energie	8400,00	8400,00	8400,00
	kategória 633 Materiál	3547,00	2805,00	2805,00
	kategória 635 Opravy, údržba	0,00	0,00	0,00
	kategória 637 Služby	2000,00	2000,00	2000,00
630	Tovary a služby	11205,00	13205,00	13205,00
640	DNP,odstupné,odchodné	1100,00	1100,00	1100,00
600	VYDAVKY SPOLU	235704,00	235704,00	235704,00

Dátum: 16.01.2019

09.2.1.1. Nižšie sekundárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou
 Základná škola - špeciálny pedagóg

Číslo položky	Názov položky	Rozpočet 2019	Návrh rozpočtu 2020	Návrh rozpočtu 2021
	Príjmy			
	Z toho :			
	Bežný transfer zo ŠR/normatív	19500,00	19500,00	19500,00
	Príjmy spolu	19500,00	19500,00	19500,00
	Výdavky			
610	Mzdy, platy spolu	13766,00	13766,00	13766,00
620	Odvody do poisťovní	4812,00	4812,00	4812,00
	kateg. 632 Energie	320,00	320,00	320,00
	kateg. 633 Materiál	152,00	152,00	152,00
	kateg. 635 Opravy, údržba	0,00	0,00	0,00
	kateg. 636 Nájomné za prenáj.	50,00	50,00	50,00
	kateg. 637 Služby	200,00	200,00	200,00
		0,00		
630	Tovary a služby	722,00	722,00	722,00
		0,00		
640	DNP,odstupné,odchodné	200,00	200,00	200,00
600	VÝDAVKY SPOLU	19500,00	19500,00	19500,00

Dátum: 16.01.2019

Základná škola, Ul. I. Bukovčana č. 3, 841 08 Bratislava
 Návrh rozpočtu na roky 2019-2021
Zariadenia školského stravovania

09.6.0.2. Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou

Prvok č.5

Školská jedáleň I. Bukovčana 1

Číslo položky	Názov položky	Rozpočet 2019	Návrh rozpočtu 2020	Návrh rozpočtu 2021
	Príjmy			
	Z toho :			
	za stravné	64000,00	64000,00	64000,00
	normatívne prostriedky	80517,00	80517,00	80517,00
	Príjmy spolu	144517,00	144517,00	144517,00
	Výdavky			
610	Mzdy, platy	49217,00	49217,00	49217,00
620	Odvody do poisťovní	17204,00	17204,00	17204,00
	kategória 632 Energie	4500,00	4500,00	4500,00
	kategória 633 Materiál	3136,00	3136,00	3136,00
	kategória 635 Opravy, údržba	3100,00	3100,00	3100,00
	Prídel do sociálneho fondu	560,00	560,00	560,00
	kategória 637 Služby	2560,00	2560,00	2560,00
630	Tovary a služby	13296,00	13296,00	13296,00
642015	DNP,odstupné,odchodné	800,00	800,00	800,00
	Nákup potravín	64000,00	64000,00	64000,00
600	VÝDAVKY SPOLU	144517,00	144517,00	144517,00

Dátum: 16.01.2019

Základná škola, Ul. I. Bukovčana č. 3, 841 08 Bratislava

Návrh rozpočtu na roky 2019-2021

Zariadenia školského stravovania

09.6.0.3. Nižšie sekundárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou

Školská jedáleň I. Bukovčana 3

Číslo položky	Názov položky	Rozpočet 2019	Návrh rozpočtu 2020	Návrh rozpočtu 2021
	Príjmy			
	Z toho :			
	za stravné	64000,00	64000,00	64000,00
	normatívne prostriedky	80517,00	80517,00	80517,00
	Príjmy spolu	144517,00	144517,00	144517,00
	Výdavky			
610	Mzdy, platy	49217,00	49217,00	49217,00
620	Odvody do poisťovní	17204,00	17204,00	17204,00
	kategória 632 Energie	4500,00	4500,00	4500,00
	kategória 633 Materiál	3136,00	3136,00	3136,00
	kategória 635 Opravy, údržba	3100,00	3100,00	3100,00
637016	Prídely do sociálneho fondu	560,00	560,00	560,00
	kategória 637 Služby	2560,00	2560,00	2560,00
630	Tovary a služby	13296,00	13296,00	13296,00
642015	DNP,odstupné,odchodné	800,00	800,00	800,00
	Nákup potravín	64000,00	64000,00	64000,00
600	VÝDAVKY SPOLU	144517,00	144517,00	144517,00

Dátum: 16.01.2019

Štandardný rozpočet – 31780865 ZŠ Bukovčana 3, Ba-DNV – Vybrané výdavky

Rozpočtová organizácia

Kategória:	Všetko
------------	--------

(v eurách)

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
111		004.42.01	09121	611	342 135,00	342 135,00	342 135,00
111		004.42.01	09121	612001	26 900,00	26 900,00	26 900,00
111		004.42.01	09121	612002	31 691,00	31 691,00	31 691,00
111		004.42.01	09121	614	7 792,00	7 792,00	7 792,00
111		004.42.01	09121	621	30 763,00	30 763,00	30 763,00
111		004.42.01	09121	623	9 995,00	9 995,00	9 995,00
111		004.42.01	09121	625001	5 597,00	5 597,00	5 597,00
111		004.42.01	09121	625002	58 241,00	58 241,00	58 241,00
111		004.42.01	09121	625003	3 198,00	3 198,00	3 198,00
111		004.42.01	09121	625004	11 994,00	11 994,00	11 994,00
111		004.42.01	09121	625005	3 998,00	3 998,00	3 998,00
111		004.42.01	09121	625007	18 990,00	18 990,00	18 990,00
111		004.42.01	09121	632001	15 737,00	15 737,00	15 737,00
111		004.42.01	09121	632002	3 000,00	3 000,00	3 000,00
111		004.42.01	09121	632003	600,00	600,00	600,00
111		004.42.01	09121	633001	1 000,00	1 000,00	1 000,00
111		004.42.01	09121	633002	2 000,00	2 000,00	2 000,00
111		004.42.01	09121	633006	3 200,00	3 200,00	3 200,00
111		004.42.01	09121	633009	1 140,00	1 140,00	1 140,00
111		004.42.01	09121	633010	100,00	100,00	100,00
111		004.42.01	09121	633013	500,00	500,00	500,00
111		004.42.01	09121	633015	50,00	50,00	50,00
111		004.42.01	09121	635002	1 000,00	1 000,00	1 000,00
111		004.42.01	09121	635004	2 300,00	2 300,00	2 300,00
111		004.42.01	09121	635006	2 000,00	2 000,00	2 000,00

153 záznamov

(v eurách)

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
111		004.42.01	09121	636002	2 000,00	2 000,00	2 000,00
111		004.42.01	09121	637002	10 200,00	10 200,00	10 200,00
111		004.42.01	09121	637004	1 500,00	1 500,00	1 500,00
111		004.42.01	09121	637012	800,00	800,00	800,00
111		004.42.01	09121	637015	1 500,00	1 500,00	1 500,00
111		004.42.01	09121	637016	5 000,00	5 000,00	5 000,00
111		004.42.01	09121	637027	1 000,00	1 000,00	1 000,00
111		004.42.01	09121	642014	942,00	942,00	942,00
111		004.42.01	09121	642015	2 205,00	2 205,00	2 205,00
111		004.42.01	09211	611	245 150,00	245 150,00	245 150,00
111		004.42.01	09211	612001	26 850,00	26 850,00	26 850,00
111		004.42.01	09211	612002	31 308,00	31 308,00	31 308,00
111		004.42.01	09211	614	4 016,00	4 016,00	4 016,00
111		004.42.01	09211	621	23 150,00	23 150,00	23 150,00
111		004.42.01	09211	623	7 583,00	7 583,00	7 583,00
111		004.42.01	09211	625001	4 246,00	4 246,00	4 246,00
111		004.42.01	09211	625002	43 465,00	43 465,00	43 465,00
111		004.42.01	09211	625003	2 427,00	2 427,00	2 427,00
111		004.42.01	09211	625004	9 099,00	9 099,00	9 099,00
111		004.42.01	09211	625005	3 033,00	3 033,00	3 033,00
111		004.42.01	09211	626007	14 408,00	14 408,00	14 408,00
111		004.42.01	09211	632001	11 500,00	11 500,00	11 500,00
111		004.42.01	09211	632002	3 300,00	3 300,00	3 300,00
111		004.42.01	09211	632003	70,00	70,00	70,00
111		004.42.01	09211	632004	130,00	130,00	130,00
111		004.42.01	09211	632005	600,00	600,00	600,00
111		004.42.01	09211	633001	500,00	500,00	500,00
111		004.42.01	09211	633002	1 000,00	1 000,00	1 000,00
111		004.42.01	09211	633006	2 141,00	2 141,00	2 141,00
111		004.42.01	09211	633009	1 000,00	1 000,00	1 000,00
111		004.42.01	09211	633010	200,00	200,00	200,00

(v eurách)

153 záznamov

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
111		004.42.01	09211	633013	700,00	700,00	700,00
111		004.42.01	09211	633015	45,00	45,00	45,00
111		004.42.01	09211	635002	100,00	100,00	100,00
111		004.42.01	09211	635004	1 200,00	1 200,00	1 200,00
111		004.42.01	09211	635006	700,00	700,00	700,00
111		004.42.01	09211	636002	1 600,00	1 600,00	1 600,00
111		004.42.01	09211	637001	200,00	200,00	200,00
111		004.42.01	09211	637002	8 550,00	8 550,00	8 550,00
111		004.42.01	09211	637004	1 000,00	1 000,00	1 000,00
111		004.42.01	09211	637012	400,00	400,00	400,00
111		004.42.01	09211	637015	200,00	200,00	200,00
111		004.42.01	09211	637016	2 500,00	2 500,00	2 500,00
111		004.42.01	09211	637027	400,00	400,00	400,00
111		004.42.01	09211	642014	1 076,00	1 076,00	1 076,00
111		004.42.01	09211	642015	2 000,00	2 000,00	2 000,00
111		004.42.01	09211	611	13 766,00	13 766,00	13 766,00
41		004.42.01	09211	621	1 377,00	1 377,00	1 377,00
41		004.42.01	09211	628001	193,00	193,00	193,00
41		004.42.01	09211	625002	1 927,00	1 927,00	1 927,00
41		004.42.01	09211	625003	110,00	110,00	110,00
41		004.42.01	09211	625004	413,00	413,00	413,00
41		004.42.01	09211	625005	138,00	138,00	138,00
41		004.42.01	09211	625007	654,00	654,00	654,00
41		004.42.01	09211	632005	400,00	400,00	400,00
41		004.42.01	09211	633006	60,00	60,00	60,00
41		004.42.01	09211	633009	62,00	62,00	62,00
41		004.42.01	09211	637016	200,00	200,00	200,00
41		004.42.01	09211	642015	200,00	200,00	200,00
41		004.43.05	09602	611	41 517,00	41 517,00	41 517,00
41		004.43.05	09602	612001	4 950,00	4 950,00	4 950,00
41		004.43.05	09602	612002	2 750,00	2 750,00	2 750,00

(v eurách)

153 záznamov

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
41		004.43.05	09602	621	3 938,00	3 938,00	3 938,00
41		004.43.05	09602	623	985,00	985,00	985,00
41		004.43.05	09602	625001	689,00	689,00	689,00
41		004.43.05	09602	625002	6 891,00	6 891,00	6 891,00
41		004.43.05	09602	625003	394,00	394,00	394,00
41		004.43.05	09602	625004	1 477,00	1 477,00	1 477,00
41		004.43.05	09602	625005	492,00	492,00	492,00
41		004.43.05	09602	625007	2 338,00	2 338,00	2 338,00
41		004.43.05	09602	632001	3 800,00	3 800,00	3 800,00
41		004.43.05	09602	632002	200,00	200,00	200,00
41		004.43.05	09602	632005	500,00	500,00	500,00
41		004.43.05	09602	633001	200,00	200,00	200,00
41		004.43.05	09602	633004	200,00	200,00	200,00
41		004.43.05	09602	633006	2 076,00	2 076,00	2 076,00
41		004.43.05	09602	633010	500,00	500,00	500,00
41		004.43.05	09602	633013	160,00	160,00	160,00
41		004.43.05	09602	635004	2 000,00	2 000,00	2 000,00
41		004.43.05	09602	635006	1 100,00	1 100,00	1 100,00
41		004.43.05	09602	637004	1 500,00	1 500,00	1 500,00
41		004.43.05	09602	637012	500,00	500,00	500,00
41		004.43.05	09602	637016	560,00	560,00	560,00
41		004.43.05	09602	642015	800,00	800,00	800,00
41		004.43.06	09603	611	41 517,00	41 517,00	41 517,00
41		004.43.06	09603	612001	4 950,00	4 950,00	4 950,00
41		004.43.06	09603	612002	2 750,00	2 750,00	2 750,00
41		004.43.06	09603	621	3 938,00	3 938,00	3 938,00
41		004.43.06	09603	623	985,00	985,00	985,00
41		004.43.06	09603	625001	689,00	689,00	689,00
41		004.43.06	09603	625002	6 891,00	6 891,00	6 891,00
41		004.43.06	09603	625003	394,00	394,00	394,00
41		004.43.06	09603	625004	1 477,00	1 477,00	1 477,00

Tlačová zostava (R11.352) vytvorená 7.2.2019, 08:19:23, používateľom [Jurej Strempek]

(v eurách)

153 záznamov

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
41		004.43.06	09603	625005	492,00	492,00	492,00
41		004.43.06	09603	625007	2 338,00	2 338,00	2 338,00
41		004.43.06	09503	632001	3 996,00	3 996,00	3 996,00
41		004.43.06	09603	632002	200,00	200,00	200,00
41		004.43.06	09603	632005	500,00	500,00	500,00
41		004.43.06	09603	633002	200,00	200,00	200,00
41		004.43.06	09603	633004	200,00	200,00	200,00
41		004.43.06	09603	633006	2 000,00	2 000,00	2 000,00
41		004.43.06	09603	633010	500,00	500,00	500,00
41		004.43.06	09603	633013	100,00	100,00	100,00
41		004.43.06	09603	635004	2 000,00	2 000,00	2 000,00
41		004.43.06	09603	635006	1 100,00	1 100,00	1 100,00
41		004.43.06	09603	637004	1 500,00	1 500,00	1 500,00
41		004.43.06	09603	637012	500,00	500,00	500,00
41		004.43.06	09603	637016	500,00	500,00	500,00
41		004.43.06	09603	642015	800,00	800,00	800,00
41		004.44.01	0950	611	148 500,00	148 500,00	148 500,00
41		004.44.01	0950	612001	5 500,00	5 500,00	5 500,00
41		004.44.01	0950	612002	8 800,00	8 800,00	8 800,00
41		004.44.01	0950	621	13 409,00	13 409,00	13 409,00
41		004.44.01	0950	623	3 145,00	3 145,00	3 145,00
41		004.44.01	0950	625001	2 318,00	2 318,00	2 318,00
41		004.44.01	0950	625002	23 176,00	23 176,00	23 176,00
41		004.44.01	0950	625003	1 325,00	1 325,00	1 325,00
41		004.44.01	0950	625004	4 966,00	4 966,00	4 966,00
41		004.44.01	0950	625005	1 655,00	1 655,00	1 655,00
41		004.44.01	0950	625007	7 863,00	7 863,00	7 863,00
41		004.44.01	0950	632001	7 400,00	7 400,00	7 400,00
41		004.44.01	0950	632002	1 000,00	1 000,00	1 000,00
41		004.44.01	0950	633006	1 997,00	1 997,00	1 997,00
41		004.44.01	0950	633009	1 550,00	1 550,00	1 550,00

Tlačová zostava (R11.352) vytvorená 7.2.2019, 08:19:23, používateľom [Juraj Sirempok]

153 záznamov (v eurách)

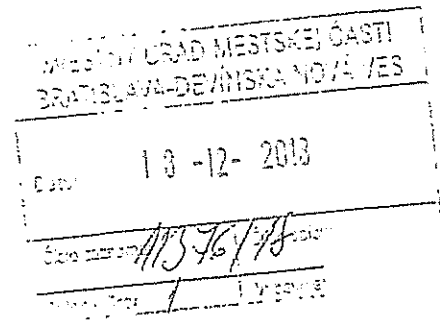
Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
41		004.44.01	0950	637016	2 000,00	2 000,00	2 000,00
41		004.44.01	0950	642015	1 100,00	1 100,00	1 100,00
72f		004.43.05	09602	633011	64 000,00	64 000,00	64 000,00
72f		004.43.06	09603	633011	64 000,00	64 000,00	64 000,00
Σ					1 609 153,00	1 609 153,00	1 609 153,00



Základná škola
ul. P. Horova 16, 841 07 Bratislava IV

Miestny úrad BA – DNV

V Bratislave dňa 17.12.2018



Vec:

Rozpočet na roky 2019 – 2021 – rozpis

V prílohe vám zasielame na základe vašej požiadavky zo dňa 13.12.2018 rozpis rozpočtu na roky 2019 – 2021 pre PK a OK.

S pozdravom

Mgr. Miloš Marko
riaditeľ školy

Tel: 02 / 6453 8463 - sekretariát
Tel: 02 / 6453 8461 – zást. riaditeľa
Tel: 02 / 6477 9056 – riaditeľ

E-mail: sekretariat@zshorovaba.sk
E-mail: zastupca@zshorovaba.sk
E-mail: riaditel@zshorovaba.sk

www.zshorovaba.sk

Rozpočet ZŠ P. Horova 16 na rok 2019 - 2021 bežné výdavky

PROGRAM 4: VZDELÁVANIE					
			Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
			Rozpočet	Rozpočet	Rozpočet
Podprogram	Funkčná, ekonomická klasifikácia	Názov	v EUR	v EUR	v EUR
a	b		2	3	4
v tom:			785 627	785 627	785 627
2	Základné školy				
	09.1.2.	Základné vzdelanie			
	<u>Prvok č. 2</u>	<u>Základná škola Pavla Horova</u>	515 387	515 387	515 387
	09.1.2.1.	Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou	213 262	213 262	213 262
		610 Mzdy	120 160	120 160	120 160
		620 Odvody do poisťovní	42 296	42 296	42 296
		630 Výdavky na tovar a služby spolu, v tom:	40 256	40 256	40 256
		na výchovno vzdelávací proces	1 500	1 500	1 500
		na teplo	19 000	19 000	19 000
		na ostatné prevádzkové náklady	18 756	18 756	18 756
		na ďalšie vzdelávanie učiteľov	1 000	1 000	1 000
		640 Odstupné, odchodné	1 050	1 050	1 050
		600 Asistent učiteľa	9 500	9 500	9 500
	09.1.1.1.	NĚšie sekundárne vzdelávanie všeobecné s bežnou starostlivosťou	302 125	302 125	302 125
		610 Mzdy	191 800	191 800	191 800
		620 Odvody do poisťovní	67 513	67 513	67 513
		630 Výdavky na tovar a služby spolu, v tom:	42 287	42 287	42 287
		na výchovno vzdelávací proces	1 000	1 000	1 000
		na teplo	19 147	19 147	19 147
		na ostatné prevádzkové náklady	20 840	20 840	20 840
		na ďalšie vzdelávanie učiteľov	1 300	1 300	1 300
		640 Odstupné, odchodné	525	525	525
3	Školské stravovanie				
	09.6.0.1.	Školské stravovanie v predškolských zariadeniach a základných školách			
	<u>Prvok č. 7</u>	<u>Školská jedáleň pri ZŠ Pavla Horova</u>	163 980	163 980	163 980
	09.1.2.1.	Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou	76 904	76 904	76 904
		610 Mzdy	18 089	18 089	18 089
		620 Odvody do poisťovní	6 367	6 367	6 367
		630 Výdavky na tovary a služby spolu	6 793	6 793	6 793
		600 Potraviny	45 655	45 655	45 655
	09.1.1.1.	NĚšie sekundárne vzdelávanie všeobecné s bežnou starostlivosťou	87 076	87 076	87 076
		610 Mzdy	25 456	25 456	25 456
		620 Odvody do poisťovní	8 961	8 961	8 961
		630 Výdavky na tovary a služby spolu	7 004	7 004	7 004
		600 Potraviny	45 655	45 655	45 655
4	Školské kluby pri ZŠ				
	09.5.0.1.	Zariadenia záujmového vzdelávania			
	<u>Prvok č. 2</u>	<u>Školský klub ore ZŠ Pavla Horova</u>	106 260	106 260	106 260
		610 Mzdy	78 651	78 651	78 651
		620 Odvody do poisťovní	27 609	27 609	27 609

Štandardný rozpočet – 36067334 ZŠ Horova,Ba-DNV – Vybrané výdavky

Rozpočtová organizácia

Kategória:	Všetko
------------	--------

(v eurách)

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
111		004.42.02	09121	611	119 660,00	119 660,00	119 660,00
111		004.42.02	09121	612001	500,00	500,00	500,00
111		004.42.02	09121	621	7 901,00	7 901,00	7 901,00
111		004.42.02	09121	623	3 573,00	3 573,00	3 573,00
111		004.42.02	09121	625001	1 683,00	1 683,00	1 683,00
111		004.42.02	09121	625002	16 823,00	16 823,00	16 823,00
111		004.42.02	09121	625003	901,00	901,00	901,00
111		004.42.02	09121	625004	3 605,00	3 605,00	3 605,00
111		004.42.02	09121	625005	1 202,00	1 202,00	1 202,00
111		004.42.02	09121	625007	5 708,00	5 708,00	5 708,00
111		004.42.02	09121	632001	19 000,00	19 000,00	19 000,00
111		004.42.02	09121	632002	3 800,00	3 800,00	3 800,00
111		004.42.02	09121	632003	500,00	500,00	500,00
111		004.42.02	09121	633006	400,00	400,00	400,00
111		004.42.02	09121	635004	4 000,00	4 000,00	4 000,00
111		004.42.02	09121	637001	1 000,00	1 000,00	1 000,00
111		004.42.02	09121	637004	11 556,00	11 556,00	11 556,00
111		004.42.02	09121	637016	900,00	900,00	900,00
111		004.42.02	09121	642013	1 050,00	1 050,00	1 050,00
111		004.42.02	09211	611	178 762,00	178 762,00	178 762,00
111		004.42.02	09211	612001	12 000,00	12 000,00	12 000,00
111		004.42.02	09211	621	13 034,00	13 034,00	13 034,00
111		004.42.02	09211	623	6 146,00	6 146,00	6 146,00
111		004.42.02	09211	625001	2 685,00	2 685,00	2 685,00
111		004.42.02	09211	625002	26 852,00	26 852,00	26 852,00

76 záznamov

(v eurách)

76 záznamov

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
111		004.42.02	09211	625003	1 439,00	1 439,00	1 439,00
111		004.42.02	09211	625004	5 754,00	5 754,00	5 754,00
111		004.42.02	09211	625005	1 918,00	1 918,00	1 918,00
111		004.42.02	09211	625007	9 110,00	9 110,00	9 110,00
111		004.42.02	09211	632001	19 147,00	19 147,00	19 147,00
111		004.42.02	09211	632002	3 800,00	3 800,00	3 800,00
111		004.42.02	09211	632003	500,00	500,00	500,00
111		004.42.02	09211	633005	1 179,09	1 179,00	1 179,00
111		004.42.02	09211	633009	600,00	600,00	600,00
111		004.42.02	09211	637001	1 300,00	1 300,00	1 300,00
111		004.42.02	09211	637004	15 761,00	15 761,00	15 761,00
111		004.42.02	09211	637016	1 613,00	1 613,00	1 613,00
111		004.42.02	09211	642013	525,00	525,00	525,00
41		004.43.07	09121	611	16 595,00	16 595,00	16 595,00
41		004.43.07	09121	612001	1 214,00	1 214,00	1 214,00
41		004.43.07	09121	621	1 862,00	1 862,00	1 862,00
41		004.43.07	09121	625001	253,00	253,00	253,00
41		004.43.07	09121	625002	2 533,00	2 533,00	2 533,00
41		004.43.07	09121	625003	136,00	136,00	136,00
41		004.43.07	09121	625004	543,00	543,00	543,00
41		004.43.07	09121	625005	181,00	181,00	181,00
41		004.43.07	09121	625007	859,00	859,00	859,00
41		004.43.07	09121	632001	5 993,00	5 993,00	5 993,00
41		004.43.07	09121	635004	800,00	800,00	800,00
41		004.43.07	09121	637016	280,00	280,00	280,00
41		004.43.07	09211	611	24 435,00	24 435,00	24 435,00
41		004.43.07	09211	612001	741,00	741,00	741,00
41		004.43.07	09211	621	1 332,00	1 332,00	1 332,00
41		004.43.07	09211	623	1 289,00	1 289,00	1 289,00
41		004.43.07	09211	625001	357,00	357,00	357,00
41		004.43.07	09211	625002	3 564,00	3 564,00	3 564,00

Tlačová zostava (R11.352) vytvorená 7.2.2019, 08:26:22, používateľom [Juraj Siremppek]

(v eurách)

76 záznamov

Zdroj	Typ zdroja	Program	Funkčná	Ekonomická	Roky rozpočtu		
					2019	2020	2021
41		004.43.07	09211	625003	191,00	191,00	191,00
41		004.43.07	09211	625004	764,00	764,00	764,00
41		004.43.07	09211	625005	255,00	255,00	255,00
41		004.43.07	09211	625007	1 209,00	1 209,00	1 209,00
41		004.43.07	09211	632001	6 204,00	6 204,00	6 204,00
41		004.43.07	09211	635004	800,00	800,00	800,00
41		004.43.07	09211	637016	280,00	280,00	280,00
41		004.44.02	0950	611	81 551,00	81 551,00	81 551,00
41		004.44.02	0950	612001	1 000,00	1 000,00	1 000,00
41		004.44.02	0950	621	4 257,00	4 257,00	4 257,00
41		004.44.02	0950	623	2 038,00	2 038,00	2 038,00
41		004.44.02	0950	625001	1 031,00	1 031,00	1 031,00
41		004.44.02	0950	625002	8 312,00	8 312,00	8 312,00
41		004.44.02	0950	625003	553,00	553,00	553,00
41		004.44.02	0950	625004	2 210,00	2 210,00	2 210,00
41		004.44.02	0950	625005	4 025,00	4 025,00	4 025,00
41		004.44.02	0950	625007	3 499,00	3 499,00	3 499,00
41		004.44.02	0950	632001	6 684,00	6 684,00	6 684,00
41		004.44.02	0950	637016	600,00	600,00	600,00
72f		004.43.07	09211	633001	91 310,00	91 310,00	91 310,00
				Σ	785 627,00	785 627,00	785 627,00

ROZPOČET DENOVY ROK 2019-2021

INOVY - BEŽNÝ TRANSFER z MČ DNV									
pr	o	g	ra	am	pod	pr	vo	ok	
1	1	1	1	1	640	Bežný transfer - Denova údržba budov ZŠ a MŠ			
						Bežný transfer - Denova údržba hnuateľného majetku ZŠ a MŠ			
1	1	1	1	1	640	MŠ			
1	1	1	1	1	640	Denova - drobné opravy v obci			
2	1	1	1	1	640	Bežný transfer - DENOVA odvoz a likvidácia odpadu			
2	1	1	2	2	640	Bežný transfer - DENOVA kontajner jar-jeseň			
2	2	1	1	1	640	Bežný transfer - DENOVA nová zeleň			
2	2	2	2	2	640	Bežný transfer - DENOVA údržba zelene			
2	2	2	2	2	640	Bežný transfer - výsadba stromov leňičky?			
2	4	1	1	1	640	Bežný transfer - DENOVA kosenie			
2	4	2	2	2	640	Bežný transfer - DENOVA čistota verej.priestr.			
2	4	3	3	3	640	Bežný transfer - DENOVA detské ihriská			
3	1	1	1	1	640	Bežný transfer - DENOVA oprava ciest výtlky			
3	1	2	2	2	640	Bežný transfer - DENOVA oprava chodníkov			
3	1	3	3	3	640	Bežný transfer - DENOVA dopravné značenie			
3	2	1	1	1	640	Bežný transfer - DENOVA vyhradené park.miesta			
3	2	2	2	2	640	Bežný transfer - DENOVA spevnené plochy			
3	3	1	1	1	640	Bežný transfer - DENOVA kanalizácia			
SPOLU:									

SPOLU:

ÝNOSY - BEŽNÝ TRANSFER z IMČ DNV - zasielane podľa indiv. požiadaviek

	p	o	d	p	r	v	o	k	Rozpočet 2018	Schvalený rozpočet 2019	Návrh rozpočet 2020	Návrh rozpočet 2021
2	1	2	640		Kapitálový transfer - DENOVA - výstavba spevnených plôch pre hniezda separovaného zberu				3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
ÝNOSY kapitálové, kde sa predpokladá realizácia DENOVOU												
	p	o	d	p	r	v	o	k	Návrh rozpočet 2018			Návrh rozpočet 2019
	2	1	700	1	názov položky				40 000,00	0,00	0,00	0,00
			700		KV - Rekonštrukcia priestorov na zber odpadu					70 000,00	*	
			700		KV - objekty Denova					20 000,00		
			700		KV - DI					30 000,00		
			700		KV Areal VPS a DHZO M- Pisuta					0,00	220 000,00	220 000,00
3	1	1	700	1	KV - ostatné kapitálové výdavky				368 000,00	0,00	220 000,00	220 000,00
					SPOLU:				408 000,00	120 000,00	220 000,00	220 000,00
ÝNOSY - Vlastné tržby												
			602		Vlastné tržby				0,00	0,00	0,00	0,00
									837 550,00	699 700,00	805 600,00	805 600,00
VÝNOSY CELKOM:												805 600,00

NÁKLADY:		2018	2019	2020	2021
	500 Náklady	123000,00	47250,00	84000,00	84000,00
633	501 materiál	110000,00	38250,00	75000,00	75000,00
632	502 energie	13000,00	9000,00	9000,00	9000,00
634	511 opravy a údržba	9000,00	10000,00	16000,00	16000,00
631	512 cestovné náhrady	15,00	20,00	20,00	20,00
633	513 náklady na reprie	5,00	50,00	50,00	50,00
637	518 Ostatné služby	208050,00	55000,00	82550,00	82550,00
611	521 Mzdy	310000,00	380000,00	403000,00	403000,00
625	524 zákonné soc.zabezpečenie	108500,00	133000,00	141000,00	141000,00
637	525 ostatne soc.zabezp.	0,00	0,00	0,00	0,00
637	527 Záonné sociálne náklady	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00
637	530 Dane a poplatky	500,00	500,00	500,00	500,00
637	540 Iné náklady na hosp.činnosť	16600,00	12000,00	16600,00	16600,00
637	550 Odpisy a rezervy	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00
637	560 Finančné náklady	1880,00	1880,00	1880,00	1880,00
	NÁKLADY SPOLU:	837550,00	699700,00	805600,00	805600,00
	Hosp.výsledok	0,00	0,00	0,00	0,00

tisla 22.1.2019

Mgr. Petra Neischlová
riadiateľka DENOVY

Rozpočet Istra Centra na rok 2019 a prognózy na roky 2020 a 2021 podľa EK a podľa účelu v €

UMZ č. 8 / 12 / 2018 zo dňa 13.12.2018

E.K	Názov rozpočtu	Rozpočet			Prognóza		Rozpočet r.2019		Rozpočet 2019 IC spolu
		Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	na činnosť od zriaďovateľa	vlastné príjmy Istra Centra		
	Príjmy spolu	234 282	440 337	457 849	267 525	411 187	29 150	440 337	
312007	Transfery	196 132	211 187	228 699	238 375	211 187	29 150	211 187	
	Vlastné príjmy	28 150	29 150	29 150	29 150	0	29 150	29 150	
	- krátkodobé poskytn. prístroj., inventár., služieb firmám, zariadeniam, spoločom, záujmovým aktivítam, ...	22 000	23 000	23 000	23 000	0	23 000	23 000	
	- vstupné z podujatí a programov Istra Centra	3 700	3 700	3 700	3 700	0	3 700	3 700	
	- služby knižnice	2 400	2 400	2 400	2 400	0	2 400	2 400	
	- ostatné, úroky z bežného účtu Istra Centra	50	50	50	50	0	50	50	
312007	Kapitálové výdavky	10 000	200 000	200 000	0	200 000	0	200 000	
	Výdavky spolu	234 282	440 337	457 849	267 525	411 187	29 150	440 337	
	z toho:								
611	Mzdy	94 000	103 400	113 740	119 427	93 650	9 750	103 400	
620	Poistné odvody spolu	39 825	43 789	48 168	50 576	39 125	4 664	43 789	
621-622	Zdravotná poisť.	11 314	12 440	13 684	14 368	11 115	1 325	12 440	
625	Soc. poisťovňa	28 511	31 349	34 484	36 208	28 010	3 339	31 349	
630	Tovary a služby spolu, v tom:	90 457	93 148	95 941	97 522	78 412	14 736	93 148	
631	Cestovné	250	250	250	250	100	150	250	
632	Energie, voda, komunikácie	27 100	27 100	27 100	27 100	24 360	2 740	27 100	
633	Tovary, spotreba materiálu	8 147	8 150	8 150	8 150	7 450	700	8 150	
634	Dopravné	0	0	0	0	0	0	0	
635	Opravy a údržba	1 000	1 000	1 000	1 000	0	1 000	1 000	
637	Služby spolu	53 960	56 648	59 441	61 022	46 502	10 146	56 648	
637003	Reklama	0	0	0	0	0	0	0	
637004	všeobecné	25 410	25 500	25 600	25 700	21 247	4 263	25 500	
637005	Špeciálne	3 980	4 378	4 816	5 057	3 165	1 213	4 378	
637014	Stravovanie	4 020	4 219	4 219	4 219	3 290	929	4 219	
637016	Tvorba sociálneho fondu	1 410	1 551	1 706	1 791	1 300	251	1 551	
637027	Dohody o VP	19 140	21 000	23 100	24 255	17 500	3 500	21 000	
312007	Kapitálové výdavky	10 000	200 000	200 000	0	200 000	0	200 000	
Hospodársky výsledok		0	0	0	0	0	0	0	

V rozpočte na rok 2019 sú zapracované zmeny a rozhodnutia vlády týkajúce sa verejného sektora, rozhodnutie vlády o zvýšení miezd o 10% pre rok 2019, o 10% pre rok 2020.

V súčinnosti s tým boli upravené v zmysle zákona súvisiace náklady. Náklady za dodávateľské služby zostali na úrovni roka 2018 v navrhovanom rozpočte na rok 2019 a prognózach na roky 2020 a 2021. Na zachovanie vyrovnaného rozpočtu bola navýšená príjmová časť rozpočtu k vzniknutým nákladom.

Vypracovala: Ing. Piľchová Alena
ved. ekonom. IC

p. Rastislav Šimkovič
riadiťel Istra Centra

V Bratislave, 07.02.2019



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.2.2019

Bod č. 3

Kontrola plnenia uznesení MZ MČ BA-DNV plniteľných do 25.1.2019, alebo trvalo plnených
trvalo podľa poznámky

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
starosta mestského úradu
Starosta MČ BA-DNV
funkcia

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
prednostka mestského úradu
Prednostka miestneho úradu
funkcia

Spracovateľ:

Ing. Mária Koprďová
prednostka mestského úradu
Prednostka miestneho úradu
funkcia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa – plnenie uznesení MZ do 25.1.2019
3. Stanovisko Miestnej rady
4. Kontrola plnenia uznesení MZ podľa stavu k 25.1.2019

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

berie na vedomie

plnenie uznesení MZ MČ BA-DNV plniteľných do 25.1.2019, vrátane trvalo realizovaných uznesení z minulých rokov, podľa výsledkov vykonanej kontroly.

Dôvodová správa:

Priebežné plnenie uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa stavu k 25.1.2019 bolo zhodnotené pracovníkmi Miestneho úradu MČ BA-DNV, pričom výsledky tejto kontroly sú uvedené za každým textom uznesenia. Celý prehľad o vykonanej kontrole je v prílohe tohto materiálu.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada MČ BA DNV na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 prijala uznesenie UMR č. 1/2/2019, ktorým zobrala na vedomie plnenie uznesení MZ MČ BA-DNV plniteľných do 25.1.2019 s doplnením termínu UMZ 15/2/2016, vrátane trvalo realizovaných uznesení z minulých rokov, podľa výsledkov vykonanej kontroly.

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva splatných k termínu konania MZ MČ DNV

11/1/2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

1 ž i a d a

konateľ a Dozornú radu DTV s.r.o. o dodržiavanie vyváženosti spravodajstva v zmysle Zákona č. 308/2000 Z. z. (Zákon o vysielaní a retransmisii) a súčasne žiada konateľa DTV s.r.o., aby zabezpečil striktné oddelenie názorov a hodnotiacich komentárov od spravodajstva

T:úloha trvalá

Z:konateľ DTV, spol. s r.o.

Plnenie: PRIEBEŽNE PLNENÉ

2 ž i a d a

konateľ a DTV s.r.o. o zabezpečenie vysielania nezostrihaného a inak neupraveného materiálu z Miestneho zastupiteľstva nasledujúci deň po konaní zastupiteľstva o 19:00 a reprízu na ďalší deň o 10:00

T:úloha trvalá

Z:konateľ DTV, spol. s r.o.

Plnenie: PRIEBEŽNE PLNENÉ

3 ž i a d a

konateľ a DTV s.r.o., aby zabezpečil bezodplatné zverejnenie nezostrihaného záznamu zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva na webovej stránke DTV s.r.o. do 2 pracovných dní po skončení zasadnutia Miestneho zastupiteľstva.

T:okamžite

Z:konateľ DTV, spol. s r.o.

Plnenie: PRIEBEŽNE PLNENÉ - Zverejnené na stránke DTV, s.r.o. www.dtv.eu.sk

4 u k l a d á

konateľovi povinnosť informovať členov Dozornej rady DTV s.r.o. a poslancov Miestneho zastupiteľstva o prípadných tlakoch alebo snahách o ovplyvňovanie alebo manipuláciu vysielania DTV s.r.o.

T:úloha trvalá

Z:konateľ DTV, spol. s r.o.

Plnenie: PRIEBEŽNE PLNENÉ

15/2/2016

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

súhlas, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie s poskytovateľom - MDVRR SR, určenej na spracovanie územnoplánovacích dokumentácií "Územný plán Kolónia" a "Územný plán centrálnej mestskej zóny" v MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, podľa § 5 zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

T:3 roky od podpisu zmluvy

Plnenie: SPLNENÉ: MDVRR SR dotáciu na spracovanie územnoplánovacích dokumentácií na "Územný plán Kolónia" a "Územný plán centrálnej mestskej zóny" neschválilo.

"Územný plán centrálnej mestskej zóny" bol schválený UMZ 61/6/2017 a prijaté VZN 3/2017.

Prieskumy a rozborov, ako I. etapa vypracovania ÚPN Z Kolónia boli MČ BA-DNV odovzdané november 2013. Na základe záverov prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie.

Zadanie pre vypracovanie ÚPN Z Kolónia MČ BA- Devínska Nová Ves, bolo schválené uznesením UMZ č.126/10/2014 bod 7/A zo dňa 28.10.2014. Na základe schváleného zadania boli začaté práce na Návrhu ÚPN Z Kolónia.

Dňa 22.10.2015 e-mailom p. starosta Milan Jambor písomne informoval o jeho rozhodnutí, dočasne pozastaviť práce na realizácii ÚPN Z Kolónia z dôvodu pripravovanej výmeny na poste architekta mestskej časti, ktorá sa mala uskutočniť na prelome rokov 2015/16.

V súvislosti s možným ďalším pokračovaním na vypracovaní Návrhu ÚPN Z Kolónia MČ BA-Devínska Nová Ves, je nasledovný postup na dopracovaní dokumentácie:

1. Vzhľadom na časový odstup od vypracovaných prieskumov a rozborov (rok 2013) sa odporúča realizovať

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva splatných k termínu konania MZ MČ DNV

doplňujúce prieskumy a rozborov s aktualizáciou stavieb a zariadení realizovaných po vypracovaní prieskumov a rozborov,

2. zosumarizovať nové zámery v dotknutom území, vrátane ich posúdenia z hľadiska transformácie do návrh ÚPN
3. následne preveriť, či realizované zásahy, resp. nové zámery v území môžu ovplyvniť schválené zadanie.

65/9/2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a P u j e

uzavretie nájomnej zmluvy medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako nájomcom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351, ako prenajímateľom za účelom trvalého umiestnenia "Vyhlídkovej veže Devínska Kobyla", vysokej cca 21,27 m vo výmere 60 m² za nájom vo výške 222 EUR/rok bez DPH pre možnosti turistickej vyhlídky na novovytvorenom pozemku reg. "C" KN parc. č. 2188/15 - ost. pl. vo výmere 60m², okres Bratislava IV, obec: Bratislava-m. č. Devín, k. ú. Devín, ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. "E" KN parc. č. 2385/8 vo výmere 6985 m², evid. na LV č. 3083 pre okres Bratislava IV, obec: Bratislava-m. č. Devín, k. ú. Devín, na základe GP č. 74/2018, vyhotoveného dňa 11.6.2018 spoločnosťou 111 Abacones, s.r.o., IČO: 36 789 445, vyhotoviteľom Alenou Ferenczyovou, autorizačne overeného dňa 12.6.2018 Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného dňa 25.06.2018 Ing. Magdalénou Cipovou pod č. 1355/2018.

Plnenie: NESPLNENÉ: Čaká sa na právoplatnosť rozhodnutia o vyňatí z lesného fondu 15 dní od doručenia obidvom účastníkom konania t.j. MČ BA-DNV a LESY SR,š.p.

8/12/2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

1 b e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko miestneho kontrolóra k návrhu rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na roky 2019 - 2021

2 b e r i e n a v e d o m i e

rozpočet Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na rok 2019
v štruktúre:

bežné príjmy	9 497 124 €
kapitálové príjmy	5 696 750 €
finančné operácie príjmové	2 605 000 €
príjmy spolu	17 798 874 €

bežné výdavky	8 566 874 €
kapitálové výdavky	9 232 000 €
finančné operácie výdavkové	0 €
výdavky spolu	17 798 874 €
Celkový výsledok rozpočtu - vyrovnaný	0 €,

3 b e r i e n a v e d o m i e

návrhy rozpočtov MČ BA-DNV na roky 2020 a 2021 v štruktúre:

- rok 2020: celkové príjmy 16 262 124 €, celkové výdavky 16 262 124 €, celkový výsledok rozpočtu vyrovnaný 0 €.

4 ž i a d a

prednostku Miestneho úradu MČ BA-DNV, aby schválený rozpočet zverejnila obvyklým spôsobom

Z:prednostka MÚ

Plnenie: SPLNENÉ: Rozpočet je zverejnený: úradná tabuľa 19.12.2018, webové sídlo taktiež.

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva splatných k termínu konania MZ MČ DNV

S u k l a d á

a) riaditeľom rozpočtových a príspevkových organizácií MČ BA-DNV, aby spracovali rozpočty vlastných organizácií na roky 2019 - 2021, ktoré zohľadňujú im stanovené hodnoty a ukazovatele, a zaslali ich Miestnemu úradu MČ BA-DNV do 10 dní,

b) riaditeľom základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ BA-DNV, aby vždy k termínu odovzdávania informácií o počte žiakov (15.9. a 15.1.) predložili túto informáciu aj Miestnemu úradu MČ BA-DNV za účelom úpravy rozpočtu podľa reálnych potrieb.

Plnenie: SPLNENÉ: Rozpočty organizácií boli predložené načas, sú predmetom rokovania MR 6.2.2019. Riaditelia základných a materských škôl predložili informáciu o počte žiakov k 15.1.2019.

9/12/2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie číslo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves č.1/2018 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov (o príspevkoch) v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, s účinnosťou od 1.januára 2019.

Plnenie: SPLNENÉ: VZN MČ BA DNV č. 1/2018 bolo zverejnené a nadobudlo účinnosť 1.1.2019.

10/12/2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves č.2/2018 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov(o príspevkoch) v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, s účinnosťou od 1.januára 2019.

Plnenie: SPLNENÉ: VZN MČ BA DNV č. 2/2018 bolo zverejnené a nadobudlo účinnosť 1.1.2019.

11/12/2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 3/2018 o financovaní originálnych kompetencií, s účinnosťou od 1.januára 2019

Plnenie: SPLNENÉ: VZN MČ BA DNV č. 3/2018 bolo zverejnené a nadobudlo účinnosť 1.1.2019.

25/12/2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

žiadosť na doplnenie osvedčenia o živnostenskom oprávnení zo dňa 17.4.2015 príspevkovej organizácii DENOVA na základe zriaďovacej listiny, schválenej uznesením č. 53/3/2015 t.j.

" Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooberhod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

Plnenie: SPLNENÉ: Deň vzniku doplneného oprávnenia v živnostenskom liste je 14.1.2019.

27/12/2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

I b e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a iných právnych noriem súvisiacich so správou miestnych daní v r. 2017 v Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 84310 Bratislava 49, IČO: 00603392

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva splatných k termínu konania MZ MČ DNV

2 ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves informovať MZ MČ BA-DNV o realizácii nápravných opatrení do 31.3.2019

T:31.03.2019

Z:starosta MČ

2 ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves informovať MZ MČ BA-DNV o realizácii nápravných opatrení do 31.3.2019

T:31.03.2018

Z:starosta MČ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.2.2019

Bod č. 4

Informácia o dôležitých rokovaníach starostu MČ BA-DNV
inzerovaná podľa požiadavky

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
inzerovaná podľa požiadavky
starosta MČ BA-DNV
inzerovaná

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia inzerovaná
2. Dôvodová správa inzerovaná

Zodpovedný:

Dárius Krajčír
inzerovaná podľa požiadavky
starosta MČ BA-DNV
inzerovaná

Spracovateľ:

Dárius Krajčír
inzerovaná podľa požiadavky
starosta MČ BA-DNV
inzerovaná

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

berie na vedomie

informáciu o dôležitých rokovaníach starostu od posledného zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Dôvodová správa:

Od posledného zasadania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves boli zrealizované tieto stretnutia a rokovania starostu:

Informácia o dôležitých rokovaníach starostu

December 2018

Pracovné stretnutie, harmonogram ďalších krokov a náklady k projektu „Úprava okružnej križovatky s pripojením na diaľnicu D4 a pozemná komunikácia na zokruhovanie sprístupnenia zóny Devínska Nová Ves“.

Rokovanie s primátorom a starostami mestských častí Bratislavy. Cieľom bolo nájsť spoločné efektívne riešenie zabezpečenia zimnej údržby, najmä v súvislosti s prijatou tzv. chodníkovú novelou, ktorú prijal parlament v máji 2018.

Zasadnutie Regionálneho združenia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky

Pracovné stretnutie konateľov, riaditeľov – štatutárov organizácií MČ Bratislava-Devínska Nová Ves

Rokovanie u primátora Bratislavy k projektu Dúbravsko-Karloveská radiála starostov mestských častí, ktorých dotkne modernizácia Dúbravsko-Karloveskej radiály – Karlova Ves, Dúbravka, Devín, Devínska Nová Ves s námestníčkou primátora

JANUÁR 2019

Pracovné stretnutie – Centrálny pult ochrany MsP, dohľadové centrum Gunduličova, k projektu kamerového systému v mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

Rokovanie s predstaviteľmi bezpečnostných zložiek v mestskej časti, stretnutie s predstaviteľmi Mestskej polície a Obvodného oddelenia policajného zboru– prevencia kriminality v Devínskej Novej Vsi, spoločný postup so samosprávou.

Pracovné stretnutie k procesu povoľovania dúbavsko-karloveskej radiály u 1.námestníčky primátora hl. m. SR Bratislavy Ing. Tatiany Kratochvílovej

Bratislava, 24. januára 2019 – Primátor Bratislavy Matúš Vallo spolu so starostom Devínskej Novej Vsi – Dáriusom Krajčírom a starostami mestských častí Bratislavy, vicežupankou za Bratislavský samosprávny kraj Elenou Pätoprstou a zástupcom za OZ Iniciatíva Naše Karpaty Jakubom Mrvom predostreli širokej verejnosti konkrétne kroky smerujúce k zastaveniu ťažby zdravých stromov na území hlavného mesta a BSK. Z magistrátu hlavného mesta bola zaslaná výzva k súčinnosti kompetentným štatutárnym orgánom, Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka, Ministerstvu

životného prostredia a vláde SR.

Stretnutie s občanmi ulice Štefana Králiku k ich podnetom, návrhom a problémom v danej oblasti.

Pracovné stretnutie členov pracovnej skupiny k príprave a realizácii projektu Kamerový systém a Dohľadové centrum DNV

Pracovné stretnutie s poslancami MZ MČ Bratislava-Devínska Nová Ves bodom rokovania pripravovanej miestnej rady a nadchádzajúceho miestneho zastupiteľstva.

Pracovné stretnutie na Magistráte hlavného mesta - Predstavenie kandidáta na pozíciu nového náčelníka mestskej polície a zriadenie Metropolitného inštitútu Bratislava

Február 2019

Stretnutie Regionálneho združenia starostov mestských častí Bratislavy. Rokovanie o aktuálnych problémoch a zmenách legislatívy.

Rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Pracovné stretnutie na magistráte hlavného mesta s primátorom, starostami a predstaviteľmi štátnych lesov k výrubom na Devínskej Kobyle.

Rokovanie pracovnej skupiny k elektronizácii a fungovaniu Ústredného portálu verejnej správy.

Pracovné stretnutie k projektu Predĺženie Eisnerovej ulice a riešenie územia BORY.

Rokovanie s predstaviteľmi firmy Teplo GGE k výmene teplovodov v DNV a revitalizácii priestranstiev dotknutých stavebnou činnosťou.

Pracovné stretnutie na Ministerstve dopravy a výstavby SR, harmonogram ďalších krokov a náklady k projektu „Úprava okružnej križovatky s pripojením na diaľnicu D4 a pozemná komunikácia na zokruhovanie sprístupnenia zóny Devínska Nová Ves“.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Devínska Nová Ves
dňa 12. februára 2019

Bod č. 5 Schválenie upustenia od vymáhania pohľadávky dlžníka Autoškola-HARMI s.r.o. v likvidácii

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
starosta MČ BA-DNV

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
Prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Mária Novosedláková
právnik referátu právneho

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

schvaľuje

upustenie od vymáhania pohľadávky od dlžníka: AUTOŠKOLA-HARMI s. r. o. v likvidácii, IČO: 44 515 928, so sídlom Saratovská 2 A, 844 52 Bratislava, vo výške 10.595,48 EUR.

Dôvodová správa:

Dlh vznikol z neuhradeného nájomného, ku ktorému sa dlžník zaviazal nájomnou zmluvou č. 2008011 zo dňa 15.5.2008 na nebytový priestor 2 miestností v budove viacúčelového zariadenia na Ul. Š. Kráľíka 1, Bratislava-Devínska Nová Ves. Ide o neuhradené nájomné za roky 2008-2010, vrátane energií. Na dlžníka bol vydaný platobný rozkaz v roku 2011. Následne bol dlh exekučne vymáhaný. Trovy exekúcie boli ku dňu 5. augusta 2015 vo výške 2.398,60 EUR.

Dlžník mal pred konkurzom voči svojej osobe vedených 24 exekúcií.

Dlžník – spoločnosť vstúpila k 4.1.2018 do likvidácie.

Zároveň na osobu konateľa – fyzickú osobu L H bol v r. 2017 vyhlásený konkurz, ktorý sa ku dňu 19.7.2018 skončil a zrušil.

Vzhľadom na to, že doterajšie dlhodobé vymáhanie bolo bezúspešné a takisto aj vzhľadom na vyššie uvedené fakty je z ekonomického hľadiska finančne zaťažujúce, neúčelné a v tejto chvíli v podstate nemožné pohľadávku nadalej vymáhať (keďže je v procese likvidácie), a to obzvlášť s prihliadnutím na skutočnosť, že spoločnosť bude po ukončení likvidácie (predpoklad – v priebehu roka 2019) vymazaná z obchodného registra, a teda právne zanikne osoba dlžníka, t. j. pohľadávku nebude od koho vymáhať.

Z hľadiska rozpočtu je takisto žiaduce odpísať túto dlhodobu nevyožiteľnú pohľadávku.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada odporúča MZ uznesením č. UMR č. 5/2/2019 zo dňa 6. februára 2019 schváliť upustenie od vymáhania.

Iné stanoviská:

Neboli predložené.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12. februára 2019

Bod č. 6 Zmena členov školských rád

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti BA-DNV

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprdová
prednostka MÚ MČ BA-DNV

Spracovateľ:

JUDr. Jang Hryčková
ZPR

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)
3. Vzdanie sa Mgr. Róberta Bardáča PhD. funkcie člena rady školy ZŠ a MŠ Horova

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

1. o d v o l á v a

zástupcov delegovaných za zriaďovateľa v školských radoch:

a) Základnej školy Ivana Bukovčana 3 - Mgr. Beata Janatová, Mgr. Lenka Hlaváčová, Michala Gašparíka a Mgr. Petra Kruga,

b) Základnej školy Pavla Horova 16 - Mgr. Dana Hlaváčová - Vanková, Miroslava Encingerera, Bc. Jozefa Titela a Mgr. Róberta Bardáča, PhD.

c) *Materskej školy Milana Marečka 20 – Denisa Ružoviča, Mgr. Petra Kruga, Mgr. Lenku Hlaváčovú, Mgr. Veroniku Veslárovú,*

d) *Materskej školy Pavla Horova 3 – Mgr. Danu Vankovú, Mgr. Rastislava Tešoviča, Mgr. Róberta Bardača, PhD., Bc. Jozefa Tittela.*

2. d e l e g u j e

týchto zástupcov zriaďovateľa:

1. do Rady školy *Základnej školy Ivana Bukovčana 3 – Mgr. Beatu Janatovú, Mgr. Lenku Hlaváčovú, Bronislavu Kravárikovú, Adriána Jankoviča ;*
2. do Rady školy *Základnej školy Pavla Horova 16 - Ing. Jána Žatka, Bc. Jozefa Tittela, Mgr. Veroniku Veslárovú, Zoroslava Smolinského;*
3. do Rady školy *Materskej školy Milana Marečka 20 – Mgr. Lenku Hlaváčovú, Mgr. Veroniku Veslárovú, Mgr. Miroslava Antala, Mgr. Beatu Janatovú ;*
4. do Rady školy *Materskej školy Pavla Horova 3 – Bronislavu Kravárikovú, Mgr. Rastislava Tešoviča, Petra Kolegu, Bc. Jozefa Tittela ;*
5. do Rady školy *Základnej umeleckej školy na Istrijskej ulici č. 22 Ing. Jána Žatka*

3. s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na delegovanie poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves do rád základných škôl a materských škôl, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves.

Dôvodová správa:

Členmi školských rád základných škôl a materských škôl sú okrem volených zástupcov aj delegovaní zástupcovia zriaďovateľa, ktorí zastupujú záujmy zriaďovateľa a vyjadrujú sa k činnosti z pohľadu školskej problematiky.

V novembri 2018 po komunálnych voľbách sa zmenilo zloženie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Z hľadiska efektívneho fungovania školských rád a zastupovania záujmov zriaďovateľa navrhujeme delegovaných zástupcov odvolať a delegovať nových zástupcov zriaďovateľa – t.j. súčasných poslancov MZ.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je zriaďovateľom Základnej školy Ivana Bukovčana 3, 841 08 Bratislava, Základnej školy Pavla Horova 16, 841 08 Bratislava, Materskej školy Pavla Horova 3, 841 08 Bratislava, Materskej školy Milana Marečka 20, 841 08 Bratislava.

Podľa § 25 ods.5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov má zriaďovateľ povinnosť delegovať 4 (štyroch) svojich zástupcov do školských rád.

V zmysle ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. „*Členmi rady školy pri základnej škole, základnej škole pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, materskej škole, základnej umeleckej škole alebo členmi rady školského zariadenia pri školskom internáte a centre voľného času sú dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov, jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov, štyria zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského zariadenia, a štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.*“

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 06.02.2019 prijala uznesenie UMR č.6/2/2019, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. odvolať zástupcov delegovaných za zriaďovateľa v školských radách:

a) **Základnej školy Ivana Bukovčana 3** – Mgr. Beatu Janatovú, Mgr. Lenku Hlaváčovú, Michala Gašparíka a Mgr. Petra Kruga,

b) **Základnej školy Pavla Horova 16** – Mgr. Danu Hlaváčovú - Vankovú, Miroslava Encingera, Bc. Jozefa Tittela a Mgr. Róberta Bardáča, PhD.

c) **Materskej školy Milana Marečka 20** – Denisa Ružoviča, Mgr. Petra Kruga, Mgr. Lenku Hlaváčovú, Mgr. Veroniku Veslárovú,

d) **Materskej školy Pavla Horova 3** – Mgr. Danu Vankovú, Mgr. Rastislava Tešoviča, Mgr. Róberta Bardáča, PhD., Bc. Jozefa Tittela.

2. d e l e g o v a ť týchto zástupcov zriaďovateľa:

1. do Rady školy **Základnej školy Ivana Bukovčana 3** – Mgr. Beatu Janatovú, Mgr. Lenku Hlaváčovú, Bronislavu Kravárikovú, Adriána Jankoviča ;
2. do Rady školy **Základnej školy Pavla Horova 16** - Ing. Jána Žatka, Bc. Jozefa Tittela, Mgr. Veroniku Veslárovú, Zoroslava Smolinského;
3. do Rady školy **Materskej školy Milana Marečka 20** – Mgr. Lenku Hlaváčovú, Mgr. Veroniku Veslárovú, Mgr. Miroslava Antala, Mgr. Beatu Janatovú ;
4. do Rady školy **Materskej školy Pavla Horova 3** – Bronislavu Kravárikovú, Mgr. Rastislava Tešoviča, Petra Kolegu, Bc. Jozefa Tittela ;
5. do Rady školy **Základnej umeleckej školy na Istrijskej ulici č. 22** Ing. Jána Žatka

2. s p l n o m o c n i ť

starostu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na delegovanie poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves do rád základných škôl a materských škôl, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves.

Stanoviská odborných komisií:
nebolo predmetom rokovania

Iné stanoviská: neboli predložené

Róbert Bardáč

poslanec

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

Bratislava, 12. novembra 2018

Vážený pán starosta,

so zreteľom na výsledok volieb do orgánov samosprávy obcí konaných dňa 10. novembra 2018 nepovažujem naďalej za vhodné, aby som reprezentoval Mestskú časť Bratislava – Devínska Nová Ves v orgánoch, do ktorých som bol zvolený. Z uvedeného dôvodu Vám preto oznamujem, že doručením tohto listu sa vzdávam:

- funkcie predsedu, ako aj člena dozornej rady spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o. so sídlom Milana Marečka 18, 841 07 Bratislava, IČO: 35 769 980.
- funkcie člena dozornej rady spoločnosti DFN ŠPORT, spol. s r. o. so sídlom Wápenecova 54, 841 07 Bratislava, IČO: 35 919 264.
- funkcie člena rady školy Základnej školy so sídlom Pavla Horova 16, 841 08 Bratislava, IČO: 36 067 384.
- funkcie člena rady školy Materskej školy so sídlom Pavla Horova 6, 841 07 Bratislava, IČO: 31 809 006.

Oznámva, prosím, uvedené informácie obchodnému registru a príslušným radám sídli.

Za pochopenie ďakujem.

S úctou

Vážený pan

Milan Jančovič

starosta

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Novoveská 17 A

Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12. februára 2019

Bod č. 7 Zmeny v DEVNET a.s.

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti BA-DNV

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
prednostka MČ MČ BA-DNV

Spracovateľ:

JUDr. Jana Hrnčíľová
zástupca prednostky miestneho
uradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)
3. Stanovisko Miestnej rady
4. Internetový výpis z obchodného registra Devnet. a.s.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. o d v o ľ á v a

v súlade s § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. i) *p. Encingera a p. Kruga* z funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti DEVNET a. s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO 44 044 275, vymenovaných do funkcie v zmysle uznesenia UMZ č. 43/3/2015 bod 2

2. v y m e n ú v a

v súlade s § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článok 18 ods.4 písm. i) poslancov *p. Petra Kolegu a p. Adriána Jankoviča* za členov dozornej rady obchodnej spoločnosti DEVNET a. s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO 44 044 275.

3. o d v o l á v a

v súlade s §15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. i) *p. Denisa Ružoviča*, z funkcie člena predstavenstva obchodnej spoločnosti DEVNET a. s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava. IČO 44 044 275

4. v y m e n ú v a

v súlade s §15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. i) poslancu miestneho zastupiteľstva *Mgr. Beatu Janatovi* za člena predstavenstva obchodnej spoločnosti DEVNET a. s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO 44 044 275

5. ž i a d a

starostu Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves zabezpečiť vykonanie odsúhlasených zmien v dozornej rade na valnom zhromaždení spoločnosti DEVNET a.s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO 44 044 275 a za tým účelom bezodkladne požiadať predstavenstvo DEVNET a.s. o zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia.

Dôvodová správa:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je vlastníkom 50-tich % akcií obchodnej spoločnosti *DEVNET a. s.*, so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO 44 044 275, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vl. číslo 4428/B (ďalej ako „spoločnosť“).

Podľa § 187 ods. 1 písm. d) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov voľba a odvolanie členov dozornej rady patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia akciovej spoločnosti.

Podľa stanov spoločnosti volí a odvoláva Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, prostredníctvom valného zhromaždenia, dvoch členov dozornej rady.

Práva mestskej časti súvisiace s voľbou a odvolaním členov dozornej rady vykoná na valnom zhromaždení spoločnosti starosta ako štatutárny orgán mestskej časti.

Tomuto bude predchádzať zo strany miestneho zastupiteľstva odvolanie súčasných členov dozornej rady, ktorými sú bývalí poslanci miestneho zastupiteľstva p. *Miroslav Encinger a p. Mgr. Peter Krug* a vymenovanie jej nových členov.

Uvedená kompetencia miestneho zastupiteľstva vychádza z § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je miestnemu zastupiteľstvu vyhradené na návrh starostu vymenúvať a odvolávať členov orgánov obchodných spoločností založených miestnym zastupiteľstvom, ako i z čl. 15 ods. 4 písm. c) v spojení s ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným, podľa ktorého *ak ide o vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov na návrh starostu mestskej časti, miestne zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov mestskej časti do týchto orgánov.*

Vzhľadom na zmeny v radoch poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré sú výsledkom volieb do orgánov samosprávy dňa 10.11.2018 navrhujeme vykonať zmeny v dozornej rade a predstavenstve obchodnej spoločnosti DEVNET a.s.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada na svojom zasadnutí konanom dňa 6.02.2019 prijala uznesenie UMR č. 7/2/2019, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. o d v o l a ť

v súlade s § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. i) *p. Encingera a p. Kruga* z funkcie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti DEVNET a. s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO 44 044 275, vymenovaných do funkcie v zmysle uznesenia UMZ č. 43/3/2015 bod 2

2. v y m e n o v a ť

v súlade s § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článok 18 ods.4 písm. i) poslancov *p. Petra Kolegu a p. Adriána Jankoviča* za členov dozornej rady obchodnej spoločnosti DEVNET a. s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO 44 044 275,

3. o d v o l a ť

v súlade s §15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. i) *p. Denisa Ružoviča*, z funkcie člena predstavenstva obchodnej spoločnosti DEVNET a. s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO 44 044 275

4. v y m e n o v a ť

v súlade s §15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. i) poslanca miestneho zastupiteľstva *Mgr. Beatu Janatovú* za člena predstavenstva obchodnej spoločnosti DEVNET a. s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO 44 044 275

5. p o ž i a d a ť

starostu Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves zabezpečiť vykonanie odsúhlasených zmien v dozornej rade na valnom zhromaždení spoločnosti DEVNET a.s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO 44 044 275 a za tým účelom bezodkladne požiadať predstavenstvo DEVNET a.s. o zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia.

Stanoviská odborných komisií: nebolo predmetom rokovania

Iné stanoviská:
neboli predložené

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 4428/B
Obchodné meno:	DEVNET a. s.	(od: 20.03.2008)
Sídlo:	Borská 6 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 14.04.2016)
IČO:	44 044 275	(od: 20.03.2008)
Deň zápisu:	20.03.2008	(od: 20.03.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.03.2008)
Predmet činnosti:	montáž telekomunikačných zariadení	(od: 20.03.2008)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo za účelom iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.03.2008)
	prostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 20.03.2008)
	prostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 20.03.2008)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 20.03.2008)
	počítačové služby	(od: 20.03.2008)
	zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.03.2008)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 20.03.2008)
	reklamné a marketingové služby	(od: 20.03.2008)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 20.03.2008)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 20.03.2008)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 20.03.2008)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.03.2008)
	Ing. Ján Bucha - predseda Bleduľova 28 Bratislava-Devínska Nová Ves 841 07 Vznik funkcie: 14.04.2015	(od: 14.05.2015)
	Denis Ružovič - člen I. Bukovčana 6122/16 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 19.05.2015	(od: 10.06.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupujú, konajú a podpisujú v jej mene predseda predstavenstva a člen predstavenstva vždy spoločne	(od: 14.05.2015)
Základné imanie:	332 000 EUR Rozsah splatenia: 332 000 EUR	(od: 12.06.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové	(od: 12.06.2009)

	Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií spoločnosti je obmedzená predkupným právom akcionárov spoločnosti.	
Dozorná rada:	<u>Mgr. Peter Krug</u> Kalištná 6083/9 Bratislava-Devínska Nová Ves 841 07 Vznik funkcie: 14.04.2015	(od: 14.05.2015)
	<u>Miroslav Encinger</u> Pod Lipovým 5302/47 Bratislava-Devínska Nová Ves 841 07 Vznik funkcie: 14.04.2015	(od: 14.05.2015)
	<u>Ján Mrva</u> Dukelská 366/37 Modra 900 01 Vznik funkcie: 14.04.2015	(od: 14.05.2015)
	<u>Vojtech Nagy</u> Juraja Slottu 28 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 14.04.2015	(od: 14.05.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 133/2008, Nz 5839/2008 dňa 12.02.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.03.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2011. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 30.03.2011.	(od: 09.04.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 868/2012, Nz 28987/2012, NCRIs 29621/2012 zo dňa 14.08.2012.	(od: 25.08.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 17.01.2013. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 06.02.2013.	(od: 22.03.2013)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.04.2015	(od: 14.05.2015)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.05.2015.	(od: 10.06.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	04.02.2019	
Dátum výpisu:	05.02.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12. februára 2019

Bod č. 7

Zmeny v DNV ŠPORT, spol. s r. o.

Predkladateľ:

Darius Krajčír
starosta mestskej časti BA-DNV

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprdová
prednostka MÚ MČ BA-DNV

Spracovateľ:

JUDr. Jana Hrnčířová
zástupkyňa prednostky miestneho
uradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)
3. Stanovisko Miestnej rady
4. Internetový výpis z obchodného registra
5. Vzdanie sa členstva v dozornej rade DNV Šport, spol.s.r.o Mgr. Róberta Barďáča, PhD.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. o d v o l á v a

v súlade s § 15 ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. b) *p. Michala Gašparíka, p. Mgr. Róberta Barďáča, PhD.* z funkcie členov dozornej rady obchodnej spoločnosti DNV ŠPORT, spol. s r. o. so sídlom Vápeneová 34, 841 07 Bratislava, IČO: 35 919 264, vymenovaných do funkcie v zmysle uznesenia UMZ č. 40/3/2015.

2. v y m e n ú v a

v súlade s § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. i), poslancov *Zoroslava Smolinského a Petra Kolegu* za členov dozornej rady obchodnej spoločnosti DNV ŠPORT, spol. s r.o., so sídlom Vápencová 34, 841 07 Bratislava, IČO: 35 919 264.

3. p o v e r u j e

starostu Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves vykonaním prijatých zmien v dozornej rade obchodnej spoločnosti DNV ŠPORT, spol. s r. o., so sídlom Vápencová 34, 841 07 Bratislava, IČO: 35 919 264.

Dôvodová správa:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je jediným zakladateľom a spoločníkom v obchodnej spoločnosti DNV ŠPORT, spol. s r. o., so sídlom Vápencová 34, 841 07 Bratislava, IČO: 35 919 264, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. číslo: 34766/B (ďalej ako „spoločnosť“).

Podľa čl. 15 ods. 3 *Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným*, vykonáva majetkové práva v spoločnosti za mestskú časť starosta samostatne. Prípady, kedy sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie miestnym zastupiteľstvom, sú uvedené v ods. 4 čl. 15 *Zásad*. V zmysle ods. 4 písm. c) článku 15 *Zásad* ide o *vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov na návrh starostu mestskej časti; miestne zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov mestskej časti do týchto orgánov*.

Vymenovanie a odvolanie členov dozornej rady miestnym zastupiteľstvom vyplýva i z § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

Odvolanie a vymenovanie členov dozornej rady

Z funkcie členov dozornej rady navrhujeme odvolať bývalých poslancov miestneho zastupiteľstva p. Mgr. Róberta Bardača a p. Michala Gašparíka.

Bývalý poslanec p. Mgr. Róbert Bardáč už nie je členom dozornej rady, nakoľko sa dňa 19.11.2018 členstva vzdal.

K poslancovi miestneho zastupiteľstva p. Jozefovi Tittelovi, ktorý zostane členom dozornej rady, navrhujeme vymenovať ďalších dvoch členov tak, aby dozorná rada splňala zákonom stanovený minimálny počet 3 členov.

Vzhľadom na zmeny v radoch poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré sú výsledkom volieb do orgánov samosprávy dňa 10.11.2018 navrhujeme vykonať zmeny v dozornej rade obchodnej spoločnosti DNV ŠPORT, spol. s r.o., so sídlom Vápencová 34, 841 07 Bratislava, IČO: 35 919 264.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada na svojom zasadnutí konanom dňa 06.02.2019 prijala uznesenie UMR č. 8/2/2019, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. o d v o l a ť

v súlade s § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. i) *p. Michala Gašparíka, p. Mgr. Róberta Bardača, PhD.* z funkcie členov dozornej rady obchodnej spoločnosti DNV ŠPORT, spol. s r.o. so sídlom Vápencová 34, 841 07 Bratislava, IČO: 35 919 264, vymenovaných do funkcie v zmysle uznesenia UMZ č. 40/3/2015.

2. v y m e n o v a ť

v súlade s § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. i), poslancov *Zoroslava Smolinského a Petra Kolegu* za členov dozornej rady obchodnej spoločnosti DNV ŠPORT, spol. s r.o., so sídlom Vápencová 34, 841 07 Bratislava, IČO: 35 919 264.

3. p o v e r í ť

starostu Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves vykonaním prijatých zmien v dozornej rade obchodnej spoločnosti DNV ŠPORT, spol. s r. o., so sídlom Vápencová 34, 841 07 Bratislava, IČO: 35 919 264.

Stanoviská odborných komisíí: nebolo predmetom rokovania

Iné stanoviská: neboli predložené

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 34766/B

Obchodné meno:	DNV ŠPORT, spol. s r.o.	(od: 02.02.2005)
Sídlo:	Vápencová 34 Bratislava 841 07	(od: 11.04.2015)
IČO:	35 919 264	(od: 02.02.2005)
Deň zápisu:	02.02.2005	(od: 02.02.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.02.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.02.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 02.02.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 02.02.2005)
	organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí, seminárov a školení	(od: 02.02.2005)
	montáž a oprava športového náradia	(od: 02.02.2005)
	vydávanie neperiódickej tlače v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.02.2005)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 02.02.2005)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 02.02.2005)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 02.02.2005)
	prevádzkovanie telovýchovných zariadení	(od: 02.02.2005)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 02.02.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 02.02.2005)
	prieskum trhu	(od: 02.02.2005)
	vedenie účtovníctva	(od: 02.02.2005)
	konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.02.2005)
	zakladanie a obnova travnatých plôch, športových zariadení	(od: 02.02.2005)
	prevádzkovanie, prenájom a údržba športových ihrísk, plôch a športových zariadení	(od: 02.02.2005)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľská činnosť	(od: 02.02.2005)
	poradenská, konzultačná a propagačná činnosť v oblasti športu	(od: 02.02.2005)
	prenájom hnuiteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.02.2005)
	obstarávateľské služby spojené s prevádzkou nehnuteľností	(od: 02.02.2005)

	spostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.02.2005)
	činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 02.02.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.02.2005)
	prekladateľská a tlmočnická činnosť	(od: 02.02.2005)
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves Novoveská 17/A Bratislava 843 10	(od: 02.02.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 01.02.2011)
Štatutárny orgán:	Konateľ	(od: 02.02.2005)
	<u>Andrei Kiszal</u> Stefana Kráľíka 6172/8 Bratislava 841 08 Vznik funkcie: 01.02.2011	(od: 23.03.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 02.02.2005)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 01.02.2011)
Dozorná rada:	<u>Jozef Tittel</u> Kosatcova 21 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 01.03.2011	(od: 23.03.2011)
	<u>Mgr. Róbert Bardáč , PhD.</u> Pavla Horova 6145/23 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 26.03.2015	(od: 11.04.2015)
	<u>Michal Gašparík</u> Stefana Kráľíka 6173/12 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 26.03.2015	(od: 11.04.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 17.09.2004 v zmysle ustanovení § 105 a nasl. Obchodného zákonníka vo forme notárskej zápisnice N 273/2004, Nz 70747/2004 spisanej JUDr. Máriou Šimkovou, notárom.	(od: 02.02.2005)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 22.02.2005 - menovanie nového konateľa, člena dozornej rady	(od: 24.03.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.5.2008.	(od: 14.08.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2011 a zo dňa 28.02.2011.	(od: 23.03.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.03.2015.	(od: 11.04.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	04.02.2019	
Dátum výpisu:	05.02.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

Róbert Bardáč

poslanec

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

Bratislava, 12. novembra 2018

Vážený pán starosta,

so zreteľom na výsledok volieb do orgánov samosprávy obcí konaných dňa 10. novembra 2018 nepovažujem naďalej za vhodné, aby som reprezentoval Mestskú časť Bratislava – Devínska Nová Ves v orgánoch, do ktorých som bol zvolený. Z uvedeného dôvodu Vám preto oznamujem, že doručením tohto listu sa vzdávam:

- funkcie predsedu, ako aj člena dozornej rady spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o. so sídlom Milana Marečka 18, 841 07 Bratislava, IČO: 35 769 980.
- funkcie člena dozornej rady spoločnosti DŇV ŠPORT, spol. s r. o. so sídlom Wäpenova 34, 841 07 Bratislava, IČO: 35 919 264.
- funkcie člena rady školy Základnej školy so sídlom Pavla Horova 14, 841 07 Bratislava, IČO: 36 057 334.
- funkcie člena rady školy Materskej školy so sídlom Pavla Horova 5, 841 07 Bratislava, IČO: 31 809 006.

Oznámte, prosím, uvedené informácie obchodnému registru a príslušným radám škôl.

Ďa pochopenie ďakujem.

S úctou,

Vážený pan

Milan Jambor

starosta

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Novoveská 17 A

Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Devínska Nová Ves
dňa 12. februára 2019

Bod č. 9

Zmeny v Devínskonovoveskej televízii, spol. s r. o.

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti BA-DNV

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
prednostka MČ MČ BA-DNV

Spracovateľ:

J. Dr. Jana Hrnčířová
zástupca prednostky miestneho
úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)
3. Stanovisko Miestnej rady
4. Internetový výpis z obchodného registra DTV
5. Vzdanie sa funkcie konateľa DTV-Martanovičová
6. Vzdanie sa funkcie člena dozornej rady – Mgr. Róbert Bardáč

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

I. odvoláva

v súlade s § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. ii) *p. Mgr. Róberta Bardáča, PhD. a p. Mgr. Peva Kruga* z funkcie členov dozornej rady obchodnej spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o., so sídlom Milana Marečka 18, Bratislava, IČO: 35769980

2. v y m e n ú v a

v súlade s § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. i) poslancov v *Ing. Jána Žatka a Bronislavu Kravárikovi* za členov dozornej rady obchodnej spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o., so sídlom Milana Marečka 18, Bratislava, IČO 35769980

3. berie na vedomie skončenie Mgr. Jany Martanovičovej vzdaním sa funkcie konateľ'a

obchodnej spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o., so sídlom Milana Marečka 18, Bratislava, IČO 35769980

4. v y m e n ú v a

v súlade s §15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. h) *p. Jaroslava Žat'ka* za konateľ'a obchodnej spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r.o., so sídlom Milana Marečka 18, Bratislava, IČO 35769980

5. ž i a d a

starostu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves vykonaním prijatých zmien v dozornej rade, ako aj v štatutárnom orgáne obchodnej spoločnosti obchodnej spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o., so sídlom Milana Marečka 18, Bratislava, IČO 35769980.

Dôvodová správa:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je jediným zakladateľom a spoločníkom v obchodnej spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o., so sídlom Milana Marečka 18, Bratislava, IČO: 35 769 980, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. číslo: 19395/B (ďalej ako „spoločnosť“).

Prípady, *keď sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie miestnym zastupiteľ'stvom*, sú uvedené v článku 15 ods.4 písm.c) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným, ide o vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov na návrh starostu mestskej časti; miestne zastupiteľ'stvo schvaľuje zástupcov mestskej časti do týchto orgánov.

V zmysle § 15 ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. i) je miestnemu zastupiteľ'stvu vyhradené zakladať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať členov orgánov týchto právnických osôb.

Z funkcie člena dozornej rady navrhujeme odvolať bývalých poslancov miestneho zastupiteľstva p. Mgr. Petra Kruga a p. Mgr. Róberta Bardača.

K poslankyni miestneho zastupiteľstva p. Mgr. Veronike Veslárovej, ktorá je členom dozornej rady, navrhujeme vymenovať ďalších dvoch členov tak, aby dozorná rada spĺňala zákonom stanovený minimálny počet 3 členov.

Vzhľadom na zmeny v radoch poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré sú výsledkom volieb do orgánov samosprávy dňa 10.11.2018, navrhujeme vykonať zmeny v dozornej rade obchodnej spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o., so sídlom Milana Marečka 18, Bratislava, IČO: 35769980.

Stanoviská odborných komisií:

Nebolo predmetom rokovania komisií

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava na svojom zasadnutí konanom dňa 6.02.2019 prijala uznesenie UMR č.9/2/2019, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. o d v o l a ť

v súlade s § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. i) *p. Mgr. Róberta Bardača, PhD. a p. Mgr. Petra Kruga* z funkcie členov dozornej rady obchodnej spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o., so sídlom Milana Marečka 18, Bratislava, IČO: 35769980

2. v y m e n o v a ť

v súlade s § 15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. i) poslancov v *Ing. Jána Žatka a Bronislavu Kravárikovi* za členov dozornej rady obchodnej spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o., so sídlom Milana Marečka 18, Bratislava, IČO 35769980

3. p r e r o k o v a ť a z o b r a ť n a v e d o m i e v z d a n i e s a f u n k c i e

Mgr. Jany Martanovičovej z funkcie konateľky obchodnej spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o., so sídlom Milana Marečka 18, Bratislava, IČO 35769980

4. v y m e n o v a ť n a n á v r h s t a r o s t u

v súlade s §15 ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy článku 18 ods.4 písm. h) *p. Jaroslava Zát'ka* za konateľa obchodnej spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r.o., so sídlom Milana Marečka 18, Bratislava, IČO 35769980

5. p o Ź i a d a ť

starostu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves vykonaním prijatých zmien v dozornej rade, ako aj v štatutárnom orgáne obchodnej spoločnosti obchodnej spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o., so sídlom Milana Marečka 18, Bratislava, IČO 35769980.

Iné stanoviská:

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETEMicrosoft
DITEC

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sre

Vložka číslo: 19395/B

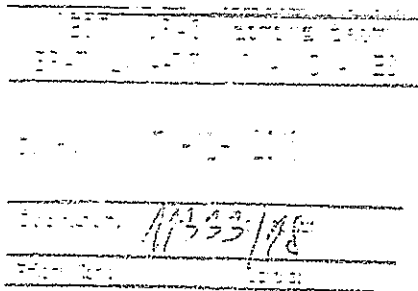
Obchodné meno:	Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o.	(od: 27.07.1999)
Sídlo:	Milana Marečka 18 Bratislava 841 07	(od: 27.07.1999)
IČO:	35 769 980	(od: 27.07.1999)
Deň zápisu:	27.07.1999	(od: 27.07.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.07.1999)
Predmet činnosti:	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť sprostredkovateľská činnosť vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti televízne vysielanie	(od: 27.07.1999) (od: 27.07.1999) (od: 27.07.1999) (od: 27.07.1999) (od: 27.10.1999)
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves Novoveská 17/A Bratislava 843 10	(od: 27.07.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 01.09.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ Mgr. <u>Jana Martanovičová</u> Mlynská 5962/5 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 23.03.2015	(od: 27.07.1999) (od: 10.04.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti pri písomných právnych úkonoch tak, že svoj podpis pripojí k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti.	(od: 10.04.2015)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 01.09.2010)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Peter Krug</u> Kalištná 9 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 01.03.2011 Mgr. <u>Róbert Barďač</u> , PhD. Pavla Horova 6145/23 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 23.03.2015 Mgr. <u>Veronika Veslárová</u> Jána Smreka 6162/22 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 23.03.2015	(od: 06.02.2016) (od: 10.04.2015) (od: 10.04.2015)

Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo	(od: 27.07.1999)
	Licencia T/112 na televízne vysielanie v Slovenskej republike vydaná dňa 31.8.1999 Radou Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie.	(od: 27.10.1999)
	Zápisnice z valných zhromaždení dňa 31.08.1999, 12.03.2003, 09.09.2003. Zánik funkcie konateľa Ing. J. Žatka dňa 09.09.2003. Zánik funkcie člena dozornej rady PhDr. R. Galla dňa 31.08.1999. Zánik funkcie člena dozornej rady M. Glosíka dňa 12.03.2003. Zánik funkcie člena dozornej rady Ing. P. Rajkoviča dňa 12.03.2003. Zánik funkcie člena dozornej rady JUDr. D. Štupického dňa 12.03.2003. Zánik funkcie člena dozornej rady JUDr. D. Vískupičovej dňa 12.03.2003.	(od: 20.04.2004)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 27.2.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.6.2007.	(od: 26.07.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.02.2011.	(od: 16.03.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.03.2015.	(od: 10.04.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	04.02.2019	
Dátum výpisu:	05.02.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

Mgr. Jana Martanovičová, bytom Mlynská 5962/5, 841 07 Bratislava.



Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
Bratislava 843 10

V Bratislave dňa 17. decembra 2018

Vec: Vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti Devínskonovoveská televízia spol. s r. o.

Dolupodpísaná Mgr. Jana Martanovičová, bytom Mlynská 5962/5, 841 07 Bratislava, nar. dňa štátny občan SR,

sa týmto oznámením v súlade s ust. § 66 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „obchodný zákonník“)

v z d á v a m
funkcie konateľky spoločnosti Devínskonovoveská televízia spol. s r. o.,

so sídlom Milana Marečka 18, 841 07 Bratislava, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro, vo vložke č.: 19395/B, IČO 35 769 980 (ďalej len ako „Spoločnosť“).

V súlade s ust. § 66 ods. 2 obchodného zákonníka dôjde k zániku funkcie najneskôr dňom uplynutia trojmesačnej lehoty odo dňa doručenia tohto oznámenia o vzdaní sa funkcie konateľky Spoločnosti jedinému spoločníkovi Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava.

V Bratislave dňa 17. decembra 2018

Mgr. Jana Martanovičová

Róbert Barďák
poslanec

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – DEVÍNSKA NOVÁ VES
BRATISLAVA

Bratislava, 12. novembra 2018

Číslo: 12/2018

Dňa 12. novembra 2018

Číslo: 12/2018

Podpis: Róbert Barďák

Podpis: Róbert Barďák

Vážený pán starosta,

so zreteľom na výsledok volieb do orgánov samosprávy obcí konaných dňa 10. novembra 2018 nepovažujem naďalej za vhodné, aby som reprezentoval Mestskú časť Bratislava – Devínska Nová Ves v orgánoch, do ktorých som bol zvolený. Z uvedeného dôvodu Vám preto oznamujem, že doručením tohto listu sa vzdávam:

- funkcie predsedu, ako aj člena dozornej rady spoločnosti Devínskonovoveská televízia, spol. s r. o. so sídlom Milana Marečka 18, 841 07 Bratislava, IČO: 35 769 980.
- funkcie člena dozornej rady spoločnosti DFN ŠPORT, spol. s r. o. so sídlom Vápenová 54, 841 07 Bratislava, IČO: 35 819 264.
- funkcie člena rady školy Základnej školy so sídlom Pavla Horova 15, 841 03 Bratislava, IČO: 36 067 354.
- funkcie člena rady školy Materskej školy so sídlom Pavla Horova 9, 841 07 Bratislava, IČO: 31 809 006.

Oznámte, prosím, uvedení informáciu oňochodnému registru a príslušným radám sídli.

Na pochopenie ďakujem.

S úctou,

Vážený pan
Milan Jambor
starosta

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
Mestský úrad
Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava - Devínska Nová Ves
dňa 12. februára 2019

Bod č. 10

Určenie počtu členov a voľba členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

Predkladateľ:

Dárius Krajčír -
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
prednostka

Spracovateľ:

JUDr. Jana Hrgáčiková,
ZPR

Návrh uznesenia:

A. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves
určuje počet členov komisií nasledovne:

1. Komisia na ochranu verejného záujmu : *5 členov*
2. Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly: *10 členov*
3. Komisia výstavby a životného prostredia: *12 členov*
4. Komisia sociálna, bytová a zdravotná: *7 členov*
5. Komisia školstva, mládeže a vzdelávania: *12 členov*

6. Komisia kultúry a športu: 14 členov

7. Komisia na ochranu verejného poriadku, dopravy a parkovacej politiky: 12 členov

8. Komisia pre dotácie: 7 členov

A. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

v o l í

do:

1. Komisie na ochranu verejného záujmu za členov: *Adrián Jankovič, Andrej Kovarik, Bronislava Kraváriková*

2. Komisie legislatívy, financií, mandátovej a kontroly za členov: *Veronika Veslárová, Ján Žatko, Zoroslav Smolinský, Bronislava Kraváriková, Vladimír Mráz, Jozef Griger, Peter Marčák, Igor Maruščák*

3. Komisie výstavby a životného prostredia za členov: *Adrián Jankovič, Ján Žatko, Peter Guliš, Fridrich Pokorný, Vladimír Kočvara, Michal Gašparík, Milan Miler, Pavol Kopačka, Ivan Hirländer, Rudolf Brzdík*

4. Komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej za členov: *p. Zoroslav Smolinský, p. Daniela Lipková, p. Jana Švandová, p. Michal Čurda a p. Viera Čepčíková*

5. Komisie školstva, mládeže a vzdelávania za členov: *Peter Kolega, Lenka Hlaváčová, Bronislava Kraváriková, Štefan Tvarožek, Miroslava Daneková, Marcela Paulovičová, Iveta Nemetová, Marcela Kramplová, Anna Kmeťová, Lucia Čapeková*

6. Komisie kultúry a športu za členov: *Zoroslav Smolinský, Ján Žatko, Milan Magula, Alena Kurilová, Andrej Horný, Roman Mozsi, Jozef Klačka, Ľubomíra Petrová, Martin Križik, Lenka Zlochová, Daniel Ozdín, Mikuláš Duraj*

7. Komisie na ochranu verejného poriadku, dopravy a parkovacej politiky za členov: *Adrián Jankovič, Veronika Veslárová, Zoroslav Smolinský, Peter Kolega, Radko Candrák, Milan Mošat', Ľuba Reháňková, Metod Glatz, Stanislav Pečenka, Pavol Goldstein*

8. Komisie pre dotácie za členov: *Lenka Hlaváčová, Jozef Tittel, Veronika Veslárová, Beata Janatová, Ján Žatko*

Dôvodová správa:

Miestne zastupiteľstvo MČ BA-DNV zriadilo uznesením UMZ č. 12/12/2018 osem komisií.

Počet členov Komisie na ochranu verejného poriadku bol určený uznesením UMZ č. 14/12/2018, a to päť.

V zmysle § 15 ods. 2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. sú komisie zložené z poslancov a z ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom. Zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecné zastupiteľstvo.

Podľa Čl. 23 ods. 1 a 2 Štatútu HM SR BA sú komisie zložené z poslancov miestneho zastupiteľstva a z ďalších osôb zvolených miestnym zastupiteľstvom. Počet členov i zloženie komisií určuje miestne zastupiteľstvo. Miestne zastupiteľstvo môže podľa potreby komisie zlučovať, rozdeľovať a zrušovať.

Členovia komisií sa podľa článku 6 ods. 10 Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves volia verejne.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 06.02.2019 prijala uznesenie č. UMR č. 10/2/2019, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť počet členov komisií nasledovne:

1. Komisia na ochranu verejného záujmu : 5 členov
2. Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly: 10 členov
3. Komisia výstavby a životného prostredia: 12 členov
4. Komisia sociálna, bytová a zdravotná: 7 členov
5. Komisia školstva, mládeže a vzdelávania: 12 členov
6. Komisia kultúry a športu: 14 členov
7. Komisia na ochranu verejného poriadku, dopravy a parkovacej politiky: 12 členov
8. Komisia pre dotácie: 7 členov

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zvoliť do:

1. **Komisie na ochranu verejného záujmu** za členov: *Adrián Jankovič, Andrej Kovarik, Bronislava Kraváriková*
2. **Komisie legislatívy, financií, mandátovej a kontroly** za členov: *Veronika Veslárová, Ján Žatko, Zoroslav Smolinský, Bronislava Zemková, Vladimír Mráz, Jozef Griger, Peter Marčák, Igor Maruščák*
3. **Komisie výstavby a životného prostredia** za členov: *Adrián Jankovič, Ján Žatko, Peter Guliš, Fridrich Pokorný, Vladimír Kočvara, Michal Gašparík, Milan Miler, Pavol Kopačka, Ivan Hirländer, Rudolf Brízdik*
4. **Komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej** za členov: *p. Zoroslav Smolinský, p. Daniela Lipková, p. Jana Švandová, p. Michal Čurda a p. Viera Čepliková*
5. **Komisie školstva, mládeže a vzdelávania** za členov: *Peter Kolega, Lenka Hlaváčová, Bronislava Kraváriková, Štefan Tvarožek, Miroslava Daneková, Marcela Paulovičová, Iveta Nemetová, Marcela Kramplová, Anna Kmeťová, Lucia Čapeková*
6. **Komisie kultúry a športu** za členov: *Zoroslav Smolinský, Ján Žatko, Milan Magula, Alena Kurilová, Andrej Horný, Roman Mozsi, Jozef Klačka, Ľubomíra Petrová, Martin Krížik, Lenka Zlochová, Daniel Ozdín, Mikuláš Duraj*
7. **Komisie na ochranu verejného poriadku, dopravy a parkovacej politiky** za členov: *Adrián Jankovič, Veronika Veslárová, Zoroslav Smolinský, Peter Kolega, Radko Candrák, Milan Mošat, Ľuba Rehánková, Metod Glatz, Stanislav Pečenka, Pavol Goldstein*

8. Komisie pre dotácie za členov: *Lenka Hlaváčová, Jozef Tittel, Veronika Veslárová, Beata Janatová, Ján Žatko*

Stanoviská odborných komisí: nebolo predmetom rokovania

Iné stanoviská:
neboli predložené



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.2.2019

Bod č. 11

Prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 1833 z dôvodu hodného
osobitného zreteľa - p.H. s manželkou
(tzn. podľa pozemku)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
(osob. údaje poskytnuté)
starosta
(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(osob. údaje poskytnuté)
prednostka Miestneho úradu
(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová
(osob. údaje poskytnuté)
oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (osob. údaje)
2. Návrh uznesenia (osob. údaje)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o prenájom
4. Zámer prenájmu
5. List vlastníctva č.
6. Grafické znázornenie predmetu prenájmu
7. Zmluva o nájme č. 135/2017
8. Zmluva o nájme

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku registra "C" KN z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc.č. 1833 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, pozemok o celkovej výmere 8210 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre JUDr. P. H. a MUDr. De. H. obaja bytom 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.4.2019, za minimálnu cenu 4 € m² /rok, t.j. ročné nájomné bude predstavovať sumu 24,- €, z dôvodu využívania rozvodových skriní elektrickej energie a plynu, umiestnených na predmetnej časti pozemku a prístupu k nim z ulice Slovínec v nadväznosti na pozemky parc.č. / vlastníctve žiadateľov.

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa:

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra "C" KN parc.č. 1833, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8210 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves.

JUDr. F. H. s manželkou MUDr. D. H., obaja bytom 841 07 Bratislava sú vlastníkami pozemkov a stavby súp. umiestnenej na pozemku, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. , ku ktorým prislúchajú rozvodová skriňa elektrickej energie a plynu, umiestnené na časti predmetného pozemku vo výmere 6 m².

Manželia H. podpísali s Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves nájomnú zmluvu č. 135/2017 na prenájom časti pozemku parc.č. 1833 o výmere 6 m² na dobu určitú od 10.4.2017 do 9.4.2019 za účelom umiestnenia rozvodných skriň elektrickej energie a plynu za účelom neobmedzeného prístupu z ulice Slovinec na vlastné pozemky

Nakoľko sa blíži ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu uplynutia doby nájmu, požiadali manželia H. o uzavretie novej nájomnej zmluvy na časť predmetnej parcely s dobou nájmu na neurčito.

V termíne od 16.1.2019 bol zverejnený zámer prenájmu časti pozemku parc.č. o výmere 6 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre manželov H., bytom 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 01.04.2019 za minimálnu cenu 4 €/m²/rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov NP a pozemkov platných od 1.7.2018, čo pre časť pozemku parc.č. výmere 6 m² predstavuje minimálne ročné nájomné v hodnote 24,-€.

Stanoviská odborných komisíí:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 Uznesenie č. 11/2/2019, ktorým odporučila schváliť prenájom časti pozemku registra "C" KN z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc.č. výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok o celkovej výmere 8210 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre JUDr. F. H. a MUDr. D. H. obaja bytom, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.4.2019, za minimálnu cenu 4 €/m²/rok, t.j. ročné nájomné bude predstavovať sumu 24,- €, z dôvodu využívania rozvodových skriň elektrickej energie a plynu, umiestnených na predmetnej časti pozemku a prístupu k nim z ulice Slovinec v nadväznosti na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Iné stanoviská:

Nie sú

JUDr. Peter Hájek, MUDr. Debra Hájková

841 07 Bratislava

Mestská časť Bratislava

Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A

843 10 BRATISLAVA

Bratislava, 5.7.2018

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu – nájomná zmluva č.

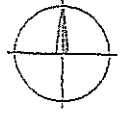
Hore uvedená nájomná zmluva zo dňa 10.4.2017 bola uzatvorená na obdobie dvoch rokov za účelom umiestnenia rozvodných skríň elektrickej energie a plynu na časti obecnej parcely priľahlej k ulici Slovinec, za účelom neobmedzeného prístupu z ulice Slovinec na nami vlastnené pozemky. Neoddeliteľnou prílohou nájomnej zmluvy je situačný náčrt, ktorý prikladáme.

Keďže účel uzatvorenia nájomnej zmluvy je stále aktuálny, dovoľujeme si požiadať o predĺženie doby nájmu a platnosti nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, prípadne na ďalšie dlhšie, časovo obmedzené obdobie.

S pozdravom

Príloha: 1

9159/18



11
10
9
12
líceř cesty

73 m'
2 m'

LEGENDA

- = podrobný bod
- = elektrická skříň
- = plynová skříň
- = kanalizační šachta
- kovový plot
- murovaný plot
- polohový
- stov KN

M 1:250



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v súlade s ust. §9a ods. 9 písm. c) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ KN parc.č. _____ vo výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoría, pozemok o celkovej výmere 8210 m², k.ú. Devínska Nová Ves. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Devínska Nová Ves v k. ú. Devínska Nová Ves so všetkými právami a záväzkami.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejňuje zámer prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. _____ : JUDr. P. _____ H. _____ a MUDr. D. _____ H. _____ s ytom _____ Bratislava, na dobu neurčitú od 01.04.2019 za minimálnu cenu 4 €/m²/rok na základe minimálnych sadzieb prenájomov NP a pozemkov platných od 1.7.2018, t. j. za minimálne ročné nájomné v hodnote 24,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo využívaní rozvodových skríň elektrickej energie a plynu, umiestnených na predmetnej časti pozemku a prístupe k nim z ulice Slovínec v nadväznosti na pozemky parc.č. _____ vlastníctve žiadateľov.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk, alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová

V Bratislave dňa 15.1.2019

Ing. Mária Koprďová
Prednostka miestneho úradu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 24.01.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 08:48:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7	1235	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.						
167	614	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
179	669	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
185/ 2	35	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
210	6182	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
220	740	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
233/ 6	649	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
233/ 10	242	ostatná plocha	37	1		
263	5374	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
276	730	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
277/ 1	97	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
293/ 2	74	ostatná plocha	29	1		
315	4946	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
319	732	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
360/ 1	2226	ostatná plocha	37	1		
360/ 3	326	ostatná plocha	37	1		
360/ 4	2803	ostatná plocha	30	1		
360/ 13	256	ostatná plocha	37	1		
360/ 28	23	záhrada	4	1		
402	1535	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
438	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 438 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
439	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 439 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
440	24	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 440 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
441	1258	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
455/ 1	1438	ostatná plocha	37	1		
455/ 2	466	záhrada	4	1		
455/ 6	230	záhrada	4	1		
455/ 7	110	záhrada	4	1		
455/ 8	1313	ostatná plocha	37	1		
455/ 23	106	ostatná plocha	37	1		
455/ 24	120	ostatná plocha	37	1		
455/ 25	100	ostatná plocha	37	1		
478/ 1	21459	ostatná plocha	30	1		
478/ 2	376	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
478/ 4	2791	ostatná plocha	30	1		
538	1881	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
637	1591	ostatná plocha	37	1		
656/ 1	4117	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
762	4573	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
857/ 2	78	záhrada	4	1		
858	321	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 858 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1450.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
859	310	záhrada	4	1		
860	179	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
861	40	záhrada	4	1		
873	74	ostatná plocha	37	1		
889	436	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 889 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1838.						
890	357	záhrada	4	1		
891/ 7	19297	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1265	9	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1266/ 1	3320	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1301	2290	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1397/ 1	754	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1397/ 2	1041	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1397/ 9	244	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1397/ 10	564	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1397/ 11	350	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1397/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
1397/ 12	19	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1397/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5630.						
1485	2520	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1560	36	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1560 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 119.						
1561/ 1	323	vodná plocha	11	1		
1561/ 2	367	vodná plocha	11	1		
1562	5	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1568	141	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1574	1391	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1603/ 5	100	vodná plocha	11	1		
1613/ 1	2331	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1614	492	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		101
1615/ 1	144	záhrada	4	1		
1615/ 2	3	záhrada	4	1		
1628	522	záhrada	4	1		
1629	556	záhrada	4	1		
1698	389	vodná plocha	11	1		
1725	66	ostatná plocha	37	1		
1752/ 1	1200	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1768/ 2	44	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
1813	14	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1833	8210	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1834/ 1	3063	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1860/ 8	409	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1861/ 2	123	trvalý trávny porast	7	1		
1903/ 2	33	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1919/ 3	1064	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1919/ 6	12	záhrada	4	1		
1919/ 7	12	záhrada	4	1		
2148/ 9	180	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2776/ 1	2257	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		101
2776/ 2	10888	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		101
2778/ 10	19715	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/576	1853	ostatná plocha	34	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2878/576 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.						
2878/579	9	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2878/579 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.						
2878/580	25	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2878/580 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.						
2878/581	7	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2878/581 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.						
2878/582	14	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2878/582 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.						
3555	241	záhrada	4			
3564/ 1	360	zastavaná plocha a nádvorie	22			
3564/ 3	23	zastavaná plocha a nádvorie	22			
3565/ 1	4936	ostatná plocha	37			
3570/ 2	303	záhrada	4			
3575/ 1	2129	ostatná plocha	37			
3585	1178	zastavaná plocha a nádvorie	22			
3615	115	zastavaná plocha a nádvorie	22			
3623	907	zastavaná plocha a nádvorie	22			
3628	510	zastavaná plocha a nádvorie	18			
3860/191	175	zastavaná plocha a nádvorie	22			9

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
- 7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3233	17371	ostatná plocha	0	1	2
3676	12800	ostatná plocha	0	1	2
3803/ 5	3623	orná pôda	0	1	1
3889/ 2	6225	ostatná plocha	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5033	1397/ 1	14	pekáreň a predajňa		1
5082	1614	20	KÚRIA-Mýtnica		1
5308	11	18	kotolňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5308 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.					
	6206	10/ 12	18 kotolňa		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6206 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.					
6208	2565/100	18	plynová kotolňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6208 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.					
6215	478/ 2	19	objekt branno-športového areálu		1
6275	2878/ 80	20	viacúčelové zariadenie		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6275 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.					
6546	5/ 2	11	kultúrny dom		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

14 - Budova obchodu a služieb

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová
Ves, Istrijská 49, Bratislava, PSČ 843 10, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17

Tituly nadobudnutia LV:

Oprava chybného zápisu parc. č. 277/2 - Vz 166/85 podľa kontrol.záznamu z 18.3.1993 - Vz 68/93

Dohoda o vydaní vecí podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96

Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97

Žiadosť o zápis č. OSMM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97

Žiadosť OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/IIa/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky

Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísła č.481/98/ - Vz 211/98

Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98

Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl./6, 2687/97/vl./5, 2687/vl./97/4, 2687/97/vl./3, 2687/97/vl./2, 2687/97/vl./1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97

Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97

Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97

Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98

Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206

Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215

Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99

Listina MČ Dev.Nová Ves č. 1780/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65

Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby

Žiadosť č. OSMM-2771/9/VI zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99

Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000.

Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00

Rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-136/2000 zo dňa 25.10.2000 (parc. 1768/2)
GP č.244-212-812-91 - Vz 73/92
Rozhodnutie č.Vod/10558/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71
HZ 11DNV 17/78 - Vz 11/79
II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85
II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85
Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85
Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85
Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85
II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85
Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003
Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73
Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859).
Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65
Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81
II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85
Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89
Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004
II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85
Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85
Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č.1603/6 v rozsahu podľa GPč. 39/99 v prospech Ing. vlastníka pozemku parc.č.1602/1, 1602/2 podľa V-3405/00 z 6.5.2002.
- Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/576, 2878/579, 2878/580, 2878/581 a 2878/582 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2776/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
- 1 Vecné bremeno -spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia elektrickej prípojky na pozemku p.č. 1768/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1766 (podľa GP č. 52/10-na priznanie práva prechodu, vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete), podľa V-5142/11 zo dňa 29.03.2011.
 - 1 Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení týkajúce sa umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy-transformačná stanica,rozvodov,elektrických vedení a prípojok,káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia na pozemok parc.č.2776/2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 665/2011 (2055/2011), Z-3405/12
 - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku reg. CKN p.č. 1903/6 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1903/5, 1904/1, 1904/2, 1905, podľa V-31339/14 zo dňa 29.12.2014.
 - 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 891
 - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe 'Rodinný dom - Novostavba, ul. Jána Jonáša', - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2014, úrad.over. dňa 26.6.2014 pod č. 1439/14,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby , opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35910739), podľa V-32662/15 zo dňa 16.12.2015
 - 1 Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. CKN p.č. 2776/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16
 - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr.overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3676 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
 - 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 154, 167, 210, 349, 402, 441, 455/8, 1266/1, 1301, 1333 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
 - 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2778/10, v prospech spoločnosti: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-18377/2017
 - 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1833
 - a) zriadenie a uloženie NN prípojky a rozvodnej skrine
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu geometrického plánu č. 2400/2017
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc. č. 1833 v celosti v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5246/2018 zo dňa 26.03.2018
 - 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2197/2012:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - F305.1 Rozvody vedenia 22 kV vedenia - 1.časť, F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 141, 2.časť a F602.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 142, 2.časť, ktoré sú súčasťou staby 'Energetické zabezpečenie - Lamačská brána'
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-9554/2018 zo dňa 04.05.2018.

- 1 Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8, na pozemok registra E KN parc.č.3803/5 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastníik, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe 'Úprava cesty II/505 a II/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 2, OK3' a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe 'Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2' (ďalej len 'plynárenské zariadenie') vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
 - b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018

Iné údaje:

- Parcela č. 4/1 , majetkovoprávne neusporiadaná - Vz č. 6/91
 p. č. 4 nesúlad medzi právnym a skut. stavom - ZMVM - Vz 400/94
 Časť parcely 7 prešla po ZMVM do p.č. 10/1,10/8-12 - Vz 400/94
 p. č. 154 je zväčšená o časť p. č. 185/1 - Vz 400/94
 Časť parcely 349 prešla do parcely 2340/2 - Vz 400/94
 Časť p. č. 1833 prešla po ZMVM do p. č. 2082 - Vz 400/94
 p. č. 5/2 - majetkovoprávne neusporiadané - Vz 400/94
 Parcely č. 3633, sú majetkovoprávne neusporiadané podľa rozh. OÚ Bratislava IV č.IV-215/98 z 20.5.1999 - Vz 754/99
 Parc.č. 1333 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa X-141/01,IV-176/01 - Vz 1449/01
 GPč.32164505-120/97-2 - Vz 138/00
 Zápis Gp č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1
 GP č.08/03 zo dňa 30.6.2003
 GP č.31321704/221-337/97;
 Zápis GP č.87/2000 zo dňa 8.2.2000
 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006
 Oprava druhu pozemku parc. č. 2878/576 podľa R-303/06
 Zápis GP č. 6/2005, č. 73/2005 - Z 581/06
 GP č. 8/2006
 Protokol o oprave chyby č. X-4/05 zo dňa 10.07.2007
 Zápis GP.č. 95/2005
 zápis GP č.92/2008
 GP č. 17/2009, č. over. 1616/09 na oddelenie pozemkov parc.č. 293/1 a 293/2
 GP č. 16/2010
 Zápis GP č.27/2012 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku parc.č.3860/191, R-2766/12
 Zápis GP č.22/2010 na oddelenie p.č.1834/3, V-28692/12
 Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013
- 1 Parcela č. 1860 po THM majetkovoprávne neusporiadaná.
 - Parcela č. 1860 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná.
 - 1 Protokol o oprave chyby, X-877/08
 - 1 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11
 - 1 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014;
 - 1 GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4
 - 1 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15
 - 1 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15
 - 1 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16
 - 1 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016
 - 1 GP č. 1418/2017, V-4559/18
 - 1 Protokol o oprave, R-1877/18
 - 1 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485.
 - 1 Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 16.01.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:11:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1942/ 7	2	trvalý trávny porast	7	1		
1942/ 8	16	trvalý trávny porast	7	1		
1943/ 10	2	záhrada	4	1		
1943/ 11	25	záhrada	4	1		
1944/ 8	140	záhrada	4	1		
1944/ 10	26	záhrada	4	1		
1944/ 11	112	záhrada	4	1		
1945/ 1	139	trvalý trávny porast	7	1		
1945/ 4	48	trvalý trávny porast	7	1		
1945/ 5	58	trvalý trávny porast	7	1		
1946/ 2	31	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1946/ 3	45	ostatná plocha	37	1		
1947/ 1	155	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1947/ 2	47	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1947/ 3	19	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1948/ 1	51	záhrada	4	1		
1948/ 3	760	záhrada	4	1		
1948/ 6	198	záhrada	4	1		
1948/ 7	36	záhrada	4	1		
1948/ 8	3	záhrada	4	1		
1948/ 9	251	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s kravím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7336	1948/ 9	19	Rekreačný objekt - Slovinec		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 H. P. ... a ...
Devínska Nová Ves s.č. Bratislava, PSČ 841 07, SR 1 / 1

Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3011/04 zo dňa 7.7.2004 - Vz 1074/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6886/05 zo dňa 09.01.2006 - Vz 49/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. 884/2007 odp. 1048/2007/Ti o určení súpisného a orientačného čísla, o zrušení súpisného čísla z 22.02.2007, GP č. 131/2006 - Z 2612/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10478/11 zo dňa 19.05.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10744/11 zo dňa 23.05.2011
Titul nadobudnutia	Rohodnutie o zrušení súpisného čísla č.j.: 10412/2011 zo dňa 19.12.2011, Z-19201/11
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-723/13 zo dňa 23.01.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32226/14 zo dňa 5.1.2015
Titul nadobudnutia	Určenie súpisného čísla - informácia č.: 2-1/2018-TIT zo dňa 02.01.2018, GP 137/2017-1 (úr.ov.č. 2804/2017), Z-242/2018

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parcelné číslo 5654/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 117/2017, úradne overenom pod č. 2064/2017 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 1942/7, 1942/8, 1943/10, 1943/11, 1944/8, 1944/10, 1944/11, 1945/1, 1945/4, 1945/5, 1946/2, 1946/3, 1947/1, 1947/2, 1947/3, 1948/1, 1948/3, 1948/6, 1948/7, 1948/8, 1948/9 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-35879/2017 zo dňa 18.01.2018.

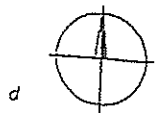
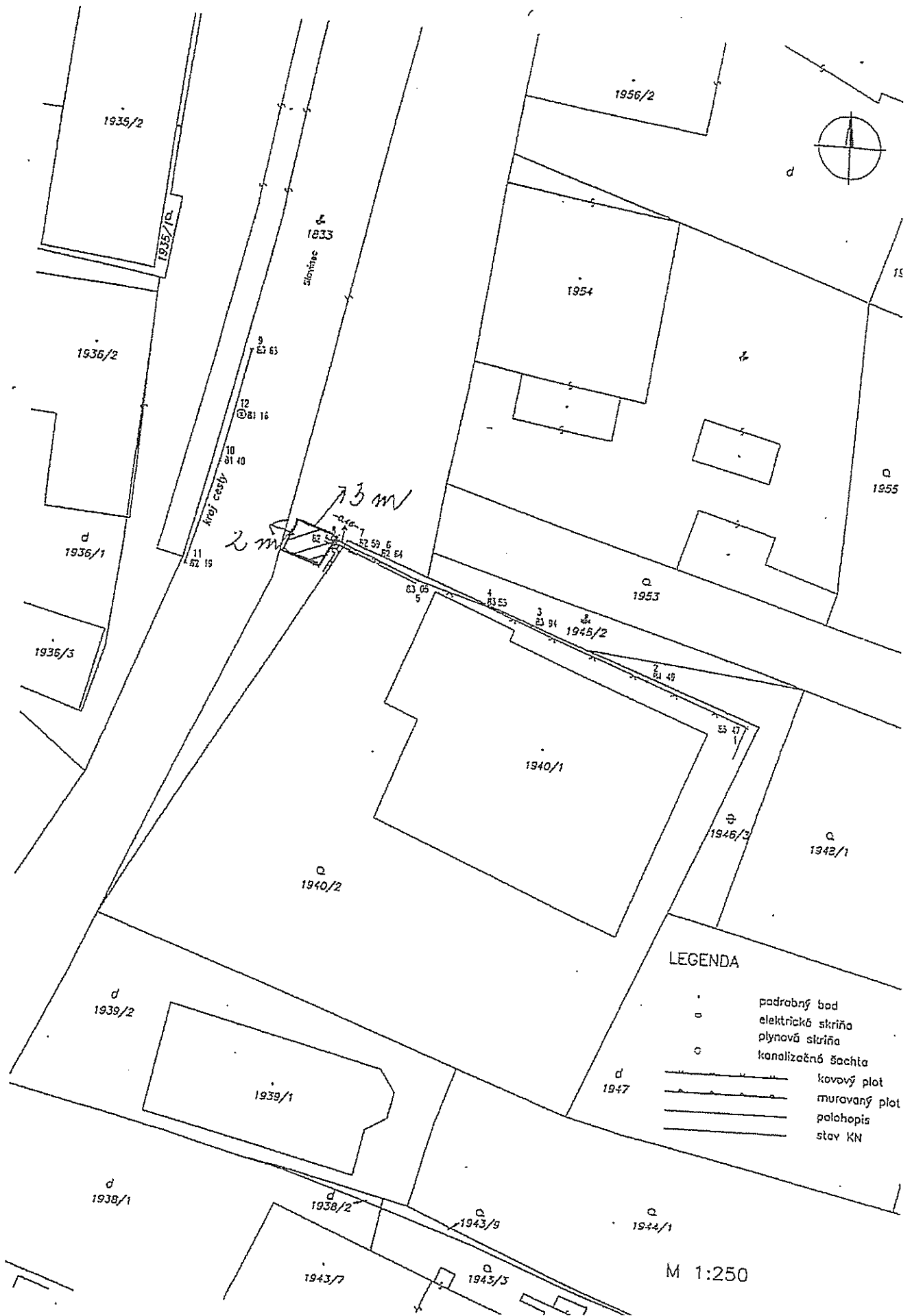
Iné údaje:

Zápis GP č.1/2013

- 1 GP č. 27/2005 - Vz 49/06
- 1 Zmena trvalého bydliska podľa R-959/07
- 1 GP č. 89/2011
- 1 GP č. 18/2015 (č. overenia 384/2015), R-1351/15
- 1 Zápis GP č. 52/2015, ov.č. 751/2015 (nová parc.č. 1948/6), R-1838/15
- 1 Zápis GP č.25/2017 (č.ov. 406/2017), R-1469/2017.
- 1 Protokol k evidencnej zmene, R-2765/2018
- 1 Zmena adresy trvalého pobytu R-2821/18
- 1 Zmena adresy trvalého pobytu R-2691/18

Poznámka:

Bez zápisu.



LEGENDA

- padravný bod
- elektrická skriňa
- plynová slúžba
- ⊙ kanalizačná šachta
- d 1947 ————— kovový plot
- murovaný plot
- polohopis
- stav KN

M 1:250

135/2017

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom
znení
č. 135/2017

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
právna forma: zriadená na základe zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste
SR Bratislave v znení neskorších predpisov
so sídlom: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 603 392
DIČ: 2020919109
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpená: Milan Jambor, starosta
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Meno: P H D H:
Trvale bytom:
Dát. narodenia:
Rodné číslo:
Štát. prísl.:
Číslo účtu: IBAN:

(ďalej spolu len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení z.č. 40/1964 b. Zb. v platnom znení Občiansky zákonník túto Nájomnú zmluvu č. 135/2017 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe na základe zverovacieho protokolu č.91/91 zo dňa 30.09.1991 pozemok registra „C“ KN p. ... vo výmere 8210 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Devínska Nová Ves v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parc.č. ... ktorému zodpovedá výmera 6m², k.ú. Devínska Nová Ves vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. ... vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situačnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je umiestnenie rozvodných skríň elektrickej energie a plynu za účelom neobmedzeného prístupu z ulice Slovínec na vlastné pozemky
4. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu uvedený v odseku 2 tohto článku zmluvy a prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, že ho v takom stave preberá a využije na dohodnutý účel podľa tejto nájmovej zmluvy.

Článok II Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.04.2017 do 09.04.2019.
2. Nájomný pomer zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) uplynutím doby nájmu
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca mešká viac ako 30 (tridsať) dní s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy;
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - c) ak sa nájomca nebude o predmet nájmu riadne starať, bude ohrozovať majetok alebo osoby zdržiavajúce sa v jeho blízkosti a nezjedná nápravu v lehote na tento účel primerane určenej prenajímateľom;
 - d) ak v dôsledku zmien vykonávaných alebo vykonaných na predmete nájmu nájomcom vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka);
 - e) ak nájomca nebude dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy;
 - f) ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy:

ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju

povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neupotrebitelným.

5. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

Článok III.

Cena

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 4Eur/m²/rok.
2. Nájomné za predmet nájmu za obdobie 10.4.2017 - 31.12.2017 vo výške 17,50 Eur (alíkvoitna čiastka) uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 24,- Eur za obdobie od 01.01.do 31.12. najneskôr vždy do 15.01. príslušného roka.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo sa uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo už ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 z. č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občiansky zákonník. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
8. Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné. Zmenu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámí.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
4. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákon o ochrane prírody, občiansky zákonník, trestný zákon, stavebný zákon a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, zdržiavanie sa stavebných prác v dňoch pracovného pokoja, a pod.).
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájmom časti pozemku.
7. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
8. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poisťovňou zmluvou.
9. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním

- nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.
 11. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
 12. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
 13. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
 14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neoplotiť a dodržiavať podmienku, že predmet nájmu musí zostať trvale verejne prístupný.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným“ článok 16, bod 2, písm. h).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomností alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa

zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako Prenajímateľ tak Nájomca obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – náčrt Predmetu nájmu
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

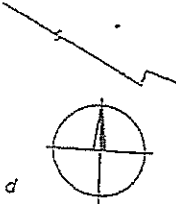
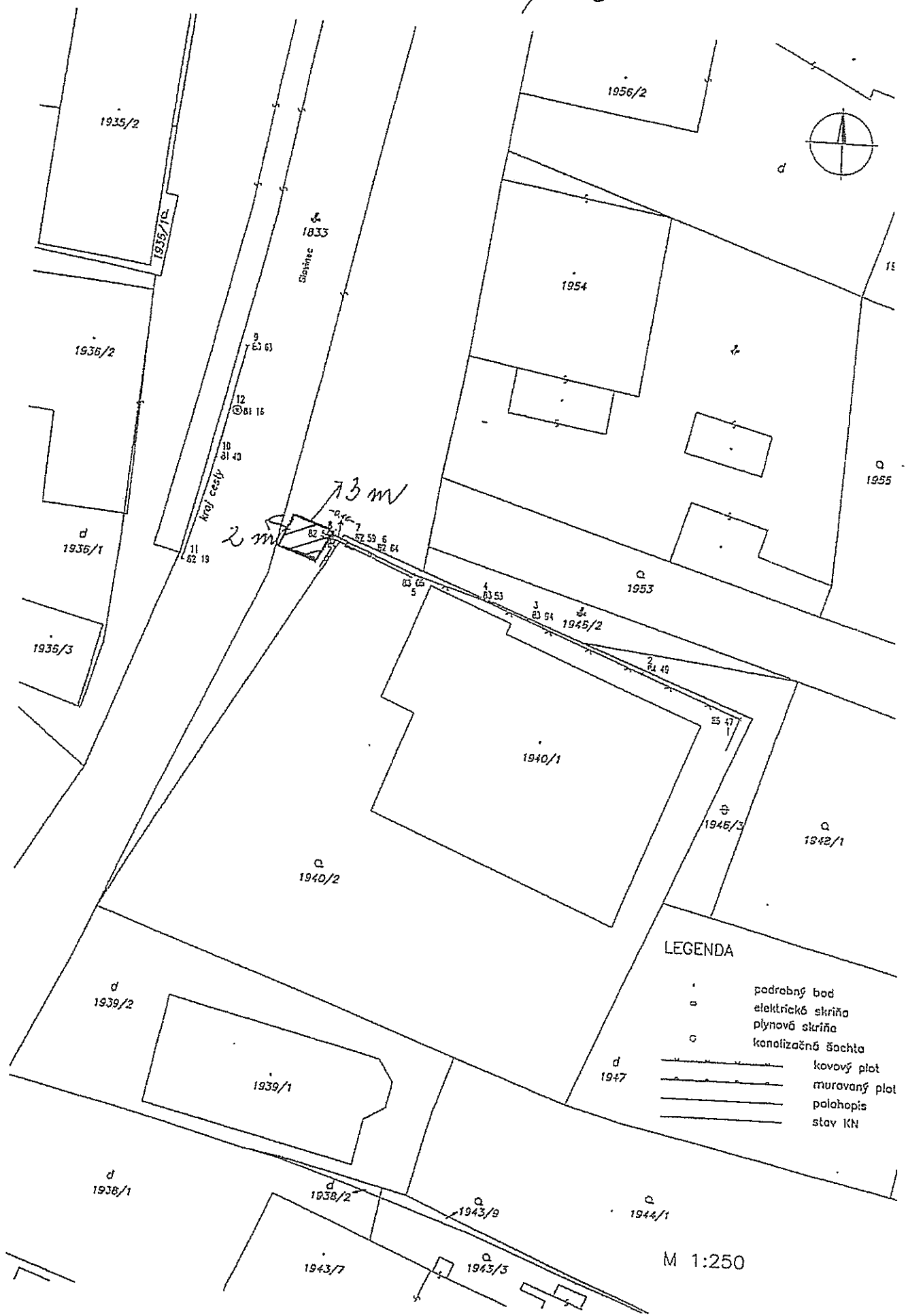
V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa: 10.4.2017

.....
Milán Jambor
starosta MČ BA
Devínska Nová Ves

.....
r. n. : . D. H

Kvilitka C. A - Predmet rajona



LEGENDA

•	podrobný bod
○	elektrická skříň
○	plynová skříň
○	kanalizační šachta
d 1947	— — — — — kovový plot
	— — — — — murený plot
	— — — — — paláhopis
	— — — — — stav KN

M 1:250

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení

č.....

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
právna forma: zriadená na základe zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
so sídlom: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 603 392
DIČ: 2020919109
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpená: Dárius Krajčír, starosta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Meno: JUDr. F H: MUDr. D Ha
Trvale bytom:
841 07 Bratislava 841 07 Bratislava
Dát. narodenia:
Rodné číslo:
Štát. prísl.: SR SR
Číslo účtu: IBAN: ..
BIC/SWIFT:

(ďalej spolu len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení z.č. 40/1964 b. Zb. v platnom znení Občiansky zákonník túto Nájomnú zmluvu č. (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ má v správe na základe zverovacieho protokolu č.91/91 zo dňa 30.09.1991 pozemok registra „C“ KN parc. o výmere 8210 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. , katastrálne územie Devínska Nová Ves v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parc.č. , ktorému zodpovedá výmera 6m², k.ú. Devínska Nová Ves vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. , vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situačnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účel nájmu spočíva vo využívaní rozvodných skriň elektrickej energie a plynu, umiestnených na predmetnej časti pozemku a prístupe k nim z ulice Slovinec v nadväznosti na pozemky par.č. o vlastníctve nájomcu.
4. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu uvedený v odseku 2 tohto článku zmluvy a prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, že ho v takom stave preberá a využije na dohodnutý účel podľa tejto nájomnej zmluvy.

Článok II Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2019.
2. Nájomný pomer zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajíateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca mešká viac ako 30 (tridsať) dní s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy;
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa;
 - c) ak sa nájomca nebude o predmet nájmu riadne starať, bude ohrozovať majetok alebo osoby zdržiavajúce sa v jeho blízkosti a nezjedná nápravu v lehote na tento účel primerane určenej prenajíateľom;
 - d) ak v dôsledku zmien vykonávaných alebo vykonaných na predmete nájmu nájomcom vzniká alebo hrozí prenajíateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka);
 - e) ak nájomca nebude dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy;
 - f) ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajíateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajíateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy:
ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju

povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neupotrebitelným.

5. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

Článok III.

Cena

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 4Eur/m²/rok.
2. Nájomné za predmet nájmu za obdobie 1.4.2019 - 31.12.2019 vo výške 16,50 Eur uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 24,- Eur za obdobie od 01.01.do 31.12. najneskôr vždy do 15.01. príslušného roka.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo sa uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo už ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 z. č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občiansky zákonník. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
8. Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné. Zmenu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca svojim podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
4. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákon o ochrane prírody, občiansky zákonník, trestný zákon, stavebný zákon a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, zdržiavanie sa stavebných prác v dňoch pracovného pokoja, a pod.).
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájmom časti pozemku.
7. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
8. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
9. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.
11. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
12. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinností zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neoplotiť a dodržiavať podmienku, že predmet nájmu musí zostať trvale verejne prístupný.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Nájom bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva UMZ č. xx/2/2019.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako Prenajímateľ tak Nájomca obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – náčrt Predmetu nájmu
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
7. Nadobudnutím platnosti, resp. účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť, resp. účinnosť zmluvy č. 135/2017, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa:

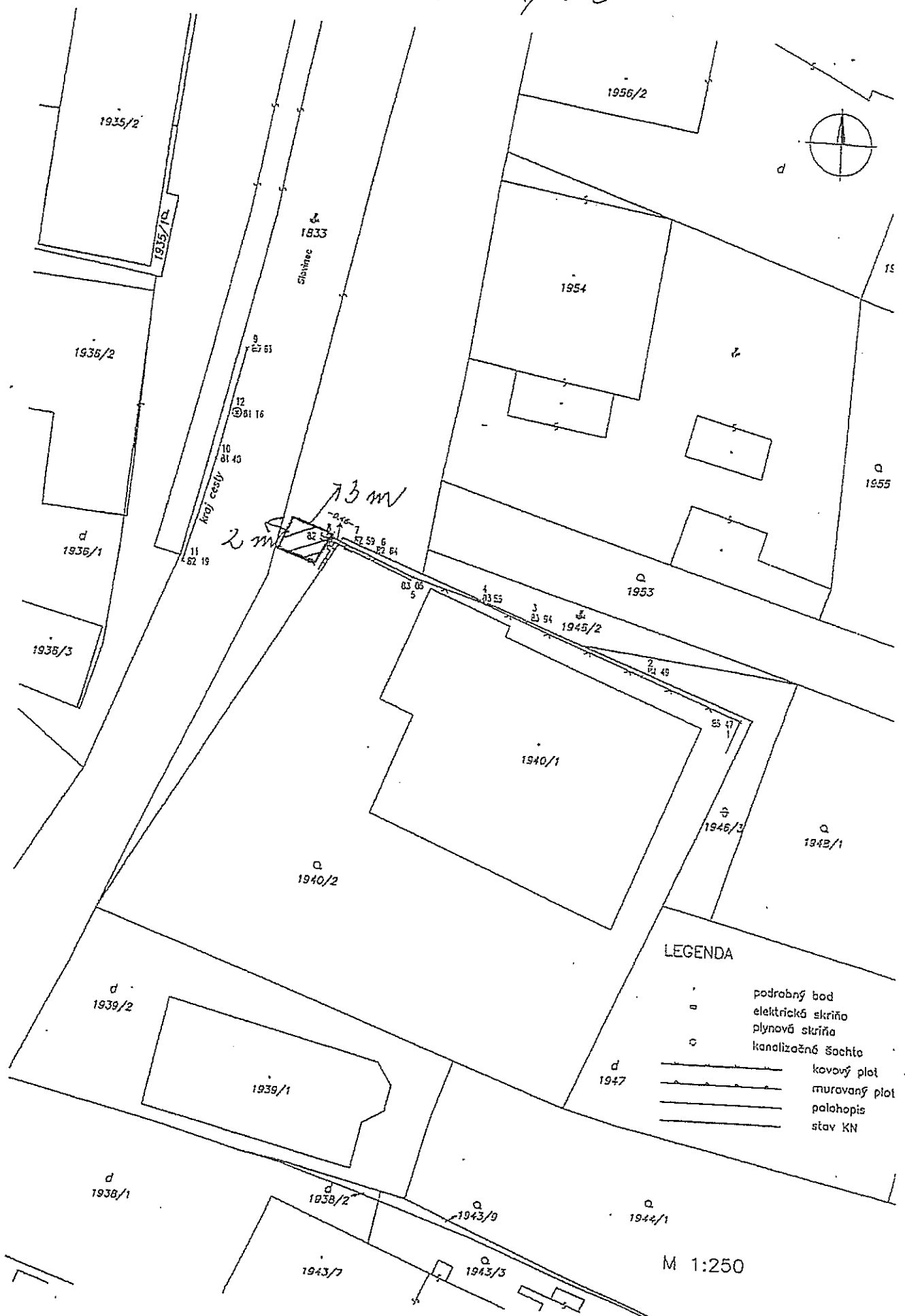
V Bratislave, dňa:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta MČ BA-DNV

.....
JUDr. P H:

.....
MUDr. D: H:

Príloha č. 1 - Predmet výzvy



LEGENDA

- podrobný bod
- elektrická skriňa
- plynová skriňa
- ⊙ kanalizačné šachty
- d 1947 ————— kovový plot
- murovaný plot
- palohopis
- stav KN

M 1:250



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.2.2019

Bod č. 12

Schválenie spôsobu prevodu pozemku registra "C" KN parc. č. _____ a predaj pozemku registra "C" KN parc. č. _____ dôvodu hodného osobitného zreteľa –

H

(názov podľa persónky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta

(podpis)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(podpis)

Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulecová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(podpis)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (podpis)
2. Návrh uznesenia (podpis)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť manželov H. _____ s odstúpením z magistrátu hl. mesta SR BA
6. Zámer predaja pozemku
7. Kópia znaleckého posudku č. 86 s uvedenými LV č. _____
8. Predchádzajúci súhlas primátora č.12 01 00 52 18 zo dňa 6.9.2018
9. Kúpna zmluva

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
s ch v a ľ u j e

1. zámer predaja pozemku registra "C" KN:

- parc.č. 2007/3, záhrady o výmere 95 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Ing. M. _____ a Mgr. De _____, _____ obaja bytom Bratislava, za minimálnu cenu 9 500,00 € s podmienkou uhradiť dvojročne najomne za prevádzaný pozemok vo výške 4 €/m²/rok, čo pri výmere 95m² predstavuje hodnotu 760,-€, t.j. spoločne za minimálnu cenu 10 260,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok slúži ako záhrada spolu so záhradou žiadateľa umiestnenej na susednom pozemku parc.č. _____ z ktorej je jediný možný prístup na predmetný pozemok parc.č. _____

2. predaj pozemku registra „C“ KN parc.č. 2007/3, záhrady o výmere 95 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Ing. *Mi H* a Mgr. *D H* obaja bytom 841 07 Bratislava, za minimálnu cenu 9 500,00 € s podmienkou uhradiť dvojročné nájomné za prevádzaný pozemok vo výške 4 €/m²/rok, čo pri výmere 95m² predstavuje hodnotu 760,-€, t.j. spoločne za minimálnu cenu 10 260,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok slúži ako záhrada spolu so záhradou žiadateľa umiestnenej na susednom pozemku parc.č. 1998, z ktorej je jediný možný prístup na predmetný pozemok parc.č. 2007/3.

Kúpna zmluva bude s kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa:

Manželia *H*, bytom 841 07 Bratislava, podali dňa 30.11.2015 na magistrát hlavného mesta SR Bratislavu žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 2007/3, druh pozemku záhrada o výmere 95 m². Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidovaný na liste vlastníctva č. 2, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, preto predmetná žiadosť bola listom zo dňa 20.1.2016 odstúpená na vybavenie na miestny úrad Bratislava-Devínska Nová Ves. Z finančného dôvodu manželov *H* sa k realizácii žiadosti pristupuje až teraz.

Manželia *H* sú vlastníčkmi susedných pozemkov registra „C“ KN parc.č. z rodinného domu postaveného na pozemku nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva ozemok, ktorý žiadatelia majú záujem odkúpiť, je v susedstve uvedených pozemkov v ich vlastníctve, z ktorých je jediný možný prístup na pozemok parc.č. Pozemok parc.č. je súčasťou záhrady, ktorú žiadatelia užívali v dobrej viere ako svoju vlastnú a je oplotená plotom, ktorý bol predmetom kúpnej zmluvy žiadateľov s pôvodným vlastníkom spolu s pozemkami, evidovanými na liste vlastníctva

Manželia *H* požiadali o odkúpenie predmetného pozemku parc.č. 2007/3, ktorý je pre MČ BA-DNV neprístupný a nepotrebný, s výhľadom do budúcnosti sa neuvažuje s jeho investičným využitím.

Na vyššie uvedený predmet prevodu bol vyhotovený aktuálny znalecký posudok č. 86 zo dňa 12.7.2018 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, ako podklad pre plánovaný prevod nehnuteľnosti, vyhotovený znalkyňou z odboru: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby, Vodohospodárske stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Evou Kinczerovou, Tranovského 39, 841 02 Bratislava. Použitím metódy polohovej diferenciacie bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľného majetku pozemku registra „C“ KN parc.č. 2007/3 na hodnotu 78,07 €/m², t.j. po zaokrúhlení pri výmere 95 m² na hodnotu 7 400,00 €.

Na základe znaleckého posudku č. 86 zo dňa 12.7.2018 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 12 01 00 52 18 zo dňa 6.9.2018 k odpredaju predmetného pozemku za minimálnu cenu 100,00 €/m², t.j pri výmere 95 m² na hodnotu 9 500,00 €.

Nakoľko manželia H .. dlhodobejšie využívali uvedený pozemok, v návrhu uznesenia je taktiež uvedená cena za prenájom pozemku za obdobie dvoch rokov v zmysle § 451 Občianskeho zákonníka. Minimálna cena nájmu pozemku (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) je stanovená v zmysle Minimálnych sadzieb prenájomov nebytových priestorov a pozemkov platných od 1.7.2018 v Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, t.j. 4,00€/m²/rok, teda nájom za dva roky pri výmere pozemku 95 m² bude predstavovať sumu 760,- € a celková minimálna cena hodnotu 10 260,- €.

Predaj pozemku sa predkladá na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 Uznesenie č. 12/2/2019, ktorým odporučila schváliť zámer a predaj pozemku registra „C“KN parc.č. 2007/3, záhrady o výmere 95 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **Ing. M H** a **Mgr. D H** obaja bytom 341 07 Bratislava, za minimálnu cenu 9 500,00 € s doplatením dvojročného nájomného.

Iné stanoviská:

Nie sú



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	26-01-2016
Číslo zápisu:	840/16
Prílohy/úlohy:	1. Vybavuje:

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava –
Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV 35591/16/13969

Vybavuje/linka Bratislava
Mgr. Baliková/kl. 129 20. 1. 2016

Vec

Odstúpenie žiadosti

Listom doručeným Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 21. 12. 2015 požiadali Ing. M. H. Mgr. D. H. obaja bytom, 841 07 Bratislava o kúpu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2007/3, LV č. 2 v k. ú. Devínska Nová Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dovoľujeme si Vám odstúpiť túto žiadosť na vybavenie, nakoľko majetkovoprávnym prešetrením bolo zistené, že požadovaný pozemok registra „C“ parc. č. 2007/3 – záhrady o výmere 95 m² zapísaný na LV č. 2, k. ú. Devínska Nová Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je zverený na základe protokolu č. 91/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

S pozdravom

Ing. Miroslav Biľako
riaditeľ sekcie

Prílohy:

- žiadosť s prílohami
- majetkovoprávna informácia č. 7/2006
- snímky z mapy 4x



MAG0P00F10C2

Ing. M. H. , trvalý pobyt: 841 07 Bratislava,
Mgr. D. H. , trvalý pobyt: 841 07 Bratislava.

MAG0101V 35 391 / 2016

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

21-12-2015

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

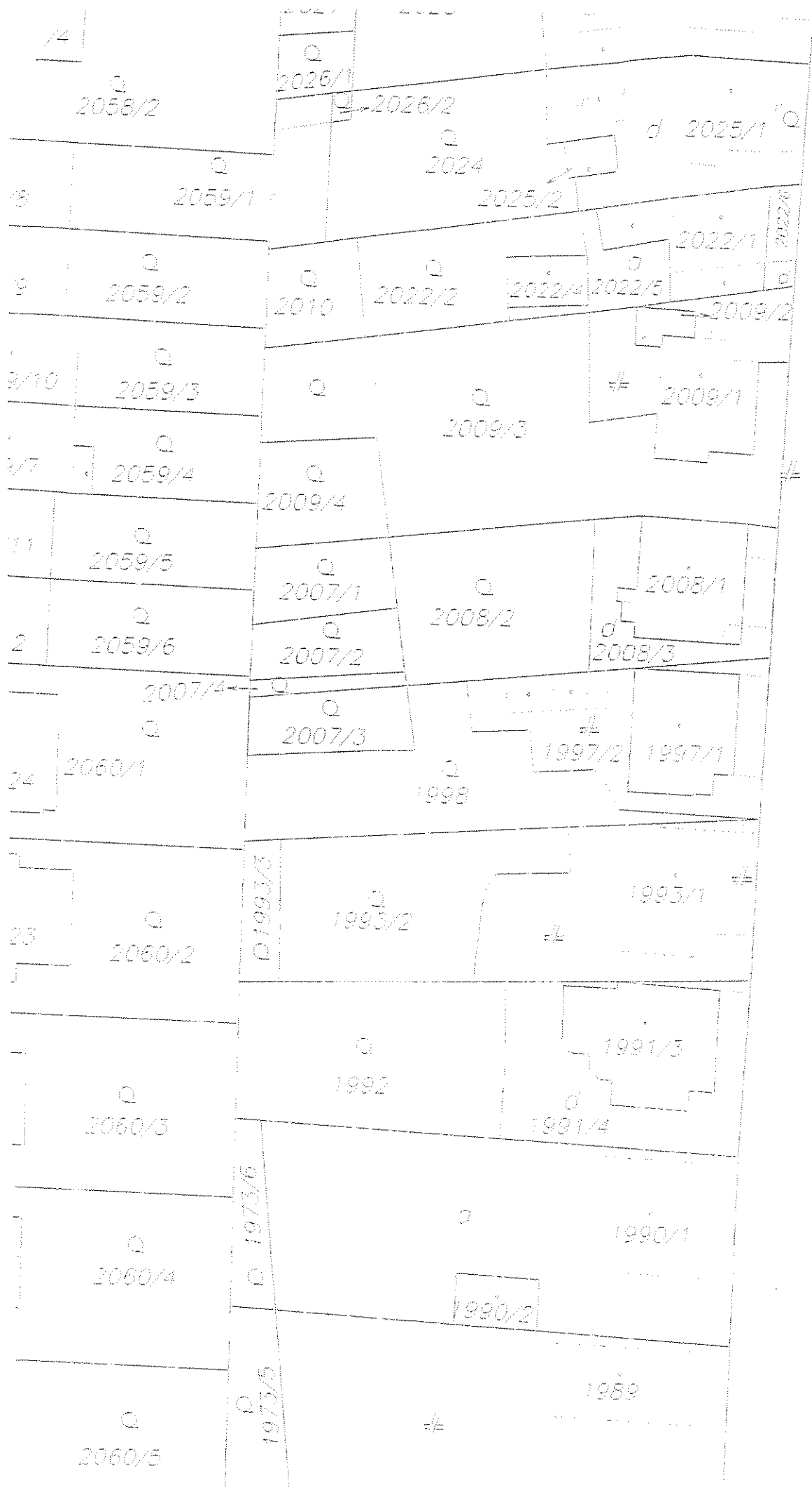
V Bratislave, dňa 30.11.2015

Vec: Žiadosť o majetkoprávne usporiadanie pozemku.

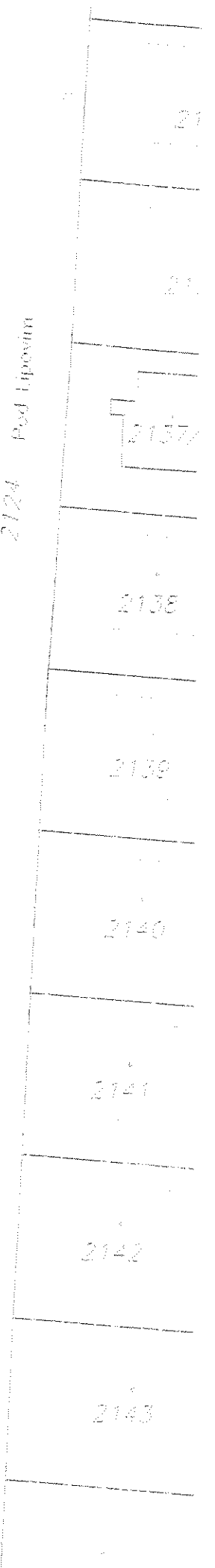
Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o odpredaj pozemku
parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape
č. 2007/3 – záhrady vo výmere 95 m²
evidovanej v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape,
a to na liste vlastníctva č. 2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava –
Mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV.
Svoju žiadosť odôvodňujeme vlastníctvom príslušných nehnuteľností
pozemkov
parcely registra „C“, evidované na katastrálnej mape
- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 121 m²
- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 209 m²
- záhrady vo výmere 330 m²
stavby
- rodinný dom s.č. na pozemku registra „C“ parc.č.
evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. v katastrálnom území
Devínska Nová Ves, obec Bratislava – Mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV.
Pozemok – parc.č. je súčasťou záhrady, ktorú užívame v dobrej viere ako svoju
vlastnú a je oplotená plotom, ktorý bol predmetom kúpnej zmluvy spolu s pozemkami
evidovanými na liste vlastníctva č. Až pri vytýčení vlastníckej hranice sme zistili, že
nie sme vlastníkami pozemku, ktorý je riadne oplotený a je súčasťou našej záhrady.
V záujme riadneho usporiadania pozemkov, ktoré užívame ako svoje vlastné. Vás týmto
žiadame o predaj pozemku parc.č. 2007/3. V prípade, že predaj pozemku nie je možný, máme
záujem o prenájom pozemku
Za skoré vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

Prílohy:

1. List vlastníctva
2. List vlastníctva č.
3. Kópia z katastrálnej mapy



2124 Pod Lipovim





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZVEREJŇUJE ZÁMER

predaja pozemku registra "C" KN parc.č. 2007/3 – záhrady o výmere 95 m², vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na liste vlastníctva č. 2, v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Ing. M. H. a Mgr. D. H. obaja bytom
841 07 Bratislava, za minimálnu cenu 100,00 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia budú využívať predmetný pozemok parc.č. 2007/3 ako záhradu spolu s vlastnou záhradou umiestnenou na parc.č. . z ktorej je len možný prístup na predmetný pozemok.

Predaj predmetného pozemku bude predložený na schválenie na najbližšom rokovaní Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk, alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová

V Bratislave dňa 15.1.2019

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu

Ing. Eva KINCZEROVÁ - znalkyňa

Odbor: Stavebníctvo

Odvetvie: Pozemné stavby, Vodohospodárske stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti
☒ Tranovského 39, 841 02 Bratislava, ☎: 0903/438 320; e-mail: evakinczerova@gmail.com

Zadávateľ: Mgr. D. H.

841 07 Bratislava

Zákazkové číslo: 14062018

ZNALECKÝ POSUDOK č.86

vo veci

ZISTENIA VŠEOBECNEJ HODNOTY POZEMKU

parc.č.2007/3

pri ulici Pod Lipovým

katastrálne územie Devínska Nová Ves,

v mestskej časti Devínska Nová Ves,

v BRATISLAVE

Počet listov (z toho príloh): 21 strán, z toho 12 strán príloh

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 vyhotovenia

Výtlačok číslo:

1

V Bratislave, dňa 12.07.2018

I. Úvod

Úloha znalca

Úlohou znalca podľa zadania je určiť všeobecnú hodnotu pozemku parc.č.2007/3 v Bratislave, v mestskej časti Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves.

Dátum vyžiadania znaleckého posudku: 14.06.2018

Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok: 12.07.2018

Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 14.06.2018

Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku

1. dodané zadávateľom

a) Územnoplánovacia informácia vydaná Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves dňa 18.06.2018

2. získané znalcom

a) miestne šetrenie

b) fotodokumentácia

c) list vlastníctva

d) kópia z katastrálnej mapy

Osobitné požiadavky zadávateľa

Predmetom ohodnotenia je iba pozemok.

Účel znaleckého posudku

Zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre právny účel prevod majetkových práv k nehnuteľnostiam na inú osobu.

II. Posudok

1. Všeobecné údaje

a) Použité právne predpisy

1. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z.z. zo dňa 23.8.2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
2. Zákon číslo 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
3. Vyhláška MS SR č.490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov
4. Vyhláška MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a predkladateľov v znení neskorších predpisov
5. Zákon číslo 50/1976 Zb. V znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
6. Zákon NR SR číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
7. Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
8. Internetová stránka www.reality.sk
9. Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch - Ohodnocovanie nehnuteľností, MPress 2012
10. Program Lesnícky geografický informačný systém (LGIS) – Národné lesnícke centrum (NLC),

NLC Zvolen, 2013

11. Internetová stránka obce/mesta

12. Program HYPO firmy KROS, a.s., Žilina

b) Výber Metódy výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohádzkou.

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Porovnávací metóda na výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľností je založená na porovnávaní súboru aspoň troch pozemkov. Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Pri porovnávaní trvalých porastov bez pozemkov sa merná jednotka určí v závislosti od ich druhu (napríklad kus, 1 ha plochy apod.)

Hlavné faktory porovnávania:

- ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.)
- polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup apod.)
- fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch, kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch apod.)

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.).

Vzhľadom na skutočnosť, že nie je možné preukázať predaj porovnateľných pozemkov v danej lokalite ani odhadnúť vplyv mimoriadnych okolností, Porovnávací metóda na výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov nie je použitá v tomto znaleckom posudku.

Výnosová metóda na výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov nie je použitá v tomto znaleckom posudku a to vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o pozemky, ktoré nie sú prenajaté a nie je možné preukázateľne určiť výšku nájomného, za ktoré by bolo možné takéto pozemky prenajať.

Z týchto dôvodov možno považovať za primerané použitie výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti Metódou polohovej diferenciacie v zmysle Vyhlášky.

Metóda polohovej diferenciacie výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov mimo zastavaného územia obcí, pozemkov v zriadených záhradkových osadách, pozemkov mimo zastavaného územia obcí určených na stavbu, pozemkov v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} \text{ (EUR)} \quad \text{kde}$$

M - je výmera pozemku v m²

V \dot{S} H_{MJ} - je jednotková všeobecná hodnota pozemku v EUR/m²

Metódou polohovej diferenciacie sa jednotková všeobecná hodnota pozemku stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{MJ} = V\dot{H}_{MJ} \cdot k_{PD} \text{ (EUR/m}^2\text{)} \quad \text{kde}$$

V \dot{H}_{MJ} - je jednotková východisková hodnota pozemku stanovená podľa tabuľky Vyhlášky

k_{PD} - je koeficient polohovej diferenciacie a vypočíta sa podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_{RR} \text{ (-)} \quad \text{kde}$$

k_S - je koeficient všeobecnej situácie (0,70-2,00)

k_V - je koeficient intenzity využitia (0,50-2,00)

k_D - je koeficient dopravných vzťahov (0,80-1,20)

k_F - je koeficient funkčného využitia (0,80-2,00)

- k_t - je koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80-1,50)
 k_z - je koeficient zvyšujúcich faktorov (1,01-3,00)
 k_R - je koeficient redukujúcich faktorov (0,20-0,99)

c) Vlastnícke a evidenčné údaje

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres.....: Bratislava IV

Obec.....: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Kat. územie: Devínska Nová Ves

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2007/3	95	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.č Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

....

ČASŤ C: TARCHY

....

Iné údaje:

....

d) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Obhliadka nehnuteľnosti: 14.06.2018

Fotodokumentácia nehnuteľnosti: 14.06.2018

e) Porovnanie súladu PD a stav.dokumentácie so zisteným skutočným stavom
Projektová dokumentácia nebola predložená, predmetom ohodnotenia je len pozemok.

f) Porovnanie právnej a tech.dok. stavieb a nehnuteľností so skutočným stavom
Po preskúmaní podkladov k ohodnocovanému pozemku je možné konštatovať, že pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č.2 v Bratislave, v mestskej časti Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves a je zakreslený na katastrálnej mape v k.ú. Devínska Nová Ves.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia

Pozemok parc.č.2007/3 v Bratislave, v mestskej časti Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves

h) Vymenovanie jednotlivých pozemkov, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia
Neboli špecifikované zadávateľom, ani identifikované pri obhliadke.

2. Zistenie všeobecnej hodnoty pozemku

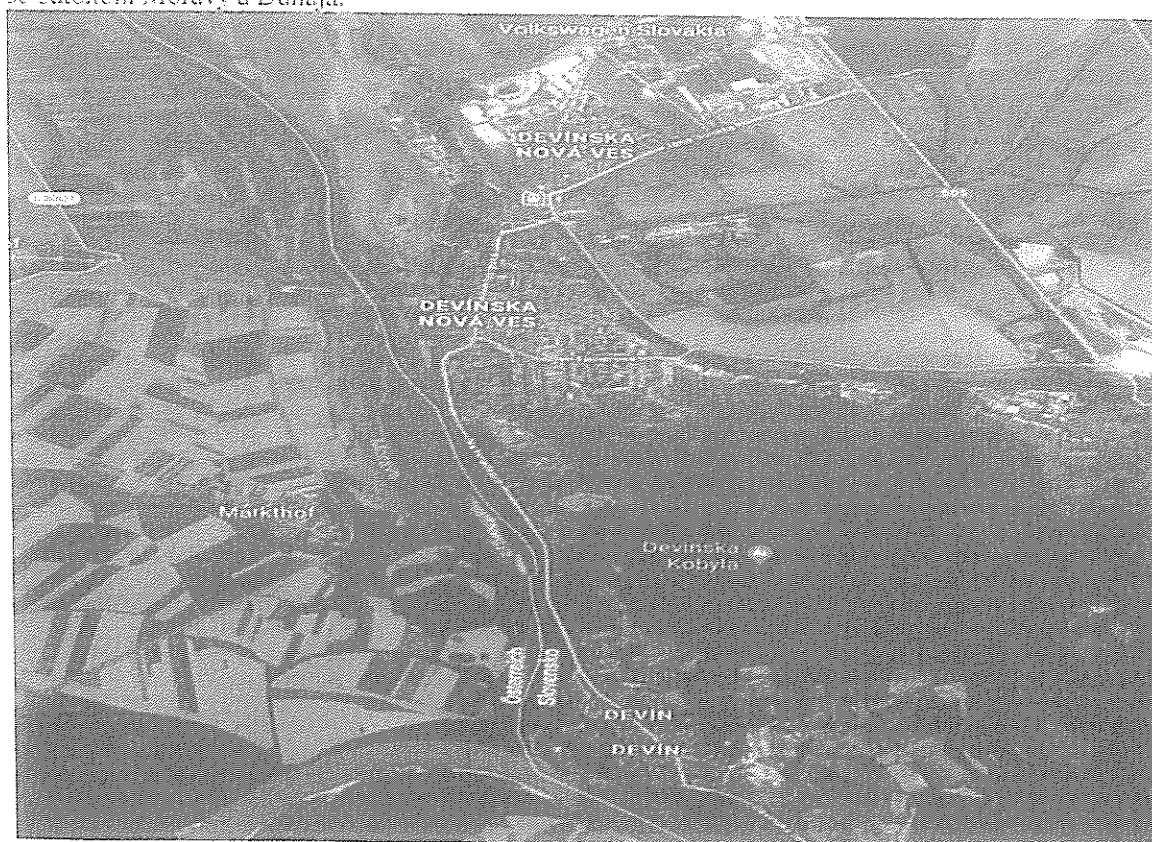
1. Opis pozemku

Predmetom ohodnotenia je pozemok nachádzajúci sa v Bratislave, v mestskej časti Devínska Nová Ves, v katastrálnom území Devínska Nová Ves. K pozemku nie je priamy prístup z ulice. Pozemok sa nachádza medzi pozemkami súkromných osôb a je užívaný ako okrasná záhrada majiteľmi susedných pozemkov, ktorí sa o tento mestský pozemok starajú a udržiavajú ho. Pozemok je z dvoch strán oddelený plotom. Pozemok sa nachádza v rovinnatom teréne. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta. Inžinierske siete pri pozemku nie sú.

Predmetom ohodnotenia je pozemok nasledovnej špecifikácie:			
Parcela č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Súčasná využitie pozemku
2007/3	Záhrady	95	Záhrada

2. Analýza polohy nehnuteľnosti

Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, v mestskej časti Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves pri ulici Pod Lipovým. Je to oblasť s pôvodnými rodinnými domami v starej časti Devínskej Novej Vsi. V okolí sa nachádzajú iné rodinné domy. V blízkosti sa nachádza obchod, lekáreň, reštaurácia, kostol, TESCO, LIDL, TERNO, hotel, železničná stanica Devínska Nová Ves, fabrika Volkswagen, základná škola, atď. V okolí je veľmi dobré životné prostredie, nachádzajú sa tu rozsiahle lúky, rieka Morava, cyklistická turistická cesta do Moravského Svätého Jána a neďaleko je hrad Devín so sútokom Moravy a Dunaja.



Jedná sa o mestskú časť Bratislavy, pozostávajúcu z bytovej a miestnej občianskej výstavby, v súčasnosti s dobrou občianskou vybavenosťou, 20 minút autom od centra Bratislavy, s veľmi dobrým životným prostredím v okolí. Spojenie tejto časti mesta s centrom je dobré, sieť MHD je postačujúca. Devínska Nová Ves je mestská časť nachádzajúca sa na západnom okraji mesta. Priamo susedí s Rakúskom. Benzínová pumpa sa nachádza na trase štátnej cesty č.505, v okolí sa naenachádzajú žiadne budovy na bývanie, iba obchodné domy a cesta s mnohými kruhovými objazdmi. Z Devínskej Novej Vsi je za dobrých dopravných podmienok veľmi dobrý prístup do centra po mestskom obchvate. Je to už viac menej tiché vidiecke prostredie. V zastavanej časti sa nachádza rozsiahla zástavba bytových domov a pôvodná časť dedinky Devínska Nová Ves s rodinnými domami. Priemysel sa v tejto mestskej časti nachádza len ojedinele (Volkswagen), aj to len s výrobou nezasahujúcou nepriaznivo do životného prostredia. Spojenie s centrom Bratislavy je autobusové, železničné, alebo autom. Z mestskej časti Devínska Nová Ves je veľmi dobrý prístup na mestský obchvat a tým aj na diaľnicu či už na východ, alebo na západ.

Pre obyvateľov, ktorí hľadajú bývanie vo vidieckom štýle v Bratislave s možnosťou športového vyžitia v okolí je toto miesto ideálne.

3. Analýza využitia nehnuteľnosti

V čase obhliadky neboli na pozemku parc.č.2007/3 vybudované žiadne trvalé stavby. Pozemok nie je využiteľný na iné účely než slúži v súčasnosti. Pozemok nie je možné zastavať žiadnou hlavnou stavbou pre jeho malú výmeru. K pozemku nie je priamy prístup z ulice. Pozemok sa nachádza v záhrade majiteľov okolitých pozemkov. Podľa územného plánu Hlavného mesta SR Bratislava sa pozemok nachádza v zóne stabilizovaného obytného územia a je určený na funkciu málopodlažná bytová zástavba v prípade, že spĺňa ostatné podmienky (napríklad veľkosť a umiestnenie).

4. Analýza prípadných rizík spojených s využitím

Podľa listu vlastníctva na ohodnocovanom pozemku neležia žiadne vecné bremená. Pozemok nie je zaťažený úverom ani žiadnou inou ťarchou zapísanou na liste vlastníctva.

5. Určenie východiskovej hodnoty pozemku - VH_{MJ}

Jednotková východisková hodnota metra štvorcového pozemku je určená podľa prílohy č.3 Vyhlášky. Pozemok sa nachádza v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava, v mestskej časti Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. *Podľa vyššie uvedenej vyhlášky jednotková východisková hodnota metra štvorcového pozemku nachádzajúceho sa v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava je 66,39 EUR.*

6. Určenie koeficientu polohovej diferenciácie – k_{PD}

Označenie koeficientu	Názov a hodnotenie	Hodnota koeficientu
Koeficient všeobecnej situácie:		
k_s	obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
Koeficient intenzity využitia:		
k_v	rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy	1,00
Koeficient dopravných vzťahov:		
k_D	územie mesta	1,00
Koeficient funkčného využitia:		

k_P	obytná alebo rekreačná poloha	1,20
Koeficient technickej infraštruktúry pozemku:		
k_I	Bez infraštruktúry	1,00
Koeficient zvyšujúcich faktorov:		
k_Z		1,00
Koeficient redukujúcich faktorov:		
k_R	Veľkosť a umiestnenie pozemku nevhodné na výstavbu hlav.objektov	0,70

7. Úprava jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,00 * 1,00 * 0,70$	1,176
Jednotková hodnota pozemku	$V_{\text{ŠH}_{MJ}} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 1,176$	78,07 Eur/m ²

Cena jedného štvorcového metra pozemku, nachádzajúceho sa v Bratislave, v mestskej časti Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves ohodnocovaného v tomto znaleckom posudku je 78,07 EUR.

8. Všeobecná hodnota pozemku

Parc.č.	Výmera v m ²	Jednot.východisková hodnota v EUR	Jednot. všeobecná hodnota v EUR	Všeobecná hodnota pozemkov v EUR
2007/3	95	66,39	78,07	7 416,65
Všeobecná hodnota pozemku spolu				7 416,65

III. Záver

Úlohou znalca podľa zadania bolo zistenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č.2007/3 v Bratislave, v mestskej časti Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves pri ulici Pod Lipovým pre právny účel prevod majetkových práv k nehnuteľnostiam na inú osobu.

Vzhľadom na skutočnosť, že nie je možné preukázať predaj porovnateľných nehnuteľností v danej lokalite ani odhadnúť vplyv mimoriadnych okolností, na výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov nie je použitá Porovnávacía metóda v tomto znaleckom posudku.

Výnosová metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemku nebola použitá v tomto znaleckom posudku a to vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý nie je prenajatý a nie je možné relevantne určiť výšku nájomného, za ktoré by bolo možné takýto pozemok prenajať na voľnom trhu.

Z vyššie uvedených dôvodov bola na výpočet všeobecnej hodnoty pozemku v tomto znaleckom posudku použitá Metóda polohovej diferenciácie v zmysle vyhlášky.

Všeobecná hodnota pozemku v EUR	
Identifikácia pozemku	Všeobecná hodnota [EUR]
Pozemok parc.č.2007/3 (95 m ²)	7 416,65
Všeobecná hodnota pozemkov spolu	7 416,65
Všeobecná hodnota pozemkov zaokrúhlene	7 400,00

Všeobecná hodnota nehnuteľností vypočítaná v zmysle vyhlášky č.492/2004 Z.z. Ministerstva spravodlivosti SR v znení neskorších predpisov ku dňu ohodnocovania je

7 400,00 EUR

Slovom:

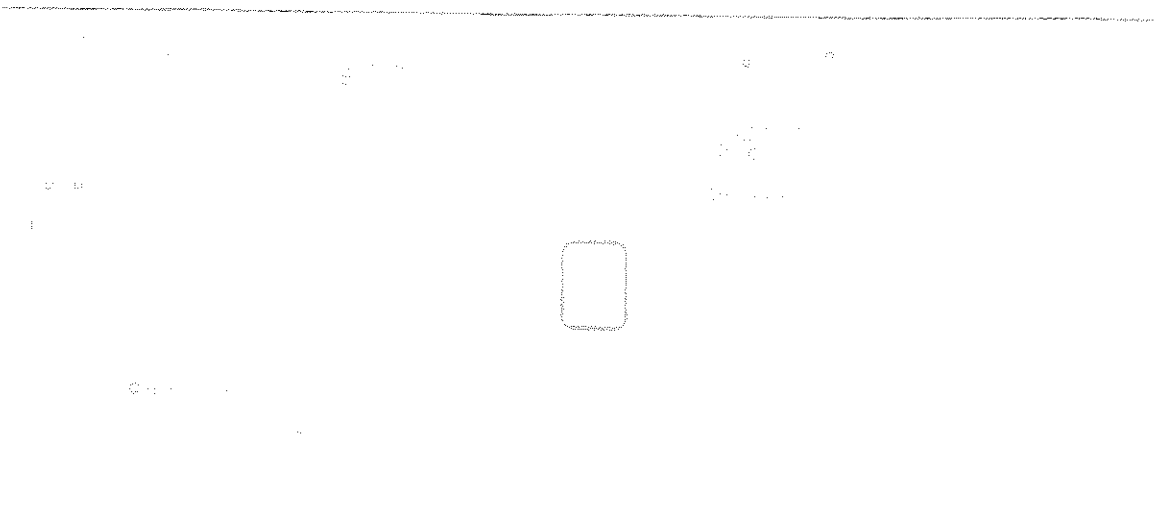
Sedemtisícštyristo EUR

V Bratislave 12.07.2018

Ing. Eva Kinczerová

IV. Prílohy

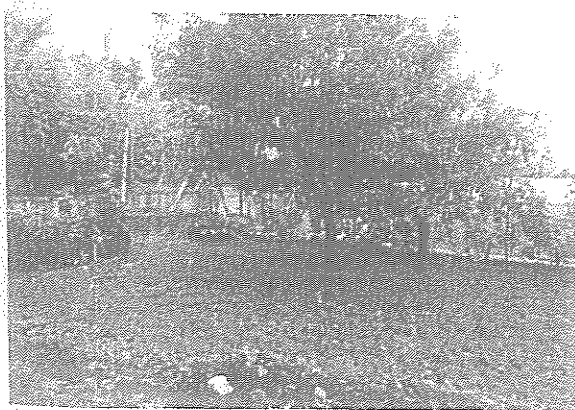
1. Fotodokumentácia, str.9,10
2. Kópia listov vlastníctva, str.11-14
3. Kópia katastrálnej mapy, str.15
4. Kópia ÚPI, str.15-20



Mapa mesta Bratislava s vyznačením záujmového územia.



Ortofotomapa z Google earth
Príloha č.1.



Príloha č.1. Fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
 Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.07.2018
 Čas vyhotovenia: 16:15:11

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2007/ 3	95	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Časťník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
 Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

poznámka

Poznamenáva sa, že od roku 1992 prebieha konanie o vydanie nehnuteľností oprávneným osobám v reštitučnom konaní podľa zákona 229/1991 Zb. (pozemky registra E KN parc. č. 3799/10, 3799/11), P-1911/14

titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zn. OSMM/1995/Vo/2094 z 13.7.1995, podľa GP č. 11644125-12/95 z 18.5.1995 - Vz 308/95

titul nadobudnutia

GP č. 30170109-15/96 - Vz 400/96

titul nadobudnutia

Žiadosť č. ODMM-2701/96/VO z 27.9.1996 - Vz 17/97

titul nadobudnutia

Žiadosť č.OSMM-220/98/Se zo dňa 19.1.1998 - Vz 330/98

titul nadobudnutia

Žiadosť zn. OSMM-460497/Se zo dňa 24.11.1997 o zápis parc. č. 2565/22,23,41,66,67 - Vz 606/98

titul nadobudnutia

Žiadosť č. SNM-6348/00/Vi zo dňa 13.9.2000 - Vz 509/01

titul nadobudnutia

Žiadosť č. SNM-5427/01/Vi zo dňa 30.7.2001 a GP č. 97/2000/B - Vz 1009/01

titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14825/Dš z 25.3.2003 - Vz 755/03

titul nadobudnutia

Potvrdenie súpisného čísla č.j.: 3253/2004/Enc zo dňa 11.11.2004 - Vz 1466/04

titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4103/04 zo dňa 2.2.2005 - Vz 153/05

titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG-04/37175/63020-1 zo dňa 18.10.2004 - Vz 228/05

titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAG-2005-1388/3081-2/Vi zo dňa 19.1.2005, GP č. 114/2004 - Vz 493/05

titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAG-2005-1388/24219-62/LVi zo dňa 21.04.2005, GP č.127/2004 - Vz 1243/05

titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-15363/07 zo dňa 19.11.2007

titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-17126/07 zo dňa 17.12.2007

titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-17127/07 zo dňa 08.10.2008 - Vz 2335/08

titul nadobudnutia

Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-26885/08 zo dňa 12.11.2008 - Vz 2559/08

titul nadobudnutia

Rozhodnutie Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2006/400/HLO zo dňa 05.10.2006 v spojení s rozhodnutím Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2007/9797/18758-2/Ka zo dňa 26.03.2007, oprava rozhodnutia č. A/2006/400/HLO zo dňa 04.01.2008, Z-2670/08 - Vz 14/09

titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-17124/07 zo dňa 17.12.2007 - Vz 92/08

titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-17126/07 zo dňa 17.12.2007 - Vz 94/08

titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-33827/08 zo dňa 26.01.2009 - Vz 123/09

titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6634/09 zo dňa 28.04.2009 - Vz 539/09

titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7438/09 zo dňa 03.06.2009.

titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-10717/08 zo dňa 30.04.2008 - Vz 1441/08

Kúpna zmluva V-15046/09 zo dňa 04.08.2009 - Vz 1029/09

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-15044/09 zo dňa 04.08.2009
Titul nadobudnutia	Protokol č.01541/2015-UVOP-U00034/15.00 o odovzdaní pozemkov z majetku SR do vlastníctva obcí podľa §2d ods.1,2 a §14d ods.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk.predp. Z-12187/15
Titul nadobudnutia	Potvrdenie súpisného a orientačného čísla stavby č. 10959/2721/2015-Cha zo dňa 07.12.2015, Z-2187/16
Titul nadobudnutia	Protokol č. 02861/2016-UVOP-U00085/16.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí zo dňa 28.11.2016, Z-206/17
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. 1152/76/DrB. zo dňa 15.04.1976, Z-5836/2017
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie D 2006-05/479/K/S/2/Ke z 6.3.2006, potvrdenie 1156-205/2018-MIK z 14.02.2018. Z-1545/18

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- Právo stavby na parc. č. 38/1 a 38/2 pre vlastníka na LV 3783 podľa zák. 151/95 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 182/93
- Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra 'C' parc.č. 2285/23 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 551/2011, č. over. 1748/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518), Z-4523/12
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. CKN p.č. 2056/8, 2061/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 178/2017 (č. over.1654/2017) v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47258314 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-14474/2017
 - 1 Vecné bremeno - strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763 469) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2285/23 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a v súvislosti s tým prevádzkovanie, opravy a údržbu vedení, vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, podľa návrhu zo dňa 12.09.2017, Z-16843/2017
 - 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN p.č. 8, 35/3, 37/1, 39/1, 40/3, 40/4, 40/5, 41/1, 41/2, 41/3, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 51/1, 51/3, 54/1, 54/2, 54/3, 2121, 2565/8, 2565/11, 2565/19, 2565/21, 2565/26, 2565/27, 2565/30, 2565/31, 2565/49, 2565/64, 2565/68, 2565/71, 2565/77, 2565/87, 2565/196, 2565/239, 2565/241, 2565/244, 2565/257, 2565/260, 2565/301, 2877/30 a na pozemok reg. E KN parc.č. 3822; Z-21309/2017

é údaje:

- ZMVM - p.č. 3153/2 - majetkovoprávne neusporiadaná - Vz 402/94
KN parc. č. 2061 po THM a ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa podnetu rekl. odd. katastr. odboru č. IV-135/00 zo dňa 17.4.2001
Zápis GP č. 27/2005 - Vz 2925/05
Pk. vl. č. 1141
- 1 GP č. 322/2004 zo dňa 14.6.2004 - Vz 1083/04
 - 1 Zápis GP č. 48/2007 - Z 11427/07 - Vz 82/08
 - 1 Zápis GP č.47/2009, V-3749/10
 - 1 Zápis GP č. 32/10 (č. overania 1802/10)- rozdelenie pozemkov p.č. 35/3,4 a 46/3,4, Z-7400/13.
 - 1 Zápis GP č. 23/2013 (č.úradného overenia 2590/13), R-1093/14 - Vz 866/14
 - 1 GP 68/2005, č. over.976/2005 na zameranie stavby na vydanie kolaud.rozh.Z-1545/18

známka:

Bez zápisu.

vetlenie: údaje v ČASŤI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej by sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 12.07.2018

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 16:11:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3714

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1997/ 1	121	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
1997/ 2	205	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
1998	330	Záhrady	4	1		
2008/ 4	3	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5341	1997/ 1	10			1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Umiestnenie stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vlastník práveho vzťahu:	Vlastník	
2 Hr M	r, H , Ing. a D. H	1 / 1
Mgr.,	4. Bratislava, PSČ 841 07, SR	

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Príčina nadobudnutia Kúpna zmluva V-13614/15 zo dňa 17.6.2015

Príčina nadobudnutia Zámenná zmluva V-33667/15 zo dňa 29.12.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Pr.č.:

- 2 Záložné právo v prospech VOLSWAGEN Finančné služby, s.r.o., IČO 31341438 na pozemky reg. CKN p.č. 1997/1, 1997/2, 1998 a na stavbu s.č. 5341 na pozemku p.č. 1997/1, podľa V-13613/15 zo dňa 17.6.2015.

Údaje:

- 2 Zápis GP 35/2015 (č. over. 2455/15), V-33667/15
2 Zmena adresy trvalého pobytu, R-1020/17

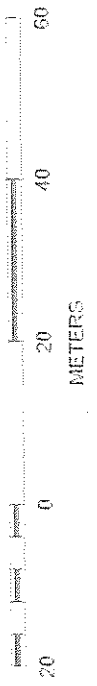
Poznámka:
Bez zápisu.

ИНКОГНИТИВНИ КОПИЈА З МАПУ

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 896



STRANA č.: 3
 LISTA č.: 15



Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves
Milan Jambor, starosta
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Váš list /zo dňa

Naša značka

Vybavuje
AMČMal.

Bratislava
18.06.2018

Ing. M. H

841 07 BRATISLAVA

Územnoplánovacia informácia
o funkčnom využití parciel :
p.č: 2007/3, 2878/289, 54/4

V zmysle schváleného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 je predmetné územie podľa príslušnej parcely určené pre funkciu:

Parcela č. 2007/3 : kód územia 102 , stabilizované územie

málopodlažná zástavba obytného územia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH OBYTNÉ ÚZEMIA

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim

prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

BRATISLAVA 5. 4
PRÍLOHA 5. 16

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov

s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcela č. 2878/289 : kód územia 501 – stabilizované územia

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských

tried:

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov

s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Parcela č. 54/4 : kód územia 101 , stabilizované územie

viacpodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –

v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
 - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
 - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
 - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- prípustné v obmedzenom rozsahu**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

40

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH OBYTNÉ ÚZEMIA.

101 viacpodlažná zástavba obytného územia

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim

prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia

pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané

formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach,

málopodlažné bytové domy sa

umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo

ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej

plôchy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH

S pozdravom

Milan JAMBOR
starosta mestskej časti
atislava – Devínska Nová Ves

telefón:
02/60201444
E-mail: starosta@mudnv.sk

Fax:
02/6020420

Bankové spojenie:
SK 310200000000001624042
Internet: www.devinskanovaves.sk

IČO: 00603 392

DEVINSKA N. V. 17

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

<i>pre základný odbor:</i>	<i>37 00 00</i>	<i>STAVEBNÍCTVO</i>
<i>odvetvia: .</i>	<i>37 01 00</i>	<i>Pozemné stavby</i>
	<i>37 03 00</i>	<i>Vodohospodárske stavby</i>
	<i>37 09 01</i>	<i>Odhad hodnoty nehnuteľností</i>

evidenčné číslo znalca: 911 561

Znalecký úkon je v denníku zapísaný pod číslom: 86

Vyhlásenie znalca:

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Eva Kinczerová



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 14-09-2018 7638/1P	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Bratislava 6.9.2018
Č.j.: MAGS OGC 49 909/2018
412 939

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.7.2018 č.j.:7395/1540/18, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 12 01 00 52 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ , v katastrálnom území Devínska Nová Ves

- parc. č. 2007/3 – záhrady o výmere 95 m², zapísaný na LV č. 2

za cenu najmenej vo výške 100,00 €/ m² s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a, ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2007/3 v k. ú. Devínska Nová Ves, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Jambor
starosta mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves

Kúpna zmluva č. 412 000119
*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),
medzi zmluvnými stranami:*

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC/SWIFT: CEKOSK BX

(ďalej ako „vlastník“)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

Zastupuje: Dáriuš Krajčír – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

BIC/SWIFT: SUBASK BX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno: M

D

Priezvisko: Ing. Hr
rod. H.....

Mgr. H
rod.H

Trvale bytom: 841 07 Bratislava

841 07 Bratislava

Dát. narodenia:

Rodné číslo :

Štát. prísl.: občan SR

občan SR

Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxx.

Číslo účtu: IBAN: SKxxxxxxxxxxx

BIC/SWIFT:

(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej len „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves:
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 2007/3, druh pozemku: záhrady o výmere 95 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2 pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves (ďalej ako „nehuteľnosť“). Správca spravuje nehnuteľnosť na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto Zmluvy je prevod pozemku špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy, ďalej len ako „predmet kúpy“.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy podľa ods. 2 tohto čl. so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti kupujúcich.

Čl. III Podmienky prevodu

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy popísaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 00 52 18, udeleného listom zo dňa 6.9.2018 č.j. MAGS OGC 49 909/2018/412939 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. xx/2/2019 zo dňa 12.2.2019 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške 10 260,00 € (slovom: desaťtisícdeväťsto eur) v celosti, ktorá pozostáva:
 - z ceny pozemku určenej primátorom SR Bratislavy vo výške 9 500,00 € (slovom: deväťtisícpäťsto eur) (1. časť kúpnej ceny)
 - z ceny nájomného za pozemok za obdobie dvoch rokov vo výške 4,00 €/m²/rok, t.j. 120,00 € (slovom: stodvadsať eur) (2. časť kúpnej ceny)
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí 1.časť kúpnej ceny vo výške = 9 500,00 € (slovom: deväťtisícpäťsto eur), nasledovne:
 - a) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = 3 800,00 € (slovom: tritisícosemsto eur) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423
 - b) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = 5 700,00 € (slovom: päťtisícšesťsto eur) na účet Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : 412000119

Konštantný symbol: 0308

3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí 2. časť kúpnej ceny vo výške = 760,00 € (slovom: sedemstošesťdesiat eur) na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : 412009119

Konštantný symbol: 0308

4) Kúpnu cenu uvedenú v ods. 2 a 3 tohto čl. zaplatia Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu alebo jej časť v zmysle ods. 2 tohto čl., sú povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predmetný Predávajúci (vlastník / správca) je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava. Takisto sú Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predávajú predmet kúpy Kupujúcim a Kupujúci ho kupujú, čím sa stanú jej výlučnými vlastníkmi.

2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

- a. Kupujúci môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúcich o odstúpení (obidvom) Predávajúcim, a
- b. do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcimi podľa písm. a), sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

6) Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámili a v tomto stave ho od predávajúceho kupujú ako stojí a leží.

7) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností; Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

Čl. VI Osobitné dojednania

Predávajúci sú oprávnení jednostranným právnom úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradia kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predmetného Predávajúceho (vlastník / správca).

Čl. VII Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podajú Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradia a všetky poplatky s tým spojené znášajú Kupujúci.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre obdrží vlastník, 2 exempláre obdrží správca a po 1 exemplári každý z Kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny.
- 8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci

Kupujúci

Vlastník:

Ing.arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

Ing. M. H.

Správca:

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

Mgr. D. H.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.2.2019

Bod č. 13

Zmena predmetu výpožičky pre Základnú školu I. Bukovčana 3

(mimo podľa poradia)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(mimo podľa poradia)

starosta

(podpis)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(mimo podľa poradia)

prednostka Miestneho úradu

(podpis)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (podľa poradia)
2. Návrh uznesenia (podľa poradia)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Zmluva o výpožičke č. 98/2017
6. Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 98/2017

Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikuleciová

(mimo podľa poradia)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(podpis)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 98/2017, uzavretej medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako požičiavateľom a Základnou školou I. Bukovčana 3 ako výpožičiteľom, týkajúceho sa zmien v predmete výpožičky, a to tak, že:

Pôvodné znenie Čl. 1 ods. 2 bod 2.7 Zmluvy o výpožičke sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza sa novým Čl. 1 ods. 2 bod 2.7 v znení:

„2.7 stavba – Elokované pracovisko na ul. Ivana Bukovčana 1, súpisné číslo 5429, nachádzajúca sa na parcele č. 151, okrem ubytovacieho zariadenia, ktoré sa nachádza na prízemí základnej školy na ul. I. Bukovčana 1.“

Dôvodová správa:

Dňa 22.03.2017 uzatvorila mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves so základnou školou I. Bukovčana 3 Zmluvu o výpožičke č. 98/2017, ktorej predmetom boli nehnuteľnosti uvedené v čl.1 predmetnej zmluvy, a to stavba súp.č. 6126 - Základná škola I. Bukovčana 3

s pozemkom pod stavbou a príľahlými pozemkami, stavba súp.č. 5429 – Elokované pracovisko na ul. Ivana Bukovčana 1 s pozemkom pod stavbou a príľahlým pozemkom.

Nakoľko mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves plánuje vybudovať dohľadové centrum v ubytovacom zariadení, ktoré sa nachádza na prízemí základnej školy I. Bukovčana 1, je potrebné uzavrieť so základnou školou I. Bukovčana 3 Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 98/2017 za účelom úpravy predmetu výpožičky vyňatím predmetného ubytovacieho zariadenia z predmetu výpožičky.

Ubytovacie zariadenie má samostatný vchod a pozostáva z dvoch izieb, chodby, WC, kúpeľne, kuchyne s komorou, spolu o výmere pred skutkovým zameraním 54,24 m².

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 Uznesenie č. 13/2/2019, ktorým odporučila schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 98/2017, uzavretej medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako požičiavateľom a Základnou školou I. Bukovčana 3 ako vypožičiavateľom, týkajúceho sa zmien v predmete výpožičky, a to tak, že:

Pôvodné znenie Čl. I ods. 2 bod 2.7 Zmluvy o výpožičke sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza sa novým Čl. I ods. 2 bod 2.7 v znení:

„2.7 stavba – Elokované pracovisko na ul. Ivana Bukovčana 1, súpisné číslo 5429, nachádzajúca sa na parcele č. 151, okrem ubytovacieho zariadenia, ktoré sa nachádza na prízemí základnej školy na ul. I. Bukovčana 1.“

Iné stanoviská:

Nie sú

98/2014

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Požičiavateľ:

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: Milan Jambor, starosta
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie a číslo účtu: VÚB, a.s. - 1624042/0200
IBAN:

(ďalej len ako „Požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Základná škola
Bukovčana 3 , 841 08 Bratislava
rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
Štatutárny orgán: Mgr. Renáta Balogová, riaditeľka
IČO: 31 780 865

(ďalej len ako „Vypožičiavateľ“)

uzavretá za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je záväzok Požičiavateľa prenechať Vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok v správe Požičiavateľa špecifikovaný v článku I tejto

zmluvy a záväzok Vypožičavateľa predmet výpožičky od Požičavateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom.

2. Predmetom výpožičky sú nasledovné nehnuteľnosti:
 - 2.1 stavba – Základná škola na ul. Ivana Bukovčana 3, súpisné číslo 6126 nachádzajúca sa na parcele č. 2565/2, zapísaná na liste vlastníctva č. 2328.
 - 2.2 pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2565/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4117m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2.
 - 2.3 pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2565/311, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; o výmere 311m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2.
 - 2.4 pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2565/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (dvor základnej školy); o výmere 11.155m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2.
 - 2.5 pozemok registra „E“ KN, parcelné číslo 3798/278, druh pozemku trvalý trávnatý porast (dvor základnej školy); o výmere 12.571m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4172.
 - 2.6 *okrem častí pozemkov* registra „E“ KN, parcelné číslo 3798/278, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 12.571m², časť pozemku registra „E“ KN, zapísané na liste vlastníctva č. 4172, ktoré má v nájme na základe nájomnej zmluvy zo dňa 05.11.2010 Baseballový klub žiaci Tupolevova za účelom rozvíjať baseball ako šport medzi mládežou osobitne spolupráci so Základnou školou Ivana Bukovčana 3 v mestskej časti Bratislava-DNV.

Stavba je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, zapísaná na liste vlastníctva č. 2328, vedená na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, pre okres Bratislava IV.

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves so všetkými právami a záväzkami, na základe na základe protokolu č. 11 88 0095 1600.

- 2.7 stavba – Elokované pracovisko na ul. Ivana Bukovčana 1, súpisné číslo 5429 nachádzajúca sa na parcele č. 151
- 2.8 pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 151, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1128m².
- 2.9 pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 152, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2487m².

Stavba a pozemky sú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328, vedené na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, pre okres Bratislava IV.

Súčasťou Základnej školy je

- a) Školský klub detí pri Základnej škole Ivana Bukovčana 3, 841 08 Bratislava;
- b) Školská jedáleň pri Základnej škole Ivana Bukovčana 3, 841 08 Bratislava;
- c) Školská jedáleň pri Základnej škole Ivana Bukovčana 1, 841 08 Bratislava.

(ďalej len „predmet výpožičky“).

Článok II. Účel výpožičky

1. Účelom zmluvy o výpožičke je užívať predmet výpožičky definovaný v článku I tejto zmluvy na zabezpečenie podpory rozvoja osobnosti žiaka vychádzajúc zo zásad humanizmu, rovnakého zaobchádzania, tolerancie, demokracie a vlastenectva, a to po stránke rozumovej, mravnej, etickej, estetickej, pracovnej a telesnej. Poskytuje žiakovi základné poznatky, zručnosti a schopnosti v oblasti jazykovej, prírodovednej, spoločenskovednej, umeleckej, športovej, zdravotnej, dopravnej a ďalšie poznatky a zručnosti potrebné na jeho orientáciu v živote a v spoločnosti a na jeho ďalšiu výchovu a vzdelávanie (ďalej len „účel“).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Požičiavateľ splní záväzok prenechať Vypožičiavateľovi predmet zmluvy uvedený v článku I tejto zmluvy pre účel uvedený v tomto článku v ods.1 a Vypožičiavateľ splní záväzok, že predmet výpožičky od Vypožičiavateľa prevezme a bude ho užívať v súlade s dohodnutým účelom.

Článok III. Doba výpožičky a skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.04.2017.
2. Výpožička zaniká:
 - 2.1 výpoveďou. Výpoveď zo zmluvy o výpožičke môže dať ktorákoľvek zmluvná strana len písomne. Výpoveď je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
 - 2.2 písomnou dohodou zmluvných strán;
 - 2.3 odstúpením od zmluvy zo strany Požičiavateľa písomnou formou. Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že Vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Vypožičiavateľovi. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky do 15 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.
3. Po skončení výpožičky bude vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky v 4 (štyroch) rovnopisoch podpísaných poverenými zástupcami oboch zmluvných strán, po 2 (dvoch) pre každú zmluvnú stranu.
4. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré vykonal so súhlasom Požičiavateľa.

Článok IV. Platobné podmienky a úhrada prevádzkových nákladov

1. Požičiavateľ poskytne Vypožičiavateľovi predmet výpožičky definovaný v článku I. tejto zmluvy bezplatne.
2. Vypožičiavateľ bude uhrádzať prevádzkové náklady na spotrebu elektrickej energie, plynu, vody, odvoz a likvidáciu odpadu a stočné.

3. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave, v akom ho prev. s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklad spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu výpožičky bez nároku na ich kompenzáciu od Požičiavateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 200,-Eur.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať Vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky a je v stave vhodnom a spôsobilom na užívanie v súlade s účelom výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť Požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potreby väčších opráv a údržby, ktoré má vykonať Požičiavateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Vypožičiavateľ za škodu tým vzniknutú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť používať predmet výpožičky pre vady, ktoré včas neoznámil Požičiavateľovi.
5. Vypožičiavateľ je zodpovedný za všetky škody na predmete výpožičky, ako i na majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo iné osoby prítomné v predmete výpožičky so súhlasom Vypožičiavateľa, alebo ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu výpožičky.
6. Požičiavateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete výpožičky a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete výpožičky nachádzajú so súhlasom alebo vedomím Vypožičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že veci vnesené do predmetu výpožičky nie sú poistené. Vypožičiavateľ má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťovňu poisťnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete výpožičky nachádzajú.
8. Požičiavateľ prehlasuje, že budovy sú poistené zmluvou č. 84/2015 uzavretou medzi Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava a poisťovňou UNIQA, Lazaretská 15, 820 07 Bratislava dňa 14.05.2015.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytovať Požičiavateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby kedykoľvek a znášať obmedzenia v užívaní predmetu výpožičky v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú Požičiavateľovi nespĺnením tejto súčinnosti.
10. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku predmetu výpožičky počas trvania zmluvy po dohode s Vypožičiavateľom z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu výpožičky.

11. Požičiavateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických a tlakových, ale len tých, ktoré sú súčasťou kotolne a odborné prehliadky kotolne.
12. Opravu a údržbu výťahov a kuchynského zariadenia (strojov) zabezpečuje v plnom rozsahu Vypožičiavateľ.
13. Vypožičiavateľ zabezpečuje na svoje náklady:
 - 12.1 drobné opravy a obvyklú údržbu vyplývajúcu z užívania priestorov v zmysle príslušných predpisov do sumy 200,-Eur ;
 - 12.2 prípadnú ochranu pred odcudzením vo vypožičaných priestoroch;
 - 12.3 Vypožičiavateľ má možnosť poistenia vlastného majetku umiestneného v predmete výpožičky.
14. Vypožičiavateľ z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti Vypožičiavateľa v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
15. Vypožičiavateľ z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
 - a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v predmete výpožičky , najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy vlastníkovi objektu,
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia Vypožičiavateľ je povinný tieto nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
16. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v odseku 14 a 15 tohto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
17. Vypožičiavateľ je povinný vypracovať evakuačný plán, požiamopoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarly poplach.
18. Vypožičiavateľ je povinný predmetu výpožičky venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu resp. zničeniu.

19. Akákoľvek zmena na predmete výpožičky ako aj na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou predmet výpožičky alebo ktorá s predmetom výpožičky súvisí a ktorá môže ovplyvniť užívanie predmetu výpožičky na dojednaný účel, môže byť vykonaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiatel'a.
20. Vypožičiatel' je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe, kde doba nájmu je do 1 (jedného) roka bez predchádzajúceho súhlasu Požičiatel'a. V prípade prenájmu s dobou nájmu od 1 roka do 2 rokov sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas starostu a v prípade prenájmu s dobou nájmu viac ako 2 roky alebo na dobu neurčitú sa vyžaduje súhlas miestneho zastupiteľstva. Cena nájmu bude určená podľa schválených minimálnych sadzieb určených v tabuľke č.2 – „Minimálne sadzby prenájmov za nebytové priestory ZŠ na 1 hodinu, platné od 10.10.2012 a v tabuľke č. 3 „Špecifické minimálne sadzby prenájmov za nebytové priestory v ZŠ platné od 10.10.2012“.
21. Vypožičiatel' je povinný predkladať Požičiatel'ovi štvrťročne prehľad predpisov a úhrad za nájom predmetu výpožičky za príslušný kvartál.
22. Vypožičiatel' sa zaväzuje poskytnúť Požičiatel'ovi bezodplatne učebne, prístup k nim a WC na účely konania volieb a referenda podľa potreby. Požičiatel' požiadavku na učebne nahlási minimálne 30 dní vopred.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Požičiatel' dostane 2 (dve) vyhotovenia a Vypožičiatel' 2 (dve) jej vyhotovenia.
3. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručенú dňom jej doručenia na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresy, ktoré si zmluvné strany písomne oznámili. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručенú uplynutím lehoty piatich dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa posledne písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.04.2017 za splnenia podmienky, že podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude zverejnená na webovom sídle Požičiatel'a a Vypožičiatel'a.
6. Súhlas s uzavretím zmluvy dalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením č. UMZ č.30/3/2017 na svojom zasadnutí dňa 15.03.2017 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa zrušujú všetky predchádzajúce zmluvy uzavreté medzi zmluvnými stranami upravujúce vzájomné majetkovoprávne vzťahy a nahrádzajú sa touto zmluvou. Nie je potrebná žiadna osobitná dohoda medzi zmluvnými stranami ani iný právny úkon, aj keď by z príslušných zmlúv vyplýval iný záver. Nezanikajú však vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli z uvedených zmlúv alebo v súvislosti s nimi do okamihu ich zrušenia podľa prvej vety.

V Bratislave, dňa 17-03-2017

V Bratislave, dňa 22-03-2017

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Základná škola

Milan Jambor, starosta MČ

Mgr. Renáta Balogová, riaditeľka

Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke

uzatvorená podľa §659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
právna forma: obec zriadená na základe zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
so sídlom: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: Dárius Krajčír - starosta
IČO: 603 392
DIČ: 2020919109
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Základná škola
so sídlom: I. Bukovčana 3, 841 08 Bratislava
Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
Štatutárny orgán: Mgr. Renáta Balogová - riaditeľka
IČO: 31 780 865

Bežný IBAN:SK64 1100 0000 0026 2882 0214

Prijmový IBAN: SK83 1100 0000 0026 2684 4079

(ďalej len „Vypožičiavateľ“ a spolu s „Požičiavateľom“ ďalej len „zmluvné strany“)

uzavretý za nasledovných podmienok:

Článok I Predmet a účel výpožičky

1. Dňa 22.3.2017 uzatvorila Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves so Základnou školou na ulici I.Bukovčana 3 Zmluvu o výpožičke, ktorej predmetom boli nehnuteľnosti - pozemky a stavby uvedené v Čl.I. ods. 2 v bodoch 2.1-2.9, a to:

2.1 stavba – Základná škola na ul. Ivana Bukovčana 3, súpisné číslo 6126 nachádzajúca sa na parcele č. 2565/2, zapísaná na liste vlastníctva č. 2328.

- 2.2 pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2565/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4117m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2.
- 2.3 pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2565/311, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; o výmere 311m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2.
- 2.4 pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 2565/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (dvor základnej školy); o výmere 11.155m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2.
- 2.5 pozemok registra „E“ KN, parcelné číslo 3798/278, druh pozemku trvalý trávnatý porast (dvor základnej školy); o výmere 12.571m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4172.
- 2.6 okrem častí pozemkov registra „E“ KN, parcelné číslo 3798/278, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 12.571m², časť pozemku registra „E“ KN, zapísané na liste vlastníctva č. 4172, ktoré má v nájme na základe nájmovej zmluvy zo dňa 05.11.2010 Baseballový klub žiaci Tupolevova za účelom rozvíjať baseball ako šport medzi mládežou osobitne spolupráci so Základnou školou Ivana Bukovčana 3 v mestskej časti Bratislava-DNV.

Stavba je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, zapísaná na liste vlastníctva č. 2328, vedená na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, pre okres Bratislava IV.

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves so všetkými právami a záväzkami, na základe na základe protokolu č. 11 88 0095 1600.

- 2.7 stavba – Elokované pracovisko na ul. Ivana Bukovčana 1, súpisné číslo 5429 nachádzajúca sa na parcele č. 151
- 2.8 pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 151, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1128m².
- 2.9 pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 152, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2487m².

Stavba a pozemky sú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328, vedené na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, pre okres Bratislava IV.

Súčasťou Základnej školy je

- a) Školský klub detí pri Základnej škole Ivana Bukovčana 3, 841 08 Bratislava;
- b) Školská jedáleň pri Základnej škole Ivana Bukovčana 3, 841 08 Bratislava;
- c) Školská jedáleň pri Základnej škole Ivana Bukovčana 1, 841 08 Bratislava.

- 2. Vzhľadom na nové potreby využitia nehnuteľností Vypožičiavateľom, dohodli sa strany na zmene Zmluvy o výpožičke v rozsahu a zmysle Článku II tohto Dodatku č. 1.

Článok II Zmeny

- 1. Pôvodné znenie Čl.I. ods. 2 bod 2.7 Zmluvy o výpožičke sa zrušuje a nové znenie Čl.I. ods. 2 bod 2.7 znie takto:

2. „2.7 stavba – Elokované pracovisko na ul. Ivana Bukovčana 1, súpisné číslo 5429, nachádzajúca sa na parcele č. 151, okrem ubytovacieho zariadenia, ktoré sa nachádza na prízemí základnej školy na ul. I. Bukovčana 1.“

Článok III. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú platné v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4(štyroch) rovnopisoch, z ktorých Požičiavateľ obdrží 2(dve) vyhotovenia a Vypožičiavateľ 2(dve) jej vyhotovenia.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Požičiavateľa.
4. Uzavretie Dodatku č. 1 schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením č. UMZ č.xx/2/2019 na svojom zasadnutí dňa 13.2.2019.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, že je uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa:
Za MČ BA-Devínska Nová Ves

V Bratislave dňa:
Za Základnú školu

.....
Dáriuš Krajčír, starosta MČ

.....
Mgr. Renáta Balogová, riaditeľka



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.2.2019

Bod č. 14

Schválenie spôsobu prevodu pozemkov registra "C"KN parc. č. 1671/9, 1671/10
a predaj pozemkov registra "C"KN parc. č. 1671/9, 1671/10 z dôvodu hodného
osobitného zreteľa – OZ Naša Rodinka
(názov podľa povahy)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
(názov podľa povahy)
starosta
(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(názov podľa povahy)
prednostka Miestneho úradu
(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulecová
(názov podľa povahy)
oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (názov)
2. Návrh uznesenia (názov)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť manželov Smelikových
o odkúpenie pozemkov zo dňa
18.12.2017
6. Úprava žiadosti zo dňa
5.3.2018
7. Zámer predaja pozemku
8. Kópia znaleckého posudku
č. 14/2018 s uvedeným LV č.
4172
9. LV č.1663
10. Predchádzajúci súhlas
primátora č.12 01 00 51 18 zo
dňa 6.8.2018
11. Nájomná zmluva č. 284/2017
12. Kúpna zmluva
13. Rozhodnutie mestskej časti
Bratislava Devínska Nová Ves č.
DNV 2010-09/789/O-1/Šo zo dňa
18.01.2010
14. Rozsudok Najvyššieho
súdu Slovenskej republiky č.
5Sžo/102/2015 zo dňa 19.11.2015
15. Upovedomenie o zrejmej
nesprávnosti č. 2017-
10/789/O-1/Šo oprava/TH zo dňa
4.1.2017

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
s c h v a ľ u j e

1. zámer predaja novovytvorených pozemkov registra "C" KN:

- parc. č. 1671/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

• parc.č. 1671/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², pozemky odčlenené od pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/30 geometrickým plánom č. 2207/2017 zo dňa 24.4.2017, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Škodom, spol. AJFIN, s.r.o., Martinengova 14, 811 02 Bratislava, IČO: 46522981, autorizačne overeného Ing. Igorom Šašíňkom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 9.5.2017 pod č. 930/2017, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 647/11 zo dňa 6.2.2012, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **OZ Naša Rodinka**, IČO: 42256755, so sídlom Istrijská 19, 841 07 Bratislava, za minimálnu cenu 270,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pri zateplení stavby - Ateliér s garážou, postavenej na parcele č.1671/1 vo vlastníctve žiadateľa, vznikol presah na parcelu č. 1428/30.

2. predaj novovytvorených pozemkov registra "C" KN:

• parc.č. 1671/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²,
• parc.č. 1671/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²,
pozemky odčlenené od pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/30 geometrickým plánom č. 2207/2017 zo dňa 24.4.2017, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Škodom, spol. AJFIN, s.r.o., Martinengova 14, 811 02 Bratislava, IČO: 46522981, autorizačne overeného Ing. Igorom Šašíňkom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 9.5.2017 pod č. 930/2017, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 647/11 zo dňa 6.2.2012, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **OZ Naša Rodinka**, IČO: 42256755, so sídlom Istrijská 19, 841 07 Bratislava, za minimálnu cenu 270,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pri zateplení stavby - Ateliér s garážou, postavenej na parcele č.1671/1 vo vlastníctve žiadateľa, vznikol presah na parcelu č. 1428/30.

Kúpna zmluva bude s kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa:

Rozhodnutím č. SU IV-2003/926/A/22/Ktzo dňa 22.04.2003 stavebný úrad, ktorým bolo toho času hlavné mesto SR Bratislava, vydal dodatočné stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom a Ateliér s garážou ako objekt umiestnený na pôdoryse asanovaného objektu rodinného domu – Istrijská 19“. Dňa 15.10.2003 podal prokurátor Okresnej prokuratúry Bratislava IV protest č. Pd 2023/03, ktorému vyhovel stavebný úrad rozhodnutím č. DNV 2003/425/NČ zo dňa 22.10.2003 a právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení bolo zrušené. Proti uvedenému rozhodnutiu podali Martin Smelík a Andrea Smelíková odvolanie, Krajský stavebný úrad v Bratislave odvolanie zamietol a rozhodnutie potvrdil.

Martin Smelík a Andrea Smelíková, obaja Istrijská 19, 841 07 Bratislava ako stavebníci podali dňa 08.03.2004 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parcelné číslo 1671/2 v k.ú. Devínska Nová Ves, na druhú stavbu „Ateliér s garážou“ žiadosť nepodali. V dôsledku uvedených skutočností zdieľali obe

stavby, ktoré boli pôvodne spoločne predmetom jedného administratívneho konania rozdielny režim z hľadiska ďalšieho povoľovania, resp. odstránenia.

Rodinný dom (stavba je skolaudovaná)

Dňa 08.03.2004 podali M. S. a A. S. obaja Bratislava v konaní o dodatočnom povolení stavby žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parc. č. , k.ú. Devínska Nová Ves. Stavebný úrad dodatočne stavbu povolil rozhodnutím č. DNV 2006-04/195/A/12/Gš zo dňa 17.08.2006, právoplatné dňa 14.03.2007.

Dňa 29.05.2007 podali M. S. a A. Sr obaja Bratislava stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Dňa 17.08.2010 vydal stavebný úrad rozhodnutie č. 2010-07/430/B/1/Gš, ktorým povolil užívanie stavby. Rozhodnutie je právoplatné.

Ateliér s garážou (nariadené odstránenie stavby)

Rozhodnutím zo dňa 18.01.2010 č. 2010-09/789/O/1/Šo nariadil stavebný úrad M. S. a A. S. Bratislava odstránenie stavby „Ateliér s garážou – na pozemkoch parc.č. 1671/1, 1676 a 1428/1 v k.ú. Devínska Nová Ves, terénne úpravy na pozemkoch parc.č. 1671/1, 1672, 1673 v k.ú. Devínska Nová Ves a betónové oplotenie na pozemkoch parc.č. 1671/1, 1672, 1668 v k.ú. Devínska Nová Ves.

Dňa 23.07.2012 rozhodol Krajský stavebný úrad v Bratislave rozhodnutím č. ČA/2012/2229/MRV o odvolaní A. S. j tak, že odvolanie zamieta a napadnuté rozhodnutie žalovaného potvrdzuje.

Dňa 29.10.2014 rozhodol Krajský súd v Bratislave rozsudkom č.k. 2S/316/12-94 zo dňa 29.10.2014 tak, že žalobu žalobcov, prostredníctvom ktorej sa domáhali preskúmania zákonnosti rozhodnutia č. A/2012/2229/MRV zo dňa 23.07.2012.

Dňa 19.11.2015 rozhodol Najvyšší súd SR rozsudkom č.k. 5Sžo/102/2015 v právnej veci žalobcov: 1/M. S. Bratislava, 2/A. S. Bratislava, 3/OZ Naša Rodinka, Istrijská 19, Bratislava proti žalovanému: Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, za účasti 1/Jana H. Bratislava. 2/Fr. H. Bratislava, 3/O. B. Bratislava, 4/A. B. M. Bratislava, v konaní o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia č. ČA/2012/2229/MRV zo dňa 23.07.2012, konajúc o odvolaní žalobcov proti rozsudku Krajského súdu v Bratislave č.k. 2S/316/12-94 zo dňa 29.10.2014 tak, že Najvyšší súd Slovenskej republiky rozsudok Krajského súdu v Bratislave č.k. 2S/316/12-94 zo dňa 29. októbra potvrdzuje. Účastníkom náhradu trov odvolacieho konania nepriznáva. Stavebný úrad vydal dňa 04.01.2017 upovedomenie o oprave zrejmej nesprávnosti č. 2017-10/789/O/1/Šo/oprava/TH. Stavebný úrad upovedomil všetkých účastníkov konania o oprave zrejmej nesprávnosti v súlade s ust. § 47 ods.6 správneho poriadku, okruh účastníkov konania vymedzil s poukazom na administratívne konanie, ktorého výsledkom bolo Rozhodnutie zo dňa 18.01.2010 č. 2010-09/789/O/1/Šo, ktorým nariadil žalovaný žalobcom odstránenie stavby „Ateliér s garážou – Istrijská 19“. Predmetom opravy zrejmej nesprávnosti bola oprava jedného z parcelných čísiel, na základe podmetu účastníkov konania o odstránení stavby. V súčasnosti prebieha exekučné konanie.

K možnosti skolaudovania stavby „Ateliér s garážou“ je potrebné majetkoprávne vysporiadať časť pozemkov parc.č. 1428/30, na ktoré predmetná stavba presahuje. Preto pani S. požiadala mestskú časť Bratislava-Devínska Nová Ves o prenájom predmetnej časti pozemku. Nakoľko Nájomná zmluva č. 284/21017 na prenájom predmetnej časti pozemku bola uzavretá len na dobu určitú do 31.8.2020, dňa 18.12.2017 podali M. S. a A. S. obaja bytom , Bratislava na miestny úrad Bratislava-Devínska Nová Ves žiadosť o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc.č. 1671/9, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 m² a parc.č. 1671/10, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 m², pozemky odčlenené od pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/30 geometrickým plánom č. 2207/2017 zo dňa 24.4.2017, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Škodom, spol. AJFIN, s.r.o., Martinengova 14, 811 02 Bratislava, IČO: 46522981, autorizačne overeného Ing. Igorom Šašinkom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 9.5.2017 pod č. 930/2017, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 647/11 zo dňa 6.2.2012.

V prípade, že miestne zastupiteľstvo schváli prevod predmetných pozemkov, vypracuje sa dohoda o ukončení nájomnej zmluvy s pani S.

Nakoľko vlastníkmi pozemku parc.č. 1671/1, na ktorom je väčšina stavby „Ateliér s garážou“ postavená, je OZ Naša Rodinka, IČO: 42256755, so sídlom Istrijská 19, 841 07 Bratislava, upravili manželia S. (dňa 5.3.2018 žiadosť o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc.č. 1671/9 a 1671/10 tak, že žiadateľmi o kúpu predmetných pozemkov nie sú oni ako fyzické osoby, ale ich občianske združenie, v ktorom sú štatutárnymi zástupcami.

Na vyššie uvedený predmet prevodu bol vyhotovený aktuálny znalecký posudok č. 14/2018 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, ako podklad pre plánovaný prevod nehnuteľnosti, vyhotovený znalcom – Ing. Milošom Encingerom PhD., Magnezitová 2, 841 07 Bratislava. Použitím metódy polohovej diferenciácie bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľného majetku novovzniknutého pozemku registra „C“ KN parc.č. 1671/9 pri výmere 1 m² na hodnotu 85,90€, pozemku parc.č. 1671/10 pri výmere 1 m² na hodnotu 85,90 €, t.j spolu po zaokrúhlení na hodnotu 170,00 €.

K odpredaju novovytvorených pozemkov bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 12 01 00 51 18 zo dňa 6.8.2018 k odpredaju za minimálnu cenu 270,00 €.

Predaj pozemku sa predkladá na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 Uznesenie č. 14/2/2019, ktorým odporučila schváliť zámer a predaj novovytvorených pozemkov registra "C" KN:

- parc.č. 1671/9, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 m²,
- parc.č. 1671/10, zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 m²,

pozemky odčlenené od pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/30 geometrickým plánom č. 2207/2017 zo dňa 24.4.2017, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Škodom, spol. AJFIN, s.r.o., Martinengova 14, 811 02 Bratislava, IČO: 46522981, autorizačne overeného Ing.

Igorom Šašinkom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 9.5.2017 pod č. 930/2017, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 647/11 zo dňa 6.2.2012, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **OZ Naša Rodinka, IČO: 42256755**, so sídlom Istrijská 19, 841 07 Bratislava, za **minimálnu cenu 270,00 €**.

Iné stanoviská:

Nie sú

Mestská časť Bratislava-
Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

170307/17
1108/17
M.D.

V Bratislave dňa 18.decembra 2017

Vec: Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc.č. 1428/30

Týmto Vás žiadame o odpredaj časti pozemku parc.č. 1428/30 k.ú. Devínska Nová Ves, ktorý je v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, odčleneného geometrickým plánom č. 2207/2017, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Škoda dňa 24.04.2017, ako pozemok parc.č. 1671/9 a 1671/10.

Pozemky vyznačené na priloženom Geometrickom pláne č. 2207/2017 ako parc.č. 1671/9 a 1671/10 k.ú. DNV boli neúmyselne zabraté presahom zateplenia rodinného domu a vyrovnávaním starých nerovností, zrealizované na podklade právoplatného stavebného povolenia č. SU IV-2003/926/A/22/Kt v rokoch 2003 a 2004, v celkovej výmere cca 1,6m². Keďže nieje možné vykonať úpravu majetkových práv na jednotky menšie ako celé m², je predmetom navrhovaného predaja pozemok s výmerou zaokrúhlenou na celé metre štvorcové.

Tento rodinný dom je predmetom kolaudačného konania na tunajšom stavebnom úrade už od roku 2003 vedeného pod sp.zn. DNV 2003/133/Mč, a predloženie dokladu o vlastníckom (či inom) práve k zastavanému pozemku je jednou z podmienok vyžadovaných pri kolaudácii.

Nájomnou zmluvou č. 284/2017 bol uzavretý nájomný vzťah na predmetné pozemky, avšak súhlasíme s tým, že tento môže byť upravený/ukončený napríklad priamo v rámci ustanovení kúpnej zmluvy.

Vopred ďakujeme o ústretovosť a pochopenie.

Zostávame s úctou

Prílohy: 1x Geometrický plán č. 2207/2017 zo dňa 24.04.2017

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny				Nový stav							
Číslo			Druh pozemku	Druh parcely	m ²	m ²	Druh parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
PK včady	parcely									ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	ha	m ²
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4172		1428/30	7087	ostat. pl.					1428/30	7085	ostat. pl.	29	HL mesto SR Prímačiálne nám. 1. BA	
1663		1671/1	483	zast. pl.					1671/1	305	zast. pl.	18	OZ Naša Rodinka Isutrijská 19, Bratislava	
									1671/7	145	zast. pl.	15 10	detto	
									1671/8	22	zast. pl.	15 10	detto	
									1671/9	1	zast. pl.	15 10	detto	
									1671/10	1	zast. pl.	15 10	detto	
									1671/11	11	zast. pl.	18	detto	
spolu:			7570							7570				

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dver
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- hu stavby 10 - Rodinný dom

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

AJFIN, s.r.o. Martinengova 14, 811 02 Bratislava IČO 46522961		Kraj	Okres	Obec	
		<i>Bratislavský</i>	<i>Bratislava IV</i>	<i>BA-m.č. Devínska Nová Ves</i>	
		Kat.	Číslo		
		územie <i>Devínska Nová Ves</i>	<i>2207/2017</i>	list č. <i>Stupava 3-6/24</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na p.č. 1671/7, 1671/8, 1671/9, 1671/10 a oddelenie pozemku p.č.1671/11			
Vyhotovil		Autorizačné dverí		Uradne overil	
				Ing. Monika Vičková	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<i>24.4.2017</i>	<i>Ing. Juraj Škoda</i>	<i>24.4.2017</i>	<i>Ing. Igor Šašinka</i>	<i>09. MÁJ 2017</i>	<i>930/2017</i>
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosť			
<i>múrom, plotom, kolíkmi</i>					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.					
<i>4708</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



1426/1

terrijala

1428/30

1666

1671/1

1671/10

1671/2

1671/7

1671/8

1673-9

1673-10

1671/1

1673-8

1673-11

1668

1671/1

1673-11

1673-12

1671/1

1671/2

1673-16

1673-7

1672

OZ Naša Rodinka, Istrijská 19, 841 07 Bratislava, e-mail: rodinka@maverick.sk,

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	- 5 -03- 2018
Číslo záznamu:	281/A
Prílohy/listy:	1
Číslo spisu:	
Výhovu:	

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Ing. Miroslava
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

V Bratislave dňa 05. marca 2018

Vec: Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc.č. 1428/30 - doplnenie

Dňa 18.12.2017 sme požiadali o odpredaj časti pozemku parc.č. 1428/30 k.ú. Devínska Nová Ves, ktorý je v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, odčleneného geometrickým plánom č. 2207/2017, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Škoda dňa 24.04.2017, ako pozemok parc.č. 1671/9 a 1671/10.

Dňa 14.02.2018 sme na podklade Výzvy správneho orgánu svoju žiadosť doplnili o originál Znaleckého posudku č. 14/2018, zo dňa 09.02.2018, ktorý predmetné pozemky ohodnotil všeobecnou hodnotou 170,-€.

Na podklade ďalšej výzvy správneho orgánu upravujeme svoju žiadosť o odpredaj/odkúpenie zo dňa 18.12.2017 v osobe/osobách žiadateľov o kúpu z pôvodných M: a A na nového žiadateľa, ktorým je Občianske združenie s názvom OZ Naša Rodinka so sídlom Istrijská 19, 841 07 Bratislava, IČO 42256755, v ktorom sú pôvodní žiadatelia zároveň štatutárnymi zástupcami (

Vopred ďakujeme za ústretovosť a pochopenie.

Zostávame s úctou

Prílohy: BEZ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZVEREJŇUJE ZÁMER

predaja novovytvorených pozemkov registra "C" KN parc.č. 1671/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a parc. č. 1671/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/30 – ostatná plocha, výmera 7084 m², na základe geometrického plánu č. 2207/2017 zo dňa 24.4.2017, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Škodom, spol. AJFIN, s.r.o., Martinengova 14, 811 02 Bratislava, IČO: 46522981, autorizačne overeného Ing. Igorom Šašinkom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 9.5.2017 Ing. Monikou Vlčkovou, vedeným pod č. 930/2017. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa OZ Naša Rodinka, IČO: 42256755, so sídlom Istrijská 19, 841 07 Bratislava, za minimálnu cenu 270,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pri zateplení objektu- Ateliér s garážou, postavenom na parcele č.1671/1 vo vlastníctve žiadateľa, vznikol presah na parcelu č. 1428/30.

Predaj predmetných pozemkov bude predložený na schválenie na najbližšom rokovaní Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk, alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Míkulcová.

V Bratislave dňa 28.1.2019

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu

Ing. Miloš Encinger PhD., Magnezitová 2, 84107 Bratislava
znalec z odboru z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby tel. + fax
02/64775233, 0905 500 463, encinger@stonline.sk

Zadávateľ : Martin Smelík, Istrijská 19, 84107 Bratislava
Číslo spisu (objednávky) : Ústna objednávka fyzickej osoby zo dňa 08.02.2018.

ZNALECKÝ POSUDOK

14/2018

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, mestskej časti Devínska Nová Ves - novooddel'ovaného pozemku p.č. 1671/9, 1671/10 k.ú. Devínska Nová Ves, v súvislosti so zamýšľaným prevodom nehnuteľnosti.

Počet strán znaleckého posudku: 17
z toho posudok: 7
prílohy: 10

Počet odovzdaných vyhotovení : tri

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, mestskej časti Devínska Nová Ves - novooddeľovaného pozemku p.č. 1671/9, 1671/10 k.ú. Devínska Nová Ves.

2. Dátum vyžiadania posudku (uznesenia, objednávky):

Definitívna ústna objednávka zo dňa 08.02.2018.

3. Dátum ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci pre zistenie stavebnotechnického stavu):

Definitívna ústna objednávka zo dňa 08.02.2018.

4. Dátum ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti dňa 09.02.2018.

5. Podklady pre vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

5.1.1 Ústne informácie.

5.1.2 Geometrický plán na zameranie stavby na p.č. 1671/7, 1671/8, 1671/9, 1671/10 a oddelenie pozemku p.č. 1671/11 overil Okresný úrad Bratislava - katastrálny odbor pod č. 930/2017 dňa 09.05.2017.

5.2 Podklady získané znalcom:

5.2.1 List vlastníctva č. 4172 z www.katasterportal.sk.

5.2.2 Informatívna kópia z mapy z www.katasterportal.sk.

5.2.3 Obhliadka nehnuteľností.

5.2.4 Fotodokumentácia.

5.2.5 Informácie z internetového www.reality.sk.

5.2.6 Publikácia Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita v roku 2001 pod ISBN 80-7100-827-3.

5.2.7 Publikácia Ohodnocovanie nehnuteľností, autori Ilavský, Nič, Majdúch vydalo vydavateľstvo MÍpres v Bratislave v roku 2012 pod ISBN 978-80-971021-0-4.

5.2.8

http://www.devinskanovaves.sk/buxus/docs/VZN/navrhy/2017/02_Vykres_komplexneho_urbanistickeho_navrhu_rieseneho_uzemia.pdf

6. Použitý právny predpis:

Vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

7. Ďalšie predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z. v platnom znení.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a.) Výber použitej metódy:

Pri voľbe použitej metódy zohľadňujem predovšetkým znenie § 2 písm. g) vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení a prílohu č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

V zmysle uvedeného je všeobecná hodnota výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Pri výpočte je použitá metóda polohovej diferenciacie, ktorou sa dá najlepšie vystihnúť všeobecnú hodnotu danej nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť je netypická predovšetkým svojou polohou, tvarom, výmerou. Z týchto dôvodov nie je reálne porovnateľná z dostupných zdrojov vhodných pre porovnávaciu metódu.

Nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať výnos z prenájmu ktorý by zodpovedal podmienkam § 2 písm.g) vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

b.) Vlastnícke a evidenčné údaje, identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve:

List vlastníctva č. 4172 k.ú. Devínska Nová Ves

A. Majetková podstata:

Pozemky:

p.č. 1428/30 - ostatné plochy - 7087 m²

B. Vlastníci :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava PSČ 81499 SR.

C. Ťarchy:

Na oddel'ovanú časť pozemku nie je vyznačené žiadna ťarcha.

c.) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia :

Obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 09.02.201 s vedomím zadávateľa posudku. Pozemok je verejne prístupný z Istrijskej ulice.

d.) Technická dokumentácia - porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom :

Predmetom posudku nie je stavba.

e.) Údaje katastra nehnuteľností - porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

Stav v KN zodpovedá stavu v teréne.

f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

Novooddeľované :

p.č. 1671/9 - zastavaná plocha - 1 m²

p.č. 1671/10 - zastavaná plocha - 1 m²

Stavby:

Nie sú.

g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Zvyšná časť pôvodného pozemku p.č. 1428/30.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a.) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Nehnutel'nosť sa nachádza na území mestskej časti Devínska Nová Ves v hlavnom meste SR Bratislava na Istrijskej ulici v historicky centrálnej polohe obce. Nehnutel'nosť sa nachádza v jestvujúcej zástavbe starších rodinných domov, pod časťou rodinného domu č. 19. Charakter terénu je rovinný.

Nehnutel'nosť je prístupná po spevnených mestských komunikáciách mesta Bratislavy. Napojená, alebo je možné ju napojiť spolu s ostatnou časťou pozemku pod rodinným domom, na verejnú vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovodnú, telefónnu sieť a sieť verejnej kábelovej televízie.

Mestská časť Devínska Nová Ves je okrajovou mestskou časťou hlavného mesta SR Bratislavy. Dostupnosť mestskej autobusovej dopravy hl. mesta je do 1 min. pešej chôdze. Dostupnosť medzinárodnej osobnej vlakovej stanice Devínska Nová Ves je do 20 min. pešej chôdze alebo do 5 min. autom. Dostupnosť miestnych úradov je do 15 min. pešej chôdze alebo do 5 min. jazdy autom. Dostupnosť okresných úradov umiestnených v mestskej časti Karlova Ves je do 25 min. verejnou dopravou alebo do 15 min. autom. Dostupnosť mestských úradov hl. mesta, krajských úradov Bratislavského kraja, centrálnych úradov Slovenskej republiky je prevažne do 30 min. verejnou dopravou alebo obdobne autom. Dostupnosť bežnej a čiastočne špecializovanej obchodnej siete a služieb je do 5 min. pešej chôdze. Dostupnosť vysoko špecializovanej obchodnej siete a služieb je do 25 min. jazdy verejnou dopravou. Dostupnosť základného školstva je do 10 min. pešej chôdze. Dostupnosť časti stredných škôl je do 20 min. mestskou dopravou v susedných mestských častiach. U ostatných je to do 40 min. mestskou dopravou. Obdobne u vysokých škôl. Vo vzdialenosti do 1 km je Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. V kontakte na nehnuteľnosť je Chránený areál - alúvium rieky Moravy.

Nehnutel'nosť je negatívne ovplyvňovaná cestnou dopravou na Istrijskej ulici.

Dostupnosť pracovných príležitostí na území hl. mesta SR Bratislavy je v rozsahu 5 - 50 min. jazdy mestskou hromadnou dopravou alebo obdobne autom. Dopravné napojenie na diaľnicu D - 2 je cca 7 km a rovnako na štátnu cestu I/2.

b.) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Využitel'nosť nehnuteľnosti je z hľadiska účelu daná platným územným plánom, charakterom okolitej zástavby a technickými a priestorovými pomermi na mieste. Pozemok je pod okrajom rodinného domu na Istrijskej ulici 19. Samostatne nie je využiteľný na žiaden iný účel.

c.) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Pre ďalšie využívanie nehnuteľnosti v súčasnom charaktere a v súlade s platným územným plánom nehrozia reálne technické riziká vyplývajúce zo stavu stavby na pozemku.

2.1 Pozemok

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1671/9	zastavané plochy a nádvoria	1	1,00	1/1	1,00
1671/10	zastavané plochy a nádvoria	1	1,00	1/1	1,00
Spolu výmera					2,00

2.1.1 Metóda polohovej diferenciacie

POPIS

Zvolený koeficient redukujúcich faktorov sumárne zohľadňuje výmeru a tvar pozemku, jeho zastavanosť okrajom rodinného domu na Istrijskej 19 vo vlastníctve iného vlastníka a negatívne vplyvy cestnej dopravy na príľahlej Istrijskej ulici.

Obec:
Východisková hodnota:

Bratislava
VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením,	1,00
k _o koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných území (obytná poloha)	1,15
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k _z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _r koeficient redukujuúcich faktorov	3. vid' popis	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,00 * 1,15 * 1,50 * 1,00 * 0,50$	1,2938
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,2938$	85,90 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 2,00 \text{ m}^2 * 85,90 \text{ €/m}^2$	171,80 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcels č. 1671/9	85,90
parcels č. 1671/10	85,90
Spolu	171,80

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 171,80 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 1671/9 (1 m ²)	85,90
Pozemok - parc. č. 1671/10 (1 m ²)	85,90
Spolu pozemky (2,00 m ²)	171,80
Spolu VŠH	171,80
Zaokrúhlená VŠH spolu	170,00

Slovom: jedenstosedemdesiat Eur

V Bratislave dňa 9.2.2018

Ing. Miroslav Enginger PhD.

IV. PRÍLOHY

1. List vlastníctva č. 4172 z www.katasterportal.sk.
2. Informatívna kópia mapy z www.katasterportal.sk.
3. Geometrický plán.
4. Fotografie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Dátum vyhotovenia 09.02.2018

Čas vyhotovenia: 09:44:19

ČIASŤOVÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1428/30	7087	Ostatné plochy	29			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra 'C' parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra 'E' parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2 /, R-468/10, X-761/09

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2013/4955 z 27.11.13, P-4239/13 (E 3103/1, E 3103/2, E 3105/3, E 1- 3236, E 1- 3239/1, E 1- 3252, E 1- 5199/3, E 1- 5214, E 1- 5240, E 1- 5298)

Titul nadobudnutia

2796/58

Titul nadobudnutia

PKV 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11

Titul nadobudnutia

Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100, V-29496/11 zo dňa 19.12.2011

ASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemky registra E KN parc. č. 2586/2, 2586/22, 3069, 3070/2, 3101/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3163, 4381/1, 4382, 4383, 4385, 4390, 4393 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14

Vecné bremeno v prospech SATRO s.r.o. (IČO: 31 335 161) v rozsahu § 66 ods. 1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc.č. 5334, v rozsahu GP č. 17/2016 (úr.ov. 1165/2016), Z-23729/16 - vz 370/17

- 1 Vecné bremeno - právo previsu a uloženia rímsy rodinného domu nad pozemkom registra C KN parc.č. 1428/19 a pozemkom registra C KN parc.č. 1428/20 v prospech vlastníka rozostavanej stavby na pozemku parc.č. 1496/4 a na pozemku parc.č. 1501/3, podľa V-24626/12 zo dňa 08.11.2012
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 35735325-85-9/2014 na pozemku registra E KN parc.č. 3227/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice- Rz Malacky, Z-13103/14
- 1 Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemky reg. E-KN parc.č 3848/2, 3890, 4390 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 606/2 strpieť na tomto pozemku uloženie a prevádzku vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. 459/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9 podľa V-19808/15 zo dňa 27.10.2015, (zápisom GP č. overenia 803/2015 bola parc.č. 1432/6 rozdelená na nové parc.č. 1432/6,12,13,14)
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-7/2015 (č. over. 64/2016) na pozemku reg. C-KN parc. č. 2292/750 a pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3103/1, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 141 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1639/16
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-2/2015 (č. over. 65/2016) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 142 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1755/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí, vstup a vjazd za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 2820/1, 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015 vyhotoveného Geosk dňa 27.10.2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parcelné číslo 3187 a pozemku registra C KN parcelné číslo 2820/1, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 1558/2015 dňa 22.07.2015 v prospech Bory, a.s., (IČO: 36 740 896, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286500251600 podľa V-5835/16 zo dňa 04.04.2016.
- 1 Zákonné vecné bremeno- v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektrických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO 47 258 314) spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 3386/2 v zmysle GP č. 106/2016 úradne overený pod č. 396/2016 zo dňa 09.03.2016, Z-5053/16.
- 1 Vecné bremeno do katastra nehnuteľností zaťažujúceho nehnuteľnosť pozemok registra E KN parcelné číslo 3187 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 7-1/2013 úradne overenom pod č. 1136/2015 spočívajúceho v práve na
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky;
 - b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a jej užívanie spôsobom, na ktoré je určená
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);v p r o s p e c h VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., (IČO: 35 757 442), J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-16124/2016 zo dňa 08.07.2016.

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí, vrátane práva vstupu, a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach: pozemok registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemok registra E KN parc. č. 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015, úradne overeného pod č. 1558/2015 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-15655/16 zo dňa 08.07.2016 - Vz 1828/16
- 1 Vecné bremeno - v prospech SWAN, a.s. (IČO 47258314) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc. č. 3886/2 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19900/16.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemku registra E KN parc. č. 3187
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu F305.1 (SO 305.1) Rozvody vedenia 22 k V - 1. časť,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) oprávneným z vecného bremena a nim povereným osobám,
 a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40-1/2015 zo dňa 20.07.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava pod č. 1558/2015 dňa 22.07.2015, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-13176/2017 zo dňa 12.06.2017.
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 3101/1, 3101/2 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. EKN p.č. 74/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 178/2017 (č. over.1654/2017) v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47258314 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-14474/2017
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. E KN p.č. 3798/277, 3800, 3818/1, 3823, 3839/2, 3890; Z-21309/2017, v.z.87/18
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parcelné číslo 5654/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 117/2017, úradne overenom pod č. 2064/2017 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 1938/1, 1942/4, 1942/7, 1942/3, 1943/3, 1943/7, 1943/10, 1943/11, 1944/2, 1944/3, 1944/6, 1944/7, 1944/8, 1944/9, 1944/10, 1944/11, 1945/1, 1945/2, 1945/3, 1945/4, 1945/5, 1946/2, 1946/3, 1947/1, 1947/2, 1947/3, 1948/1, 1948/3, 1948/6, 1948/7, 1948/8, 1948/9 a stavby záhradná chata so súpisným číslom 6921 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1944/7 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-35879/2017 zo dňa 18.01.2018. (GP 137/2017-1 (úr.ov.č. 2804/2017), Z-242/18)

iné údaje:

- Parc.č. 3182/2, 3186/81, 3235/2, 3235/4 (PKV 1614) - LV č. 1 v k.ú. Lamač - Vz 426/05
 Parc.č. 2586/1, 2586/3 (PKV 455) - LV č. 3558 v k.ú. Záhorská Bystrica - Vz 313/05
 GP č. 02/2006
 GP č. 21/2005 - Vz 594/07
 Zápis GP č.076/2006
 Rozhodnutie číslo: 152/2005/RGe o vyňatí z PPF zo dňa 16.03.2005, GP č. 5/2006, Z-1728/05
 Rozhodnutie č. X-112/06-A zo dňa 03.01.2008
 Žiadosť č.MAGS SNM 55093/08-1/342936 zo dňa 04.12.2008, zápis GP č.94/2008 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.1428/1, 1428/7, Z-13609/08
 Žiadosť č.MAGS SNM 42709/09-1/248234 zo dňa 18.05.2009 o zápis GP č.045/2009 na určenie vlastníckych práv k p.č.1187/2,6, 1188/2, 1190/4, 1201/94-97, R-883/09
 Zápis GP č. 051-M49A/2010, č. over. 1244/10 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemku p.č. 596/1 (nové p.č. 2241/34) a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2241/2, 2241/20, R-458/10
 Zápis GP č.39/2010, na oddelenie pozemku p.č.1428/17
 Zápis GP č.70-511/2008 (o.č.205/2012), Z-5313/12
 Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013
 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-191/2013 zo dňa 03.09.2013.
- 1 Protokol o oprave chyby X-877/08 zo dňa 20.08.2008
 - 1 Zápis GP 22/2008
 - 1 Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 488/8-9, 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2258/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008
 - 1 Žiadosť č.MAGS SNM 56244/09-1/339925 zo dňa 16.11.2009 o zápis GP č.117/2009, R-2240/09
 - 1 Zápis pozemku parcela č. 2244/16 do katastra nehnuteľností GP č. 051-M49B/2010, R-1260/2010
 - 1 Žiadosť č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010 o zápis pozemkov registra C KN parc.č. 2241/2, 2241/20, 2241/34, GP č. 051-M49A/2010 (pôv. parc.č. 596/1), R-458/10
 - 1 Zápis GP č. 70-171/2008 (k V-5058/11)

- 1 Zápis GP č. 10/2010 na odd. nehnuteľnosti a zameranie stavby na p.č. 2241/37, 2241/38, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č.: 418/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-1118/2010
- 1 GP č. 70-184/2008, č. over. 434/2011 na odňatie z PP - p.č. 2810/292 - 2810/294, 2821/33 - 2821/35, 2826/13, 2828/31 - 2828/32, oddelenie pozemkov parc.č. 2810/292 - 2828/35 a majetkoprávne usporiadanie pozemkov parc.č. 2821/35 - 2828/34, Z-6145/11
- 1 Zápis GP č. 15/2011 (V-13571/11)
- 1 Zápis GP č. 7/2011 na oddelenie pozemkov p. č. 1428/26-32, R- 2409/11.
- 1 Oprava výmery pozemku registra E parc.č. 596/1, R-2018/12
- 1 GP č.76-1/2014, úrad.over.1879/2014
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-PLO-2014/82580 zo dňa 10.10.2014, R-5273/14
- 1 GP č. 29/2012, č. over. 1444/2012 na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 431/6
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č. 751/2014, V-9424/16
- 1 Rozhodnutie OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.: OU-BA-PLO-2016/96222/MPI zo dňa 05.05.2016, právoplatné 01.06.2016, o trvalom odňatí poľnohospod. pôdy, parc.č. 1095/10, Z-12506/16; Zápis GP č.315/16 úradne overeného dňa 23.02.2016, Z-12506/16;
- 1 Zápis GP č. 19/2015, úradne overeného pod č. 1678/2015 na obnovenie pôvodnej parcely p.č.2586/37 (nové p.č. 2722/2, 2723/8, 2725/3), Z-13611/16
- 1 Zmena spôsobu využívania pozemku registra C KN parc.č. 2725/3 podľa žiadosti č. MAGS OGC 33977/2017/386215 zo dňa 18.09.2017, R-5501/2017

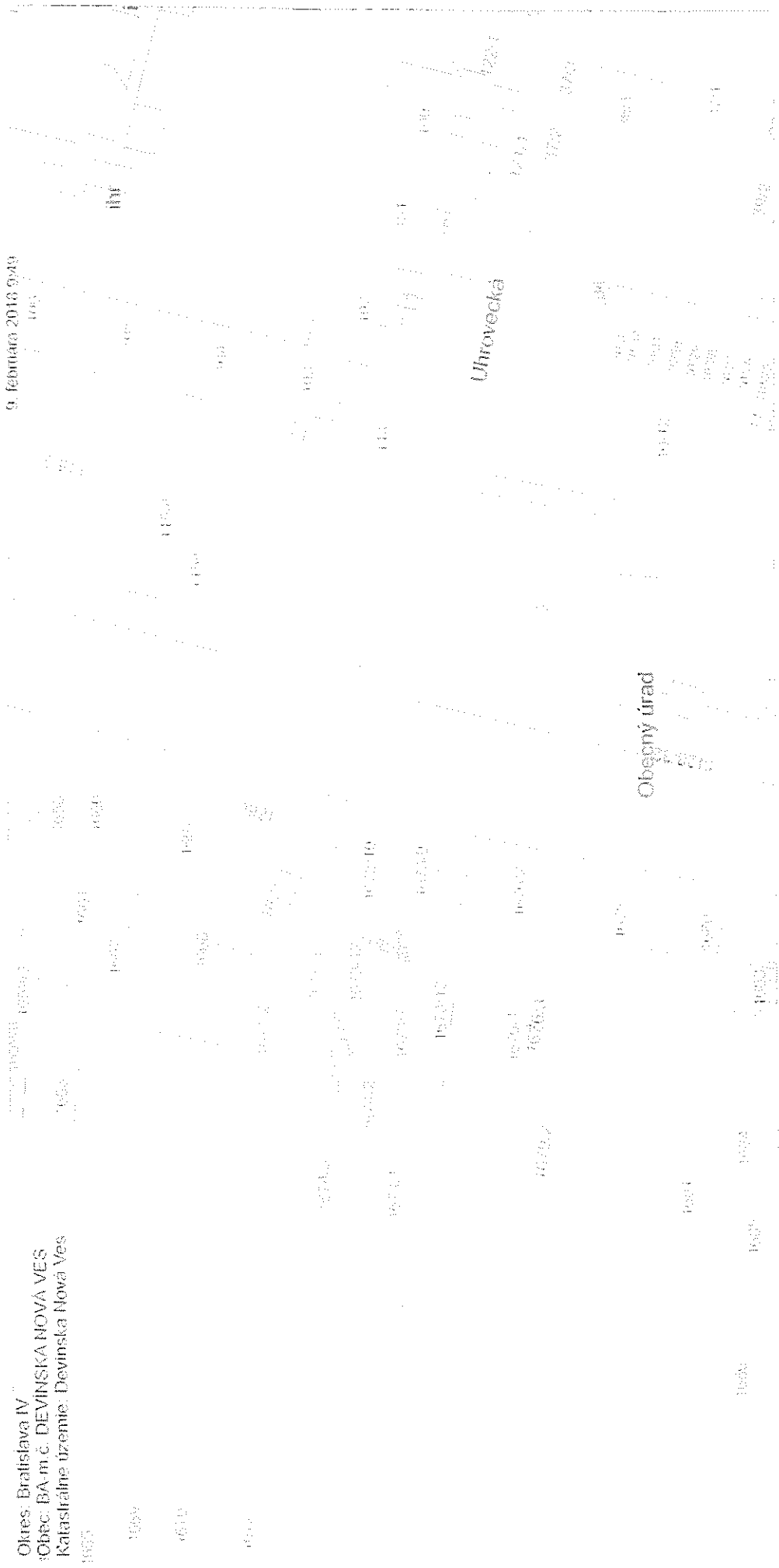
poznámka:

Bez zápisu.

Usvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

INFORMAČNÁ KÓPIA Z MAPY

Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVINSKA NOVA VES
Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

16675

16674

16673

16672

16671a

16671b

16671c

16671d

16671e

16670a

16670b

16669a

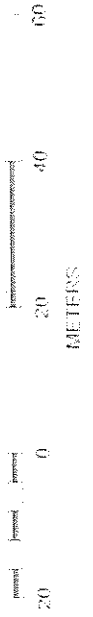
16668

16667

16666

16665

SCALE 1 : 1 000



VÝKAZ VÝMER

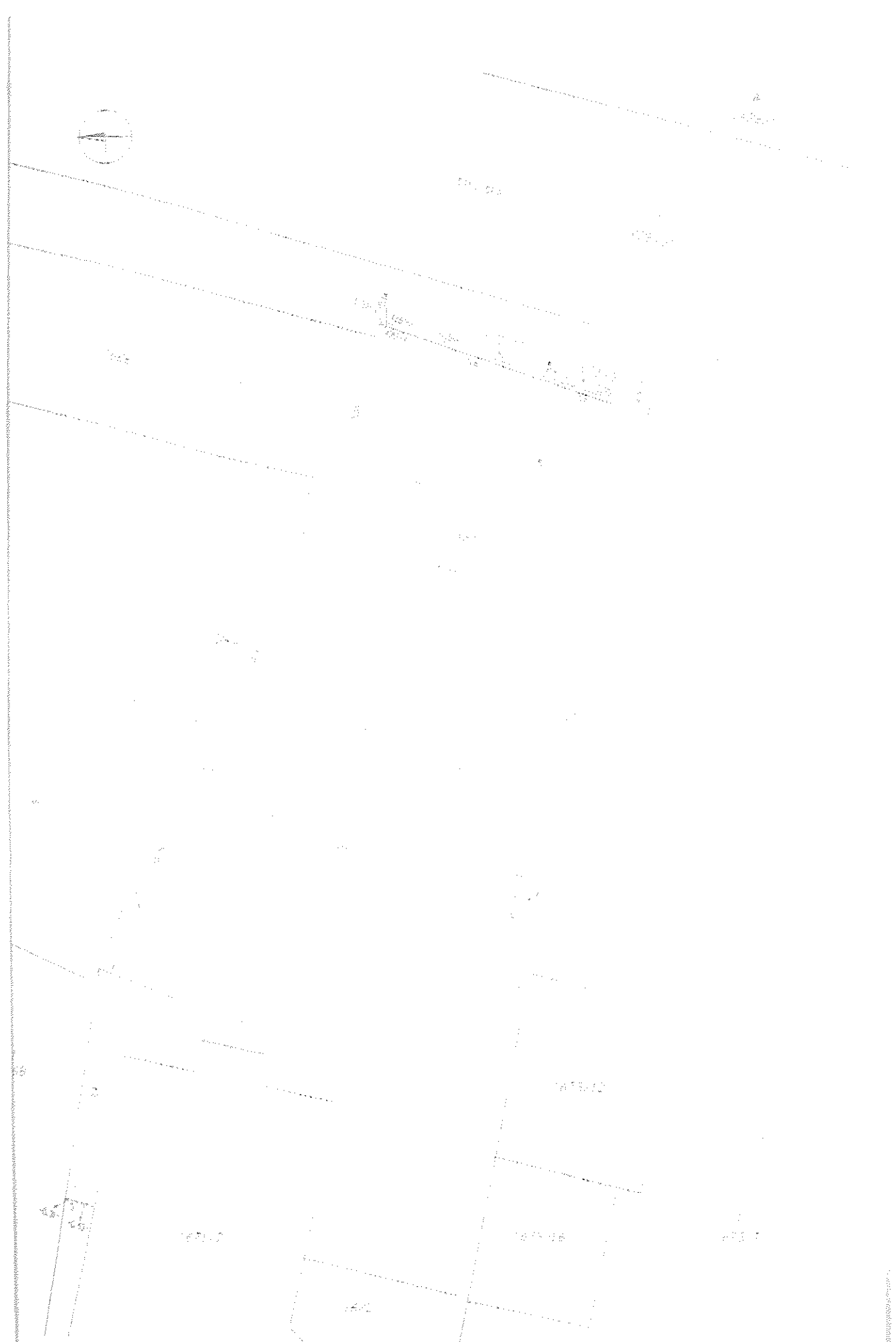
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo					Druh pozemku	Diel	Poradie čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Výmera	Miesto, ulica, opava, vodný tok, susedný pozemok
PK	parcely	Výmera	h	m									
LV	PK	ES	h	m									
Stav právny je totožný s registrom ČRN													
172	1428/30	7887			ostat. pl.				1428/30	7887	ostat. pl.		0. mesto SR Právnymaťne č. 1, 154
663	1671/1	454			zast. pl.			1671/1	454	zast. pl.			07. Nász Rodzika harmád 19. Bratislava
								1671/7	115	zast. pl.			deto
								1671/8	20	zast. pl.			deto
								1671/9	1	zast. pl.			deto
								1671/10	10	zast. pl.			deto
								1671/11	11	zast. pl.			deto
polu				7870						7870			

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená budova budova označená súpisným číslom;
 18 - Pozemok, na ktorom je dach;
 20 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, dach a súhľadová zeleň, porie a iné funkčné zeleň a iný pozemok na rekreačné a poľnohospodárske využitie;
 19 - Budovný dom

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1998 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmeru sú zhodou s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

AJFIN, s.r.o. Marínengova 14, 811 02 Bratislava IČO 46622961		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. Devínska Nová Ves
		Kat. územie	Devínska Nová Ves	Číslo	2207/2017	Parcela	Stupava 3-6/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				na			
Vyhoví		Autorizačné overení		Určené overení		Ing. Monika Vičková	
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno		
24.4.2017	Ing. Juraj Škoda	24.4.2017	Ing. Igor Šašinka	09. MAJ 2017		930/2017	
Obe hranice boli v prítomnosti označené murom, plotom, kolíkmi znám podrobného merania (merateľský náčrt) č. 4708		Náležitosťami a priestorovými vzťahmi k susedným nehnuteľnostiam SR č. 216/1996					
Právnosť bodov označených číslami a ošetrovaním merateľského plánu sú uistené vo všeobecnej dokumentácii č. 60-1007							





p.č. 1671/9 ↑



P.C. 1671/10

P.C. 1671/10



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby ev. č. 910695.
Znalecký úkon je zapísaný pod číslom 14/2018.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 29.01.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 13:41:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1663

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1671/ 1	483	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1671/ 2	133	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1672	2669	trvalý trávny porast	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5067	1671/ 1	10	rodinný dom		1
7204	1671/ 2	10	Istrijská 19A		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OZ Naša Rodinka, Istrijská 19, Bratislava, PSČ 841 07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28833/11 zo dňa 30.12.2011

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č.j.: D 121/2014/ŤI. spis č. 69/2014 zo dňa 16.01.2014, Z-22570/15

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

8166/18

Bratislava 6.8.2018

Č.j.: MAGS OGC 49715/2018 / 390190

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 11.7.2018 č.j.:5412/486/18, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 12 01 00 51 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“, v katastrálnom území Devínska Nová Ves

- parc. č. 1671/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², vytvorený podľa GP 2207/2017, overený pod č. 930/2017 dňa 9.5.2017, z parcely registra „C“ parc.č. 1428/30 vedenej na LV 4172
- parc. č. 1671/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², vytvorený podľa GP 2207/2017, overený pod č. 930/2017 dňa 9.5.2017, z parcely registra „C“ parc.č. 1428/30 vedenej na LV 4172

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške 270,00 € s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a, ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1671/9 a parc.č.1671/10 v k. ú. Devínska Nová Ves, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Jambor
starosta mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves

284/2017

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom

znení
č. 284/2017

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
právna forma: zriadená na základe zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
so sídlom: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 603 392
DIČ: 2020919109
IČ DPH: nie je platiiteľom DPH
zastúpená: Milan Jambor, starosta
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Meno: Andrea
Priezvisko: S
Trvale bytom:
Dát. narodenia:
Rodné číslo:
Štát. prísl.:
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN:
Číslo telefónu:
e-mail:

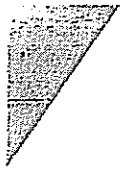
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení z.č. 40/1964 b. Zb. v platnom znení Občiansky zákonník túto Nájomnú zmluvu č. 284/2017 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe na základe zverovacieho protokolu č.11 88 0647 11 00 zo dňa 06.02.2012 pozemok registra „C“ KN parc.č.1428/30 vo výmere 7087 m², druh



pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, katastrálne územie Devínska Nová Ves v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava.

2. Predmetom nájmu je časť parcely registra „C“ KN parc.č. 1428/30 ktorej zodpovedá plocha o výmere 2 m² k.ú. Devínska Nová Ves vedená na liste vlastníctva č. 4172 Okresného úradu katastrálneho odboru Bratislava vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situačnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je znázornená na geometrickom pláne č.2207/2017, vyhotovenom Ing. Jurajom Škodom, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym ako pozemok parc.č. 1671/9- výmera 1 m² a parc.č. 1671/10 - výmera 1 m².
3. Účelom nájmu je majetkoprávne vysporiadanie časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 1428/30.
4. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu uvedený v odseku 2 tohto článku zmluvy a prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, že ho v takom stave preberá a využije ako je dohodnutý účel podľa tejto nájomnej zmluvy.

Článok II

Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.1.2018 do 31.08.2020
2. Nájomný pomer zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) uplynutím doby nájmu
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca mešká viac ako 30 (tridsať) dní s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy;
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - c) ak sa nájomca nebude o predmet nájmu riadne starať, bude ohrozovať majetok alebo osoby zdržiavajúce sa v jeho blízkosti a nezjedná nápravu v lehote na tento účel primerane určenej prenajímateľom;
 - d) ak v dôsledku zmien vykonávaných alebo vykonaných na predmete nájmu nájomcom vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka);
 - e) ak nájomca nebude dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy;
 - f) ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy:

Ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neupotrebitelným.

5. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká: Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

Článok III. Cena

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 13 Eur/ m²/rok, t.j. ročné nájomné predstavuje hodnotu 26 €.
2. Nájomcovi ako vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky vo výške 20,-€ započítaná do ceny nájmu uvedenej v odseku 3,5 a 6 tohto článku.
3. Ročné nájomné za predmet nájmu uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za rok 2019 najneskôr do 15.01. príslušného roku.
6. Za obdobie od 01.01.2020 do 31.08.2020 zaplatí nájomca alikvotnú časť k celkovej sume za ročné nájomné najneskôr do 15.01. príslušného roka.
7. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo sa uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo už ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 z. č. 40/1964 Zb. v platnom znení-Občiansky zákonník. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
10. Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné. Zmenu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.



Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca svojim podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
4. Pri nespĺnení podmienok uvedených v ods. 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nespĺnením prenajímateľovi vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákon o ochrane prírody, občiansky zákonník, trestný zákon, stavebný zákon a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprímeraná hlučnosť, zdržiavanie sa stavebných prác v dňoch pracovného pokoja, a pod.).
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájmom časti pozemku.
7. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Všetky stavebné úpravy vykonané v záujme nájomcu hradí nájomca. Nájomca nemá právo na úhradu týchto nákladov počas trvania zmluvy, ani po jej ukončení, ani nemá právo započítať náklady voči nájomnému. Úpravy, ktoré nájomca vykonal na predmete nájmu počas doby nájmu, je v prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poisťovnou zmluvou.
9. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprímeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom

vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.

11. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
12. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Nájom bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva UMZ č. 108/11/2017.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbornej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako Prenajímateľ tak Nájomca obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – náčrt Predmetu nájmu
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa:

11-12-2017

V Bratislave, dňa:

11-12-2017

Za prenajímateľa:
MČ BA-DNV

Za nájomcu:

.....
Milan Jambor,
starosta MČ BA
Devínska Nová Ves

.....
Andrea S

Fredväet
Kajava



1673/7
Informačný systém katastra Slovenskej republiky
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Príloha č. 2

Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že dňom podpisu zmluvy prenajímateľ odovzdá a nájomca prijíma do užívania časť pozemku v zmysle uzatvorenej zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

V Bratislave, dňa: 11-10-2017

V Bratislave, dňa: 11-10-2017

Milan Jamboř
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

S:

Kúpna zmluva č. 412 000219
*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),
medzi zmluvnými stranami:*

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „vlastník“)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

OZ Naša Rodinka

Sídlo: Istrijská 19, 841 07 Bratislava

IČO: 42 256 755

Zastupuje: M S štatutárny zástupca
A S – štatutárny zástupca

Bankové spojenie: xxxx

Číslo účtu: IBAN: xxxx

BIC/SWIFT: xxxx

(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej len „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivito ďalej len „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II
Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1428/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja o výmere 7084 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172 pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves (ďalej ako

„nehnutelnosti“). Správca spravuje nehnuteľnosť na základe zverovacieho protokolu č. 647/11 zo dňa 6.2.2012..

2) Predmetom kúpy sú parcely registra „C“KN parc. č. 1671/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a parc. č. 1671/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² (ďalej len ako „predmet kúpy“), ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „C“KN, parc. č. 1428/30, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7084 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 2207/2017 zo dňa 24.4.2017, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Škodom, spol. AJFIN, s.r.o., Martinengova 14, 811 02 Bratislava, IČO: 46522981, autorizačne overeného Ing. Igorom Šašíkom, úradne overeného dňa 9.5.2017 pod č. 930/2017 Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym.

3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4) Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy podľa ods. 2 tohto čl. so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti kupujúceho.

Čl. III Podmienky prevodu

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy popísaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 00 51 18, udeleného listom zo dňa 6.8.2018 č.j. MAGS OGC 49715/2018/390190 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. xx/2/2019 zo dňa 12.2.2019 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške 270,00 € (slovom: dvestosedemdesiat eur) v celosti.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške = 270,00 € (slovom: dvestosedemdesiat eur), ktorá sa skladá z :

a) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = 108,00 € (slovom: jednostoosem eur)
sa hradí na účet Hlavného mesta SR Bratislavy,
číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423

b) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = 162,00 € (slovom: jednostošesťdesiatdva eur)
sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : 412000219
Konštantný symbol: 0308

3) Kúpnu cenu uvedenú v ods. 2 tohto čl. zaplatí Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu alebo jej časť v zmysle ods. 2 tohto čl., je povinný zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predmetný Predávajúci (vlastník / správca) je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky, ktorá sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) spolu s omeškanou plátbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predávajú predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci ho kupuje, čím sa stane jej výlučným vlastníkom.

2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľností, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

- a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúcemu o odstúpení (obidvom) Predávajúcim, a
- b. do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a), sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží.

7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

Čl. VI Osobitné dojednania

Predávajúci sú oprávnení jednostranným právny úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predmetného Predávajúceho (vlastník / správca).

Čl. VII Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša Kupujúci.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevyhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre obdrží vlastník, 2 exempláre obdrží správca a po 1 exemplári každý z Kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny.
- 7) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci

Kupujúci

Vlastník:

Ing.arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

M: S -štatutárny zástupca OZ

Správca:

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

A S á- štatutárny zástupca OZ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

č. DNV 2010-09/789/O/1/Šo

Bratislava 18.01.2010

Toto rozhodnutie je právoplatné
vykonané dňa 06.08.2012
v Bratislave dňa 13.07.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 06.08.2012
V Bratislave: 13.07.2016
Podpis:

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle §88 ods.1 písm. b) vo väzbe na §88a ods. 2, ods. 6 písm. a) a §90 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

nariaďuje

odstránenie stavby: „Ateliér s garážou - Istrijská 19“ na pozemkoch parc. č. 1671/1, 1676 a 1428/1 v k. ú. Devínska Nová Ves, terénne úpravy na pozemkoch parc. č. 1671/1, 1672, 1673 v k. ú. Devínska Nová Ves a betónové oplotenie na pozemkoch parc. č. 1671/1, 1672, 1668 v k. ú. Devínska Nová Ves, stavebníkom a vlastníkom stavby:

M. i S. a A S
obaja bytom Bratislava.

Toto rozhodnutie je v súlade s rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave, vydaného pod č. A/2008/1757/MRV zo dňa 21.04.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2008.

Pre odstránenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

1. Na odstránenie stavby sa stanovuje lehota 1 rok od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavba ateliéru s garážou a betónové oplotenie budú kompletne odstránené, terénne úpravy - navážky zeminy vo dvore budú odvezené a zrovnané na pôvodnú výšku terénu.
3. Vlastníci stavby zabezpečia odstránenie stavby prostredníctvom oprávnenej fyzickej alebo právnickej osoby (doklad o oprávnení a zmluvu predložia stavebníci stavebnému úradu pred zahájením búracích prác) alebo svojpomocne (stavebníci sú povinní doložiť meno, adresu a prehlásenie stavebného dozora).
4. Vlastníci stavby prerokujú so správcami sietí spôsob ich odborného odpojenia počas búracích prác.
5. Po odpojení od zdrojov energií sa bude stavba odstraňovať postupným ručným rozoberaním a dostupnými stavebnými mechanizmami bez použitia trhavín.

6. Vlastníci stavby najneskôr 15 dní pred začatím prác predložia stavebnému úradu projektovú dokumentáciu s technologickým postupom odstraňovania stavby a s návrhom opatrení na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
7. Stavba sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená stabilita objektov, bezpečnosť osôb, a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri búracích prácach a pri odvoze sute, musí byť maximálne obmedzené napr. polievaním alebo použitím ochranných sietí proti prachu.
8. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a s ním súvisiacich predpisov a dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
9. Búracie práce sa môžu realizovať iba v pracovných dňoch v čase od 7.⁰⁰ h do 18.⁰⁰ h, s vylúčením búracích prác v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.
10. Vlastníci stavby sú povinní dbať na to, aby pri odstraňovaní stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, sú povinní ich na vlastné náklady odstrániť.
11. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
12. V zmysle cestného zákona je vlastník a dodávateľ povinný počas odstraňovania stavby udržiavať čistotu na komunikáciách, znečisťovaných činnosťami súvisiacimi s odstraňovaním stavby.
13. Materiál z búracích prác bude dopravený na riadenú skládku odpadov. Doklad o zneškodnení odpadu predloží vlastník stavebnému úradu pri oznámení ukončenia prác.
14. Stavebníci stavbu odstránia na vlastné náklady.
15. Ukončenie prác je potrebné písomne oznámiť stavebnému úradu do 7 dní od ich ukončenia.
16. Po úplnom dokončení nariadených prác vykoná stavebný úrad kontrolu ich realizácie.
17. **Námietky účastníkov konania:**
V konaní uplatnili písomné námietky vlastníci stavby Martin Smelík a Andrea Smelíková listom č. 549/2009/DNV zo dňa 25.06.2009, ktoré uvádzame v plnom znení (cit.):

„Správny orgán postupuje v tomto konaní nesprávne, pričom vychádza z neúplných podkladov, nesprávneho predpokladu a nesprávneho posúdenia veci. V rámci tohoto konania uvádzam, že dotknutá stavba „Ateliér s garážou - Istrijská 19“ bola postavená na základe právoplatného stavebného povolenia č. SU IV-2003/926/A/22/Kt zo dňa 22.04.2003, ktoré bolo na základe prokurátorského opatrenia zrušené z dôvodu, že bolo vydané v rozpore so zákonom. V súčasnosti správny orgán v zmysle ustanovenia §88a zák.č. 50/1976Zz nariadil odstránenie tejto stavby.

V zmysle ustanovení §88b zák. č. 50/1976Zz sa ustanovenia § 88a ods. 1 až 6 nevzťahujú na konanie o stavbách, pri ktorých bolo zrušené právoplatné stavebné povolenie z dôvodu, že bolo vydané v rozpore so zákonom. Na opakované konanie o žiadosti o stavebné povolenie sa primerane vzťahujú § 58 až 66.

Správny orgán dňa 18.02.2009 začal konanie o tejto stavbe a v konaní postupoval nesprávne v zmysle ustanovení §88a a tým sám spôsobil nezákonnosť svojho postupu už od začiatku konania.

Mám za to, že správny orgán z tu uvedeného dôvodu postupuje nesprávne a protizákonne. Je evidentné, že správny orgán nedokáže relevantne vyhodnotiť a aplikovať dva po sebe nadväzujúce odstavce zákona.

Týmto upozorňujem správny orgán na škodu, ktorá nám vznikne v prípade ak správny orgán bude pokračovať v tomto svojom dementnom postupe. V minulosti identický postup, o tej istej stavbe ten istý správny orgán ukončil konanie o odstránení tejto stavby z tu uvedeného dôvodu a v súčasnosti iracionálne opätovne opakuje svoju chybu-nesprávny úradný postup. Iba dement sa zo svojej chyby nepoučí.“

Stavebný úrad námietky uvedené v bode 16 zamietá.

Uvedené námietky sú vyhodnotené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci M a S : a A Sr dňa 12.06.2002 podali „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom stavebnom a územnom konaní na výstavbu rodinného domu a rekonštrukciu pôvodného rodinného domu na Istrijskej 19“. Po zistení, že stavebníci začali stavbu realizovať bez právoplatného stavebného povolenia, Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 22.04.2003 rozhodnutie č. SU IV-2003/926/A/22/Kt, ktorým dodatočne povolil stavbu „Rodinný dom a ateliér s garážou ako objekt umiestnený na pôdoryse asanovaného objektu rodinného domu - Istrijská 19“. Na základe podaného protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV č. Pd 2023/03 zo dňa 10.10.2003 Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím č. DNV 2003/425/MČ zo dňa 22.10.2003 zrušil dodatočné stavebné na predmetné stavby. Krajský stavebný úrad v Bratislave rozhodnutím zo dňa 26.01.2004 zamietol odvolanie stavebníkov a rozhodnutie stavebného úradu zo dňa 22.10.2003 potvrdil.

Stavebníci dňa 08.03.2004 podali žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku 1671/2 v k. ú. Devínska Nová Ves, na druhú stavbu „Ateliér s garážou“ žiadosť nepodali. Stavebný úrad dodatočne povolil stavbu „Rodinný dom“ rozhodnutím č. DNV 2006-04/195/A/12/Gš zo dňa 17.08.2006 a na stavbu „Ateliér s garážou“ vydal rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby č. DNV 2008-07/85/O/1/Šo zo dňa 08.01.2008, ktoré bolo zrušené Krajským stavebným úradom v Bratislave rozhodnutím č. A/2008/1757/MRV zo dňa 21.04.2008 a vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Po vrátení spisového materiálu dňa 26.11.2008 stavebný úrad začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby „Ateliér s garážou - Istrijská 19“, nepovolených terénnych úprav - navážok a betónového oplotenia a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním za účelom obstarania potrebných podkladov pre nové rozhodnutie stavebného úradu a zistenia skutkového stavu zrealizovanej stavby listom č. DNV 2009-08/789/poz/Šo zo dňa 31.01.2009.

M. S a A Ši á listom zo dňa 16.02.2009 oznámili svoju neúčast' na miestnom zisťovaní a stavebnému úradu neumožnili vstup na vlastný pozemok a vlastnú stavbu. Na obhliadke, ktorá sa konala z verejnej komunikácie dňa 17.02.2009, bol spísaný záznam a vyhotovená fotodokumentácia.

Následne správny orgán listom č. DNV 2009-08/789/ozsk vyz/Šo zo dňa 18.02.2009 oznámil začatie dodatočného stavebného konania a vyzval stavebníkov, aby v konaní o dodatočnom povolení stavby v lehote 90 dní predložili na stavebný úrad žiadosť s predpísanou dokumentáciou, a zároveň presne špecifikoval doklady, ktoré majú stavebníci doložiť, aby bolo preukázané, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebníci boli upozornení, že ak nepredložia požadované doklady v určenej lehote, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Nakoľko stavebníci v určenej lehote, ktorá márne uplynula dňa 02.06.2009, nepredložili žiaden z požadovaných dokladov a ani žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, stavebný úrad oznámil listom č. DNV 2009-08/789/ozos/Šo zo dňa 17.06.2009 začatie konania o nariadení odstránenia stavby: „Ateliér s garážou - Istrijská 19“ na pozemkoch v k. ú. Devínska Nová Ves dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

K začatiu konania o nariadení odstránenia stavby v zákonom stanovenej lehote uplatnili písomné námietky vlastníci stavby M. S. k a A. Sr á listom č. 549/2009/DNV zo dňa 25.06.2009. Námietky sú uvedené v plnom znení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 16.

Stavebný úrad vyhodnocuje námietky nasledovne:

Stavebníci M. S. a A. Sr á dňa 12.06.2002 podali „Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom stavebnom a územnom konaní na výstavbu rodinného domu a rekonštrukciu pôvodného rodinného domu na Istrijskej 19“. Po zistení, že stavebníci začali stavbu realizovať bez právoplatného stavebného povolenia, Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 22.04.2003 rozhodnutie č. SU IV-2003/926/A/22/Kt, ktorým dodatočne povolil stavbu „Rodinný dom a ateliér s garážou ako objekt umiestnený na pôdoryse asanovaného objektu rodinného domu - Istrijská 19“, avšak toto rozhodnutie bolo zrušené okrem iného aj z dôvodov, že stavebníci začali realizovať stavbu bez právoplatného stavebného povolenia a stavebný úrad nezačal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby, nevyzval stavebníkov na predloženie chýbajúcich dokladov, ktorými by preukázali, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami a nepožadoval doloženie žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia. Na konanie o dodatočnom povolení stavby, na ktorú bolo dodatočné stavebné povolenie zrušené, sa vzťahujú ustanovenia §88a ods. 1 až 6 stavebného zákona, ktoré určujú procesnoprávny postup stavebného úradu a povinnosti vlastníka stavby, ktorý ju uskutočňuje bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad námietku uvedenú v bode 16 výrokovej časti tohto rozhodnutia zamietá.

Následne stavebný úrad opätovne vyzval stavebníkov listom č. DNV 2009-08/789/vyz/Šo zo dňa 13.08.2009, aby v lehote 60 dní predložili doklady o tom, že dodatočné stavebné povolenie predmetnej stavby v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi, a aby podali žiadosť o dodatočné stavebné povolenie horeuvedenej stavby s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z. z. v spojení s § 88a stavebného zákona, pričom presne špecifikoval doklady, ktorými mali stavebníci tento súlad s verejnými záujmami preukázať. Lehota na predloženie dokladov a žiadosti márne uplynula dňa 19.10.2009 a stavebníci opäť nepredložili žiaden z požadovaných dokladov a ani žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.

Stavebný úrad k začatiu konania o nariadení odstránenia stavby nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním listom č. DNV 2009-08/789/šsd/Šo zo dňa

05.11.2009. M . S . z a A . i S listom zo dňa 02.12.2009 stavebnému úradu oznámili svoju neúčasť na miestnom zisťovaní a neumožnili vstup na svoj pozemok a stavbu. Na obhliadke, ktorá sa konala z verejnej komunikácie dňa 04.12.2009, bol spísaný záznam a vyhotovená fotodokumentácia.

Kompletný spisový materiál k predmetnej stavbe spolu s upozornením prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava IV bol vrátený na tunajší stavebný úrad dňa 13.01.2010.

Stavebný úrad v konaní o nariadení odstránenia stavby postupoval v zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona, podľa ktorého, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby, a v zmysle § 88a ods. 6 písm. a), podľa ktorého stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol v zmysle §88 ods.1 písm. b) vo väzbe na §88a ods. 2, ods. 6 písm. a) a §90 stavebného zákona tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:

1. orientačný zakres stavby do KKM

Ing. Vladimír Mráz
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa:

Účastníci konania:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

Na vedomie:

12. OÚ ŽP v Bratislave, odb. odpad. hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
13. OÚ ŽP v Bratislave, odb. ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
14. OÚ ŽP v Bratislave, odb. štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
15. OÚ ŽP v Bratislave, odb. ochrany ovzdušia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
17. OR HaZZ v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
19. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
21. T - com, a.s., Karadžičova 16, 825 13 Bratislava 2
22. Správa katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2
23. Okresný súd Námestovo, Námestie Antona Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
(k spis. zn. 2C/45/2008)
24. MČ BA Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49



LEGENDA

- ① ateliér s garážou
- ② terénne úpravy
- ③ betónové oplotenie

Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Kat. územie Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky 16/3446/07	Mapový list č. STUPAVA 3-6/22, 3-6/24, 3-6/21, 3-6/23	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1673 --		
Vyhotožil			
Dňa 06.08.2007	Meno Sárkány		

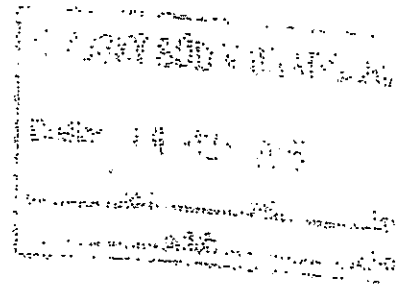
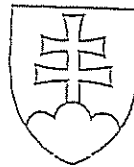
Najvyšší súd
Slovenskej republiky



Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 14. 01. 2016
Krajský súd v Bratislave
dňa 13. 01. 2016

SSžo/102/2015

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 16 -	
Doba od: 29. 12. 2015	
Ev. číslo: 277/2015	2752
Prílohy: 1	Výdavky: 1766



ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Najvyšší súd Slovenskej republiky v senáte zloženom z predsedu senátu JUDr. Milana Moravu a zo sudcov JUDr. Petry Príbeľskej, PhD. a JUDr. Jarmily Urbancovej, v právnej veci žalobcov: 1/ M a S, Bratislava, 2/ A a S Bratislava, 3/ OZ Naša Rodinka, Istrijská 19, Bratislava, IČO: 422 567 55; všetci zastúpení advokátom Mgr. Martin Berec, Domus Petra, sídlom Pod Sokolice 1/B, Trenčín, proti žalovanému: Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, za účasti: 1/ J a H, Bratislava, 2/ F a H, Bratislava, 3/ O a B, Bratislava, 4/ A a B, Bratislava, všetci zastúpení advokátkou JUDr. Dominika Horváthová, sídlom Jašíkova 2, Bratislava, v konaní o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia žalovaného č. ČA/2012/2229/MRV zo dňa 23. júla 2012, konajúc o odvolaní žalobcov proti rozsudku Krajského súdu v Bratislave č.k. 2S/316/12-94 zo dňa 29. októbra 2014, jednomyseľne, taktó

rozhodol:

Najvyšší súd Slovenskej republiky rozsudok Krajského súdu v Bratislave č.k. 2S/316/12-94 zo dňa 29. októbra 2014 potvrdzuje.

Účastníkom náhradu trov odvolacieho konania nepriznáva.

O d ŏ v o d n e n i e

Krajský súd v Bratislave (ďalej len krajský súd“) napadnutým rozsudkom zamietol žalobu žalobcov, ktorou žiadali súd o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia žalovaného č. ČA/2012/2229/MRV zo dňa 23.07.2012, ktorým žalovaný zamietol odvolanie žalobkyne 2/ proti rozhodnutiu prvostupňového orgánu – Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. DNV 2010-09/789/O/1/Šo zo dňa 18.01.2010 a napadnuté rozhodnutie potvrdil. Týmto prvostupňovým rozhodnutím nariadil stavebný úrad podľa § 88 ods. 1 písm. b/, § 88a ods. 2 a 6 písm. a/ a § 90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) odstránenie stavby „Ateliér s garážou – Istrijská 19“ na pozemkoch parc. č. 1671/1, 1676 a 1428/1, k.ú. Devínska Nová Ves, terénne úpravy na pozemkoch parc. č. 1671, 1672, 1673, k.ú. Devínska Nová Ves a betónové oplotenie na pozemkoch parc. č. 1671/1, 1672 a 1668, k.ú. Devínska Nová Ves stavebníkom žalobcovi 1/ a 2/.

V odôvodnení krajský súd uviedol, že z pripojeného administratívneho spisu súd zistil, že dňa 12.06.2002 podali žalobcovia 1/ a 2/ žiadosť o vydanie stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu a rekonštrukciu pôvodného rodinného domu na Istrijskej 19 v Bratislave. Listom zo dňa 26.08.2002 stavebný úrad (Okresný úrad Bratislava IV, odbor životného prostredia) zaslal žalobcom 1/ a 2/ oznámenie o spojenom územnom konaní so stavebným konaním. Listami zo dňa 03.09.2002 a 07.08.2003 Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave zaslal stavebnému úradu oznámenie o porušení zákona pri výstavbe rodinného domu na Istrijskej 19 v Bratislave. V týchto oznámeniach bolo konštatované, že výstavba rodinného domu už začala, hoci nebolo vydané žiadne rozhodnutie, ktoré by stavebné práce povolilo. Na jestvujúcom rodinnom dome na uličnej čiare bola odstránená strecha vrátane krovu, boli odstránené viaceré vnútorné i vonkajšie steny, predná fasáda bola skrátaná odbúraním štítového múru a časti obvodových múrov a realizujú sa zemné práce vrátane základových konštrukcií z debniacich tvárnic. Dňa 13.12.2002 vykonal stavebný úrad miestnu obhliadku, ktorej sa zúčastnili aj žalobcovia 1/ a 2/. Na tejto obhliadke bolo zistené (ako vyplýva zo záznamu), že sa realizuje hrubá stavba, je zastrešená a čiastočne pokrytá krytinou bez okenných výplní, z pôvodnej stavby zostala predná stena ako oplotenie, voda a NN sú zrealizované. Rozhodnutím zo dňa 22.04.2003 stavebný úrad (Hlavné mesto SR

Bratislava) vydal dodatočné stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom a Ateliér s garážou ako objekt umiestnený na pôdoryse asanovaného objektu rodinného domu - Isrijská 19“. Dňa 15.10.2003 bol podaný na stavebnom úrade (Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves) protest prokurátora, ktorému bolo vyhovené rozhodnutím č: DNV 2003/425/NČ zo dňa 22.10.2003 a právoplatné rozhodnutie o dodatočnom stavebnom povolení zo dňa 22.04.2003 bolo zrušené.

V rozhodnutí prvostupňového správneho orgánu (Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves) zo dňa 18.01.2010 sa konštatuje, že žalobcovia 1/ a 2/ podali žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu Rodinný dom, pričom na vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu Ateliér s garážou žiadosť nepodali. Po vrátení spisového materiálu dňa 26.11.2008 stavebný úrad začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení tejto stavby, nepovolených terénnych úprav- navážok a betónového oplotenia a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním za účelom obstarania potrebných podkladov pre nové rozhodnutie stavebného úradu a zistenie skutkového stavu zrealizovanej stavby. Nariadeného miestneho zisťovania (na deň 31.01.2009) sa žalobcovia 1/ a 2/ nezúčastnili, listom zo dňa 16.02.2009 stavebnému úradu oznámili svoju neúčast' a zároveň neumožnili vstup na vlastný pozemok a vlastnú stavbu. Na ohliadke, ktorá sa konala z verejnej komunikácie dňa 17.02.2009 bol spísaný záznam (už v texte rozsudku opísaný) a vyhotovená fotodokumentácia. Listom zo dňa 18.02.2009 oznámil stavebný úrad začatie dodatočného stavebného konania a vyzval stavebníkov, aby v konaní o dodatočnom povolení stavby v lehote 90 dní predložili na stavebný úrad žiadosť s predpísanou dokumentáciou a zároveň špecifikoval doklady, ktoré majú stavebníci doložiť, aby bolo preukázané, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebníci boli upozornení, že ak nepredložia požadované doklady v určenej lehote, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Stavebníci v stanovenej lehote, ktorá márne uplynula dňa 02.06.2009, nepredložili žiaden z požadovaných dokladov a ani žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.

Stavebný úrad listom zo dňa 17.06.2009 oznámil začatie konania o odstránení stavby (Ateliér s garážou) dotknutým orgánom a známym účastníkom konania vrátane žalobcov 1/ a 2/. Žalobcovia 1/ a 2/ si v stanovenej lehote uplatnili písomné námietky k začatiu konania, pričom namietali, že správny orgán postupuje nesprávne, vychádza z neúplných podkladov, keďže dotknutá stavba bola postavená na základe právoplatného stavebného

povolenia zo dňa 22.04.2003, ktoré bolo na základe prokurátorského opatrenia zrušené z dôvodu, že bolo vydané v rozpore so zákonom. Podľa žalobcov sa ustanovenia § 88a ods. 1 až 6 nevzťahujú na konanie o stavbách, pri ktorých bolo zrušené právoplatné stavebné povolenie z dôvodu, že bolo vydané v rozpore so zákonom.

Stavebný úrad na tieto námietky vo svojom rozhodnutí odpovedal, že na konanie o dodatočnom povolení stavby, na ktorú bolo dodatočné stavebné povolenie zrušené, sa vzťahujú ustanovenia § 88a ods. 1 až 6 stavebného zákona, ktoré určujú procesný postup stavebného úradu a povinnosti vlastníka stavby, ktorý ju uskutočňuje bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Stavebníci nepredložili žiaden z požadovaných dokladov a ani nepodali žiadosť o dodatočné stavebné povolenie napriek výzve a upozorneniu stavebného úradu. Preto stavebný úrad nariadil odstránenie predmetnej stavby.

Proti rozhodnutiu o odstránení stavby podali žalobcovia 1/ a 2/ odvolanie, ktoré bolo Krajským stavebným úradom v Bratislave rozhodnutím zo dňa 26.01.2004 zamietnuté a prvostupňové rozhodnutie stavebného úradu bolo potvrdené. Odôvodnenie rozhodnutia žalovaného je obdobné ako vyjadrenie ku žalobe.

Na prvý pohľad je zrejмый rozdiel medzi vyššie uvedenými typmi konaní, najmä z hľadiska v nich posudzovaných parciálnych otázok. Pokiaľ v konaní o vydanie stavebného povolenia § 62 ods. 1 stavebného zákona ustanovuje pomerne široký zoznam preskúmaných podmienok, ktoré je stavebník povinný splniť, v konaní o dodatočnom povolení stavby preukazuje stavebník „len“, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. I keď na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 66 stavebného zákona, nemožno hovoriť o tom, že skutočnosti alebo doklady predkladané pri konaní o dodatočnom povolení stavby sú a priori zhodné s tými, ktoré sú predkladané v stavebnom konaní a že by to mal nedisciplinovaný stavebník o čosi jednoduchšie“. Jeho povinnosťou je preukázať a to v lehote stanovenej stavebným úradom, že bez povolenia stavaná stavba vyhovuje podmienkam ustanoveným v § 88a ods. 1 stavebného zákona. O tom musí stavebník predložiť stavebnému úradu doklady, ktoré síce stavebný zákon bližšie nevymenúva ani nešpecifikuje, ale tieto musia dostatočne preukazovať, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami. Zároveň je z dikcie § 88a stavebného zákona zrejмая dôkazná povinnosť

zaťažujúca stavebníka, pričom v dôsledku nesplnenia povinnosti riadne a včas, nastupuje dôsledok ustanovený v § 88a ods. 5 a ods. 6 stavebného zákona - nariadenie odstránenia stavby.

Právne odôvodnil krajský súd svoje rozhodnutie ustanoveniami § 58 ods. 1 a 2, § 62 ods. 1, § 66 ods. 1, § 88a ods. 1, 5 a 6 stavebného zákona.

Rozhodnutie o trovách konania krajský súd odôvodnil podľa § 250k ods. 1 O.s.p..

II.

Proti tomuto rozsudku podal najprv dňa 20.01.2015 odvolanie len žalobca 3/ e-mailom, doplneným dňa 23.01.2015 originálom, čo je v rozpore s obligatórnym zastúpením advokátom podľa § 250a O.s.p., takže na takéto podanie Najvyšší súd Slovenskej republiky neprihliadol. Právny zástupca žalobcov 1/, 2/ a 3/ podal odvolanie proti rozsudku krajského súdu včas dňa 20.01.2015 a navrhol napadnutý rozsudok zmeniť tak, že najvyšší súd zruší rozhodnutie žalovaného a vráti mu vec na ďalšie konanie. Uviedol, že z postupu krajského súdu nie je zrejmé, prečo neboli do konania pribratí aj ostatní účastníci správneho konania a to Mgr. M. Z. Prof. D. L. M. L. Hlavné mesto SR Bratislava, Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves. Týmto súd zaťažil konanie vadou podľa § 221 ods. 1 O.s.p.. Poukazuje na to, že rozsudok je arbitrárny, keď nie je zrejmý rozsah stavebných prác, ktoré mali žalobcovia vykonať na stavbe Ateliér s garážou pred vydaním stavebného povolenia. Krajský súd tvrdí, že zo spisu vyplýva, že stavebné práce boli začaté už v roku 2002, ale nie je zrejmé, o aké podklady sa opiera. V upozornení prokurátora zo dňa 11.01.2010 je možné identifikovať viacero porušení zákona zo strany stavebného úradu. Mestský ústav ochrany pamiatok (MúOP) sa listom zo dňa 03.09.2002 o stavebných prácach na stavbe Ateliér s garážou žiadne stavebné práce nezistil. S odôvodnenia rozsudku naopak vyplýva, že MúOP mal dňa 03.09.2002 a 07.08.2003 zaslať stavebnému úradu nejaké listy, v ktorých konštatuje o výstavbe nového rodinného domu. Má za to, že tento list nie je súčasťou administratívneho spisu. V liste sú konštatované len vágne hypotézy z ohliadky terénu, ktorá nemá oporu v zákone. Priložil fotografiu zhotovenú v čase vydania stavebného povolenia, z ktorej je zrejmé štádium rozostavanosti. Z tohto je zrejmé, že pred vydaním stavebného povolenia neboli zrealizované žiadne práce. Rozsudok je arbitrárny aj pokiaľ ide o konštatovanie, že stavebný úrad začal konanie ex off

o dodatočné povolenie troch stavieb a nariadil miestne zisťovanie na deň 31.01.2009 za účelom obstarania pokladov. Tento deň bola sobota, je ťažko predstaviteľné, že by ohliadka mala byť vykonaná v tento deň. Žalobcovia nedostali žiadne oznámenie, že sa predmetné zisťovanie bude v daný deň konať. Miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním bolo nariadené na deň 17.02.2009, žalobcovia včas a riadne oznámili, že sa nemôžu tohto termínu zúčastniť. Toto miestne zisťovanie je protizákonné, pretože oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení (iba jednej) stavby Ateliér s garážou bolo oznámené ex post listom zo dňa 18.02.2009, žalobcom doručený dňa 04.03.2009. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa týkalo len jednej stavby – Ateliér s garážou, avšak predmetom rozhodnutia v správnom súdnictve sú tri stavby. Voči ostatným dvom stavbám nie je zrejmé začatie konania. Krajský súd nereflektoval na pochybenia stavebného úradu, keď nebola presne identifikovaná stavba. Žalobcovia majú za to, že žalovaný predložil krajskému súdu opätovne neúplný administratívny spis. Žalobcovia nikdy nežiadali o rozdelenie konania na dve samostatné konania, dňa 15.03.2005 stavebný úrad žalobcov vyzval, aby podali žiadosť o dodatočné povolenie stavby – Ateliér s príslušnými dokladmi, pričom im oznámil, že táto stavba bude riešená v samostatnom konaní. Ďalej namietal, že súčasne boli vedené viaceré správne konania o tej istej veci. Poukázal na porušenie zásady res iudicata v správnom konaní z dôvodu existencie právoplatného rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Bratislave o zastavení konania vo veci predmetnej stavby zo dňa 21.11.2011.

III.

Žalovaný sa vyjadril k podanému odvolaniu žalobcov a navrhol rozsudok súdu prvého stupňa potvrdiť. Uviedol, že sa stotožňuje s odôvodnením rozsudku krajského súdu. Z konania správnych orgánov vyplýva snaha zlegalizovať stavbu zrealizovanú bez stavebného povolenia uviesť do súladu s právnym poriadkom. Žalobcovia však na výzvy nijako nereagovali, práve naopak marili úsilie správnych orgánov.

IV.

Zúčastnené osoby navrhli napadnutý rozsudok potvrdiť. Uviedli, že skutočnosť, že do konania neboli pribratí ďalší účastníci nie je právne relevantná. S ohľadom na predmet žaloby, rozsah stavebných prác preskúmal stavebný úrad, ktorý je na to oprávnený a jeho

závery boli krajským úradom vyhodnotené. Odôvodnenie rozsudku je jasné a zrozumiteľné. Žalobcovia v odvolaní predkladajú nové dôkazy. Podľa § 205a ods. 1 písm. d/ O.s.p. skutočnosti, alebo dôkazy, ktoré neboli uplatnené pred súdom prvého stupňa, sú pri odvolaní proti rozsudku alebo uzneseniu vo veci samej odvolacím dôvodom len vtedy, ak ich účastník konania bez svojej viny nemohol označiť, alebo predložiť do rozhodnutia súdu prvého stupňa. Všetky predložené dôkazy 1 – 17 sú datované v rozmedzí rokov 2003 – 2010. Odvolací súd sa nemôže preto týmito dôkazmi zaoberať. Odvolatelia sa obmedzili na vymenovanie väd konania, ktoré neodôvodnili. Odvolanie teda nespĺňa zákonné náležitosti podľa § 205 ods. 1 a 2 O.s.p.. Žalobcovia sa na pojednávaní pred krajským súdom nezúčastňovali bez ospravedlnenia. Záverom uvádzajú, aby odvolací súd zväzil priznať náhradu trov zúčastneným osobám, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

V.

Najvyšší súd Slovenskej republiky ako súd odvolací (§ 10 ods. 2 O.s.p., § 246c ods. 1 veta prvá O.s.p.) preskúmal napadnutý rozsudok krajského súdu v rozsahu a z dôvodov uvedených v odvolaní, bez nariadenia odvolacieho pojednávania (§ 250ja ods. 2 veta prvá O.s.p.) a po tom, ako bolo oznámené verejné vyhlásenie rozhodnutia na úradnej tabuli najvyššieho súdu a na jeho internetovej stránke www.nsud.sk, najmenej päť dní vopred, rozsudok verejne vyhlásil (§ 156 ods. 1, 3 O.s.p.).

V správnom súdnictve preskúmajú sudy na základe žalôb alebo opravných prostriedkov zákonnosť rozhodnutí a postupov orgánov verejnej správy (§ 244 ods. 1 O.s.p.).

Súd v intenciách § 244 ods. 1 O.s.p. preskúmava aj zákonnosť postupu správneho orgánu, ktorým sa vo všeobecnosti rozumie aktívna činnosť správneho orgánu podľa procesných a hmotnoprávných noriem, ktorou realizuje právomoc stanovenú zákonmi.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, 4a)
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- e) technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Ako vyplýva z vyššie uvedených ustanovení stavebného zákona, o stavebné povolenie možno žiadať pred tým, ako sa začalo so samotnou výstavbou, ku ktorej sa povolenie žiada. V prípade, že stavba alebo jej časť už stojí (ako je tomu v tomto prípade), nepostupuje sa podľa § 58 až § 66 stavebného zákona, ale právny poriadok pozná inštitút tzv. dodatočného stavebného povolenia vydaného v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktoré je upravené v § 88a stavebného zákona.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b stavebného zákona a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Ako už konštatoval krajský súd vo svojom rozsudku, na konanie o dodatočnom povolení stavby sa síce primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 66 stavebného zákona, nemožno však hovoriť o tom, že skutočnosti alebo doklady predkladané pri konaní o dodatočnom povolení stavby sú a priori zhodné s tými, ktoré sú predkladané v stavebnom konaní a že by to mal nedisciplinovaný stavebník o čosi jednoduchšie". Jeho povinnosťou je preukázať a to v lehote stanovenej stavebným úradom, že bez povolenia stavaná stavba vyhovuje podmienkam ustanoveným v § 88a ods. 1 stavebného zákona. O tom musí stavebník predložiť stavebnému úradu doklady, ktoré síce stavebný zákon bližšie nevymenúva ani nešpecifikuje, ale tieto musia dostatočne preukazovať, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami. Zároveň je z dikcie § 88a stavebného zákona zrejme dôkazná povinnosť zaťažujúca stavebníka, pričom v dôsledku nespĺnenia povinnosti riadne a včas, nastupuje dôsledok ustanovený v § 88a ods. 5 a ods. 6 stavebného zákona – nariadenie odstránenia stavby.

Podľa § 88a ods. 5 stavebného zákona ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nespĺní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a a ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote

- a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby,
- b) nespĺní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Najvyšší súd Slovenskej republiky, po preskúmaní napadnutého rozhodnutia žalovaného a konania ktoré mu predchádzalo dospel k záveru, že odvolaniu žalobcov nie je možné priznať úspech.

Predmetom tohto konania je preskúmanie zákonnosti rozhodnutia žalovaného č. ČA/2012/2229/MRV zo dňa 23.07.2012, ktorým žalovaný zamietol odvolanie žalobkyne 2/ proti rozhodnutiu prvostupňového orgánu – Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. DNV 2010-09/789/O/1/Šo zo dňa 18.01.2010 a napadnuté rozhodnutie potvrdil. Týmto prvostupňovým rozhodnutím nariadil stavebný úrad podľa § 88 ods. 1 písm. b/, § 88a ods. 2 a 6 písm. a/ a § 90 stavebného zákona odstránenie stavby „Ateliér s garážou – Istrijská 19“ na pozemkoch parc. č. 1671/1, 1676 a 1428/1, k.ú. Devínska Nová Ves, terénne úpravy na pozemkoch parc. č. 1671, 1672, 1673, k.ú. Devínska Nová Ves a betónové oplotenie na pozemkoch parc. č. 1671/1, 1672 a 1668, k.ú. Devínska Nová Ves stavebníkom žalobcovi 1/ a 2/.

Je potrebné predovšetkým zdôrazniť, že krajský súd je viazaný žalobnými dôvodmi uvedenými v žalobe, pričom na námietky a argumenty žalobcov uvedenými mimo žalobného návrhu prihliadnuť nemôže. V žalobe boli použité úplne iné argumenty žalobcov ako v podanom odvolaní. Z celého doterajšieho konania žalobcov je zrejmé, že tak ako pred správnyimi orgánmi, ako aj pred súdom boli nečinní. Najdôležitejšou zásadou stavebného konania je zásada koncentrácie konania, to znamená, že stavebník má presne stanovené lehoty, v ktorých má vykonať určité úkony. Rovnako dôležitá je dôkazná povinnosť stavebníka, t.j. dôkazné bremeno je výlučne na ňom. Z administratívneho spisu je zrejmé, že žalobcovia 1/ a 2/ do dnešného dňa nepodali žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu – Ateliér s garážou a väčšiny miestnych zisťovaní sa nezúčastňovali. Taktiež pred krajským súdom boli nečinní, pojednávania sa nezúčastnili.

Čo sa týka jednotlivých námietok žalobcov uvedených v odvolaní, najvyšší súd uvádza nasledovné:

Pokiaľ ide o námietku, že krajský súd nepribral ďalších účastníkov do konania je potrebné uviesť, že tým, že krajský súd rozhodol o zamietnutí žaloby žalobcov a ponechal tým rozhodnutia žalovaného a prvostupňového správneho orgánu v platnosti, nedošlo v konaní pred súdom a napadnutým rozsudkom k žiadnemu zásahu do práv tretích osôb. Okrem toho je potrebné zdôrazniť, že žalobcovia nie sú aktívne legitimovaní na podanie opravného prostriedku za tieto tretie osoby, nemôžu teda obhajovať cudzie práva, navyše keď v tomto prípade k žiadnemu zásahu do cudzích práv rozsudkom krajského súdu nedošlo.

Ohľadom rozsahu prác pred vydaním stavebného povolenia najvyšší súd uvádza, že tieto námietky sú právne irelevantné, pretože predmetom tohto konania je odstránenie stavby. Predmetom tohto konania nie je v žiadnom prípade predchádzajúce konanie, kedy bolo na základe protestu prokurátora a jeho následného vyhovenia zo strany stavebného úradu dodatočné stavebné povolenie zo dňa 22.04.2003 zrušené rozhodnutím č. DNV 2003/425/NČ zo dňa 22.10.2003. Na takéto zrušené rozhodnutie a konanie ktoré mu predchádzalo sa pozerá ako keby neexistovalo.

Žalobcovia námietkami v odvolaní vytvárajú absurdnú situáciu, kedy navodzujú, že stavba „Ateliéru s garážou“ nebola začatá pred vydaním stavebného povolenia. Z administratívneho spisu pritom vyplýva, že žalobcovia po zrušení predchádzajúceho stavebného povolenia o dodatočné stavebné povolenie na Ateliér s garážou nepožiadali vôbec (požiadali len o dodatočné stavebné povolenie na stavbu rodinného domu) s výnimkou predchádzajúceho konania, ktoré však bolo ako je uvedené vyššie zrušené a teda ako keby neexistovalo.

Pokiaľ ide o námietku žalobcov, že stavebný úrad nezačal riadne konanie o dodatočnom povolení celkom troch stavieb – ateliér, terénne úpravy, betónové oplotenie, ale len o stavbe – „Ateliér“, najvyšší súd sa nemohol s touto námietkou stotožniť. Z oznámenia o začatí konania o dodatočnom povolení stavby zo dňa 18.02.2009 vyplýva, konkrétne bod 7), že sa týka aj terénnych úprav a betónového oplotenia. Napriek opakovaným

výzvam, žalobcovia zostali nečinní a nepodali žiadosť o dodatočné povolenie na Ateliér s garážou.

Tak tiež skutočnosť, že stavebný úrad ex offi rozdělil konania o dodatočnom stavebnom povolení na dve samostatné konania nespôsobil vadu konania, ktorá by mala za následok nezákonnosť správnych rozhodnutí. Ide o kompetenciu stavebného úradu, s tým, že žalobcovia sami uvedené spôsobili, keď podali dodatočné stavebné povolenie iba na stavbu rodinného domu.

Pokiaľ išlo o poukázanie na upozornenie Okresnej prokuratúry Bratislava IV zo dňa 11.01.2010 na ktoré sa žalobcovia v odvolaní odvolávajú, sú v ňom síce konštatované pochybenia stavebného úradu, ktoré však naopak svedčia proti žalobcom a podporujú toto konanie o odstránenie stavby. Na strane 2, 4. odsek upozornenia sa uvádza, citujem: „*Stavebný úrad pochybil, keď po márnom uplynutí lehoty na doplnenie dokladov na základe písomnej výzvy zo dňa 18.02.2009, nepostupoval podľa § 88a ods. 2 v spojitosti s § 88 ods. 1 písm. b/ veta pred bodkočiarkou stavebného zákona a nerozhodol o nariadení odstránenia stavby.*“ Ďalej na strane 3 je v upozornení prokurátora uvedené, citujem: „.... *stavebný úrad bol povinný začať konanie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona a v tomto konaní bol povinný skúmať splnenie zákonných podmienok buď pre dodatočné povolenie stavby, alebo nariadenie odstránenia stavby podľa § 88a ods. 2 príp. ods. 6 písm. a/ v spojitosti s § 88 ods. 1 písm. b/ veta pred bodkočiarkou stavebného zákona.*“

Vzhľadom na uvedené, najvyšší súd napadnutý rozsudok ako vecne správny podľa § 219 ods. 1, 2 O.s.p. v spojení s § 250ja ods. 3 veta druhá O.s.p. potvrdil.

O trovách odvolacieho konania rozhodol súd podľa § 250k ods. 1 O.s.p. v spojení s § 246c ods. 1 veta prvá O.s.p. a § 224 ods. 1 O.s.p. a neúspešnému žalobcovi ich náhradu nepriznal. Taktiež najvyšší súd nepriznal náhradu trov odvolacieho konania zúčastneným osobám. Zúčastnené osoby nepodali odvolanie v časti trov konania proti rozsudku krajského súdu, o náhradu trov konania požiadali len vo vyjadrení k odvolaniu žalobcov a argumentovali dôvodmi osobitného zreteľa. Najvyšší súd súc viazaný odvolaním podaným len žalobcami, o trovách konania pred krajským súdom nemohol rozhodovať. Čo sa týka trov odvolacieho konania, nevzhladol dôvody hodné osobitného zreteľa na priznanie náhrady trov konania zúčastneným osobám pred odvolacím súdom. Nebolo povinnosťou zúčastnených

osôb dať sa zastupovať advokátom, advokát zúčastnených osôb nepodal odvolanie proti rozsudku krajského súdu a vyjadrenie k odvolaniu nie je takým právnym úkonom, ktorý by sám o sebe predstavoval priznanie náhrady trov odvolacieho konania z dôvodov hodných osobitného zreteľa. V správnom súdnicíve má podľa § 250k ods. 1 O.s.p. v spojení s § 246c ods. 1 veta prvá O.s.p. a § 224 ods. 1 O.s.p. právo na náhradu trov konania úspešný žalobca.

Toto rozhodnutie prijal senát Najvyššieho súdu Slovenskej republiky v pomere hlasov 3:0 (§ 3 ods. 9 veta tretia zákona č. 757/2004 Z.z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom od 01.05.2011), teda jednomyseľne.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozsudku opravný prostriedok nie je prípustný.

V Bratislave dňa 19. novembra 2015

JUDr. Milan M o r a v a , v.r.
predseda senátu

Za správnosť vyhotovenia:

Alena Augustiňáková

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:

2017-10/789/O/1/Šo/oprava/TH

Bratislava:

04.01.2017

Vec:

Upovedomenie o oprave zrejmej nesprávnosti

Rozhodnutím zo dňa 18.01.2010 č. 2010-09/789/O/1/Šo nariadila Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad prvého stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „stavebný úrad“, v príslušnom gramatickom tvare) Mgr. ... a A ... obaja bytom ..., Bratislava odstránenie stavby „Ateliér s garážou – ...“ na pozemkoch parc.č. 1671/1, 1676 a 1428/1 v k.ú. Devínska Nová Ves, terénne úpravy na pozemkoch parc.č. 1671/1, 1672, 1673 v k.ú. Devínska Nová Ves a betónové oplotenie na pozemkoch parc.č. 1671/1, 1672, 1668 v k.ú. Devínska Nová Ves. Na odstránenie stavby stanovil oprávnený lehotu jeden rok od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Dňa 23.07.2012 rozhodol Krajský stavebný úrad v Bratislave (pozn. v súčasnosti Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky) rozhodnutím č. ČA/2012/2229/MRV o odvolaní povinnej Andrei Smelíkovej tak, že odvolanie zamietá a napadnuté rozhodnutie prvostupňového stavebného úradu potvrdzuje.

Dňa 07.12.2016 bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené podanie účastníkov právoplatne skončeného konania o nariadení odstránenia stavby zo dňa 06.12.2016 (A ... P ... O ... B ... Ja ... H ... F ... H ...), prostredníctvom ktorého poukazujú na chybu v označení parcely vo výroku rozhodnutia, kde je nesprávne uvedené parcelné číslo 1676, v katastrálnom území Devínska Nová Ves namiesto parcely číslo 1673.

Stavebný úrad, preto

v y d á v a

v súlade s ust. § 47 ods.6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov túto opravu zrejmej nesprávnosti vo výroku rozhodnutia stavebného úradu č. 2010-09/789/O/1/Šo zo dňa 18.01.2010 právoplatného dňa 06.08.2012:

Stavebný úrad touto cestou opravuje výrok rozhodnutia stavebného úradu č. 2010-09/789/O/1/Šo zo dňa 18.01.2010, právoplatné dňa 06.08.2012 na str. 1 tak, že nesprávne uvedené označenie parcely:

... „ odstránenie stavby: „Ateliér s garážou – Istrijská 19“ na pozemkoch parc.č. 1671/1,1676 a 1428/1 v k. ú. Devínska Nová Ves,....“

nahrádza správnym označením:

... „ odstránenie stavby: „Ateliér s garážou – Istrijská 19“ na pozemkoch parc.č. 1671/1, 1673 a 1428/1 v k. ú. Devínska Nová Ves,.....“.

Podľa § 47 ods.6 správneho poriadku: „Chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a

upovedomí o tom účastníkov konania." Uvedené ustanovenie upravuje postup správneho orgánu pre prípad chyby v písaní, v počtoch a v prípade iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení rozhodnutia. Správny orgán je oprávnený kedykoľvek aj bez návrhu rozhodnutie opraviť a upovedomiť o tom účastníkov konania. Vykonanie opravy nie je časovo obmedzené a možno ho uskutočniť aj po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal podnet účastníkov právoplatne skončeného konania vo väzbe na obsah spisového materiálu a zistil, že vo výroku rozhodnutia tunajšieho stavebného úradu je uvedené číslo parcelné 1676 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ktoré objektívne nemalo v čase prebiehajúceho konania žiadnu súvislosť s prejednávanou vecou a správne malo byť vo výroku rozhodnutia uvedené parcelné číslo 1673 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Vo všeobecnosti je potrebné uviesť, že obsahom a zmyslom rozhodnutia o nariadení odstránenia stavby je odstrániť protiprávny stav, ktorý vznikol v dôsledku protiprávneho konania stavebníka a vlastníka stavby, resp. vymedziť konkrétne stavbu, ktorá má byť odstránená a určiť podmienky na jej odstránenie. Touto opravou nepochybne nedochádza nijakým spôsobom k zásahu do obsahu a zmyslu rozhodnutia č. 2010-09/789/O/1/Šo, keďže stavba, ktorú nariadil stavebný úrad odstrániť a podmienky na jej odstránenie sú vo výroku rozhodnutia vymedzené presne, jasne a zrozumiteľne.

Táto oprava zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. 2010-09/789/O/1/Šo zo dňa 18.01.2010 a je potrebné ju prikladať k tomuto rozhodnutiu.

Milan Jambor
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Do:
1. I
2. .
3. M
4. .
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

Ďalej sa doručuje:

12. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Kamil Líška, Súdny exekútor, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava

Kúpna zmluva č. 412 000219
*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),
medzi zmluvnými stranami:*

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC/SWIFT: CEKOSK BX

(ďalej ako „vlastník“)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

BIC/SWIFT: SUBASK BX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

OZ Naša Rodinka

Sídlo: Istrijská 19, 841 07 Bratislava

IČO: 42 256 755

Zastupuje: M: S – štatutárny zástupca

A a S – štatutárny zástupca

Bankové spojenie: xxxx

Číslo účtu: IBAN: xxxx

BIC/SWIFT: xxxx

(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej len „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II
Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 1428/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7084 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172 pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves (ďalej ako

„nehnutelnost“). Správca spravuje nehnuteľnosť na základe zverovacieho protokolu č. 647/11 zo dňa 6.2.2012.

2) Predmetom kúpy sú parcely registra „C“ KN parc. č. 1671/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a parc. č. 1671/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² (ďalej len ako „predmet kúpy“), ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „C“ KN, parc. č. 1428/30, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7084 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 2207/2017 zo dňa 24.4.2017, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Škodom, spol. AJFIN, s.r.o., Martinengova 14, 811 02 Bratislava, IČO: 46522981, autorizačne overeného Ing. Igorom Šašinkom, úradne overeného dňa 9.5.2017 pod č. 930/2017 Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym.

3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4) Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy podľa ods. 2 tohto čl. so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti kupujúceho.

Čl. III Podmienky prevodu

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy popísaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 00 51 18, udeleného listom zo dňa 6.8.2018 č.j. MAGS OGC 49715/2018/390190 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. xx/2/2019 zo dňa 12.2.2019 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške 270,00 € (slovom: dvestosedemdesiat eur) v celosti.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške = 270,00 € (slovom: dvestosedemdesiat eur), ktorá sa skladá z :

a) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = 108,00 € (slovom: jednoososem eur)
sa hradí na účet Hlavného mesta SR Bratislavy,
číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423

b) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = 162,00 € (slovom: jednoososešťdesiatdva eur)
sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : 412000219

Konštantný symbol: 0308

3) Kúpnu cenu uvedenú v ods. 2 tohto čl. zaplatí Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu alebo jej časť v zmysle ods. 2 tohto čl., je povinný zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predmetný Predávajúci (vlastník / správca) je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky, ktorá sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predávajú predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci ho kupuje, čím sa stane jej výlučným vlastníkom.

2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľností, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

- a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúcemu o odstúpení (obidvom) Predávajúcim, a
- b. do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a), sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží.

7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

Čl. VI Osobitné dojednania

Predávajúci sú oprávnení jednostranným právnyim úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predmetného Predávajúceho (vlastník / správca).

Čl. VII Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša Kupujúci.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre obdrží vlastník, 2 exempláre obdrží správca a po 1 exemplári každý z Kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny.
- 7) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci

Kupujúci

Vlastník:

Ing.arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

Správca:

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12. 2. 2019

Bod č. 15

Žiadosť o zníženie ceny nájmu NP za m²/rok pre Danu Krčmovú
(nájom podlažia poraneky)

Predkladateľ:

Dáriuš Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta Mestskej časti BA-DNV

(podpis)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka miestneho úradu

(podpis)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (podpis)
2. Dôvodová správa (podpis)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o zníženie nájomného
6. Zmluva o nájme
7. Návrh dodatku
8. Výpis zo živnostenského registra

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(podpis)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

zníženie výšky nájomného na sumu 45,- € m²/rok za nebytový priestor o výmere 34,90 m² nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľíka č.1, súp.č.6275, vedený na LV č.1, ležiaci na pozemku parc. č.2878/80, vedený na LV č.1723, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Devínska Nová Ves, pre Danu Krčmovú, I. Bukovčana 24, 841 08 Bratislava, IČO: 40 655 091. Prenajímateľ je správcou budovy a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa:

ŽIADATEĽ: Dana Krčmová, I. Bukovčana 24, 841 08 Bratislava, IČO: 40 655 091

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 21.11.2018 bola doručená na Miestny úrad m.č. Bratislava - Devínska Nová Ves žiadosť o zníženie výšky nájomného od Dany Krčmovej, I. Bukovčana 24, 841 08 Bratislava, IČO: 40 655 091, kde nájomca žiada o zníženie nájomného za nebytový priestor o výmere 34,90 m² zo súčasných 60,00 €/m²/rok na 45,00 €/m²/rok.

Žiadateľ má predmetné nebytové priestory v prenájme od 01.04.2008 na základe Zmluvy o nájme č. 2008028 zo dňa 02.09.2008 a Zmluvy o nájme č. 139/2017 zo dňa 27.04.2017 na dobu neurčitú od 01.05.2013 za účelom „prevádzkovanie krajčírstva“ za sumu 60,- €/m²/rok.

Dôvodom zníženia je vytvorenie rovnakých podmietok pre nájomníkov a skutočnosť, že ostatným nájomníkom bola v minulosti po úprave (znížení) minimálnych sadzieb znížená výška nájomného na minimálnu sadzbu a novým nájomníkom boli prenajaté NP skoro výlučne za minimálne sadzby.

Navrhovaná výška nájmu je v súlade s minimálnymi sadzbami za prenájom NP schválených UMZ č.49/6/2018 zo dňa 27.06.2018, platných od 01.07.2018. Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru platí nájomca riadne a včas.

Ekonomické zhodnotenie majetku, výnosov a nákladov:

Súčasnú ročné nájomné	2 094,00 €
Navrhované ročné nájomné	1 570,05 €
Rozdiel zníženia	- 523,95 €

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 prijala Uznesenie č.15/2/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves schváliť zníženie výšky nájomného na sumu 45,- €/m²/rok za nebytový priestor o výmere 34,90 m² v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľika č.1, pre Danu Krčmovú, I. Bukovčana 24, 841 08 Bratislava.

Iné stanoviská:

Nie sú

Krajčárstvo Dada, Š.Kráľíka 1, Bratislava 84108, SK

V Bratislave dňa 20.11.2018

Miestny úrad

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	21-11-2018
Číslo záznamu:	10588/18
Číslo spisu:	18
Príloh/listy:	4
Vytvoril:	

Novoskã 17/A

Bratislava

Vec:

Žiadosť o úpravu nájomného - krajčárstvo Dada

V zmysle ustanovenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava DNV - minimálne sadzby
prevádzkových priestorov UM 2 č. 49/5

Váš týmto žiadame o úpravu - zníženie nájomného -
- v porovnaní s ostatnými prevádzkami máme najvyššiu
sumu za m² - zo 60 €/m² na 45 €/m² na rok

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom krajčárstvo Dada

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 139/2017

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom Milanom Jamborom
č. účtu: 1624042/0200, vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Dana Krčmová
I. Bukovčana 24, 841 08 Bratislava
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava
č.: 104-24107
IČO: 40 655 091
DIČ: 1045373064
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 02.09.2008 zmluvu o nájme číslo 2008028, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o výmere 34,90 m², nachádzajúci sa v objekte VÚZ na ulici Š. Králikova 1, súpisné číslo 6275 v Bratislave, ležiaci na parcele „C“ KN číslo 2878/80, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1723 v katastrálnom území Devínska Nová Ves (ďalej len „Zmluva č. 2008028“).
2. Vzhľadom na to, že niekoľkoročné trvanie nájomného vzťahu založeného Zmluvou č. 2008028 v znení jej dodatkov nereflektovalo úpravou práv a povinností zmluvných strán na zmeny vyplývajúce z novelizácií zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj na stanovenie povinností zmluvných strán zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto novej nájomnej zmluvy, ktorá v celom rozsahu Zmluvu č. 2008028 nahradí.

3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností berú zmluvné strany na vedomie, že základné atribúty nájomného vzťahu založeného Zmluvou č. 2008028, ktorými sú predmet nájmu, výška nájmu, účel nájmu a doba nájmu, zostávajú bez zmeny a v plnom rozsahu sú do novej nájomnej zmluvy prevzaté. Zmluvnej úprave v tejto novej nájomnej zmluve bude podliehať úprava a/alebo doplnenie práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že *všetky nároky a nevysporiadané záväzky podľa Zmluvy č. 2008028 preberajú do novej nájomnej zmluvy.*

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru č. 14 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Kráľika 1 v Devínskej Novej Vsi. Prenajímateľ je správcom pozemku parc. č. 2878/80 vedenom na LV č.1723 a budovy Viacúčelového zariadenia so súp. č. 6275, vedenej na LV č. 1, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor č. 6 na 1. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia o výmere 34,90 m² (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel „prevádzka krajčírskej dielne“ a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 60,00 €/m²/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 34,90 m² čiastku v celkovej výške 2 094,00 €. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Mesačná úhrada za nájom vo výške 174,50 € je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške 80,00 €, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu

nájmu tvoria náklady na el. energiu, vodné a stočné, teplú vodu, vykurovanie, zrážkovú vodu a upratovanie.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Elektrická energia	35,00 EUR
Studená voda	3,50 EUR
Teplá voda	0,00 EUR
Vykurovanie	32,00 EUR
Upratovanie	8,00 EUR
Odvod zrážkovej vody	1,50 EUR
Mesačná záloha celkom	80,00 EUR

5. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok budú nájomcovi vyúčtované v termíne do 30.06. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ bez zbytočného odkladu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V službách spojených s predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov; túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
7. Nájomca si hradí náklady za telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a pod.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.
9. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,
 - c) ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie,Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Čl. III Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer je uzatvorený na dobu neurčitú od 01.04.2008.
2. Nájomný pomer sa ukončuje:
 - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode
 - výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenájomcu zmeny, v dôsledku ktorých prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok.
 - e) ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného, alebo úhrad za dodávku médií, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
6. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenájomcovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
8. Nárok prenájomcu na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenájomca nárok na alikvótnu časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.
9. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV Práva a povinnosti prenájomcu

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote, nie je prenájomca povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenájomcu, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenájomca vopred požiadala, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať kontroly bleskozvodov.
8. Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, zabezpečuje prenájomca.
9. Prenajímateľ je povinný pri odovzdaní predmetu nájmu predložiť nájomcovi príslušné platné revízne správy spoločných priestorov.
10. Prenajímateľ je povinný vypracovať evakuačný plán, požiaropoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarny poplach.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť prenájomcovi nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenájomcovi všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od

prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podopreme použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,-EUR.

5. Nájomca sa zväzuje bezodkladne oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa kedy zistil vadu, ktorú má urobiť prenajímateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenajímateľovi.
6. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich častí len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
7. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
8. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
 - a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,

- c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
9. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
 10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 11. Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.
 12. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
 13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.
 14. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete výpožičky. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
 15. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nesplnenie povinnosti predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.

16. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./
17. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zabrať ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./
18. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
19. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme informačnej tabule, ktorú umiestni v mieste na to určenom prenajímateľom a je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť týkajúcu sa otváracích hodín na miestom úrade MČ DNV v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.
20. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok objektu Viacúčelového zariadenia.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odovzdá nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
2. Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.
3. O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

Čl. VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

3. Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenia.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmaří; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Milan Jambor
starosta

Dana Krčmová

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 139/2017 zo dňa 27.04.2017 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**
č. účtu : 1624042/0200 vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **Dana Krčmová**
I. Bukovčana 24, 841 08 Bratislava
Zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Bratislava
číslo registra: 104-24107
IČO: 40 655 091
DIČ: 1045373064
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca v súlade s článkom VII. bod 4. Zmluvy. č.139/2017 o nájme nebytového priestoru uzavretej dňa 27.04.2017 (ďalej len ako „zmluva“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok č. 1 k zmluve (ďalej len ako „dodatok č. 1“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 27.04.2017 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.139/2017, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o výmere 34,90 m² nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte VÚZ na ulici Š. Králikova 1 v Devínskej Novej Vsi. Prenajímateľ je správcou pozemku parc. č. 2878/80 vedenom na LV č.1723 a budovy Viacúčelového zariadenia so súp. č. 6275, vedenej na LV č. 1, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcou budovy a pozemku ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dodatku č.1 sa znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.1. V článku II. zmluvy „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu“ sa doterajšie znenie bodu 1 ruší a nahrádza sa novým znením „Nájomné je stanovené dohodou vo výške 45,- €/m²/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 34,90 m² čiastku v celkovej výške 1 570,05 €. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).“
- 1.2. V článku II. Zmluvy „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu“ bod 2. sa doterajšie znenie bodu 2. ruší a nahrádza sa novým znením „Mesačná úhrada za nájom vo výške 130,88 €“ je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku II. dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Úprava výšky nájomného bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves č. /12/2018 zo dňa 13.12.2018.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku č.1 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta MČ BA- DNV

.....
Dana Krčmová

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 104-24107

Obchodné meno

Dana Krčmová

IČO

40655091

Miesto podnikania

84108 Bratislava-Devínska Nová Ves, I.Bukovčana 24

Predmety podnikania

1. Zákazkové šitie

Deň vzniku oprávnenia: 11.4.2003

Prevádzkarne

Bratislava-Devínska Nová Ves, Š.Králika 1

2. Oprava odevov

Deň vzniku oprávnenia: 11.4.2003

Prevádzkarne

Bratislava-Devínska Nová Ves, Š.Králika 1

3. Výroba bytových doplnkov z textilu, módnych doplnkov a hračiek

Deň vzniku oprávnenia: 11.4.2003

Prevádzkarne

Bratislava-Devínska Nová Ves, Š.Králika 1

4. Nákup a predaj výpočtovej techniky

Deň vzniku oprávnenia: 11.4.2003

5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 11.4.2003

Prevádzkarne

Bratislava-Devínska Nová Ves, Š.Králika 1

6. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 11.4.2003

7. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 11.4.2003



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12. 2. 2019

Bod č. 16

Darovanie šmykom riadeného nakladača CATEPILLAR 242D, kolesového poľnohospodárskeho traktora FERRARI RAPTOR 40 DT a strojov určených na zimnú údržbu príspevkovej organizácii
DENOVA
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(názov funkcie podľa pozvánky)

starosta Mestskej časti BA-DNV

(podpis)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(názov funkcie podľa pozvánky)

prednostka miestneho úradu

(podpis)

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(názov funkcie podľa pozvánky)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(podpis)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (podpis)
2. Dôvodová správa (podpis)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Návrh darovacej zmluvy
6. Kúpna zmluva č.166/2018 s prílohami
7. Rámcová dohoda 162/2018 s prílohami
8. Faktúry č. 21806903 a č. 200180579

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

darovanie príspevkovej organizácii DENOVA hmotný majetok:

1. Pracovný stroj samohybný, šmykom riadený nakladač CATEPILLAR 242D

- VIN : CAT024DJDZT04322

- farba vozidla : Žhá

- rok výroby : 2018

- Ečv: BA ZB014

- Číslo a séria TP NB 307013

V zostatkovej cene vozidla: 49 388,00 €

2. Traktor kolesový poľnohospodársky FERRARI RAPTOR 40 DT s príslušenstvom (posýpač pre MT-8, kabína MT-8, čelná radlica, predný TBZ)

- VIN : ZMZTS3N9JL0947861

- farba vozidla : zelená

- rok výroby : 2018

- Ečv: BL 747SU

- Číslo a séria TP NA 644684

V zostatkovej cene vozidla: 29 656,00 €

3. Benzínová rotačná zametacia kefa VARI CB- 80 Z

5 ks v hodnote 980,00 €/ks

spolu: 4 900,00 €

Zhrňovacia radlica OR – 80 VARI

5 ks v hodnote 130,00 €/ks

spolu: 650,00 €

Rozmetadlo Olympus Turbo – DAKR KHR 06

5 ks v hodnote 510,00 €/ks

spolu: 2 550,00 €

Rozmetadlo Mont Blanc – DAKR KHR 02

1 ks v hodnote 510,00 €/ks

spolu: 510,00 €

Darovacia zmluva bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves. V prípade, že darovacia zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa:

Dňa 25.10.2018 bola uzatvorená Rámcová dohoda č.162/2018 medzi Mestskou časťou Bratislava - Devínska Nová Ves, zastúpená starostom Milanom Jamborom a spoločnosťou Zeppelin SK s.r.o., Zvolenská cesta 50, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31 579 710, na kúpu samohybného pracovného stroja CATEPILLAR 242D, ečv: BA ZB014, VIN: CAT024DJDZT04322, v hodnote 53 880,00 € vrátane DPH. Vozidlo bolo odovzdané dodávateľom - spoločnosťou Zeppelin SK s.r.o. organizácii DENOVA Odovzdávacím - preberacím protokolom dňa 12.11.2018. Vozidlo je vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.

Dňa 26.11.2018 bola uzatvorená Kúpna zmluva č.166/2018 medzi Mestskou časťou Bratislava - Devínska Nová Ves, zastúpená starostom Milanom Jamborom a spoločnosťou ADACOM progatec s.r.o., Stará Hradská 52, 010 03 Žilina, IČO: 36 734 497, na kúpu poľnohospodárskeho kolesového traktora FERRARI RAPTOR 40 DT, ečv: BL 747SU, VIN: ZMZTS3N9JL0947861, v hodnote 17 976,00 € vrátane DPH. Vozidlo bolo odovzdané dodávateľom - spoločnosťou ADACOM progatec, s.r.o. organizácii DENOVA Dodacím listom č. 181364 dňa 28.11.2018. K vozidlu bolo prikúpené príslušenstvo:

Posýpač pre MT-8 v hodnote 2 388,00 €

Kabína MT-8 v hodnote 5 400,00 €

Radlica čelná v hodnote 2 388,00 €

Predný TBZ v hodnote 4 200,00 €

Vozidlo s príslušenstvom je vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.

Dňa 12.11.2018 resp. 08.12.2018 boli Mestskou časťou Bratislava - Devínska Nová Ves zakúpené stroje určené na zimnú údržbu a to: 5 ks benzínových rotačných zametacích kief VARI CB- 80 Z, 5 ks zhrňovacích radlíc OR – 80 VARI, 5 ks rozmetadiel Olympus Turbo – DAKR KHR 06 a 1 ks rozmetadlo Mont Blanc – DAKR KHR 02 v celkovej hodnote vo

výške spolu: 8 610,00 €. Uvedené stroje sú vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.

Dôvodom prevodu predmetných vozidiel a strojov je zosúladenie a zjednodušenie správy týchto vozidiel a strojov do jedného vozového parku a hnuiteľného majetku príspevkovej organizácii DENOVA.

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 prijala Uznesenie č.16/2/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves schváliť darovanie príspevkovej organizácii DENOVA hnuiteľný majetok uvedený v návrhu uznesenia.

Iné stanoviská:

Nie sú

Návrh - DAROVACIA ZMLUVA
č. /2019

uzavretá podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

m e d z i

darcom: **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „darca“)

a

obdarovaným **DENOVA – príspevková organizácia**
Eisnerova 25
841 07 Bratislava
zastúpená riaditeľom **Mgr. Petra Neischlová**
IČO : 17 314 054
(ďalej len „obdarovaný“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je darovanie hnuiteľného majetku vo výlučnom vlastníctve darcu a to:
(ďalej len „predmet darovania“)

1.1. Pracovný stroj samohybný, CATEPILLAR 242D

- VIN : CAT024DJDZT04322

- farba vozidla : Žltá

- rok výroby : 2018

- Ečv: BA ZB014

- Číslo a séria TP NB 307013

V zostatkovej cene vozidla: 49 388,00 EUR

**1.2. Traktor kolesový poľnohospodársky FERRARI RAPTOR 40 DT s
príslušenstvom (posýpač pre MT-8, kabína MT-8, čelná radlica, predný TBZ)**

- VIN : ZMZTS3N9JL0947861

- farba vozidla : zelená

- rok výroby : 2018

- Ečv: BL 747SU

- Číslo a séria TP NA 644684

V zostatkovej cene vozidla: 29 656,00 EUR

- | | |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 1.3. Benzínová rotačná zemetacia kefa VARI CB- 80 Z | |
| 5 ks v hodnote 980,00 €/ks | spolu: 4 900,00 € |
| Zhrňovacia radlica OR – 80 VARI | |
| 5 ks v hodnote 130,00 €/ks | spolu: 650,00 € |
| Rozmetadlo Olympus Turbo – DAKR KHR 06 | |
| 5 ks v hodnote 510,00 €/ks | spolu: 2 550,00 € |
| Rozmetadlo Mont Blanc – DAKR KHR 02 | |
| 1 ks v hodnote 510,00 €/ks | spolu: 510,00 € |
2. Na základe tejto zmluvy prevádza darca na obdarovaného za podmienok v tejto zmluve dohodnutých vlastnícke právo k predmetu darovania, zaväzuje sa predmet darovania spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom obdarovanému odovzdať a obdarovaný vlastnícke právo k predmetu darovania nadobúda do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predmet darovania prevziať.
3. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma.

Článok II. Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predmet darovania bol obdarovanému odovzdaný dodávateľom na základe protokolov a dodacích listov, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uskutočnenie zápisu zmien vlastníctva k predmetu darovania uvedeného v bodoch 1.1. a 1.2., a to odhlásenie a prehlásenie vozidla na obdarovaného uskutoční darca do 7 dní od podpisu tejto zmluvy a obdarovaný prihlási predmet darovania do 14 dní od odhlásenia darcom na príslušnom Dopravnom inšpektoráte PZ, pričom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť.
3. Správne poplatky súvisiace s prihlásením motorového vozidla do evidencie hradí v plnom rozsahu obdarovaný.
4. V deň podpisu tejto zmluvy prechádzajú na obdarovaného všetky práva a povinnosti vzťahujúce sa k predmetu daru ako i vlastníctvo k predmetu daru.

Článok III. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť a súčasne prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu práva tretích osôb najmä exekučné záložné právo.
2. Obdarovaný prehlasuje, že je mu známy stav predmetu darovania a v tomto stave ho príma.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach.

4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručенú dňom jej doručenia na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresy, ktoré si zmluvné strany písomne oznámili. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručенú uplynutím lehoty piatich dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Ak zmena adres nebude oznámená, vždy sa naposledy písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu.
7. Súhlas s uzavretím Zmluvy dalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. /2/2019 na svojom zasadnutí dňa 13.02.2019 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení.
8. Vzťahy zmluvných strán, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za darcu:
Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves

Za obdarovaného:
DENOVA – príspevková organizácia

Dáriuš Krajčír
starosta

Mgr. Petra Neischlová
riaditeľka

166/2018

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
v spojení s ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

II. Zmluvné strany

1. Kupujúci

Obchodné meno: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 00 603 392
DIČ: 20 20 91 91 09
Zastúpený: Milan Jambor - starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
SWIFT kód: SUBASKBX

2. Predávajúci

Obchodné meno: ADACOM progatec, s.r.o.
Sídlo: Stará Hradská 52, 010 03 Žilina
IČO: 36 734 497
DIČ: 2022322863
IČ DPH: SK2022322863
Zapísaný: Obchodný register OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 18581/L
Zastúpený: Ing. Pavol Štyriak - konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 2377468753/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0023 7746 8753
SWIFT kód: SUBASKBX

II. Účel zmluvy, úvodné ustanovenia

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je úspešná ponuka predávajúceho predložená do verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou na predmet zákazky „Nákup traktora“, vyhlásenej podľa 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.1 Predávajúci týmto prehlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.

2.2 Kupujúci týmto prehlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.

ZAPLATENÉ 05. 12. 2018

III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho predat' tovar podľa špecifikácií, uvedených vo výzve na predkladanie ponúk - časti Opis predmetu zákazky vrátane služieb s tým súvisiacich. Podrobný prehľad tovaru - Podrobná technická špecifikácia predmetu zákazky a návrh na plnenie kritéria je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ponuka úspešného uchádzača).

3.2. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu dodať predmet zmluvy podľa bodu 3.1. riadne a včas a poskytnúť mu služby s tým súvisiace.

3.3. Služby súvisiace s dodávkou predmetu zmluvy sú pre účely tejto zmluvy nasledovné:

a) zabezpečenie dopravy na náklady a nebezpečenstvo predávajúceho, čím sa rozumie doprava predmetu zmluvy do miesta dodania: Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves a vyloženie na určené konkrétne miesto;

b) oboznámenie kupujúceho s prevádzkovými špecifikami predmetu zmluvy vrátane zaškolenia na užívanie predmetu zmluvy a

c) poskytovanie bezplatného záručného servisu, čím sa rozumie bezplatné odstránenie porúch predmetu zmluvy vrátane dopravy po dobu 24 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy v rámci poskytovanej záruky.

3.4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za riadne dodaný predmet zmluvy dohodnutú zmluvnú cenu do 60 dní od preukázateľného doručenia faktúry kupujúcemu.

IV. Termín a miesto plnenia

4.1. Miestom dodania predmetu zmluvy je: Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves.

4.2. Predávajúci zabezpečí dodanie predmetu zmluvy, ktorý bude certifikovaný a schválený na dovoz a predaj v Slovenskej republike a bude vyhovovať platným medzinárodným normám, všeobecne záväzným právnym predpisom Slovenskej republiky a medzinárodným predpisom, ktorými je Slovenská republika viazaná. Predávajúci sa zaväzuje dodať predmet zmluvy jednorazovo na miesto dodania v stanovenom termíne 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Predávajúci je pri dodaní predmetu zmluvy povinný odovzdať kupujúcemu doklady, ktoré sa na predmet zmluvy vzťahujú.

4.3. Kupujúci požaduje dodať predmet zmluvy jednorazovo a v stanovenom termíne 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený zástupca kupujúceho predmet tejto zmluvy prevezme na základe preberacieho protokolu od oprávneného zástupcu predávajúceho, pričom odovzdanie a prevzatie dodávky v mieste dodania potvrdia svojim podpisom.

4.4. Dopravu predmetu zmluvy do miesta dodania zabezpečuje predávajúci na vlastné náklady a nebezpečenstvo tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana pred jeho poškodením a znehodnotením.

4.5. Predávajúci je povinný písomne oznámiť čas dodania predmetu zmluvy poverenému zástupcovi kupujúceho najneskôr 5 pracovných dní pred jeho dodaním. V opačnom prípade kupujúci nie je povinný prevziať predmet zmluvy v deň dodania. Náklady spojené s odmietnutím prevzatia vopred neoznamenej dodávky predmetu zmluvy znáša predávajúci.

V. Zmluvná cena

5.1. Zmluvná cena predmetu zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná počas platnosti tejto zmluvy. Cena je vyjadrená v eurách a tvorí neoddeliteľnú súčasť - prílohu č. 1 tejto zmluvy - (Podrobná technická špecifikácia predmetu zákazky a návrh na plnenie kritéria).

5.2. Zmluvná cena predmetu zmluvy zahŕňa všetky náklady predávajúceho potrebné k dodaniu predmetu zmluvy, vrátane softwaru, licencií a služieb s tým súvisiacich.

5.3. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase fakturácie.

VI. Platobné podmienky

6.1. Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku. Dohodnutú cenu za predmet tejto zmluvy v EUR kupujúci uhradí na základe predloženej faktúry vystavenej na základe tejto zmluvy s lehotou splatnosti do 60 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet v peňažnom ústave predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.2. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru do 15 dní po potvrdení preberacieho protokolu podľa bodu 4.3 tejto zmluvy. Ak kupujúci v rámci preberacieho konania namietne vady dodaného tovaru, predávajúci nie je oprávnený vystaviť faktúru skôr, ako budú tieto vady odstránené.

6.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, pričom neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude aj preberací protokol k dodanému predmetu zmluvy.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a/alebo k nej nebude pripojený preberací protokol, prípadne náležitosti faktúry nebudú uvedené správne, kupujúci je oprávnený vrátiť takto nesprávne vystavenú alebo neúplnú faktúru predávajúcemu v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota

splätnosť a nová lehota splätnosti pre kupujúceho začne plynúť doručením opravenej resp. novej faktúry kupujúcemu.

6.5. Kupujúci sa nedostane do omeškania so zaplatením fakturovanej ceny, ak oprávnené odoprel predmet zmluvy prevziať.

VII. Záruka a reklamácia

7.1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet zmluvy dodaný na základe tejto zmluvy spĺňa príslušné kvalitatívne parametre podľa platných noriem a je povinný poskytnúť naň záruku. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia predmetu zmluvy dodaného na základe tejto zmluvy a na základe preberacieho protokolu. Predávajúci je povinný zabezpečiť odstránenie vady do 7 kalendárnych dní od nahlásenia vady formou doporučenej zásielky alebo emailovej správy.

7.2. Kupujúci má právo neprevziať predmet zmluvy s vadami a požadovať dodanie náhradného tovaru bez väd.

7.3. Kupujúci je povinný oznámiť predávajúcemu písomne skryté vady a zrejme vady nezistené pri preberaní predmetu zmluvy predávajúcemu bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr do konca dohodnutej záručnej doby.

7.4. Predávajúci je povinný písomne sa vyjadriť k reklamácií najneskôr do 7 kalendárnych dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, má sa zato, že súhlasí s opodstatenosťou reklamácie.

7.5. Oznamenie o vadách predmetu zmluvy musí obsahovať: číslo zmluvy, popis vady alebo popis spôsobu, akým sa vada prejavuje.

7.6. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté nevhodným nakladaním a užívaním predmetu tejto zmluvy a na vady zavinené nehodou, neodborným, neďbalým alebo násilným zaobchádzaním s predmetom zmluvy a na prípady zapríčinené vyššou mocou.

7.7. V ostatných prípadoch, neupravených touto zmluvou, budú zmluvné strany postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

VIII. Záručný servis

8.1. Predávajúci počas záručnej doby bezplatne odstráni vadu predmetu zmluvy vrátane dopravy, potrebných náhradných dielov, servisných prác, do doby uvedenej v článku VII. v bode 7.1 tejto zmluvy. Doba na odstránenie vady začína plynúť od nahlásenia vady predávajúcemu.

8.2. Predávajúci je povinný vykonávať záručný servis predmetu zmluvy u kupujúceho. V odôvodnených prípadoch, ak sa nedá vada odstrániť u kupujúceho, môže predávajúci odviezť

predmet zmluvy na opravu do svojho servisného strediska a to len na dobu nevyhnutnú na odstránenie vady, o čom písomne oboznámi druhú zmluvnú stranu.

8.3. Počas záruky sa predávajúci zaväzuje odstrániť bezplatne všetky vady. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené nesprávnou manipuláciou, nedodržaním návodu na obsluhu tovara, ak bol do predmetu zmluvy vykonaný zásah neoprávnenou osobou. Predávajúci dodá s predmetom zmluvy doklady, ktoré sa naň vzťahujú.

IX. Sankcie

9.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, je povinná nahradiť celú škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodá kupujúcemu tovar na základe zmluvy riadne a včas, v požadovanom množstve a kvalite a v lehote určenej v článku IV tejto zmluvy, zaplatí kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 333,- € za každý začatý deň omeškania splnenia záväzku. Predávajúci je povinný zaplatiť túto zmluvnú pokutu do 15 dní od doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty kupujúcim.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci neodstráni vadu včas, má kupujúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy predávajúci pristúpi k odstraňovaniu vady. Predávajúci je povinný zaplatiť túto zmluvnú pokutu do 15 dní od doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty kupujúcim.

9.4 Uplatnením zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti predávajúceho, a to v celej výške tejto náhrady, teda aj vo výške, ktorá presahuje dohodnutú zmluvnú pokutu.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho v prípade jeho omeškania s úhradou faktúry alebo jej časti zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej neuhradenej čiastky za každý deň omeškania, z ktorej úhradou je kupujúci v omeškaní.

9.7 V prípade vzájomných nárokov predávajúceho a kupujúceho, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení § 358 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

X. Substitučné dohody

10.1. Predávajúci nie je oprávnený bez výslovného súhlasu kupujúceho previesť záväzky zo zmluvy na tretie osoby, a to dokonca ani čiastočne.

XI. Prevzatie predmetu zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva

11.1. Predávajúci si splní svoju povinnosť dodaním predmetu tejto zmluvy ako celku. Prechod vlastníctva k predmetu tejto zmluvy nastáva okamihom jeho protokolárneho prevzatia v zmysle zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody na veci.

XII. Práva tretích osôb

12.1 Predávajúci sa zaväzuje previesť svoje plnenia a dodávky bez porušenia práv tretích osôb. Predávajúci zodpovedá za to, že dodaný tovar predmetu tejto zmluvy nevykazuje žiadne faktické a právne vady a že jeho dodaním neporuší a zo strany tretej osoby nebudú uplatňované nároky z titulu porušenia alebo ohrozenia autorských práv, práv na ochrannú známku, patentových práv, resp. iných obdobných práv alebo iného duševného vlastníctva. Za právne vady predávajúci zodpovedá v zmysle ustanovení § 433 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

12.2 Predávajúci sa zaväzuje, že predmet tejto zmluvy nesmie byť a nebude zaťažovaný akýmkoľvek právami tretích osôb.

12.3 Kupujúci nadobúda užívacie práva ku všetkým dokumentom, podkladom a produktom vrátane všetkého softwaru vytvoreným predávajúcim alebo tretími osobami v rámci zmluvného vzťahu, v rozsahu potrebnom na prevádzku a údržbu, a za týmto účelom mu predávajúci udeľuje časovo a územne neobmedzenú licenciu. Odplata za licenciu podľa tohto bodu zmluvy je zahrnutá v cene predmetu tejto zmluvy podľa článku V zmluvy. Predávajúci sa súčasne zaväzuje zabezpečiť akékoľvek súhlasy tretích osôb potrebné na alebo súvisiace s výkonom užívacieho práva kupujúceho k dokumentom, podkladom a produktom (softwaru) podľa tohto bodu zmluvy.

12.4 Bez toho, aby to ovplyvnilo iné povinnosti predávajúceho podľa tejto zmluvy, predávajúci bezpodmienečne a neodvolateľne dáva kupujúcemu sľub odškodnenia podľa ustanovenia § 725 a nasl. Obchodného zákonníka a zaväzuje sa kupujúcemu titulom tohto sľubu odškodnenia nahradiť všetku škodu a výdavky, ktoré kupujúci utrpí alebo vynaloží v dôsledku porušenia ktorejkoľvek povinnosti predávajúceho podľa článku XII zmluvy.

XIII. Ukončenie zmluvy

13.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, do úplnej realizácie hodnoty uvedenej v článku V, bode 5.1 zmluvy.

13.2. Túto zmluvu možno ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou tejto zmluvy kupujúcim alebo predávajúcim, bez uvedenia dôvodu, pričom účinky výpovede nastávajú dňom doručenia výpovede kupujúceho predávajúcemu,
- c) zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť pred uplynutím doby jej platnosti odsúpením v prípade podstatného porušenia povinností druhou zmluvnou stranou alebo v prípade, ak nastane

niektorá zo skutočností uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13.3. Spôsob ukončenia zmluvy nemá vplyv na plynutie záručnej doby.

13.4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť; nárok na náhradu škody a prípadnú zmluvnú pokutu nie je odstúpením dotknutý. Za podstatné porušenie povinností budí zmluvné strany považovať porušenie povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, a to:

a) ak predávajúci bude v omeškaní s dodaním predmetu tejto zmluvy v množstve, akosti a vrátane súvisiacich služieb tak, ako to určuje uzatvorená zmluva v článku IV, bode 4.2 dlhšie ako 30 kalendárnych dní,

b) ak kupujúci bude v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 kalendárnych dní od dohodnutého termínu splatnosti faktúry.

13.5. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

XIV. Záverečné ustanovenia

14.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, o čom kupujúci bezprostredne po zverejnení oboznámi predávajúceho, nie však skôr, ako nadobudne účinnosť Zmluva o nenávratnom finančnom príspevku, prostredníctvom ktorej bude Kupujúci financovať predmet zákazky.

14.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.

14.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1 zmluvy – Podrobná technická špecifikácia predmetu zákazky a návrh na plnenie kritéria

14.4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 531/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ďalšie súvisiace platné všeobecne záväzné právne predpisy.

14.5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzatvorení zmluvy.

14.6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.

14.7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci.

14.8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

...

V Bratislave, dňa 26.11.2017

V Žiline, dňa 26.10.2018

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:

.....
Milan Jambor
starosta

.....
Ing. Pavol Štyriak
konateľ

Príloha č. 1

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

VÝKAZ VÝMER

Traktor Ferrari Raptor 40 DT

- Motor - LOMBARDINI LDW 1404 FOCS
Diesel, 4-vaľec, vodou chladený, výkon 25,5 kW/35 HP
Krútiaci moment 82,5 Nm / 2200 ot./min
Rozloženie sily 20% - 80% pre maximálny výkon prídavných zariadení
(20% spotreba traktora / 80% pracovný výkon)
Riadenie - riadený prednou nápravou - serworíadenie
Prevodovka- 24 stupňová, mechanická, plne synchronizovaná
(12 x vpred, 12 x vzad)
Pohon 4 x 4 s prednou i zadnou uzávierkou diferenciálu
Možnosť vypnutia prednej nápravy
(nižšie opotrebenie pneumatík)
Spojka- dvojité viacdisková v olejovom kúpeli
(rozloženie záberu - menšie opotrebenie spojkových lamiel)
Brzdy- viacdiskové v olejovom kúpeli
(vyššia účinnosť a menšie opotrebenie brzdového obloženia)
Parkovacia brzda na zadnej náprave
Hydraulický systém- 1 x dvojitý okruh a 1 x jednoduchý,
Čerpadlo s prietokom 21,7 l/min
(menšie zaťaženie čerpadla = nižšia spotreba)
3 - bodový záves- zadný CAT I
(zdvižná sila 700 kg)
Nezávislá vývodová hriadeľ (540 ot./min) ovládaná viacdiskovou spojkou v olejovom kúpeli
(minimálne straty energie)
Sedadlo nastaviteľné s bezpečnostným pásom
Kolesá- predné 6.5/80-12 zadné 250/80-18 s prestaviteľným diskom
(minimálna šírka traktora 100 cm)
Bezpečnostné prvky spĺňajúce nariadenie EU
(sedačkový spínač, spínač riadiacích pák, spínač ručnej brzdy, spínač spojky)
Záručný doba 24 mesiacov

Cena bez DPH	14 980,- €
DPH 20%	2 996,- €
Spolu	17 976,- €

Príloha č. 2

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Uchádzač/skupina dodávateľov:

Obchodné meno: ADACOM progatec, s.r.o.

Adresa sídla uchádzača: Stará Hradská 52, 010 03 Žilina

IČO: 36 734 497

Dolu podpísaní zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujeme, že na realizáciu zákazky predmetu zákazky: „NÁKUP TRAKTORA“ vyhlásenej verejným obstarávaním: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves:

- sa nebudú podieľať subdodávateľia a celú zákazku uskutočnime vlastnými kapacitami;
- sa budú podieľať subdodávateľia, a že každý subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32, ods. 1, písm. e), f), g) a h) zákona o verejnom obstarávaní a nesmú existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

Na realizáciu zákazky sa budú podieľať nasledujúci subdodávateľia:

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	% podiel na časti zákazky	Predmet subdodávok
1				
2				
3				

V Žiline dňa 26.10.2018

Obchodné meno: ADACOM progatec, s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania: Stará Hradská 52, 010 03 Žilina
IČO: 36 734 497

20181243

Dodávateľ: ADACOM progatec, s.r.o. Stará Hradská 52 010 03 Žilina SLOVENSKÁ REPUBLIKA IČO: 36734497 DIČ: 2022322863 IČ DPH: SK2022322863 Obchodný register Okresného súdu v Žiline. Oddiel: sro, Vložka číslo 18581/L		Faktúra číslo: 20180925 Objednávka číslo: Dodací list číslo: 181364	
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s. SWIFT: SUBASKBX IBAN: SK34 0200 0000 0023 7746 8753		Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves Novoveská 5458/17/A 843 10 Bratislava - m. č. Devínska N	
Banka: Československá obchodná banka, a.s. SWIFT: CEKOSKBX IBAN: SK79 7500 0000 0040 2405 6525		Dátum vyhotovenia: 26.11.2018 Dátum dodania tovaru: 26.11.2018 Dátum splatnosti: 25.01.2019	
Banka: Tatra banka, a.s. SWIFT: TATRSK6X IBAN: SK97 1100 0000 0029 4504 3500		Forma úhrady: Prevodný príkaz Spôsob dopravy: Auto dodávateľa	
Tel.: 041/5001853 Fax: 041/5643621 Faktúru vyhotovil: Mesiariková Jana		Odberaťel: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves Novoveská 5458/17/A 843 10 Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves IČO: 00603392 DIČ: 2020919109 IČ DPH:	

Fakturujeme Vám dodanie traktora podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 26. 11. 2018:

P. č.	Kód	Popis	Množstvo	MJ	Cena za MJ bez DPH	Spolu bez DPH
1	TS3N5132RCP	FERRARI Raptor 40DT	1,00	ks	14 980,00	14 980,00

Základ pre DPH 20 % 14 980,00
 DPH 20 % 2 996,00

Celková fakturovaná suma s DPH : EUR 17 976,00

Tovar ostáva majetkom dodávateľa až do úplného zaplatenia fakturovanej sumy. Na repasované a staršie náhradné diely sa záruka nevzťahuje. V prípade, že opravu Vášho stroja nevykoná autorizované servisné stredisko, dodávateľ nepreberá záruku za škody vzniknuté neodbornou montážou dodaných náhradných dielov. V cene je zahrnutý recyklačný poplatok vo výške 0,099 EUR/kg bez DPH

**MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI
 BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**

Dátum: 03-12-2018

Císlo zápisu: 1080/17/18

Vybavuje:

Podpis a pečiatka:

ZAPLATENÉ 05. 12. 2018

Dodávateľ:		Dodací list číslo:		181364
ADACOM progatec, s.r.o. Stará Hradská 52 010 03 Žilina IČO: 36734497		Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves		
DIČ: 2022322863 IČ DPH: SK2022322863		Novoveská 5458/17/A		
Obchodný register Okresného súdu v Žiline. Oddiel : sro, Vložka číslo 16581/L		843 10 Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves		
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.		SLOVENSKÁ REPUBLIKA		
Tel.: 041/5001853				
Fax: 041/5643621				
Faktúru vyhotovil: Mesiariková Jana				
Odberateľ:		Dátum vyhotovenia: 26.11.2018		
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves		Objednávka číslo:		
Novoveská 5458/17/A		Forma úhrady: Prevodný príkaz		
843 10 Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves		Spôsob dopravy: Auto dodávateľa		
IČO: 00603392				
DIČ: 2020919109				
IČ DPH:				

Fakturuje Vám dodanie traktora podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 26. 11. 2018:

P. č.	Číslo karty	Popis	Množstvo	MJ	Sklad
1	TS3N5132RCP	FERRARI Raplor 40DT	1,00	ks	showroom

Tovar ostáva majetkom dodávateľa až do úplného zaplatenia fakturovanej sumy. Na repasované a staršie náhradné diely sa záruka nevzťahuje. V prípade, že opravu Vášho stroja nevykoná autorizované servisné stredisko, dodávateľ nepreberá záruku za škody vzniknuté neodbornou montážou dodaných náhradných dielov. V cene je zahrnutý recyklačný poplatok vo výške 0,099 EUR/kg bez DPH

.....
Vydal

22.11.2018
.....
Dátum

.....
Prevzal

.....
Podpis a pečiatka

ZAPLATENÉ 05. 12. 2018

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O EVIDENCII

B Dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby) 5.12.2018
I Dátum prvej evidencie v SR 5.12.2018 E VIN ZMZTS3N9JL0947861
A Evidenčné číslo BL747SU H Platnosť do
C.2.1 Vlastník vozidla Mestská časť Bratislava - Dev. N. Ves
Dátum narodenia / IČO 00603392
C.2.3 Trvalý pobyt / sídlo vlastníka Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 0/17A
C.1.1 Držiteľ osvedčenia Mestská časť Bratislava - Dev. N. Ves
Datum narodenia / IČO 00603392
C.1.3 Trvalý pobyt / sídlo držiteľa Bratislava-Devínska Nová Ves

Novoveská 0/17A

v Bratislave
dňa 5.12.2018 podpis oprávneného odlačača pečť

Zmena údajov o vlastníčkovi vozidla alebo držiteľovi osvedčenia o evidencii

C.5

C.6

Záznamy o prevode držby vozidla na inú osobu

v
dňa podpis oprávnenej osoby odlačača pečiatky

II. Nadsťaba je namontovaná na vozidlo podľa osvedčenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o schválení typu nadsťavy vozidla
dňa 27.11.2018 podpis oprávnenej osoby odlačača pečiatky
v Zilne

I. Motorové - prípojné vozidlo je zhodné s typom
- podľa typového schválenia ES a rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o uznaní typového schválenia ES.
c. osvedčenia (č. ZTO)
c. konania 144802018/SCDPK28199 zo dňa 12.04.2018

EUROPSKÁ UNIA SLOVENSKÁ REPUBLIKA OSVEDČENIE O EVIDENCII - ČASŤ II (TECHNICKÝ PREUKAZ)
NA 64684
MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

DAŠIE ÚRADNÉ ZÁZNAMY
144.1 TBZ predný TBZ zadný

VOZIDLO	
1 Druh	TRAKTOR KOLESOVÝ POĽNOHOSPODÁRSKY
2 J. Kategória	T2a 3 E VIN ZMZTS3N9JL0947861
4 D.1 Značka	FERRARI
5 D.3 Obchodný názov	FERRARI RAPTOR 40 DT
6-8 D.2 Typ / variant / verzia	RD / OSA2 / F
9 Výrobca vozidla (podvozku)	FERRARI SPA, ITA
10 K Číslo typového schválenia ES	e13*167/2013*00183
11 Dátum typového schválenia ES	29.12.2017
MOTOR A PREVODOVKA	
12 Výrobca motora	LOMBARDINI S.P.A., ITA

13 P.5 Identifikačné číslo motora (typ)	LDW1404/B3		
14 P.1 Zdvihový objem valcov	1 371,0 cm ³	15 Katalyzátor	BEZKAT
16-17 P.2 / P.4 Najväčší výkon motora / otáčky	25,30 kW / 3 400 min ⁻¹		
18 P.3 Druh paliva / zdroj energie	NM		
19 Q Výkon / hmotnosť (kat. L)	-	kW.kg ⁻¹	
20 Prevodovka / počet stupňov	MT / 24		

KAROSÉRIA (NADSTAVBA)	
21 Druh (typ)	BEZPEČNOSTNÁ KABÍNA
22 R Farba	ZELENÁ
23 Výrobca	FERRARI SPA, ITA
24 Výrobné číslo	-
25.1 S.1 Počet miest na sedenie / z toho nádzových	1 / -

25.2 S.2 Počet miest na státie	-	25.3 Počet lôžok	-
26 Zariadenie strechy	-	kg	
27 Objem sklárne - cistery	-	m ³	
28 W Objem palivovej nádrže	30	l	

ROZMERY A HMOTNOSTI			
29 Celkové rozmery	d: 2 707 mm, š: 1 348 mm, v: 2 025 mm		
30 Rozmery ložnej plochy	d: - mm, š: - mm		
31 G Prevádzková hmotnosť	1 070 kg		
32 E.1 Najväčšia prípustná celková hmotnosť	1 600 kg		
33 N Najväčšia prípustná hmotnosť pripadajúca na nápravu 1 / 2 / 3 / 4	700 / 1 280 / - / - kg		
34 F.3 Najväčšia prípustná hmotnosť jazdnej súpravy	5 600 kg		

35 Najväčšia prípustná hmotnosť prípojného vozidla	5 600 kg	O.2 nebrzdzeného:	2 300 kg
O.1 brzdeného:	5 600 kg		

BRZDY			
36 ES/EHK	71/320*2006/96		
37.1 Prevádzková	ÁNO	37.4 Nádzová	NIE
37.2 Parkovacia	ÁNO	37.5 ABS	NIE
37.3 Odfahčovací	NIE		

NÁPRAVY	
38 Druh kolies	DISKOVÉ
39 L Počet náprav	2, z toho poháňaných 1: ÁNO 2: ÁNO 3: 4:
40 M Rázvor [mm]	1 553

41 Rozmer a druh pneumatík na náprave / zdvojená	
1. 6,5/80-12 / NIE	
2. 250/80-18 / NIE	
3.	
4.	
42 Rozmer ráfikov na náprave	
1. R12	
2. R18	
3.	
4.	
43 T Najväčšia konštrukčná rýchlosť vozidla	32 km.h ⁻¹

SPÁJACIE ZARIADENIE					
44.1 Trieda	S-ČAP 3,5"				
44.2 Značka	GRASSI				
44.3 Typ	EG31				
45 Schvaľovacia značka	e11*2015/208*2016/1788				
46.1-3 Najväčšia prípustná hmotnosť v bode spojenia					
horný záves	- kg	spodný záves	10 000 kg	točnica	- kg

EMISIE ZVUKU			
47 ES/EHK	74/151/VI*2006/26		
48.1-3 Hľadina vonkajšieho zvuku vozidla			
U.1 stojaceho	84,0 dB(A)	U.2 pri otáčkach	3 510 min ⁻¹
U.3 za jazdy	86,0 dB(A)		

EMISIE A SPOTREBA			
49 V.9 Emisie ES/EHK	2000/25C*2005/13 (EURO 3)		
50 Dymivosť ES/EHK	72/306*97/20		
51.1 V.1 CO	2,395 g.kW ⁻¹	51.2 V.2 HC	-
51.3 V.3 NOx	-	51.4 V.4 HC+NOx	4,587 g.km ⁻¹
51.5 V.5 Častice	0,330 g.kW ⁻¹	51.6 V.6 Kor. súčiniteľ absorpcie	- m ²
51.7 V.7 CO ₂	- g.km ⁻¹	51.8 V.8 Spotreba paliva	3,1 l.100 km ⁻¹

ĎALŠIE ÚRADNÉ ZÁZNAMY	
ZELENÁ ZADNÁ ČASŤ VOZIDLA	

Kolesa:	
predná náprava	6,5/80-12 zadná 11,5/80-15,3
predná náprava	6,5/80-12, zadná 320/65 R18
predná náprava	6,5/80-12, zadná 7,50-18
predná náprava	6,5/80-12, zadná 280/70 R18
predná náprava	23X8,50-12, zadná 280/70 R18
predná náprava	7,00-12, zadná 9,5 R20
predná náprava	7,00-12, zadná 300/70 R20
predná náprava	23X8,50-12, zadná 33X12,50-16
predná náprava	25X8,50-14, zadná 36X13,50-15

20180897

Dodávateľ: ADACOM progatec, s.r.o. Stará Hradská 52 010 03 Žilina SLOVENSKÁ REPUBLIKA IČO: 36734497 DIČ: 2022322863 IČ DPH: SK2022322863 Obchodný register Okresného súdu v Žiline. Oddiel: sro. Vložka číslo 18581/L		Faktúra číslo: 20180897 Dodací list číslo: 181332	
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s. SWIFT: SUBASKBX IBAN: SK34 0200 0000 0023 7746 8753		Objednávka číslo: 15-1-2018 Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves Novov. 5458/17/A 843 10 Bratislava - m. č. Devínska N	
Banka: Československá obchodná banka, a.s. SWIFT: CEKOSKBX IBAN: SK79 7500 0000 0040 2405 6525		Dátum vyholovenia: 12.11.2018 Dátum dodania tovaru: 12.11.2018 Dátum splatnosti: 19.11.2018	
Banka: Tatra banka, a.s. SWIFT: TATRSKBX IBAN: SK97 1100 0000 0029 4504 3500		Forma úhrady: Prevodný príkaz	
Tel.: 041/5001853 Fax: 041/5643621 Faktúru vyhotoví: Mešiariková Jana		Spôsob dopravy: Auto dodávateľa	
		Odberateľ: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves Novoveská 5458/17/A 843 10 Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves IČO: 00603392 DIČ: 2020919109 IČ DPH:	

Fakturuje Vam tovar podľa Vašej objednávky číslo 20180433:

P. č.	Kód	Popis	Množstvo	MJ	Cena za MJ bez DPH	Spolu bez DPH
1		Posýpač pre MT-8	1,00	ks	1 990,00	1 990,00

Základ pre DPH 20 % 1 990,00
DPH 20 % 398,00

Celková fakturovaná suma s DPH : EUR 2 388,00

Tovar ostáva majetkom dodávateľa až do úplného zaplataenia fakturovanej sumy. Na repasované a staršie náhradné diely sa záruka nevzťahuje. V prípade, že opravu Vášho stroja nevykoná autorizované servisné stredisko, dodávateľ nepreberá záruku za škody vzniknuté neodbornou montážou dodaných náhradných dielov. V cene je zahrnutý recyklačný poplatok vo výške 0,099 EUR/kg bez DPH

Podpis a pečiatka:

ZAPLATENÉ 27. 11. 2018



2018/11/07

Dodávateľ:		Faktúra číslo: 20180896	
ADACOM progatec, s.r.o.		Objednávka číslo:	Dodací list číslo: 181331
Stará Hradská 52 010 03 Žilina SLOVENSKÁ REPUBLIKA		Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves	
IČO: 36734497 DIČ: 2022322863 IČ DPH: SK2022322863		Novoveská 5458/17/A 843 10 Bratislava - m. č. Devínska N	
Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: sro, Vložka číslo 18581/L			
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.		Dátum vyhotovenia	Dátum dodania tovaru
SWIFT: SUBASKBX		12.11.2018	12.11.2018
IBAN: SK34 0200 0000 0023 7746 8753			Dátum splatnosti
Banka: Československá obchodná banka, a.s.			19.11.2018
SWIFT: CEKOSKBX		Forma úhrady: Prevodný príkaz	
IBAN: SK79 7500 0000 0040 2405 6525		Spôsob dopravy: Auto dodávateľa	
Banka: Tatra banka, a.s.		Odberateľ:	
SWIFT: TATRSKBX		Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves	
IBAN: SK97 1100 0000 0029 4504 3500		Novoveská 5458/17/A	
Tel.: 041/5001853		843 10 Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves	
Fax: 041/5643621		IČO: 00603392 DIČ: 2020919109	
Faktúru vyhotovil: Mesiariková Jana		IČ DPH:	

Fakturujeme Vám tovar podľa Vašej objednávky číslo 20180432:

P. č.	Kód	Popis	Množstvo	MJ	Cena za MJ bez DPH	Spolu bez DPH
1		Kabína MT-8	1,00	ks	4 500,00	4 500,00

Základ pre DPH 20 % 4 500,00
DPH 20 % 900,00

Celková fakturovaná suma s DPH : EUR 5 400,00

Tovar ostáva majetkom dodávateľa až do úplného zaplatenia fakturovanej sumy. Na repasované a staršie náhradné diely sa záruka nevzťahuje. V prípade, že opravu Vášho stroja nevykoná autorizované servisné stredisko, dodávateľ nepreberá záruku za škody vzniknuté neodbornou montážou dodaných náhradných dielov. V cene je zahrnutý recyklačný poplatok vo výške 0,099 EUR/kg bez DPH

Podpis a pečiatka:

ZAPLATENÉ 27. 11. 2018



20181208

Dodávateľ:		Faktúra číslo: 20180899	
ADACOM progatec, s.r.o.		Objednávka číslo:	Dodací list číslo: 181334
Stará Hradská 52 010 03 Žilina SLOVENSKÁ REPUBLIKA		Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves Novoveská 5458/17/A 843 10 Bratislava - m. č. Devínska N	
IČO: 36734497 DIČ: 2022322863 IČ DPH: SK2022322863 Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: sro, Vložka číslo 18581/L			
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.		Dátum vyhotovenia	Dátum dodania tovaru
SWIFT: SUBASKBX		12.11.2018	12.11.2018
IBAN: SK34 0200 0000 0023 7746 8753			Dátum splatnosti
			19.11.2018
Banka: Československá obchodná banka, a.s.		Forma úhrady: Prevodný príkaz	
SWIFT: CEKOSKBX		Spôsob dopravy: Auto dodávateľa	
IBAN: SK79 7500 0000 0040 2405 6525		Odberateľ:	
Banka: Tatra banka, a.s.		Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves	
SWIFT: TATRSKBX		Novoveská 5458/17/A	
IBAN: SK97 1100 0000 0029 4504 3500		843 10 Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves	
Tel.: 041/5001853		IČO: 00603392 DIČ: 2020919109	
Fax: 041/5643621		IČ DPH:	
Faktúru vyhotovil: Mesiariková Jana			

Fakturujeme Vám tovar podľa Vašej objednávky číslo 20180435:

P. č.	Kód	Popis	Množstvo	MJ	Cena za MJ bez DPH	Spolu bez DPH
1		Radlica čelná	1,00	ks	1 990,00	1 990,00
Základ pre DPH 20 %						1 990,00
DPH 20 %						398,00
Celková fakturovaná suma s DPH : EUR						2 388,00

Tovar ostáva majetkom dodávateľa až do úplného zaplatenia fakturovanej sumy. Na repasované a staršie náhradné diely sa záruka nevzťahuje. V prípade, že opravu Vášho stroja nevykoná autorizované servisné stredisko, dodávateľ nepreberá záruku za škody vzniknuté neodbornou montážou dodaných náhradných dielov. V cene je zahrnutý recyklačný poplatok vo výške 0,099 EUR/kg bez DPH

Podpis a pečiatka:

ZAPLATENÉ 27. 11. 2018

20181009

Dodávateľ: ADACOM progatec, s.r.o. Stará Hradská 52 010 03 Žilina SLOVENSKÁ REPUBLIKA IČO: 36734497 DIČ: 2022322863 IČ DPH: SK2022322863 Obchodný register Okresného súdu v Žiline. Oddiel: šro. Vložka číslo 18581/L		Faktúra číslo: 20180898 Objednávka číslo: Dodací list číslo: 181333	
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s. SWIFT: SUBASKBX IBAN: SK34 0200 0000 0023 7746 8753		Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves Novoveská 5458/17/A 843 10 Bratislava - m. č. Devínska N	
Banka: Československá obchodná banka, a.s. SWIFT: CEKOSKBX IBAN: SK79 7500 0000 0040 2405 6525		Dátum vyhotovenia: 12.11.2018 Dátum dodania tovaru: 12.11.2018 Dátum splatnosti: 19.11.2018	
Banka: Tatra banka, a.s. SWIFT: TATRSKBX IBAN: SK97 1100 0000 0029 4504 3500		Forma úhrady: Prevodný príkaz Spôsob dopravy: Auto ododávateľa	
Tel.: 041/5001853 Fax: 041/5643621 Faktúru vyhotovil: Mesiariková Jana		Odberateľ: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves Novoveská 5458/17/A 843 10 Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves IČO: 00603392 DIČ: 2020919109 IČ DPH:	

Fakturujeme Vám tovar podľa Vašej objednávky číslo 20180434:

P. č.	Kód	Popis	Množstvo	MJ	Cena za MJ bez DPH	Spolu bez DPH
1		Pradný TBZ	1,00	ks	3 500,00	3 500,00
Základ pre DPH 20 %						3 500,00
DPH 20 %						700,00
Celková fakturovaná suma s DPH : EUR						4 200,00

Tovar ostáva majetkom dodávateľa až do úplného zaplataenia fakturovanej sumy. Na repasované a staršie náhradné diely sa záruka nevzťahuje. V prípade, že opravu Vášho stroja nevykoná autorizované servisné stredisko, dodávateľ nepreberá záruku za škody vzniknuté neodbornou montážou dodaných náhradných dielov. V cene je zahrnutý recyklačný poplatok vo výške 0,099 EUR/kg bez DPH

Podpis a pečiatka:

ZAPLATENÉ 27. 11. 2018



162/2018

Rámcová dohoda č. Z201845590_Z

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
 Sídlo: Novoveská 17/A, 84310 Bratislava, Slovenská republika
 IČO: 00603392
 DIČ: 2020919109
 IČ DPH:
 Číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
 Telefón: +4210260201437

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: Zeppelin SK s.r.o.
 Sídlo: Zvolenská cesta 14605/50, 97405 Banská Bystrica - Kráľová, Slovenská republika
 IČO: 31579710
 DIČ: 2020460079
 IČ DPH: SK2020460079
 Číslo účtu: SK59 1100 0000 0026 2613 0009
 Telefón: 048 414 9901

II. Predmet zmluvy

2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Šmykom riadený nakladač s príslušenstvom
 Kľúčové slová: Šmykom riadený nakladač
 CPV: 42410000-3 - Zdvížné a manipulačné zariadenia; 34144000-8 - Motorové vozidlá na špeciálne účely; 60000000-8 - Dopravné služby (bez prepravy odpadu); 80550000-4 - Bezpečnostné školenia
 Druh/y: Tovar; Služba

2.2 Funkčná a technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

Položka č. 1: Smykom riadený nakladač s príslušenstvom

Funkcia:			
Šmykom riadený nakladač s príslušenstvom			
Technické vlastnosti:			
Šmykom riadený nakladač s príslušenstvom	Jednotka	Minimum	Maximum
Technické vlastnosti:	ks		1
Motor			
Hnacia sústava			
Kinetika			
Kabína			
Sedačka			
Bočné okná			
Osvetlenie			
Batérie			
Ovládanie - pojazd a hydraulika			
joystickové			

Informačný systém	bezpečnostný kód pre zaistenie proti krádeži, nastavenie plazivého pojazdu, nastavenie reakcie odozvy hydrauliky, nastavenie odozvy pracovného náradia
Informačný systém	kontrolky hladiny paliva v nádrži, teplota hydraulického oleja, teplota chladiacej kvapaliny, tachometer, možnosť priradenia kódu jednotlivým pracovníkom obsluhy
Kamera	spätná fabricky integrovaná
Rýchlopínač pracovných nástrojov	áno
Ventilátor chladiča	hydraulický
Alarm spätného chodu	áno
Prielok hydrauliky	min. 75 l/min, tlak min. 23 000 kPa
GPS	áno
Menovitá prevádzková nosnosť	min. 1050 kg
Prevádzková hmotnosť	max. 3200 kg
Elektronické samočinné vyrovnávanie v oboch smeroch	áno
Stav Mth	áno
Príslušenstvo:	Lopata s britom
Záručná doba	24 mesiacov alebo 2000 odpracovaných Mth
Dokumentácia	áno

2.3 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov:	
Vrátane dopravy na miesto plnenia	
Vrátane zaškolenia max. 3 osôb v rozsahu max. 1 hodiny	
Prí Rámcovej dohode - lehota plnenia pre Dodávateľa od doručenia Čiastkovej výzvy na plnenie od Objednávateľa - do 21 kalendárnych dní	
Úhrada plnenia zmluvnej ceny bude uskutočnená po kompletnom dodaní objednaného tovaru na základe doručenej faktúry s náležitosťami podľa obchodných podmienok EKS a v zmysle Čiastkovej výzvy, s uvedením jednotkových cien a celkovej ceny a v súlade s Čiastkovou výzvou.	
Ak predmet plnenia nebude spĺňať všetky požiadavky, objednávateľ má právo odstúpiť od Čiastkovej výzvy alebo od Rámcovej dohody.	
Objednávateľ môže vypovedať Rámcovú dohodu aj bez udania dôvodu, zaslaním písomnej výpovede dodávateľovi na adresu jeho sídla, pričom výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená dodávateľovi.	
Úspešný uchádzač nemá nárok na vyčerpanie Rámcovej dohody. Objednávateľ má len právo na uplatnenie Čiastkovej výzvy	
Názov:	Upravenie:

2.4 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis:	Názov súboru:
--------	---------------

III. Zmluvné podmienky

3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika
Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava IV
Obec:
Ulica:

ZAPLATENÉ 21. 11. 2018

3.2 Čas / lehota platnosti rámcovej dohody v mesiacoch:

12

3.3 Maximálne Objednávateľom požadovateľné množstvo/rozsah zmluvného plnenia rámcovej dohody:

Jednotka: Celý predmet zákazky

Požadované maximálne množstvo: 1,0000

3.4 Táto zmluva má charakter rámcovej dohody. Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa spravujú Obchodnými podmienkami elektronického trhoviska verzia 3.4, účinná zo dňa 25.5.2018, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

IV. Zmluvná cena

4.1 Celková maximálna cena plnenia podľa rámcovej dohody bez DPH: 44 900,00 EUR

4.2 Sadzba DPH: 20,00

4.3 Celková maximálna cena plnenia podľa rámcovej dohody vrátane DPH: 53 880,00 EUR

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva bola uzavretá automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontrakčného systému a v zmysle Obchodných podmienok elektronického trhoviska verzia 3.4, účinná zo dňa 25.05.2018, ktoré tvoria jej prílohu č. 1.

5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných v Obchodných podmienkach elektronického trhoviska uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy.

5.3 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto zmluve neexistujú.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie bude zaslané na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a jedno bude zverejnené v Centrálnom registri zmlúv trhoviska.

5.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.6 Táto Zmluva má nasledovné prílohy:
Príloha č.1 Obchodné podmienky elektronického trhoviska verzia 3.4, účinná zo dňa 25.05.2018,
<https://portal.eks.sk/SpravaOpet/Opet/VerejnyDetail/>

V Bratislave, dňa 25.10.2018 12:38:01

Objednávateľ:
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Objednávateľa v rámci elektronického trhoviska

Dodávateľ:
Zeppelin SK s.r.o.
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Dodávateľa v rámci elektronického trhoviska

ZAPLATENÉ 21. 11. 2018

Daňový doklad - faktúra č.: 9011180227



Zepelin SK s.r.o.
 Zvolenská cesta 14605/50
 974 05 Banská Bystrica - Kráľová
 www.zepelin.sk

IČO: 31579710 DIČ: 2020460079 IČ DPH: SK2020460079

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1004/S

Spôsob úhrady: Platobný príkaz

Bankové spojenie:

Účet pre platbu v EUR:

UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, Šancová 1/A, 81333 Bratislava, č.úctu.
 IBAN: SK9111110000001184736008 SWIFT: UNCRSKEX

Korešpondenčná adresa:

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
 Novoveská 17/A
 843 02 Bratislava

odberateľ:

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
 Novoveská 17/A
 843 02 Bratislava
 IČO: 00603392 DIČ: 2020919109

Miesto určenia:

Príjemca:

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
 Novoveská 17/A
 843 02 Bratislava

Konštantný symbol: 008

Dátum vystavenia: 12.11.2018

Dátum splatnosti: 26.11.2018

Dátum dodania: 12.11.2018

Zákazka: TN180216

Celoročná objednávka:

Čiastková objednávka:

Predmet fakturácie:

Fakturujeme Vám v zmysle kúpnej zmluvy predaj tovaru: Kolesový šmykom riadený nakladač Caterpillar 242D

Zmluva č.	Zákazka č.	Model	Výr. číslo stroja	množstvo limerná j.	Cena za MJ bez DPH	sadzba DPH %	DPH	Cena celkom s DPH
Z201845590_Z	ONB180083SK	242D	CAT0242DJDZT04322	1	44 900,00	20	8 980,00	53 880,00

Celkom bez DPH :

44 900,00

DPH 20% :

8 980,00

Zaokrúhlenie :

0,00

Celková čiastka k úhrade:

53 880,00 EUR

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
 BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum: 14.11.2018

Číslo účtu: 10359/1

Číslo splat: /

Podpis: /

Veľkosť: /

ZAPLATENÉ 21.11.2018



Odovzdávací - preberací protokol

Číslo zmluvy: STPCMB635618055

Zákazník konajúci prostredníctvom oprávnenej / poverenej osoby uvedenej v záhlaví Zmluvy týmto preberá od Zeppelin SK Zariadenie vo výbave tak ako je uvedené v Zmluve:

*nehodiace sa preškrtnite

Typ stroja: CAT 242D

Výrobné číslo: DZT04322

Rok výroby: 2018

*Dátum odovzdania: 12.11.2018

*Zariadenie: nové / použité

*Počet motohodín pri odovzdaní: 10

*Dátum ukončenia záruky: 11.11.2020

Popis záruky:

- a, Štandardná záruka v trvaní 12 mesiacov od dátumu odovzdania zariadenia kupujúcemu bez ohľadu na počet odpracovaných hodín.
- b, Predĺžená záruka v trvaní 24 mesiacov od dátumu odovzdania zariadenia kupujúcemu alebo 2000 odpracovaných hodín, podľa toho, ktorá okolnosť nastane skôr. Predĺžená záruka kryje výrobné a materiálové poruchy stroja PREMIER.

Dátum prevzatia stroja po ukončení prenájmu: xxxxxxxxxxxxxxxx

*Počet motohodín pri vrátení: xxxxxxxx

*Počet prekročených motohodín: xxxxxxxx

Miesto prvého nasadenia stroja: Devínska Nová Ves

Servisné prehliadky Zariadenia:

Požadovaný termín poskytovaných plánovaných servisných prehliadok v zmysle intervalov uvedených v návode na obsluhu a údržbu zariadenia je preberajúci povinný dohodnúť s dispečerom servisnej služby včas, t. j. min. 5 dní vopred. Vykonávanie plánovaných servisných prehliadok a opráv autorizovaným servisom je základnou podmienkou uznania záruky.

Zaškolenie obsluhy Zariadenia:

Z hľadiska obsluhy a údržby Zariadenia bol v priebehu odovzdania vyškolený tento pracovník:	
Meno: <i>Križan Vladimír</i>	Dátum narodenia:
	Číslo stroj. preukazu:
Meno: <i>Pokorný JŠU</i>	Dátum narodenia:
	Číslo stroj. preukazu:

Dovýbava Zariadenia hradená Zeppelin SK:

- Ručné náradie (brašna)
- Univerzálny kľúč Cat (2ks)
- Bezpečnostná vesta žltá (1ks)
- Motorový olej CAT SAE 15W40

Dodaná dokumentácia Zariadenia:

- Záručný list (1x)
- Osvedčenie o evidencii časť II (pokiaľ je stroj schválený na prevádzku v premávke na pozemných komunikáciách v SR – 1ks)
- Vyhlásenie o zhode (1ks)
- Odovzdávací a preberací protokol (1ks)
- Registrácia dodávky stroja (1ks)
- Návod na obsluhu a údržbu SK (1ks)
- Katalóg náhradných dielov (1ks CD al. tlač)

VOZIDLO			
1. Druh	PRACOVNÝ STROJ SAMOHYBNÝ		
2. J. Kategória	PS	3. EAN	CAT0242DJDZT04322
4. D.1. Značka	CATERPILLAR		
5. D.3. Číslo modelu	242D		
6. D.2. Typ / variant / verzia	242D / - / -		
7. Názov výrobu / poskytovateľa	CATERPILLAR INC., USA		
8. K. Číslo výrobnej série / číslo ES			
9. Dátum registrácie / číslo IS			

MOTOR A PRELODOVKA			
12. Názov výrobu	KUBOTA CORP., JPN		
13. P.5. Identifikačné číslo motoru / p	C3.3B-CR-T-EU4		
14. P.1. Základná poplatková hodnota	3 300,00 €	15. Kapacita paliva	BEZKAT
16. P.2 / P.4. Najvyššia rotačná rýchlosť / min	54,60 / min	17. Výkon / min	2 400 / min
18. P.3. Erupčný / emisný vzorec	NM		
19. Q. Výška hmotnosti / kg			
20. Preloženie / počet stupňov	AT / 2		

KAROSÉRIA (NADSTAVBA)			
21. Druh typu	ŠMYKOM RIADENÝ NAKLADAČ		
22. R. Farba	ŽLTÁ		
23. Výroba	CATERPILLAR INC., USA		
24. Výrobné číslo			
25. S.1. Prázdna hmotnosť / kg	1 / -		

26. S.2. Energetická spotreba / l / 100 km			
27. Zariadenie motora			
28. Objem a typ systému			
29. W. Objem palivového nádrže / l	105		

ROZMERY A HMOTNOSTI			
30. Celková dĺžka / mm	3 590	31. Celková šírka / mm	1 740
32. Rozmery kolies / mm			
33. G. Prázdna hmotnosť / kg	3 166		
34. R.1. Najvyššia prípustná celková hmotnosť / kg	4 300		
35. N. Najvyššie prípustné hmotnosti / kg	1 850 / 2 800 / - / -		
36. R.3. Najvyššie prípustné ťaženie / kg			

37. Najvyššia produkcia hmotnosti / kg			
O.1. Prázdna hmotnosť / kg	O.2. Hmotnosť / kg		

BRZDY			
38. ES/EHK	STN-ISO-EN-3450		
39.1. Prázdne	ÁNO	39.4. Prázdne	ÁNO
39.2. Plnené	ÁNO	39.3. Plnené	NIE
40. Typ brzd / kolesá	NIE		

NÁPRAVY			
41. Druh kolesa	DISKOVÉ		
42. L. Počet náprav / s príslušnými /	2	43. ÁNO	44. ÁNO
45. M. Kapacita / mm	1 105		

41. Rozmer a druh pneumatík na úpravu / veľkosť na			
1.	10 - 16.5 / NIE		
2.	10 - 16.5 / NIE		
3.			
4.			
42. Rozmer nábojov / rozmer /			
1.	16.5 x 8.25T		
2.	16.5 x 8.25T		
3.			
4.			
43. Typ / typ / číslo kontrolného čísla / číslo	15 / číslo		

SPÁJACIE ZARIADENIE			
44.1. Trieda			
44.2. Značka			
44.3. Typ			
45. S.1. Výška hmotnosti / kg			
46.1-3. Najvyššie prípustné hmotnosti / kg			
46.1-3. hmotnosť / kg	46.2. hmotnosť / kg	46.3. hmotnosť / kg	46.4. hmotnosť / kg

EMISIE ZVUKU			
47. ES/EHK	51-02		
48.1-3. Hladina vonkajšieho zvuku / vozidla			
U.1. Hladina	81,0 dB(A)	U.2. Hladina	1 650 m/s ²
U.3. Hladina	80,7 dB(A)		

EMISIE A SPOTREBA			
49. M.9. Emisie ES/EHK	97/68PA*2011/88 (EURO 3)		
50. D. Emisie ES/EHK			
51.1. V.1. CO	0,060 g/kWh	51.2. V.2. HC	
51.3. V.3. NOx		51.4. V.4. HC-NOx	3,260 g/kWh
51.5. V.5. Čip / čip		51.6. V.6. Čip / čip	
51.7. V.7. CO ₂		51.8. V.8. Spotreba paliva	

ĎALŠIE ÚRADNÉ ZÁZNAMY			

*31 - Podľa vyhotovenia a vybavenia až 4 300 kg.
 *43: 12 - 16.5
 *51.8. Predvídanú spotrebu paliva ustanoví držiteľ vozidla

Vozidlo sa môže prepravovať na pozemných komunikáciách s maximálnou prepravnou rýchlosťou 15 km/h. Pri premávke na pozemných komunikáciách musí byť uvedené do činnosti vonkajšie osvetlenie so stretávacím svetlom a aj za nezníženej viditeľnosti. Pri premávke na pozemných komunikáciách musí byť vozidlo v prepravnej polohe podľa návodu na obsluhu a na vozidle musí byť uvedené do činnosti zvláštné výstražné svetlo oranžovej farby. V premávke na pozemných komunikáciách sa vozidlo musí prepravovať len s prázdny pracovným zariadením (lepa, paletizačné vidly). Vozidlo v premávke na pozemných komunikáciách nesmie byť spájané do jazdnej súpravy s prípojným vozidlom.

Dodávateľ:



OVK Iarn Slatina s.r.o.
M. B. Štávkova 2/0
01200 Námestovo nad Topľou
IČO: 464091205
DIČ: 202330-001
Z DPH: SK2020021002

I. číslo: 13000000000000
Kód: 0120 000 000 000 000 000
Značka: OVK Slatina s.r.o.
Dátum: 01.04.2021

Príjemca: Mesto Slatina
M. B. Štávkova 2/0
01200 Námestovo nad Topľou
IČO: 464091205
DIČ: 202330-001
Z DPH: SK2020021002

Obchodník:

Mestský časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Novácnika 5458/17/A
84310 Bratislava - Devínska Nová Ves, Slovensko

IČO: 00603352
DIČ: 2020919109

Výrobok: Kancelársky materiál
Kancelársky materiál

Dodávateľská adresa: Bratislava - Devínska Nová Ves, Novácnika 5458/17/A, 84310 Bratislava - Devínska Nová Ves, Slovensko, tel: +421 2 5921495, e-mail: kanc@ovk.sk

Prílohy: 00000000000000

Popis	Kód	Základ	IČ DPH	Dažoba	DPH	Spolu s DPH
OPRÁVY ZA VYKONANÉ PRÁCE	1-442	4	10000	39%	1596	1640
OPRÁVY ZA VYKONANÉ PRÁCE	1-442	4	10000	39%	1596	1640
OPRÁVY ZA VYKONANÉ PRÁCE	1-442	1	10000	39%	396	1036
OPRÁVY ZA VYKONANÉ PRÁCE	1-442	1	10000	39%	396	1036
OPRÁVY ZA VYKONANÉ PRÁCE	1-442	1	10000	39%	396	1036
OPRÁVY ZA VYKONANÉ PRÁCE	1-442	1	10000	39%	396	1036
OPRÁVY ZA VYKONANÉ PRÁCE	1-442	1	10000	39%	396	1036
OPRÁVY ZA VYKONANÉ PRÁCE	1-442	1	10000	39%	396	1036
CELKOM K ÚHRADE S DPH:						5.570,00

Faktúra vznikla automaticky na základe objednávky č. 21806903

Vytvoril: Vlastimil Laroš

Podpis a pečiatka:

(Signature)



FAKTÚRA číslo 200180579

JE ZÁROVEŇ DODACÍ A ZÁRUČNÝ LIST

Dodávateľ: SVK Tech Capital s.r.o.
 M.R.Štefánika 216
 093 01 Vranov nad Topľou
 Slovenská republika

IČO: 36463825
 IČ DPH: SK2020001005
 DIČ: 2020001005

Variabilný symbol: 200180579
 Objednávka:
 Forma úhrady: Platba na bank. účet
 Spôsob dopravy: Doprava zdarma, Cargo

Telefon: 0915913144

E-mail: info@ajtech.sk

Peň. ustav: Všeobecná úverová banka, a.s

IBAN: SK29 0200 0000 0012 6032 0053

BIC: SUBASKBX

Dodacia adresa:

Fakturačná adresa: Miestská časť Bratislava - Devínska
 Nová Ves
 Novoveská 5458/171A
 84310 Bratislava Devínska Nová Ves

Dátum splatnosti: 18.12.2018
 Dátum vyhotovenia dokladu: 08.12.2018
 Dátum dodania/prijatia platby: 08.12.2018

IČO: 00603392 IČ DPH:
 DIČ: 2020919109

PLU	Katalogové číslo		Názov produktu	Počet MJ	Jedn. cena Celk. cena		Zľava	Celkom bez DPH Celkom s DPH		
	číslo	číslo			bez DPH	bez DPH		DPH po zľave	%	po zľave
300337	01021	021	DAKIEormeridlo Olympus T410	4,00	425,00	1 700,00		1 700,00	20	2 040,00
				4,00		1 700,00		1 700,00		2 040,00

Celkom k úhrade EUR 2 040,00

Rekapitulácia DPH

Sadzba	%	Základ	DPH	Celkom
Základná sadzba	20	1 700,00	340,00	2 040,00
		1 700,00	340,00	2 040,00

*Ovsa zostáva nažltom dodávateľ, až do jeho celkového vyplatenia. Čiastka je fakturovaná v súlade so zákonom 18/1963 Zb. o cenách. V prípade, že faktúra nebude uhradená do dátumu splatnosti, sa odberateľ zaväzuje uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,35% z čižnej sumy za každý, aj nedeň, keď omeškano úhrady.

Faktúra a tovar prevzal

[Signature]



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12. 2. 2019

Bod č. 17

Zmena minimálnych sadzieb prenájmov nebytových priestorov a pozemkov
(mesto podľa paragrafy)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul miestneho predstaviteľa)

starosta Mestskej časti BA-DNV

(podpis)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul miestneho predstaviteľa)

prednostka miestneho úradu

(podpis)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (podpis)
2. Dôvodová správa (podpis)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Návrh minimálnych sadzieb za prenájom platných od 01.03.2019

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul miestneho predstaviteľa)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(podpis)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

zmenu minimálnych sadzieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti a zvereného nehnuteľného majetku Hlavného mesta Bratislava SR pre vybrané účely nájmu platné od 01.03.2019 a to:

- doplnenie sadzieb za nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ul. P. Horova 7.
- doplnenie sadzieb za nebytový priestor v objekte Dovina pasáže pri účele nájmu - vinotéky (predajne - bez možnosti konzumácie), sadzba 60,00 €/m².rok.
- vypustenie z minimálnych sadzieb ubytovníu v objekte MŠ M. Marečka 16

Dôvodová správa:

Nebytový priestor o výmere 49,86 m² nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ul. P. Horova 7 doteraz nebol zaradený do minimálnych sadzieb prenájmov

nebytových priestorov a pozemkov. Vzhľadom na uvoľnenie tohto NP a záujmu o jeho ďalší prenájom je potrebné stanoviť pre tento priestor minimálne sadzby prenájmu. Po porovnaní výšky sadzieb ostatných NP je navrhnutá suma: 48,00 €/m²/rok pri účele nájmu: kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby, požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže a 61,00 €/m²/rok pri účele nájmu: ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia. Ubytovňa v objekte MŠ M. Marečka 16 bola zrušená a na jej mieste bola zriadená trieda MŠ.

Schválené ceny prenájmov pozemkov, ostatných NP a taktiež ceny prenájmov priestorov (telocvične) v Základných školách a Materských školách sa nemenia.

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 prijala Uznesenie č.17/2/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves schváliť zmenu minimálnych sadzieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti a zvereného nehnuteľného majetku Hlavného mesta Bratislava SR pre vybrané účely nájmu platné od 01.03.2019 v rozsahu uvedenom v návrhu uznesenia a s doplením sadzieb za nebytový priestor v objekte Dovina pasáže pri účele nájmu - vinotéky (predajne - bez možnosti konzumácie), sadzba 60,00 €/m²/rok.

Iné stanoviská:

Nie sú

**Minimálne sadzby prenájmov nebytových priestorov a pozemkov
platné od 01.03.2019**

v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

ÚČEL NÁJMU	
Nebytové priestory v objekte Dovina pasáže	EUR/m²/rok
herne, puby, stávkové kancelárie	140,-
banky, zmenárne	125,-
reštaurácie, vinotéky	94,-
vinotéky - predajne bez možnosti konzumácie	60,-
kaviarne	68,-
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	45,-
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	56,-
samostatné sklady	27,-
Nebytové priestory v objekte Mýtnica	EUR/m²/rok
herne, puby, stávkové kancelárie	140,-
banky, zmenárne	125,-
reštaurácie, vinotéky	115,-
kaviarne	90,-
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	60,-
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	75,-
nebytový priestor na 3. nadzemnom podlaží o výmere 23,40 m ²	20,-
skladový a kancelársky NP na 3. nadzem. podlaží o výmere 46,19 m ²	40,-
skladový NP v pivničných priestoroch	20,-
Nebytové priestory v objekte VUZ 1. nadzemné podlažie	EUR/m²/rok
herne, puby, stávkové kancelárie	140,-
banky, zmenárne	125,-
reštaurácie, vinotéky	94,-
kaviarne	77,-
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	51,-
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	64,-
Nebytové priestory v objekte VUZ 2. nadzemné podlažie	EUR/m²/rok
herne, puby, stávkové kancelárie	140,-
banky, zmenárne	125,-
reštaurácie, vinotéky	94,-
kaviarne	68,-
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	45,-
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	56,-
Nebytové priestory v objekte Línového centra	EUR/m²/rok

Doplnené

herne, puby, stávkové kancelárie	140,-	
banky, zmenárne	125,-	
reštaurácie, vinotéky	105,-	
kaviarne	81,-	
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	54,-	
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	68,-	
Nebytový priestor v obytnom dome na ul. P. Horova 7	EUR/m²/rok	Doplnené
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby,požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	48,-	
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	61,-	
Ostatné nájomné nebytových priestorov v MČ DNV		
spoločenské využitia v Klube dôchodcov	11,-/hod.	
komerčné využitia v Klube dôchodcov	70,-/hod.	
ubytovňa MŠ M.Marečka 16	50,-/osoba/mesiac	Vypustené
bez priameho vzťahu (antény, vykrývače)	3000,-/ks/rok	
v priamom vzťahu s cestnou premávkou (kamery, radary)	7,-/m ² /rok	
Pozemky	EUR/m²/rok	
stavebná činnosť, dočasná skládka	10,-	
stavebná činnosť do vydania ÚR	1,-	
prístup na pozemok pre podnikateľ. účely	8,-	
prístup na pozemok pre nepodnikateľ. účely	4,-	
objekty okrem garáží pôvodne rozdelené ako: objekty na služby, administratívu a predajne, objekty na herne, stav. Kancelárie, reštaurácie, kaviarne, banky a zmenárne, objekty na bývanie	13,-	
záhrady, záhradné osady,prídomová zeleň	5,-	
záhrady so sťaženým terénom	0,17	
poľnohospodárska výroba (pôvodne iný účel využitia pozemkov pre nepodnikateľské účely vrátane poľnohospodárskej výroby)	znalecký posudok	
orná pôda	0,40	
oplotené športové a detské ihriská	0,50	
neoplotené é športové a detské ihriská	0,05	
tenisové ihriská	1,-	
pozemky pod garážami	7,-	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12. 2. 2019

Bod č. 18

Prenájom nebytového priestoru v objekte VÚZ pre LuckyDizajn, s.r.o.
(názov podľa požiadavky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

titul, meno, priezvisko

starosta Mestskej časti BA-DNV

titul, priezvisko

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprudová

titul, meno, priezvisko

prednostka miestneho úradu

titul, priezvisko

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (príloha)
2. Dôvodová správa (príloha)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o prenájom NP
6. Návrh zmluvy
7. Výpis z obchodného registra
8. Zámer prenájmu

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

titul, meno, priezvisko

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

titul, priezvisko

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru č. 12 o výmere 36,46 m², nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľíka č.1, súp.č.6275, LV č.1, ležiaci na pozemku parc. č.2878/80, LV č.1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverení do správy Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves pre LuckyDizajn, s.r.o., I. Bukovčana 26, 841 08 Bratislava, IČO: 36 674 834 za cenu 60,00 € m²/rok – služby spojené s užívaním nebytového priestoru na dobu neurčitú od 01.03.2019 za účelom ateliéru s umeleckým zameraním na prácu so sklom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa:

ŽIADATEĽ: LuckyDizajn, s.r.o., I. Bukovčana 26, 841 08 Bratislava, IČO: 36 674 834
zastúpená konateľom Alexandrom Lukáčom

SKUTKOVÝ STAV:

Nebytový priestor č.12 o výmere 36,46 m² sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľika č.1, súp.č.6275, zapísaný na LV č.1, ležiaci na pozemku parc. č.2878/80, zapísaný na LV č.1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Budova a pozemok sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

V termíne od 15.01.2019 do 30.01.2019 bol zverejnený zámer prenájmu nebytového priestoru v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľika č.1, o výmere 36,46 m². V tomto termíne dňa 23.01.2019 bola na Miestny úrad m.č. Bratislava - Devínska Nová Ves doručená jediná žiadosť o prenájom predmetného nebytového priestoru od LuckyDizajn, s.r.o., I. Bukovčana 26, 841 08 Bratislava, IČO: 36 674 834, za účelom ateliéru s umeleckým zameraním na prácu so sklom, na dobu neurčitú od 01.03.2019, za sumu 60,00 €/m²/rok. Navrhovaná suma za m²/rok je v súlade s minimálnymi sadzbami platnými od 01.07.2018 za prenájom NP, v zmysle UMZ č.49/6/2018 zo dňa 27.06.2018.

Ekonomické zhodnotenie majetku, výnosov a nákladov:

nájomné	2 186,00 €
prijmy za služby spojené s užívaním nebytového priestoru	720,00 €
náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru	720,00 €
ročné výnosy z prenájmu nebytového priestoru	2 186,00 €

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:


Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 prijala Uznesenie č.18/2/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves schváliť prenájom nebytového priestoru č.12 o výmere 36,46 m² v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľika č.1 pre LuckyDizajn, s.r.o., I. Bukovčana 26, 841 08 Bratislava, na dobu neurčitú od 01.03.2019 za účelom ateliéru s umeleckým zameraním na prácu so sklom.

Iné stanoviská:

Nie sú

LuckyDizajn s.r.o. Ivana Bukovčana 26, 841 08 Bratislava, IČO: 36674834

Lukáč Alexander – konateľ ☎ 0907 989 555

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-DEVIANSKA NOVA PES	
Dátum:	21-01-2019
Číslo zápisnice:	977/19
Podpis:	

Miestny úrad
Mestská časť DNV
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

Bratislava 18.1.2019

VEC: Žiadosť o prenájom priestoru vo VUZ Š.Králika 1

Na základe zverejneného zámeru prenajať nebytový priestor č.12 o výmere 36,46m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Š.Králika č. 1, súp.č. 6275 podávam nasledovnú žiadosť o prenájom predmetného priestoru:

Účel nájmu: ATELIÉR s umeleckým zameraním na prácu so sklom.

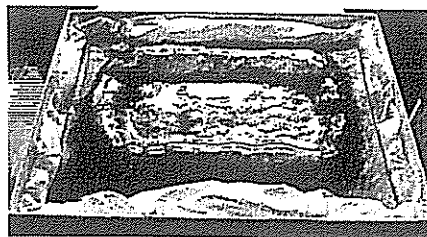
Ukážky prác nižšie.

Ponúknutá cena: 60 Eur m² / rok

Doba nájmu: neurčitá



LA FEMME FATALE
Dvere do atelieru, vitráž, 2018



MISA NA OVOCIE
Svadobný dar, fusing, 2017



RUŽOVÝ ANJEL
Foto z atelieru, vitráž, 2018

Návrh - ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. /2019

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

m e d z i

Prenajíateľom: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom Milanom Jamborom
č. účtu: 1624042/0200, vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: LuckyDizajn, s.r.o.
I. Bukovčana 26, 841 08 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42279/B
IČO: 36 674 834
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru č.12 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Kráľika 1 v Devínskej Novej Vsi. Prenajíateľ je správcom pozemku parc. č. 2878/80 vedenom na LV č.1723 a budovy Viacúčelového zariadenia so súp. č. 6275, vedenej na LV č. 1, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Devínska Nová Ves. Prenajíateľ je správcom budovy a pozemku ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenájomca prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor č.9 na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia o výmere 36,46 m² (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel „ateliér s umeleckým zameraním na prácu so sklom“ a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 60,- €/m²/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 36,46 m² čiastku v celkovej výške 2 186,00 €. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Mesačná úhrada za nájom vo výške 182,30 € je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške 60,00 €, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu tvoria náklady na el. energiu, vodné a stočné, teplú vodu, vykurovanie, zrážkovú vodu a upratovanie.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Elektrická energia	5,00 EUR
Studená voda	4,00 EUR
Teplá voda	5,00 EUR
Vykurovanie	35,00 EUR
Upratovanie	10,00 EUR
Odvod zrážkovej vody	1,00 EUR
Mesačná záloha celkom	60,00 EUR

5. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok budú nájomcovi vyúčtované v termíne do 30.06. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ bez zbytočného odkladu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V službách spojených s predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov; túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
7. Nájomca si hradí náklady za telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a akékoľvek ďalšie, v bode 4 tohto Čl. neuvedené služby.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.

9. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,
 - c) ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie,Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Čl. III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2019.
2. Nájomný pomer sa ukončuje:
 - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.
 - výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok.
 - e) ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného, alebo úhrad za dodávku médií, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
 - f) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
6. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
8. Nárok prenajímateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.
9. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote, nie je prenajímateľ povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenajímateľa, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenajímateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať kontroly bleskozvodov.
8. Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, zabezpečuje prenajímateľ.
9. Prenajímateľ je povinný pri odovzdaní predmetu nájmu predložiť nájomcovi príslušné platné revízne správy spoločných priestorov.

10. Prenajímateľ je povinný vypracovať evakuačný plán, požiaropoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarly poplach.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť prenájomateli nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomateli vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenájomateli všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenájomateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,- EUR.
5. Nájomca sa zväzuje bezodkladne oznamovať prenájomateli potrebu opráv, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa kedy zistil vadu, ktorú má urobiť prenájomateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenájomateli.
6. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenájomateľa. V prípade, že Nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, Nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať Prenajímateli projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
7. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

- a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
- a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
8. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
- a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
9. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.
12. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií

predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.

14. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete výpožičky. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
15. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nesplnenie povinnosti predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.
16. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./
17. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zabrať ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./
18. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
19. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme informačnej tabule, ktorú umiestni v mieste na to určenom prenajímateľom a je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť týkajúcu sa otváracích hodín na miestom úrade MČ DNV v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.
20. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok objektu Viacúčelového zariadenia.
21. V prípade porušenia ktoréhokolvek bodu tohto Článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň omeškania. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

Čl. VI Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční formou odovzdávacieho protokolu, ktorý zmluvné strany podpíšu.
2. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odovzdá nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
3. Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.
4. O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak škoda bola spôsobená.

Čl. VII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenia.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Súhlas s uzavretím Zmluvy dalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. /2/2019 na svojom zasadnutí dňa 13.2.2019 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
9. Súčasťou zmluvy je príloha - Protokol o odovzdaní nebytového priestoru.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Milan Jambor
starosta

Alexander Lukáč
konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony I

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 42279/B

Obchodné meno:	LuckyDizajn, s.r.o.	(od: 08.03.2018)
Sídlo:	I. Bukovčana 26 Bratislava 841 08	(od: 14.09.2006)
IČO:	36 674 834	(od: 14.09.2006)
Deň zápisu:	14.09.2006	(od: 14.09.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.09.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 14.09.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 14.09.2006)
	prevádzkovanie nevýherných automatov	(od: 14.09.2006)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 14.09.2006)
	predaj na priamu konzumáciu zmrzlíny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 14.09.2006)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 14.09.2006)
	predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 14.09.2006)
	ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.09.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.09.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 14.09.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 14.09.2006)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 14.09.2006)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 14.09.2006)
	nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t	(od: 14.09.2006)
	osobná cestná doprava vykonávaná osobnými cestnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje deväť osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby	(od: 14.09.2006)
Spoločníci:	<u>Alexander Lukáč</u> I. Bukovčana 26	(od: 14.09.2006)

	Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 08	
	<u>Dana Lukáčová</u> I. Bukovčana 296 Bratislava 841 08	(od: 08.03.2018)
Výška vkladu každého spoločníka:	Alexander Lukáč Vklad: 2 324 EUR Splatené: 2 324 EUR	(od: 10.08.2016)
	Dana Lukáčová Vklad: 4 316 EUR Splatené: 4 316 EUR	(od: 08.03.2018)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.09.2006)
	<u>Alexander Lukáč</u> I. Bukovčana 26 Bratislava 841 08 Vznik funkcie: 14.09.2006	(od: 14.09.2006)
	<u>Dana Lukáčová</u> I. Bukovčana 296 Bratislava 841 08 Vznik funkcie: 19.01.2018	(od: 08.03.2018)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.	(od: 14.09.2006)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 10.08.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 30.8.2006 v zmysle §§ 57,105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.	(od: 14.09.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.06.2016.	(od: 10.08.2016)
	Notárska zápisnica - Zmluva o zlúčení zo dňa 23.11.2016.	(od: 11.01.2017)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 11.01.2017)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	EMK, spol. s r.o. Cpinova 8 Modra 900 01	(od: 11.01.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	28.01.2019	
Dátum výpisu:	29.01.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
 listinných návrhov na zápis do OR



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

1. Prenajať nebytový priestor č.12 o výmere 36,46 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Š.Králika č. 1, súp.č. 6275, ležiacom na parcele č. 2878/80, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom nebytového priestoru, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Ponuky k vyššie uvedenému zámeru prenájmu nebytových priestorov zašlite na adresu:

Miestny úrad MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Oddelenie správy a údržby majetku
Novoveská 17/A, 841 07 Bratislava

a to najneskôr v termíne do 30.01.2019 do 12.00 hod, s uvedením účelu nájmu a ponukou ceny za m²/rok, najmenej však za minimálnu cenu za prenájom m²/rok podľa schválených minimálnych sadzieb MČ Bratislava-Devínska Nová Ves pre nebytové priestory platné od 01.07.2018. Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk alebo na tel. čísle 02/60201415, kontaktná osoba – Mgr. Chandoga.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením ponúknutej ceny a uvedenia účelu, právo zrušiť vyhlásenie zámeru, ako aj právo odmietnuť všetky ponuky.

V Bratislave dňa 15.01.2019

Ing. Mária Koprlová
prednostka miestneho úradu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12. 2. 2019

Bod č. 19

Prenájom nebytového priestoru v objekte VÚZ pre MPM auto, s.r.o.
(názov podľa požiadavky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(názov, meno, priezvisko)

starosta Mestskej časti BA-DNV

(podpis)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(názov, meno, priezvisko)

prednostka miestneho úradu

(podpis)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (podpis)
2. Dôvodová správa (podpis)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o prenájom NP
6. Návrh zmluvy
7. Výpis z obchodného registra
8. Zámer prenájmu

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(názov, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(podpis)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru č.9 o výmere 36,00 m², nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľika č.1, šíp.č.6275, LV č.1, ležiaci na pozemku parc. č.2878/80, LV č.1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves pre MPM auto, s.r.o., Opletalova 95, 841 07 Bratislava, IČO: 44 201 974 za cenu 56,00 € /m² /rok – služby spojené s užívaním nebytového priestoru na dobu neurčitú od 01.03.2019 za účelom kancelárskych priestorov.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa:

ŽIADATEĽ: MPM auto, s.r.o., Opletalova 95, 841 07 Bratislava, IČO: 44 201 974
zastúpená konateľom Igorom Šimkovičom

SKUTKOVÝ STAV:

Nebytový priestor č.9 o výmere 36,00 m² sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľika č.1, súp.č.6275, zapísaný na LV č.1, ležiaci na pozemku parc. č.2878/80, zapísaný na LV č.1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Budova a pozemok sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

V termíne od 22.01.2019 do 06.02.2019 bol zverejnený zámer prenájmu nebytového priestoru v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľika č.1, o výmere 36,00 m². V tomto termíne dňa 23.01.2019 bola na Miestny úrad m.č. Bratislava - Devínska Nová Ves doručená jediná žiadosť o prenájom predmetného nebytového priestoru od MPM auto, s.r.o., Opletalova 95, 841 07 Bratislava, IČO: 44 201 974, za účelom kancelárskych priestorov, na dobu neurčitú od 01.03.2019, za sumu 56,00 €/m²/rok. Navrhovaná suma za m²/rok je v súlade s minimálnymi sadzbami platnými od 01.07.2018 za prenájom NP, v zmysle UMZ č.49/6/2018 zo dňa 27.06.2018.

Ekonomické zhodnotenie majetku, výnosov a nákladov:

nájomné	2 016,00 €
príjmy za služby spojené s užívaním nebytového priestoru	660,00 €
náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru	660,00 €
ročné výnosy z prenájmu nebytového priestoru	2 016,00 €

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 prijala Uznesenie č.19/2/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves schváliť prenájom nebytového priestoru č.9 o výmere 36,00 m² v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľika č.1 pre MPM auto, s.r.o., Opletalova 95, 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 01.03.2019 za účelom kancelárskych priestorov.

Iné stanoviská:

Nie sú

MPM auto s.r.o., Opletalova 95, 841 07 Bratislava, IČO: 44 201 974

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 23 - 01 - 2019 9257/19	
Číslo nariadenia	Číslo opisu
Prílohy, listy	Prílohy, listy

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom NP.

Žiadam o prenájom nebytového priestoru č.9 o výmere 36,00 m² nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Králik a č. 1, na dobu neurčitú od 01.03.2019, za sumu 56,00 €/m², za účelom „kancelárskych priestorov“.

V Bratislave dňa 23.01.2019

Igor Simkovič
konateľ

Návrh - ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. /2019

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom Milanom Jamborom
č. účtu: 1624042/0200, vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: MPM auto, s.r.o.
Opletalova 95, 841 07 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52754/B
IČO: 44 201 974
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru č.9 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Kráľika 1 v Devínskej Novej Vsi. Prenajímateľ je správcom pozemku parc. č. 2878/80 vedenom na LV č.1723 a budovy Viacúčelového zariadenia so súp. č. 6275, vedenej na LV č. 1, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor č.9 na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia o výmere 36,00 m² (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel „kancelárske priestory“ a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 56,- €/m²/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 36,00 m² čiastku v celkovej výške 2 016,00 €. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Mesačná úhrada za nájom vo výške 168,00 € je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške 55,00 €, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu tvoria náklady na el. energiu, vodné a stočné, teplú vodu, vykurovanie, zrážkovú vodu a upratovanie.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Elektrická energia	5,00 EUR
Studená voda	4,00 EUR
Vykurovanie	35,00 EUR
Upratovanie	10,00 EUR
Odvod zrážkovej vody	1,00 EUR
Mesačná záloha celkom	55,00 EUR

5. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok budú nájomcovi vyúčtované v termíne do 30.06. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ bez zbytočného odkladu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V službách spojených s predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov; túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
7. Nájomca si hradí náklady za telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a akékoľvek ďalšie, v bode 4 tohto Čl. neuvedené služby.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.

9. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,
 - c) ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie,Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Čl. III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2019.
2. Nájomný pomer sa ukončuje:
 - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.
 - výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok.
 - e) ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného, alebo úhrad za dodávku médií, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
 - f) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
6. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
8. Nárok prenajímateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.
9. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote, nie je prenajímateľ povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenajímateľa, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenajímateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať kontroly bleskozvodov.
8. Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, zabezpečuje prenajímateľ.
9. Prenajímateľ je povinný pri odovzdaní predmetu nájmu predložiť nájomcovi príslušné platné revízne správy spoločných priestorov.

10. Prenajímateľ je povinný vypracovať evakuačný plán, požiaropoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarny poplach.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,- EUR.
5. Nájomca sa zväzuje bezodkladne oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa kedy zistil vadu, ktorú má urobiť prenajímateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenajímateľovi.
6. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že Nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, Nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať Prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
7. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

- a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
- a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
8. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
- a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
9. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poistnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.
12. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená tretou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií

predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.

14. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete výpožičky. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
15. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nesplnenie povinností predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.
16. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./
17. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zabrať ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./
18. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
19. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme informačnej tabule, ktorú umiestni v mieste na to určenom prenajímateľom a je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť týkajúcu sa otváracích hodín na miestom úrade MČ DNV v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.
20. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok objektu Viacúčelového zariadenia.
21. V prípade porušenia ktoréhokolvek bodu tohto Článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň omeškania. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční formou odovzdávacieho protokolu, ktorý zmluvné strany podpíšu.
2. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odovzdá nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
3. Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.
4. O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak škoda bola spôsobená.

Čl. VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenia.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Súhlas s uzavretím Zmluvy dalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. /2/2019 na svojom zasadnutí dňa 13.2.2019 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
9. Súčasťou zmluvy je príloha - Protokol o odovzdaní nebytového priestoru.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Milan Jambor
starosta

Igor Šimkovič
konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 52754/B

Obchodné meno:	MPM auto, s. r. o.	(od: 07.06.2008)
Sídlo:	Opletalova 95/7187 Bratislava 841 07	(od: 03.12.2013)
IČO:	44 201 974	(od: 07.06.2008)
Deň zápisu:	07.06.2008	(od: 07.06.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 07.06.2008)
Predmet činnosti:	diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel opravy karosérií informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla vykonávanie odťahovej služby skladovanie čistiace a upratovacie služby sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu reklamné a marketingové služby prenájom hnuiteľných vecí kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 07.06.2008) (od: 07.06.2008) (od: 07.06.2008) (od: 07.06.2008) (od: 07.06.2008) (od: 07.06.2008) (od: 07.06.2008) (od: 07.06.2008) (od: 07.06.2008) (od: 07.06.2008) (od: 07.06.2008) (od: 07.06.2008) (od: 07.06.2008)
Spoločníci:	<u>Igor Šimkovič</u> Bleďuľová 24/6750 Bratislava 841 08	(od: 07.06.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Igor Šimkovič Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 24.02.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Igor Šimkovič</u> Bleďuľová 24/6750 Bratislava 841 08 Vznik funkcie: 07.06.2008	(od: 07.06.2008) (od: 07.06.2008)

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. V mene spoločnosti konateľ podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 07.06.2008)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 24.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 19.5.2008 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 07.06.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.01.2010.	(od: 24.02.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.03.2013.	(od: 23.03.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 29.04.2013.	(od: 04.05.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.10.2013.	(od: 03.12.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	25.01.2019	
Dátum výpisu:	28.01.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

1. Prenajať nebytový priestor č.9 o výmere 36,00 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Š.Králika č. 1, súp.č. 6275, ležiacom na parcele č. 2878/80, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom nebytového priestoru, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Ponuky k vyššie uvedenému zámeru prenájmu nebytových priestorov zašlite na adresu:

Miestny úrad MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Oddelenie správy a údržby majetku
Novoveská 17/A, 841 07 Bratislava

a to najneskôr v termíne do 06.02.2019 do 12.00 hod, s uvedením účelu nájmu a ponukou ceny za m²/rok, najmenej však za minimálnu cenu za prenájom m²/rok podľa schválených minimálnych sadzieb MČ Bratislava-Devínska Nová Ves pre nebytové priestory platné od 01.07.2018. Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk alebo na tel. čísle 02/60201415, kontaktná osoba – Mgr. Chandoga.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením ponúknutej ceny a uvedenia účelu, právo zrušiť vyhlásenie zámeru, ako aj právo odmietnuť všetky ponuky.

V Bratislave dňa 22.01.2019

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12. 2. 2019

Bod č. 20

Prenajom nebytového priestoru na ul. P. Horova 7 pre LePoRaTo s.r.o.
(nájom podľa pozemku)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, funkcia, priezvisko)

starosta Mestskej časti BA-DNV

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, priezvisko, priezvisko)

prednostka miestneho úradu

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (pozemok)
2. Dôvodová správa (pozemok)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o prenájom NP
6. Návrh zmluvy
7. Výpis z obchodného registra
8. Zámer prenájmu

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, priezvisko, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru o výmere 49,86 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici Pavla Horova 7, sípisné číslo domu 6141 v Bratislave, ležiacom na parcele registra „C“ č.2149/10, vedenej na LV č.3664 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves pre LePoRaTo s.r.o., Pod Glavicou 1, 841 07 Bratislava, IČO: 52 110 788 za cenu 61,00 € /m².rok – služby spojené s užívaním nebytového priestoru na dobu neurčitú od 01.03.2019 za účelom prevádzky obchodu s čapovanou drogeriou a doplnkovým kozmetickým tovarom.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa:

ŽIADATEĽ: LePoRaTo s.r.o., Pod Glavicou 1, 841 07 Bratislava, IČO: 52 110 788
zastúpená konateľkou Lenkou Pokornou

SKUTKOVÝ STAV:

Nebytový priestor o výmere 49,86 m² sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici Pavla Horova 7, súpisné číslo domu 6141 v Bratislave, ležiacom na parcele registra „C“ č.2149/10, vedenej na LV č.3664 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Budova a pozemok sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

V termíne od 15.01.2019 do 30.01.2019 bol zverejnený zámer prenájmu nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici Pavla Horova 7, o výmere 49,86 m². V tomto termíne dňa 29.01.2019 bola na Miestny úrad m.č. Bratislava - Devínska Nová Ves doručená jediná žiadosť o prenájom predmetného nebytového priestoru od LePoRaTo s.r.o., Pod Glavicou 1, 841 07 Bratislava, IČO: 52 110 788, za účelom prevádzky obchodu s čapovanou drogériou a doplnkovým kozmetickým tovarom, na dobu neurčitú od 01.03.2019, za sumu 61,00 €/m²/rok.

Ekonomické zhodnotenie majetku, výnosov a nákladov:

nájomné	3 041,46 €
príjmy za služby spojené s užívaním nebytového priestoru	840,00 €
náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru	840,00 €
ročné výnosy z prenájmu nebytového priestoru	3 041,46 €

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

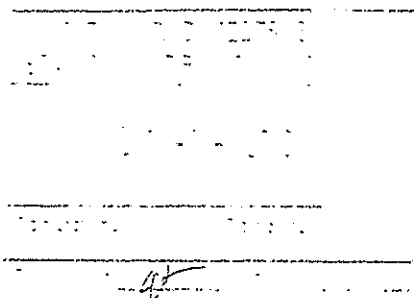
Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 prijala Uznesenie č.20/2/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves schváliť prenájom nebytového priestoru o výmere 49,86 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici Pavla Horova 7, pre LePoRaTo s.r.o., Pod Glavicou 1, 841 07 Bratislava, za účelom prevádzky obchodu s čapovanou drogériou a doplnkovým kozmetickým tovarom, na dobu neurčitú od 01.03.2019.

Iné stanoviská:

Nie sú

LePoRaTo s.r.o., Pod Glavicou 1, 841 07 Bratislava, IČO: 52 110 788, DIČ: 2120899891



Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Oddelenie správy a údržby majetku

Novoveská 17/A

Bratislava

843 10

VEC: Žiadosť o prenájom

Naša firma LePoRaTo s.r.o. v zastúpení konateľom Pokorná Lenka, bytom Pod Glavicou 1, Bratislava, reaguje na zverejnený zámer mestskej časti Devínska Nová Ves, vo veci prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici P. Horova 7, súp. číslo 6141, ležiacom na parcele č. 2149/10, zapísanom na liste vlastníctva č. 3664. V uvedenom priestore by sme chceli zriadiť obchod s čapovanou drogériou a doplnkovým kozmetickým tovarom. Naša ponuka je 61,00 €/m²/rok. Uvedený prenájom by sme chceli na dobu neurčitú.

Pokorná Lenka – konateľ

V Bratislave, 29.1.2019

Návrh - ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. /2019

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom Dáriusom Krajčírom
č. účtu: 1624042/0200, vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: LePoRaTo s.r.o.
Pod Glavicou 1, 841 07 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 133515/B
IČO: 52 110 788
DIČ: 2120899891
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici Pavla Horova 7, súpisné číslo domu 6141 v Bratislave, ležiacom na parcele registra „C“ č.2149/10, vedenej na LV č.3664 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správca nebytového priestoru, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici Pavla Horova 7 o výmere 49,86 m² (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel „obchod s čapovanou drogériou a doplnkovým kozmetickým tovarom“ a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 61,- €/m²/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 49,86 m² čiastku v celkovej výške 3 041,46 €. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Mesačná úhrada za nájom vo výške 253,46 € je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške 70,00 €, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu tvoria náklady na el. energiu, vodné a stočné, teplú vodu, vykurovanie, zrážkovú vodu a upratovanie.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Vykurovanie	50,00 EUR
Studená voda	10,00 EUR
Teplá voda	10,00 EUR
Mesačná záloha celkom	70,00 EUR

5. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok budú nájomcovi vyúčtované v termíne do 30.06. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ bez zbytočného odkladu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V službách spojených s predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov; túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
7. Nájomca si hradí náklady za elektrickú energiu, telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a akékoľvek ďalšie, v bode 4 tohto Čl. neuvedené služby.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.

9. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokrýje najstaršiu splatnú pohľadávku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,
 - c) ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie,Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Čl. III Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2019.
2. Nájomný pomer sa ukončuje:
 - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.
 - výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok.
 - e) ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného, alebo úhrad za dodávku médií, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
 - f) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
6. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
8. Nárok prenajímateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.
9. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote, nie je prenajímateľ povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenajímateľa, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenajímateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať kontroly bleskozvodov.
8. Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, zabezpečuje prenajímateľ.
9. Prenajímateľ je povinný pri odovzdaní predmetu nájmu predložiť nájomcovi príslušné platné revízne správy spoločných priestorov.

10. Prenajímateľ je povinný vypracovať evakuačný plán, požiarнопoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarny poplach.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s pribliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,- EUR.
5. Nájomca sa zväzuje bezodkladne oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa kedy zistil vadu, ktorú má urobiť prenajímateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenajímateľovi.
6. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že Nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, Nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať Prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
7. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

- a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
- a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
8. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
- a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
9. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.
12. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené nepĺnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií

predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.

14. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete výpožičky. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
15. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nesplnenie povinnosti predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.
16. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./
17. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zaberať ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./
18. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
19. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme informačnej tabule, ktorú umiestni v mieste na to určenom prenajímateľom a je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť týkajúcu sa otváracích hodín na miestom úrade MČ DNV v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.
20. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok.
21. V prípade porušenia ktoréhokolvek bodu tohto Článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň omeškania. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

Čl. VI Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční formou odovzdávacieho protokolu, ktorý zmluvné strany podpíšu.
2. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odovzdá nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
3. Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.
4. O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak škoda bola spôsobená.

Čl. VII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenia.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Súhlas s uzavretím Zmluvy dalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. /2/2019 na svojom zasadnutí dňa 13.2.2019 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
9. Súčasťou zmluvy je príloha - Protokol o odovzdaní nebytového priestoru.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Dáriuš Krajčír
starosta

Lenka Pokorná
konateľka

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 133515/B

Obchodné meno:	LePoRaTo s.r.o.	(od: 01.01.2019)
Sídlo:	Pod Glavicou 1 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 07	(od: 01.01.2019)
IČO:	52 110 788	(od: 01.01.2019)
Deň zápisu:	01.01.2019	(od: 01.01.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.01.2019)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 01.01.2019)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 01.01.2019)
	Textilná výroba	(od: 01.01.2019)
	Výroba chemikálií, chemických vlákien, plastov, kaučuku a prípravkov z týchto materiálov	(od: 01.01.2019)
	Výroba bižutérie a suvenírov	(od: 01.01.2019)
	Výroba sviečok a tieniacej techniky	(od: 01.01.2019)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 01.01.2019)
Spoločníci:	<u>Lenka Pokorná</u> Pod Glavicou 1 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 07	(od: 01.01.2019)
Výška vkladu každého spoločníka:	Lenka Pokorná Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 01.01.2019)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 01.01.2019)
	<u>Lenka Pokorná</u> Pod Glavicou 1 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 07 Vznik funkcie: 01.01.2019	(od: 01.01.2019)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 01.01.2019)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 01.01.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	28.01.2019	
Dátum výpisu:	29.01.2019	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

1. Prenajať nebytový priestor o výmere 49,86 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici Pavla Horova 7; súp. č. 6141, ležiacom na parcele č. 2149/10, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na liste vlastníctva č. 3664, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom nebytového priestoru, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Ponuky k vyššie uvedenému zámeru prenájmu nebytových priestorov zašlite na adresu:

Miestny úrad MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Oddelenie správy a údržby majetku
Novoveská 17/A, 841 07 Bratislava

a to najneskôr v termíne do 30.01.2019 do 12.00 hod, s uvedením účelu nájmu a ponukou ceny za m²/rok, najmenej však za 61,00 €/m²/rok. Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk alebo na tel. čísle 02/60201415, kontaktná osoba – Mgr. Chandoga.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením ponúknutej ceny a uvedenia účelu, právo zrušiť vyhlásenie zámeru, ako aj právo odmietnuť všetky ponuky.

V Bratislave dňa 15.01.2019

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12. 2. 2019

Bod č. 21

Prenájom nebytového priestoru v suteréne Dovina pasáže z dôvodu hodného osobitného
zreteľa - BEST BOXING CLUB o. z.

(mazos podľa požiadavky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, funkcia, priezvisko)

starosta Mestskej časti BA-Dev

(titul, priezvisko)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, funkcia, priezvisko)

prednostka miestneho úradu

(titul, priezvisko)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (titul, priezvisko)
2. Dôvodová správa (titul, priezvisko)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o prenájom NP
6. Návrh zmluvy
7. Výpis z registra občianskych združení
8. Zámer prenájmu

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, funkcia, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(titul, priezvisko)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s e h v a ŕ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru o výmere 170,00 m², nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 8-12, sôpisné číslo domu 6108, parcelné číslo 2565-66, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3398, katastrálne územie Devínska Nová Ves, pre občianske združenie BEST BOXING CLUB, Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava, IČO: 42 352 916, za cenu 19,00 € / m² / rok – služby spojené s užívaním nebytového priestoru, na dobu neurčitú od 01.03.2019 za účelom činnosti športového klubu. Prenajímateľ je správcom objektu a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa:

ŽIADATEL: BEST BOXING CLUB o. z., Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava ,
IČO: 42 352 916, zastúpené štatutárom o.z. Andrejom Horným

SKUTKOVÝ STAV:

Nebytové priestory o výmere 170,00 m² sa nachádzajú v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 8-12, súpisné číslo domu 6108, parcelné číslo 2565/66, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3398, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Budova a pozemok sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

Dňa 23.01.2019 bola na Miestny úrad m.č. Bratislava - Devínska Nová Ves doručená žiadosť o prenájom predmetného nebytového priestoru od občianskeho združenia BEST BOXING CLUB o. z., Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava , IČO: 42 352 916 za účelom činnosti športového klubu, na dobu neurčitú od 01.03.2019, za sumu 19,00 €/m²/rok. Podľa minimálnych sadziieb platných od 01.07.2018 za prenájom NP a pozemkov, v zmysle UMZ č.49/6/2018 zo dňa 27.06.2018 je pre uvedený druh nebytového priestoru stanovená sadzba 27,00 €/m²/rok.

Dňa 23.01.2019 bol zverejnený zámer prenájmu vyššie uvedených nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre občianske združenie BEST BOXING CLUB, Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava , IČO: 42 352 916, za cenu 19,00 €/m²/ rok + služby spojené s užívaním nebytového priestoru, na dobu neurčitú od 01.03.2019 za účelom činnosti športového klubu.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je podpora rozvoja športovej činnosti mládeže v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Ekonomické zhodnotenie majetku, výnosov a nákladov:

nájomné	3 230,00 €
příjmy za služby spojené s užívaním nebytového priestoru	1 800,00 €
náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru	1 800,00 €
ročné výnosy z prenájmu nebytového priestoru	3 230,00 €

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

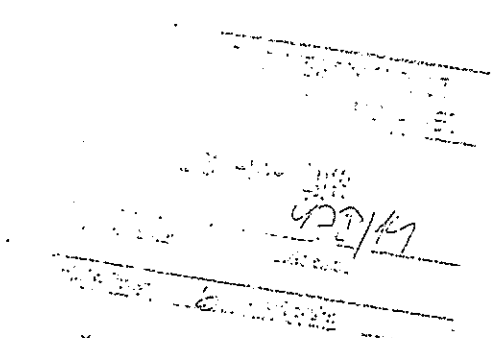
Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 prijala Uznesenie č.21/2/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru o výmere 170,00 m², nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 8-12 pre občianske združenie BEST BOXING CLUB, Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava, na dobu neurčitú od 01.03.2019 za účelom činnosti športového klubu.

Iné stanoviská:

Nie sú

BEST BOXING CLUB, Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava, IČO: 42352916



Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom NP.

Žiadam o prenájom nebytového priestoru, o výmere 170,00 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 8 – 12 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, na dobu neurčitú od 01.03.2019 za sumu 19,00 €/m², za účelom činnosti športového klubu.

Keďže sme ďaleko predčili a kapacitne nám už nestačia priestory ZŠ P. Horova 16, kde aktuálne pôsobíme, tak ideálne riešenie je sa presťahovať do nových – teda pod terasu M.Marečka.

Investície by boli nasledovné:

- Strhnutie a na novo natiehanie kachličiek, obkladačiek a podlahy v priestoroch kde sú WC, sprchy a šatne
- Kúpiť a vymeniť komplet WC, umývadlá, sprchy, dvere
- Vymaľovať celý priestor
- Kúpiť športovú podlahu, ktorá spĺňa požiadavky pre potreby úpolového športu
- Postaviť boxerský ring
- Nové okná, vzduchotechniku
- Kameraný systém

Výška investície by mala byť cca 18 000€ a chceli by sme to všetko robiť na etapy, každý rok niečo, keďže je to dosť vysoká suma.

Ďakujem

V Bratislave dňa 23.01.2019

S pozdravom

Andrej Horny
tréner a štatutár

Návrh - ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. /2019

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **BEST BOXING CLUB**
občianske združenie
Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava
IČO: 42 352 916
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici Milana Marečka 8 - 12 súpisné č. 6108 v Bratislave, nachádzajúcom sa na parcele č.2565/66. Objekt a parcela sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.3398, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktoré je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor o výmere **170,00 m²** nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Milana Marečka 8 - 12 (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel „činnosť športového klubu“ a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 19,00 €/m²/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 170,00 m² čiastku v celkovej výške 3 230,00 €. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Mesačná úhrada za nájom vo výške 269,17 € je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške 150,00 €, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu tvoria náklady na el. energiu, vodné a stočné, teplú vodu, vykurovanie, zrážkovú vodu a upratovanie.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Elektrická energia	30,00 EUR
Studená voda	5,00 EUR
Teplá voda	10,00 EUR
Kúrenie	100,00 EUR
Odvod zrážkovej vody	5,00 EUR
Mesačná záloha celkom	150,00 EUR

5. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok budú nájomcovi vyúčtované v termíne do 30.06. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ bez zbytočného odkladu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V službách spojených s predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov; túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
7. Nájomca si sám hradí náklady za telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a akékoľvek ďalšie, v bode 4 tohto Čl. neuvedené služby.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.

9. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
- o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
 - ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie.
- Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Čl. III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2019.
- Nájomný pomer sa ukončuje:
 - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.
 - výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok,
 - ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného, alebo úhrad za dodávku médií, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
- Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
- Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
8. Nárok prenajímateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.
9. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote, nie je prenajímateľ povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenajímateľa, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenajímateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať kontroly bleskozvodov.
8. Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, zabezpečuje prenajímateľ.
9. Prenajímateľ je povinný pri odovzdaní predmetu nájmu predložiť nájomcovi príslušné platné revízne správy spoločných priestorov.

10. Prenajímateľ je povinný vypracovať evakuačný plán, požiaropoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarny poplach.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,-EUR.
5. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa kedy zistil vadu, ktorú má urobiť prenajímateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenajímateľovi.
6. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod ustanovenia stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od právoplatnosti týchto dokladov a povolení.
7. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:

- a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
8. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
- a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
9. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.
12. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinností

podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.

14. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
15. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nesplnenie povinnosti predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
16. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./
17. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zabrať ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./
18. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
19. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme informačnej tabule, ktorú umiestni v mieste na to určenom prenajímateľom.
20. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok objektu Dovina pasáže.
21. V prípade porušenia ktoréhokoľvek bodu tohto Článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň omeškania. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční formou odovzdávacieho protokolu, ktorý zmluvné strany podpíšu.
2. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odovzdá nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

3. Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.
4. O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak škoda bola spôsobená.

Čl. VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenia.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Súhlas s uzavretím Zmluvy dalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. /2/2019 na svojom zasadnutí dňa 13.02.2019 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia

nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

9. Súčasťou zmluvy je príloha - Protokol o odovzdaní nebytového priestoru.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Dáriuš Krajčír
starosta

Andrej Horný
štatutár OZ



Evidencia občianskych združení



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	BEST BOXING CLUB
Právna forma	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)
IČO	42352916
Sídlo	Nám. Jána Kostru 1, 84108 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika
Webové sídlo	
Registračné číslo	VVS/1-900/90-42038
Registrový úrad	MV SR
Dátum vzniku	09.08.2013
Cieľ činnosti	
kluby	
	Od: 09.08.

[Späť](#)

[| Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasť činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |
[| Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

[| Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlasenie o prístupnosti](#) |



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves

V súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebytové priestory o výmere 170 m² v suteréne bytového domu na ul. M. Marečka č. 8 - 12, súp. č. 6108 v Devínskej Novej Vsi, zapísaný na liste vlastníctva č. 3398, par. č. 2565/66 pre občianske združenie BEST BOXING CLUB, Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava, IČO: 42 352 916, za účelom činnosti športového klubu, na dobu neurčitú od 01.03.2019 za sumu 19,00 €/m²/rok + služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Nebytové priestory sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Devínska Nová Ves v k. ú. Devínska Nová Ves so všetkými právami a záväzkami.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je podpora rozvoja športovej činnosti mládeže v mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk alebo na tel. čísle 02/60401415, kontaktná osoba - Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 23.01.2019

Ing. Mária Koprlová
prednostka miestneho úradu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.02.2019

Bod č. 22

Návrh harmonogramu zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v roku 2019
(na základe poradiel)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(podpis)

Starosta Mestskej časti Bratislava-DNV

(titul)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Miestnej rady
4. Návrh harmonogramu zasadnutí

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(podpis)

Prednostka miestneho úradu

(titul)

Spracovateľ:

Ing. Mária Koprďová

(podpis)

Prednostka miestneho úradu

(titul)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves

1. s c h v a ľ u j e

predložený harmonogram zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na rok 2019.

2. ž i a d a

prednostku, aby do 15.2.2019 zverejnila na webovom sídle MČ BA-DNV schválený harmonogram zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na rok 2019, doplnený o termíny zasadnutí komisií a stretnutí poslancov s občanmi.

Dôvodová správa:

Pri tvorbe návrhu harmonogramu zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV pre rok 2019 sa zohľadňovali:

1. termíny zasadnutí Mestskej rady, alebo Mestského zastupiteľstva hl. mesta Bratislavy,
2. dni školských prázdnin a pracovného voľna,

Miesto zasadnutia:

MR - Novoveská 17/A, Bratislava, zasadacia miestnosť MÚ,

MZ - Novoveská 17, Bratislava, sobášna sála Vily Košťálová

Návrh harmonogramu zasadnutí MR, MZ a komisií sú v prílohe materiálu.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada MČ BA DNV na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 prijala uznesenie UMR č. 23/2/2019, ktorým

1. odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť predložený harmonogram zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na rok 2019 s odsúhlasenými predloženými termínmi.

2. odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves požiadať prednostku, aby do 15.2.2019 zverejnila na webovom sídle MČ BA-DNV schválený harmonogram zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na rok 2019, doplnený o termíny zasadnutí komisií a stretnutí poslancov s občanmi.

2019

Harmonogram zasadnutí Miestnej rady, komisii a Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

Číslo zasadnutia	Podoba zasadnutia	Príprava	Práca	Príprava	Práca	Príprava	Práca	Príprava	Práca	Príprava	Práca	Príprava	Práca	Príprava	Práca	Príprava	Práca	Príprava	Práca	
31		1																		
30		1																		
29		1																		
28		1																		
27		1																		
26		1																		
25		1																		
24		1																		
23		1																		
22		1																		
21		1																		
20		1																		
19		1																		
18		1																		
17		1																		
16		1																		
15		1																		
14		1																		
13		1																		
12		1																		
11		1																		
10		1																		
9		1																		
8		1																		
7		1																		
6		1																		
5		1																		
4		1																		
3		1																		
2		1																		
1		1																		

Legenda:

001	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
002	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
003	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
004	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
005	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
006	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
007	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
008	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
009	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
010	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
011	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
012	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
013	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
014	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
015	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
016	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
017	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
018	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
019	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
020	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
021	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
022	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
023	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
024	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
025	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
026	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
027	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
028	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
029	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
030	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení
031	Práca na celostrojnom vzájomnom zhromaždení

Práca presťahovaním:

001	Práca presťahovaním
002	Práca presťahovaním
003	Práca presťahovaním
004	Práca presťahovaním
005	Práca presťahovaním
006	Práca presťahovaním
007	Práca presťahovaním
008	Práca presťahovaním
009	Práca presťahovaním
010	Práca presťahovaním
011	Práca presťahovaním
012	Práca presťahovaním
013	Práca presťahovaním
014	Práca presťahovaním
015	Práca presťahovaním
016	Práca presťahovaním
017	Práca presťahovaním
018	Práca presťahovaním
019	Práca presťahovaním
020	Práca presťahovaním
021	Práca presťahovaním
022	Práca presťahovaním
023	Práca presťahovaním
024	Práca presťahovaním
025	Práca presťahovaním
026	Práca presťahovaním
027	Práca presťahovaním
028	Práca presťahovaním
029	Práca presťahovaním
030	Práca presťahovaním
031	Práca presťahovaním

Práca presťahovaním:

001	Práca presťahovaním
002	Práca presťahovaním
003	Práca presťahovaním
004	Práca presťahovaním
005	Práca presťahovaním
006	Práca presťahovaním
007	Práca presťahovaním
008	Práca presťahovaním
009	Práca presťahovaním
010	Práca presťahovaním
011	Práca presťahovaním
012	Práca presťahovaním
013	Práca presťahovaním
014	Práca presťahovaním
015	Práca presťahovaním
016	Práca presťahovaním
017	Práca presťahovaním
018	Práca presťahovaním
019	Práca presťahovaním
020	Práca presťahovaním
021	Práca presťahovaním
022	Práca presťahovaním
023	Práca presťahovaním
024	Práca presťahovaním
025	Práca presťahovaním
026	Práca presťahovaním
027	Práca presťahovaním
028	Práca presťahovaním
029	Práca presťahovaním
030	Práca presťahovaním
031	Práca presťahovaním



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.02.2019

Bod č. 23

Žiadosť o príspevok na oplatenie kontajnerového stojiska BD - Eisnerova 19

Predkladateľ:

Dárius Krajčír (obč. nám. predstav.)
starosta
(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová (obč. nám. predstav.)
prednostka
(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Tatiana Ledényiová (obč. nám. predstav.)
referent životného prostredia
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská odborných komisií
4. Uznesenie Miestnej rady
5. Žiadosť o finančný príspevok
6. Súhlas s ohlásením drobnej stavby

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves

Schvaľuje

príspevok na oplatenie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Eisnerova 19, Bratislava vo výške 500 €.

Dôvodová správa:

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva v januári 2018 bolo prijaté uznesenie UMZ č.7/1/2018, ktorým boli schválené pravidlá pre pridelovanie príspevkov na oplatenie kontajnerových stojísk:

„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves schvaľuje tieto pravidlá pridelovania príspevkov na uzatvorenie a zastrešenie kontajnerových stojísk pri bytových domoch:

1. Stavba oplatenia a zastrešenia kontajnerového stojiska (ďalej len "stavba") môže mať iba charakter uzatvorenia existujúceho stojiska pozostávajúceho zo smetných nádob/ kontajnerov na likvidáciu komunálneho odpadu bytového domu a kontajnerov na separovaný zber odpadov pre bytové domy, pokiaľ sú zmluvne v správe bytového domu.

2. Žiadateľ o finančný príspevok na stavbu musí byť spoločenstvo, alebo správca bytového domu podľa zákona č. 182/1993 Zb., zodpovedný za správu bytového domu, pre ktorý je kontajnerové stojisko určené.

3. Žiadateľ o finančný príspevok musí zabezpečiť, aby pri stavbe boli splnené všetky podmienky v zmysle stavebného zákona. Stavba sa povoľuje zvyčajne na ohlásenie stavebných úprav.

4. Stavba musí byť zrealizovaná do jedného roka od odsúhlasenia stavebných úprav stavebným úradom. Príspevok bude poskytnutý až po zrealizovaní stavby a zaplatení stavebných prác. Žiadateľ je povinný zdokladovať splnenie všetkých podmienok už pri podávaní žiadosti o príspevok.

5. Finančný príspevok môže byť priznaný maximálne do výšky 20 % preukázaných finančných nákladov na stavbu, najviac však 500,- eur. Finančný príspevok nie je právne nárokovateľný.

Pre aktuálny rozpočtový rok sa celkový limit príspevkov na stavby určuje v rámci programu "Životné prostredie". Pokiaľ sa tento limit vyčerpá, ďalší príspevok je možné schváliť iba po vykonaní rozpočtového opatrenia, ktorým sa príslušná položka navýši."

SPRAVING, I. Bukovčana 6, 841 07 Bratislava, ako správca bytového domu Eisnerova 19, Bratislava, požiadal tunajší úrad o príspevok na oplotenie stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedeného bytového domu. K žiadosti bol doložený súhlas stavebného úradu MČ DNV k ohláseniu drobnej stavby č. 2018/2626/ohl-123/Lo zo dňa 31.12.2018. Žiadateľ predložil faktúru za zrealizované práce v celkovej výške 2857,50 €. V tomto roku je v rozpočte MČ DNV schválený príspevok na oplotenie stojísk vo výške 1000 €, ktorý zatiaľ nebol vyplatený.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA-DNV:

Miestna rada Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves dňa 06.02.2019 odporučila schváliť UMR 24/2/2019 príspevok na oplotenie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Eisnerova 19, Bratislava vo výške 500 €.

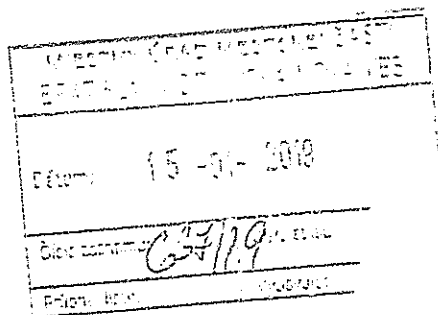
Stanoviská odborných komisií:

Nie sú



SPRAVING

Ing. Dagmar Ondřejková
I. Bukovčana 6, 841 07 Bratislava 49
IČO: 40 65 69 93, telefón: 0903 273 485
Mail: spravingdgv@gmail.com



MÚ Devínska Nová Ves
P. Ledényová
Oddel. Životného prostredia
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

V Bratislave 15.1.2019.

Vec: Príspevok MČ DNV na ohradenie kontajnerového stojiska objektu Eisnerova 19.


Ako správca objektu Eisnerova 19 si Vás dovoľujem požiadať o poskytnutie príspevku na ohradenie kontajnerového stojiska hore uvedeného objektu.

V minulom roku sme vykonali ohradenie a prekrytie stojiska, ktoré prislúcha objektu Eisnerova 19. Správny poplatok bol uhradený dňa 20.12.2018. Doklad o zaplatení prikladám a tiež doklad o zaplatení diela firme Weinreb,s.r.o., ktorá práce vykonala.

Príspevok žiadame zaslať na účet objektu v Tatra banke:
IBAN: SK35 1100 0000 0029 2684 7028

Za kladné vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Dagmar  Ondřejková
správca

Prílohy: Detail pohybu z banky– 2A4
Faktúra Weinreb,s.r.o.
Katastrálna mapa osadenia

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2018/2626/ohl-123/Lo

Bratislava
31.12.2018

Vec: Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby

Dňa 10.12.2018 obdržala Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, stavebný úrad podanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, BD – ul. Eisnerova 19, Bratislava v zastúpení v zastúpení SPRAVING, Ing. Dagmar Ondrejková, I. Bukovčana 6, Bratislava vo veci ohlásenia drobnej stavby: „Oplotenie a zastrešenie kontajnerového stojiska pre BD - ul. Eisnerova 19“ na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 2565/88 („E“ KN č. 3835/2) v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

K ohláseniu stavebník predložil: originál výpisu z listov vlastníctva č. 3444 a č. 4935, originál kópie katastrálnej mapy, zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu ulica Eisnerova 19 v Bratislave zo dňa 18.07.2018, kolaudačné rozhodnutie č. Výst. 326/769/88/K/27 zo dňa 29.02.1986 (právoplatnosť nadobudlo dňa 05.04.1988), jednoduchý technický opis drobnej stavby a situačný nákres umiestnenia drobnej stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy. Správny poplatok v hodnote 30 eur bol zaplatený dňa 20.12.2018.

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 55 ods. 2 písm. b), ako aj § 57 stavebného zákona

o z n a m u j e ,

že k realizácii ohlásenej drobnej stavby: „Oplotenie a zastrešenie kontajnerového stojiska pre BD - ul. Eisnerova 19“ na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 2565/88 („E“ KN č. 3835/2) v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ohlásenej stavebníkom Vlastníci bytov a nebytových priestorov, BD – ul. Eisnerova 19, Bratislava v zastúpení v zastúpení SPRAVING, Ing. Dagmar Ondrejková, I. Bukovčana 6, Bratislava, sa nevyžaduje stavebné povolenie a proti uskutočneniu drobnej stavby v rozsahu predmetného ohlásenia a predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní nižšie uvedených povinností stavebný úrad

n e m á n á m i e t k y .

Každú zmenu stavby nad rámec tohto oznámenia je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase stavebného úradu.

Drobná stavba - oplotenie a zastrešenie kontajnerového stojiska o zastavanej ploche 14 m², s rozmermi 2,0 x 4,2 x 2,5 m slúžiace pre obyvateľov BD ul. Eisnerova 19. Oplotenie

kontajnerového stojiska bude realizované na pôvodnom kontajnerovom stojisku medzi betónovými prvkami. Konštrukcia oplotenia bude pozostávať z nosných stĺpikov z jakl profilov 50 x 50 x 3 mm kotvených do betónu, rámov z jakl profilov 35 x 35 x 3 mm kotvených na nosné stĺpiky (výplň rámov bude ľahokov MQ 50) a posuvných dverí z jakl profilov 40 x 40 x 3 mm. Strieška bude z trapezového plechu T35.

Pri realizácii drobnej stavby je stavebník povinný:

1. Dodržiavať príslušné slovenské technické normy,
2. Dodržiavať všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení,
3. Všetky plochy, ktoré budú realizáciou stavebných prác porušené, uviesť do pôvodného stavu v termíne ukončenia ohlásených prác,
4. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia,
5. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
6. Dodržiavať VZN č. 2/1991 o čistote, zbere, odvoze a likvidácii tuhého odpadu v Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Prílohy:

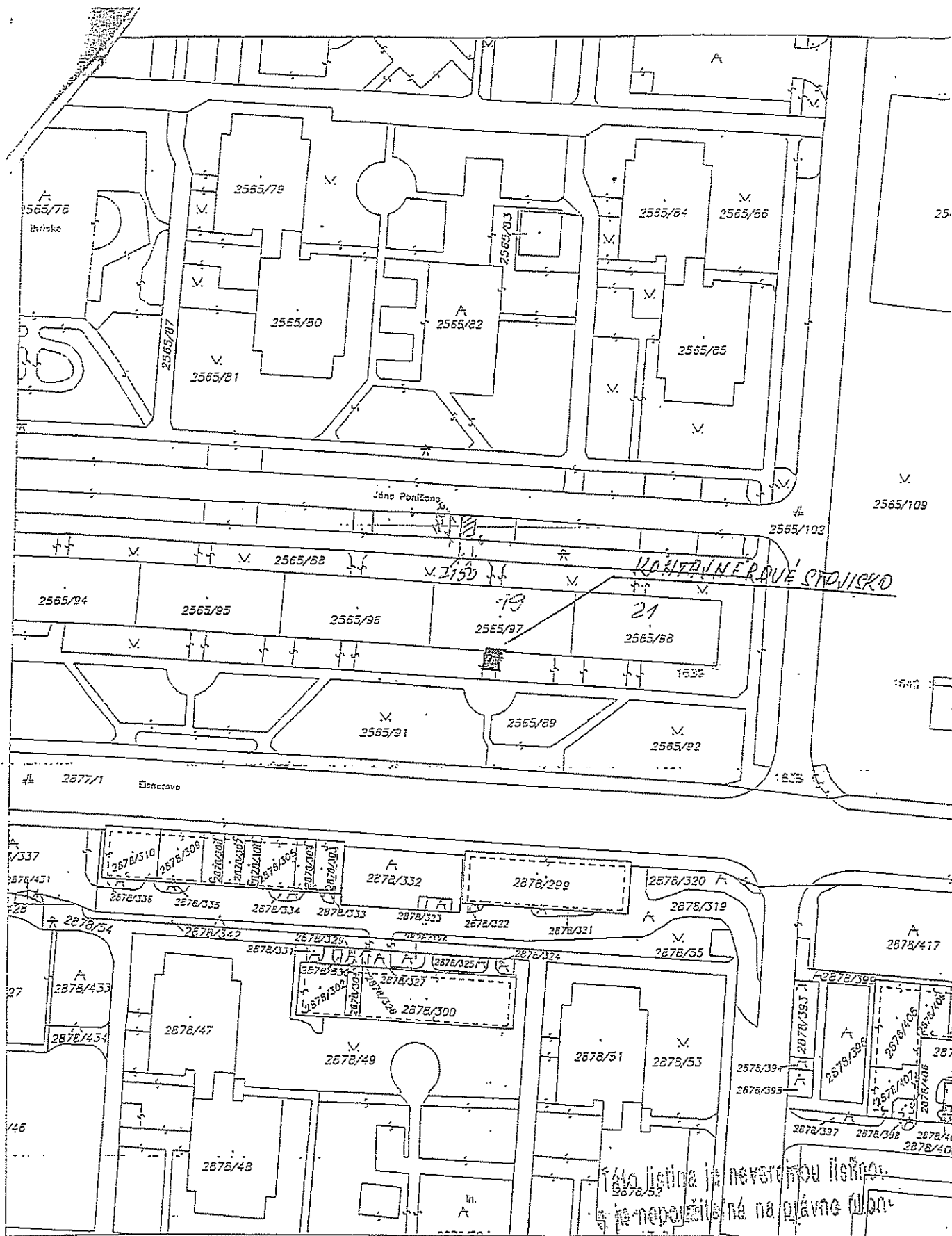
- situačný náčrt umiestnenia drobnej stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy

Vybavuje: Ing. Lilia Lohnická, tel. č. 02/60 201 427

Dárius Krajčír
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa:

1. SPRAVING, Ing. Dagmar Ondrejková, I. Bukovčana 6, 841 07 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, zastúp. starostom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúp. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Bratislava	BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Devínska Nová Ves
Katastrálny úrad v Bratislave	Číslo zákazky	Mapový list č.	Miarka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	11/2881/09	STUPAVA 2-6/13, 2-6/31	
Správa katastra Bratislava	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY 2018/2626/061-12/11		

Dodávateľ: (IČO) 36770167 WEINREB, s.r.o. Na barine č. 11 841 03 Bratislava Peňaž.ústav: Slovenska sporiteľň Č.účtu/kód: 0631384602/0900 IBAN: SK40 0900 0000 0006 3138 4602 BIC: GIBASKBX DIČ: 2022370889 IČ DPH: SK2022370889 Stredisko:	F A K T Ú R A číslo: 2018343 Konštantný symbol:																																																						
HS-objednávka č./zo dňa: Dodací list č.: 2018343 Skupina: Spôsob dopravy:	Odberateľ: (IČO) 40656993 Vlast.bytov a np.Eisnerová 19 v z. SPRAVING Ing.D.Ondrejková I.Bukovčana 6 841 07 Bratislava DIČ: 1025238951 IČ DPH:																																																						
Obch.register odd.SRO vl. č. 45691/B																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fakturuje Vám:</th> <th>j.</th> <th>Cena</th> <th>Množstvo</th> <th>Daň</th> <th>Celkom(Eur)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>za dodanie a montáž</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>plotenia kontajnerového stoj.</td> <td>ks</td> <td>1490,00</td> <td>1,00</td> <td>20%</td> <td>1490,00</td> </tr> <tr> <td>striešku kont.stojiska</td> <td>ks</td> <td>980,00</td> <td>1,00</td> <td>20%</td> <td>980,00</td> </tr> <tr> <td>zinkovanie</td> <td>ks</td> <td>280,00</td> <td>1,00</td> <td>20%</td> <td>280,00</td> </tr> <tr> <td>dodanie klúč FAB</td> <td>ks</td> <td>1,70</td> <td>35,00</td> <td>20%</td> <td>59,50</td> </tr> <tr> <td>náhradná vložka pre OLO</td> <td>ks</td> <td>48,00</td> <td>1,00</td> <td>20%</td> <td>48,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Celkom za sadzbu 20 %</td> <td>2381,25</td> <td>+</td> <td>476,25</td> <td>= 2857,50</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Za celkovú cenu s DPH</td> <td>2381,25</td> <td>+</td> <td>476,25</td> <td>= 2857,50</td> </tr> </tbody> </table>		Fakturuje Vám:	j.	Cena	Množstvo	Daň	Celkom(Eur)	za dodanie a montáž						plotenia kontajnerového stoj.	ks	1490,00	1,00	20%	1490,00	striešku kont.stojiska	ks	980,00	1,00	20%	980,00	zinkovanie	ks	280,00	1,00	20%	280,00	dodanie klúč FAB	ks	1,70	35,00	20%	59,50	náhradná vložka pre OLO	ks	48,00	1,00	20%	48,00	Celkom za sadzbu 20 %		2381,25	+	476,25	= 2857,50	Za celkovú cenu s DPH		2381,25	+	476,25	= 2857,50
Fakturuje Vám:	j.	Cena	Množstvo	Daň	Celkom(Eur)																																																		
za dodanie a montáž																																																							
plotenia kontajnerového stoj.	ks	1490,00	1,00	20%	1490,00																																																		
striešku kont.stojiska	ks	980,00	1,00	20%	980,00																																																		
zinkovanie	ks	280,00	1,00	20%	280,00																																																		
dodanie klúč FAB	ks	1,70	35,00	20%	59,50																																																		
náhradná vložka pre OLO	ks	48,00	1,00	20%	48,00																																																		
Celkom za sadzbu 20 %		2381,25	+	476,25	= 2857,50																																																		
Za celkovú cenu s DPH		2381,25	+	476,25	= 2857,50																																																		
<p>V prípade nedodržania termínu splatnosti sme nutení uctovať Vam penále vo výške 0,5% za každý deň omeškania. Faktura slúži aj ako dodací list. i</p>																																																							
Vystavil: WEINREB Roman Tel.: 0239224596 Mobil: 0903224596 E-mail: romanweinreb@gmail.com																																																							



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Devínska Nová Ves
dňa 12. februára 2019

Bod č. 24

Schválenie zámeru uzavrieť dohodu o trvalom partnerstve a spolupráci s
obcou PREKO, Chorvátska republika

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti BA-DNV

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)
3. List obce Preko

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
prednostka MÚ MČ BA-DNV

Spracovateľ:

JUDr. Jana Hrnčárová
ZPR

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

s ň ň l a s í

v súlade s ustanovením § 21, ods.1 prvá veta zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s uzatvorením „Dohody o trvalom partnerstve a spolupráci“ medzi obcami Devínska Nová Ves a obcou PREKO, Chorvátska republika.

Dôvodová správa:

Na základe doterajšej spolupráce a dobrých priateľských vzťahov sa mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves a obec PREKO dohodli, že uzavrujú Dohodu o trvalom partnerstve a vzájomnej spolupráci.

Dohodou sa vytvára nový rámec priateľských vzťahov, spolupráce, partnerstva a priateľstva, ktoré sa budú udržiavať a zveľaďovať nielen medzi predstaviteľmi obecných orgánov a mestskou časťou, ale i prostredníctvom spolupráce kultúrnych a vzdelávacích inštitúcií, športových klubov a združení občanov.

Výsledkom tejto dohody bude rozvíjanie vzťahov a spolupráce najmä dobrovoľných hasičských zborov, folklórnych súborov ako i predstaviteľov oboch zmluvných strán. Otvára sa možnosť systematicky podporovať cezhraničnú spoluprácu a podporovať existujúci kultúrno-spoločenský potenciál.

Obe partnerské strany sa zmluvne zaviazujú, že podniknú všetky možné kroky na obohatenie činnosti spolupráce, najmä:

- a) výmeny skúseností týkajúcich sa organizovania preventívnych opatrení, ekologických havárií a hasičskej techniky;
- b) spolupráca v rozsahu zlepšenia infraštruktúralnej previazanosti a široko ponímanej bezpečnosti pred živelnými pohromami;
- c) výmeny informácií v oblasti vytvárania spoločných plánov činnosti;
- d) vzájomného predstavovania histórie a tradícií hasičského hnutia a výsledkov kultúrnej činnosti dobrovoľných hasičských zborov;
- e) podpora výmeny skúseností a integrácie hasičských družstiev;
- f) kontakty v rámci športovo-hasičských súťaží a iných foriem športového súperenia;
- g) poskytovanie pomoci dobrovoľným hasičským zborom zo Slovenska a Chorvátska v nadväznosti na individuálne kontakty.

Koordináciou spolupráce budú poverení starostovia.

V zmysle § 21 ods.1 prvá veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obec môže v rozsahu svojej pôsobnosti spolupracovať s územnými a správnymi celkami alebo s úradmi iných štátov vykonávajúcimi miestne funkcie. Má právo stať sa členom medzinárodného združenia územných celkov alebo územných orgánov.

Uzavretie dohody je podmienené odsúhlasením príslušných orgánov zmluvných strán dohody.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Schválenie zámeru uzavrieť dohodu o trvalom partnerstve a spolupráci s obcou PREKO bol prerokovaný na miestnej rade dňa 6.2.2019 a informácia bola prijatá bez pripomienok.

Stanoviská odborných komisií: nebolo predmetom rokovania

Iné stanoviská:
neboli predložené



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PREKO

Preko, 28. siječnja 2019. godine

REPUBLIKA SLOVAČKA
OPĆINA BRATISLAVA - DEVINSKA NOVA VES
DVD DEVINSKA NOVA VES
NOVOVESKA 17/A
84310 BRATISLAVA

PREDMET: Časopis „Naši školji“
- Dostavlja se

Poštovani,

kao znak uspješnoga partnerstva i daljnjeg održavanja suradnje Općine Bratislava i Općine Preko te dobrovoljnih vatrogasnih društava – DVD Devinska Nova Ves i DVD Preko, dostavljamo Vam primjerak novog izdanja časopisa „Naši školji“ u kojem je jedan članak posvećen upravo toj suradnji te Vašem prošlogodišnjem posjetu Općini Preko (str. 27).

Časopis „Naši školji“ izdaje se od 2005. godine, a u njemu se objavljuju teme vezane za Općinu Preko i njene stanovnike. Od 2015. godine postoji i portal www.nasiskolji.hr, koji obuhvaća tematiku šireg područja otoka i otočana Zadarske županije, te navedeni članak o Vašem posjetu možete pronaći i na portalu u proširenom obliku.

Nadamo se da ćete uživati u čitanju i pozivamo Vas na daljnju suradnju.

S poštovanjem,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.2.2019

Bod č. 25 Správa o stave kroniky (názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
(titul, meno priezvisko)
starosta
(funkcia)

Zodpovedný:

Mgr. Vladimír Dobřík
(titul, meno priezvisko)
(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Vladimír Dobřík
(titul, meno priezvisko)
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (poznáť)
2. Návrh uznesenia (poznáť)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Správa o stave kroniky
6. Zmluva o vytvorení diela a licenčná zmluva

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

berie na vedomie

Správu o stave kroniky a zároveň žiada kronikára predložiť výkaz prác za rok 2018 a návrh harmonogramu prác pre rok 2019.

Dôvodová správa:

Dňa 2.1.2019 bola doručená na miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves Správa o stave kroniky od Mgr. Vladimíra Dobříka, ktorá je prílohou tohto materiálu.

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 Uznesenie č. 25/2/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zobrať na vedomie Správu o stave kroniky a zároveň žiada kronikára predložiť výkaz prác za rok 2018 a návrh harmonogramu prác pre rok 2019

Iné stanoviská: Nie sú

Mgr. Vladimír Dobřík, Jána Poničana 11, 841 08 Bratislava

Titl.

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: - 2 - 01 - 2019 7/1/19	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výhovuje: V Bratislave 28. 12. 2018

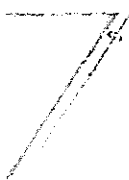
Vec: Správa o stave kroniky

Kroniku mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves vedie kronikár Mgr. Vladimír Dobřík, ktorého do tejto funkcie zvolilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Devínska Nová Ves dňa 10. 7. 2012.

V zmluve, ktorú mestská časť Devínska Nová Ves uzavrela s Mgr. Vladimírom Dobříkom, je zadefinované, že menovaný podľa dohodnutých podmienok vyhotoví zápisy do kroniky o miestnych dejinách a významných miestnych udalostiach v Devínskej Novej Vsi za obdobie 17-tich rokov, ktoré v kronike chýbajú (od roku 1995).

Kronikár v zmysle dohodnutých podmienok spracoval a odovzdal návrhy zápisov do kroniky v stanovených termínoch v zmysle zmluvy s mestskou časťou Devínska Nová Ves a VZP č. 6/2011 za tieto roky: 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 a za aktuálne roky 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 a 2017. Uvedené návrhy zápisov zaslal cez podateľňu MÚ DNV Letopiseckému výboru MČ DNV, ktorý ich po posúdení predložil na prerokovanie kultúrnej komisii a na schválenie Miestnej rade mestskej časti Devínska Nová Ves. Schválené návrhy zápisov za roky 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 a 2017 budú do kroniky zapísané po vyhotovení všetkých chýbajúcich zápisov do roku 2012.

Mgr. Vladimír Dobřík do kroniky zaznamenáva miestne dejiny a významné udalosti života mestskej časti Devínska Nová Ves, jej orgánov, inštitúcií, občanov a významné rozhodnutia súvisiace so záujmami mestskej časti. Ide o záznamy týkajúce sa orgánov mestskej časti, politického a verejného života, kultúry, školstva, zdravotníctva a sociálnej práce, športu, životnej úrovne, prírody, úprav mestskej časti, dopravy, spojov, poľnohospodárstva, stavebníctva, priemyslu aj zahraničných stykov. Kronikár v návrhoch záznamov aktívne reflektuje aj významné udalosti v živote chorvátskej národnostnej menšiny žijúcej v Devínskej Novej Vsi, miestneho odboru Matice slovenskej, vydávania dôležitých knižných publikácií týkajúcich sa života mestskej časti, životných jubileí a úmrtí známych osobností, ocenených občanov na rôznych stupňoch, dôležitých pracovných návštev a medzinárodných rokovaní, rímsko-katolíckej farnosti a cirkevných združení, práce a úspechov miestnych médií, ochrany prírodného a životného prostredia, významných celoslovenských i medzinárodných športových a umeleckých úspechov občanov a kolektívov Devínskej Novej Vsi, práce a úspechov požiarného zboru, ochrany a bezpečnosti občanov,



protipovodňových aktivít, ako aj činnosti akciovej spoločnosti Volkswagem Bratislava, ktorá pôsobí v Devínskej Novej Vsi.

Kronikár na tvorbe chýbajúcich zápisov (od roku 1995) aktívne spolupracuje s Letopiseckým výborom MČ DNV, kultúrnou komisiou, archívom MČ DNV, matrikou, Istracentrom, oddeleniami Miestneho úradu v DNV, spoločenskými, kultúrnymi, cirkevnými a záujmovými organizáciami a združeniami pôsobiacimi v Devínskej Novej Vsi, Štatistickým úradom Slovenskej republiky, školami, ochranárskymi organizáciami a združeniami, zdravotníckymi a sociálnymi zariadeniami, športovými klubmi a združeniami, knižnicami, redakciami novín a časopisov, médiami, ústavmi, oddeleniami Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, tlačovými odbormi ministerstiev, občanmi Devínskej Novej Vsi a pod.

Mgr. Vladimír Dobřík aktívne spolupracuje na každoročnom vystavení kroniky pre občanov mestskej časti, ktoré sa v zmysle VZP č.6/2011 realizuje v období piatich po sebe plynúcich dní počnúc piatym pondelkom po veľkonočných sviatkoch.

Mgr. Vladimír Dobřík,
kronikár

106/2012

Zmluva o vytvorení diela

a

licenčná zmluva

uzavretá podľa zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich a s autorským právom (autorský zákon)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

IČO: 603 392

DIČ: 2020919109

Zastúpená: Milan Jambor, starosta

zastúpený Mgr. Bc. Martinom Čorejom, zástupcom starostu

(ďalej ako „Mestská časť“)

a

Autor:

Meno a priezvisko: Mgr. Vladimír Dobřík

Článok I. Preambula

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí konanom dňa 10.07.2012 zvolilo v tajnej voľbe kronikára mestskej časti za účelom splnenia zákonnej povinnosti viesť kroniku Mestskej časti tak, ako to ukladá § 4 ods. 3 písm. s) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej ako „Kronika“).
2. Kronika ako pamätná kniha Mestskej časti, vedená v úradnom jazyku, je tvorená z jednotlivých zväzkov v knižnej forme, z pevne zviazaných listov papiera, slúžiacich na zápisy, prípadne zo sprievodnej dokumentácie.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom dohody o právach a povinnostiach zmluvných strán pri vyhotovovaní zápisov do Kroniky.

13

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vyhotovovanie zápisov do Kroniky o miestnych dejinách a významných miestnych udalostiach v Devínskej Novej Vsi.
2. Predmetom tejto zmluvy je i vyhotovenie zápisov do Kroniky o miestnych dejinách a významných miestnych udalostiach v Devínskej Novej Vsi za obdobie 17-tich rokov, ktoré v Kronike chýbajú (od roku 1995).
3. Predmetom zmluvy je i udelenie súhlasu Kronikára na použitie zápisov do Kroniky podľa tejto zmluvy v súlade s § 40 a nasl. zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich a s autorským právom (ďalej ako „autorský zákon“) (ďalej ako „Licencia“).

**Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kronikár sa zaväzuje plne dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011 Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves o kronike mestskej časti.
2. Kronikár sa zaväzuje vyhotovovať zápisy do Kroniky objektívne, bez politických hodnotení a v ich chronologickom poradí.
3. Kronikár pri zápisoch do Kroniky dbá o ochranu osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
4. Kronikár sa zaväzuje zápisy do Kroniky vyhotovovať osobne.
5. Kronikár je povinný raz ročne predložiť miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti správu o stave Kroniky.
6. Kronikár návrh zápisov do Kroniky bude vyhotovovať priebežne s tým, že ich predloží 2x ročne Letopiseckému výboru Mestskej časti, a to v termínoch do 30. septembra a do 28. februára kalendárneho roka. Prvé návrhy zápisov do Kroniky predloží Kronikár Letopiseckému výboru Mestskej časti do 28. februára 2013.
7. Kronikár zápisy do Kroniky vyhotoví až po ich schválení Miestnou radou Mestskej časti, a to najneskôr do 31. júla nasledujúceho roka; Kronikár je povinný návrh zmien a doplnkov schválených v Miestnej rade zaviesť do zápisu.
8. Znenie zápisu v elektronickej forme odovzdá Kronikár Miestnemu úradu Mestskej časti po vyhotovení zápisu do Kroniky.
9. Zápisom do Kroniky sa stáva vlastníkom zápisov Mestská časť.
10. Kronikár sa zaväzuje činnosť uvedenú v čl. II. bode 2 zmluvy vykonať do 31.07.2019.

11. Mestská časť sa zaväzuje zaplatiť Kronikárovi odmenu.

Článok IV. Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odmene:
 - 1.1. za činnosť uvedenú v čl. II. bode 1. zmluvy vo výške 2.400,- € ročne; pre prvý rok vo výške 2.535,45 €,
 - 1.2. za činnosť uvedenú v čl. II. bode 2 zmluvy vo výške 3.600,- € ročne; pre prvý rok vo výške 3.803,28 €.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za rok považuje obdobie od 1. augusta do 31. júla ďalšieho roka, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak. Pre prvý rok sa za rok považuje obdobie od 11.07.2012 do 31.07.2013.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena uvedená v bode 1.1. tohto článku zmluvy bude Kronikárovi vyplácaná mesačne vo výške po 200,- € a odmena uvedená v bode 1.2. tohto článku zmluvy vo výške po 300,- € mesačne, a to na bankový účet Kronikára uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 kalendárnych dní nasledujúceho mesiaca. Výnimku predstavuje mesiac júl 2012, kedy má Kronikár nárok na alikvótnu časť mesačnej odmeny za činnosť uvedenú v čl. II. bode 1 zmluvy vo výške 135,45 € a za činnosť uvedenú v čl. II. bode 2 zmluvy vo výške 203,28 €.
4. Príslušná časť odmeny za mesiac júl 2012 a mesačná odmena prináležiaca za mesiac august a september 2012, bude Kronikárovi vyplatená do 7 kalendárnych dní po účinnosti zmluvy.
5. Kronikár berie na vedomie, že každá mesačne vyplácaná odmena bude znížená o povinný odvod do Literárneho fondu. Oštatné zákonné odvody a dane z odmeny odvedie príslušným subjektom Kronikár.

Článok V. Licencia

1. Kronikár udeľuje Mestskej časti v zmysle autorského zákona bezodplatnú, výhradnú, vecne, územne a časovo neobmedzenú licenciu na použitie zápisov v Kronike.
2. Kronikár berie na vedomie a súhlasí s použitím zápisov v Kronike najmä, avšak nie výlučne na:
 - a) verejné vystavenie a sprístupnenie Kroniky širokej verejnosti,
 - b) vyhotovenie rozmnoženín zápisov z Kroniky,
 - c) vyhotovenie výpisov z Kroniky,
 - d) zverejnenie na webovom sídle Mestskej časti,

- e) elektronické, digitálne, listinné, tlačené spracovanie zápisov alebo ich rozmnoženín,
 - f) zaradenie zápisov do súborného diela; v prípade publikovania textov z Kroniky, bude tento zdroj uvedený v knižnom vydaní.
3. Licencia je poskytnutá odo dňa každého zápisu do Kroniky.
 4. Mestská časť je oprávnená udeliť tretej osobe súhlas na použitie zápisov v rozsahu udelenej licencie (sublicenciu) podľa tohto článku a zároveň je oprávnená túto licenciu postúpiť.
 5. Kronikár týmto výslovne podľa § 84 autorského zákona vylučuje kolektívnu správu práv.

Článok VI. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára v časti činností uvedenej v čl. II. bode 1 zmluvy na dobu neurčitú a v časti činností uvedenej v čl. II. bode 2 zmluvy na dobu do 31.7.2019.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká zánikom mandátu Kronikára alebo dohodou.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na dobu vykonávania činností podľa čl. II. bodu 2 zmluvy do 31.7.2019, doplní Kronikár do Kroniky v priebehu každého roka aspoň dva roky chýbajúcich zápisov.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu, Kronikár odovzdá Letopíseckému výboru ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu návrhy zápisov, ktoré pre činnosť uvedenú v čl. II. bode 1 zmluvy budú zaznamenávať udalosti aktuálne v čase ukončenia zmluvného vzťahu a pre činnosť uvedenú v čl. II. bode 2 zmluvy budú zaznamenávať udalosti o tých chýbajúcich rokoch, ktoré mal Kronikár v danom roku podľa bodu 1 tohto článku zmluvy do Kroniky doplniť.
3. V prípade, ak Kronikár nevyhotoví návrhy zápisov v stanovených termínoch, resp. nevyhotoví zápis do Kroniky v stanovenom termíne, zmluvné strany sa bez zbytočného odkladu dohodnú na vrátení častí už vyplatenej mesačnej odmeny/mesačných odmien,

ktoré budú zodpovedať časti nevykonaných činností, na ktoré bol Kronikár podľa tejto zmluvy povinný.

**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti. Kronikár berie na vedomie, že Mestská časť je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a predmetného zákona.
2. Zmeny zmluvy je možné uskutočniť formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 identických vyhotoveniach, z ktorých Mestská časť obdrží 2 vyhotovenia a Kronikár 1 vyhotovenie.
4. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami autorského zákona a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 17. 9. 2012

V Bratislave dňa 17. 9. 2012

Za Mestskú časť:

Za Kronikára:

Milan Jambor
starosta
zastúpený Mgr. Bc. Martinom Čorejom
zástupcom starostu

Mgr. Vladimír Dobřík



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.2.2019

Bod č. 26 Správa o činnosti DHZO MČ BA-DNV za rok 2018

(nazov podľa poradia)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

Prednostka miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

(titul, meno, priezvisko)

Pavol Goldstein

(titul)

Veliteľ DHZO

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (poznámka)
2. Návrh uznesenia (poznámka)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Správa o činnosti DHZO MČ BA-DNV za rok 2018

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

berie na vedomie

Správu o činnosti DHZO MČ BA-DNV za rok 2018.

Dôvodová správa:

Dňa 25.1.2019 bola doručená na miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves Správa o činnosti DHZO MČ BA-DNV za rok 2018, ktorá je prílohou tohto materiálu.

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

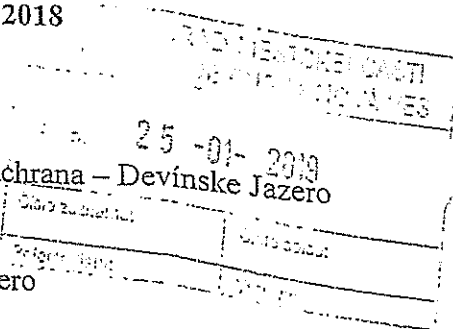
Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 6.2.2019 Uznesenie č. 26/2/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zobrať na vedomie Správu o činnosti DHZO MČ BA-DNV za rok 2018 .

Iné stanoviská: Nie sú

SPRÁVA O ČINNOSTI DHZO ZA ROK 2018

ZÁSAHY

- 6.1.2018 Záchrana uviaznutých psov v záplavovej oblasti – vodná záchrana – Devínske Jazero
- 6.1.2018 Hľadanie a pátranie po nezvestnej osobe – Devínske Jazero
- 7.1.2018 Asistencia PZ pri hľadaní nezvestnej osoby – Devínske Jazero
- 8.1.2018 Asistencia PZ pri hľadaní nezvestnej osoby – Devínske Jazero
- 29.1.2018 Odsávanie vody na 1. PP – Istrijská 20
- 29.1.2018 Vytiahnutie odpadu z potoka Mláka – Istrijská ulica
- 29.1.2018 Pílenie a odstraňovanie vyvráteného stromu – športový areál na Vápencovej ulici
- 28.3.2018 Pílenie a odstraňovanie suchých a napadnutých stromov – oblasť medzi Vápencovou a Spádovou ulicou
- 5.5.2018 Pílenie a odstraňovanie máje (odpadnutý vršok) – Istrijská 26
- 16.5.2018 Pílenie a odstraňovanie zlomeného stromu na chodník – vodná nádrž Mlynská
- 18.5.2018 Odstraňovanie zlomeného stromu – vodná nádrž Mlynská
- 22.5.2018 Spadnuté kľúče do kanála – Eisnerova ulica
- 6.6.2018 Čerpanie vody – zaplavené 1. PP – Račianska 111-115
- 6.6.2018 Čerpanie vody – zaplavená garáž -3 PP – Zuckermandel
- 6.6.2018 Čerpanie vody – zaplavené 1 PP – Mariánska ulica
- 6.6.2018 Čerpanie vody – zaplavené výtahové šachty a najnižšie podlažie – Nemocnica Ružinov
- 7.6.2018 Čerpanie vody - zatopené 1 PP kotolne a vodomerná šachta – Bulharská ulica
- 7.6.2018 Čerpanie vody – zatopené 1 PP výtahové šachty – Trnávská cesta 74/A,B,C
- 23.6.2018 Únik PHM - odstránenie z vozovky
- 7.7.2018 Odčerpávanie dažďovej vody z cestnej komunikácie pri rodinnom dome – Mlynská 13
- 7.7.2018 Pílenie a odstraňovanie zlomeného stromu na cestnej komunikácii – Vápencová ulica
- 7.7.2018 Odčerpávanie vody na záhrade pri rodinnom dome – Vápencová 13
- 10.7.2018 Požiar porastu pri železničnej trati – Devínske Jazero
- 1.9.2018 Čerpanie a vysávanie vody z pivničných priestorov – Račianska 111 – 115
- 1.9.2018 Čerpanie vody zo zatopenej ulice a pivnice – Chemická 3 a 10
- 3.9.2018 Pílenie a odstraňovanie spadnutého stromu na automobil a cestnú komunikáciu – Želiarska 2
- 23.9.2018 Vyhlásená pohotovosť Krajským operačným strediskom (výstraha II. stupňa pred silným vetrom)



Zásahy	Počet
Požiare	1
Technické zásahy - všetky	27
TZ – Práca na vode	4

TZ – Ekologické zásahy	2
TZ – Živelné pohromy	16
TZ - Povodne	4
TZ – Plané poplachy	1
TZ – Iné	1
Spolu	28

Počtom zásahov sme tretí v štatistike z DHZO z Hlavného mesta SR Bratislavy

ZDOKONALOVACIA PRÍPRAVA, KURZY, ŠKOLENIA

- 12.3.2018 Oboznámenie zamestnancov o podmienkach zaistenia BOZP vo výškach a nad voľnou hĺbkou
- 20.5.2018 Strojnícky kurz + obsluha generátora el. energie
- 27.5.2018 Kurz vodnej záchrany
- 5.8. a 19.8.2018 Základná príprava
- 13.10.2018 Rádiotelefonický kurz

AKTIVITY PRE MESTSKÚ ČASŤ A SPOLUPRÁCA S INÝMI DHZ

- 8.4.2018 Čistenie a revitalizácia lúky Planírka
- 21.4.2018 PPAH Samove hry – Nám. Jána Kostru
- 26.4.2018 Zrezanie Máje – Božie muky – Záhorská Bystrica
- 30.4.2018 Stavanie mája a organizovanie akcie – Istrijská 26
- 6.5.2018 Zrezanie máje po silnom vetre
- 7.5.2018 Postavenie druhej Máje
- 19.-20.5.2018 PPAH „Pivný Janko“ – Istrijská 26
- 30.5.2018 PPAH Challenge Day
- 2.6.2018 PPAH Deň detí – sídlisko Stred
- 23.6.2018 Zber sviečok – Vysoká pri Morave – spolupráca s DHZ Vysoká pri Morave
- 23.7.-26.7.2018 Služobná pracovná cesta - rokovanie o spolupráci s DVD Preko, súťaž u VZO Sveti Ilija
- 31.7., 17.8. a 19.8.2018 Zavlažovanie kvetov a mladých stromov v DNV
- 13.10.2018 PPAH Deň európskej spolupráce
- 20.10.2018 Čistenie rybníka
- 28.10.2018 Čestná stráž pri odhalení pamätníka Avarov
- 1.11.2018 Pietna spomienka – cintorín DNV a cintorín Lamač

7
12.2018 Stavanie adventného venca

6.-8.12.2018 PPAH Vianočná ulička

20.12.2018 Zimná pohotovosť

TAKTICKÉ CVIČENIA

12.5.2018 Únik ropných látok (Istrijská X potok Mláka)

VÝCHOVNO – PREVENTÍVNA ČINNOSŤ

11.4.2018 MŠ Milana Marečka 16 a 20 + cvičný požiarly poplach

6.6.2018 ZŠ Ivana Bukovčana 1 a 3 + cvičný požiarly poplach

SÚŤAŽE

21.7.2018 súťaž CTIF - Sveti Ilija (HR)

1.9.2018 súťaž DHZ DNV – 26. ročník o pohár starostu MČ DNV, 19. ročník – Memoriál Jána Rotha

8.9.2018 súťaž Hasičských družstiev – Dúbravka

DHZO DNV má 12 členov.

V Bratislave dňa 25.1.2019

Pávol Goldstein



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.02.2019

Bod č. 27

Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na obdobie 1. polrok 2019

(názov podľa požiadavky)

Predkladateľ:

Ing. Milan Slezák
(názov podľa požiadavky)
miestny kontrolór
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (názov)
2. Dôvodová správa (názov)
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I.
polrok 2019 (názov)

Zodpovedný:

Ing. Milan Slezák
(názov podľa požiadavky)
miestny kontrolór
(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Milan Slezák
(názov podľa požiadavky)
miestny kontrolór
(funkcia)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves po prerokovaní materiálu

1. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na obdobie 1. polrok 2019

2. poveruje

miestneho kontrolóra na výkon kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2019.

Dôvodová správa:

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1. písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov miestny kontrolór predkladá miestnemu zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v mestskej časti obvyklým. Z uvedeného dôvodu Vám týmto predkladám Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2019, ktorý bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

V zmysle ustanovenia Článku 4 bod. 4. písm. a) Zásad kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra a útvaru kontroly v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, schválených Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 79/9/2016, ktoré nadobudli účinnosť dňom 10.10.2016, je návrh plánu kontrolnej činnosti členený po kalendárnych mesiacoch, s určením subjektu v ktorom sa plánuje kontrola, s určením orientačného termínu začiatku kontroly a obsahuje obsahové zameranie a cieľ kontroly.

Iné stanoviská:

Uznesenie Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves zo 06.02.2019.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Návrh
plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na obdobie 1. polrok 2019

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na obdobie 1. polrok 2019 s týmto zameraním:

1. Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a iných právnych noriem súvisiacich s pridelovaním vyhradených parkovacích miest v roku 2017 a 2018.
Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
Termín začiatku kontroly: február 2019
Obsah a cieľ kontroly: Kontrola dodržiavania príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov súvisiacich s postupom MČ BA DNV pri pridelovaní vyhradených parkovacích miest.
2. Kontrola vybraných kapitálových výdavkov v roku 2018.
Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
Termín začiatku kontroly: marec 2019
Obsah a cieľ kontroly: Kontrola dodržiavania hospodárnosti efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančných operácií, alebo ich častí a ochrany majetku v správe alebo vo vlastníctve orgánu verejnej správy v roku 2018.
3. Kontrola hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018.
Kontrolovaný subjekt: DNV ŠPORT, spol. s r.o., Vápencová 34, 841 07 Bratislava
Termín začiatku kontroly: apríl 2019
Obsah a cieľ kontroly: Kontrola dodržiavania hospodárnosti efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančných operácií, alebo ich častí a ochrany majetku v správe alebo vo vlastníctve orgánu verejnej správy v roku 2018.

Bratislava – Devínska Nová Ves, 20.12.2018

Ing. Milan Slezák
miestny kontrolór

Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.02.2018

Bod č. 28

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018

(názov podľa poznámky)

Predkladateľ:

Ing. Milan Slezák
starosta mestského úradu
miestny kontrolór
miestny kontrolór

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (poznámka)
2. Dôvodová správa (poznámka)
3. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018 (poznámka)

Zodpovedný:

Ing. Milan Slezák
starosta mestského úradu
miestny kontrolór
miestny kontrolór

Spracovateľ:

Ing. Milan Slezák
starosta mestského úradu
miestny kontrolór
miestny kontrolór

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves po prerokovaní materiálu

1. berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2018 miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

Dôvodová správa:

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves správu o kontrolnej činnosti za rok 2018. V zmysle uvedeného ustanovenia miestny kontrolór Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves je

povinný predložiť túto správu najmenej raz ročne, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

Iné stanoviská:

Uznesenie Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018
miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves (ďalej len „MČ BA DNV“) je vypracovaná a predkladaná Miestnemu zastupiteľstvu MČ BA DNV v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“). Kontrolná činnosť v roku 2018 vychádzala z nasledovných plánov kontrolnej činnosti:

1. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ BA DNV na obdobie 1. polrok 2018 schválený Uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV (ďalej len „UMZ“) č. 16/1/2018 z 31.01.2018 a
2. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ BA DNV na obdobie 2. polrok 2018 schválený UMZ č. 59/6/2018 z 29.06.2018.

A. V zmysle plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2018 boli vykonané nasledovné kontroly:

1. Kontrola dodržiavania zákonnosti pri poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ BA DNV v roku 2017. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzného nariadenia MČ BA DNV č. 5/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s procesom schvaľovania, poskytovania a zúčtovania dotácií (ďalej len „VZN č. 5/2016“).

Správa z kontroly bola vypracovaná dňa 26.04.2018. Kontrolou boli zistené porušenia ustanovení Článku 6 ods. 3 VZN č. 5/2016.

Kontrola bola skončená zaslaním správy kontrolovanému subjektu dňa 27.04.2018. Miestnemu zastupiteľstvu MČ BA DNV bola správa z kontroly predložená na zasadnutí dňa 09.05.2018 a táto bola vzatá na vedomie UMZ č. 39/5/2018. MČ BA DNV na základe zistení prijala dve opatrenia, plnenie ktorých oznámila listom zn. 6196-1229/2018-KOP z 30.05.2018.

2. Kontrola zákonnosti, hospodárnosti a správnosti pri správe, výpočte, vyrubovaní, splatnosti a platení miestneho poplatku za rozvoj v roku 2017. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z., VZN č. 1/2017 z 1. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, zákona o finančnej kontrole a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s procesom správy, výpočtu, vyrubovania, splatnosti a platenia miestneho poplatku za rozvoj v roku 2017.

Správa z kontroly bola vypracovaná dňa 30.04.2018. Kontrolou boli zistené porušenia ustanovení § 9 ods. 3 zákona o miestnom poplatku.

Kontrola bola skončená zaslaním správy kontrolovanému subjektu dňa 30.04.2018. Miestnemu zastupiteľstvu MČ BA DNV bola správa z kontroly predložená na zasadnutí dňa 09.05.2018 a táto bola vzatá na vedomie UMZ č. 40/5/2018. MČ BA DNV na základe

zistenia prijala opatrenie, plnenie ktorého oznámila listom zn. 5414/2018-KOP z 27.04.2018.

3. Kontrola stavu pohľadávok a záväzkov k 31.12.2017. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným schválených UMZ č. 76/9/2016, zákona o finančnej kontrole a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s procesom evidenciou, správou a nakladaním s pohľadávkami a záväzkami MČ BA DNV v roku 2017.

Správa z kontroly bola vypracovaná dňa 30.08.2018. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Kontrola bola skončená zaslaním správy kontrolovanému subjektu dňa 31.08.2018. Miestnemu zastupiteľstvu MČ BA DNV bola správa z kontroly predložená na zasadnutí dňa 28.09.2018 a táto bola vzatá na vedomie UMZ č. 74/9/2018.

B. V zmysle plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2. polrok 2018 boli vykonané nasledovné kontroly:

1. Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a iných právnych noriem súvisiacich so správou miestnych daní v roku 2017. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 5/2014 o miestnych daniach na území Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2015.

Správa z kontroly bola vypracovaná dňa 05.12.2018. Kontrolou bolo zistené porušenie:

- ustanovenia § 43 ods. 9 postupov účtovania a
- ustanovenia § 35 ods. 1 a 2 zákona o správe daní.

Kontrola bola skončená zaslaním správy kontrolovanému subjektu dňa 05.12.2018. Miestnemu zastupiteľstvu MČ BA DNV bola správa z kontroly predložená na zasadnutí dňa 18.12.2018 a táto bola vzatá na vedomie UMZ č. 27/12/2018. Lehota na splnenie opatrení bola stanovená do 28.02.2019.

2. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016. Cieľom kontroly bolo preveriť spracovanie opatrení prijatých na odstránenie a nápravu zistených nedostatkov a ich následnú realizáciu, ktoré neboli splnené v čase výkonu kontroly ukončenej Správou z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016 z 12.06.2017.

Správa z kontroly bola vypracovaná dňa 28.01.2019. Kontrolou bolo zistené porušenie:

- ustanovenia § 4 ods. 2 zákona o účtovníctve a

- ustanovenia § 111 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

Kontrola bola skončená zaslaním správy kontrolovanému subjektu dňa 28.01.2019. Miestnemu zastupiteľstvu MČ BA DNV bude správa z kontroly predložená na zasadnutí dňa 13.02.2019.

3. Kontrola hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2017. Cieľom kontroly je preveriť dodržiavanie hospodárnosti efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančných operácií, alebo ich častí a ochrany majetku v správe alebo vo vlastníctve orgánu verejnej správy v roku 2017. Kontrola v súčasnej dobe prebieha (ukončenie v mesiaci február).
4. Kontrola hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2017. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie hospodárnosti efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančných operácií, alebo ich častí a ochrany majetku v správe alebo vo vlastníctve orgánu verejnej správy v roku 2017. Kontrola v súčasnej dobe prebieha (ukončenie v mesiaci február).
5. Kontrola stavu a vývoja dlhu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie pravidiel rozpočtového hospodárenia súvisiacich s povinnosťami upravujúcimi stav a vývoj dlhu v roku 2018. Správa z kontroly bola vypracovaná dňa 12.12.2018. Kontrolou neboli zistené nedostatky. Kontrola bola skončená zaslaním správy kontrolovanému subjektu dňa 12.12.2018. Miestnemu zastupiteľstvu MČ BA DNV bude správa z kontroly predložená na zasadnutí dňa 13.02.2019.

C. Iné činnosti:

1. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu MČ BA DNV na roky 2019 – 2021.

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bolo Miestnemu zastupiteľstvu MČ BA DNV na zasadnutie dňa 18.12.2018 predložené odborné stanovisko k návrhu rozpočtu MČ BA DNV na roky 2019 – 2021. Odborné stanovisko bolo vzaté na vedomie UMZ č. 8/12/2018.

2. Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu MČ BA DNV za rok 2017.

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bolo Miestnemu zastupiteľstvu MČ BA DNV na zasadnutie dňa 29.06.2018 predložené odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves za rok 2017. Odborné stanovisko bolo vzaté na vedomie UMZ č. 45/6/2018.

3. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2017.

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na zasadnutí dňa 31.01.2018 predložená správa o kontrolnej činnosti za rok 2017. Správa bola vzatá na vedomie UMZ č. 15/1/2018.

Bratislava – Devínska Nová Ves, 28.01.2019

Ing. Milan Šlezák
miestny kontrolór MČ BA DNV



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.02.2019

Bod č. 29

Správa z kontroly stavu a vývoja dlhu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018

(mzaz_poula_poraduv)

Predkladateľ:

Ing. Milan Slezák
milan.milan.pozovany
miestny kontrolór
00000000

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa 00000000
2. Návrh uznesenia 00000000
3. Správa o výsledku kontroly
z 12.12.2018 00000000

Zodpovedný:

Ing. Milan Slezák
milan.milan.pozovany
miestny kontrolór
00000000

Spracovateľ:

Ing. Milan Slezák
milan.milan.pozovany
miestny kontrolór
00000000

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves po prerokovaní materiálu

1. berie na vedomie

Správu z kontroly stavu a vývoja dlhu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49, IČO: 00603392.

Dôvodová správa:

Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 59/6/2018 z 29.06.2018 bol schválený plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na obdobie 2. polrok 2018.

V zmysle uvedeného plánu kontrolnej činnosti bola v čase od 05.12.2018 do 12.12.2018 vykonaná kontrola stavu a vývoja dlhu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018 v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49, IČO: 00603392 (ďalej len „MČ BA DNV“). Cieľom kontroly bolo preveriť

dodržiavanie pravidiel rozpočtového hospodárenia súvisiacich s povinnosťami upravujúcimi stav a vývoj dlhu v roku 2018.

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov miestny kontrolór predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo miestnemu zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov je finančná kontrola na mieste skončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

Kontrola stavu a vývoja dlhu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018 v MČ BA DNV bola skončená dňa 12.12.2018 zaslaním správy o výsledku kontroly štatutárnemu orgánu kontrolovaného subjektu.

Iné stanoviská:

Uznesenie Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves zo 06.02.2019.

Miestny kontrolór Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

Číslo poverenia:	UMZ č. 59/6/2018	Počet výtlačkov:	3
Zo dňa:	29.06.2018	Výtlačok číslo:	2
		Počet listov:	4
		Počet príloh:	0

SPRÁVA
z kontroly stavu a vývoja dlhu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
v roku 2018



kontrolovaný subjekt:
Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49
IČO: 00603392

SPRÁVA
z kontroly stavu a vývoja dlhu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018

Na základe poverenia na výkon kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2. polrok 2018, schváleného Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 59/6/2018 z 29.06.2018, miestny kontrolór Mestskej časti – Devínska Nová Ves vykonal kontrolu stavu a vývoja dlhu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018 v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49, IČO: 00603392 (ďalej len „MČ BA DNV“, alebo „kontrolovaný subjekt“).

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie pravidiel rozpočtového hospodárenia súvisiacich s povinnosťami upravujúcimi stav a vývoj dlhu v roku 2018.

Kontrola bola vykonaná v čase od 05.12.2018 (spísaním Zápisnice o začatí kontroly z 05.12.2018) do 12.12.2018.

Kontrolou bolo zistené:

Na základe vyžiadania originálov dokladov alebo úradne osvedčených kópií dokladov, písomností, záznamov dát na pamäťových médiách prostriedkov výpočtovej techniky, ich výpisov, výstupov, vyjadrení, informácií, dokumentov a iných podkladov súvisiacich s finančnou kontrolou na mieste listom zo dňa 05.12.2018 boli ku kontrole predložené nasledovné doklady:

1. Finančný výkaz o plnení rozpočtu a o nerozpočtovaných pohyboch na účtoch subjektu verejnej správy k 31.12.2017;
2. Finančný výkaz o vybraných údajoch z aktív a pasív subjektu verejnej správy k 31. marcu, 30. júnu a k 30. septembru 2018;
3. Výpisy z účtov 461 – Bankové úvery, 231 – Krátkodobé bankové úvery, 232 – eskontné úvery, 241 – Vydané krátkodobé dlhopisy, 249 – Ostatné krátkodobé finančné výpomoci, 255 – Vlastné dlhopisy, 473 – Vydané dlhopisy a 273 – Prijaté návratné finančné výpomoci od subjektov verejnej správy za rok 2018 (január až november)
4. Zoznam ručiteľských záväzkov kontrolovaného subjektu za rok 2018;
5. Zoznam záväzkov z investičných dodávateľských úverov v roku 2018.

Okrem uvedeného mal miestny kontrolór MČ BA DNV k dispozícii účtovný denník za mesiace január až november 2018, hlavnú knihu k 30.11.2018, Finančný výkaz o dlhových nástrojoch a vybraných záväzkoch FIN 5-04 k 31. marcu, k 30. júnu a k 30. septembru 2018 a záverečný účet MČ BA DNV za rok 2017.

Podľa ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) „*Obec a vyšší územný celok môžu na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak*

a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov^{21c)} neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.^{17b)}

Skutočné bežné príjmy MČ BA DNV predchádzajúceho rozpočtového roka, t. j. k 31.12.2017 boli vo výške 8 506 477,47,-eur (upravený rozpočet k 31.12.2017 bol vo výške 7 452 409,00,-eur).

Na účely kontroly dodržiavania ustanovenia § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v roku 2018 predstavovalo:

- 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka sumu 5 103 886,48,-eur a
- 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka sumu 2 126 619,37,-eur.

Podľa ustanovenia § 17 ods. 7 a 8 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy:

„(7) Celkovou sumou dlhu obce alebo vyššieho územného celku sa na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov^{21a)} a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku.

(8) Do celkovej sumy dlhu obce podľa odseku 7 sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu²²⁾ a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov²³⁾ vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu,^{22c)} záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia^{22b)} a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu;²³⁰⁰⁾ to platí aj, ak obec alebo vyšší územný celok vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom²³⁰⁰⁾ rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.“

Kontrolou predložených dokladov bolo zistené, že kontrolovaný subjekt v roku 2018 nesplácal žiadne istiny návratných zdrojov financovania, nemal žiadne záväzky z investičných dodávateľských úverov a nemal ručiteľské záväzky. V súlade s ustanovenia § 55 ods. 11 Opatrenia MF SR z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky by sa za investičný dodávateľský úver považoval dlhodobý záväzok, pri ktorom by sa na základe dohody s dodávateľom začal uplatňovať splátkový kalendár a zároveň úročenie.

Na základe uvedeného konštatujem, že celková suma dlhu v mesiacoch január až november 2018 bola na úrovni 0,00% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. j. neprekročila sumu 5 103 886,48,-eur.

Súčasne na základe uvedeného konštatujem, že v mesiacoch január až november 2018, suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročila v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka po zohľadnení prípadného zníženia o predpísané položky, a táto bola na úrovni 0,00%, t. j. neprekročila sumu 2 126 619,37,-eur.

V prípadoch uvedených v ustanovení § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, vychádzajúc zo skutočností uvedených v schválenom rozpočte na rok 2018 po zohľadnení prijatých rozpočtových opatrení na rok 2018 a v návrhu rozpočtu na rok 2019 je predpoklad, že MČ BA DNV dosiahne rovnaký stav aj v mesiaci december 2018.

Záver:

Kontrolou dodržiavania pravidiel rozpočtového hospodárenia súvisiacich s povinnosťami upravujúcimi stav a vývoj dlhu v roku 2018 neboli v MČ BA DNV zistené nedostatky.

Zoznam príloh tejto správy: bez príloh

Kontrolu vykonal a správu z kontroly vyhotovil:

Ing. Milan Slezák
miestny kontrolór MČ BA DNV

12.12.2018

.....
(dátum)

 (podpis)

V súlade s ustanovením § 20 ods. 4 písm. d) zákona o finančnej kontrole bola táto správa zaslaná kontrolovanému subjektu dňa 12.12.2018, čím sa táto kontrola, v súlade s ustanovením § 22 ods. 6 zákona o finančnej kontrole, považuje za skončenú.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.02.2019

Bod č. 30

Správa z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016 (názov podľa poradia)

Predkladateľ:

Ing. Milan Slezák
ing. milan.slezak@bratislava.gov.sk
miestny kontrolór
00000000

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (00000000)
2. Návrh uznesenia (00000000)
3. Správa o výsledku kontroly
z 28.01.2019 (00000000)

Zodpovedný:

Ing. Milan Slezák
ing. milan.slezak@bratislava.gov.sk
miestny kontrolór
00000000

Spracovateľ:

Ing. Milan Slezák
ing. milan.slezak@bratislava.gov.sk
miestny kontrolór
00000000

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves po prerokovaní materiálu

1. berie na vedomie

Správu z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016 v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49, IČO: 00603392.

Dôvodová správa:

Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 59/6/2018 z 29.06.2018 bol schválený plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na obdobie 2. polrok 2018.

V zmysle uvedeného plánu kontrolnej činnosti bola v čase od 31.07.2018 do 28.01.2019 vykonaná kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu

nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016 v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49, IČO: 00603392 (ďalej len „MČ BA DNV“). Cieľom kontroly bolo preveriť spracovanie opatrení prijatých na odstránenie a nápravu zistených nedostatkov a ich následnú realizáciu, ktoré neboli splnené v čase výkonu kontroly ukončenej Správou z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016 z 12.06.2017.

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov miestny kontrolór predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo miestnemu zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov je finančná kontrola na mieste skončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016 v MČ BA DNV bola skončená dňa 28.01.2019 zaslaním správy o výsledku kontroly štatutárnemu orgánu kontrolovaného subjektu.

Iné stanoviská:

Uznesenie Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves zo 06.02.2019.

Miestny kontrolór Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

Číslo poverenia:	UMZ č. 59/6/2018	Počet výtlačkov:	3
Zo dňa:	29.06.2018	Výtlačok číslo:	2
		Počet listov:	10
		Počet príloh:	0

SPRÁVA

z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov
uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016



kontrolovaný subjekt:
Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49
IČO: 00603392

Bratislava január 2019

SPRÁVA
z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov uvedených
v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016

Na základe poverenia na výkon kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2. polrok 2018, schváleného Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 59/6/2018 z 29.06.2018, miestny kontrolór Mestskej časti – Devínska Nová Ves vykonal kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016 v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49, IČO: 00603392 (ďalej len „MČ BA DNV“, alebo „kontrolovaný subjekt“).

Cieľom kontroly bolo preveriť spracovanie opatrení prijatých na odstránenie a nápravu zistených nedostatkov a ich následnú realizáciu, ktoré neboli splnené v čase výkonu kontroly ukončenej Správou z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016 z 12.06.2017.

Kontrola bola vykonaná v čase od 31.07.2018 do 28.01.2019.

Kontrolou boli zistené nasledovné skutočnosti:

Na základe poverenia predsedu Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky (ďalej len „NKÚ SR“) č. 1619/05 z 21.09.2016 bola v čase od 30.09.2016 do 29.11.2016 vykonaná v MČ BA DNV kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom vo vybraných mestských častiach Bratislavy.

Protokol o výsledku kontroly z 12.12.2016 bol prerokovaný dňa 21.12.2016, o čom bola spísaná Zápisnica o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly č. Z-011195/2016/1080/DPB. Na základe výsledkov kontroly uvedených v protokole o výsledku kontroly NKÚ SR uložil MČ BA DNV štatutárnemu orgánu kontrolovaného subjektu:

- prijať opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a v termíne do 20.01.2017 ich predložiť NKÚ SR a
- predložiť NKÚ SR, v termíne do 13.04.2017, správu o plnení resp. splnení prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, vrátane dokladov preukazujúcich ich plnenie resp. splnenie.

MČ BA DNV na základe zistení uvedených v Protokole o výsledku kontroly z 12.12.2016 prijala celkom 15 opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov o čom NKÚ SR informovala listom zn. 506/2017/3302-Ole z 18.01.2017 (doručené na NKÚ SR dňa 20.01.2017). NKÚ SR následne, v súlade s ustanovením § 18 písm. e) zákona č. 39/1993 Z. z. o Najvyššom kontrolnom úrade Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, k predloženým opatreniam nepožadoval ich doplnenie z dôvodu nedostatočnosti alebo z dôvodu neodstraňovania všetkých kontrolných zistení, na základe čoho bolo možné prijaté opatrenia považovať za dostatočné.

MČ BA DNV doručila dňa 13.04.2017 listom zn. 506/2017/3302-Ole-II z 12.04.2017 na NKÚ SR správu o plnení, resp. splnení prijatých opatrení.

Miestny kontrolór MČ BA DNV vykonal, na základe UMZ č. 16/2/2017 kontrolou plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016 v MČ BA DNV, ktorou bolo zistené, že z celkového počtu 15 prijatých opatrení bolo:

1. 10 opatrení splnených,
2. 1 opatrenie čiastočne splnené,
3. 3 opatrenia nesplnené, ale v čase výkonu kontroly boli v lehote plnenia,
4. 1 opatrenie nesplnené.

Kontrolou jednotlivých prijatých opatrení, ktoré neboli splnené v čase skončenia predchádzajúcej kontroly bolo zistené, že:

Zistenie č. 7:

Nesprávnym účtovaním o obstaraní DHM (na účte 041) MČ BA DNV nekonala v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 zákona o účtovníctve, podľa ktorého je účtovná jednotka povinná postupy účtovania dodržiavať.

Opatrenie č. 7 a jeho plnenie:

MČ BA DNV preúčtuje účtovné prípady, ktoré sú nesprávne zaúčtované na účte 041 na účet 042 a následne po splnení všetkých podmienok na príslušný účet DHM s termínom splnenia do 31.12.2017.

Ku kontrole plnenia uvedeného opatrenie boli na základe vyžiadania predložené nasledovné doklady:

- interné predpisy upravujúce postup MČ BA DNV pri účtovaní a zaradovaní dlhodobého nehmotného majetku do užívania,
- zoznam účtovných zápisov zapísaných na účte 041 – Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku k 31.12.2017,
- inventarizácia účtu 041 - Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku k 31.12.2017.

V zmysle ustanovenia § 27 - Účtovanie obstarania dlhodobého nehmotného majetku Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky (ďalej len „postupy účtovania“):

(1) Na účte 041 – Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku sa účtuje obstaraný dlhodobý nehmotný majetok do času jeho uvedenia do používania vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky, ak sa podľa vnútorného predpisu do času uvedenia tohto majetku neúčtujú ako súčasť obstarávacej ceny a kurzové rozdiely.

(2) Ak sú súčasťou výdavkov (nákladov) súvisiacich s obstaraním dlhodobého nehmotného majetku aj výdavky (náklady) na zhotovenie hnutelných predmetov, napríklad prototypov, modelov, vzoriek, na ktorých sa práce skúšajú a overujú, sledujú sa tieto náklady na samostatnom analytickom účte. Ak sú hnutelné predmety pre ďalšiu prácu nepotrebné, účtuje sa o nich podľa toho, či sa predajú, zlikvidujú alebo využijú vo vlastnej činnosti účtovnej jednotky.

Kontrolou účtu 041 – Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku k 31.12.2017 bolo zistené, že účet vykazoval zostatok vo výške 50 227,22,-eur. Konečný stav k 31.12.2016 bol vo výške 106 655,14,-eur.

Kontrolou zostatku účtu k 31.12.2017 bolo zistené, že MČ BA DNV účtovala na uvedenom účte o týchto účtovných prípadoch:

1. Projektová dokumentácia revitalizácie Istrijskej ulice v celkovej výške 4 920,00,-eur.

Predmetom účtovania boli náklady súvisiace so zameraním a vyhotovením dokumentácie skutočného stavu na Istrijskej ulici a spracovanie projektovej dokumentácie revitalizácie Istrijskej ulice. Súčasťou obstarania dlhodobého nehmotného majetku boli fakt. č. 20090739, 20090738, 20091110, 20091109 a 20091150.

2. Štúdia – zriadenie objektu VPP v celkovej výške 12 102,30,-eur.

Predmetom účtovania bolo vypracovanie statického posudku, stavebnej dokumentácie, štúdie a projektovej dokumentácie. Súčasťou obstarania dlhodobého nehmotného majetku boli fakt. č. 20090340, 20090396, 20090647, 20090732, 20090812 a 20090903.

3. VPS, Textilanka, Zberný dvor v celkovej výške 6 166,38,-eur.

Predmetom účtovania bolo spracovanie zámeru – zberný dvor odpadov. Súčasťou obstarania dlhodobého nehmotného majetku boli fakt. č. 20100487, 20110261, 20101144, 20100838, 20101145, 20110139, 20110938 a 20110881.

4. ÚŠ Kolónia v celkovej výške 3 948,54,-eur.

Predmetom účtovania bolo vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu zóny Kolónia v MČ BA DNV. Súčasťou obstarania dlhodobého nehmotného majetku boli fakt. č. 20140560 a 20140742.

5. CMZ v celkovej výške 23 090,00,-eur.

Predmetom účtovania bolo vypracovanie územného plánu zóny Centrálna mestská zóna v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na základe Zmluvy o dielo č. 147/2012 z 28.11.2012 a č. 135/2013 zo 17.07.2013 a Mandátnej zmluvy č. 4/2013 z 15.01.2013. Súčasťou obstarania dlhodobého nehmotného majetku boli fakt. č. 20140745, 20170032, 20170865, 20170866, 20171112, 20130366 a 20131160.

Kontrolou účtovných prípadov uvedených v bode 1. až 5. bolo zistené nesprávne účtovanie v roku 2017 v nasledovných prípadoch:

- faktúra č. 20090739 vo výške 1 963,50,-eur za projektové dokumentácie, splnené v roku 2018,
- faktúra č. 20090738 vo výške 1 963,50,-eur rekonštrukcia chodníkov, zelene, splnené v roku 2018,

- faktúra č. 20091110 vo výške 331,00,-eur za zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutkového stavu na Istrijskej ulici, splnené v roku 2018,
- faktúra č. 20091109 vo výške 331,00,-eur za zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutkového stavu na Istrijskej ulici, splnené v roku 2018,
- faktúra č. 20091150 vo výške 331,00,-eur za spracovanie 3D vizualizácie na Istrijskej ulici, splnené v roku 2018,
- faktúra č. 20090340 vo výške 238,00,-eur – statický posudok objektov s. č. 5773 v DNV, (Karta 12/2018),
- faktúra č. 20090812 vo výške 297,50,-eur za zabezpečenie projektovej dokumentácie, (Karta 12/2018),
- faktúra č. 20090396 vo výške 1 399,44,-eur za vyhotovenie stavebnej dokumentácie a pod. (Karta 12/2018).

Uvedené účtovné prípady súvisia s obstaraním dlhodobého hmotného majetku, a ako také mali byť náklady na jeho obstaranie účtované na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku a po schválení Miestnym zastupiteľstvom MČ BA DNV mali byť preúčtované na príslušný účet dlhodobého hmotného majetku.

Nesprávnym účtovaním o obstaraní dlhodobého hmotného majetku na účte 041 v roku 2017 došlo k porušeniu ustanovenia § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, podľa ktorého „...Opatrenie vyhlasuje ministerstvo oznámením o jeho vydaní v Zbierke zákonov Slovenskej republiky a účtovná jednotka je povinná ho dodržiavať“.

Na základe predložených dokladov sa opatrenie č. 7 považuje za splnené v roku 2018.

Zistenie č. 8:

Tým, že MČ BA DNV nezaradila do majetku ukončené stavby, resp. vyradovacia komisia nepredložila MZ návrh na vysporiadanie sa s neupotrebitelným, resp. cudzím majetkom neboli dodržané platné postupy účtovania.

Opatrenie č. 8 a jeho plnenie:

MČ BA DNV preverí postupne všetky účtovné zápisy zaúčtované na účet 042 k 31.12.2015 a tieto dá do súladu so skutočnosťou t. j. rozhodne o zaradení takéhoto obstaraného majetku na účet majetku, resp. rozhodne o jeho vyradení alebo odpísaní z účtu obstarania DHM, pričom zohľadní ustanovenia zákona o účtovníctve, postupov účtovania a zásady hospodárenia s majetkom. Termín bol stanovený do 31.12.2017.

Ku kontrole plnenia uvedeného opatrenie boli na základe vyžiadania predložené nasledovné doklady:

- interné predpisy upravujúce postup MČ BA DNV pri účtovaní a zaraďovaní dlhodobého hmotného majetku do užívania,
- zoznam účtovných zápisov zapísaných na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2015,
- zoznam účtovných zápisov zapísaných na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2016,

- zoznam účtovných zápisov zapísaných na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2017,
- inventarizácia účtu 042 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2015,
- inventarizácia účtu 042 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2016,
- inventarizácia účtu 042 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2017,
- zaradovacie protokoly k dlhodobému hmotnému majetku, ktorý bol zapísaný na účte 042 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2015 a následne zaradený do užívania v rokoch 2016, 2017 a 2018,
- doklady k vyradeniu resp. k odpísaniu majetku, ktorý bol zapísaný na účte 042 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2015 a následne vyradený resp. odpísaný v rokoch 2016, 2017 a 2018.

K 31.12.2015 bol na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku zaúčtovaný majetok v celkovej výške **726 689,30,-eur**. V rámci plnenia uvedeného opatrenia bol v roku 2016 a 2017 realizovaný, napr.:

1. odpis majetku v celkovej výške **285 152,28,-eur** na základe Uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV č. 103/12/2016 zo 14.12.2016,
2. odpis majetku v celkovej výške **10 150,78,-eur** na základe Uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV č. 122/12/2017 z 13.12.2017,
3. na základe účtovného dokladu ID00255 z 31.12.2017 bola vykonaná oprava zaúčtovania dodávateľských faktúr k 31.12.2015 v celkovej výške **19 015,98,-eur**,
4. na základe účtovného dokladu ID00005 z 31.01.2018 bola vykonaná oprava zaúčtovania v celkovej výške **5 319,48,-eur** (cyklomost nie je majetkom MČ BA DNV),
5. na základe účtovného dokladu ID00006 z 31.01.2018 bola vykonaná oprava zaúčtovania faktúry č. 20151034 v celkovej výške **8 931,00,-eur** (oprava priestorov bez investičných zásahov),
6. zaradovacím protokolom č. 11/2016 bola do majetku zaradená rekonštrukcia Mečíkovej ulice a chodníkov – za obdobie do 31.12.2015 vo výške **90 696,00,-eur**,
7. zaradovacím protokolom č. 21/2016 boli do majetku zaradené stavebné úpravy (Zázemie ZŠ P. Horova č. 16) – za obdobie do 31.12.2015 vo výške **68 918,20,-eur**,
8. zaradovacím protokolom č. 25/2016 z 30.12.2016 bola na účet 021 zaradená stavba – Oplotenie na ulici Jána Poničana v celkovej výške **5 279,00,-eur**,
9. protokolom o zaradení majetku bol do majetku MČ BA DNV zaradený dopravný prostriedok vo výške **96 900,00,-eur** (obstaranie k 31.12.2015).

Kontrolou bolo zistené, že z účtovných prípadov zaúčtovaných na účte 042 – Obstarania dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2015 neboli k 31.12.2017 realizované nasledovné položky:

1. bez účtovného dokladu suma **66,48,-eur** a suma **5 253,00,-eur** (cyklomost), preúčtované a splnené v roku 2018,
2. bez účtovného dokladu suma **12 863,00,-eur** (rekonštrukcia kina Devín), zostáva dlhodobo nedokončené,
3. faktúra č. 20140126 na sumu **1 252,00,-eur** (sanácia terasy), zostáva v rozpracovanosti,
4. faktúra č. 20140809 na sumu **1 150,00,-eur** (overovacia štúdia ku kúpalisku), zostáva v rozpracovanosti,
5. faktúra č. 20151034 na sumu **8 931,00,-eur** (rozšírenie Denova), preúčtované a splnené v roku 2018,

6. faktúra č. 20150513 na sumu 153,78,-eur, faktúra č. 20150568 na sumu 114,00,-eur a faktúra č. 20150805 na sumu 140,68,-eur (zázemie Horova), rieši sa v rámci ÚZ 2018 a
7. faktúra č. 20150705 na sumu 20 236,16,-eur, rieši sa v rámci ÚZ 2018.

V roku 2018 boli účtovné prípady uvedené v bode 1. 5. preúčtované na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov z dôvodu nesprávneho účtovania.

Na základe uvedeného sa opatrenie č. 8 považuje za splnené v roku 2018, a to aj z toho dôvodu, že zostávajúce účtovné prípady spĺňajú podmienky na ich zaúčtovanie na účet 042.

Zistenie č. 9:

Kontrolná skupina výberovým spôsobom preverila zákazky uskutočnené v roku 2015, pričom bolo zistené, že v profile verejného obstarávateľa neboli zverejnené zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní za 4. štvrtrok 2015 a 1. štvrtrok 2016, čím MČ BA DNV nepostupovala v súlade s uvedeným ustanovením zákona.

Opatrenie č. 9 a jeho plnenie:

MČ BA DNV skontroluje a následne zverejní súhrnné správy o zákazkách s hodnotami uvedenými v ustanoveniach zákona o verejnom obstarávaní v roku 2015 a nasl., s tým, že tieto budú obsahovať všetky verejné obstarávania s určenými hodnotami podľa platného zákona o verejnom obstarávaní.

Zodpovednosť: vedúci oddelenia výstavby, dopravy a životného prostredia

Termín splnenia: 31.03.2017

Zo znenia Metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 838-5000/2012 z 05.10.2012 vyplýva, že zverejňovanie povinnou osobou povinne zverejňovaných zmlúv, objednávok tovarov a služieb, prípadne faktúr na tovary a služby upravujú ustanovenia § 5a a § 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak sú na webovom sídle verejného obstarávateľa zverejnené informácie, ktoré verejnému obstarávateľovi ukladá zákon o verejnom obstarávaní povinne zverejňovať podľa § 102 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, nie je nevyhnutné duplicitné zverejňovanie takýchto informácií. Kontrolou bolo zistené, že MČ BA DNV má zverejnené všetky zákonom predpísané doklady na svojom webovom sídle za kontrolované obdobie. Okrem uvedeného bolo v opatrení uvedené, že MČ BA DNV bude od 01.01.2017 zverejňovať (napriek zverejneniu dokladov) aj súhrnné správy o zákazkách s hodnotami uvedenými v ustanoveniach zákona o verejnom obstarávaní.

Nezverejňovaním súhrnných správ za roky 2016 a 2017 v profile verejného obstarávateľa došlo k porušeniu ustanovenia § 111 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého „Verejný obstarávateľ je povinný zverejňovať štvrťročne v profile súhrnnú správu o zákazkách podľa § 109 a 110 s cenami vyššími ako 5 000 eur, v ktorej pre každú zákazku uvedie najmä a) hodnotu zákazky, b) predmet zákazky, c) identifikáciu úspešného uchádzača.“.

Z uvedeného dôvodu sa opatrenie č. 9 považuje za nespĺnené.

Zistenie č. 11:

MČ BA DNV nepreukázala, že pri poskytnutí finančných prostriedkov príspevkovej organizácii dbala na zabezpečenie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti ich použitia, čím nepostupovala v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Opatrenie č. 11:

Vedúci oddelenia výstavby, dopravy a životného prostredia Miestneho úradu MČ BA DNV zabezpečí školenie zo zákona o verejnom obstarávaní pre vedúcich zamestnancov a zamestnancov zodpovedných za verejné obstarávania v organizáciách v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti MČ BA DNV.

Zabezpečovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti použitia finančných prostriedkov poskytnutých príspevkovým organizáciám bude priebežne kontrolované zamestnancami miestneho úradu a kontrolórom mestskej časti.

Zodpovednosť: vedúci oddelenia výstavby, dopravy a životného prostredia

Termín splnenia: 28.04.2017

Ku kontrole plnenia uvedeného opatrenie boli predložené nasledovné doklady:

- účtovné doklady preukazujúce vykonanie základnej finančnej kontroly (platobné poukazy za rok 2017),
- zápisnica zo školenia z 22.03.2017.

Zamestnanci organizácií v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti MČ BA DNV boli preškolení z ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k čomu bola ku kontrole predložená Zápisnica zo školenia z 22.03.2017. Miestny kontrolór preverí hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť použitia finančných prostriedkov poskytnutých príspevkovým organizáciám v prvej a druhej polovici roka 2018. Opatrenie č. 11 sa týmto z dôvodu jeho priebežnosti považuje za čiastočne splnené.

Zistenie č. 15:

Z dôvodu, že MČ BA DNV viedla v účtovníctve majetok, ktorý zverila svojej príspevkovej organizácii, nepostupovala v súlade so zákonom o majetku obcí a interným predpisom.

Opatrenie č. 15 a jeho plnenie:

MČ BA DNV zabezpečí preúčtovanie majetku zvereného príspevkovej organizácii Istra centrum na základe protokolu o zverení majetku do správy zo 04.06.2012, a to budovu na ul. Hradištná 43, do účtovníctva správcu majetku, ktorým je príspevková organizácia Istra centrum.

Zodpovednosť: vedúci oddelenia správy a evidencie majetku a vedúci oddelenia ekonomiky a rozpočtu

Termín splnenia: 31.12.2017

Ku kontrole plnenia uvedeného opatrenie boli predložené nasledovné doklady:

- protokol o zverení majetku do správy príspevkovej organizácii Istra Centrum, centrum pre voľný čas zo 04.06.2012,

- protokol o odňatí zo správy Istra Centrum, centrum pre voľný čas a vrátení nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves zo 06.07.2017.

Miestne zastupiteľstvo MČ BA DNV schválilo Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 53/5/2012 z 22.05.2012 zverenie budovy súp. č. 6546, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Devínska Nová Ves a časti „stavby“ ako kultúrny dom, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverená do správy MČ BA DNV a hnutel'ného majetku špecifikovaného v prílohe číslo 1 k zverovaciemu protokolu, a to príspevkovej organizácii Istra centrum, centrum pre voľný čas.

Následne bolo Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 59/6/2016 schválené zverenie nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves do správy príspevkovej organizácie Istra Centrum, centrum pre voľný čas, na účel plnenia predmetu činnosti vymedzeného v zriaďovacej listine organizácie. a to:

- budovy (knižnica) súp. č. 5002, na ulici Istrijská 6, 841 07 Bratislava, zapísanej na liste vlastníctva č. 2, postavenej na pozemku "C" KN, parc. č. 7,
- pozemku registra "C" KN, parc. č. 7, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1235m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1.

Nehnutel'nosti boli vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené do správy Mestskej časti Bratislava-DNV na základe zverovacieho protokolu č. 14/92 zo dňa 3.2.1992 a protokolu č. 91 zo dňa 30.9.1991.

Z dôvodu neprevedenia uvedeného majetku do majetku príspevkovej organizácie bolo prijaté opatrenie s termínom plnenia do 31.12.2017 na zabezpečenie preúčtovania uvedeného majetku do majetku príspevkovej organizácie.

Kontrolou predložených dokladov bolo zistené, že Miestne zastupiteľstvo MČ BA DNV schválilo uznesením č. 78/6/2017 odňatie správy uvedeného majetku a následne bol tento na základe Protokolu o odňatí zo správy Istra Centrum, centrum pre voľný čas a vrátení nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves zo 06.07.2017 odňatý a vrátený MČ BA DNV bezodplatne.

V súčasnej dobe je predmetný majetok vo výpožičke Istra Centrum, centrum pre voľný čas, ktorá bola schválená Uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV č. 79/6/2017 z 30.06.2017.

Prijaté opatrenie sa týmto považuje k termínu 31.12.2017 za splnené.

Miestny kontrolór MČ BA DNV doručil MČ BA DNV dňa 25.01.2019 návrh správy z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016. V návrhu uvedenej správy bola MČ BA DNV určená lehota do 31.01.2019 na podanie písomných námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. MČ BA DNV nepodala žiadne námietky čo písomne uviedla do predloženého návrhu správy.

Záver:

Kontrolou plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016 v MČ BA DNV bolo zistené, že:

1. Nesprávnym účtovaním o obstaraní dlhodobého hmotného majetku na účte 041 v roku 2017, prípadoch uvedených pri opatrení č. 7, došlo k porušeniu ustanovenia § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Z predložených dokladov vyplýva, že nedostatky boli odstránené v roku 2018 a opatrenie č. 7 považuje za splnené.
2. Nezverejňovaním súhrnných správ za roky 2016 a 2017 v profile verejného obstarávateľa došlo k porušeniu ustanovenia § 111 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu sa opatrenie č. 9 považuje za nesplnené.

Odporúčania:

1. Pri účtovaní obstarania dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku dôsledne postupovať podľa ustanovení § 27 a § 28 postupov účtovania.
2. Zverejniť súhrnné správy za roky 2016, 2017, 2018 a následne zverejňovať v profile verejného obstarávateľa v súlade s platnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

Miestny kontrolór MČ BA DNV:

1. Určuje lehotu do 20.02.2019 na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku;
2. Určuje lehotu do 15.03.2019 na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Zoznam príloh tejto správy: bez príloh

Kontrolu vykonal a správu z kontroly vyhotovil:

Ing. Milan Slezák	28.01.2019
miestny kontrolór	(dátum)	(podpis)
Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves		

Správa z kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov uvedených v Protokole o výsledku kontroly NKÚ SR z 12.12.2016 (výtlačok č. 1) bola MČ BA DNV zaslaná dňa 28.01.2019.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.2.2019

Bod č. 31

**Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Hl.
mesta SR BA zvereným do správy MČ BA-DNV a s
majetkom vlastným**

(názov podľa pozvánky)

**TENTO BOD BUDE STIAHNUŤ Z ROKOVANIA
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Devínska Nová Ves
dňa 12. februára 2019

Bod č. 32

Dodatok č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov miestneho
zastupiteľstva a občanov za ich prácu v komisiách a oceňovania
občanov za reprezentáciu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová
Ves na verejnosti

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
starosta MČ BA-DNV

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)
3. Návrh dodatku č. 1 k poriadku

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Mária Novosedláková
právnik referátu právneho

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

schvaľuje

„Dodatok č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a občanov za ich prácu v komisiách a oceňovania občanov za reprezentáciu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na verejnosti“, s účinnosťou od 1. marca 2019, v predloženom znení.

Dôvodová správa:

Dňa 1. februára 2019 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorou sa do § 25 pridal ods. 7 a 8. Jednak dochádza k precizovaniu podmienok poskytnutia platu, resp. odmeny zástupcovi starostu a jednak sa upravujú možnosti poskytnutia ďalšej odmeny poslancovi nad rámec zákonom stanoveného limitu, ak tento vykonáva činnosti podľa osobitného predpisu, ktorým je napr. zákon č. 36/2005 Z. z. o rodine a ním ustanovená okolnosť vykonávania sobášneho obradu poslancom.

Celé znenie uvedených pridaných odsekov je nasledovné:

(7) Poslancovi, ktorý je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie zástupcu starostu, patrí plat od obce určený starostom podľa vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie, najviac vo výške 70 % mesačného platu starostu;^{18ab)} jeho pracovný pomer v doterajšom zamestnaní zostáva zachovaný za podmienok podľa osobitného predpisu.^{10aa)} Poslanec podľa prvej vety sa považuje na účely tvorby a použitia sociálneho fondu, dovolenky a cestovných náhrad za zamestnanca v pracovnom pomere a obec sa považuje za zamestnávateľa. Poslancovi, ktorý vykonáva funkciu zástupcu starostu podľa § 13b ods. 3 a nie je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania, patrí mesačná odmena podľa vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie určená starostom, najviac vo výške 70 % mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.¹³⁾ Tým nie je dotknutá odmena podľa odseku 8. Na sociálne poistenie a zdravotné poistenie poslanca podľa prvej vety a tretej vety sa vzťahujú osobitné predpisy.^{18b)} Plat určený podľa prvej vety a odmenu určenú podľa tretej vety obec zverejní na webovom sídle obce do 30 dní od ich určenia starostom.

(8) Poslancovi možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.¹³⁾ Poslancovi, ktorý vykonáva činnosti podľa osobitného predpisu,^{18baa)} môže nad rámec odmeny podľa prvej vety patriť ďalšia odmena určená v zásadách odmeňovania poslancov.

Vyššie uvedené je dôvodom na aktualizáciu súčasne platného a účinného poriadku odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a občanov za ich prácu v komisiách a oceňovania občanov za reprezentáciu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na verejnosti, účinného od 1. apríla 2018.

Zároveň vzhľadom na pripravovanú aktualizáciu rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva obsahuje poriadok aj aktualizácie iných ustanovení, a to tak, aby tento poriadok bol platný aj po prijatí nového znenia rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva, rokovacieho poriadku miestnej rady a rokovacích poriadkov komisií miestneho zastupiteľstva.

Poukazujúc na Článok 3 ods. 13 Smernice o tvorbe a evidencii vnútorných predpisov Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. S-2015/05, účinného od 15.9.2015, „Aktualizácia vnútorného predpisu sa uskutoční vydaním nového znenia vnútorného predpisu. Dodatky k vnútornému predpisu sa v záujme prehľadnosti a zrozumiteľnosti úpravy nevyhotovujú. Výnimkou sú vnútorné predpisy schvaľované miestnym zastupiteľstvom.“

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada odporúča MZ uznesením č. UMR č. 33/2/2019 zo dňa 6. februára 2019 schváliť Dodatok č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a občanov za ich prácu v komisiách a oceňovania občanov za reprezentáciu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na verejnosti.

Iné stanoviská:

Neboli predložené.

NÁVRH

Dodatok č. 1 k PORIADKU ODMEŇOVANIA

poslancov miestneho zastupiteľstva a občanov za ich prácu v komisiách a oceňovania občanov za reprezentáciu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na verejnosti

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves vydáva v súlade s § 15 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, s čl. 18 ods. 4 písm. n) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 11 ods. 4 písm. k) a § 25 ods. 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov tento Dodatok č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a občanov za ich prácu v komisiách a oceňovania občanov za reprezentáciu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na verejnosti

Článok 1

Zmeny

Poriadok odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a ďalších občanov za ich prácu v komisiách a za reprezentáciu mestskej časti na verejnosti sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pôvodné znenie Čl. 3 ods. 4 a 5 sa rušia a ich nové znenie je nasledovné:

„4. Hodnotenie účasti poslanca na zasadnutí MZ MČ BA-DNV, MR MČ BA-DNV a komisie MZ MČ BA-DNV sa vykonáva takto:

- a) poslanec je ospravedlnený zo zasadnutia MZ, MR, komisie MZ, ak sa ospravedlní spôsobom a v čase ustanovenom v príslušnom rokovacom poriadku,
- b) pri neospravedlnenej neúčasti na zasadnutí MZ, MR alebo komisie v zmysle príslušného rokovacieho poriadku, neprislúcha poslancovi odmena uvedená v odseku 1 za daný kalendárny mesiac.

5. Odmena v zmysle ods. 3 tohto Článku sa poslancovi MZ MČ BA-DNV priznáva každý mesiac, s prihliadnutím na ods. 4 tohto Článku po dokladovaní prezenčnou listinou.“

Do Čl. 3 sa pridávajú odseky 6 a 7, ktoré znejú nasledovne:

„6. Poslancovi, ktorý vykonáva funkciu sobášiaceho, prináleží odmena vo výške 30,- eur za každý deň, v ktorom vykonával obrad, bez ohľadu na počet obradov.

7. Poslancovi, ktorý vykonáva funkciu zástupcu starostu, patrí plat, resp. odmena určená podľa § 25 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb.“

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva a občanov za ich prácu v komisiách a oceňovania občanov za reprezentáciu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na verejnosti ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1. marca 2019.

V Bratislave-Devínskej Novej Vsi dňa

Za správnosť vyhotovenia:

Mgr. Mária Novosedláková, právnik referátu právneho

Dáriuš Krajčír
starosta MČ BA-DNV



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 12.02.2019

Bod č. 34

Interpelácie
(mzoz_poufa_pozvanko)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(mzoz_poufa_pozvanko)

starosta mestskej časti

Bratislava-Devínska Nová Ves

(mzoz_poufa_pozvanko)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(mzoz_poufa_pozvanko)

prednostka miestneho úradu

Bratislava-Devínska Nová Ves

(mzoz_poufa_pozvanko)

Spracovateľ:

Ing. Mária Koprďová

(mzoz_poufa_pozvanko)

prednostka miestneho úradu

Bratislava-Devínska Nová Ves

(mzoz_poufa_pozvanko)

Návrh uznesenia:

bez

Dôvodová správa:

Dňa 13.12.2018 na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves neboli podané žiadne písomné interpelácie od poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.