



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 17. 6. 2019

### **Bod č. 13**

Návrh na schválenie zámeru prenájmu stavby Kina Devín, súp. č 5719, pozemkov registra "C" KN parc. č. 545 a "C" KN parc. č 547/1 a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu stavby a pozemkov.

(názov podľa pozvánky)

#### **Predkladateľ:**

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta Mestskej časti BA-DNV

(funkcia)

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprdová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka miestneho úradu

(funkcia)

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. LV 1141
6. Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným predmetom nájmu
7. Návrh nájmovej zmluvy

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku

(funkcia)

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

##### ***s c h v a ľ u j e***

1. Zámer nájmu nasledovných nehmuteľností, ktoré sú v správe vyhlasovateľa:

- stavba Kina Devín, súpisné číslo 5719, umiestnená na parcele číslo 545,
- pozemok registra "C" KN parc. č. 545 o výmere 513 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra "C" KN parc. č. 547/1 o výmere 1295 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

v katastrálnom území Devínska Nová Ves, nehmuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, stavba zverená do správy MČ BA-DNV na základe zverovacieho protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002, pozemky zverené na základe zverovacieho protokolu 1852/02 zo dňa 30.12.1992, na dobu od..... do

..... maximálne 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov (právo opcie), formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k nájmu nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v správe vyhlasovateľa:

- stavba Kina Devín, súpisné číslo 5719, umiestnená na parcele číslo 545,
- pozemok registra "C" KN parc. č. 545 o výmere 513 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra "C" KN parc. č. 547/1 o výmere 1295 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

v katastrálnom území Devínska Nová Ves, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, stavba zverená do správy MČ BA-DNV na základe zverovacieho protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002, pozemky zverené na základe zverovacieho protokolu 1852/02 zo dňa 30.12.1992, na dobu od..... do ..... maximálne 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov (právo opcie), formou obchodnej verejnej súťaže, nasledovne:

#### 1. Identifikácia

Prenajímateľ / vyhlasovateľ

Názov: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

IČO: 00603392

DIČ: 2020919109

V zastúpení: Dáriusom Krajčírom, starostom

Kontaktná osoba: Mgr. Branislav Chandoga, Ing. Denisa Mikulcová, tel. č. 02/60201400

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je prenajatie majetku, ktorý je v správe vyhlasovateľa:

- stavba - Kino Devín, súpisné číslo 5719, umiestnená na parcele číslo 545, s úžitkovou plochou 869,34 m<sup>2</sup>,

- pozemok registra "C" KN, parcelné číslo 545 o výmere 513 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok registra "C" KN, parcelné číslo 547/1 o výmere 1359 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

katastrálne územie Devínska Nová Ves, evidované na liste vlastníctva č. 1141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zvereného do správy MČ BA-DNV.

(ďalej len „predmet nájmu“).

#### 3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa a obhliadka predmetu súťaže

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle Mgr. Branislav Chandoga, vedúci OSEUM, č. telefónu: 0918 852 819.

#### 4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu od..... do ..... maximálne 20 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov.

## 5. Podmienka prenájmu

Nájomca zabezpečí rekonštrukciu predmetu nájmu na vlastné náklady minimálne vo výške 200.000,- € s podmienkou podania žiadosti o stavebné povolenie do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia do dvanásť mesiacov od podania žiadosti a MČ BA-DNV právo kontrolovať investičné etapy v súlade s účelom nájmu.

Nájomca sa zaväzuje preinvestovať do predmetu nájmu:

- a) v lehote do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia sumu minimálne 150.000,- € s DPH
- b) v lehote do piatich rokov po uplynutí lehoty uvedenej v bode a) ods.5. tohto článku sumu 50.000,- € s DPH.

## 6. Účel nájmu

Účelom nájmu je vybudovanie školského alebo predškolského zariadenia, zázemie pre športové vyžitie, centra kultúry na podporu rozvoja kultúrnych aktivít a jeho prevádzkovanie, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti na spoločenské a kultúrne vyžitie spojené so sezónnym predajom.

## 7. Výška nájomného

Minimálna výška nájomného je 1.000,- € mesačne bez energií. Vzájomné započítanie pohľadávok bude riešené v nájomnej zmluve.

## 8. Vyhlasovateľ predkladá návrh nájomnej zmluvy

Vzor nájomnej zmluvy bude prílohou konkrétnych súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Z predloženého vzoru bude vyplývať, ktoré ustanovenia zmluvy sú pre účastníka súťaže záväzné, a ktoré môže doplniť.

## 9. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

Súťažný návrh musí obsahovať najmä:

- 9.1 identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.
- 9.2 Identifikačné údaje účastníka súťaže - nájomca
  - 9.2.1 ak ide o právnickú osobu : obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazovaná cena za nájom, číslo telefónu, e-mail;
  - 9.2.2 ak ide fyzickú osobu podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukazovaná cena za nájom, číslo telefónu, e-mail;
  - 9.2.3 ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazovaná cena za nájom, číslo telefónu, e-mail.
- 9.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže.
- 9.4 Ponuku výšky nájomného v Euro.
- 9.5 Účel využitia predmetu nájmu.
- 9.6 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 11.

## 10. Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.

## 11. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby a fyzické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

11.1 Ak ide o právnickú osobu: výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac.

11.2 Ak ide o fyzickú osobu podnikateľa: výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.

11.3 Overené čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči Mestskej časti Bratislava – DNV, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

11.4 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

11.5 Zloženie finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042 vo výške 1.000,- Eur, pričom v prípade úspešnosti navrhovateľa bude zábezpeka započítaná do ceny nájmu. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní od dňa otvorenia obálok. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

11.6 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

11.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

11.8 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

11.9 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

11.10 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

## 12. Súťažné podmienky

12.1 Súťažné podmienky a podklady bude možné získať:

na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, osobne v sídle Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava.

12.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava - Devínska Nová Ves a na internetovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk).

## 13. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia môžu súťažný návrh doručiť osobne alebo zaslať poštou na adresu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri alebo fyzickej osoby s uvedením poštovej adresy s nápisom „SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“ s heslom nájom Kina Devín. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

14. *Lehota na podávanie súťažných návrhov*

*Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne od 28.06.2019 do 15.08.2019 do 12:00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne vyhlasovateľa.*

14.1 *Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.*

14.2 *Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.*

14.3 *Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.*

14.4 *Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.*

15. *Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:*

15.1 *najvhodnejší návrh z hľadiska účelu*

15.2 *výška minimálne preinvestovaných nákladov*

15.3 *výška mesačného nájomného*

16. *Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy*

16.1 *Obálky s predloženými návrhmi sa otvoria u vyhlasovateľa dňa 22.08.2019*

*Vyhodnotenie súťaže je neverejné. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní návrhu môže požiadať navrhovateľa o písomné zdôvodnenie sporných otázok vyplývajúcich z vyhodnocovania návrhu, prípadne ho prizvať na rokovanie. Zdôvodňovanie sporných otázok nesmie byť bez súhlasu vyhlasovateľa nad rámec podmienok vyhlásených v obchodnej verejnej súťaži.*

16.2 *Návrh na zmenu podaného návrhu nájomnej zmluvy môže byť prijatý, ak s tým vyhlasovateľ súhlasí.*

16.3 *Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí návrhu nájomnej zmluvy. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená najneskôr do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.*

16.4 *Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.*

17. *Ďalšie podmienky vyhlasovateľa*

17.1 *Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.*

17.2 *Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovej stránke vyhlasovateľa a úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.*

17.3 *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.*

*Do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odošle vyhlasovateľ navrhovateľom oznámenie o neúspešnosti predložených návrhov.*

17.4 *V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradí návrh z obchodnej verejnej súťaže.*

17.5 *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.*

17.6 *V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.*

17.7 *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.*

### **Dôvodová správa:**

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je správcom:

- stavby Kina Devín, súpisné číslo 5719, umiestnená na parcele číslo 545,
- pozemku registra "C" KN parc. č. 545 o výmere 513 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku registra "C" KN parc. č. 547/1 o výmere 1295 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

v katastrálnom území Devínska Nová Ves, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, stavba zverená do správy MČ BA-DNV na základe zverovacieho protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002, pozemky zverené na základe zverovacieho protokolu 1852/02 zo dňa 30.12.1992,

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves sa rozhodla prenajať predmetné nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže na vybudovanie a prevádzkovanie školského alebo predškolského zariadenia, centra kultúry na podporu rozvoja kultúrnych aktivít, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti na spoločenské a kultúrne aktivity pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v súlade s platným územným plánom.

### **Stanoviská odborných komisií:**

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly na svojom zasadnutí dňa 03.06.2019 prijala uznesenie 7/6/2019 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves prerokovať zámer nájmu a podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k nájmu nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v správe vyhlasovateľa:

- stavba Kina Devín, súpisné číslo 5719, umiestnená na parcele číslo 545,
- pozemok registra "C" KN parc. č. 545 o výmere 513 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra "C" KN parc. č. 547/1 o výmere 1295 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

v katastrálnom území Devínska Nová Ves, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, stavba zverená do správy MČ BA-DNV na základe zverovacieho protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002, pozemky zverené na základe zverovacieho protokolu 1852/02 zo dňa 30.12.1992, s dobou nájmu do 20 rokov od účinnosti nájmovej zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov (právo opcie), formou obchodnej verejnej súťaže.

### **Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 05.07.2019 prijala Uznesenie č.59/6/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves schváliť zámer nájmu a podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k nájmu nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v správe vyhlasovateľa:

- stavba Kina Devín, súpisné číslo 5719, umiestnená na parcele číslo 545,
- pozemok registra "C" KN parc. č. 545 o výmere 513 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra "C" KN parc. č. 547/1 o výmere 1295 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

v katastrálnom území Devínska Nová Ves, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, stavba zverená do správy MČ BA-DNV na základe zverovacieho protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002, pozemky zverené na základe zverovacieho protokolu 1852/02 zo dňa 30.12.1992, s dobou nájmu do 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov (právo opcie), formou obchodnej verejnej súťaže.

**Iné stanoviská:**

Nie sú

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 07.06.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 08:45:15

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1141**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
545	513	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
547/ 1	1295	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5719	545	11	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť č. OSMMI/70/94/Vo - delimitačný protokol zo dňa 01.10.1992 - Vz 181/97

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č. 30/2007

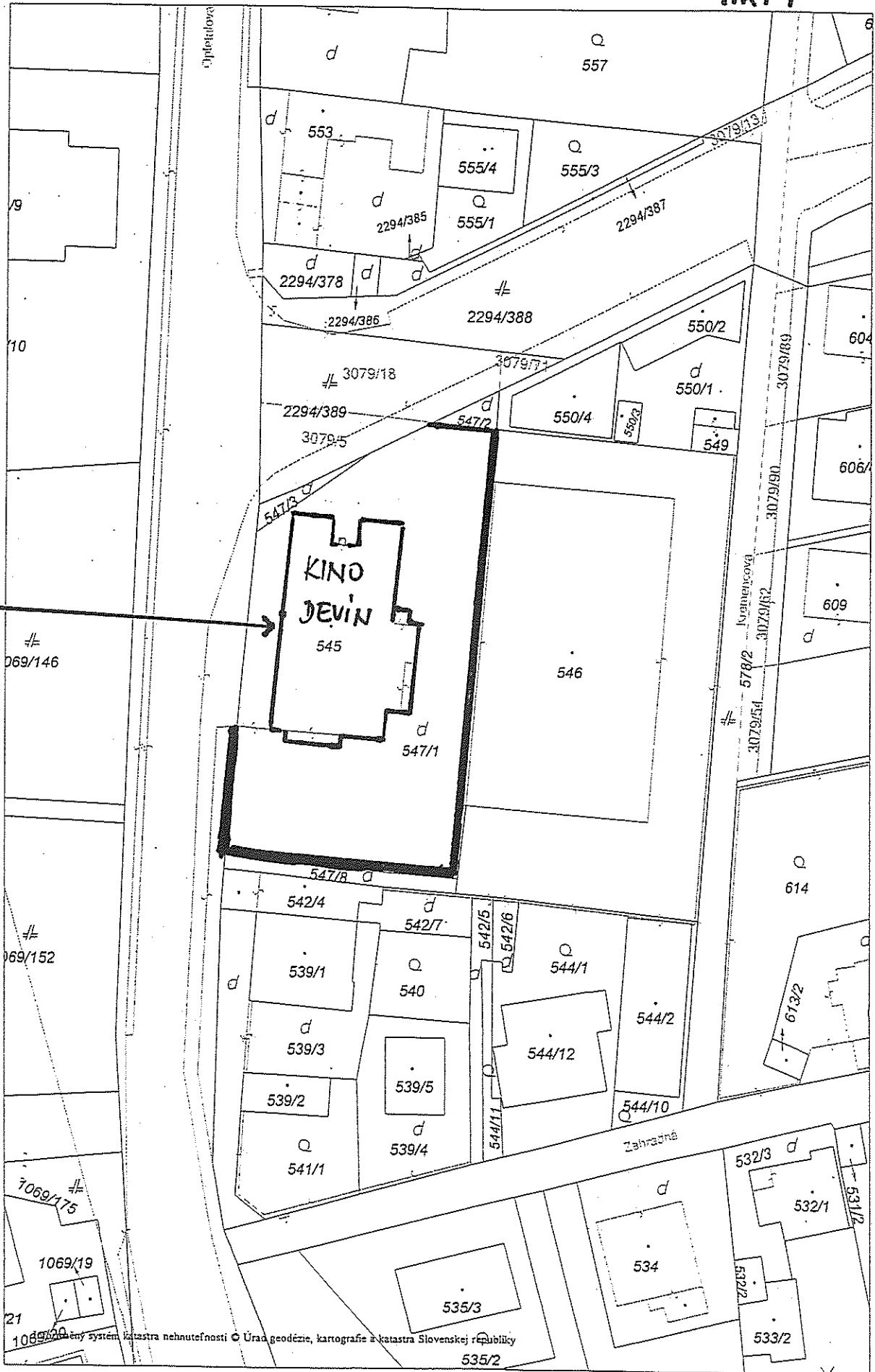
1 Zápis GP 133/2016 (č. over. 2507/16), V-18992/17

Poznámka:

Bez zápisu.



# SNÍMKA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



PREDMET  
NÁJMU

## ZMLUVA O NÁJME Kina Devín

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### Prenajímateľ:

so :

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie

číslo účtu:

štatutárny orgán:

IBAN:

**Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

00 603 392

2020919109

nie je platcom DPH

VÚB, a.s

1624042/0200

**Dárius Krajčír, starosta**

SK SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

so sídlom:

zapísaný:

IČO:

DIČ:

štatutárny zástupca:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Nájomca“)

### Preambula

1. **Prenajímateľ** na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa ..... určil víťaznú ponuku spoločnosti .....
2. Zámerom **prenájmu** je rekonštrukcia budovy Kina Devín na vybudovanie multifunkčných priestorov a ich prevádzkovanie, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti na vzdelávacie, spoločenské a kultúrne využitie.
3. **Nájomca** je spoločnosť, ktorá rekonštrukciou objektu „Kina Devín“ vybuduje .....

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1141 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Bratislave, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, a to:
  - a) stavby označenej ako druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ – budova kina súpisné číslo 5719, nachádzajúcej sa na parcele číslo 545 (ďalej ako „**Budova kina**“) s plochou 869,34 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 545 o výmere 513 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
  - c) pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 547/1 o výmere 1295 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
2. Vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto čl. Zmluvy je Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré ich Protokolom o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverilo do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, nasledovne: stavbu Budovy kina protokolom č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002 a pozemky protokolom č. 1852/02 zo dňa 30.12.1992.
3. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy ďalej spolu ako „Predmet nájmu“.

## Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. V Budove kina sa nachádza byt, premietacia kabína, vestibul, kancelária, upratovacia miestnosť, javisko, hľadisko, WC ženy a muži, pričom menované miestnosti neslúžia svojmu účelu. Pod bytom je umiestnená pivnica. Objekt je napojený na inžinierske siete: vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu, plyn a telefónnu prípojku. Odber menovaných médií je odhlásený, okrem vody.
2. Na Budove kina sa nachádza kamerový systém, ktorý je nájomca povinný zachovať. Na pozemku parcela registra „C KN“ par.č. 547/1 prislúchajúceho k Budove kina je umiestnený optický dátový uzol TKR (zosilňovač miestneho rozhlasu a pasívne prvky).
3. Nájomca berie na vedomie, že na Budove kina sa nachádza bezdrôtový vysielač siete, Sirena civilnej ochrany a prijímacia stanica miestneho rozhlasu.
4. Nájomca berie na vedomie, že zariadenia popísané v bode 2. a 3. zostávajú na predmete nájmu a nie je možné ich odstrániť.
5. Byt a ostatné súčasti Budovy kina neslúžia svojmu účelu.
6. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do dočasného užívania a Nájomca za užívanie Predmetu nájmu bude Prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné.

7. Účelom nájmu je vybudovanie centra kultúry na podporu rozvoja kultúrnych aktivít a jeho prevádzkovanie, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti na vzdelávacie, spoločenské a kultúrne vyžitie spojené so sezónnym predajom.

### Článok III. Investície do Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zabezpečí na svoje náklady rekonštrukciu Predmetu nájmu v rozsahu uvedenom v Prilohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Rekonštrukcia“). Nájomca sa zaväzuje Rekonštrukciu realizovať v lehotách podľa tohoto článku bodu 5. písm. a) a b).
2. Nájomca sa zaväzuje podať žiadosť o stavebné povolenie do 6 (šiestich) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia do 12 (dvanástich) mesiacov od podania žiadosti
3. Pre vylúčenie pochybností sú sumy uvádzané v tejto zmluve vrátane DPH s aktuálnou sadzbou v zmysle platnej legislatívy.
4. Nájomca sa zaväzuje do Rekonštrukcie Budovy kina investovať finančné prostriedky vo výške **minimálne 200.000 eur**, slovom dvestotisíc Eur s DPH, pričom výška investície bude spresnená po uzavretí finálnej verzie projektovej dokumentácie ku konaniu o vydanie územného rozhodnutia.
5. Nájomca sa zaväzuje preinvestovať do predmetu nájmu
  - a) v lehote **do dvoch rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia sumu minimálne 150.000,- € s DPH
  - b) v lehote **do piatich rokov** po uplynutí lehoty uvedenej v bode 5 písm. a) tohto článku sumu 50.000,- € s DPH.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje hodnotu Rekonštrukcie vo výške 200 000,- €, s DPH Nájomcovi refundovať spôsobom uvedeným v čl. V. Zmluvy.
7. V prípade, že Rekonštrukciou Nájomca investuje do Predmetu nájmu sumu vyššiu ako 200.000,- € s DPH, zmluvné strany sa dohodli, že suma presahujúca čiastku 200.000,- € je možné vzájomne započítať, maximálne do výšky 240.000,- € s DPH. V prípade, že suma investícií presiahne výšku 240.000,- € s DPH, čiastka presahujúca sumu 240.000,- € s DPH bude považovaná za finančný náklad Nájomcu a Nájomca sa zaväzuje, že jej úhradu nebude požadovať od Prenajímateľa a ani inú kompenzáciu súvisiacu so sumou navyše z akéhokoľvek iného titulu.
8. Podkladom na refundáciu sumy do 240.000,- € s DPH bude znalecký posudok/posudky vyhotovený súdnym znalcom zapísaným do zoznamu oprávnených osôb evidovaných na Ministerstve spravodlivosti ďalej ako „Znalecký posudok“) na náklady Nájomcu a fotokópie dokladov preukazujúcich výšku predmetnej Rekonštrukcie. V prípade sporu zmluvné strany súhlasia, že budú akceptovať znalecký posudok vyhotovený Ústavom súdneho znactva Stavebnej fakulty STU vyhotovený na náklady Nájomcu pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že predmetom znaleckého posudku bude hodnota rekonštrukčných prác na Budove kina.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhodnotenie Predmetu nájmu o hodnotu Rekonštrukcie minimálne vo výške 200.000,- € s DPH, slovom dvestotísíc eur s DPH bude evidovať vo svojom majetku Prenajímateľ a toto zhodnotenie i účtovne, resp. daňovo odpisovať.
10. Nájomca sa zaväzuje k úprave okolia Budovy kina na vlastné náklady bez možnosti refundácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že vysporiadanie zhodnotenia Budovy kina Rekonštrukciou nad stanovený limit 240.000,- € s DPH dňom ukončenia zmluvného vzťahu bude predmetom osobitnej dohody.

#### **Článok IV. Evidencia a odpisovanie majetku**

1. Nájomca sa zaväzuje jedenkrát ročne najneskôr k 31.12. príslušného roka vykonať fyzickú inventarizáciu prenajatého majetku v súlade s platnými predpismi. Protokol o výsledkoch inventarizácie vo forme a obsahu zodpovedajúcom platným právnym predpisom, predloží Nájomca Prenajímateľovi do 30 dní po skončení inventarizácie. Súčasťou protokolu bude aj návrh na spôsob vysporiadania prípadných inventúrnych rozdielov.
2. Nájomca je povinný najneskôr 14 dní pred vykonaním fyzickej inventarizácie prenajatého majetku, oznámiť Prenajímateľovi termíny jej vykonania a na základe písomnej žiadosti Prenajímateľa umožniť Prenajímateľovi, resp. jeho určeným zástupcom, aj účasť na vykonaní fyzickej inventarizácie.
3. Prenajímateľ má právo požadovať a Nájomca povinnosť preukázať poverenej osobe Prenajímateľa, doklady o účtovnej evidencii prenajatého majetku.

#### **Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. **Ročné** nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu minimálne 12.000,- € (dvanásť tisíc Eur) s DPH (ďalej ako „**Nájomné**“), pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.
2. V Nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu.
3. V roku 2019 má Prenajímateľ nárok na alikvotnú časť Nájomného za obdobie od účinnosti Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška Nájomného od účinnosti Zmluvy do doby vydania stavebného povolenia na Rekonštrukciu je stanovená dohodou zmluvných strán na polovicu Nájomného s DPH.
5. Nájomné bude Prenajímateľ fakturovať k 15.12. príslušného kalendárneho roka so splatnosťou k 31.12. príslušného kalendárneho roka.
6. Na úhradu Nájomného bude Prenajímateľ vystavovať faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu.

7. Nájomca vyfakturuje Prenajímateľovi čiastkové dodanie tovaru alebo poskytnutie služieb k predmetnej investícii k 15.12. za príslušný kalendárny rok.
8. Vzniknuté pohľadávky a záväzky v príslušnom kalendárnom roku budú predmetom jednostranného započítania pohľadávok a záväzkov k dátumu splatnosti písomnou formou. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál.
9. Nájomné uhrádza Nájomca na bankový účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na iný Prenajímateľom písomne oznámený bankový účet, pokiaľ nie je v ďalších bodoch Zmluvy uvedené inak.
10. Na hodnoty Rekonštrukcie bude vystavovať faktúry Nájomca, ktorých podkladom bude Znalecký posudok/ky podľa článku III bod 8. a fotokópie dokladov preukazujúcich výšku predmetnej Rekonštrukcie. Ak hodnota Rekonštrukcie vyčíslená na faktúre bude prevyšovať výšku ročného Nájomného, neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude splátkový kalendár. Nájomca sa zaväzuje v splátkovom kalendári fakturovanú sumu rozdeliť na splátky zodpovedajúce výške ročného Nájomného, ktorých dátum splatnosti bude totožný s dátumom splatnosti toho ktorého príslušného ročného Nájomného. Splatnosť faktúry bude stanovená na deň splatnosti poslednej splátky uvedenej v splátkovom kalendári.
11. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok (pohľadávka Prenajímateľa na úhradu Nájomného a pohľadávka Nájomcu na úhradu hodnoty Rekonštrukcie) v rozsahu dohodnutého ročného Nájomného k dátumu splatnosti faktúr.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že ak hodnota Rekonštrukcie podľa Znaleckého posudku nedosiahne v lehotách podľa článku III, bod.5 od právoplatnosti stavebného povolenia sumu 200.000,- € s DPH, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi sumou uvedenou v Znaleckom posudku a sumou 200 000,- s DPH. Sumu takto zisteného rozdielu sa Nájomca zaväzuje zaplatiť do 30-tich kalendárnych dní od zaslania výzvy na úhradu rozdielu bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na iný Prenajímateľom písomne oznámený bankový účet. V prípade, že Nájomca neuhradí uvedený rozdiel v lehote vyššie uvedenej, má Prenajímateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
13. V prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu pred dobou uvedenou v čl. XI. bode 1. Zmluvy z dôvodov podľa čl. XII. bodu 1.písm. e) (odstúpením) Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:
  - a) ak hodnota Rekonštrukcie realizovaná na Predmete nájmu ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu, podložená Znaleckým posudkom, bude vyššia ako hodnota Nájomného, na ktoré má Prenajímateľ nárok odo dňa začatia doby nájmu do dňa ukončenia Zmluvy, nebude mať Nájomca nárok na refundáciu hodnoty Rekonštrukcie nad rozsah tohto Nájomného;
  - b) ak hodnota Rekonštrukcie realizovaná na Predmete nájmu ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu, podložená Znaleckým posudkom, bude nižšia ako hodnota Nájomného, na ktoré má Prenajímateľ nárok odo dňa začatia doby nájmu do dňa ukončenia Zmluvy, zaväzuje sa Nájomca uhradiť Prenajímateľovi sumu rozdielu medzi touto hodnotou Rekonštrukcie a Nájomným, na ktoré má Prenajímateľ nárok. Sumu takto zisteného rozdielu sa Nájomca zaväzuje zaplatiť do 30-tich kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný Prenajímateľom písomne oznámený bankový účet.
14. V prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu pred dobou uvedenou v čl. XI. bode 1. Zmluvy z dôvodu podľa čl. XII. bodu 1. písm. b) Zmluvy (dohodou zmluvných strán),

zmluvné strany v takejto dohode zároveň dohodnú rozsah a spôsob refundácie Rekonštrukcie zrealizovanej ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu, u ktorej ešte nedošlo k jej započítaniu, a ktorej hodnota podľa predloženého Znaleckého posudku bude prevyšovať hodnotu Nájomného, na ktoré má Prenajímateľ nárok odo dňa začatia doby nájmu do dňa ukončenia Zmluvy.

15. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany Nájomcu, investície Nájomcom vložené do Predmetu nájmu pokiaľ prevyšujú oprávnenú výšku nájmu, na ktoré má Prenajímateľ nárok, si Nájomca nebude u Prenajímateľa uplatňovať a ostávajú vo vlastníctve Prenajímateľa.

#### **Článok VI. Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na prevádzku Predmetu nájmu znáša Nájomca. Za tým účelom Nájomca uzatvorí s dodávateľmi týchto služieb zmluvné vzťahy.
2. Nájomca bude platby za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu uhrádzať priamo ich dodávateľom.
3. Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sú v ňom dovedené najmä:
  - a) dodávka studenej vody,
  - b) stočné,
  - c) dodávka plynu,
  - d) dodávka elektrickej energie,
  - e) odvoz a likvidácia odpadu,
4. Nájomca berie na vedomie, že služby bod bodom b) až e) sú vypovedané a nájomca je povinný uzavrieť zmluvy s dodávateľmi predmetných služieb podľa potreby.
5. Nájomca sa zaväzuje do 30 pracovných dní odo dňa prevzatia Predmetu nájmu písomne informovať Prenajímateľa o tom, s akým subjektom (jeho označenie) a od akého dátumu uzatvoril zmluvný vzťah ohľadom služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy.

#### **Článok VII. Práva a povinnosti Prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať kontrolu stavu Predmetu nájmu a kontrolu plnenia podmienok tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kontrolu môže Prenajímateľ uskutočniť len, ak o nej vopred informuje Nájomcu aspoň 3 (tri) pracovné dni vopred, v prítomnosti Nájomcu a v obvyklom prevádzkovom čase Nájomcu.
2. V prípade núdzovej situácie (ako napr. požiar, havária, výbuch a pod.) je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť a zdržiavať sa v Predmete nájmu i bez súhlasu Nájomcu, bez sprievodu Nájomcom, v neobmedzenom čase, ale len na nevyhnutne potrebnú dobu v súvislosti s posúdením vzniku alebo hrozby škody a/alebo s odstránením vzniknutých škôd.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že uhradí všetky poplatky za služby spojené s Predmetom nájmu, ktoré sú splatné ku dňu účinnosti Zmluvy, riadne a včas. V prípade, ak ich neuhradí riadne a včas ku dňu účinnosti Zmluvy, záväzok k ich úhrade zostáva Prenajímateľovi zachovaný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na Predmete nájmu, na hnutelných veciach nachádzajúcich sa v Predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím Nájomcu či už výslovným alebo konkludentným.
5. Prenajímateľ je oprávnený, v prípade ak Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy vypratať Predmet nájmu ku dňu ukončenia Zmluvy, resp. ku dňu, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, pristúpiť k vyprataniu Predmetu nájmu a majetok Nájomcu uskladniť na náklady Nájomcu, ak sa s ním nedohodne inak.
6. Prenajímateľ je oprávnený, v prípade ak Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy vykonať odstránenie poškodenia Predmetu nájmu a/alebo jeho opravu, na ktoré bol povinný pri ukončení tejto Zmluvy a/alebo viesť Predmet nájmu do takého stavu, aby zodpovedal stavu pri jeho odovzdaní do užívania s prihliadnutím na zmluvne dohodnutú Rekonštrukciu a obvyklé opotrebenie, uskutočniť odstránenie takéto poškodenie a/alebo opravu Predmetu nájmu, a to na náklady Nájomcu zodpovedajúce bežným cenám v danom čase, ak sa s ním nedohodne inak.
7. Na úhradu nákladov vzniknutých Prenajímateľovi podľa bodov 5. a 6. tohto článku Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený započítať kauciu zloženú Nájomcom podľa článku XIII. bodu 1 Zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo počas prípravy a realizácie Rekonštrukcie kontrolovať stav a priebeh Rekonštrukcie.
9. Prenajímateľ je povinný svoje vyjadrenia k vyššie uvedeným skutočnostiam zaslať Nájomcovi bezodkladne, najneskôr však do 10 pracovných dní, odo dňa predloženia príslušnej dokumentácie, resp. príslušného návrhu, inak zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.

<b>Článok VIII. Práva a povinnosti Nájomcu</b>
--

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku II. tejto Zmluvy.
2. Nájomca berie na vedomie stav Predmetu nájmu ku dňu podpisu Zmluvy a nutnosť Rekonštrukcie v rozsahu uvedenom v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje prevziať Predmet nájmu do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu Predmetu nájmu a kontrolu plnenia podmienok tejto Zmluvy v súlade s článkom VII. bodom 1. tejto Zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť.



5. Nájomca je oprávnený uskutočniť v Predmete nájmu Rekonštrukciu v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať údržbu a správu Predmetu nájmu a uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu (údržba, bežné opravy) vrátane nákladov spojených s odstraňovaním poistných udalostí bez nároku na ich kompenzáciu od Prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
  - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
  - b) plniť všeobecné povinnosti Vypožičiateľa v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva
  - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
  - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
9. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
  - a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v predmete nájmu, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy vlastníčkovi objektu,
  - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia Vypožičiateľ je povinný tieto nahradiť na svoje náklady,
  - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
  - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
  - e) zabezpečiť požiarne zariadenia na predmete nájmu
  - f) vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
10. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v bodoch 11. a 12. tohto článku Zmluvy na úseku protipožiarnej ochrany, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, na úseku dodržiavania hygienických nariadení, na úseku ochrany majetku, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení (ďalej len revízií) na Predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy

z týchto revízií predkladať Prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný Nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nespĺnenie, resp. neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri revíziách na Predmete nájmu, alebo pre porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov uložené Prenajímateľovi ako vlastníčkovi Predmetu nájmu uhradí Nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom Prenajímateľ bezodkladne vyzve Nájomcu na úhradu pokuty.

12. V prípade, že na základe revíznej správy sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a Nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v Predmete nájmu. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
13. Nespĺnenie povinnosti predkladať Prenajímateľovi revízne správy v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.
14. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi fotokópiu platného stavebného povolenia na stavebné objekty, ktorých vybudovanie a prevádzkovanie je účelom nájmu do 30 dní od jeho právoplatnosti.
15. Nájomca sa zaväzuje realizovať Rekonštrukciu v rozsahu a v termínoch podľa stavebného povolenia a následne zabezpečiť vydanie kolaudačného rozhodnutia. Akékoľvek navrhované zmeny a odchýlky od vydaného stavebného povolenia počas realizácie výstavby je Nájomca povinný prerokovať s Prenajímateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas s navrhovanými zmenami ako podklad k žiadosti na stavebný úrad na zmenu stavebného povolenia.
16. Nájomca je oprávnený prenechať časť Predmetu nájmu do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
17. Nájomca sa zaväzuje na celú dobu trvania nájmu na vlastné náklady poistiť Predmet nájmu a za tým účelom uzavrieť zmluvný vzťah s poisťovňou. Nájomca sa v súvislosti s poistením zaväzuje uhrádzať dohodnuté platby poistného riadne a včas a v prípade vzniku poistnej udalosti uplatniť poistné nároky bez zbytočného odkladu.
18. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie Predmetu nájmu vzniknuté pri nesprávnom užívaní Predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená bez zavinenia Nájomcu alebo treťou osobou, ktorej umožnil prístup do Predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá vznikne i bez jeho zavinenia, alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k Predmetu nájmu či už výslovne alebo konkludentne.
19. Nájomca je oprávnený vybaviť Predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./ ako aj označením objektu. Po skončení doby nájmu sa Nájomca zaväzuje nainštalovaný názov odstrániť a opraviť prípadné škody vzniknuté na Predmete nájmu jeho odstránením.

20. Nájomca nemôže na Predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo tento inak zaťažiť. Nájomca nemôže previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu, iba že by s tým Prenajímateľ písomne súhlasil.
21. Pred Predmetom nájmu a v Predmete nájmu je Nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok.
22. Nájomca sa zaväzuje, že na svoje náklady v rámci Rekonštrukcie preloží istič elektrického napätia k jestvujúcemu zariadeniu optického uzla TKR bez nároku na refundáciu nákladov a podľa požiadavky Prenajímateľa.
23. Zároveň sa Nájomca zaväzuje, že je povinný trpieť právo umiestnenia, údržby, revízie a výkon vlastníckeho práva optického uzla TKR vrátane všetkých činností s tým súvisiacich nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
24. Nájomca sa zaväzuje trpieť právo umiestnenia sirény civilnej ochrany a prijímacej stanice miestneho rozhlasu, kamerového systému a s tým súvisiacich všetkých činností.
25. Nájomca berie na vedomie, že na susednom pozemku registra „C“ parc.č. 546, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2133 m<sup>2</sup> sa nachádza Depozitárny sklad, súpisné číslo 6803 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy vedenom na liste vlastníctva č.1441 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves.
26. Nájomca sa zaväzuje, že je povinný trpieť právo prechodu peši a prejazdu jedno a dvojestopovým vozidlom motorovým i nemotorovým v ktoromkoľvek čase v prospech vlastníka alebo nájomcu pozemku parcela č. 546, katastrálne územie Devínska Nová Ves a objektu Depozitárneho skladu.

<b>Článok IX.</b> <b>Odovzdanie Predmetu nájmu</b>
---

1. O odovzdaní Predmetu nájmu na začiatku nájomného vzťahu a po jeho skončení vyhotovia zmluvné strany odovzdávací protokol vrátane fotografií exteriéru a interiéru predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu.
2. V odovzdávacom protokole uvedú zmluvné strany stav médií v Predmete nájmu ku dňu jeho odovzdania do nájmu, ako aj pri jeho prevzatí.
3. Nájomca odovzdá Predmet nájmu najneskôr v posledný deň ukončenia Zmluvy, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Pred odovzdaním Predmetu nájmu Nájomca uskutoční na Predmete nájmu odstránenie poškodení spôsobených Nájomcom a/alebo opravu a zabezpečí vypratanie vecí patriacich Nájomcovi, pokiaľ sa ohľadom vecí patriacich Nájomcovi nedohodnú inak.
4. Ak Nájomca neodstráni poškodenia Predmetu nájmu a/alebo nezabezpečí jeho opravu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia Zmluvy, t.j. podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, vyhotovia zmluvné strany dohodu o spôsobe náhrady škody. Prenajímateľ je oprávnený na úhradu škody započítať kauciu zloženú Nájomcom podľa článku XIII. bodu 1. Zmluvy.

## Článok X. Sankcie

1. Ak Nájomca neuhradí Nájomné v lehote jeho splatnosti, je povinný uhradiť spolu s omeškanou platbou aj zmluvnú pokutu, ktorá je vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.
2. Ak Nájomca nezabezpečí Rekonštrukciu v dohodnutom rozsahu a v dohodnutých termínoch, zaväzuje sa Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty Rekonštrukcie.

## Článok XI. Doba Nájomu

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá od účinnosti zmluvy na dobu od..... do ..... maximálne 20 rokov. Zmluvné strany sa dohodli na práve Nájomcu písomne požiadať o predĺženie doby nájmu maximálne o dobu ďalších 5 rokov (ďalej ako „Právo opcie“).
2. Nájomca má právo uplatniť si Právo opcie v termíne najneskôr 6 mesiacov pred ukončením doby nájmu. V prípade neuplatnenia Práva opcie nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu.
3. V prípade, ak si Nájomca uplatní Právo opcie v termíne uvedenom v bode 2. tohto článku Zmluvy a zároveň sa zmluvné strany dohodnú na výške nájomného, uzatvorí Prenajímateľ s Nájomcom písomný dodatok k tejto Zmluve. Ostatné ustanovenia Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, zostanú nezmenené.

## Článok XII. Ukončenie Zmluvy a nároky súvisiace s ukončením Zmluvy

1. Zmluva zaniká:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu, v prípade ak Nájomca neuplatní Právo opcie;
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;
  - c) zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu;
  - d) ak Nájomca neprevzal Predmet nájmu do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy;
  - e) odstúpením od Zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
  - a) ak Nájomca na Predmete nájmu vykonáva bez súhlasu Prenajímateľa zmeny a súhlas Prenajímateľa sa podľa tejto Zmluvy vyžaduje,
  - b) ak Nájomca neuhradí Nájomné, jeho časť alebo akýkoľvek iný finančný záväzok po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti, a tieto neuhradí ani po tom, čo bol na to Prenajímateľom písomne vyzvaný,
  - c) ak Nájomca Predmet nájmu nepoistí alebo počas trvania Zmluvy zanikne poistenie Predmetu nájmu, a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote (minimálne 30 dní) na základe písomnej výzvy Prenajímateľa,

- d) ak Nájomca poruší ďalšie povinnosti uvedené v tejto Zmluve a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote (minimálne 30 dní) na základe písomnej výzvy Prenajímateľa,
  - e) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého rozsahu a lehôt Rekonštrukcie ako aj z dôvodov, u ktorých takto ustanovuje táto Zmluva,
  - f) ak Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa zmení účel nájmu.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Prenajímateľ poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote (minimálne 30 dní) na základe písomnej výzvy Nájomcu.
4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane s odôvodnením odstúpenia od Zmluvy.

### **Článok XIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi do 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy kauciu vo výške 3.000,- €, slovom tisíc Eur. Kauciu možno použiť výlučne na úhradu záväzkov Nájomcu podľa Zmluvy a Prenajímateľ s ňou nesmie iným spôsobom nakladať. Kaucia vo výške 3.000,- €, slovom tritisíc Eur bola zo strany nájomcu uhradená dňa.....
2. Prenajímateľ sa zaväzuje kauciu vrátiť Nájomcovi po ukončení Zmluvy; to neplatí, ak dôjde k jej započítaniu v prípadoch, o ktorých tak ustanovuje táto Zmluva, alebo ak Nájomca neuhradí Nájomné alebo jeho časť.

### **Článok XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením č. UMZ č. .... na svojom zasadnutí dňa ..... v súlade s § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom schválilo zámer prenájmu objektu Kina Devín formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k Zmluve.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

4. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zrejmé chyby v písaní alebo v počítaní nemajú vplyv na platnosť tejto Zmluvy.
6. Zmluva o nájme je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 3 (tri) rovnopisy a nájomca 2(dva) rovnopisy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto Zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená (napr. príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí) alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

Príloha č. 1: Rozsah rekonštrukčných prác na Predmete nájmu

9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa .....2019

V Bratislave, dňa .....2019

Za Prenajímateľa:  
Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves

Za Nájomcu:

---

Dáriuš Krajčír, starosta



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 17.6.2019

### Bod č. 14

#### **Prenájom častí pozemkov registra „C“ KN v k.ú. DNV z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť TextilEco a.s.** (názov podľa pozvánky)

#### **Predkladateľ:**

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta Mestskej časti Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

#### **Spracovateľ:**

Ing. Denisa Mikulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku

(funkcia)

#### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Žiadosť o prenájom
5. Zámer prenájmu
6. Návrh rozmiestnenia kontajnerov
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Listy vlastníctva č. 1,1723, 2328,4172
9. Návrh zmluvy o nájme

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

#### ***s c h v a ľ u j e***

*prenájom častí pozemkov o výmere 1,3m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová, a to :*

*A. pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328: parc. č. 926/6, parc. č. 2292/115 a parc. č. 2149/1*

*B. pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:*

*- registra „C“ KN parc. č. 124/11, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.5.1993,*

*- registra „E“ KN parc. č. 3798/278, zapísaný na LV č. 4172 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,*

*- registra „C“ KN parc. č. 4/1, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,*

*- registra „C“ KN parc. č. 2565/109, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 9/93 zo dňa 21.9.1992,*

- registra „C“ KN parc. č. 2878/15, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992,
- registra „C“ KN parc. č. 2878/54, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992,
- registra „C“ KN parc. č. 349, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,

*z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť TextilEco a.s., IČO:44 882 033, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.7.2019, za minimálnu cenu 8 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri desiatich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné 104 €, z dôvodu umiestnenia svojich zberných nádob na šatstvo, textilie a inak nešpecifikované odpady v k.ú. DNV.*

*Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.*

#### **Dôvodová správa:**

Spoločnosť TextilEco, a.s. , IČO:44 882 033, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, požiadala mestskú časť Bratislava-Devínska Nová Ves o prenájom častí pozemkov o výmere 1,3m<sup>2</sup>, a to pozemky:

a) pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328: parc. č. 926/6, parc. č. 2292/115 a parc. č. 2149/1,

b) pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves: registra „C“ KN parc. č. 124/11, zapísaný na LV č. 1723, registra „E“ KN parc. č. 3798/278, zapísaný na LV č. 4172, registra „C“ KN parc. č. 4/1, zapísaný na LV č. 1, registra „C“ KN parc. č. 2565/109, zapísaný na LV č. 1723, registra „C“ KN parc. č. 2878/15, zapísaný na LV č. 1723, registra „C“ KN parc. č. 2878/54, zapísaný na LV č. 1723, registra „C“ KN parc. č. 349, zapísaný na LV č. 1,

za účelom umiestnenia za odplatu zberné nádoby na šatstvo, textilie a inak nešpecifikované odpady v k.ú. DNV, pričom spoločnosť sa zaväzuje vykonať zber a prepravu týchto zložiek komunálneho odpadu v k.ú. DNV vo svojich zberných nádobách, umiestnených na prenajatých častiach predmetných pozemkov.

V termíne od 22.5.2019 bol zverejnený zámer prenájmu predmetných častí pozemkov o výmere 1,3m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť TextilEco, a.s. , IČO:44 882 033, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, na dobu neurčitú od 01.07.2019 za minimálnu cenu 8 €/m<sup>2</sup>/rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov NP a pozemkov platných od 1.3.2019, čo pri desiatich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné 104 € (1,3 m<sup>2</sup> x 10=13 m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> x 8€/m<sup>2</sup>=104 €).

#### **Stanoviská odborných komisií:**

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly schválila na svojom zasadnutí dňa 3.6.2019 Uznesenie č. 8/6/2019, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti



Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť prenájom častí pozemkov o výmere 1,3m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová, a to :

**A.** pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328: parc. č. 926/6, parc. č. 2292/115 a parc. č. 2149/1,

**B.** pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves: registra „C“ KN parc. č. 124/11, zapísaný na LV č. 1723, registra „E“ KN parc. č. 3798/278, zapísaný na LV č. 4172, registra „C“ KN parc. č. 4/1, zapísaný na LV č. 1, registra „C“ KN parc. č. 2565/109, zapísaný na LV č. 1723, registra „C“ KN parc. č. 2878/15, zapísaný na LV č. 1723, registra „C“ KN parc. č. 2878/54, zapísaný na LV č. 1723, registra „C“ KN parc. č. 349, zapísaný na LV č. 1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť TextilEco a.s., IČO:44 882 033, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.7.2019, za minimálnu cenu 8 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri desiatich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné 104 €, z dôvodu umiestnenia svojich zberných nádob na šatstvo, textilie a inak nešpecifikované odpady v k.ú. DNV.

#### **Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 5.6.2019 Uznesenie č. 60/6/2019, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť prenájom častí pozemkov o výmere 1,3m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová, a to :

**A.** pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328: parc. č. 926/6, parc. č. 2292/115 a parc. č. 2149/1,

**B.** pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves: registra „C“ KN parc. č. 124/11, zapísaný na LV č. 1723, registra „E“ KN parc. č. 3798/278, zapísaný na LV č. 4172, registra „C“ KN parc. č. 4/1, zapísaný na LV č. 1, registra „C“ KN parc. č. 2565/109, zapísaný na LV č. 1723, registra „C“ KN parc. č. 2878/15, zapísaný na LV č. 1723, registra „C“ KN parc. č. 2878/54, zapísaný na LV č. 1723, registra „C“ KN parc. č. 349, zapísaný na LV č. 1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť TextilEco a.s., IČO:44 882 033, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.7.2019, za minimálnu cenu 8 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri desiatich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné 104 €, z dôvodu umiestnenia svojich zberných nádob na šatstvo, textilie a inak nešpecifikované odpady v k.ú. DNV.

#### **Iné stanoviská:**

Nie sú



# TextilEco a.s.

Podporujeme:



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVANSKA NOVA VES	
Dátum: 23-04-2019	4652/19
Číslo spisu: 1041	
3	

16. dubna 2019 Boskovice

Dobrý den  
Pane starosto,

Po převzetí agendy po panu Kucharčíkovi a panu Pullmanovi, nyní řešíme audit i u smluv s Panem Hrivňákem. Z tohoto důvodu na centrále v České republice se na Vás obracím se žádostí o pomoc při kompletaci smluv, a tak i dohledání míst, kde přesně jsou umístěny textilní kontejnery ve vaší obci / městě.

Samozřejmě budu moc ráda, zda mi zde odsouhlasíte místa, která nyní evidují od pana Hrivňáka, pokud jsou jiná poprosím o doplnění. Níže Vám zasílám místa, která mám já nyní aktuálně u sebe, pokud jsou správně poprosím o zaslání jednoho podepsaného výtisku třeba jen s poznámkou, MÍSTA SOUHLASÍ "" a já si je doplním, pokud jsou zde jiná místa nebo počet míst je (vyšší) – (nižší), prosím o upřesnění. Potřebuji tyto informace dát dohromady a předat vše panu kontrolorovi na přezkoumání. Moc děkuji

V příloze zasílám dvě kopie smluv o sběru a zhodnocení odpadu, poprosím o podepsání a jeden výtisk zaslat zpět na korespondenční adresu do Boskovic, kde si vše zadám do systému. (Pokud máte u sebe smlouvu již uzavřenou a platnou, poprosím o její scan na email [katykrajickova@textileco.as](mailto:katykrajickova@textileco.as) ) a já si ji zařadím do systému). A tuto zaslou v tomto případě berte jako bezpředmětnou.

Předem moc děkuji za společnou spolupráci a doufám, že touto cestou vše dáme co nejrychleji dohromady a budu mít vše pohromadě.

Děkuji a přeji krásný den  
Krajíčková Katy  
Regionální manažerka TextilEco a.s.

Sídlo:

Palackého 715 715 710 00 Praha 1 - Nové Město

Provozovna a korespondenční adresa:



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**  
v súlade s ust. §9a ods. 9 písm. c) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**ZVEREJŇUJE ZÁMER**

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemkov registra „C“ KN o výmere 1,3m<sup>2</sup> v k.ú. Devínska Nová Ves, a to pozemkov:

- parc.č. **926/6**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 242 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2328, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **2292/115**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 4010 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2328, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **2149/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 25 614 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2328, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **124/11**, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 4 866 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **2565/109**, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 6 618 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **2878/15**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 1 004 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **2878/54**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 2 023 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **4/1**, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 6 698 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **349**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 6 270 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

a časť pozemku registra „E“ KN o výmere 1,3m<sup>2</sup> v k.ú. Devínska Nová Ves, a to pozemku parc.č. **3798/278**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, celková výmera pozemku 12 571 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4172, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejňuje zámer prenájmu predmetných častí pozemkov pre spoločnosť TextilEco, a.s., IČO:44 882 033, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.7.2019, za minimálnu cenu 8 €/m<sup>2</sup>/rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

NP a pozemkov platných od 1.3.2019, čo pri desiatich umiestnených zberných nádobách predstavuje minimálne ročné nájomné v hodnote 104,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v umiestnení zberných nádob vo vlastníctve žiadateľa, a to zberných nádob na šatstvo, textílie a inak nešpecifikované odpady v k.ú. DNV, ktoré žiadateľ následne využije, prípadne recykluje.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

*Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk), alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová*

V Bratislave dňa 22.5.2019

Ing. Mária Koprďová  
Prednostka miestneho úradu

## Rozmiestnenie kontajnerov spoločnosti TEXTILEco, a.s.

1. Opletalova 63, pri protihlukovej stene parc. č. 926/6, LV č. 2328, vo vlastníctve MČ BA-DNV



2. Bleduňová 2, pri vjazde do Ľubovníkovej ul., parc. č. 2292/115, LV č. 2328, vo vlastníctve MČ BA-DNV



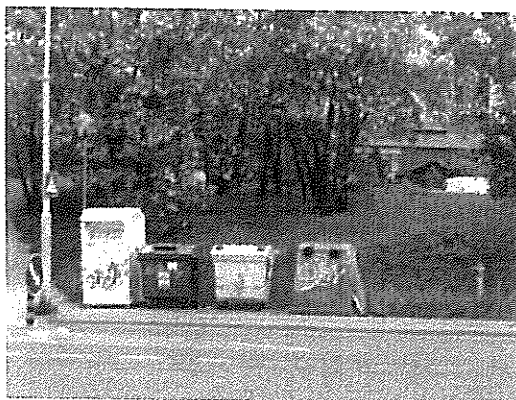
3. Novoveská 10, stojisko, parc. č. 124/11, LV č. 1723, vl. Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ BA-DNV



4. I. Bukovčana 2, parcela E-KN č. 3798/278, LV č. 4172, vl. Hlavné mesto SR Bratislava,  
v správe MČ BA-DNV



5. Eisnerova, pri kaplnke, parc. č. 4/1, LV č. 1, vl. Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ  
BA-DNV



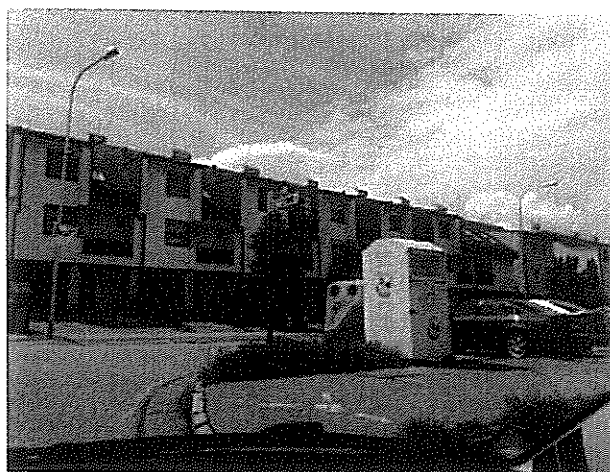
6. ZŠ P. Horova, parc. č. 2149/1, LV č. 2328, vo vlastníctve MČ BA-DNV



7. Parkovisko J. Poničana, parc. č. 2565/109, LV č. 1723, vl. Hlavné mesto SR Bratislava,  
v správe MČ BA-DNV



8. Š. Králik 31, parc. č. 2878/15, LV č. 1723, vl. Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ  
BA-DNV



9. J. Smreka 1, parc. č. 2878/54, LV č. 1723, vl. Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ  
BA-DNV



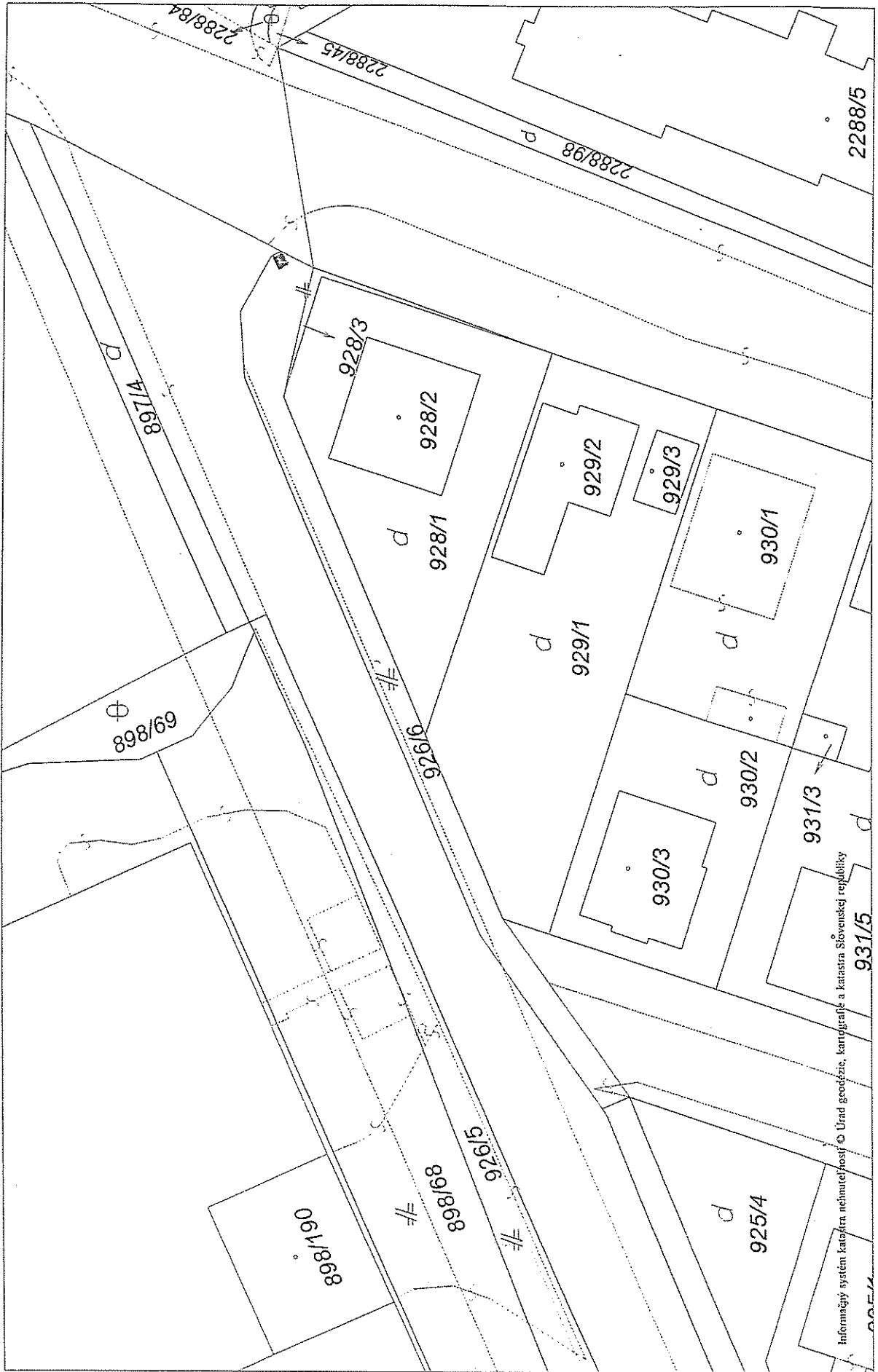
10. Bridlicová, kont. stojisko v zákrute, parc. č. 349, LV č. 1, vl. Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ BA-DNV, presunutie kontajnera z ulice Na Grbe



Zruší sa stojisko na M. Marečka 18 a na I. Bukovčana 9, nakoľko pozemky pod kontajnermi nemá MČ Bratislava-Devínska Nová Ves vo vlastníctve ani v správe.

Stojisko pri MÚ na ulici Na Grbe bude premiestnené ku kontajnerovému stojisku na Bridlicovej ulici.

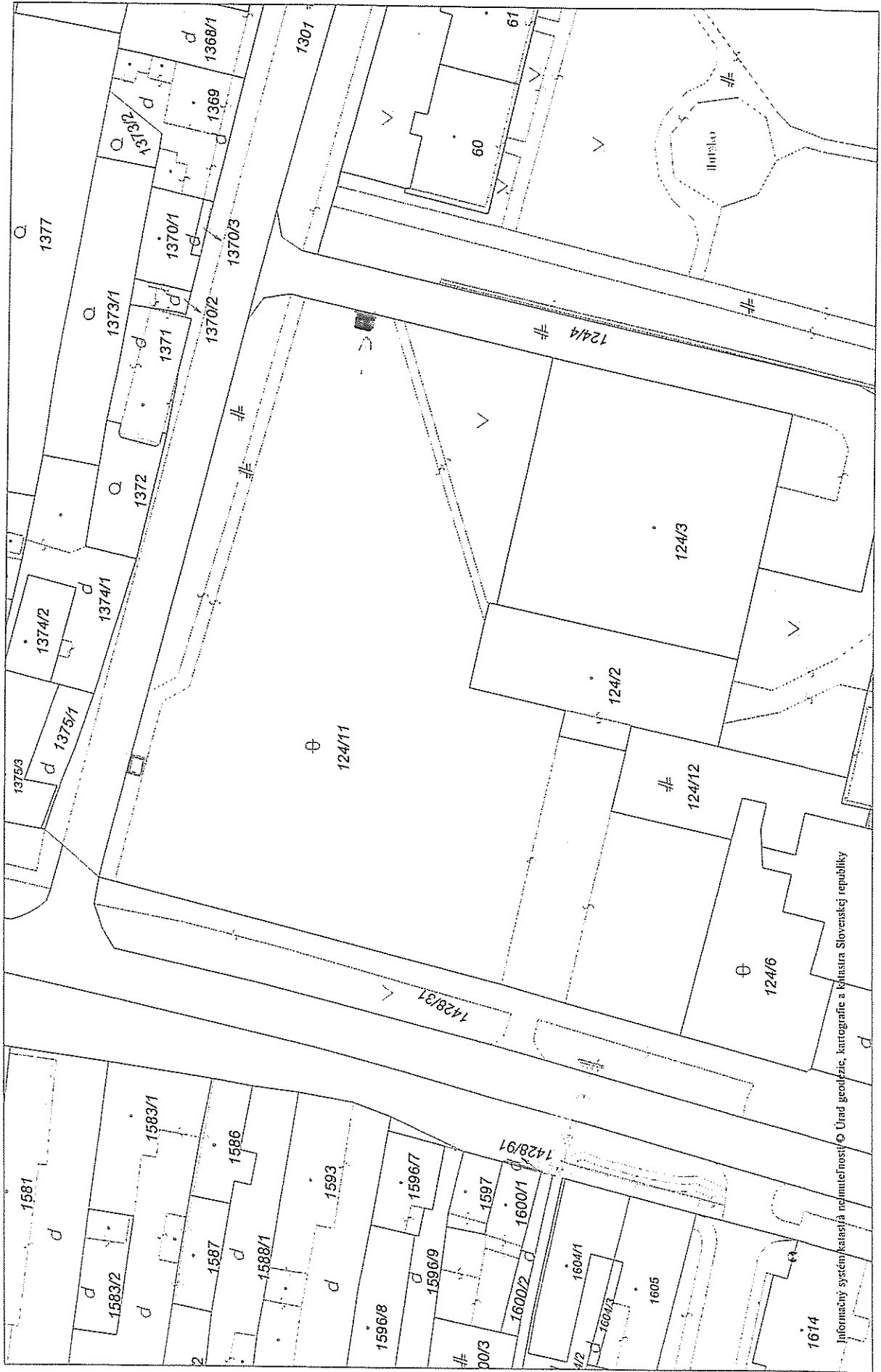




Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

2288/5

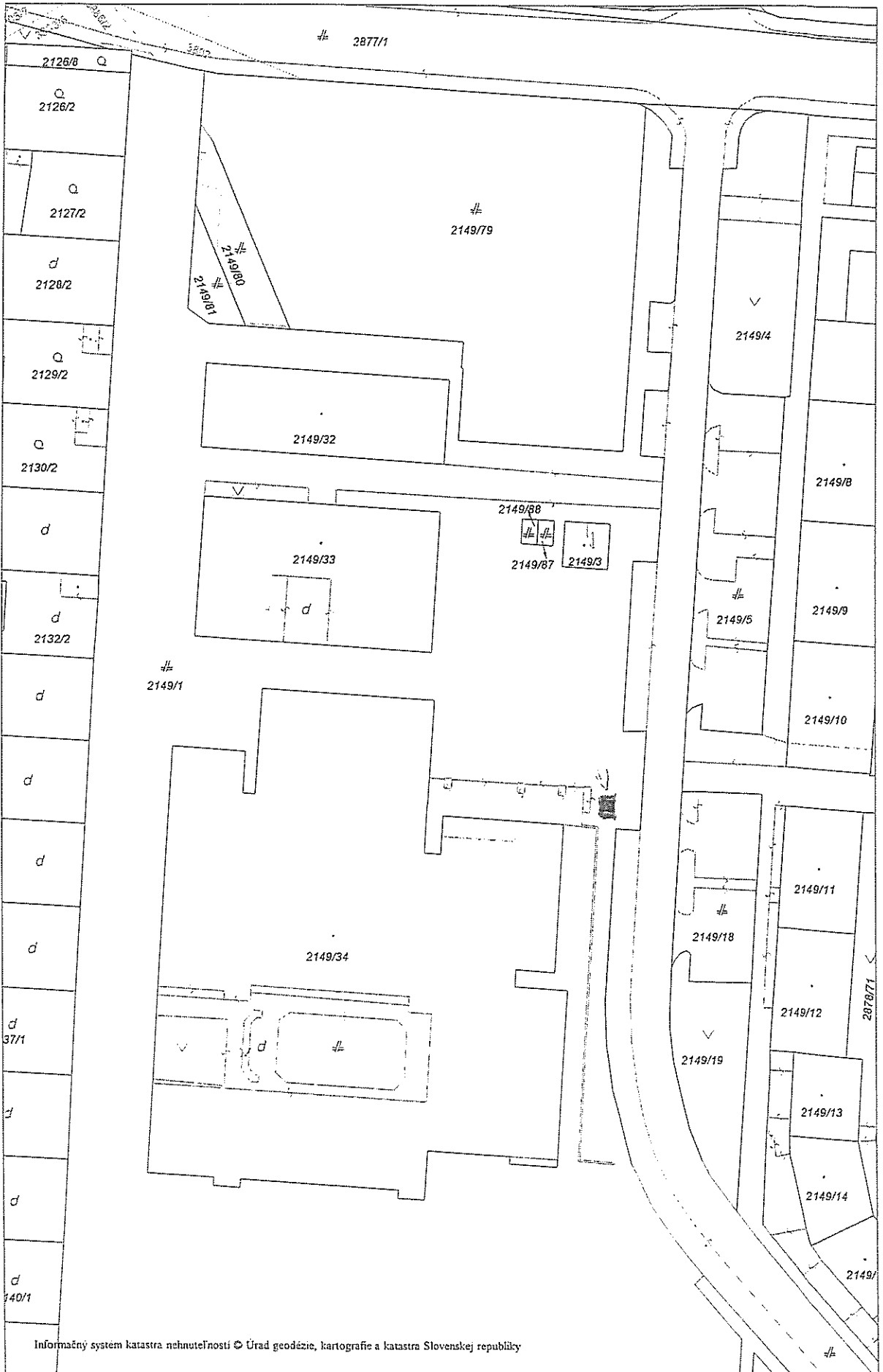


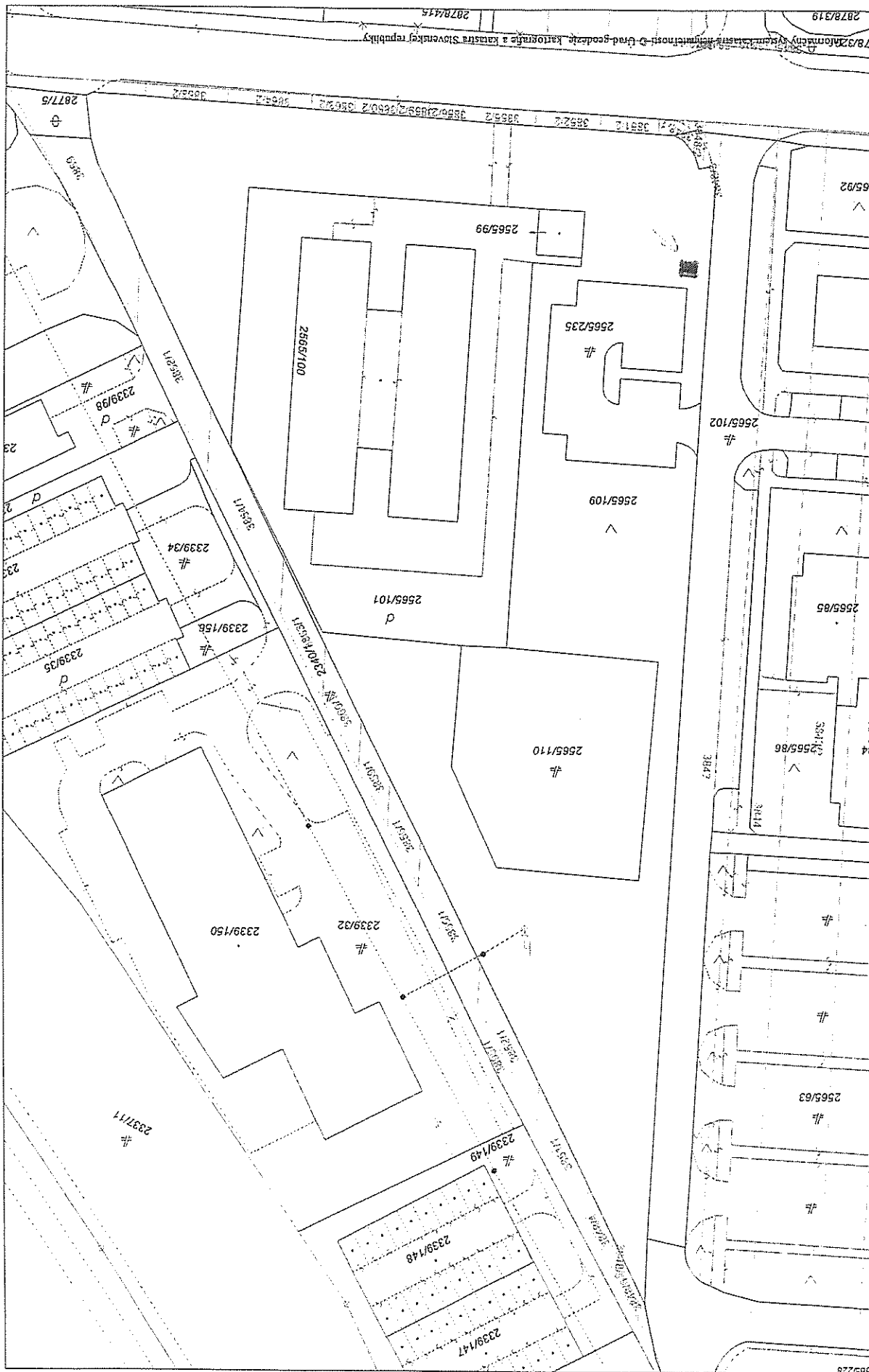


Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a časára Slovenskej republiky









2565/92

2565/93

2565/94

2565/95

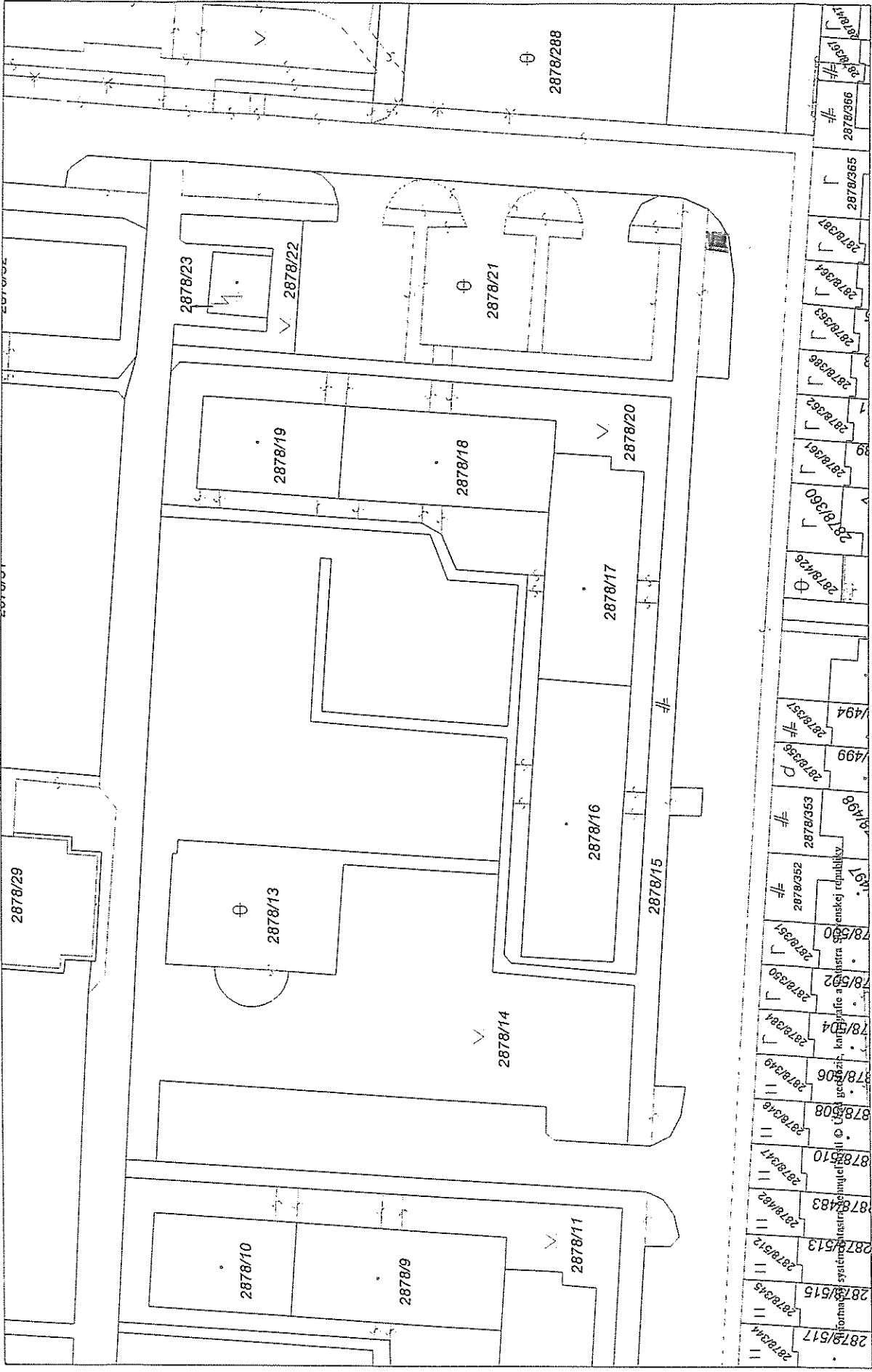
2565/96

2565/97

2565/98

2565/99

2565/100



2878/288

2878/365

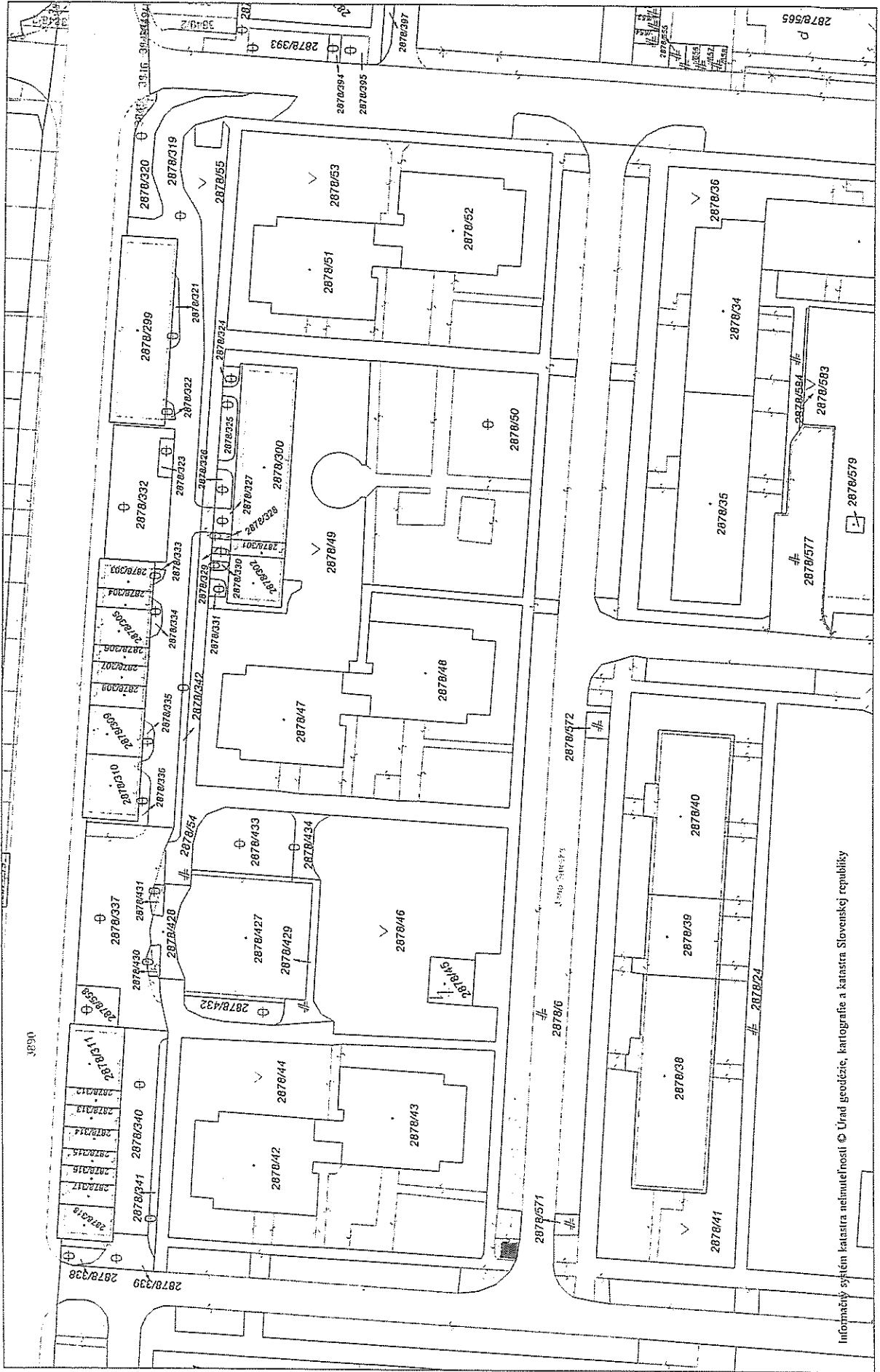
2878/366

2878/367

2878/368

2878/369





Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



20

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 10.06.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:19:59

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7	1235	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.						
167	614	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
179	669	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
185/ 2	35	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
210	6182	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
220	740	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
233/ 6	649	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
233/ 10	242	ostatná plocha	37	1		
263	5374	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
276	730	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
277/ 1	97	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
293/ 2	74	ostatná plocha	29	1		
315	4946	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
319	732	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
360/ 1	2226	ostatná plocha	37	1		
360/ 3	326	ostatná plocha	37	1		
360/ 4	2803	ostatná plocha	30	1		
360/ 13	256	ostatná plocha	37	1		
360/ 28	23	záhrada	4	1		
402	1535	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
438	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 438 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
439	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 439 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
440	24	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 440 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
441	1258	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
455/ 1	1438	ostatná plocha	37	1		
455/ 2	466	záhrada	4	1		
455/ 6	230	záhrada	4	1		
455/ 7	110	záhrada	4	1		
455/ 8	1313	ostatná plocha	37	1		
455/ 23	106	ostatná plocha	37	1		
455/ 24	120	ostatná plocha	37	1		
455/ 25	100	ostatná plocha	37	1		
478/ 1	21459	ostatná plocha	30	1		
478/ 2	376	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
478/ 4	2791	ostatná plocha	30	1		
538	1881	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
637	1591	ostatná plocha	37	1		
656/ 1	4117	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
762	4573	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
857/ 2	78	záhrada	4	1		
858	321	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 858 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1450.						

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6206 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.					
6208	2565/100	18	plynová kotolňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6208 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.					
6215	478/ 2	19	objekt branno-športového areálu		1
6275	2878/ 80	20	viacúčelové zariadenie		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6275 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.					
6546	5/ 2	11	kultúrny dom		1

### Legenda:

#### Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

14 - Budova obchodu a služieb

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

#### Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*Por. číslo* *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49, Bratislava, PSC 843 10, SR	1 / 1

### IČO :

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17

### Tituly nadobudnutia LV:

Oprava chybného zápisu parc. č. 277/2 - Vz 166/85 podľa kontrol.záznamu z 18.3.1993 - Vz 68/93

Dohoda o vydaní vecí podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96

Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97

Žiadosť o zápis č. OSMM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97

Žiadosť OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/Ha/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky

Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísła č.481/98/ - Vz 211/98

Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98

Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl./6, 2687/97/vl./5, 2687/vl./97/4, 2687/97/vl./3, 2687/97/vl./2, 2687/97/vl./1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97

Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97

Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97

Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98

Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206

Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215

Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99

Listina MČ Dev. Nová Ves č. 1780/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65

Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby

Žiadosť č. OSMM-2771/9/Vi zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99

Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000.

Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00

Rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-136/2000 zo dňa 25.10.2000 (parc. 1768/2)  
GP č.244-212-812-91 - Vz 73/92  
Rozhodnutie č.Vod/10558/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71  
HZ 11DNV 17/78 - Vz 11/79  
II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85  
II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85  
Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85  
Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85  
Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85  
II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85  
Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003  
Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73  
Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859).  
Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65  
Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81  
II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85  
Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89  
Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004  
II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85  
Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85  
Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č.1603/6 v rozsahu podľa GPč. 39/99 v prospech Ing. Jozefa Cimru [† 17.3.1967] vlastníka pozemku parc.č.1602/1, 1602/2 podľa V-3405/00 z 6.5.2002.
- Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/576, 2878/579, 2878/580, 2878/581 a 2878/582 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2776/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
- 1 Vecné bremeno -spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia elektrickej prípojky na pozemku p.č. 1768/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1766 (podľa GP č. 52/10-na priznanie práva prechodu, vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete), podľa V-5142/11 zo dňa 29.03.2011.
  - 1 Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení týkajúce sa umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy-transformačná stanica,rozvodov,elektrických vedení a prípojok,káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia na pozemok parc.č.2776/2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 665/2011 (2055/2011), Z-3405/12
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku reg. CKN p.č. 1903/6 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1903/5, 1904/1, 1904/2, 1905, podľa V-31339/14 zo dňa 29.12.2014.
  - 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 891
    - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe 'Rodinný dom - Novostavba, ul. Jána Jonáša', - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2014, úrad.over. dňa 26.6.2014 pod č. 1439/14,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby , opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35910739), podľa V-32662/15 zo dňa 16.12.2015
  - 1 Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. CKN p.č. 2776/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16
  - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr.overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3676 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
  - 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 154, 167, 210, 349, 402, 441, 455/8, 1266/1, 1301, 1333 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
  - 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2778/10, v prospech spoločnosti: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-18377/2017
  - 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1833
    - a) zriadenie a uloženie NN prípojky a rozvodnej skrine
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu geometrického plánu č. 2400/2017
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc. č. 1833 v celosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5246/2018 zo dňa 26.03.2018
  - 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2197/2012:
    - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - F305.1 Rozvody vedenia 22 kV vedenia - 1.časť, F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 141, 2.časť a F602.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 142, 2.časť, ktoré sú súčasťou stavy 'Energetické zabezpečenie - Lamačská brána'
    - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-9554/2018 zo dňa 04.05.2018.

- 1 Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8, na pozemok registra E KN parc.č.3803/5 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe 'Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MŪK Lamač - časť 2, OK3' a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe 'Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2' (ďalej len 'plynárenské zariadenie') vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
  - b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018

*Iné údaje:*

- Parcela č. 4/1 , majetkovoprávne neusporiadaná - Vz č. 6/91  
 p. č. 4 nesúlad medzi právnym a skut. stavom - ZMVM - Vz 400/94  
 Časť parcely 7 prešla po ZMVM do p.č. 10/1,10/8-12 - Vz 400/94  
 p. č. 154 je zväčšená o časť p. č. 185/1 - Vz 400/94  
 Časť parcely 349 prešla do parcely 2340/2 - Vz 400/94  
 Časť p. č. 1833 prešla po ZMVM do p. č. 2082 - Vz 400/94  
 p. č. 5/2 - majetkovoprávne neusporiadané - Vz 400/94  
 Parcely č. 3633, sú majetkovoprávne neusporiadané podľa rozh. OÚ Bratislava IV č.IV-215/98 z 20.5.1999 - Vz 754/99  
 Parc.č. 1333 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa X-141/01,IV-176/01 - Vz 1449/01  
 GPč.32164505-120/97-2 - Vz 138/00  
 Zápis Gp č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1  
 GP č.08/03 zo dňa 30.6.2003  
 GP č.31321704/221-337/97;  
 Zápis GP č.87/2000 zo dňa 8.2.2000  
 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006  
 Oprava druhu pozemku parc. č. 2878/576 podľa R-303/06  
 Zápis GP č. 6/2005, č. 73/2005 - Z 581/06  
 GP č. 8/2006  
 Protokol o oprave chyby č. X-4/05 zo dňa 10.07.2007  
 Zápis GP.č. 95/2005  
 zápis GP č.92/2008  
 GP č. 17/2009, č. over. 1616/09 na oddelenie pozemkov parc.č. 293/1 a 293/2  
 GP č. 16/2010  
 Zápis GP č.27/2012 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku parc.č.3860/191, R-2766/12  
 Zápis GP č.22/2010 na oddelenie p.č.1834/3, V-28692/12  
 Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013
- 1 Parcela č. 1860 po THM majetkovoprávne neusporiadaná.
  - Parcela č. 1860 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná.
  - 1 Protokol o oprave chyby, X-877/08
  - 1 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11
  - 1 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014;
  - 1 GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4
  - 1 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15
  - 1 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15
  - 1 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16
  - 1 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016
  - 1 GP č. 1418/2017, V-4559/18
  - 1 Protokol o oprave, R-1877/18
  - 1 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485.
  - 1 Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018

*Poznámka:*

Bez zápisu.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 10.06.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:31:10

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1723**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
70/ 1	1785	ostatná plocha	29	1		
85	1440	ostatná plocha	29	1		
95	46	záhrada	4	1		
96	805	ostatná plocha	29	1		
98	84	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749.						
99/ 1	1215	ostatná plocha	29	1		
99/ 2	43	záhrada	4	1		
99/ 3	87	záhrada	4	1		
99/ 4	82	záhrada	4	1		
99/ 5	86	záhrada	4	1		
99/ 6	81	záhrada	4	1		
99/ 7	80	záhrada	4	1		
99/ 8	83	záhrada	4	1		
99/ 9	82	záhrada	4	1		
99/ 10	69	záhrada	4	1		
99/ 11	88	záhrada	4	1		
99/ 12	101	záhrada	4	1		
99/ 13	59	záhrada	4	1		
99/ 14	60	záhrada	4	1		
99/ 15	79	záhrada	4	1		
114	1392	ostatná plocha	29	1		
115/ 2	838	ostatná plocha	29	1		
119/ 2	453	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
120	972	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
121/ 1	2829	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
121/ 2	1070	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
122/ 1	1863	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
123	269	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
124/ 1	20377	ostatná plocha	29	1		
124/ 2	458	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 124/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2146.						
124/ 3	1167	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 124/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2146.						
124/ 4	849	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
124/ 5	3976	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
124/ 11	4866	ostatná plocha	37	1		
124/ 12	330	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
124/ 13	737	ostatná plocha	37	1		
184	282	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
657/ 1	1833	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1249/ 1	1312	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1398	519	záhrada	4	1		
1428/ 5	332	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1505	596	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1506	558	záhrada	4	1		
2149/ 2	289	ostatná plocha	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 921.						
2310/ 21	28	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 921.						
2310/ 22	979	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 921.						
2310/ 23	928	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
2310/ 38	708	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2310/ 39	22	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2310/ 40	7	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2310/ 41	7	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2310/ 42	17	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2310/ 43	17	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2310/ 44	17	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2310/ 45	10	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2310/ 46	7	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2334	3777	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2565/ 97	367	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2565/ 97 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3444.						
2565/100	1408	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2565/100 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
2565/101	2471	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2565/109	6618	ostatná plocha	29	1		
2565/110	1354	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2565/232	182	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2565/233	1623	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2565/235	732	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/ 4	56	ostatná plocha	37	1		
2878/ 5	7784	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/ 6	6659	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/ 11	1109	ostatná plocha	29	1		
2878/ 12	5704	ostatná plocha	29	1		
2878/ 13	472	ostatná plocha	37	1		
2878/ 14	3588	ostatná plocha	29	1		
2878/ 15	1004	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/ 20	1003	ostatná plocha	29	1		
2878/ 21	1216	ostatná plocha	37	1		
2878/ 22	155	ostatná plocha	29	1		
2878/ 24	3169	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/ 27	690	ostatná plocha	29	1		
2878/ 28	4912	ostatná plocha	29	1		
2878/ 31	1582	ostatná plocha	29	1		
2878/ 36	1691	ostatná plocha	29	1		
2878/ 37	851	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/ 41	1361	ostatná plocha	29	1		
2878/ 44	1301	ostatná plocha	29	1		
2878/ 46	1193	ostatná plocha	29	1		
2878/ 49	1767	ostatná plocha	29	1		
2878/ 50	1295	ostatná plocha	37	1		
2878/ 53	1265	ostatná plocha	29	1		
2878/ 54	2023	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/ 55	209	ostatná plocha	29	1		
2878/ 56	426	ostatná plocha	29	1		
2878/ 61	1312	ostatná plocha	29	1		
2878/ 62	239	ostatná plocha	29	1		
2878/ 63	163	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/ 65	5791	ostatná plocha	29	1		
2878/ 70	500	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/ 71	748	ostatná plocha	29	1		
2878/ 74	830	ostatná plocha	29	1		
2878/ 75	3613	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/ 76	773	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2878/585	76	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/733	367	ostatná plocha	37	2		
3400/ 1	18112	ostatná plocha	37	2		101, 104

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prírodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 101 - Chránená krajinná oblasť
- 104 - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5112	1505	11	MŠ Istrijská 109		1
5458	1300/ 1	15	Novoveská 17/A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5458 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.					
6095	120	11	Škola - Istrijská 22		1

Legenda:

Druh stavby:

- 15 - Administratívna budova
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Poznámka

Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. na časť parc.č. 124/1, 70/1, 99/1, pôvodné parc.č. 144, 145/1.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o zmene č.388/2008/odp.449/2008/Ti zo dňa 24.01.2008

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-2330/09 zo dňa 31.03.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 13 300/2013/Ti zo dňa 28.11.2013, č. 1581/2013/Ti zo dňa 19.02.2013, č. 5235/2014/Ti zo dňa 21.05.2014, Z-13474/13

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 22.08.2002, dodatok č.1 a č.2, Z-2174/02  
GP č.4/2005  
Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves o zmene orientačného číslač.j.: 299/2005/Enc., Z-420/2005

**Tituly nadobudnutia LV:**

Žiadosť o zápis podľa GP č.29/93-GEOREAL - Vz 53/95  
Žiadosť o zápis podľa GP 11/93 - Vz 17/94  
Žiad. o vyznač.zmeny vlast. - Vz 164/91  
Žiadosť o zápis 6/171/92 - Vz 78/92  
Žiadosť o zápis - Vz 160/93  
Žiadosť o zápis zn.OSMM/1339/95/Vo zo dňa 9.5.1995 podľa GP 11644125-8/95 - Vz 119/95  
Žiadosť č.818/921/95/IngSo z 3.11.1995, Gp č.31366503-078/95 vz 314/95  
Žiadosť č.OSMM/5072/97/Se z 19.12.1997 vz 367/98  
Zápis GP č. 31366503-106/97  
Žiadosť o zápis 32/86/Uš/266, Gp 243-255-106-85 vz-50/86  
Gp č.243-237-302-88 vz-6/91  
Žiadosť č. OSMM-6930c/99/Vi zo dňa 24.2.2000 o zápis parc. č. 1391  
Žiadosť č. SNM-1771/1/2000/On zo dňa 14.3.2000 a GP č. 231-05-2000/1  
Žiadosť č. OSMM-828/2000/Vi zo dňa 7.2.2000 o zápis parc. č. 1398  
Žiadosť č.SNM-3166/2000/Vi zo dňa 17.5.2000 o zápis parc. č.1249/1  
Žiadosť č.SNM-3793a/01/Vi zo dňa 30.5.2001 o zápis pk. parc. č. 3063/1  
Žiadosť o zápis č.321/42003/9597/87 z 23.9.87 vz-26/88  
Žiadosť o zápis č.2681-VR-V1/93 z 22.4.1993. vz-160/93  
Zápis Gp č.21/2000 vz-278/02  
Zápis GP č.30168147425-20/95 VZ-102/96  
Žiadosť o zápis č.321/42003/9597/87 z 23.9.1987, GPč.476/83-32-411/985. vz-26/88  
Žiadosť č.SNM-9647/02/Ku zo dňa 17.11.2002 o zápis parc. č. 2156/7,8 podľa GP č. 134/99 a č. SNM-9026/02/Wo zo dňa 12.12.2002 o zápis nájomnej zmluvy  
Žiadosť č.SNM-9713/2002/Dš zo dňa 2.12.2002 o zápis parc. č. 2/1, 3/2 a 3/3  
Žiadosť č. SNM-6902/2002/Dš zo dňa 28.8.2002 o zápis delimitačného protokolu  
Žiadosť o zápis č. 321/42003/9597/87 vz-26/88  
Žiadosť o zápis č. 137/02 z 5.6.2002, (GPč. 114/01) - Vz 836/02  
Žiadosť č. MAG-04/10999/19393-1 o zápis parc. č. 3400/1 a GP č. 26/2004  
GP č. 460/2003 zo dňa 14.7.2003  
GP č.135/2004 zo dňa 10.3.2004  
Žiadosť č.MAG-2005-1388/2482-1/Vi zo dňa 14.1.2005, GP č.113/2004  
Žiadosť č.MAG-2005-1388/3085-3/Vi zo dňa 14.1.2005, GP č.152/2004  
Zámenná zmluva V-6776/05 zo dňa 24.11.2005; GP č.157/2004, č.158/2004  
Kúpna zmluva č. 432/78 zo dňa 27.09.1978, Vz 76-77/83 (na parc.č.95)

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/577, 2878/578 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2292/195 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14

Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL s.r.o. IČO: 31668305 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 2878/53, 2878/54, 2878/50, 2878/49, 2878/6, 2878/24, 2878/41, 2878/28; podľa Z-11402/2018

- 1 Vecné bremeno - in personam spočívajúceho v práve uloženia a prevádzky vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k stavbe 'Vodovodná a kanalizačná prípojka' v rozsahu vyznačenom v GPč.135/2012, úradne overený pod č.69/2013 zo dňa 18.01.2013 cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č.2878/493 v prospech oprávneného VARGA ESTATE FUND s.r.o., (IČO 45918619) podľa V-20131/13 zo dňa 04.11.2013 ( zápis GP č. 56/2016: parc. 2878/493 bola rozdelená na parc.č. 2878/493, 2878/732, 2878/733)
- 1 Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemky reg. C-KN parc.č 2878/53, 2878/54, 2878/55, 2878/319,2878/320, 2565/109,2334 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14
- 1 Zákonné vecné bremeno- v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektrických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO 47 258 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.2149/80 v zmysle GP č.106/2016 úradne overený pod č. 396/2016 zo dňa 09.03.2016, Z-5053/16.
- 1 Vecné bremeno - v prospech SWAN, a.s. (IČO 47258314) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2149/80 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19900/16.
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 124/4, 124/11, 1249/1 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/460, 2292/461, 2292/462 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.2292/460, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku. Z-18875/17
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN p.č. 96, 115/2, 121/1, 122/1, 124/1, 2149/2, 2149/5, 2149/18, 2149/19, 2149/20, 2149/23, 2149/24, 2149/25, 2149/27, 2149/31, 2149/82, 2149/83, 2149/84, 2565/233, 2878/5, 2878/6, 2878/11, 2878/13, 2878/14, 2878/15, 2878/20, 2878/24, 2878/27, 2878/28, 2878/36, 2878/37, 2878/41, 2878/44, 2878/49, 2878/53, 2878/54, 2878/55, 2878/56, 2878/61, 2878/65, 2878/74, 2878/75, 2878/76, 2878/319, 2878/320, 2878/399, 2878/490; Z-21309/2017, v.z.87/18

### Iné údaje:

ZMVM 19/93,20/93,400/94,402/94,408/94,87/95

Zápis GP č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1

Prenájom pozemkov parc. č. 2156/7 a 2156/8 v prospech: Ing. Ondriaš Peter [† 27.7.1965] na dobu určitú od.1.12.2002 do 29.11.2012 podľa nájomnej zmluvy č.088816440200

Rozhodnutie Obv.pozemkového úradu č. 2906/2004/RcE o vyňatí z PPF zo dňa 29.10.2004

Zápis GP č. 114/2003 - Vz 510/05

GP č. 4/2005

Zápis GP č. 10/2005

Zápis GP č. 62/2005 na zameranie stavby - Z 372/06

Zápis GP č. 60/99

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava X-182/05 zo dňa 03.06.2008

Zápis GP č.26/2008

Zápis GP č. 15/2009, R-1947/09

Zápis GP č.62/2007 na oddelenie pozemku parc.č.99/17, Z-17919/10

zápis GP č. 56/2016 (úradné overenie č. 1272/16), V-201/2017

- 1 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 3400/1 - prírodná rezervácia - Štokravská vápenka), R-1344/07 - Vz 221/08
- 1 Prenájom pozemku č. 2149/84 v prospech Mestskej časti Devínska Nová Ves od 1.4.1998 na dobu 10 rokov podľa nájomnej zmluvy zo dňa 1.4.1998 - Vz 1090/99
- 1 GP č. 10/2015 overovacie č. 566/2015 na zameranie stavieb a spevnených plôch na p.č. 2310/1,3,5,38-46 ku kolaudácii, R-2146/15
- 1 Zápis GP č. 106/2016 (č. overenia 396/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí, Z-19900/16.
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor X-45/2018 zo dňa 09.05.2018.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 10.06.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:33:33

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
151	1128	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
152	2487	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
185/ 6	270	ostatná plocha	29	1		
185/ 7	2	ostatná plocha	29	1		
185/ 8	36	ostatná plocha	29	1		
185/ 9	3	ostatná plocha	29	1		
316	5141	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		109
317	610	ostatná plocha	29	1		
488/ 20	23	vodná plocha	11	2		108
488/ 21	2238	vodná plocha	11	1		
488/ 22	14	vodná plocha	11	1		
488/ 23	32	vodná plocha	11	1		
636/ 5	165	orná pôda	1	1		
636/ 6	108	orná pôda	1	1		
657/ 4	26	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
910/ 22	66	ostatná plocha	37	1		
910/ 25	229	ostatná plocha	37	1		
912/ 12	952	ostatná plocha	34	1		
926/ 6	242	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
926/ 18	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
927	3796	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
956	3550	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1182/ 18	785	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1182/ 19	49	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1182/ 20	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1200/ 2	9	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1200/ 22	113	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1300/ 1	694	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1300/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.						
1300/ 2	2044	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1302	945	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1304	232	záhrada	4	1		
1429/ 1	20406	vodná plocha	12	1		
1429/ 4	773	vodná plocha	12	1		
1429/ 14	71	vodná plocha	12	1		
1839/ 4	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2149/ 1	25614	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2149/ 34	5491	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2237/ 21	909	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 23	1039	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 24	26	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 25	48	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 26	1428	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 27	210	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 28	426	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 29	412	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 30	141	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

108

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2238/ 31	21	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2238/ 32	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		108
2238/ 33	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		108
2239/ 9	872	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2239/ 17	321	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2239/ 22	818	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2241/ 18	180	trvalý trávny porast	7	2		
2242/ 5	44	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
2245/109	576	ostatná plocha	37	1		
2245/110	134	ostatná plocha	37	1		
2262/ 2	2143	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		108
2292/ 12	217	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2292/115	4010	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2292/416	86	ostatná plocha	37	2		
2292/782	381	ostatná plocha	37	2		
2292/783	404	ostatná plocha	37	2		
2292/785	360	ostatná plocha	37	2		
2292/842	109	ostatná plocha	37	2		
2292/843	109	ostatná plocha	37	2		
2292/873	305	trvalý trávny porast	7	2		
2292/901	78	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2292/902	29	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
2292/906	74	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2293/ 7	20	ostatná plocha	37	2		
2294/ 86	1057	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2294/ 88	275	orná pôda	1	2		
2294/135	17	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2294/148	815	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2294/149	2	orná pôda	1	2		
2294/150	193	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2294/151	323	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2294/152	197	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
2294/157	72	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2294/265	25	orná pôda	1	2		
2565/199	5737	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2878/ 66	444	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2878/ 67	1948	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2878/ 68	1971	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2878/ 69	3131	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2880/ 1	588	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2880/ 2	217	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2881/ 93	527	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2881/ 94	2261	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2881/114	699	ostatná plocha	37	2		
3260/ 5	755	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3267/ 1	1074	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3267/ 2	499	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny



## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

109 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

108 - Chránené vtáčie územie

**Umiestnenie pozemku:**

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3492	438	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3492 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3507	439	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3507 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3540	440	7	ul. Delená		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3540 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5401	1302	10	Vila-kultúr.pamiat.		1
5429	151	11	ZŠ I. Bukovčana 1		1
5551	316	11	ZŠ Charkovská 1		1
6109	2565/ 69	11	MŠ M. Marečka 16		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6109 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.					
6126	2565/ 2	11	ZŠ I. Bukovčana 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6126 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.					
6148	2149/ 34	11	ZŠ Pavla Horova 16		1
6157	2878/ 67	11	MŠ J. Smreka 8		1
6297	2878/299	20	STAVBA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6297 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.					
6400	1182/ 2	20	montovaný stánok, Mlynská ulica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6400 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6400	1182/ 19	20	montovaný stánok, Mlynská ulica		1
6863	1397/ 11	16	Istrijská 68/A - Chorvátske múzeum		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6863 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					

**Legenda:**

**Druh stavby:**

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

**Kód umiestnenia stavby:**

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**    **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a**    **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A,  
Bratislava, PSČ 843 10, SR

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (Rozh.č. 1343/94/Ua, GP č.187-94087-11) - Vz 62/95
Titul nadobudnutia	Zml. o bezodpl.prevode V-4136/00 zo dňa 2.1.2000 - Vz 94/01
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-353/02 z 21.3.2002. (GP č. 92/2001) - Vz 210/02
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3114/02 zo dňa 31.12.2002 - Vz 168/03
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3115/02 zo dňa 29.1.2003 - Vz 183/03
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2479/03 zo dňa 3.3.2004 - Vz 396/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2077/04 zo dňa 16.8.2004 - Vz 1202/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1906/04 zo dňa 26.10.2004 - Vz 1422/04

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-616/97 zo dňa 14.4.1997 - Vz 240/97
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3367/2005 zo dňa 13.12.2005, GP 6/2005 a rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 982/2006 zo dňa 08.03.2006, GP 73/2005 - Z 581/06, Vz 1373/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16636/07 zo dňa 18.7.2007 - Vz 1971/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1226/10 zo dňa 18.02.2010 - Vz 392/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-15131/10 zo dňa 19.07.2010 - Vz 1976/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32489/10 zo dňa 22.12.2010 - Vz 3171/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí V-33270/10 zo dňa 05.01.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8358/11 zo dňa 10.06.2011
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-17174/12 zo dňa 3.9.2012.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13216/14 zo dňa 9.7.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34679/14 zo dňa 5.2.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34677/14 zo dňa 5.2.2015
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-5920/16 zo dňa 12.05.2016
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13952/16 zo dňa 09.06.2016~vz 1564/16, R-1876/18.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10886/18 zo dňa 21.05.2018
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10884/18 zo dňa 21.05.2018
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32910/2018 zo dňa 27.11.2018

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Advokátska kancelária JUDr. Juraj Juríček s.r.o. (IČO: 35 876 654) na parc.č. 2881/93, 2881/94, 2881/114 podľa V-4015/99 zo dňa 18.5.1999 (podľa Z-689/2007)
- 1 Predkupné právo v prospech Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO 317 44 745 na parcelu reg. CKN p.č. 2565/199, na základe V-13216/14, zo dňa 9.7.2014.
- 1 Vecné bremeno - právo Slovenskeho zväzu záhradkárov - Základná organizácia 4-28 Bratislava-Devínska Nová Ves-Pod srdcom, IČO 31780580 ako oprávneného z vecného bremena, osadiť pod povrch cestnej komunikácie kanalizačnú prípojku DN 300 na pozemku reg. CKN p.č. 2881/94 tak ako je zakreslená v geometrickom pláne č.4/2015 č. overenia 1632/2015, podľa V-33280/15 zo dňa 17.12.2015.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3267/1, 3267/2 strpieť
  - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
  - užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí,
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon týchto činností,
  - užívanie inžinierskych sietí aj zo strany tretích osôb a to do výšky prípustnej kapacity vybudovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky podľa projektu vyhotovenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3382/11, 3382/12 podľa V-6010/2017 zo dňa 05.04.2017 - Vz 717/17, GP č. 1785/2018; (GP over.č.116/2019, V-9715/2019)
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906 strpieť právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí vyznačených v geometrickom pláne č. 52/2017, úradne overený pod č. 876/2017 v prospech vlastníka plynárenského zariadenia NTL plynovod, oceľ DN 200, dĺžka 207,10 m, NTL plynovod, oceľ DN 150, dĺžka 307,60 m, NTL plynovod, oceľ DN 100, dĺžka 118,10 m, NTL PP, oceľ DN 32, dĺžka 207,70 m - 47 ks podľa V-4021/2017 zo dňa 19.05.2017
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/873, 2292/901, 2292/902 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, úpravy, výmeny a údržby inžinierskych sietí - prípojky verejného vodovodu SO 03 verejnej splaškovej kanalizácie SO 06, povolennej na trvalé užívanie na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, č. sp. Vod 2004/0230/BAJ-IV, právoplatné zo dňa 19.07.2004 (ďalej len 'infraštruktúra') a vstup pešo a motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, prechod a prejazd na účel výkonu opravy a údržby infraštruktúry na nehnuteľnostiach v celom rozsahu pozemkoch reg. C KN parc.č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (IČO: 35850370), podľa V-6219/2018 zo dňa 10.05.2018.
- 1 Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č.2149/1 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018

### Iné údaje:

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

- 1 GP č. 4/2005 - Vz 708/05
- 1 Zápis GP č.52/2004 - Vz 2450/05
- 1 Žiadosť Národného pamiatkového a krajinného centra Bratislava č.j.2771/98 zo dňa 1.7.1998 o zápis kultúrnej pamiatky - dom na parc. č. 1302 - PVZ č.581/99
- 1 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006 - Vz 515/06
- 1 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1355/09 zo dňa 18.12.2009, oprava zo dňa 08.01.2010 - Vz 57/10
- 1 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-273/10 zo dňa 19.03.2010 - Vz 1058/10
- 1 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 316 - chránený strom - Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi), R-1344/07 - Vz 221/08
- 1 Zápis GP č. 63/2011 (č.o.2017/11) - preparovaný GP 22/2011, Z-9225/11
- 1 GP č. 4/2011-2, V-28482/11
- 1 Zápis geometrického plánu č. 8/2014 na odčlenenie parcely č. 2294/384, úradne overený pod č. 270/2014 dňa 14.02.2014 podľa V-970/14 zo dňa 18.03.2014
- 1 Zápis GP 7/2015 (č. over. 7/2015), V-26314/15
- 1 Protokol o oprave, R-1877/18
- 1 Evidenčná zmena - oprava druhu stavby súpisné č. 6400 - pod R-770/19.

*Poznámka:*  
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 10.06.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:36:08

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3798/278	12571	trvalý trávny porast	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Záhorská Bystrica I.

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

'Hodnovernosť údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra 'C' parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra 'E' parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/15 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 86/2 vedený na LV č. 4312 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/14 o výmere 15 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 87/2 vedený na LV č. 4313 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/13 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 90/2 vedený na LV č. 4314 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/12 o výmere 4 m2, pozemok registra 'E' parc.č. 91/2 vedený na LV č. 4315 tvorí pozemok registra 'C' parc.č. 2877/11 o výmere 1 m2 /, R-468/10, X-761/09

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2013/4955 z 27.11.13,P-4239/13 (E 3103/1, E 3103/2, E 3105/3, E 1- 3236, E 1- 3239/1, E 1- 3252, E 1- 5199/3, E 1- 5214, E 1- 5240, E 1- 5298)

Titul nadobudnutia

2796/58

Titul nadobudnutia

PKV 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-10931/11/10931 zo dňa 19.05.2011, Z-8707/11

Titul nadobudnutia

Dohoda o usporiadaní vlastníckeho vzťahu č. 248801061100, V-29496/11 zo dňa 19.12.2011

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemky registra E KN parc. č. 2586/2, 2586/22, 3069, 3070/2, 3101/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3163, 4381/1, 4382, 4383, 4385, 4390, 4393 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
- Vecné bremeno v prospech SATRO s.r.o. (IČO: 31 335 161) v rozsahu § 66 ods. 1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc.č. 5334, v rozsahu GP č. 17/2016 (úr.ov. 1165/2016), Z-23729/16 - vz 370/17
- Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1742/3, na pozemok registra E KN parc.č. 606/13, 598/1, 606/15, 77, 74/1, 599/2, 3886/2 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018
- 1 Vecné bremeno - právo previsu a uloženia rímsy rodinného domu nad pozemkom registra C KN parc.č. 1428/19 a pozemkom registra C KN parc.č. 1428/20 v prospech vlastníka rozostavanej stavby na pozemku parc.č. 1498/4 a na pozemku parc.č. 1501/3, podľa V-24626/12 zo dňa 08.11.2012
  - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č.35735325-85-9/2014 na pozemku registra E parc.č.3227/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.405 na trase Rz Podvornice- Rz Malacky, Z-13103/14
  - 1 Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemky reg. E-KN parc.č 3848/2, 3890, 4390 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14
  - 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 606/2 strpieť na tomto pozemku uloženie a prevádzku vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. 459/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1432/6, 1432/7, 1432/8, 1432/9 podľa V-19808/15 zo dňa 27.10.2015, (zápisom GP č. overenia 803/2015 bola parc.č. 1432/6 rozdelená na nové parc.č. 1432/6,12,13,14)
  - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-7/2015 (č. over. 64/2016) na pozemku reg. C-KN parc. č. 2292/750 a pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3103/1, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 141 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1639/16
  - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-2/2015 (č. over. 65/2016) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3069, 3070/2, 3072, 3074, 3102, 3105/1, 3106, 3178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 142 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1755/16
  - 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí, vstup a vjazd za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 2820/1, 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015 vyhotoveného Geosk dňa 27.10.2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva inžinierskychsietí na pozemku registra E KN parcelné číslo 3187 a pozemku registra C KN parcelné číslo 2820/1, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 1558/2015 dňa 22.07.2015 v prospech Bory, a.s., (IČO: 36 740 896, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286500251600 podľa V-5835/16 zo dňa 04.04.2016.
  - 1 Zákonné vecné bremeno- v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektrických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO 47 258 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č.3886/2 v zmysle GP č.106/2016 úradne overený pod č. 396/2016 zo dňa 09.03.2016, Z-5053/16.

- 1 Vecné bremeno do katastra nehnuteľností zaťažujúceho nehnuteľnosť pozemok registra E KN parcelné číslo 3187 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 7-1/2013 úradne overenom pod č. 1136/2015 spočívajúceho v práve na
  - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky;
  - b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a jej užívanie spôsobom, na ktoré je určená
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
 v p r o s p e c h VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., (IČO: 35 757 442), J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-16124/2016 zo dňa 08.07.2016.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí, vrátane práva vstupu, a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach: pozemok registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemok registra E KN parc. č. 3187 v rozsahu geometrického plánu č. 40-1/2015, úradne overeného pod č. 1558/2015 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-15655/16 zo dňa 08.07.2016 - Vz 1828/16
- 1 Vecné bremeno - v prospech SWAN, a.s. (IČO 47258314) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc. č. 3886/2 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19900/16.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2820/1 a pozemku registra E KN parc. č. 3187
  - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu F305.1 (SO 305.1) Rozvody vedenia 22 k V - 1. časť,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b) oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,
 a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40-1/2015 zo dňa 20.07.2015, úradne overeným Okresným úradom Bratislava pod č. 1558/2015 dňa 22.07.2015, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-13176/2017 zo dňa 12.06.2017.
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 3101/1, 3101/2 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. EKN p.č. 74/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 178/2017 (č. over.1654/2017) v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47258314 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-14474/2017
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. E KN p.č. 3798/277, 3800, 3818/1, 3823, 3839/2, 3890; Z-21309/2017, v.z.87/18
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a vjazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra E KN parcelné číslo 5654/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 117/2017, úradne overenom pod č. 2064/2017 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parcelné číslo 1938/1, 1942/4, 1942/7, 1942/8, 1943/3, 1943/7, 1943/10, 1943/11, 1944/2, 1944/3, 1944/6, 1944/7, 1944/8, 1944/9, 1944/10, 1944/11, 1945/1, 1945/2, 1945/3, 1945/4, 1945/5, 1946/2, 1946/3, 1947/1, 1947/2, 1947/3, 1948/1, 1948/3, 1948/6, 1948/7, 1948/8, 1948/9 a stavby záhradná chata so súpisným číslom 6921 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1944/7 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-35879/2017 zo dňa 18.01.2018. (GP 137/2017-1 (úr.ov.č. 2804/2017), Z-242/18)
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 3798/277:
  - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2049/2017,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 211 a stavby s.č. 5432 na parc. č. 211, podľa V-6179/2018 zo dňa 29.03.2018
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1428/30,
  - a) zriadenie a uloženie prípojky vody, kanalizácie a elektriny
  - b) prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie inžinierskych sietí
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným osobám z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe 'Ubytovacie zariadenie na krátkodobý pobyt - Istrijská 51' v rozsahu podľa GP č. 32/2017, úradne over. pod č. 1217/2017 v prospech danubiana, s.r.o., IČO: 36827487 podľa V-10169/2018 zo dňa 14.05.2018 - Vz 1006/18
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra E KN parc. č. 668/3 prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2327/2017 (diel č. 1 o výmere 6 m2) v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1108/1, podľa V-15893/2018 zo dňa 28.06.2018

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3187 strpieť na pozemku a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe 'Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 2, OK3' a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe 'Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2' (ďalej len 'plynárenské zariadenie') vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015  
b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015  
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1373/2015  
v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018

*Iné údaje:*

- Parc.č. 3182/2, 3186/81, 3235/2, 3235/4 ( PKV 1614 ) - LV č. 1 v k.ú. Lamač - Vz 426/05  
Parc.č. 2586/1, 2586/3 ( PKV 455 ) - LV č. 3558 v k.ú. Záhorská Bystrica - Vz 313/05  
GP č. 02/2006  
GP č. 21/2005 - Vz 594/07  
Zápis GP č.076/2006  
Rozhodnutie číslo: 152/2005/RcE o vyňatí z PPF zo dňa 16.03.2005, GP č. 5/2006, Z-1728/05  
Rozhodnutie č. X-112/06-A zo dňa 03.01.2008  
Žiadosť č.MAGS SNM 55093/08-1/342936 zo dňa 04.12.2008, zápis GP č.94/2008 na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.1428/1, 1428/7, Z-13609/08  
Žiadosť č.MAGS SNM 42709/09-1/248234 zo dňa 18.05.2009 o zápis GP č.045/2009 na určenie vlastníckych práv k p.č.1187/2,6, 1188/2, 1190/4, 1201/94-97, R-883/09  
Zápis GP č. 051-M49A/2010, č. over. 1244/10 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemku p.č. 596/1 (nové p.č. 2241/34) a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2241/2, 2241/20, R-458/10  
Zápis GP č.39/2010, na oddelenie pozemku p.č.1428/17  
Zápis GP č.70-511/2008 (o.č.205/2012), Z-5313/12  
Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013  
Rozhodnutie o oprave chyby č.X-191/2013 zo dňa 03.09.2013.  
Zápis GP úradne overený pod č.30/2018, V-21156/2018.
- 1 Protokol o oprave chyby X-877/08 zo dňa 20.08.2008
  - 1 Zápis GP 22/2008
  - 1 Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 488/8-9, 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2258/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008
  - 1 Žiadosť č.MAGS SNM 56244/09-1/339925 zo dňa 16.11.2009 o zápis GP č.117/2009, R-2240/09
  - 1 Zápis pozemku parcela č. 2244/16 do katastra nehnuteľností GP č. 051-M49B/2010, R-1260/2010
  - 1 Žiadosť č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010 o zápis pozemkov registra C KN parc.č. 2241/2, 2241/20, 2241/34, GP č. 051-M49A/2010 (pôv. parc.č. 596/1), R-458/10
  - 1 Zápis GP č. 70-171/2008 (k V-5058/11)
  - 1 Zápis GP č. 10/2010 na odd. nehnuteľnosti a zameranie stavby na p.č. 2241/37, 2241/38, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č.: 418/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-1118/2010
  - 1 GP č. 70-184/2008, č. over. 434/2011 na odňatie z PP - p.č. 2810/292 - 2810/294, 2821/33 - 2821/35, 2826/13, 2828/31 - 2828/32, oddelenie pozemkov parc.č. 2810/292 - 2828/35 a majetkoprávne usporiadanie pozemkov parc.č. 2821/35 - 2828/34, Z-6145/11
  - 1 Zápis GP č. 15/2011 (V-13571/11)
  - 1 Zápis GP č. 7/2011 na oddelenie pozemkov p. č. 1428/26-32, R- 2409/11.
  - 1 Oprava výmery pozemku registra E parc.č. 596/1, R-2018/12
  - 1 GP č.76-1/2014, úrad.over.1879/2014
  - 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-PLO-2014/82580 zo dňa 10.10.2014, R-5278/14
  - 1 GP č. 29/2012, č. over. 1444/2012 na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 481/6
  - 1 Zápis GP úradne overeného pod č. 751/2014, V-9424/16
  - 1 Rozhodnutie OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.: OU-BA-PLO-2016/96222/MPI zo dňa 05.05.2016, právoplatné 01.06.2016, o trvalom odňatí poľnohospod. pôdy, parc.č. 1095/10, Z-12506/16; Zápis GP č.315/16 úradne overeného dňa 23.02.2016, Z-12506/16;
  - 1 Zápis GP č. 19/2015, úradne overeného pod č. 1678/2015 na obnovenie pôvodnej parcely p.č.2586/37 (nové p.č. 2722/2, 2723/8, 2725/3), Z-13611/16
  - 1 Zmena spôsobu využívania pozemku registra C KN parc.č. 2725/3 podľa žiadosti č. MAGS OGC 33977/2017/386215 zo dňa 18.09.2017, R-5501/2017
  - 1 GP č. 1802/2017, V-7653/18
  - 1 Zápis GP č. 930/2017, V-6725/2019

*Poznámka:*

Bez zápisu.



*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení

č.....

medzi zmluvnými stranami

### **Prenajímateľ:**

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

V mene ktorej koná Dáriuš Krajčír, starosta

IČO:603 392

DIČ:2020919109

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN:SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

**TextilEco a.s.**

Sídlo: Panenská 24, 811 03 Bratislava

Zastúpená: Emília Stančíková, vedúca organizačnej zložky

IČO: 44 882 033

DIČ: 402 025 3908

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK 60 7500 0000 0040 1122 7647

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,

Vložka číslo 1743/B

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení z.č. 40/1964 b. Zb. v platnom znení Občiansky zákonník túto Nájomnú zmluvu č. .... (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má:

A. vo vlastníctve pozemky reg. „C“ KN, nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 926/6 (LV č. 2328), parc. č. 2292/115 (LV 2328) a parc. č. 2149/1 (LV 2328),

B. v správe od vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava tieto pozemky nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves:

- reg. „C“ KN parc. č. 124/11, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.5.1993,

- reg. „E“ KN parc. č. 3798/278, zapísaný na LV č. 4172 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,

- reg. „C“ KN parc. č. 4/1, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,

- reg. „C“ KN parc. č. 2565/109, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 9/93 zo dňa 21.9.1992,

- reg. „C“ KN parc. č. 2878/15, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992,

- reg. „C“ KN parc. č. 2878/54, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992,

- reg. „C“ KN parc. č. 349, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,

ďalej A a B spolu ako „pozemky“.

2. Predmetom nájmu sú časti pozemkov podľa ods. 1 tohto článku vo výmere 1,1x1,15m (ďalej len „predmet nájmu“), tak, ako sú tieto vyznačené na „Situačnej mape“ v Prílohe č. 1 a odfotené v Prílohe č. 2, obe ako neoddeliteľné súčasť tejto zmluvy.
3. Dôvodom nájmu je umiestnenie kontajnerov na zber šatstva.
4. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu uvedený v odseku 2 tohto článku zmluvy a prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, a využije ho na dohodnutý účel podľa tejto nájomnej zmluvy.

## Článok II

### Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2019
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákolvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota

- začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- a) ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti,
  - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - c) ak v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka),
  - d) ak nájomca nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
  - e) ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu,
  - f) ak prenajímateľ potrebuje predmet nájmu alebo jeho časť pre potreby svoje alebo ním založených spoločností, resp. zriadených organizácií, alebo na iný účel vo verejnom záujme.
4. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamihu táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

### Článok III.

#### Cena

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 104 Eur/m<sup>2</sup>/rok, kde alikvotné nájomné pre mesiace júl-december 2019 predstavuje pri výmere 13 m<sup>2</sup> čiastku vo výške 51,52 €. Úhrada bude vykonaná jednorazovo, do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 104,- Eur za obdobie od 01.01.do 31.12. najneskôr vždy do 15.01. príslušného roka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 z. č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občiansky zákonník. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

#### Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 3 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
4. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
5. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprímeraná hlučnosť a pod.).
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb, ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájmom časti pozemku.
7. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ tiež nezodpovedá za škody na kontajneroch.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
10. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať kontajnery na zber šatstva z vonkajšej strany čisté. Ak tak nájomca neurobí ani na písomnú výzvu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť očistenie sám, a to na náklady nájomcu.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

#### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako Prenajímateľ tak Nájomca obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Situačná mapa
  - Príloha č. 2 – Fotografie miest umiestnenia
  - Príloha č. 3 – Protokol

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
7. Prenájom bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. .... dňa .....

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:  
MČ BA-DNV

Za nájomcu:  
TextilEco a.s.

.....  
Dárius Krajčír  
starosta mestskej časti



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 17.6.2019

### Bod č. 15

**Prenájom častí pozemkov registra „C“ KN v k.ú. DNV z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť HUMANA People to People Slovakia o.z.**  
(názov podľa pozvánky)

#### **Predkladateľ:**

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta Mestskej časti Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

#### **Spracovateľ:**

Ing. Denisa Mikulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby

majetku

(funkcia)

#### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Žiadosť o prenájom
5. Zámer prenájmu
6. Návrh rozmiestnenia kontajnerov
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Listy vlastníctva č. 1,2,1723, 2328
9. Návrh zmluvy o nájme

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

***s c h v a ľ u j e***

*prenájom častí pozemkov registra „C“ KN o výmere 1,3m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, a to :*

*A. pozemok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves parc. č. 956, zapísaný na LV č. 2328,*

*B. pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,:*

*- parc. č. 154, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,*

*- parc. č. 2292/462, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,*

*- parc. č. 656/I, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,*

*- parc. č. 2878/76, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992,*



- parc. č. 2149/5, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992,
- parc. č. 99/1, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 21/93 zo dňa 2.9.1993,
- parc. č. 2878/491, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 22.1.1992,
- parc. č. 119/2, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 21/93 zo dňa 2.9.1993,
- parc. č. 10/1, zapísaný na LV č. 2 na základe zverovacieho protokolu č. 765/08 zo dňa 29.10.2008,

*z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť HUMANA People to People Slovakia o.z., IČO:42 065 534, so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.7.2019, za minimálnu cenu 8 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri desiatich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné 104 €, z dôvodu umiestnenia svojich zberných nádob na šatstvo, textilie a inak nešpecifikované odpady, v k.ú. DNV.*

*Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.*

#### **Dôvodová správa:**

Spoločnosť HUMANA People to People Slovakia o.z., IČO:42 065 534, so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, požiadala mestskú časť Bratislava-Devínska Nová Ves o prenájom častí pozemkov registra „C“ KN o výmere 1,3 m<sup>2</sup>, a to :

a) pozemok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves parc. č. 956, zapísaný na LV č. 2328,

b) pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, a to: parc. č. 154, zapísaný na LV č. 1, parc. č. 2292/462, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. 656/1, zapísaný na LV č. 1, parc. č. 2878/76, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. 2149/5, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. 99/1, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. 2878/491, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. 119/2, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. 10/1, zapísaný na LV č. 2,

za účelom umiestnenia za odplatu zberné nádoby na šatstvo, textilie a inak nešpecifikované odpady v k.ú. DNV, pričom spoločnosť sa zaväzuje vykonať zber a prepravu týchto zložiek komunálneho odpadu v k.ú. DNV vo svojich zberných nádobách, umiestnených na prenajatých častiach predmetných pozemkov.

V termíne od 22.5.2019 bol zverejnený zámer prenájmu predmetných častí pozemkov o výmere 1,3m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť HUMANA People to People Slovakia o.z., IČO:42 065 534, so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, na dobu neurčitú od 01.07.2019 za minimálnu cenu 8 €/m<sup>2</sup>/rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov NP a pozemkov platných od 1.3.2019, čo pri desiatich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné 104 € (1,3 m<sup>2</sup> x 10=13 m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> x 8€/m<sup>2</sup>=104 €)

**Stanoviská odborných komisií:**

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly schválila na svojom zasadnutí dňa 3.6.2019 Uznesenie č. 9/6/2019, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť prenájom častí pozemkov registra „C“ KN o výmere 1,3m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, a to :

A. pozemok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves parc. č. **956**, zapísaný na LV č. 2328,

B. pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, a to: parc. č. **154**, zapísaný na LV č. 1, parc. č. **2292/462**, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. **656/1**, zapísaný na LV č. 1, parc. č. **2878/76**, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. **2149/5**, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. **99/1**, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. **2878/491**, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. **119/2**, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. **10/1**, zapísaný na LV č. 2,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť HUMANA People to People Slovakia o.z., IČO:42 065 534, so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.7.2019, za minimálnu cenu 8 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri desiatich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné **104 €**, z dôvodu umiestnenia svojich zberných nádob na šatstvo, textílie a inak nešpecifikované odpady, v k.ú. DNV.

**Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 5.6.2019 Uznesenie č. 61/6/2019, ktorým odporučila schváliť prenájom častí pozemkov registra „C“ KN o výmere 1,3m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, a to :

A. pozemok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves parc. č. **956**, zapísaný na LV č. 2328,

B. pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, a to: parc. č. **154**, zapísaný na LV č. 1, parc. č. **2292/462**, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. **656/1**, zapísaný na LV č. 1, parc. č. **2878/76**, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. **2149/5**, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. **99/1**, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. **2878/491**, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. **119/2**, zapísaný na LV č. 1723, parc. č. **10/1**, zapísaný na LV č. 2,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť HUMANA People to People Slovakia o.z., IČO:42 065 534, so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.7.2019, za minimálnu cenu 8 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri desiatich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné **104 €**, z dôvodu umiestnenia svojich zberných nádob na šatstvo, textílie a inak nešpecifikované odpady, v k.ú. DNV.

**Iné stanoviská:**

Nie sú

**Ing. Tatiana Ledényiová**

---

**Od:** HUMANA Slovakia <humana.slovakia@humana.at>  
**Odoslané:** 8. apríla 2019 9:40  
**Komu:** Ing. Tatiana Ledényiová  
**Predmet:** Re: Devínska Nová Ves  
**Prílohy:** Zmluva\_Devínska Nová Ves.docx

Dobrý deň pani Ing. Ledényiová,

HUMANA Slovakia občianske združenie si Vám v prílohe dovoľuje zaslať Návrh zmluvy o humanitárnej zbierke použitých textílií, odevov a obuvi v elektronickej podobe.

S pozdravom

Ing. Katarina Salis

HUMANA People to People Slovakia o.z.  
Tel : +421 910 666 036  
e-mail: [humana.slovakia@humana.at](mailto:humana.slovakia@humana.at)

Am 03.04.2019 um 14:43 schrieb Ing. Tatiana Ledényiová:

Dobrý deň, na základe Vašej návštevy v Devínskej Novej Vsi a dohody o príprave podkladov pre umiestnenie kontajnerov HUMANA Vás chcem poprosiť o doplnenie podkladov pre podpísanie zmluvy:

Naša pani právnička požaduje o zaslanie Vašej zmluvy v elektronickej podobe, aby mohla do nej zapracovať nejaké zmeny. Ja pripravujem podklad pre prílohu č.1. Po odsúhlasení zmluvy a rozmiestnenia kontajnerov pánom starostom sa Vám ozveme.

Ďakujem za spoluprácu.

S pozdravom

**Ing. Tatiana Ledényiová**

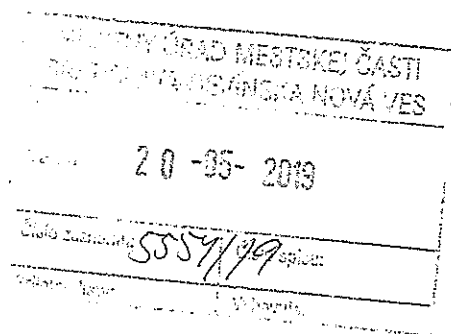
Referent výstavby a životného prostredia

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A

843 10 Bratislava

Tel: 02/60201437





**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**  
v súlade s ust. §9a ods. 9 písm. c) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemkov registra „C“ KN o výmere 1,3m<sup>2</sup> v k.ú. Devínska Nová Ves, a to pozemkov:

- parc.č. **119/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 453 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, vo hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **2878/491**, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 1 530 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **2149/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 853 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, vo hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **99/1**, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 1 215 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **2878/76**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 773 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **2292/462**, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera pozemku 5 806 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1723, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **656/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 4 117 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **154**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 5 696 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- parc.č. **10/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 1 359 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
- parc.č. **956**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera pozemku 3550 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č.2328, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejňuje zámer prenájmu predmetných častí pozemkov pre spoločnosť HUMANA People to People Slovakia o.z., IČO:42 065 534, so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.7.2019, za minimálnu cenu 8 €/m<sup>2</sup>/rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov NP a pozemkov platných od 1.3.2019, čo pri desiatich umiestnených zberných nádobách predstavuje minimálne ročné nájomné v hodnote 104,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v umiestnení zberných nádob vo vlastníctve žiadateľa, a to zberných nádob na šatstvo, textilie a inak nešpecifikované odpady v k.ú. DNV, ktoré žiadateľ následne využije, prípadne recykluje.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

*Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk), alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová*

V Bratislave dňa 22.5.2019

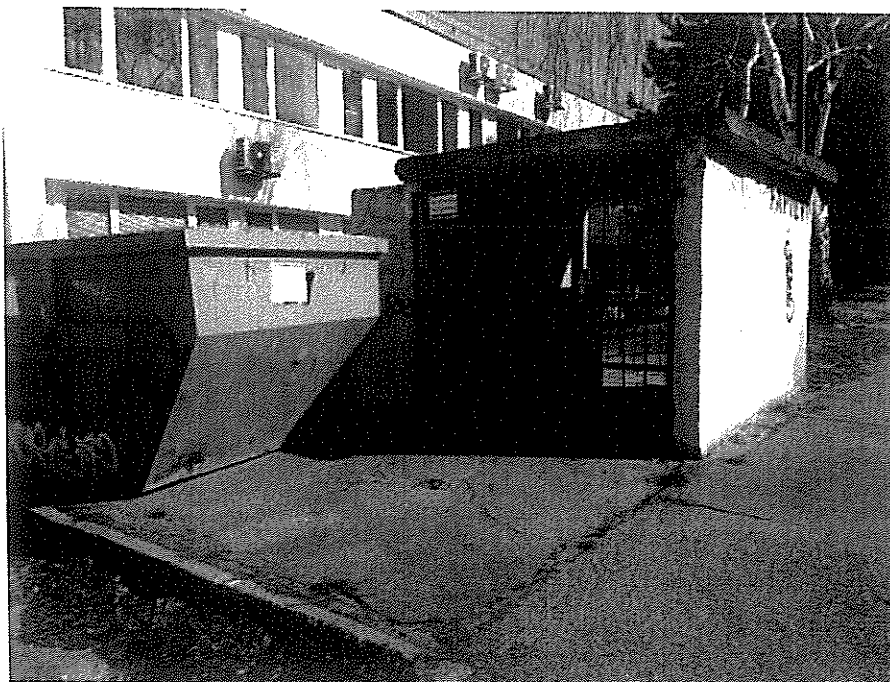
Ing. Mária Koprďová  
Prednostka miestneho úradu

## Rozmiestnenie kontajnerov spoločnosti HUMANA v DNV

1. Hradištná, pri starej Denove, parc. č. 10/1, LV č. 2, Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ BA-DNV



2. Pri zdravotnom stredisku Istrijská ul., parc. č. 119/2, LV č. 1723, Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ BA-DNV



3. VUC, Š. Králik 1, parc. č. 2878/491, LV č. 1723, Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ BA-Devínska Nová Ves



4. Kalištná, Novoveská, parc. č. 99/1, LV 1723, Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ BA-DNV





5. P. Horova 5, parc. č. 2149/5, LV č. 1723, Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ BA-DNV



6. Š. Králikova 20, parc. č. 2878/76 LV č. 1723, Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ BA-DNV





7. Mečíková, pri oplatenom ihrisku, parc. č. 656/1, LV č. 1, Hlavné mesto SR Bratislava,  
v správe MČ BA-DNV



8. Bystrická ul. pri zemnom vane, parc. č. 2292/462, LV č. 1723, Hlavné mesto SR Bratislava,  
v správe MČ BA-DNV



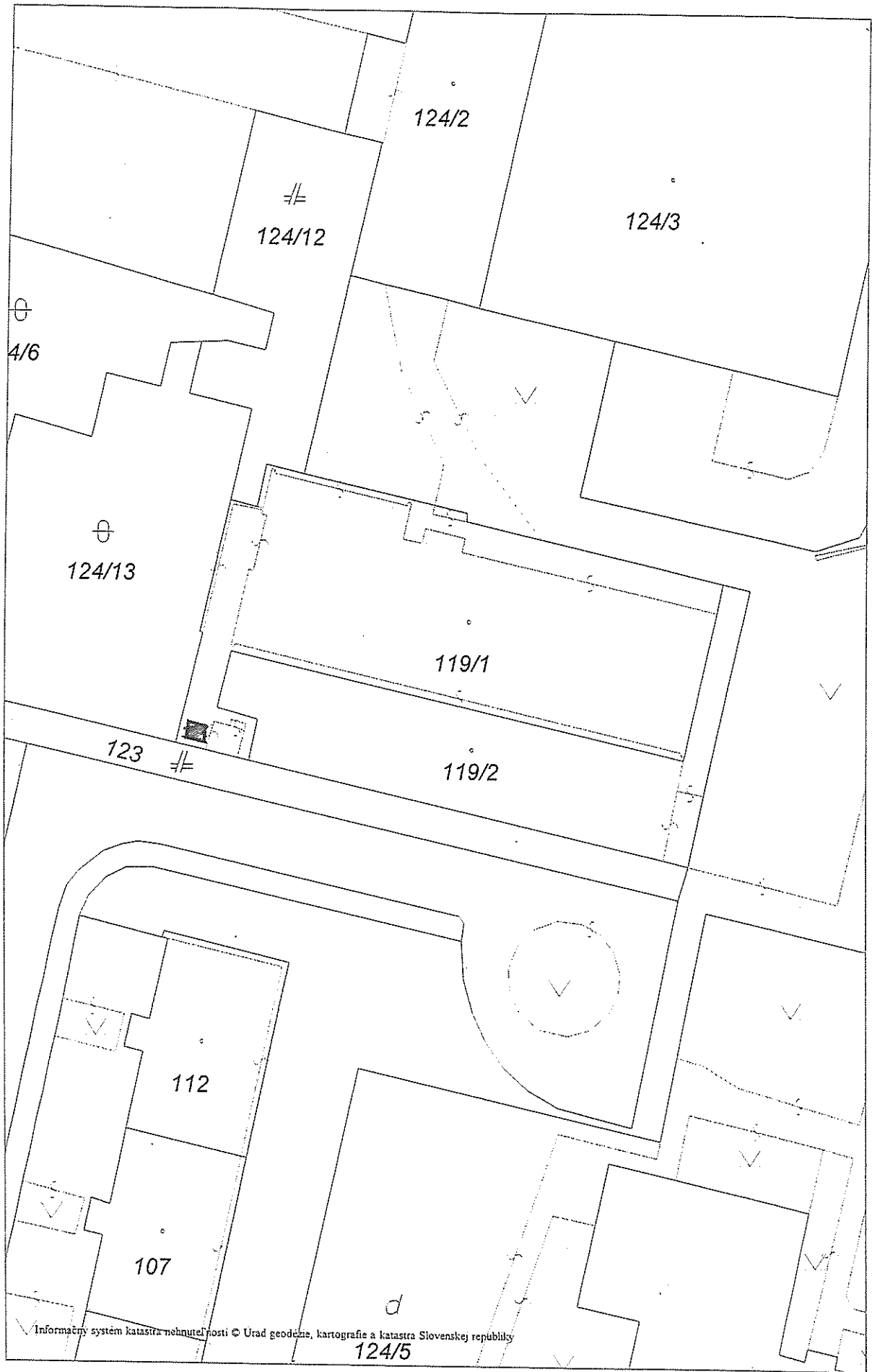
9. Kosatcová/ Delená, parc. č. 154, LV č. 1, Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ BA-DNV

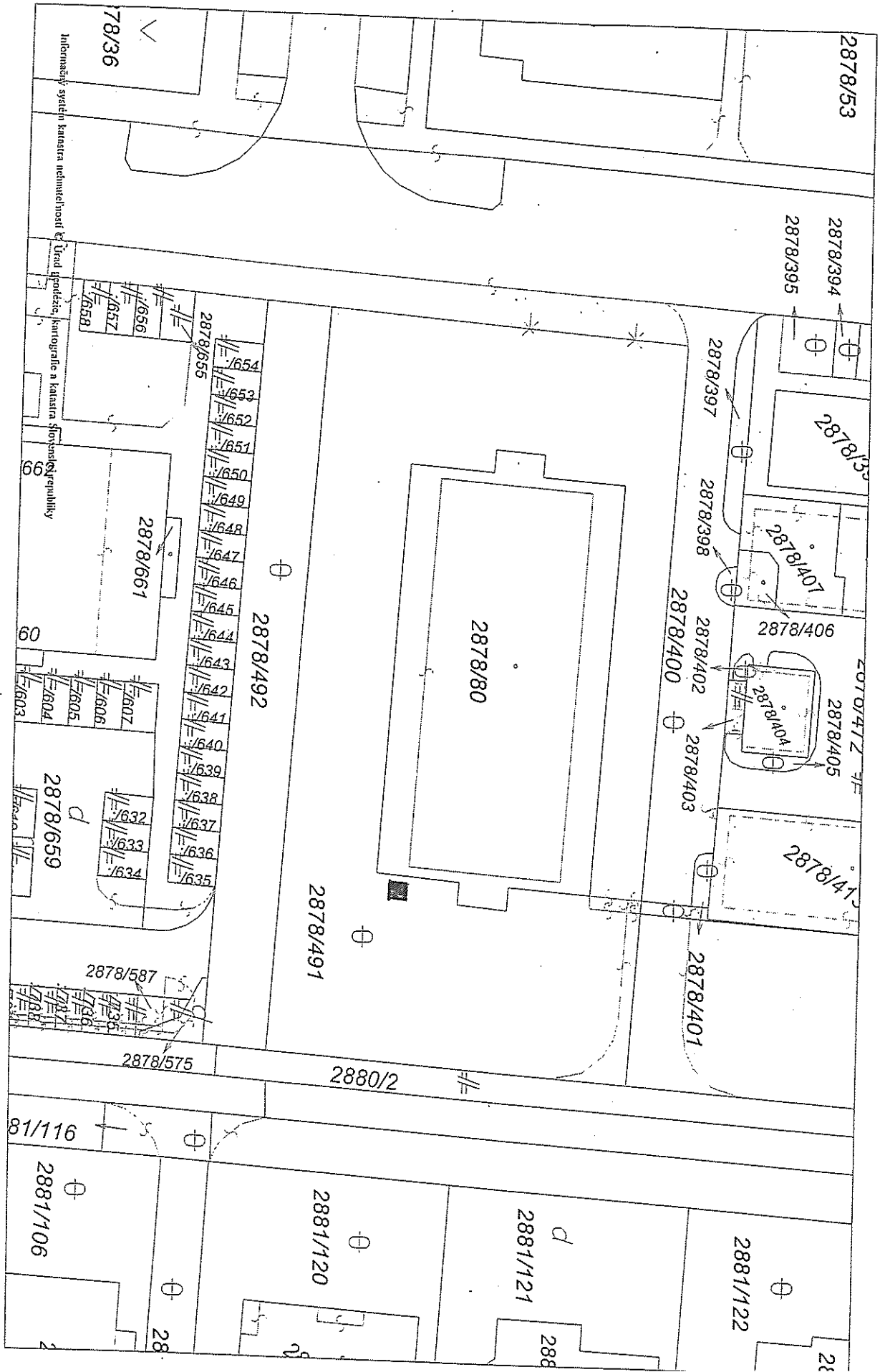


10. Tehliarska-Janšáková, parc. č. 956, LV č. 2328, MČ Bratislava-Devínska Nová Ves









Informacijski sustav katastra nekretnosti

Urad županijske katastre a katastra Šibenik-primorski županije

66

60

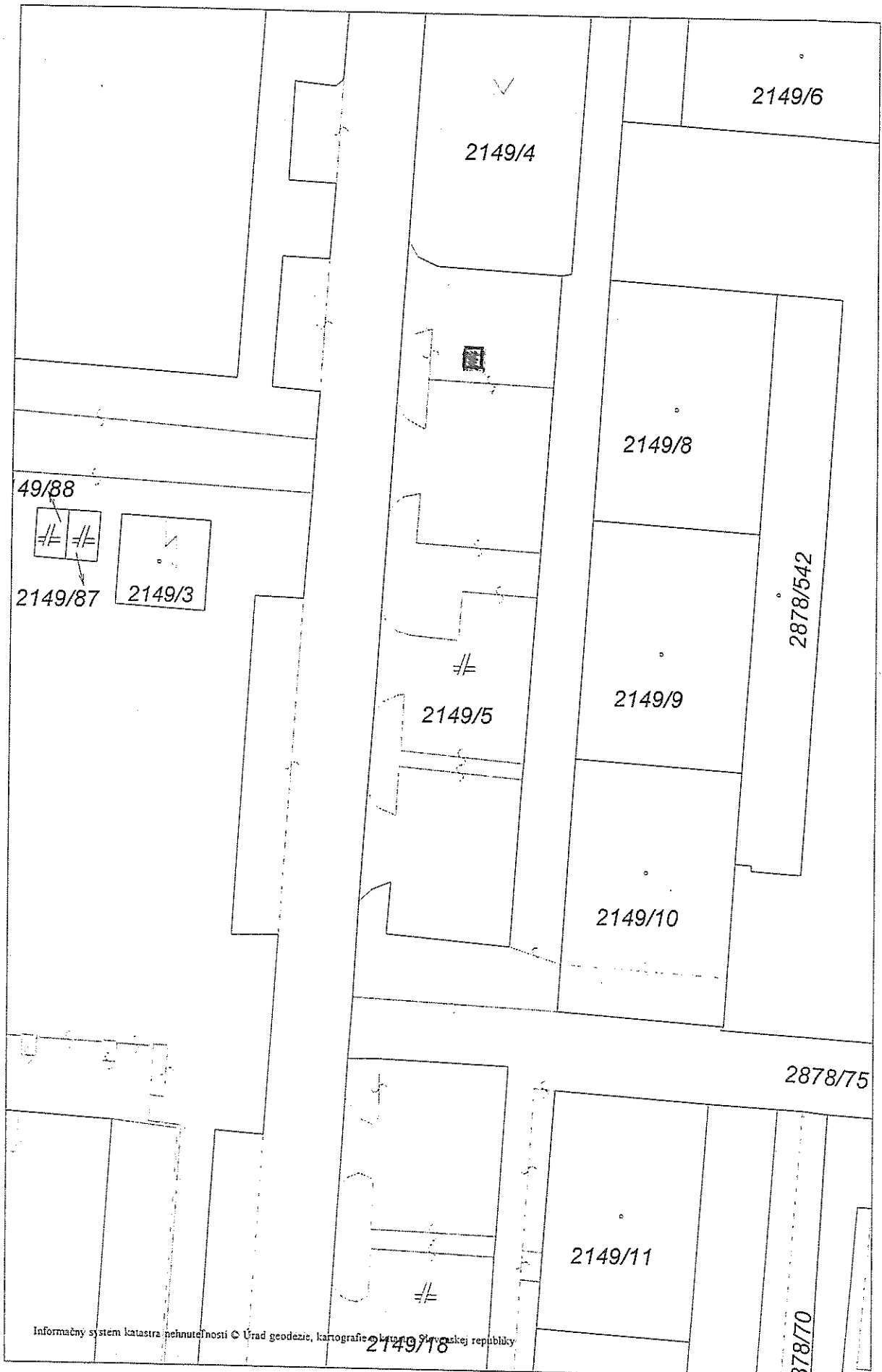
60

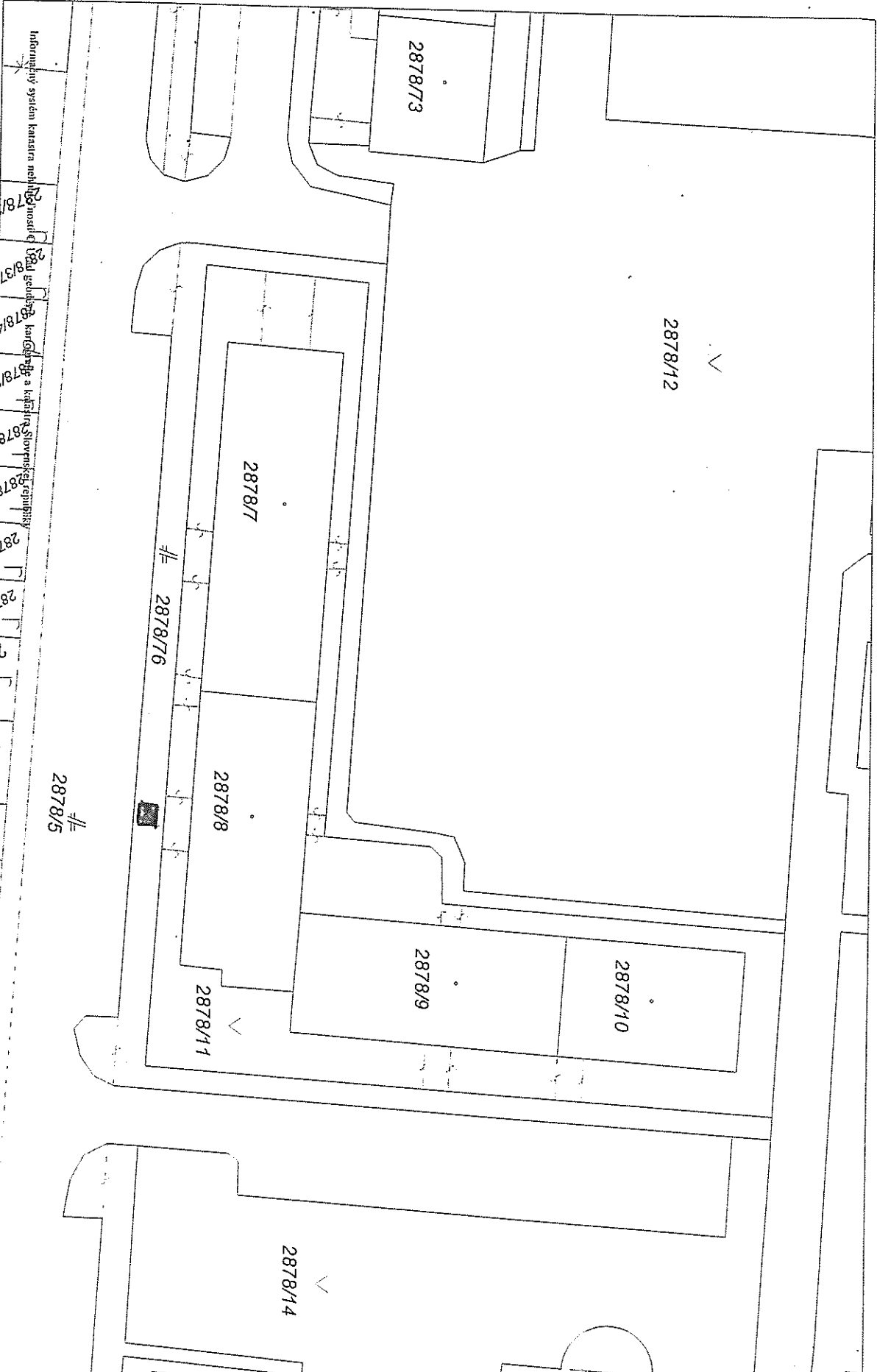
60

60

60







2878/73

2878/12

2878/7

#/ 2878/76

2878/8

2878/9

2878/10

2878/11

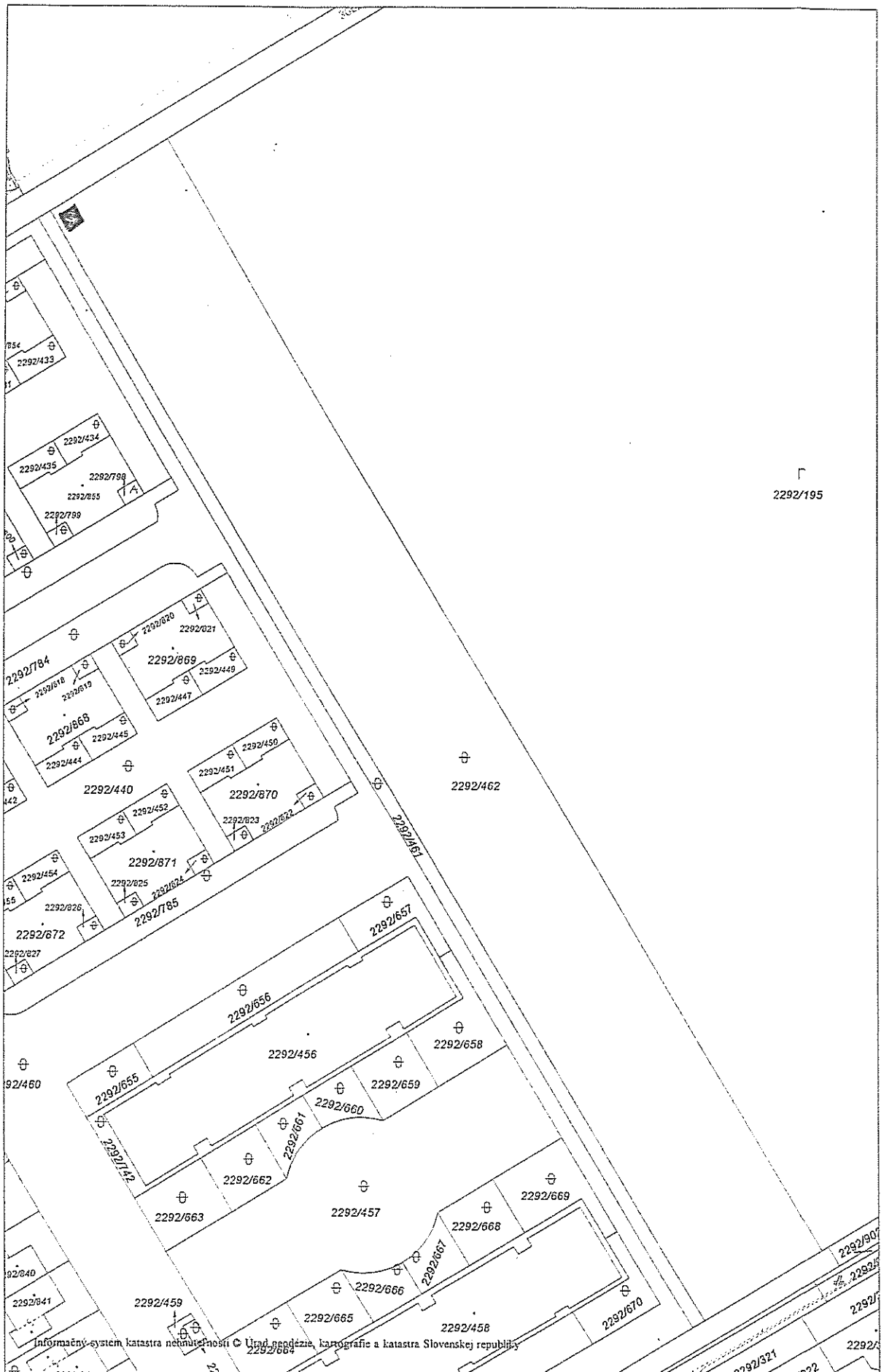
2878/14

#/ 2878/5

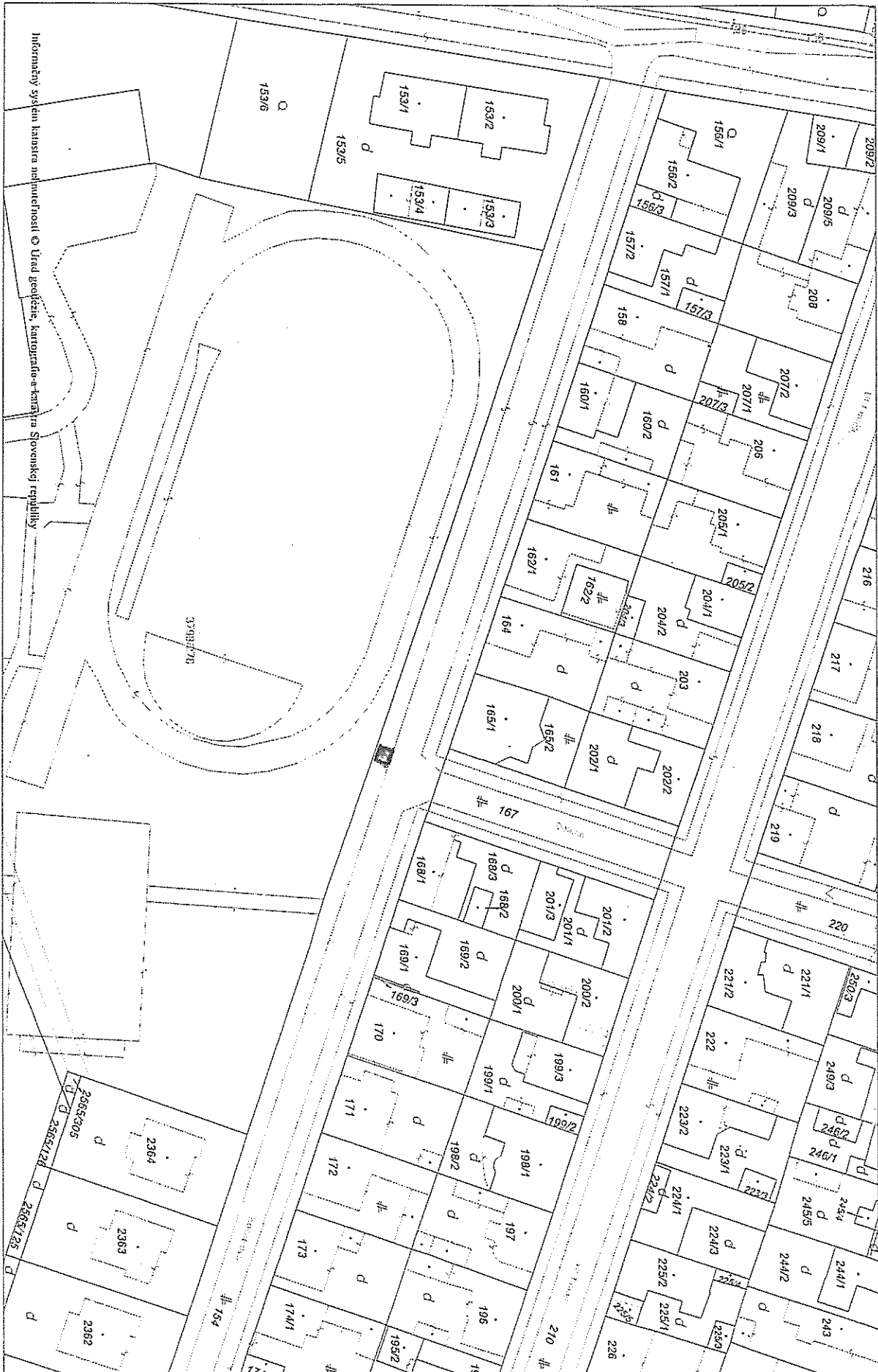
Informačný systém kanalizácie  
 2878/12  
 2878/13  
 2878/14  
 2878/15  
 2878/16  
 2878/17  
 2878/18  
 2878/19  
 2878/20  
 2878/21  
 2878/22  
 2878/23  
 2878/24  
 2878/25  
 2878/26  
 2878/27  
 2878/28  
 2878/29  
 2878/30  
 2878/31  
 2878/32  
 2878/33  
 2878/34  
 2878/35  
 2878/36  
 2878/37  
 2878/38  
 2878/39  
 2878/40  
 2878/41  
 2878/42  
 2878/43  
 2878/44  
 2878/45  
 2878/46  
 2878/47  
 2878/48  
 2878/49  
 2878/50  
 2878/51  
 2878/52  
 2878/53  
 2878/54  
 2878/55  
 2878/56  
 2878/57  
 2878/58  
 2878/59  
 2878/60  
 2878/61  
 2878/62  
 2878/63  
 2878/64  
 2878/65  
 2878/66  
 2878/67  
 2878/68  
 2878/69  
 2878/70  
 2878/71  
 2878/72  
 2878/73  
 2878/74  
 2878/75  
 2878/76  
 2878/77  
 2878/78  
 2878/79  
 2878/80  
 2878/81  
 2878/82  
 2878/83  
 2878/84  
 2878/85  
 2878/86  
 2878/87  
 2878/88  
 2878/89  
 2878/90  
 2878/91  
 2878/92  
 2878/93  
 2878/94  
 2878/95  
 2878/96  
 2878/97  
 2878/98  
 2878/99  
 2878/100







┌  
2292/195



Informacijski sistem katastra nepremičnosti © Urad geodetske, kartografske in katastrske Slovenije republike



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
1062/20  
1062/21  
1062/22  
1062/23  
1062/24  
1062/25  
1062/26  
1062/27  
1062/28  
1062/29  
1062/30

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 10.06.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:19:59

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7	1235	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.						
167	614	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
179	669	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
185/ 2	35	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
210	6182	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
220	740	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
233/ 6	649	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
233/ 10	242	ostatná plocha	37	1		
263	5374	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
276	730	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
277/ 1	97	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
293/ 2	74	ostatná plocha	29	1		
315	4946	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
319	732	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
360/ 1	2226	ostatná plocha	37	1		
360/ 3	326	ostatná plocha	37	1		
360/ 4	2803	ostatná plocha	30	1		
360/ 13	256	ostatná plocha	37	1		
360/ 28	23	záhrada	4	1		
402	1535	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
438	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 438 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
439	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 439 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
440	24	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 440 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
441	1258	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
455/ 1	1438	ostatná plocha	37	1		
455/ 2	466	záhrada	4	1		
455/ 6	230	záhrada	4	1		
455/ 7	110	záhrada	4	1		
455/ 8	1313	ostatná plocha	37	1		
455/ 23	106	ostatná plocha	37	1		
455/ 24	120	ostatná plocha	37	1		
455/ 25	100	ostatná plocha	37	1		
478/ 1	21459	ostatná plocha	30	1		
478/ 2	376	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
478/ 4	2791	ostatná plocha	30	1		
538	1881	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
637	1591	ostatná plocha	37	1		
656/ 1	4117	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
762	4573	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
857/ 2	78	záhrada	4	1		
858	321	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 858 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1450.						

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6206 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.					
6208	2565/100	18	plynová kotolňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6208 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.					
6215	478/ 2	19	objekt branno-športového areálu		1
6275	2878/ 80	20	viacúčelové zariadenie		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6275 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.					
6546	5/ 2	11	kultúrny dom		1

### Legenda:

#### Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

14 - Budova obchodu a služieb

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

#### Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49, Bratislava, PSČ 843 10, SR 1 / 1

#### IČO :

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17

#### Tituly nadobudnutia LV:

Oprava chybného zápisu parc. č. 277/2 - Vz 166/85 podľa kontrol.záznamu z 18.3.1993 - Vz 68/93

Dohoda o vydaní veci podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96

Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97

Žiadosť o zápis č. OSMM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97

Žiadosť OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/Ha/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky

Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísła č.481/98/ - Vz 211/98

Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98

Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl./6, 2687/97/vl./5, 2687/vl./97/4, 2687/97/vl./3, 2687/97/vl./2, 2687/97/vl./1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97

Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97

Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97

Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98

Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206

Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215

Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99

Listina MČ Dev.Nová Ves č. 1780/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65

Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby

Žiadosť č. OSMM-2771/9/vi zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99

Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000.

Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00

Rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-136/2000 zo dňa 25.10.2000 (parc. 1768/2)  
GP č.244-212-812-91 - Vz 73/92  
Rozhodnutie č.Vod/10558/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71  
HZ 11DNV 17/78 - Vz 11/79  
II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85  
II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85  
Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85  
Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85  
Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85  
II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85  
Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003  
Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73  
Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859).  
Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65  
Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81  
II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85  
Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89  
Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004  
II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85  
Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85  
Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06

## ČASŤ C: ŤARCHY

Par.č.:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č.1603/6 v rozsahu podľa GPč. 39/99 v prospech Ing. Jozefa Cimru [\* 17.3.1967] vlastníka pozemku parc.č.1602/1, 1602/2 podľa V-3405/00 z 6.5.2002.
- Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/576, 2878/579, 2878/580, 2878/581 a 2878/582 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2776/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
- 1 Vecné bremeno -spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia elektrickej prípojky na pozemku p.č. 1768/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1766 (podľa GP č. 52/10-na priznanie práva prechodu, vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete), podľa V-5142/11 zo dňa 29.03.2011.
  - 1 Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení týkajúce sa umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy-transformačná stanica,rozvodov,elektrických vedení a prípojok,káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia na pozemok parc.č.2776/2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 665/2011 (2055/2011), Z-3405/12
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku reg. CKN p.č. 1903/6 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1903/5, 1904/1, 1904/2, 1905, podľa V-31339/14 zo dňa 29.12.2014.
  - 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 891
    - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe 'Rodinný dom - Novostavba, ul. Jána Jonáša', - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2014, úrad. over. dňa 26.6.2014 pod č. 1439/14,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35910739), podľa V-32662/15 zo dňa 16.12.2015
  - 1 Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. CKN p.č. 2776/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16
  - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3676 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
  - 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 154, 167, 210, 349, 402, 441, 455/8, 1266/1, 1301, 1333 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
  - 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2778/10, v prospech spoločnosti: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-18377/2017
  - 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1833
    - a) zriadenie a uloženie NN prípojky a rozvodnej skrine
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu geometrického plánu č. 2400/2017
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc. č. 1833 v celosti v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5246/2018 zo dňa 26.03.2018
  - 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2197/2012:
    - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - F305.1 Rozvody vedenia 22 kV vedenia - 1.časť, F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 141, 2.časť a F602.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 142, 2.časť, ktoré sú súčasťou stavy 'Energetické zabezpečenie - Lamačská brána'
    - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-9554/2018 zo dňa 04.05.2018.



- 1 Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8, na pozemok registra E KN parc.č.3803/5 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe 'Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 2, OK3' a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe 'Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2' (ďalej len 'plynárenské zariadenie') vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
  - b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018

**Iné údaje:**

- Parcela č. 4/1 , majetkovoprávne neusporiadaná - Vz č. 6/91  
 p. č. 4 nesúlad medzi právnym a skut. stavom - ZMVM - Vz 400/94  
 Časť parcely 7 prešla po ZMVM do p.č. 10/1,10/8-12 - Vz 400/94  
 p. č. 154 je zväčšená o časť p. č. 185/1 - Vz 400/94  
 Časť parcely 349 prešla do parcely 2340/2 - Vz 400/94  
 Časť p. č. 1833 prešla po ZMVM do p. č. 2082 - Vz 400/94  
 p. č. 5/2 - majetkovoprávne neusporiadané - Vz 400/94  
 Parcely č. 3633, sú majetkovoprávne neusporiadané podľa rozh. OÚ Bratislava IV č.IV-215/98 z 20.5.1999 - Vz 754/99  
 Parc.č. 1333 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa X-141/01,IV-176/01 - Vz 1449/01  
 GPč.32164505-120/97-2 - Vz 138/00  
 Zápis Gp č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1  
 GP č.08/03 zo dňa 30.6.2003  
 GP č.31321704/221-337/97;  
 Zápis GP č.87/2000 zo dňa 8.2.2000  
 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006  
 Oprava druhu pozemku parc. č. 2878/576 podľa R-303/06  
 Zápis GP č. 6/2005, č. 73/2005 - Z 581/06  
 GP č. 8/2006  
 Protokol o oprave chyby č. X-4/05 zo dňa 10.07.2007  
 Zápis GP.č. 95/2005  
 zápis GP č.92/2008  
 GP č. 17/2009, č. over. 1616/09 na oddelenie pozemkov parc.č. 293/1 a 293/2  
 GP č. 16/2010  
 Zápis GP č.27/2012 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku parc.č.3860/191, R-2766/12  
 Zápis GP č.22/2010 na oddelenie p.č.1834/3, V-28692/12  
 Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013
- 1 Parcela č. 1860 po THM majetkovoprávne neusporiadaná.
  - Parcela č. 1860 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná.
  - 1 Protokol o oprave chyby, X-877/08
  - 1 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11
  - 1 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014;
  - 1 GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4
  - 1 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15
  - 1 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15
  - 1 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16
  - 1 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016
  - 1 GP č. 1418/2017, V-4559/18
  - 1 Protokol o oprave, R-1877/18
  - 1 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485.
  - 1 Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 10.06.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 11:44:23

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10/ 1	1359	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Poznamenáva sa, že od roku 1992 prebieha konanie o vydanie nehnuteľností oprávneným osobám v reštitučnom konaní podľa zákona 229/1991 Zb. (pozemky registra E KN parc. č. 3799/10, 3799/11), P-1911/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn. OSMM/1995/Vo/2094 z 13.7.1995, podľa GP č. 11644125-12/95 z 18.5.1995 - Vz 308/95
Titul nadobudnutia	GP č. 30170109-15/96 - Vz 400/96
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. ODMM-2701/96/VO z 27.9.1996 - Vz 17/97
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-220/98/Se zo dňa 19.1.1998 - Vz 330/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť zn. OSMM-460497/Se zo dňa 24.11.1997 o zápis parc. č. 2565/22,23,41,66,67 - Vz 606/98
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. SNM-6348/00/Vi zo dňa 13.9.2000 - Vz 509/01
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. SNM-5427/01/Vi zo dňa 30.7.2001 a GP č. 97/2000/B - Vz 1009/01
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14825/Dš z 25.3.2003 - Vz 755/03
Titul nadobudnutia	Potvrdenie súpisného čísla č.j.: 3253/2004/Enc zo dňa 11.11.2004 - Vz 1466/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4103/04 zo dňa 2.2.2005 - Vz 153/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-04/37175/63020-1 zo dňa 18.10.2004 - Vz 228/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAG-2005-1388/3081-2/Vi zo dňa 19.1.2005, GP č. 114/2004 - Vz 493/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAG-2005-1388/24219-62/LVi zo dňa 21.04.2005, GP č.127/2004 - Vz 1243/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-15363/07 zo dňa 19.11.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17126/07 zo dňa 17.12.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17127/07 zo dňa 08.10.2008 - Vz 2335/08
Titul nadobudnutia	Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-26885/08 zo dňa 12.11.2008 - Vz 2559/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2006/400/HLO zo dňa 05.10.2006 v spojení s rozhodnutím Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2007/9797/18758-2/Ka zo dňa 26.03.2007, oprava rozhodnutia č. A/2006/400/HLO zo dňa 04.01.2008, Z-2670/08 - Vz 14/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17124/07 zo dňa 17.12.2007 - Vz 92/08
	Kúpna zmluva V-17126/07 zo dňa 17.12.2007 - Vz 94/08
	Kúpna zmluva V-33827/08 zo dňa 26.01.2009 - Vz 123/09
	Kúpna zmluva V-6634/09 zo dňa 28.04.2009 - Vz 539/09
	Kúpna zmluva V-7438/09 zo dňa 03.06.2009.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10717/08 zo dňa 30.04.2008 - Vz 1441/08
	Kúpna zmluva V-15046/09 zo dňa 04.08.2009 - Vz 1029/09

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-15044/09 zo dňa 04.08.2009 Protokol č.01541/2015-UVOP-U00034/15.00 o odovzdaní pozemkov z majetku SR do vlastníctva obci podľa §2d ods.1,2 a §14d ods.1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk.predp. Z-12187/15
Titul nadobudnutia	Potvrdenie súpisného a orientačného čísla stavby č. 10959/2721/2015-Cha zo dňa 07.12.2015, Z-2187/16
Titul nadobudnutia	Protokol č. 02861/2016-UVOP-U00085/16.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obci zo dňa 28.11.2016, Z-206/17
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č. 1152/76/DrB. zo dňa 15.04.1976, Z-5836/2017
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie D 2006-05/479/K/S/2/Ke z 6.3.2006, potvrdenie 1156-205/2018-MIK z 14.02.2018. Z-1545/18

### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Právo stavby na parc. č. 38/1 a 38/2 pre vlastníka na LV 3783 podľa zák. 151/95 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 182/93  
Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra 'C' parc.č. 2285/23 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 551/2011, č. over. 1748/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518), Z-4523/12
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. CKN p.č. 2056/8, 2061/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 178/2017 (č. over.1654/2017) v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47258314 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-14474/2017
  - 1 Vecné bremeno - strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763 469) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2285/23 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a v súvislosti s tým prevádzkovanie, opravy a údržbu vedení, vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, podľa návrhu zo dňa 12.09.2017, Z-16843/2017
  - 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN p.č. 8, 35/3, 37/1, 39/1, 40/3, 40/4, 40/5, 41/1, 41/2, 41/3, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 51/1, 51/3, 54/1, 54/2, 54/3, 2121, 2565/8, 2565/11, 2565/19, 2565/21, 2565/26, 2565/27, 2565/30, 2565/31, 2565/49, 2565/64, 2565/68, 2565/71, 2565/77, 2565/87, 2565/196, 2565/239, 2565/241, 2565/244, 2565/257, 2565/260, 2565/301, 2877/30 a na pozemok reg. E KN parc.č. 3822; Z-21309/2017
  - 1 Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č.2061/1, 2123/1 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018

Iné údaje:

ZMVM - p.č. 3153/2 - majetkovoprávne neusporiadaná - Vz 402/94  
KN parc. č. 2061 po THM a ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa podnetu rekl. odd. katastr. odboru č. IV-135/00 zo dňa 17.4.2001  
Zápis GP č. 27/2005 - Vz 2925/05  
Pk. vl. č. 1141

- 1 GP č. 322/2004 zo dňa 14.6.2004 - Vz 1083/04
- 1 Zápis GP č. 48/2007 - Z 11427/07 - Vz 82/08
- 1 Zápis GP č.47/2009, V-3749/10
- 1 Zápis GPč. 32/10 (č. overania 1802/10)- rozdelenie pozemkov p.č. 35/3,4 a 46/3,4, Z-7400/13.
- 1 Zápis GP č. 23/2013 (č.úradného overenia 2590/13), R-1093/14 - Vz 866/14
- 1 GP 68/2005, č. over.976/2005 na zameranie stavby na vydanie kolaud.rozh.Z-1545/18

Poznámka:

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 10.06.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:31:10

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1723**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
70/ 1	1785	ostatná plocha	29	1		
85	1440	ostatná plocha	29	1		
95	46	záhrada	4	1		
96	805	ostatná plocha	29	1		
98	84	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3749.						
99/ 1	1215	ostatná plocha	29	1		
99/ 2	43	záhrada	4	1		
99/ 3	87	záhrada	4	1		
99/ 4	82	záhrada	4	1		
99/ 5	86	záhrada	4	1		
99/ 6	81	záhrada	4	1		
99/ 7	80	záhrada	4	1		
99/ 8	83	záhrada	4	1		
99/ 9	82	záhrada	4	1		
99/ 10	69	záhrada	4	1		
99/ 11	88	záhrada	4	1		
99/ 12	101	záhrada	4	1		
99/ 13	59	záhrada	4	1		
99/ 14	60	záhrada	4	1		
99/ 15	79	záhrada	4	1		
114	1392	ostatná plocha	29	1		
115/ 2	838	ostatná plocha	29	1		
119/ 2	453	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
120	972	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
121/ 1	2829	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
121/ 2	1070	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
122/ 1	1863	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
123	269	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
124/ 1	20377	ostatná plocha	29	1		
124/ 2	458	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 124/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2146.						
124/ 3	1167	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 124/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2146.						
124/ 4	849	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
124/ 5	3976	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
124/ 11	4866	ostatná plocha	37	1		
124/ 12	330	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
124/ 13	737	ostatná plocha	37	1		
184	282	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
657/ 1	1833	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1249/ 1	1312	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1398	519	záhrada	4	1		
1428/ 5	332	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1505	596	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1506	558	záhrada	4	1		
2149/ 2	289	ostatná plocha	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2149/ 4	730	ostatná plocha	29	1		
2149/ 5	853	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2149/ 18	484	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2149/ 19	433	ostatná plocha	29	1		
2149/ 20	4973	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2149/ 23	927	ostatná plocha	29	1		
2149/ 24	542	ostatná plocha	29	1		
2149/ 25	1221	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2149/ 27	648	ostatná plocha	29	1		
2149/ 31	867	ostatná plocha	29	1		
2149/ 33	1101	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2149/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2598.						
2149/ 80	234	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2149/ 82	143	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2149/ 83	99	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2149/ 84	2097	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2149/ 85	25	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2149/ 87	13	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2292/195	30978	orná pôda	1	2		
2292/376	89	ostatná plocha	37	2		
2292/457	1515	ostatná plocha	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 8943/2019						
2292/460	8666	ostatná plocha	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 8943/2019						
2292/461	581	ostatná plocha	37	2		
2292/462	5806	ostatná plocha	37	2		
2292/653	10	ostatná plocha	37	2		
2292/654	10	ostatná plocha	37	2		
2310/ 1	1971	vodná plocha	11	1		
2310/ 3	4781	ostatná plocha	37	1		
2310/ 4	171	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 921.						
2310/ 5	8104	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2310/ 6	105	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5799.						
2310/ 7	447	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5799.						
2310/ 8	4356	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2310/ 9	1454	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2310/ 10	3624	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 921.						
2310/ 11	338	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5799.						
2310/ 12	19	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5799.						
2310/ 13	138	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 921.						
2310/ 14	44	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2310/ 15	139	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2310/ 16	64	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 921.						
2310/ 17	488	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 921.						
2310/ 18	331	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 921.						
2310/ 19	88	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2310/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 921.						
2310/ 20	175	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2878/ 80	784	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2878/ 80 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
2878/288	637	ostatná plocha	37	2		2
2878/299	339	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2878/299 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
2878/319	802	ostatná plocha	37	1		
2878/320	119	ostatná plocha	37	1		
2878/321	15	ostatná plocha	37	1		
2878/322	5	ostatná plocha	37	1		
2878/323	18	ostatná plocha	37	1		
2878/324	10	ostatná plocha	37	1		
2878/325	33	ostatná plocha	37	1		
2878/326	20	ostatná plocha	37	1		
2878/327	87	ostatná plocha	37	1		
2878/328	4	ostatná plocha	37	1		
2878/329	3	ostatná plocha	37	1		
2878/330	5	ostatná plocha	37	1		
2878/331	9	ostatná plocha	37	1		
2878/332	253	ostatná plocha	37	1		
2878/333	4	ostatná plocha	37	1		
2878/334	12	ostatná plocha	37	1		
2878/335	12	ostatná plocha	37	1		
2878/336	24	ostatná plocha	37	1		
2878/337	464	ostatná plocha	37	1		
2878/338	21	ostatná plocha	37	1		
2878/339	68	ostatná plocha	37	1		
2878/340	237	ostatná plocha	37	1		
2878/341	54	ostatná plocha	37	1		
2878/342	77	ostatná plocha	37	1		
2878/393	76	ostatná plocha	37	1		
2878/394	11	ostatná plocha	37	1		
2878/395	26	ostatná plocha	37	1		
2878/396	195	ostatná plocha	37	2		
2878/397	31	ostatná plocha	37	2		
2878/398	6	ostatná plocha	37	2		
2878/399	226	ostatná plocha	37	2		
2878/400	308	ostatná plocha	37	2		
2878/401	8	ostatná plocha	37	2		
2878/421	283	ostatná plocha	37	1		
2878/422	568	ostatná plocha	37	1		
2878/423	20	ostatná plocha	37	1		
2878/427	525	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2878/427 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.						
2878/428	65	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2878/428 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.						
2878/429	64	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2878/430	13	ostatná plocha	37	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2878/430 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.						
2878/431	13	ostatná plocha	37	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2878/431 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2738.						
2878/432	69	ostatná plocha	37	1		
2878/433	208	ostatná plocha	37	1		
2878/434	47	ostatná plocha	37	1		
2878/490	874	ostatná plocha	37	2		
2878/491	1530	ostatná plocha	37	2		
2878/492	410	ostatná plocha	37	2		
2878/493	1338	ostatná plocha	37	2		
2878/577	338	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/578	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2878/583	12	ostatná plocha	29	1		
2878/584	118	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		



**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2878/585	76	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2878/733	367	ostatná plocha	37		2	
3400/ 1	18112	ostatná plocha	37		2	101, 104

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

- 101 - Chránená krajinná oblasť
- 104 - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)

**Umiestnenie pozemku:**

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Právny vzťah:**

- 2 - Nájom k pozemku
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5112	1505	11	MŠ Istrijská 109		1
5458	1300/ 1	15	Novoveská 17/A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5458 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.					
6095	120	11	Škola - Istrijská 22		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 15 - Administratívna budova
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. na časť parc.č. 124/1, 70/1, 99/1, pôvodné parc.č. 144, 145/1.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o zmene č.388/2008/odp.449/2008/Ti zo dňa 24.01.2008

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-2330/09 zo dňa 31.03.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 13 300/2013/Ti zo dňa 28.11.2013, č. 1581/2013/Ti zo dňa 19.02.2013, č. 5235/2014/Ti zo dňa 21.05.2014, Z-13474/13

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 22.08.2002, dodatok č.1 a č.2, Z-2174/02  
GP č.4/2005  
Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves o zmene orientačného čísla č.j.: 299/2005/Enc., Z-420/2005

*Tituly nadobudnutia LV:*

Žiadosť o zápis podľa GP č.29/93-GEOREAL - Vz 53/95  
Žiadosť o zápis podľa GP 11/93 - Vz 17/94  
Žiad. o vyznač.zmeny vlast. - Vz 164/91  
Žiadosť o zápis 6/171/92 - Vz 78/92  
Žiadosť o zápis - Vz 160/93  
Žiadosť o zápis zn.OSMM/1339/95/Vo zo dňa 9.5.1995 podľa GP 11644125-8/95 - Vz 119/95  
Žiadosť č.818/921/95/IngSo z 3.11.1995, Gp č.31366503-078/95 vz 314/95  
Žiadosť č.OSMM/5072/97/Se z 19.12.1997 vz 367/98  
Zápis GP č. 31366503-106/97  
Žiadosť o zápis 32/86/Uš/266, Gp 243-255-106-85 vz-50/86  
Gp č.243-237-302-88 vz-6/91  
Žiadosť č. OSMM-6930c/99/Vi zo dňa 24.2.2000 o zápis parc. č. 1391  
Žiadosť č. SNM-1771/1/2000/On zo dňa 14.3.2000 a GP č. 231-05-2000/1  
Žiadosť č. OSMM-828/2000/Vi zo dňa 7.2.2000 o zápis parc. č. 1398  
Žiadosť č.SNM-3166/2000/Vi zo dňa 17.5.2000 o zápis parc. č.1249/1  
Žiadosť č.SNM-3793a/01/Vi zo dňa 30.5.2001 o zápis pk. parc. č. 3063/1  
Žiadosť o zápis č.321/42003/9597/87 z 23.9.87 vz-26/88  
Žiadosť o zápis č.2681-VR-V1/93 z 22.4.1993. vz-160/93  
Zápis Gp č.21/2000 vz-278/02  
Zápis GP č.30168147425-20/95 VZ-102/96  
Žiadosť o zápis č.321/42003/9597/87 z 23.9.1987, GPč.476/83-32-411/985. vz-26/88  
Žiadosť č.SNM-9647/02/Ku zo dňa 17.11.2002 o zápis parc. č. 2156/7,8 podľa GP č. 134/99 a č. SNM-9026/02/Wo zo dňa 12.12.2002 o zápis nájomnej zmluvy  
Žiadosť č.SNM-9713/2002/Dš zo dňa 2.12.2002 o zápis parc. č. 2/1, 3/2 a 3/3  
Žiadosť č. SNM-6902/2002/Dš zo dňa 28.8.2002 o zápis delimitačného protokolu  
Žiadosť o zápis č. 321/42003/9597/87 vz-26/88  
Žiadosť o zápis č. 137/02 z 5.6.2002, (GPč. 114/01) - Vz 836/02  
Žiadosť č. MAG-04/10999/19393-1 o zápis parc. č. 3400/1 a GP č. 26/2004  
GP č. 460/2003 zo dňa 14.7.2003  
GP č.135/2004 zo dňa 10.3.2004  
Žiadosť č.MAG-2005-1388/2482-1/Vi zo dňa 14.1.2005, GP č.113/2004  
Žiadosť č.MAG-2005-1388/3085-3/Vi zo dňa 14.1.2005, GP č.152/2004  
Zámná zmluva V-6776/05 zo dňa 24.11.2005; GP č.157/2004, č.158/2004  
Kúpna zmluva č. 432/78 zo dňa 27.09.1978, Vz 76-77/83 (na parc.č.95)

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/577, 2878/578 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2292/195 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
- Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti SITEL s.r.o. IČO: 31668305 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 2878/53, 2878/54, 2878/50, 2878/49, 2878/6, 2878/24, 2878/41, 2878/28; podľa Z-11402/2018
- 1 Vecné bremeno - in personam spočívajúceho v práve uloženia a prevádzky vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky k stavbe 'Vodovodná a kanalizačná prípojka' v rozsahu vyznačenom v GPč.135/2012, úradne overený pod č.69/2013 zo dňa 18.01.2013 cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č.2878/493 v prospech oprávneného VARGA ESTATE FUND s.r.o., (IČO 45918619) podľa V-20131/13 zo dňa 04.11.2013 ( zápis GP č. 56/2016; parc. 2878/493 bola rozdelená na parc.č. 2878/493, 2878/732, 2878/733)
  - 1 Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (§2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemky reg. C-KN parc.č 2878/53, 2878/54, 2878/55, 2878/319,2878/320, 2565/109,2334 v prospech oprávneného: ACS spol. s r.o., (IČO: 31389333), Z-22525/14
  - 1 Zákonné vecné bremeno- v zmysle § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. zákona o elektrických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., (IČO 47 258 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.2149/80 v zmysle GP č.106/2016 úradne overený pod č. 396/2016 zo dňa 09.03.2016, Z-5053/16.
  - 1 Vecné bremeno - v prospech SWAN, a.s. (IČO 47258314) oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2149/80 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19900/16.
  - 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 124/4, 124/11, 1249/1 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
  - 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/460, 2292/461, 2292/462 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
  - 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech oprávneného Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.2292/460, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku. Z-18875/17
  - 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, na pozemkoch reg. CKN p.č. 96, 115/2, 121/1, 122/1, 124/1, 2149/2, 2149/5, 2149/18, 2149/19, 2149/20, 2149/23, 2149/24, 2149/25, 2149/27, 2149/31, 2149/82, 2149/83, 2149/84, 2565/233, 2878/5, 2878/6, 2878/11, 2878/13, 2878/14, 2878/15, 2878/20, 2878/24, 2878/27, 2878/28, 2878/36, 2878/37, 2878/41, 2878/44, 2878/49, 2878/53, 2878/54, 2878/55, 2878/56, 2878/61, 2878/65, 2878/74, 2878/75, 2878/76, 2878/319, 2878/320, 2878/399, 2878/490; Z-21309/2017, v.z.87/18

Iné údaje:

ZMVM 19/93,20/93,400/94,402/94,408/94,87/95  
Zápis GP č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1  
Prenájom pozemkov parc. č. 2156/7 a 2156/8 v prospech: Ing. Ondriaš Peter [\* 27.7.1965] na dobu určitú od.1.12.2002 do 29.11.2012 podľa nájmovej zmluvy č.088816440200  
Rozhodnutie Obv.pozemkového úradu č. 2906/2004/RcE o vyňatí z PPF zo dňa 29.10.2004  
Zápis GP č. 114/2003 - Vz 510/05  
GP č. 4/2005  
Zápis GP č. 10/2005  
Zápis GP č. 62/2005 na zameranie stavby - Z 372/06  
Zápis GP č. 60/99  
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava X-182/05 zo dňa 03.06.2008  
Zápis GP č.26/2008  
Zápis GP č. 15/2009, R-1947/09  
Zápis GP č.62/2007 na oddelenie pozemku parc.č.99/17, Z-17919/10

zápis GP č. 56/2016 (úradné overenie č. 1272/16), V-201/2017

- 1 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 3400/1 - prírodná rezervácia - Štokeravská vápenka), R-1344/07 - Vz 221/08
- 1 Prenájom pozemku č. 2149/84 v prospech Mestskej časti Devínska Nová Ves od 1.4.1998 na dobu 10 rokov podľa nájomnej zmluvy zo dňa 1.4.1998 - Vz 1090/99
- 1 GP č. 10/2015 overovacie č. 566/2015 na zameranie stavieb a spevnených plôch na p.č. 2310/1,3,5,38-46 ku kolaudácii, R-2146/15
- 1 Zápis GP č. 106/2016 (č. overenia 396/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí, Z-19900/16.
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor X-45/2018 zo dňa 09.05.2018.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 10.06.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:33:33

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
151	1128	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
152	2487	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
185/ 6	270	ostatná plocha	29	1		
185/ 7	2	ostatná plocha	29	1		
185/ 8	36	ostatná plocha	29	1		
185/ 9	3	ostatná plocha	29	1		
316	5141	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		109
317	610	ostatná plocha	29	1		
488/ 20	23	vodná plocha	11	2		108
488/ 21	2238	vodná plocha	11	1		
488/ 22	14	vodná plocha	11	1		
488/ 23	32	vodná plocha	11	1		
636/ 5	165	orná pôda	1	1		
636/ 6	108	orná pôda	1	1		
657/ 4	26	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
910/ 22	66	ostatná plocha	37	1		
910/ 25	229	ostatná plocha	37	1		
912/ 12	952	ostatná plocha	34	1		
926/ 6	242	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
926/ 18	46	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
927	3796	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
956	3550	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1182/ 18	785	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1182/ 19	49	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1182/ 20	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1200/ 2	9	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1200/ 22	113	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1300/ 1	694	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1300/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.						
1300/ 2	2044	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1302	945	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1304	232	záhrada	4	1		
1429/ 1	20406	vodná plocha	12	1		
1429/ 4	773	vodná plocha	12	1		
1429/ 14	71	vodná plocha	12	1		
1839/ 4	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2149/ 1	25614	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
2149/ 34	5491	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2237/ 21	909	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 23	1039	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 24	26	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 25	48	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 26	1428	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 27	210	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 28	426	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 29	412	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
2237/ 30	141	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

108

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

109 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

108 - Chránené vtáčie územie

**Umiestnenie pozemku:**

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3492	438	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3492 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3507	439	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3507 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
3540	440	7	ul. Delená		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3540 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5401	1302	10	Vila-kultúr.pamiat.		1
5429	151	11	ZŠ I. Bukovčana 1		1
5551	316	11	ZŠ Charkovská 1		1
6109	2565/ 69	11	MŠ M. Marečka 16		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6109 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.					
6126	2565/ 2	11	ZŠ I. Bukovčana 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6126 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.					
6148	2149/ 34	11	ZŠ Pavla Horova 16		1
6157	2878/ 67	11	MŠ J. Smreka 8		1
6297	2878/299	20	STAVBA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6297 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.					
6400	1182/ 2	20	montovaný stánok, Mlynská ulica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6400 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
6400	1182/ 19	20	montovaný stánok, Mlynská ulica		1
6863	1397/ 11	16	Istrijská 68/A - Chorvátske múzeum		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6863 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					

**Legenda:**

**Druh stavby:**

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

**Kód umiestnenia stavby:**

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**    **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A,  
Bratislava, PSČ 843 10, SR

1 / 1

**IČO :**

Titúl nadobudnutia	Žiadosť o zápis (Rozh.č. 1343/94/Ua, GP č.187-94087-11) - Vz 62/95
Titúl nadobudnutia	Zml. o bezodpl.prevode V-4136/00 zo dňa 2.1.2000 - Vz 94/01
Titúl nadobudnutia	Darovacia zmluva V-353/02 z 21.3.2002. (GP č. 92/2001) - Vz 210/02
Titúl nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3114/02 zo dňa 31.12.2002 - Vz 168/03
Titúl nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3115/02 zo dňa 29.1.2003 - Vz 183/03
Titúl nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2479/03 zo dňa 3.3.2004 - Vz 396/04
Titúl nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2077/04 zo dňa 16.8.2004 - Vz 1202/04
Titúl nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1906/04 zo dňa 26.10.2004 - Vz 1422/04

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-616/97 zo dňa 14.4.1997 - Vz 240/97
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3367/2005 zo dňa 13.12.2005, GP 6/2005 a rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 982/2006 zo dňa 08.03.2006, GP 73/2005 - Z 581/06, Vz 1373/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16636/07 zo dňa 18.7.2007 - Vz 1971/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1226/10 zo dňa 18.02.2010 - Vz 392/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-15131/10 zo dňa 19.07.2010 - Vz 1976/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32489/10 zo dňa 22.12.2010 - Vz 3171/10
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí V-33270/10 zo dňa 05.01.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8358/11 zo dňa 10.06.2011
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-17174/12 zo dňa 3.9.2012.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13216/14 zo dňa 9.7.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34679/14 zo dňa 5.2.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34677/14 zo dňa 5.2.2015
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-5920/16 zo dňa 12.05.2016
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13952/16 zo dňa 09.06.2016~vz 1564/16, R-1876/18.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10886/18 zo dňa 21.05.2018
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10884/18 zo dňa 21.05.2018
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32910/2018 zo dňa 27.11.2018

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Advokátska kancelária JUDr. Juraj Juriček s.r.o. (IČO: 35 876 654) na parc.č. 2881/93, 2881/94, 2881/114 podľa V-4015/99 zo dňa 18.5.1999 (podľa Z-689/2007)
- 1 Predkupné právo v prospech Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO 317 44 745 na parcelu reg. CKN p.č. 2565/199, na základe V-13216/14, zo dňa 9.7.2014.
- 1 Vecné bremeno - právo Slovenskeho zväzu záhradkárov - Základná organizácia 4-28 Bratislava-Devínska Nová Ves-Pod srdcom, IČO 31780580 ako oprávneného z vecného bremena, osadiť pod povrch cestnej komunikácie kanalizačnú prípojku DN 300 na pozemku reg. CKN p.č. 2881/94 tak ako je zakreslená v geometrickom pláne č.4/2015 č. overenia 1632/2015, podľa V-33280/15 zo dňa 17.12.2015.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3267/1, 3267/2 strpieť  
- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,  
- užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí,  
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon týchto činností,  
- užívanie inžinierskych sietí aj zo strany tretích osôb a to do výšky prípustnej kapacity vybudovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky podľa projektu vyhotovenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3382/1, 3382/11, 3382/12 podľa V-6010/2017 zo dňa 05.04.2017 - Vz 717/17, GP č. 1785/2018; (GP over.č.116/2019, V-9715/2019)
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906 strpieť právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí vyznačených v geometrickom pláne č. 52/2017, úradne overený pod č. 876/2017 v prospech vlastníka plynárenského zariadenia NTL plynovod, oceľ DN 200, dĺžka 207,10 m, NTL plynovod, oceľ DN 150, dĺžka 307,60 m, NTL plynovod, oceľ DN 100, dĺžka 118,10 m, NTL PP, oceľ DN 32, dĺžka 207,70 m - 47 ks podľa V-4021/2017 zo dňa 19.05.2017
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2292/873, 2292/901, 2292/902 a s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-7566/2017
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, úpravy, výmeny a údržby inžinierskych sietí - prípojky verejného vodovodu SO 03 verejnej splaškovej kanalizácie SO 06, povolené na trvalé užívanie na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, č. sp. Vod 2004/0230/BAJ-IV, právoplatné zo dňa 19.07.2004 (ďalej len "infraštruktúra") a vstup pešo a motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, prechod a prejazd na účel výkonu opravy a údržby infraštruktúry na nehnuteľnostiach v celom rozsahu pozemkoch reg. C KN parc.č. 2292/115, 2292/901, 2292/902, 2292/906, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (IČO: 35850370), podľa V-6219/2018 zo dňa 10.05.2018.
- 1 Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č.2149/1 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018

### Iné údaje:

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

- 1 GP č. 4/2005 - Vz 708/05
- 1 Zápis GP č.52/2004 - Vz 2450/05
- 1 Žiadosť Národného pamiatkového a krajinného centra Bratislava č.j.2771/98 zo dňa 1.7.1998 o zápis kultúrnej pamiatky - dom na parc. č. 1302 - PVZ č.581/99
- 1 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006 - Vz 515/06
- 1 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1355/09 zo dňa 18.12.2009, oprava zo dňa 08.01.2010 - Vz 57/10
- 1 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-273/10 zo dňa 19.03.2010 - Vz 1058/10
- 1 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 316 - chránený strom - Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi), R-1344/07 - Vz 221/08
- 1 Zápis GP č. 63/2011 (č.o.2017/11) - preparovaný GP 22/2011, Z-9225/11
- 1 GP č. 4/2011-2, V-28482/11
- 1 Zápis geometrického plánu č. 8/2014 na odčlenenie parcely č. 2294/384, úradne overený pod č. 270/2014 dňa 14.02.2014 podľa V-970/14 zo dňa 18.03.2014
- 1 Zápis GP 7/2015 (č. over. 7/2015), V-26314/15
- 1 Protokol o oprave, R-1877/18
- 1 Evidenčná zmena - oprava druhu stavby súpisné č. 6400 - pod R-770/19.



*Poznámka:*  
Bez zápisu.

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení

č.....

medzi zmluvnými stranami

### **Prenajímateľ:**

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

V mene ktorej koná Dáriuš Krajčír, starosta

IČO:603 392

DIČ:2020919109

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN:SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

**HUMANA People to People Slovakia o.z.**

Sídlo: Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava

Zastúpená: Henningom Mörchom, predseda predstavenstva,  
oprávnený konateľ samostatne

IČO: 42065534

DIČ: 2023093380

IČ DPH: SK 2023093380

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK97 0900 0000 0051 0953 0972

E-mail: humana.slovakia@humana.at

Zapísaná v reg. Okresný úrad Bratislava Živnostenský register  
č. 550-22803

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení z.č. 40/1964 b. Zb. v platnom znení Občiansky zákonník túto Nájomnú zmluvu č. .... (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má:

A. vo vlastníctve pozemok reg. „C“ KN parc. č. 956, zapísaný na LV č. 2328, nachádzajúci sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves,

B. v správe od vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava tieto pozemky reg. „C“ KN nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves:

- parc. č. 154, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
- parc. č. 2292/462, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
- parc. č. 656/1, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
- parc. č. 2878/76, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992,
- parc. č. 2149/5, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992,
- parc. č. 99/1, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 21/93 zo dňa 2.9.1993,
- parc. č. 2878/491, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 22.1.1992,
- parc. č. 119/2, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 21/93 zo dňa 2.9.1993,
- parc. č. 10/1, zapísaný na LV č. 2 na základe zverovacieho protokolu č. 765/08 zo dňa 29.10.2008,

d'alej A a B spolu ako „pozemky“.

2. Predmetom nájmu sú časti pozemkov podľa ods. 1 tohto článku vo výmere 1,14x1,15m (ďalej len „predmet nájmu“), tak, ako sú tieto vyznačené na „Situačnej mape“ v Prílohe č. 1 a odfotené v Prílohe č. 2, obe ako neoddeliteľné súčasti tejto zmluvy.
3. Dôvodom nájmu je umiestnenie kontajnerov na zber šatstva.
4. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu uvedený v odseku 2 tohto článku zmluvy a prehlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, a využije ho na dohodnutý účel podľa tejto nájomnej zmluvy.

## Článok II

### Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.07.2019

2. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti,
  - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - c) ak v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka),
  - d) ak nájomca nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
  - e) ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu,
  - f) ak prenajímateľ potrebuje predmet nájmu alebo jeho časť pre potreby svojej alebo ním založených spoločností, resp. zriadených organizácií, alebo na iný účel vo verejnom záujme.
4. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamihu táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

### Článok III.

#### Cena

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 8 Eur/m<sup>2</sup>/rok, kde alikvotné nájomné pre mesiace júl-december 2019 predstavuje pri výmere 13 m<sup>2</sup> čiastku vo výške 51,52 €. Úhrada bude vykonaná jednorazovo, do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 104,- Eur za obdobie od 01.01.do 31.12. najneskôr vždy do 15.01. príslušného roka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 z. č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občianskeho zákonníka. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 3 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
4. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3. tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
5. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť a pod.).
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb, ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájmom časti pozemku.
7. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ tiež nezodpovedá za škody na kontajneroch.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
10. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinností zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať kontajnery na zber šatstva z vonkajšej strany čisté. Ak tak nájomca neurobí ani na písomnú výzvu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť očistenie sám, a to na náklady nájomcu.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmaří; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

#### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom ako Prenajímateľ tak Nájomca obdrží po dvoch vyhotoveniach.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Situačná mapa
  - Príloha č. 2 – Fotografie miest umiestnenia
  - Príloha č. 3 – Protokol

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
7. Prenájom bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. .... dňa .....

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:  
MČ BA-DNV

V Bratislave dňa:

Za nájomcu:  
Humana People to People o.z.

.....  
Dárius Krajčír  
starosta mestskej časti

.....  
Henning Mörch  
predseda predstavenstva



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 17.6.2019

### Bod č.16

**Prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 263 o výmere 5 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa - p.H. s manželkou-presah odkvapovej rúry zo stavby**  
(názov podľa pozvánky)

#### Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta Mestskej časti Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

#### Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby

majetku

(funkcia)

#### Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Žiadosť o prenájom
5. Zámer prenájmu
6. List vlastníctva č. 1, 1212
7. Snímka z katastrálnej mapy
8. Grafické znázornenie predmetu prenájmu
9. Návrh zmluvy o nájme

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

***s c h v a ľ u j e***

*prenájom časti pozemku registra "C" KN z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc.č. 263 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok o celkovej výmere 5374 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre MUDr. Pe. H. bytom Bratislava a Ing. E. H.*

*Bratislava, na dobu určitú od 1.7.2019 do 30.6.2021, za minimálnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročné nájomné bude predstavovať sumu 100,- €, z dôvodu plánovania vybudovania stavby - garáže na parcele č. 240 vo vlastníctve žiadateľov po hranicu pozemku, pričom odkvapové rúry stavby zasiahnu až na susedný pozemok parc.č. 263.*

*Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.*



**Dôvodová správa:**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra "C" KN parc.č. 263, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5374 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves.

MUDr. P H 831 01 Bratislava a Ing. E H , 841 07 Bratislava sú vlastníkami pozemku registra „C“ KN parc. č. 240 zapísaného na liste vlastníctva č. 1212. Manželia H plánujú na vlastnom pozemku postaviť stavbu - garáž po hranicu pozemku so susedným pozemkom par.č. 263, pričom odkvapové rúry stavby zasiahnu až na susedný pozemok parc.č. 263.

V termíne od 13.5.2019 bol zverejnený zámer prenájmu časti pozemku parc.č. 263 o výmere 5 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MUDr. P H 01 Bratislava a Ing. E H , 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 01.07.2019 za minimálnu cenu 4 €/m<sup>2</sup>/rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov NP a pozemkov platných od 1.3.2019, čo pre časť pozemku parc.č. 263 o výmere 5 m<sup>2</sup> predstavuje minimálne ročné nájomné v hodnote 20,-€.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pri plánovaní stavby garáže umiestnenej na parcele č. 240 vo vlastníctve žiadateľa po hranicu pozemku, zasiahnu odkvapové rúry až na susedný pozemok parc.č. 263.

Nakoľko podmienkou miestnej rady bolo, aby si žiadatelia predmetnú časť pozemku časom odkúpili, k vydaniu stavebného povolenia uzavru žiadatelia s mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves nájomnú zmluvu na dobu určitú v trvaní dvoch rokov.

**Stanoviská odborných komisií:**

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly schválila na svojom zasadnutí dňa 3.6.2019 Uznesenie č. 10/6/2019, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť prenájom časti pozemku registra "C" KN z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc.č. 263 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok o celkovej výmere 5374 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre MUDr. P H 831 01 Bratislava a Ing. E H , 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.7.2019, za minimálnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročné nájomné bude predstavovať sumu 100,- €, z dôvodu plánovania vybudovania stavby - garáže na parcele č. 240 vo vlastníctve žiadateľov po hranicu pozemku, pričom odkvapové rúry stavby zasiahnu až na susedný pozemok parc.č. 263.

**Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 5.6.2019 Uznesenie č. 62/6/2019, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť prenájom časti pozemku registra "C" KN z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc.č. 263 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok o celkovej výmere 5374 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre MUDr. P H , 831 01 Bratislava a Ing. E H 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.7.2019, za

E H , 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.7.2019, za minimálnu cenu 20 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročné nájomné bude predstavovať sumu 100,- €, z dôvodu plánovania vybudovania stavby - garáže na parcele č. 240 vo vlastníctve žiadateľov po hranicu pozemku, pričom odkvapové rúry stavby zasiahnu až na susedný pozemok parc.č. 263.

**Iné stanoviská:**

Nie sú

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A

843 10 Bratislava 49

V Bratislave, 25.3.2019

Vec:

Žiadosť o prenájom časti pozemku.

MESTSKÁ ČASŤ DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	25.03.2019
Číslo a obsah:	9187/19
Prílohy:	Wegp. 10

Žiadame vás o prenájom časti pozemku – chodníka pred plánovanou stavbou garáží na Novoveskej ulici. Jedná sa o parcelu č. 240 v katastrálnom území Devínska Nová ves.

V časti, kde stavba kopíruje hranicu pozemku, zasahujú odkvapové rúry na pozemok mestskej časti Devínska Nová Ves.

*Prenájom žiadame na 5,00 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú.*

Prílohy:

- Koordinačná situácia, pohľad uličný

S pozdravom



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRÁD**

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**

v súlade s ust. §9a ods. 9 písm. c) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**ZVEREJŇUJE ZÁMER**

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 263 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorja, pozemok o celkovej výmere 5374 m<sup>2</sup>, k.ú. Devínska Nová Ves. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Devínska Nová Ves v k. ú. Devínska Nová Ves so všetkými právami a záväzkami.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zverejňuje zámer prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 263 pre MUDr. P. H. 831 01 Bratislava a Ing. E. H. 841 07 Bratislava, na dobu neurčitú od 01.07.2019 za minimálnu cenu 4 €/m<sup>2</sup>/rok na základe minimálnych sadzieb prenájmov NP a pozemkov platných od 1.3.2019, t. j. za minimálne ročné nájomné v hodnote 20,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pri plánovaní stavby garáže umiestnenej na parcele č. 240 vo vlastníctve žiadateľa po hranicu pozemku, zasiahnu odkvapové rúry až na susedný pozemok parc.č. 263.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

*Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk), alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová*

V Bratislave dňa 13.5.2019

Ing. Mária Koprdová  
Prednostka miestneho úradu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 13.05.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 16:21:47

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
263	5374	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istrijská 49, Bratislava, PSC 843 10, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17

**Tituly nadobudnutia LV:**

Oprava chybného zápisu parc. č. 277/2 - Vz 166/85 podľa kontrol.záznamu z 18.3.1993 - Vz 68/93

Dohoda o vydaní veci podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96

Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97

Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97

Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97

Žiadosť o zápis č. OSMM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97

Žiadosť OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/Ha/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky

Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísła č.481/98/ - Vz 211/98

Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98

Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl./6, 2687/97/vl./5, 2687/vl./97/4, 2687/97/vl./3, 2687/97/vl./2, 2687/97/vl./1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97

Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97

Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97

Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98

Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206

Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215

Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99  
Listina MČ Dev.Nová Ves č. 1780/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65  
Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby  
Žiadosť č. OSMM-2771/9/VI zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99  
Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000.  
Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00  
Rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-136/2000 zo dňa 25.10.2000 (parc. 1768/2)  
GP č.244-212-812-91 - Vz 73/92  
Rozhodnutie č.Vod/10558/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71  
HZ 11DNU 17/78 - Vz 11/79  
II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85  
II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85  
Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85  
Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85  
Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85  
II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85  
Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003  
Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73  
Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859).  
Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65  
Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81  
II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85  
Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89  
Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004  
II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85  
Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85  
Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č.1603/6 v rozsahu podľa GPč. 39/99 v prospech Ing. Jozefa Cimru [† 17.3.1967] vlastníka pozemku parc.č.1602/1, 1602/2 podľa V-3405/00 z 6.5.2002.  
Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/576, 2878/579, 2878/580, 2878/581 a 2878/582 v prospech S.D.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.  
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2776/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
- 1 Vecné bremeno -spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia elektrickej prípojky na pozemku p.č. 1768/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1766 (podľa GP č. 52/10-na priznanie práva prechodu, vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete), podľa V-5142/11 zo dňa 29.03.2011.
  - 1 Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení týkajúce sa umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy-transformačná stanica,rozvodov,elektrických vedení a prípojok,káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia na pozemok parc.č.2776/2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 665/2011 (2055/2011), Z-3405/12
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku reg. CKN p.č. 1903/6 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1903/5, 1904/1, 1904/2, 1905, podľa V-31339/14 zo dňa 29.12.2014.
  - 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 891
    - a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe 'Rodinný dom - Novostavba, ul. Jána Jonáša', - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2014, úrad.over. dňa 26.6.2014 pod č. 1439/14,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35910739), podľa V-32662/15 zo dňa 16.12.2015
  - 1 Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. CKN p.č. 2776/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa geom.plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc.č. 3676 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 154, 167, 210, 349, 402, 441, 455/8, 1266/1, 1301, 1333 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), Z-3070/2017
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2778/10, v prospech spoločnosti: Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-18377/2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 1833
  - a) zriadenie a uloženie NN prípojky a rozvodnej skrine
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky
 v rozsahu geometrického plánu č. 2400/2017
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených pod písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc. č. 1833 v celosti v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5246/2018 zo dňa 26.03.2018
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia 2197/2012:
  - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - F305.1 Rozvody vedenia 22 kV vedenia - 1.časť, F601.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 141, 2.časť a F602.2 Preložka VN 22 kV vedenia - linka č. 142, 2.časť, ktoré sú súčasťou staby 'Energetické zabezpečenie - Lamačská brána'
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám
 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-9554/2018 zo dňa 04.05.2018.
- 1 Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 1752/1, 1833, 1834/1, 1919/3, 1919/6, 1860/8, na pozemok registra E KN parc.č.3803/5 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 3233 strpieť na pozemku
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu G 701.1 - Úprava VTL plynovodu DN 200 k stavbe 'Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 2, OK3' a stavebného objektu D 701 - Úprava VTL plynovodu DN 150 k stavbe 'Úprava cesty II/505, okružná križovatka OK2' (ďalej len 'plynárenské zariadenie') vrátane obmedzení vyplývajúcich z existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
  - b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1898/2012
 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-31103/2018 zo dňa 18.12.2018

**Iné údaje:**

Parcela č. 4/1 , majetkoprávne neusporiadaná - Vz č: 6/91  
 p. č. 4 nesúlad medzi právnym a skut. stavom - ZMVM - Vz 400/94  
 Časť parcely 7 prešla po ZMVM do p.č. 10/1,10/8-12 - Vz 400/94  
 p. č. 154 je zväčšená o časť p. č. 185/1 - Vz 400/94  
 Časť parcely 349 prešla do parcely 2340/2 - Vz 400/94  
 Časť p. č. 1833 prešla po ZMVM do p. č. 2082 - Vz 400/94  
 p. č. 5/2 - majetkoprávne neusporiadané - Vz 400/94  
 Parcely č. 3633, sú majetkoprávne neusporiadané podľa rozh. OÚ Bratislava IV č.IV-215/98 z 20.5.1999 - Vz 754/99  
 Parc.č. 1333 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná podľa X-141/01,IV-176/01 - Vz 1449/01  
 GPč.32164505-120/97-2 - Vz 138/00  
 Zápis Gp č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1  
 GP č.08/03 zo dňa 30.6.2003  
 GP č.31321704/221-337/97;  
 Zápis GP č.87/2000 zo dňa 8.2.2000  
 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006  
 Oprava druhu pozemku parc. č. 2878/576 podľa R-303/06  
 Zápis GP č. 6/2005, č. 73/2005 - Z 581/06  
 GP č. 8/2006

Protokol o oprave chyby č. X-4/05 zo dňa 10.07.2007  
Zápis GP.č. 95/2005  
zápis GP č.92/2008  
GP č. 17/2009, č. over. 1616/09 na oddelenie pozemkov parc.č. 293/1 a 293/2  
GP č. 16/2010  
Zápis GP č.27/2012 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku parc.č.3860/191, R-2766/12  
Zápis GP č.22/2010 na oddelenie p.č.1834/3, V-28692/12  
Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

- 1 Parcela č. 1860 po THM majetkovoprávne neusporiadaná.
- 1 Parcela č. 1860 po ZMVM majetkovoprávne neusporiadaná.
- 1 Protokol o oprave chyby, X-877/08
- 1 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11
- 1 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014;
- 1 GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4
- 1 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15
- 1 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15
- 1 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16
- 1 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016
- 1 GP č. 1418/2017, V-4559/18
- 1 Protokol o oprave, R-1877/18
- 1 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485.
- 1 Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 13.05.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 16:24:39

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1212**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
240	351	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5388	240	10	Novoveská 52		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 H:	P. r. H.	MUDr. a Ev. H:
	841 07 Bratislava)	

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-29950/17 zo dňa 13.11.2017

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

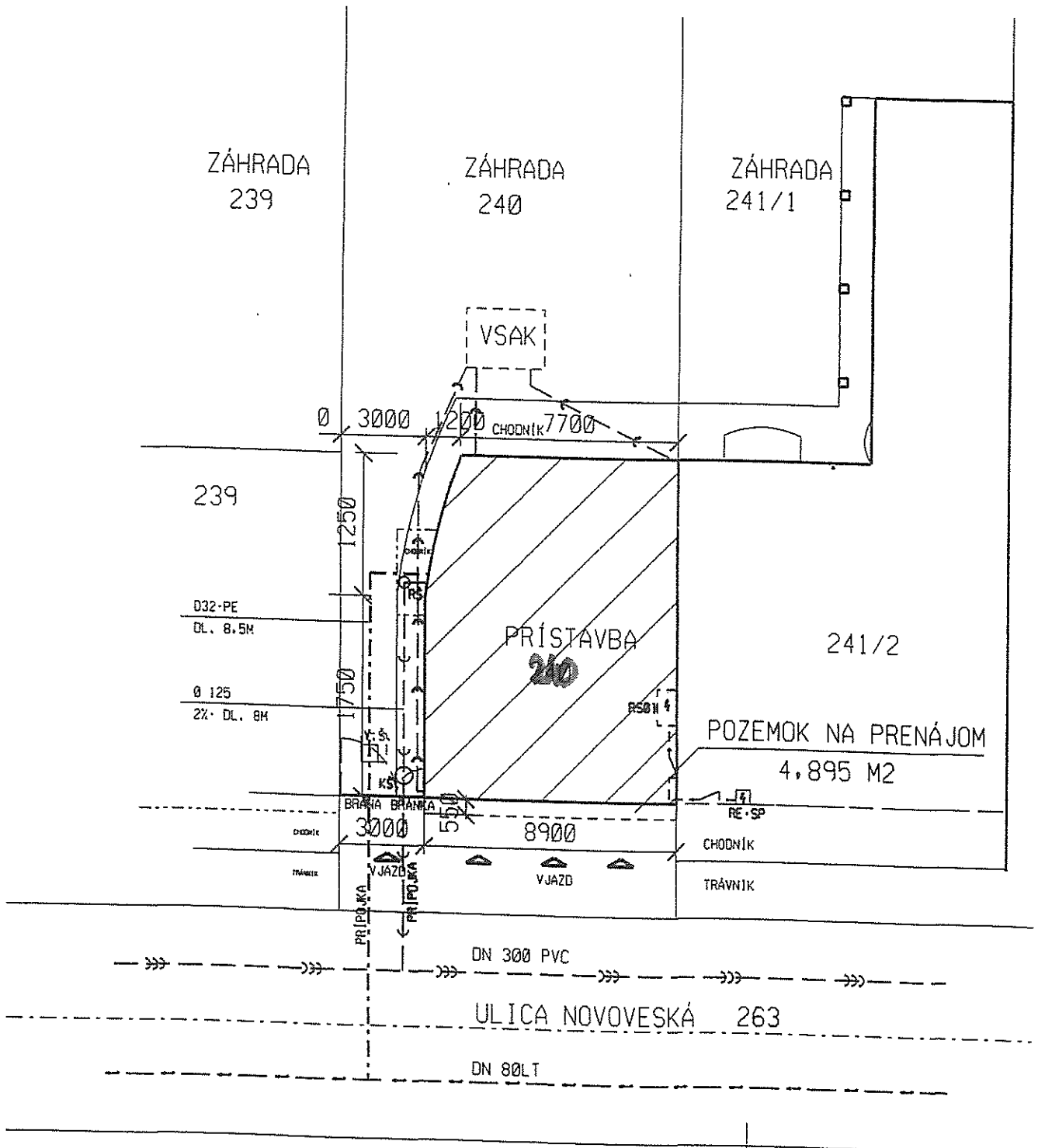
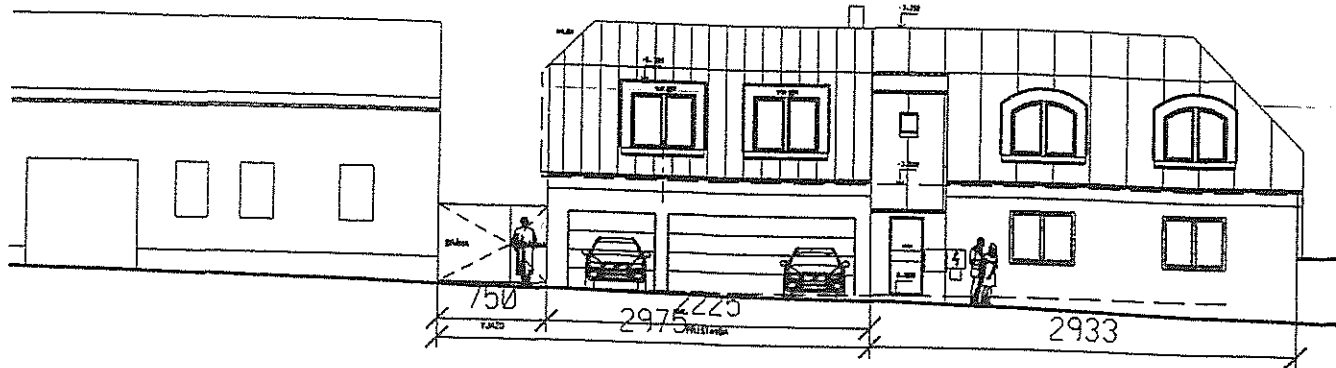
Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.





## Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení

č.....

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**  
právna forma: zriadená na základe zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov  
so sídlom: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava  
IČO: 603 392  
DIČ: 2020919109  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
zastúpená: Dárius Krajčír, starosta  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042  
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**  
**Meno:** **MUDr. P H:** **manželka: Ing. E H**  
Trvale bytom: 831 01 Bratislava 841 07 Bratislava  
Dát. narodenia:  
Rodné číslo:  
Štát. prísl.: SR SR  
Číslo účtu: IBAN:  
BIC/SWIFT:

(ďalej spolu len „nájomcovia“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení z.č. 40/1964 b. Zb. v platnom znení Občiansky zákonník túto Nájomnú zmluvu č. .... (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

## Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe na základe zverovacieho protokolu č.91/91 zo dňa 30.09.1991 pozemok registra „C“ KN parc.č. 263 vo výmere 5374 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Devínska Nová Ves v prospech vlastníka hlavné mesto SR Bratislava.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 263, ktorému zodpovedá výmera 5m<sup>2</sup>, k.ú. Devínska Nová Ves, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na „Situáčnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu po vybudovaní stavby-garáže na pozemku registra „C“ KN parc. č. 240, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1212, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, až po rozhranie so susedným pozemkom registra „C“ KN parc.č. 263, je presah odkvapovej rúry predmetnej stavby na pozemok parc.č. 263.
4. Nájomcovia preberajú do nájmu predmet nájmu uvedený v odseku 2 tohto článku zmluvy a prehlasujú, že sú so stavom predmetu nájmu oboznámení, že ho v takom stave preberjú a využijú na dohodnutý účel podľa tejto nájomnej zmluvy.

## Článok II Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2019 do 30.6.2021.
2. Nájomný pomer zaniká:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) uplynutím doby,
  - d) odstúpením.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak nájomcovia meškajú viac ako 30 (tridsať) dní s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy;
  - b) ak nájomcovia prenechajú predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
  - c) ak sa nájomcovia nebudú o predmet nájmu riadne starať, bude ohrozovať majetok alebo osoby zdržiavajúce sa v jeho blízkosti a nezjednajú nápravu v lehote na tento účel primerane určenej prenajímateľom;
  - d) ak v dôsledku zmien vykonávaných alebo vykonaných na predmete nájmu nájomcami vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka);
  - e) ak nájomcovia nebudú dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy;

- f) ak nájomcovia nebudú ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Nájomcovia majú právo odstúpiť od zmluvy:  
ak im bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby nájomcovia porušili svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neupotrebitelným.
5. Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

### Článok III.

#### Cena

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške 20Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájomné za predmet nájmu za obdobie 1.7.2019 - 31.12.2019 vo výške 49,68 Eur uhradia nájomcovia do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomcovia sa zaväzujú uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 100,- Eur za obdobie od 01.01.do 31.12. najneskôr vždy do 15.01. príslušného roka.
5. V prípade, že nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo sa uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo už ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomcovia nezaplatia nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, sú povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 z. č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občiansky zákonník. Povinnosť nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
  - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
  - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

8. Nájomcovia výslovne súhlasia s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné. Zmenu nájmu prenajímateľ nájomcom písomne oznámi.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomcovia svojimi podpismi zmluvy potvrdzujú, že boli oboznámení so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcom po podpise zmluvy odovzdá a nájomcovia v tomto stave predmet nájmu prijímu do užívania v zmysle zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomcovia protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomcovia sú povinní bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
4. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3. tohto článku nájomcovia zodpovedajú za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
5. Nájomcovia sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákon o ochrane prírody, občiansky zákonník, trestný zákon, stavebný zákon a pod. Nájomcovia sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzujú dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, zdržiavanie sa stavebných prác v dňoch pracovného pokoja, a pod.).
6. Nájomcovia zodpovedajú za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s prenájomom časti pozemku.
7. Nájomcovia môžu vykonávať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomcovia majú nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomcovia budú vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomcovia zodpovedajú za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom sú povinní odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
8. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcami do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcom tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.

9. Nájomcovia sa zaväzujú, že sa o predmet nájmu budú starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprímeraným konaním nájomcov, resp. cudzími osobami, ktorým umožnili k predmetu nájmu prístup.
10. Nájomcovia sú povinní umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich požiadania, vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy.
11. Nájomcovia sa zaväzujú rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
12. V prípade ukončenia nájmu sú nájomcovia povinní vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcov, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcov.
13. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomcovia zodpovedajú prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užívali sami.
14. Nájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomcovia berú na vedomie a súhlasia s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy im bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu neoplotiť a dodržiavať podmienku, že predmet nájmu musí zostať trvale verejne prístupný.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. V súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením č. xx/6/2019 zo dňa 17.6.2019.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom



poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk) v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.

## Článok VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá dve vyhotovenia a nájomcovia obdržia po jednom vyhotovení.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – náčrt Predmetu nájmu  
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboja zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej

a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesní, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....  
Dáriuš Kračír  
starosta MČ BA-DNV

.....  
MUDr. Pe H

.....  
Ing. E H



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 17.6.2019

### Bod č.17

Prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 263 o výmere 18 m<sup>2</sup> z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa - p.H s manželkou-vybudovanie vjazdu na

**pozemok**  
(názov podľa pozvánky)

#### Predkladateľ:

Dáriuš Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta Mestskej časti Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

#### Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby majetku

(funkcia)

Materiál bol stiahnutý na základe späťvzatia žiadosti žiadateľmi dňa 10.6.2019.

MUDr. Pe' H ; Ing. E. H  
; 84107 Bratislava

Miestny úrad Deväťka Nová Ves  
p. Mikulcová, odd. správy majetku

V Bratislave, 10.6.2019

Vec: Zraťenie žiadosti o prevajom

Týmto raťuje žiadost' o prevajom casti  
pozemku miestnej casti DNV, ktorá bola podaná  
dňa 16.5.2019.

↓ pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ CASTI BRATISLAVA DEVÄŤKA NOVÁ VES	
Dátum:	10-06-2019
Číslo zariadenia:	6246/19
Prilohy listov:	Vybavenie:

M. Dr. Pe H " , Ing. E H  
84107 Bratislava

Miestny úrad  
Bratislava - Devínska Nová Ves  
P. Mikulcová, oddelenie správy majetku

V Bratislave 16. 5. 2019

MIESTNY ÚRAD DEVÍNSKA NOVÁ VES
5385719

Vec: Žiadosť o prenájom

Týmto vŕs žiadame o prenájom časti pozemku miestnej časti DN V, ktorá bude slúžiť ako vjazd do garáže. Garáž bude vybudovaná ako prístavba k rodinnému domu na N, vjazd bude na parcelu č. 240. Špecifická plocha vo výmery 18 m<sup>2</sup> bude ovadená zbraňovacia diaľbou, prenájom na dobu neurčitú.

S pozdravom

Príloha: koordinačná situácia



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 17.6.2019

### Bod č. 18

**Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemkov registra "C" KN parc.č. 360/32,  
360/33 a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prevodu pozemkov.**

(názov podľa pozvánky)

#### Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta Mestskej časti Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

#### Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku

(funkcia)

#### Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Predchádzajúci súhlas č.  
12 01 0010 19 zo dňa 14.3.2019
5. Fotokópia znaleckého posudku  
č.03/2019
6. Návrh kúpnej zmluvy

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

***s c h v a ľ u j e / n e s c h v a ľ u j e***

1. zámer predaja pozemkov registra "C" KN:

- parc.č. 360/33, ostatná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra

„C“ KN parc.č. 360/1 – ostatná plocha, výmera 2226 m<sup>2</sup>,

- parc.č. 360/32, ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra

„C“ KN parc.č. 360/3 – ostatná plocha, výmera 326 m<sup>2</sup>,

pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na liste vlastníctva č. 1, v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves formou obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka na predaj pozemkov registra "C" KN parc.č. 360/33, ostatná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/1 – ostatná plocha, výmera 2226 m<sup>2</sup>, parc.č. 360/32, ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/3 – ostatná plocha, výmera 326 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 46/2018 zo dňa 23.05.2018, vyhotoveného geodetkou Alenou Ferenczyovou, spol.

111 Abacones, s.r.o., Pavla Horova 1, 841 07 Bratislava, IČO: 36 789 445, autorizačne overeného Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného pod č. 1227/2018 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves nasledovne:

**1. Predávajúci (ďalej aj „vyhlasovateľ“):**

Mestská časť Bratislava-DNV, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, zastúpená starostom, IČO: 603392, spolu s Hlavným mestom SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zastúpené primátorom, IČO: 603 481

Bankové spojenie Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves: VÚB, a.s., č. účtu: SK31 0200 0000 0000 0162 4042,

Bankové spojenie Hlavného mesta SR Bratislava: ČSOB, a.s., č. účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

**2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

- Ing. Denisa Mikulcová, OSEUM Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, č. telefónu: 02/60201400

**3. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej súťaže je výber najvhodnejších záujemcov o odkúpenie pozemkov registra "C" KN:

- **parc.č. 360/33**, ostatná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/1 – ostatná plocha, výmera 2226 m<sup>2</sup>, pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č.57/91 zo dňa 7.10.1991, k.ú Devínska Nová Ves
- **parc.č. 360/32**, ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/3 – ostatná plocha, výmera 326 m<sup>2</sup>, pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č.91/91 zo dňa 30.9.1991, k.ú Devínska Nová Ves

**4. Obhliadka predmetu súťaže:**

Navrhovatelia majú možnosť prezrieť si uvedenú nehnuteľnosť pred predložením návrhu. Termín obhliadky je potrebné si dohodnúť s referentom OSEUM Ing. Denisou Mikulcovou, e-mail: denisa.mikulcova@mudhnv.sk, č. telefónu: 02/60201400.

**5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh, t. z. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa §663 - §684 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

**5.1**

a) identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,

b) identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“):

1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,

2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
3. ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže.

d) návrh kúpnej ceny

e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 30 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet odovzdá kupujúcemu príslušný počet originálov kúpnej zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na podanie prevodu do katastra nehnuteľností.

f) ustanovenie o zmluvnej pokute pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy,

g) ustanovenie, ktorým si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 30 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny. Možnosť odstúpenia od zmluvy pri nedodržaní zmluvného záväzku o zaplatení kúpnej ceny musí byť formulovaná ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy,

h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

## 5.2

a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy bude prílohou konkrétnych súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Z predloženého vzoru bude vyplývať, ktoré ustanovenia zmluvy sú pre účastníka súťaže záväzné, a ktoré môže doplniť.

b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

## 6. Podmienky účasti v súťaži :

6.1 Minimálna kúpna cena nesmie byť nižšia ako cena stanovená aktuálnym znaleckým posudkom č. 03/2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Jurášom, kde použitím metódy polohovej diferenciacie bola stanovená všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc.č. 360/33 o výmere 121 m<sup>2</sup> na hodnotu 36 251,60 €, a pozemku parc.č. 360/32 o výmere 131 m<sup>2</sup> na hodnotu 39 247,60 €, spolu na hodnotu 75 499,20 €, t.j. po zaokrúhlení na hodnotu 75 500,00 €.

Na základe znaleckého posudku č. 03/2019 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 12 01 0010 19 zo dňa 14.3.2019 k odpredaju predmetných pozemkov za minimálnu cenu 75 500,00 €.

6.2 Minimálna kúpna cena bude navýšená o cenu za vyhotovenie aktuálneho znaleckého posudku vo výške 300€ a vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc.č. 360/32 a 360/33 vo výške 231 €, ktoré zabezpečila mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves na vlastné náklady.

6.3 Samotná kúpna cena vo výške 76 031,- € pozostáva z:

- minimálnej kúpnej ceny stanovenej zo súhlasu primátora vo výške 75 500,00 €
- cenu za vyhotovenie aktuálneho znaleckého posudku vo výške 300 €



- vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc.č. 360/32 a 360/33 vo výške 231 €

6.4 Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 5000 €, a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podmienkach. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

6.5 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

6.6 Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkom najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu, o čom budú účastníci písomne upovedomení.

6.7 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

6.8 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

6.9 Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.

6.10 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

6.11 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

6.12 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

## 7. Súťažné podmienky:

7.1 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne vyhlasovateľa: Miestny úrad Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena, poštovej adresy účastníka, s nápisom: „SÚŤAŽ - NEOTVÁRAŤ“, s heslom súťaže : " PREDAJ POZEMKOV PARC.Č. 360/32, 360/33" a v termíne od 28.6.2019 do 12.7.2019 do 12.00 hod. V prípade doručovania návrhu poštou, sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

7.2 Súťažné podmienky a podklady bude možné získať:

a) na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:

[www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk)

b) na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

7.3 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 20 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže písomne alebo elektronicky odoslané oznámenie o prijatí návrhu a podpise kúpnej zmluvy.

7.4 Návrh na zmenu podaného návrhu kúpnej zmluvy môže byť prijatý, ak s tým vyhlasovateľ súhlasí.

7.5 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava-Devínska Nová Ves a na internetovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk).

7.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa odmietnutia.

7.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

7.8 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

## 8. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:

8.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov sú:

- najvyššia ponúknutá kúpna cena
- najvhodnejší návrh

Kúpna zmluva bude víťaznými uchádzačmi podpísaná do 60 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že kúpna zmluva nebude víťaznými uchádzačmi v uvedenom termíne podpísaná, zanikajú právne účinky obchodnej verejnej súťaže.

## Dôvodová správa:

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc.č. 360/33, ostatná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/1 – ostatná plocha, výmera 2226 m<sup>2</sup>, parc.č. 360/32, ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/3 – ostatná plocha, výmera 326 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 46/2018 zo dňa 23.05.2018, vyhotoveného geodetkou Alenou Ferenczyovou, spol. 111 Abacones, s.r.o., Pavla Horova 1, 841 07 Bratislava, IČO: 36 789 445, autorizácie overeného Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného pod č. 1227/2018 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Predmetné pozemky sú pre MČ BA–DNV nepotrebné a s výhľadom do budúcnosti sa neuvažuje s ich investičným využitím.

Na vyššie uvedený predmet prevodu bol vyhotovený aktuálny znalecký posudok č. 3/2019, vyhotovený znalcom Ing. Petrom Jurášom a všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc.č. 360/33 o výmere 121 m<sup>2</sup> bola stanovená na hodnotu 36 251,60 €, a pozemku parc.č. 360/32 o výmere 131 m<sup>2</sup> na hodnotu 39 247,60 €, spolu na hodnotu 75 499,20 €, t.j. po zaokrúhlení na hodnotu 75 500,00 €.

Minimálna kúpna cena vo výške 75 500,00 € bude navýšená o cenu za vyhotovenie aktuálneho znaleckého posudku vo výške 300 € a vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc.č. 360/32 a 360/33 vo výške 231 €, ktoré zabezpečila mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves na vlastné náklady, to znamená, že celková minimálna cena predstavuje hodnotu **76 031,- €**.

Na základe znaleckého posudku č. 03/2019 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 12 01 0010 19 zo dňa 14.3.2019 k odpredaju predmetných pozemkov za minimálnu cenu 75 500,00 €.

#### **Stanoviská odborných komisií:**

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly schválila na svojom zasadnutí dňa 3.6.2019 Uznesenie č. 12/6/2019, ktorým neodporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť:

1. zámer predaja pozemkov registra "C" KN:

- parc.č. 360/33, ostatná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/1 – ostatná plocha, výmera 2226 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 360/32, ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“KN parc.č. 360/3 – ostatná plocha, výmera 326 m<sup>2</sup>,

pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na liste vlastníctva č. 1, v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves formou obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka na predaj pozemkov registra "C" KN **parc.č. 360/33**, ostatná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/1 – ostatná plocha, výmera 2226 m<sup>2</sup>, **parc.č. 360/32**, ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“KN parc.č. 360/3 – ostatná plocha, výmera 326 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 46/2018 zo dňa 23.05.2018, vyhotoveného geodetkou Alenou Ferencyovou, spol. 111 Abacones, s.r.o., Pavla Horova 1, 841 07 Bratislava, IČO: 36 789 445, autorizačne overeného Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného pod č. 1227/2018 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

#### **Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 5.6.2019 Uznesenie č. 64/6/2019, ktorým neodporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť:

1. zámer predaja pozemkov registra "C" KN:

- parc.č. 360/33, ostatná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/1 – ostatná plocha, výmera 2226 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 360/32, ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“KN parc.č. 360/3 – ostatná plocha, výmera 326 m<sup>2</sup>,

pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na liste vlastníctva č. 1, v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves formou obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka na predaj pozemkov registra "C" KN **parc.č. 360/33**, ostatná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/1 – ostatná plocha, výmera 2226 m<sup>2</sup>, **parc.č. 360/32**, ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>, odčlenená od pozemku registra „C“KN parc.č. 360/3 – ostatná plocha, výmera 326 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 46/2018 zo dňa 23.05.2018, vyhotoveného geodetkou Alenou Ferenczyovou, spol. 111 Abacones, s.r.o., Pavla Horova 1, 841 07 Bratislava, IČO: 36 789 445, autorizačne overeného Ing. Ondrejgom Kozlovským, úradne overeného pod č. 1227/2018 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

**Iné stanoviská:**

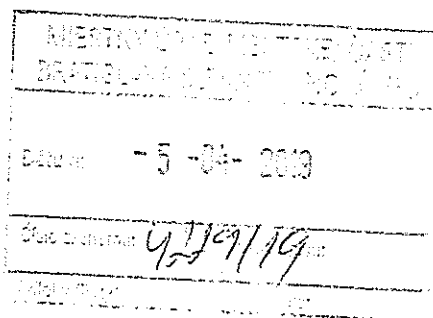
Nie sú



**Matúš Vallo**

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA



Bratislava 14.03.2019

Č.j.: MAGS OGC 40 313/2019 / 97 263

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.02.2019 č.j. 1610/500/19, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves udeľujem

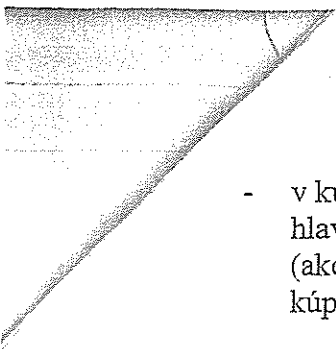
**predchádzajúci súhlas č. 12 01 0010 19**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Devínska Nová Ves

- **parc.č. 360/33 – ostatná plocha o výmere 121m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 46/2018 , úradne overeného pod č. 1227/2018, dňa 12.6.2018, odčlenením od pozemku registra „ C “ parc. č. 360/1 – ostatná plocha o výmere 2226 m<sup>2</sup> , zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc.č. 360/32 – ostatná plocha o výmere 131m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 46/2018 , úradne overeného pod č. 1227/2018, dňa 12.6.2018, odčlenením od pozemku registra „ C “ parc. č. 360/3 – ostatná plocha o výmere 326 m<sup>2</sup> , zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

prostredníctvom inštitútu obchodnej verejnej súťaže formou výberu víťaza elektronickou aukciou, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 03/2019 z 3.02.2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **75 500 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- 
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom reg. „C“, parc. č. 360/32 a 360/33 k. ú. Devínska Nová Ves, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslánie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Dáriuš Krajčír  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Devínska Nová Ves

**Znalec :**

**Ing. Peter Juráš**  
Hodulov Vrch 271  
916 14 Hrašné  
tel. 0911 170 172, E-mail : [peteriurasipm@gmail.com](mailto:peteriurasipm@gmail.com)

**Zadávateľ :**

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 5458/17/A  
843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves

**Číslo spisu (objednávky) :** písomná objednávka zo dňa 08.01.2019

# ZNALECKÝ POSUDOK

---

č. 03/2019

**vo veci :** Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 360/32, 360/33 v Bratislave m. č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves.

# I. ÚVOD

## 1. Úloha znalca:

Úlohou znalca podľa písomnej objednávky je vypracovanie znaleckého posudku podľa vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, na nehnuteľnosť - pozemky parc. č. 360/32, 360/33 v Bratislave m. č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves.

## 2. Účel znaleckého posudku:

Právny úkon pre ktorý sa znalecký posudok vypracoval je prevod vlastníctva.

## 3. Dátum vyžiadania posudku:

písomná objednávka zo dňa 08.01.2019

## 4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:

08.01.2019 - termín obhliadky

## 5. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

08.01.2019

## 6. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

### 6.1. Podklady dodané zadávateľom:

6.1.1. Objednávka

6.1.2. Geometrický plán

### 6.2. Podklady získané znalcom:

6.2.1. Výpis z katastra nehnuteľností LV č. 1

6.2.2. Informatívna kópia katastrálnej mapy

6.2.3. Zistenie skutkového stavu pri obhliadke, zhotovenie fotografií

## 7. Použitý právny predpis:

· Vyhláška MS SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov,

## 8. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

· Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov,

· Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

· Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,

· Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov,

· Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z., o odmenách, náhradách, výdavkoch a náhradách za stratu času v znení neskorších predpisov,

· STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov,

· Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3,

· Opatrenie Štatistického úradu SR č.128/2000 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb,

· Indexy vývoja cien v stavebníctve - uverejnenej na internete STU v Bratislave, Stavebná fakulta, Ústav súdneho znalctva.

## 9. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú.

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a) Výber použitej metódy:

Všeobecnú hodnotu posudzovanej nehnuteľnosti stanovím podľa prílohy č. 3 Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov - metódou polohovej diferenciácie. Vo výpočte sú použité metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb" vydanej ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3). Pre stanovenie všeobecnej hodnoty metódou polohovej diferenciácie som sa rozhodol po posúdení možnosti použitia ostatných metód, ako vhodná metóda pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola použitá metóda polohovej diferenciácie, nakoľko v čase spracovania posudku neboli k dispozícii relevantné podklady pre stanovenie všeobecnej hodnoty porovnávacou metódou, prípadne výnosovou metódou.

### b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Vid' list vlastníctva v prílohe.

### c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 08.01.2019 za účasti zástupcu zadávateľa. Pri obhliadke sa zistil skutkový stav a zhotovili fotografické snímky.

### d) Technická dokumentácia:

Porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom - neposudzuje sa.

### e) Údaje katastra nehnuteľností:



Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom - Miestnou obhliadkou bolo zistené, že skutočný stav nehnuteľností je identický so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností, až na skutočnosť že pozemky parc. č. 360/32, 360/33 nie sú evidované v popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností, bol vypracovaný GP na oddelenie pozemkov parc. č. 360/32, 360/33.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**

Pozemky parc. č. 360/32, 360/33 v Bratislave m. č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves.

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Bez zápisu.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a) Analýza polohy nehnuteľností

Ohodnocovaná nehnuteľnosť sa nachádza na konci zástavby rodinných domov v susedstve športových ihrísk na ulici Delená, v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava - m. č. Devínska Nová Ves, s dobrými dopravnými možnosťami MHD - autobus, v blízkosti napojenie na diaľnicu a mestský diaľničný obchvat. V dosahu do 2-10 min. peši, autom, resp. miestnou dopravou je železnica, autobusová zástavka. Pracovné možnosti obyvateľstva sú dobré, nezamestnanosť uvažujem do 5%. Pozemky sú rovinné, sú prístupné priamo z ulice v ktorej sú všetky inžinierske siete - verejný vodovod, verejná kanalizácia, verejný plynovod a elektrická rozvodná sieť.

### b) Analýza využitia nehnuteľností

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - pozemky sú v súčasnosti využívané na oddych ako zatravnená zelená plocha s detským ihriskom, je predpoklad ich vyššieho využitia ako doteraz.

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Z predloženého LV vyplýva, že vlastníctvo nehnuteľností nie je obmedzené t'archami. Iné prípadné riziká spojené s využívaním nehnuteľností do budúcnosti z predložených dokladov a pri miestnej obhliadke zistené neboli.

## 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### 2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

#### POPIS

Ohodnocované pozemky sa nachádza na konci zástavby rodinných domov v susedstve športových ihrísk v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava mestská časť Devínska Nová Ves, na ulici Delená, čo výrazným spôsobom ovplyvňuje cenu ohodnocovaného pozemku, uvažujem s koeficientom povyšujúcich faktorov vo výške 1,8. Pozemky sú rovinné, sú prístupné priamo z ulice v ktorej sú vybudované všetky inžinierske siete - verejný vodovod, verejná kanalizácia, verejný plynovod a elektrická rozvodná sieť.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spoľu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
360/32	ostatná plocha	131	131,00	1/1	131,00
360/33	ostatná plocha	121	121,00	1/1	121,00
<b>Spoľu výmera</b>					<b>252,00</b>

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
k <sub>v</sub> koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - poľnohospodárske budovy a sklady bez využitia	0,95
k <sub>D</sub> koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k <sub>F</sub> koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k <sub>I</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,45

$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,80
$k_R$ koeficient redukujuúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 0,95 * 1,00 * 1,30 * 1,45 * 1,80 * 1,00$	4,5127
Jednotková hodnota pozemku	$VŠ_{MJ} = V_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 4,5127$	299,60 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠ_{HPOZ} = M * VŠ_{MJ} = 252,00 \text{ m}^2 * 299,60 \text{ €/m}^2$	75 499,20 €

**VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcels č. 360/32	$131,00 \text{ m}^2 * 299,60 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	39 247,60
parcels č. 360/33	$121,00 \text{ m}^2 * 299,60 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	36 251,60
<b>Spolu</b>		<b>75 499,20</b>

## III. ZÁVER

### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

**Otázka:** Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 360/32, 360/33 v Bratislave m. č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves.

**Odpoveď:** Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 360/32, 360/33 v Bratislave m. č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, je 75 500 EUR.

### 2. PREHĽAD

Prehľad všeobecných hodnôt v eurách stanovených rôznymi metódami

Názov	Stavby			Pozemky		
	Polohová diferenciácia	Kombinovaná metóda	Porovnávací metóda	Polohová diferenciácia	Výnosová metóda	Porovnávací metóda
Všetky stavby a pozemky	-	-	-	75 499,20	-	-

### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemky - parc. č. 360/32 (131 m <sup>2</sup> )	39 247,60
Pozemky - parc. č. 360/33 (121 m <sup>2</sup> )	36 251,60
<b>Spolu pozemky (252,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>75 499,20</b>
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>75 499,20</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>75 500,00</b>

Slovom: Sedemdesiatpäťtisícpäťsto Eur

V Hodulov Vrch dňa 8.1.2019

Ing. Peter Juráš

## IV. PRÍLOHY

	Počet strán
1. Výpis z katastra nehnuteľností, LV č. 1	1
2. Informatívna kópia katastrálnej mapy	1
3. Geometrický plán	1
4. Fotografie z obhliadky	1
<b>SPOLU</b>	<b>4+1</b>
Znalecká doložka	1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**  
 Vytvorený cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV  
 Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VEŠ  
 Katastrálne územie: Devínska Nová Ves  
 Dátum vyholovania: 03.02.2019  
 Čas vyholovania: 19:35:27

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**  
**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využit. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7	1236	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		6
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.						
167	614	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
179	669	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
185/ 2	35	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
210	6182	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
220	740	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
233/ 6	649	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
233/ 10	242	ostatná plocha	37	1		
283	6374	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
276	730	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
277/ 1	97	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
283/ 2	74	ostatná plocha	29	1		
315	4846	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
319	732	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
360/ 1	2226	ostatná plocha	37	1		5
360/ 3	326	ostatná plocha	37	1		
360/ 4	2803	ostatná plocha	30	1		
360/ 13	256	ostatná plocha	37	1		
360/ 28	23	záhrada	4	1		
482	1635	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
438	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 438 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
439	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 439 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
440	24	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 440 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2328.						
441	1258	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
459/ 1	1438	ostatná plocha	37	1		
459/ 2	468	záhrada	4	1		
459/ 6	230	záhrada	4	1		
459/ 7	110	záhrada	4	1		
459/ 8	1313	ostatná plocha	37	1		
459/ 23	105	ostatná plocha	37	1		
459/ 24	120	ostatná plocha	37	1		
459/ 26	100	ostatná plocha	37	1		
478/ 1	21469	ostatná plocha	30	1		
478/ 2	376	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
478/ 4	2791	ostatná plocha	20	1		
538	1891	zastavaná plocha a nádvorie	30	1		
637	1591	ostatná plocha	37	1		
668/ 1	4117	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
762	4673	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
857/ 2	78	záhrada	4	1		
868	321	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 868 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1450.						

Informatívny výpis

1/8

Údaje platné k: 30.01.2019 18:00

**Stavby**  
 Siplané číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Druh ch.n. Umiest. stavby  
 Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6206 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.  
 6208 2665/100 18 plynová kotolňa  
 Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6208 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.  
 6215 478/ 2 19 objekt brannno-sportového areálu  
 6275 2878/ 80 20 viacúčelové zariadenie  
 Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6275 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1723.  
 6646 6/ 2 11 kultúrny dom

**Legenda:**

- Druh stavby:  
 20 - Iná budova  
 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformátora stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo číslarne odpadových vôd a iné)  
 14 - Budova občianu a služieb  
 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum  
 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely  
 Kód umiestnenia stavby:  
 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Par. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoln/vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka  
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
 1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Istarjatská 49, Bratislava, PSC 843 10, SR 1 / 1

**IČO:**

Poznámka: Hodnotnosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/181 (GP č. 272012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.05.2003, k časti pozemkov registra E parc.č.3116/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenej o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/85 zo dňa 24.03.1996, IX-4/2006, R-2766/12, R-308/14)  
 Ziadost' o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-LV-OP-000087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17

**Tituly nachodnutia LV:**

- Oprava chýbného zápisu parc. č. 277/2 - VZ 106/85 podľa kontrol. záznamu z 18.3.1993 - VZ 68/83  
 Dohoda o vydaní veci podľa V-79/85 zo dňa 13.1.1995 - VZ 2/96  
 Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 2016-956-168/96 zo dňa 16.7.1996 - VZ 276/98  
 Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-37/96 z 11.12.1996 - VZ 103/97  
 Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-18/96 z 10.12.1996 - VZ 104/97  
 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/86 z 19.11.1996 - VZ 112/87  
 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - VZ 113/97  
 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - VZ 114/97  
 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/86 z 19.11.1996 - VZ 115/87  
 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/86 z 19.11.1996 - VZ 116/87  
 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/86 z 19.11.1996 - VZ 117/87  
 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 z 3307/96 z 7.10.1996 - VZ 119/97  
 Ziadost' o zápis č. OSM/667/97 z 11.2.1997 - VZ 119/97  
 Ziadost' OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/2162/Ha/160 zo dňa 26.3.1998 o vyznačení kultúrnej pamiatky  
 Ziadost' č.464/98 z 19.2.1998/1187, o určení súp.čísła č.481/98/ - VZ 211/98  
 Rozhodnutie MČ-DNV č.230/197, Potvrdenie č.230/897 - VZ 39/98  
 Zápis stavieb Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/87/VI/16, 2687/87/VI/13, 2687/87/VI/12, 2687/87/VI/1 z 11.8.1997/ - VZ 529/97  
 Ziadost' o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 126/97 - VZ 150/97  
 Rozhodnutie MÚ-DNV č.2567/97,2568/97,2569/97,2560/97 z 1.8.1997 - VZ 446/97  
 Ziadost' č.1. 2423/86 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/93  
 Ziadost' zo dňa 8.9.1988 o zápis stavieb č.s. 6308 a 6206  
 Ziadost' č.1.1031/89 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215  
 Ziadost' č.2014/89, GP č.10/99  
 Listina MČ Dev. Nová Ves č. 4780/99/A o zmene súp. čísla inu parc. č. 65  
 Ziadost' MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby  
 Ziadost' č. OSM/1-2771/80/1 zo dňa 16.9.1988 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99  
 Záp.stavby-listina č.6242/2000 z 16.2.2000.  
 Ziadost' č. 2803/2000-OVZP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - VZ 1214/00

Informatívny výpis

4/8

Údaje platné k: 30.01.2019 18:00

P2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES  
Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

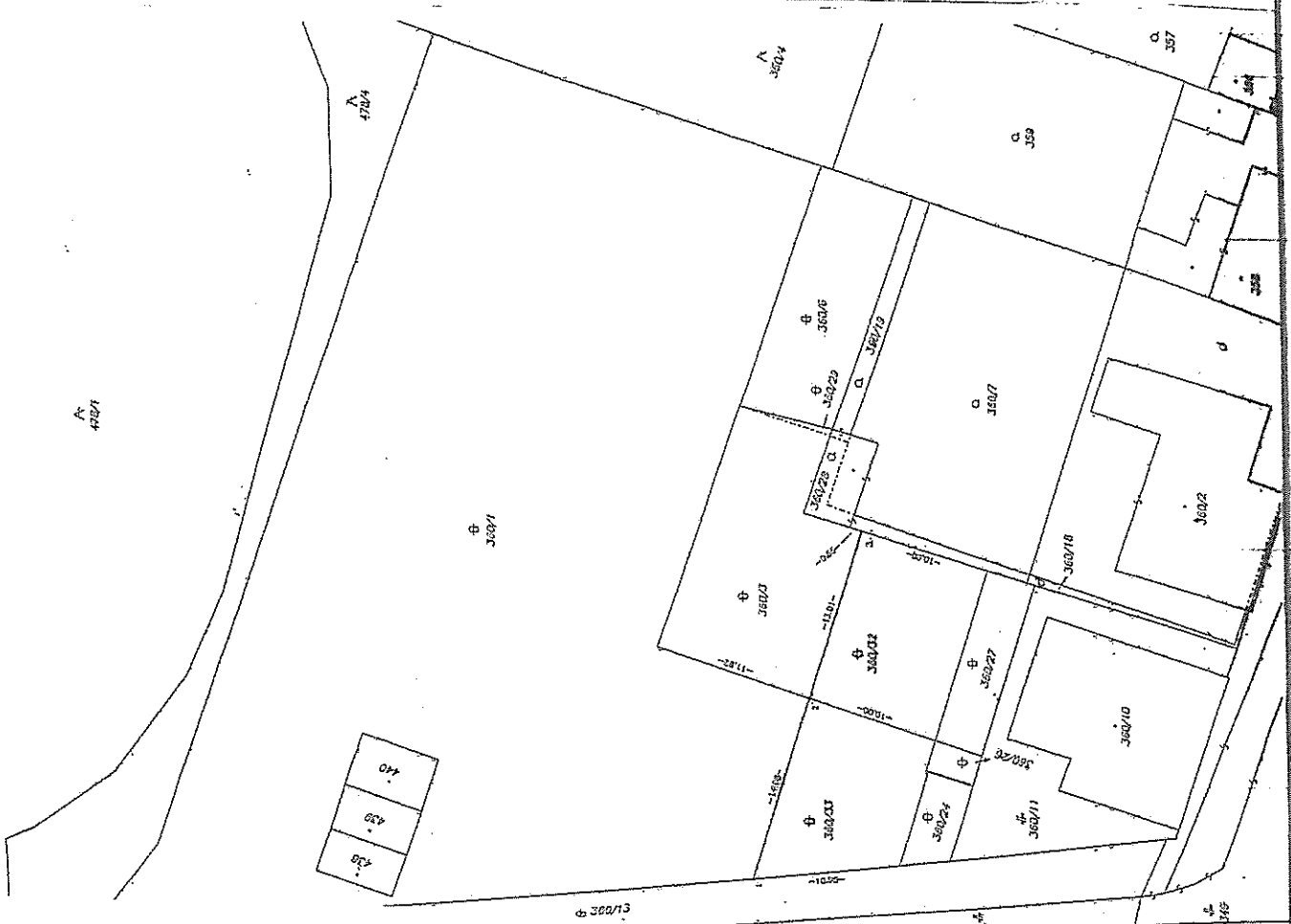
3. februára 2019 19:37



SCALE 1 : 1 517



80



**VKAZ VMER**

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
PK odlyk	Číslo parcely	Výmera, ha	Druh pozemku	Diel parcely číslo	m <sup>2</sup> príslušný číslo	Číslo parcely	Výmera, ha	Druh pozemku	Vlastník (na opdy, alebo adresu, číslo)		
1	350/3	225	pozemok			350/3	225	pozemok	Stav pivovny je totožný s registrom C-KN		
2	350/1	225	pozemok			350/1	225	pozemok			
3	350/2	225	pozemok			350/2	225	pozemok			
4	350/4	225	pozemok			350/4	225	pozemok			
5	350/5	225	pozemok			350/5	225	pozemok			
6	350/6	225	pozemok			350/6	225	pozemok			
7	350/7	225	pozemok			350/7	225	pozemok			
8	350/8	225	pozemok			350/8	225	pozemok			
9	350/9	225	pozemok			350/9	225	pozemok			
10	350/10	225	pozemok			350/10	225	pozemok			

**Spoplatené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.**

Geometrický plán je predložený na prvú úroveň, keď dôjde doručenia stavebného úveru výmeru územia a údelný plán výmeru z územia národnosti  
 Vyhovujúci  
**111 Abdonnes, s.r.o.**  
 Pňarova 1, B41 07 Bratislava  
 office@abdonnes.sk  
 telefón: 0917 474 056  
 IČO: 36 789 445

Koľ: Bratislavský  
 Účel: Bratislava IV  
 Účel: Bratislava - Devínska Nová Ves  
 Dátum: 4/6/2018  
 Účel: Stupava 2-6/11  
**GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 350/32 a 350/33**

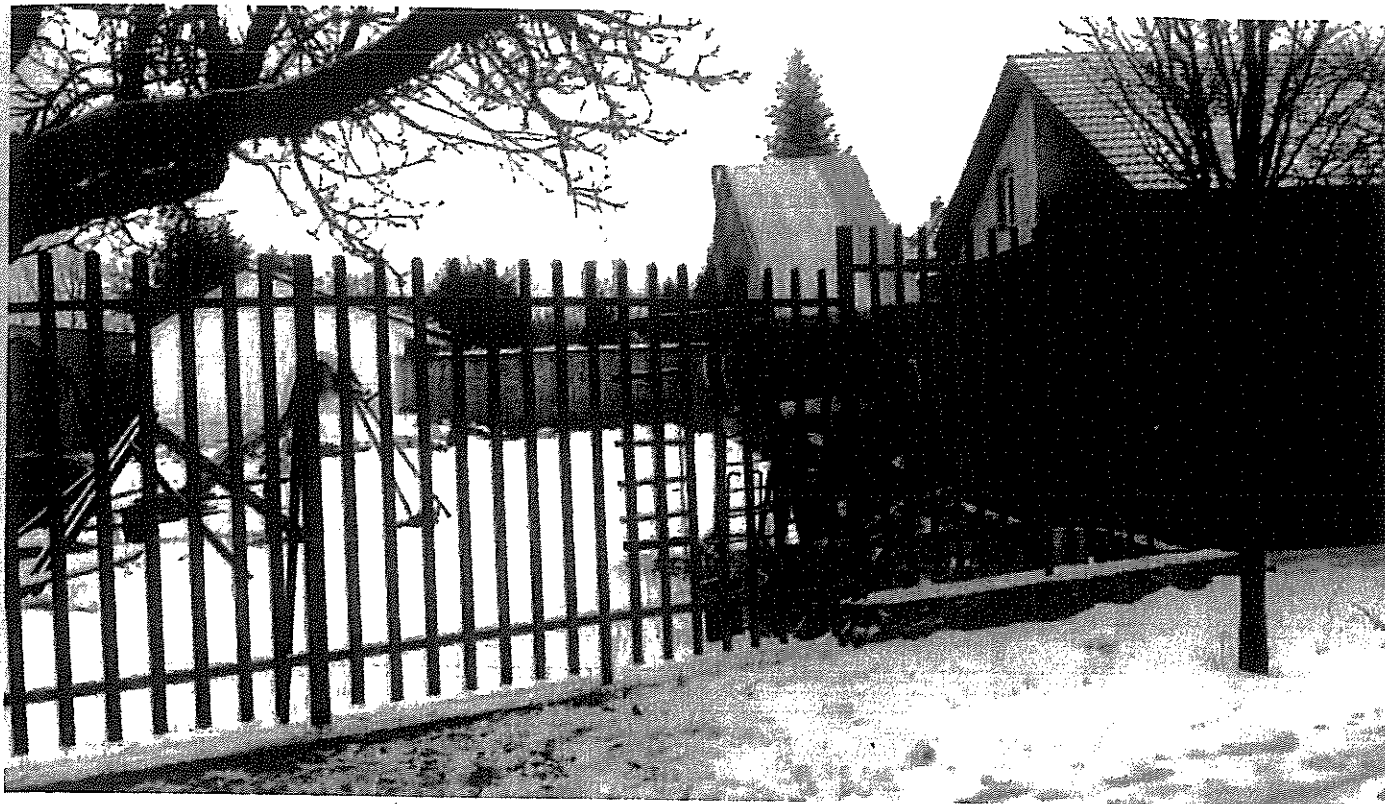
Autentické overil: **DRUSKA**

Diel: 23.05.2018  
 Miesto: Bratislava  
 Miesto: Bratislava  
 Miesto: Bratislava

Záujem podateľského úradu (narcizy) a  
 4921  
 Súdny úrad Bratislava  
 4921

Číslo: 145/1995 Z.z.  
 145/1995 Z.z.

83



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky

**pre obor :** 37 00 00 Stavebníctvo

**a odvetvie :** 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914525.

Znalec vyhlasuje, že si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 03/2019 znaleckého denníka č.1.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu - Vyúčtovanie 03/2019.

Ing. Peter Juráš  
znalec



**Kúpna zmluva č. 412 000X19**  
*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),  
medzi zmluvnými stranami:*

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 603 481  
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
BIC/SWIFT: CEKOSK BX

(ďalej ako „vlastník“)

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4  
IČO: 603 392  
Zastupuje: Dáriuš Krajčír – starosta  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042  
BIC/SWIFT: SUBASK BX

(ako správca nehnuteľnosti)

ďalej len ako „Predávajúci“

**Kupujúci:**

Meno :  
Priezvisko :  
Trvale bytom :  
Dát. narodenia :  
Rodné číslo :  
Štát. prísl. :  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: IBAN:

**alebo**

Zapísaná v :  
zastúpená: konateľ  
IČO:  
DIČ:  
IBAN:

ďalej len ako „Kupujúci“

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej len „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

## Čl. II

### Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves:  
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 360/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2226 m<sup>2</sup>,  
pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 326 m<sup>2</sup>,  
vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Mestská časť Devínska Nová Ves. Mestská časť je správcom pozemku parc.č. 360/1 na základe zverovacieho protokolu č. 57/91 zo dňa 7.10.1991 a pozemku parc.č. 360/3 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.
- 2) Predmetom kúpy sú novovzniknuté pozemky registra „C“ KN č. 360/32, 360/33, nachádzajúce sa v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemku registra „C“ KN parc. č. 360/33 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup>, odčleneného od parcely registra "C" KN parc.č. 360/1 – ostatná plocha o výmere 2 226m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ KN parc. č. 360/32 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>, odčleneného od parcely registra "C" KN parc.č. 360/3 – ostatná plocha o výmere 326m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 46/2018 zo dňa 23.05.2018, vyhotoveného geodetkou Alenou Ferenczyovou, spol. 111 Abacones, s.r.o., Pavla Horova 1, 841 07 Bratislava, IČO: 36 789 445, autorizačne overeného Ing. Ondrejkom Kozlovským, úradne overeného pod č. 1227/2018 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, parcely v obci Bratislava, m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ďalej len ako „predmet kúpy“.**
- 3) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy podľa ods. 2 tohto článku so všetkými právami a povinnosťami vrátane príslušenstva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže a v súlade so všetkými zákonnými právami a povinnosťami pri prevode majetku obce.

## Čl. III

### Podmienky prevodu

Predávajúci predáva predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0010 19 udeleného listom zo dňa 14.03.2019 č.j. MAGS OGC 40 313/2019/97263 a schválení Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. xx/6/2019 zo dňa 11.6.2019 na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Čl. IV**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1) Predávajúci predáva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými Kupujúcemu a tento ich kupuje do výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **XXXX €** (slovom: **XXX eur**) v celosti.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške = **XXXX €** (slovom: **XXX eur**), ktorá sa skladá z :

a) kúpnej ceny vo výške = **XXXX €** (slovom: **XXX eur**)  
pričom:

a1) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **XXXX €** (slovom: **XXX eur**)  
sa hradí na účet Hlavného mesta SR Bratislavy,  
číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423

a2) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **XXXX €** (slovom: **XXX eur**)  
sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,  
číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : **412000x19**  
Konštantný symbol: 0308

b) **456,90,- €** (slovom: **štyristopät'desiatšesť eur a deväťdesiat centov**), sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042, čo predstavovali náklady mestskej časti na vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a na vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie pozemkov

Variabilný symbol : **412000x19**  
Konštantný symbol: 0308

3) Kupujúci ako účastník súťaže bol povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5000 €, a to prevodom na účet predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podkladoch. Suma v ods. 2 písm. a2 tohto článku je už suma znížená o Kupujúcim uhradenú zábezpeku podľa predchádzajúcej vety, ktorá sa do kúpnej ceny započítava.

4) Zvyšok kúpnej ceny uvedenej v odstavci 2 tohto článku zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona

č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. V Prevod vlastníckych práv

- 1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci prevádza vlastníctvo predmetu kúpy Kupujúcemu a Kupujúci toto vlastníctvo nadobúda, čím sa stane jej výlučným vlastníkom.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
  - a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení Predávajúcemu, a
  - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho Kupuje ako stojí a leží.
- 7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

## **Čl. VI Osobitné dojednania**

1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúceho.

## **Čl. VII Návrh na vklad**

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša Kupujúci.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Predávajúceho.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v xx exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 5 exemplárov obdrží Predávajúci a xx exempláre Kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny.

7) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Dárius Krajčír**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Devínska Nová Ves



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 17. 6. 2019

### **Bod č. 19**

Schválenie dodatku č.1 k zmluve o výpožičke časti pozemku okolo budovy Charkovská 1 pre  
Centrum vedecko-technických informácií SR  
(názov podľa pozvánky)

#### **Predkladateľ:**

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta Mestskej časti BA-DNV

(funkcia)

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprdová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka miestneho úradu

(funkcia)

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby  
majetku

(funkcia)

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

*s c h v a ľ u j e*

*uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 46/2015 zo dňa 31.03.2016, uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako požičiavateľom a Centrom vedecko-technických informácií SR ako vypožičiavateľom, týkajúci sa doplnenia predmetu výpožičky o príslušené pozemky okolo budovy ZŠ Charkovská 1 a to časť pozemku parc. č. 316 o výmere 195 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 317 o výmere 436 m<sup>2</sup>, spolu 631 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 2328, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Devínska Nová Ves, ako aj doplnenia s tým súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.*

*Dodatok bude vypožičiavateľom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že dodatok nebude vypožičiavateľom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.*

### **Dôvodová správa:**

ŽIADATEĽ: Centrum vedecko-technických informácií SR (CVTI SR), štátna príspevková organizácia Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava, IČO: 00 151 882.  
zastúpená generálnym riaditeľom prof. RNDr. Jánom Turňom, CSc.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Dňa 31.03.2016 uzatvorila mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves s Centrom vedecko-technických informácií SR (CVTI SR), štátna príspevková organizácia, Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava, Zmluvu o výpožičke č. 46/2015, predmetom ktorej je stavba označená ako „ZŠ Charkovská 1“, súpisné číslo 5551 a časť pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 316 nachádzajúci sa pod stavbou ZŠ Charkovská 1 o výmere 775 m<sup>2</sup>. Stavba aj parcela sú vo vlastníctve Požičiatel'a, vedené na liste vlastníctva č. 2328, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Devínska Nová Ves.

Dňa 24.05.2019 bola na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves doručená žiadosť od Centrum vedecko-technických informácií SR o výpožičku príľahlých pozemkov okolo budovy bývalej ZŠ Charkovská 1 formou dodatku k zmluve o výpožičke. K výpožičke príľahlých pozemkov pristúpili zmluvné strany z dôvodu vyriešenia právneho vzťahu k uvedeným pozemkom, nakoľko na týchto pozemkoch bude potrebné vykonávať údržbu a činnosti, ktoré priamo súvisia so správou a údržbou samotnej budovy. Vypožičiatel' ako štátna inštitúcia nemôže zasahovať a vynakladať finančné prostriedky do majetku, ku ktorému nemá právny vzťah.

### **Stanoviská odborných komisií:**

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly na svojom zasadnutí dňa 3.6.2019 prijala Uznesenie č.13/6/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 46/2015 zo dňa 31.03.2016, uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako požičiatel'om a Centrom vedecko-technických informácií SR ako vypožičiatel'om, týkajúci sa doplnenia predmetu výpožičky o príľahlé pozemky okolo budovy ZŠ Charkovská 1 a to časť pozemku parc. č. 316 o výmere 195 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 317 o výmere 436 m<sup>2</sup>, spolu 631 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 2328, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Devínska Nová Ves, ako aj doplnenia s tým súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

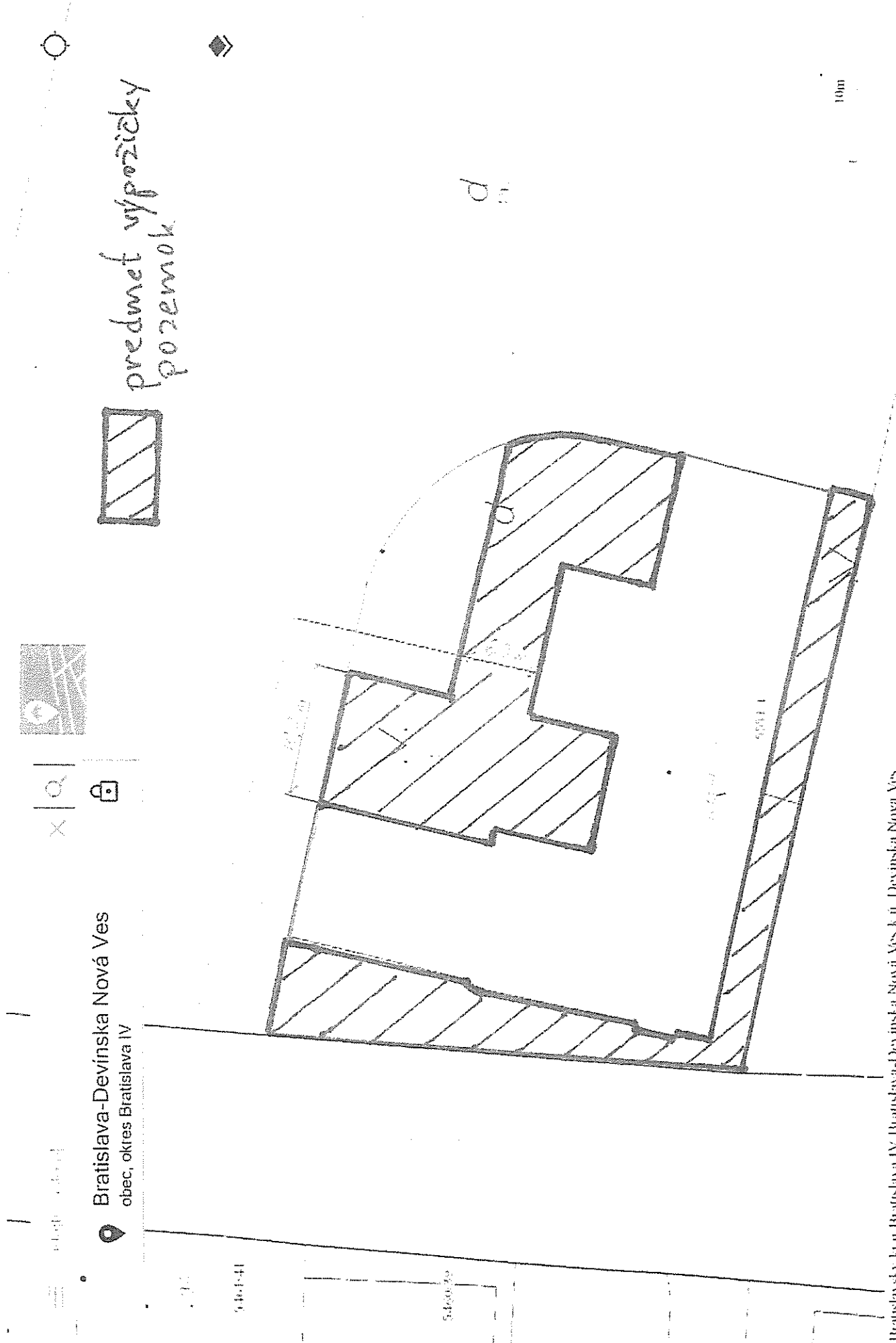
### **Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 5.6.2019 prijala Uznesenie č.65/6/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 46/2015 zo dňa 31.03.2016, uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako požičiatel'om a Centrom vedecko-technických informácií SR ako vypožičiatel'om, týkajúci sa doplnenia predmetu výpožičky o príľahlé pozemky okolo budovy ZŠ Charkovská 1 a to časť pozemku parc. č. 316 o výmere 195 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 317 o výmere 436 m<sup>2</sup>, spolu 631 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 2328, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Devínska Nová Ves, ako aj doplnenia s tým súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

### **Iné stanoviská:**

Nie sú





Bratislava-Devínska Nová Ves  
obec, okres Bratislava IV

Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Devínska Nová Ves k.ú. Devínska Nová Ves



Váž. pán  
Dárius Krajčír  
starosta  
Mestká časť Bratislava –  
Devínska Nová Ves  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava 49

MESTSKÝ ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 24.05.2019	
5677/19	
Číslo zariadenia:	Číslo spisovnice:
Podpis:	Prílohy:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
954/2019

Vybavuje/linka  
Ing. Hricko

reálne mesto a dátum  
Bratislava 24.5.2019

**Vec: Žiadosť o výpožičku**

Vážený pán starosta,

v súlade s plnením záverov z rokovania Stavebného výboru stavby Múzeum školstva a pedagogiky /ďalej len MŠaP/ na Charkovskej ulici za prítomnosti zástupcov MÚ, investora CVTI SR a zhotoviteľa MAPEKA, s.r.o., ktoré sa uskutočnilo 7.9.2018, žiadame Vás o schválenie výpožičky príslušného pozemku k budove stavby. Návrh dodatku k existujúcej zmluve o výpožičke č. 88/CVTISR/2016 zo dňa 31.3.2016 sme Vám elektronicky zaslali dňa 1.10.2018. Veríme v kladné vybavenie tejto žiadosti, za čo vopred ďakujeme a zostávame v úcte.

prof. RNDr. Ján Turňa, CSc.  
generálny riaditeľ

46/2015

## Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

### Požičiavateľ:

**Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Štatutárny orgán: **Milan Jambor, starosta**

IČO: 00 603 392

DIČ: 2020919109

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie a číslo účtu: VÚB, a.s. - 1624042/0200

IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len ako „Požičiavateľ“)

### Vypožičiavateľ:

**Centrum vedecko-technických informácií SR (CVTI) SR**

právna forma:

štátna príspevková organizácia

so sídlom:

Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava

zriadená:

na základe zriaďovacej listiny zo dňa 25.02.2002

Ministerstvom školstva Slovenskej republiky

IČO:

151 882

štatutárny zástupca:

prof. RNDr. Ján Turňa, CSc., generálny riaditeľ

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „Vypožičiavateľ“)

### Článok I.

#### Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 2328, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, a to: stavby označenej ako „ZŠ Charkovská 1“, súpisné číslo 5551, nachádzajúcej sa na časti parcely číslo 316 (ďalej ako „Budova školy“).

2. Predmetom výpožičky je stavba označená ako „ZŠ Charkovská 1“, súpisné číslo 5551 a časť pozemku parcela registra „C“ KN číslo 316 nachádzajúceho sa pod stavbou ZŠ Charkovská vo výmere 775 m<sup>2</sup> na základe merania zo snímky z katastrálnej mapy. (ďalej len „predmet výpožičky“). Grafické zobrazenie časti pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy tvorí jej prílohu č.1.
3. Vypožičiatel je priamo riadená organizácia Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR národným informačným centrom pre vedu, techniku, inovácie a vzdelávanie.
4. Organizačným útvarom vypožičiatela je aj Múzeum školstva a pedagogiky, ktoré má celoštátnu pôsobnosť.
5. Súhlas s výpožičkou dalo na strane Požičiatela Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením č. UMZ č. 11/2/2016 na svojom zasadnutí dňa 10. februára 2016.
6. Predmetom výpožičky je záväzok Požičiatela prenechať Vypožičiatelovi do výpožičky t.j. do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve Požičiatela špecifikovaný v článku I ods.1 zmluvy a záväzok Vypožičiatela predmet výpožičky od Požičiatela prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom.
7. Požičiatel vyhlasuje, že na predmete výpožičky neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu výpožičky Vypožičiatelom v súlade s touto Zmluvou.

## **Článok II. Účel výpožičky**

1. Účelom zmluvy o výpožičke je užívať predmet výpožičky definovaný v článku I ods. 1 **výlučne Múzeom školstva a pedagogiky.**
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Požičiatel splní záväzok prenechať Vypožičiatelovi predmet zmluvy uvedený v článku I. ods.1 pre účel uvedený v tomto článku v ods.1 a Vypožičiatel splní záväzok, že Predmet výpožičky od Vypožičiatela prevezme a bude ho užívať v súlade s dohodnutým účelom.

## **Článok III. Doba výpožičky a skončenie výpožičky**

1. Doba výpožičky je zmluvnými stranami dohodnutá od účinnosti zmluvy na dobu 30 rokov.
2. Po skončení výpožičky uplynutím dohodnutej doby nájmu sa požičiatel zaväzuje v prípade, ak predmet nájmu nebude využívať pre vlastné účely, prednostne tento ponúknuť na užívanie vypožičiatelovi.
3. Výpožička zaniká:
  - 3.1 uplynutím dohodnutej doby výpožičky;
  - 3.2 výpoveďou. Výpoveď zo zmluvy o výpožičke môže dať ktorákoľvek zmluvná strana len písomne. Výpoveď je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
  - 3.3 písomnou dohodou zmluvných strán

- 3.4 odstúpením od zmluvy zo strany Požičiadateľa písomnou formou. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Vypožičiadateľovi. Vypožičiadateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky do 15 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy, ak sa z dôvodu starostlivosti o zbierkový fond zmluvne strany nedohodnú na dlhšej lehote.
4. Požičiadateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
    - a) ak Vypožičiadateľ na Predmete výpožičky vykonáva bez súhlasu Požičiadateľa zmeny a súhlas Požičiadateľa sa podľa tejto Zmluvy vyžaduje,
    - b) ak Vypožičiadateľ Predmet výpožičky nepoistí alebo počas trvania Zmluvy zanikne poistenie Predmetu výpožičky, a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote (minimálne 30 dní) na základe písomnej výzvy Požičiadateľa,
    - c) ak Vypožičiadateľ poruší ďalšie povinnosti uvedené v tejto Zmluve a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote (minimálne 30 dní) na základe písomnej výzvy Požičiadateľa,
    - d) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého rozsahu a lehôt Rekonštrukcie ako aj z dôvodov, u ktorých takto ustanovuje táto Zmluva,
    - e) ak Vypožičiadateľ bez súhlasu Požičiadateľa zmení účel výpožičky.
  5. Vypožičiadateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z týchto dôvodov:
    - a) ak Požičiadateľ poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote (minimálne 30 dní) na základe písomnej výzvy Vypožičiadateľa.
  6. Po skončení výpožičky bude vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky v 4 (štyroch) rovnopisoch podpísaných poverenými zástupcami oboch zmluvných strán, po 2 (dvoch) pre každú zmluvnú stranu.
  7. Vypožičiadateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré vykonal so súhlasom Požičiadateľa.

#### Článok IV.

##### Platobné podmienky a úhrada prevádzkových nákladov

1. Požičiadateľ poskytne Vypožičiadateľovi predmet výpožičky definovaný v článku I. ods.1 bezplatne.
2. Správu a údržbu predmetu výpožičky bude zabezpečovať Vypožičiadateľ.
3. Vypožičiadateľ bude uhrádzať prevádzkové náklady na spotrebu elektrickej energie, plynu, vodného a stočného, bežné opravy a údržby, odvoz a likvidáciu odpadu.

#### Článok V.

##### Investície do predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiadateľ zabezpečí na svoje náklady rekonštrukciu predmetu výpožičky v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „Rekonštrukcia“). Vypožičiadateľ sa zaväzuje Rekonštrukciu realizovať najneskôr do 3 (troch) rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje po skončení verejného obstarávania zabezpečiť potrebné podklady pre stavebné konanie tak, aby stavebné povolenie mohlo byť vydané najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že odhadovaná hodnota rekonštrukcie Predmetu výpožičky podľa bodu 1 tohto článku predstavuje minimálne sumu 300.000, -Eur s DPH, pričom presná kalkulácia rozpočtu bude zrejmá až na základe vydaného stavebného povolenia resp. po uskutočnení verejného obstarávania
4. Vysporiadanie vzájomných vzťahov týkajúce sa vnútorného vybavenia Predmetu výpožičky (s budovou pevne spojené vybavenie a zvlášť účelu nájmu slúžiace vybavenie) v prípade ukončenia výpožičky bude predmetom osobitnej dohody pred ukončením výpožičky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhodnotenie predmetu výpožičky Rekonštrukciou sa dňom uplynutia doby výpožičky (30 rokov) stane vlastníctvom Požičiavateľa bezodplatne.
6. V prípade predčasného skončenia výpožičky zo strany Požičiavateľa, Požičiavateľ uhradí Vypožičiavateľovi alikvotnú časť nákladov na Rekonštrukciu budovy, ktorá sa určí ako podiel nákladov na rekonštrukciu budovy a zostávajúcej doby výpožičky.
7. V prípade predčasného skončenia výpožičky zo strany Požičiavateľa z dôvodov na strane Vypožičiavateľa náklady na Rekonštrukciu budovy sa stávajú vlastníctvom Požičiavateľa bezodplatne.
8. V prípade predčasného ukončenia výpožičky zo strany Vypožičiavateľa, náklady vložené do rekonštrukcie budovy sa stanú vlastníctvom Požičiavateľa bezodplatne .

#### Článok VI.

##### Evidencia a odpisovanie majetku

1. Požičiavateľ sa zaväzuje jedenkrát ročne najneskôr k 31.12. príslušného kalendárneho roka vykonať inventarizáciu predmetu výpožičky v súlade s platnými predpismi.
2. Požičiavateľ má právo požadovať a Vypožičiavateľ povinnosť preukázať poverenej osobe Požičiavateľa, doklady o účtovnej evidencii majetku, ktorý je predmetom výpožičky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhodnotenie Predmetu výpožičky o hodnotu Rekonštrukcie v zmysle čl. V bod 3 zmluvy bude evidovať vo svojom majetku Vypožičiavateľ a toto zhodnotenie i účtovne, resp. daňovo odpisovať.

#### Článok VII.

##### Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na prevádzku Predmetu výpožičky znáša Vypožičiavateľ. Za tým účelom Vypožičiavateľ uzatvorí s dodávateľmi týchto služieb zmluvné vzťahy.
2. Vypožičiavateľ bude platby za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky uhrádzať priamo ich dodávateľom.

3. Služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky sú najmä, ale nielen:
  - a) dodávka studenej vody,
  - b) stočné,
  - c) dodávka plynu,
  - d) dodávka elektrickej energie,
  - e) odvoz a likvidácia odpadu,
  - f) upratovanie,
  - g) telefón, internet,
  - h) poistenie Predmetu výpožičky
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje do 30 pracovných dní odo dňa prevzatia Predmetu výpožičky písomne informovať Požičiavateľa o tom, s akým subjektom (jeho označenie) a od akého dátumu uzatvoril zmluvný vzťah ohľadom služieb spojených s užívaním Predmetu výpožičky, uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, s výnimkou služieb uvedených v písm. e), g) h).

### Článok VIII.

#### Práva a povinnosti Požičiavateľa

1. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať kontrolu stavu Predmetu výpožičky a kontrolu plnenia podmienok tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kontrolu môže Požičiavateľ uskutočniť len, ak o nej vopred informuje Vypožičiavateľa aspoň 5 (päť) pracovných dní vopred, v prítomnosti Vypožičiavateľa alebo ním poverenej osoby a v obvyklom prevádzkovom čase Vypožičiavateľa.
2. V prípade núdzovej situácie (ako napr. požiar, havária, výbuch a pod.) je Požičiavateľ oprávnený vstúpiť a zdržiavať sa v Predmete výpožičky i bez súhlasu Vypožičiavateľa, bez sprievodu Vypožičiavateľom, v neobmedzenom čase, ale len na nevyhnutne potrebnú dobu v súvislosti s posúdením vzniku alebo hrozby škody a/alebo s odstránením vzniknutých škôd. O tejto skutočnosti upovedomí Vypožičiavateľa bez zbytočného odkladu.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje, že uhradí všetky poplatky za služby spojené s Predmetom výpožičky, ktoré sú splatné ku dňu účinnosti Zmluvy, riadne a včas. V prípade, ak ich neuhradí riadne a včas ku dňu účinnosti Zmluvy, záväzok k ich úhrade zostáva Požičiavateľovi zachovaný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na Predmete výpožičky, na hnutelných veciach nachádzajúcich sa v Predmete výpožičky a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v Predmete výpožičky nachádzajú so súhlasom alebo vedomím Vypožičiavateľa či už výslovným alebo konkludentným spôsobom.
5. Požičiavateľ je oprávnený, v prípade ak Vypožičiavateľ nespĺní svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy vypratať Predmet výpožičky ku dňu ukončenia Zmluvy, resp. ku dňu, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, pristúpiť k vyprataniu Predmetu výpožičky a majetok Vypožičiavateľa uskladniť na náklady Vypožičiavateľa, ak sa s ním nedohodne inak.
6. Požičiavateľ je oprávnený, v prípade ak Vypožičiavateľ nespĺní svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy vykonať odstránenie poškodenia Predmetu výpožičky a/alebo jeho opravu, na ktoré bol povinný pri ukončení tejto Zmluvy a/alebo uviesť Predmet výpožičky do takého stavu, aby zodpovedal stavu pri jeho odovzdaní do výpožičky s prihliadnutím na zmluvne dohodnutú Rekonštrukciu a obvyklé opotrebenie, uskutočniť odstránenie takéto

poškodenie a/alebo opravu Predmetu výpožičky, a to na náklady Vypožičiatel'a zodpovedajúce bežným cenám v danom čase, ak sa s ním nedohodne inak.

7. Na úhradu nákladov vzniknutých Požičiatel'ovi podľa bodu 5 a 6. tohto článku Zmluvy je Požičiatel' oprávnený vystaviť faktúru Vypožičiatel'ovi a tento je povinný túto uhradiť.
8. Požičiatel' si vyhradzuje právo počas prípravy a realizácie Rekonštrukcie kontrolovať stav a priebeh Rekonštrukcie.
9. Požičiatel' sa vyjadruje okrem iného:
  - k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie,
  - k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
  - k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Požičiatel' je povinný svoje vyjadrenia k vyššie uvedeným skutočnostiam zaslať Vypožičiatel'ovi bezodkladne, najneskôr však do 10 pracovných dní, odo dňa predloženia príslušnej dokumentácie, resp. príslušného návrhu, inak zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.

## Článok IX.

### Práva a povinnosti Vypožičiatel'a

1. Vypožičiatel' je oprávnený užívať Predmet výpožičky len na dohodnutý účel uvedený v článku II. tejto Zmluvy.
2. Vypožičiatel' berie na vedomie funkčný a technický stav Predmetu výpožičky ku dňu podpisu Zmluvy a nutnosť Rekonštrukcie v rozsahu uvedenom v Prílohe č.2 k tejto Zmluve.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje prevziať Predmet výpožičky do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy a to formou protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu
4. Vypožičiatel' sa zaväzuje umožniť Požičiatel'ovi vykonať kontrolu Predmetu výpožičky a kontrolu plnenia podmienok tejto Zmluvy v súlade s článkom VIII. bodom 1. tejto Zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť Požičiatel'ovi súčinnosť.
5. Vypožičiatel' je oprávnený uskutočniť v Predmete výpožičky Rekonštrukciu v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Vypožičiatel' je povinný zabezpečovať údržbu a správu Predmetu výpožičky a uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu výpožičky (údržba, bežné opravy) vrátane nákladov spojených s odstraňovaním poistných udalostí bez nároku na ich kompenzáciu od Požičiatel'a.
7. Po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí sa Vypožičiatel' zaväzuje udržiavať Predmet výpožičky v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Vypožičiatel' z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je povinný postupovať v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov najmä :
  - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch Predmetu výpožičky,



- b) plniť všeobecné povinnosti zamestnávateľa v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy),
  - c) zodpovedať za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
  - d) zabezpečiť v Predmete výpožičky dodržiavanie vydaného zákazu fajčenia, zákazu požívania alkoholických nápojov a omamných látok, ako aj iných bezpečnostných značení.
9. Vypožičiavateľ z hľadiska protipožiarinej bezpečnosti je povinný dodržiavať zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä je na vlastné náklady povinný:
- a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch Predmetu výpožičky, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto nahlasovať vždy vlastníčkovi objektu a ďalej na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru a na podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb,
  - b) zabezpečiť požiarno zariadenia a vybavenie predmetu výpožičky nástennými hydrantami
  - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
  - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v bodoch 8. a 9. tohto článku Zmluvy na úseku protipožiarinej ochrany, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, na úseku dodržiavania hygienických nariadení, na úseku ochrany majetku, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.
11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení (ďalej len revízií) na predmete výpožičky v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať Požičiavateľovi, do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný Vypožičiavateľ odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nespĺnenie, resp. neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri revíziách na predmete výpožičky, alebo pre porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov uložené Požičiavateľovi ako vlastníčkovi predmetu výpožičky uhradí Vypožičiavateľ v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom Požičiavateľ bezodkladne vyzve Vypožičiavateľa na úhradu pokuty.
12. V prípade, že v zmysle revíznej správy predmet výpožičky je nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a Vypožičiavateľ nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete výpožičky. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
13. Nespĺnenie povinnosti predkladať Požičiavateľovi revízne správy v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy. a Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

14. Vypožičiavateľ je povinný predložiť Požičiavateľovi fotokópiu platného stavebného povolenia na stavebné objekty, ktorých vybudovanie a prevádzkovanie je účelom výpožičky do 30 dní od jeho právoplatnosti.
15. Vypožičiavateľ sa zaväzuje realizovať Rekonštrukciu v rozsahu a v termínoch podľa stavebného povolenia a následne zabezpečiť vydanie kolaudačného rozhodnutia. Akékoľvek navrhované zmeny a odchýlky od vydaného stavebného povolenia počas realizácie výstavby je Vypožičiavateľ povinný prerokovať s Požičiavateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas s navrhovanými zmenami ako podklad k žiadosti na stavebný úrad na zmenu stavebného povolenia.
16. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať časť Predmetu výpožičky do nájmu, výpožičky alebo dispozície tretej osobe na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa.
17. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na celú dobu trvania výpožičky na vlastné náklady poistiť predmet výpožičky a za tým účelom uzavrieť zmluvný vzťah s poisťovňou. Vypožičiavateľ sa v súvislosti s poistením zaväzuje uhrádzať dohodnuté platby poistného riadne a včas a v prípade vzniku poistnej udalosti uplatniť poistné nároky bez zbytočného odkladu.
18. Vypožičiavateľ zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie Predmetu výpožičky vzniknuté pri nesprávnom užívaní Predmetu výpožičky a za škody spôsobené neplnením zákonných alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená bez zavinenia Vypožičiavateľa alebo treťou osobou, ktorej umožnil prístup do Predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá vznikne i bez jeho zavinenia, alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k Predmetu výpožičky či už výslovne alebo konkludentne.
19. Vypožičiavateľ je oprávnený vybaviť Predmet výpožičky prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov výpožičky /elektronická ochrana, mreže a pod./ ako aj označením objektu.
20. Vypožičiavateľ nemôže na Predmet výpožičky zriadiť záložné právo alebo tento inak zaťažiť. Vypožičiavateľ nemôže previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu, iba že by s tým Požičiavateľ písomne súhlasil.
21. Pred Predmetom výpožičky a v Predmete výpožičky je Vypožičiavateľ povinný udržiavať čistotu a poriadok.

## Článok X.

### Odovzdanie predmetu výpožičky

1. O odovzdaní Predmetu výpožičky na začiatku zmluvného vzťahu a po jeho skončení vyhotovia zmluvné strany í protokol o odovzdaní a prevzatí vrátane fotografií exteriéru a interiéru predmetu výpožičky, ktorý zmluvné strany podpíšu.
2. V protokole o odovzdaní a prevzatí uvedú zmluvné strany stav spotreby elektriny, plynu a vody v Predmete výpožičky ku dňu jeho odovzdania do výpožičky, ako aj pri jeho odovzdaní pri skončení výpožičky.
3. Vypožičiavateľ odovzdá Predmet výpožičky najneskôr v posledný deň ukončenia Zmluvy, pokiaľ sa s Požičiavateľom nedohodne inak. Pred odovzdaním Predmetu výpožičky

Vypožičiavateľ uskutoční na Predmete výpožičky odstránenie poškodení spôsobených Vypožičiavateľom a/alebo opravu a zabezpečí vypratanie vecí patriacich Vypožičiavateľovi, pokiaľ sa ohľadom vecí patriacich Vypožičiavateľovi nedohodnú inak.

4. Ak Vypožičiavateľ neodstráni poškodenia Predmetu nájmu a/alebo nezabezpečí jeho opravu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia Zmluvy, t.j. podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, vyhotovia zmluvné strany dohodu o spôsobe náhrady škody.

## Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k Zmluve.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zrejmé chyby v písaní alebo v počítaní nemajú vplyv na platnosť tejto Zmluvy.
5. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch, z ktorých Požičiavateľ obdrží 3 (tri) rovnopisy a Vypožičiavateľ 4 (štyri) rovnopisy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto Zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená (napr. príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari) alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
8. Príloha č. 1: Grafické zobrazenie časti pozemku, ktorý je predmetom výpožičky.  
č. 2: Rozsah rekonštrukčných prác na Predmete výpožičky.

9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Požičiatel'a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Povinnosť zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv má v zmysle Občianskeho zákonníka aj Vypožičiatel'.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa 30.3.2016

V Bratislave, dňa 31.3.2016

Za Požičiatel'a:

Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves

Za Vypožičiatel'a:

CVTI

.....  
Milan Jambor  
starosta MČ DNV

.....  
prof.RNDr. Ján Turňa, CSc  
generálny riaditeľ

## Návrh - D O D A T O K č. 1

k Zmluve o výpožičke č. 46/2015 zo dňa 31.03.2016 v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

požičiavateľom : **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava  
zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**  
č. účtu : **1624042/0200** vedený vo VÚB, a.s.  
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 4042  
IČO : 00 603 392  
DIČ : 2020919109  
(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

vypožičiavateľom : **Centrum vedecko-technických informácií SR (CVTI SR)**  
štátna príspevková organizácia  
Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava  
Zriadená na základe zriaďovacej listiny zo dňa 25.02.2002  
Ministerstvom školstva Slovenskej republiky  
IČO: 00 151 882  
zastúpená gener. riaditeľom prof. RNDr. Jánom Turňom, CSc.  
IBAN:  
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

Požičiavateľ a Vypožičiavateľ (ďalej len „Zmluvné strany“) uzatvorili dňa 31.03.2016 Zmluvu o výpožičke č. 46/2015 (resp. 88/CVTI SR/2016) predmetom ktorej je stavba označená ako „ZŠ Charkovská 1“, súpisné číslo 5551 a časť pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 316 nachádzajúci sa pod stavbou ZŠ Charkovská 1 o výmere 775 m<sup>2</sup>. Stavba aj parcela sú vo vlastníctve Požičiavateľa, vedené na liste vlastníctva č. 2328, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Devínska Nová Ves.

Na základe článku XI. Ods. 1. Zmluvy a vzájomnej dohody, pristúpili Zmluvné strany k uzatvoreniu tohto Dodatku č.1 (ďalej len „Dodatok č.1“).

### **Článok II. Predmet dodatku**

1. Predmetom Dodatku č.1 je doplnenie predmetu výpožičky o príslušné pozemky okolo stavby, vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu Dodatku č. 1, ako aj doplnenie s tým súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.
2. V článku I. Predmet výpožičky sa v bode 1. za dvojbodkou ruší doterajšie znenie a nahrádza sa a dopĺňa takto:

- „1.1 stavby označenej ako „ZŠ Charkovská 1“, súpisné číslo 5551, nachádzajúcej sa na časti parcely číslo 316 (ďalej ako „Budova školy“),  
1.2 pozemku parc. č. 316, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie vo výmere 5141 m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 2328,  
1.3 pozemku parc. č. 317, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 610 m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 2328
3. V článku I. Predmet výpožičky sa znenie bodu 2. ruší a nahrádza sa novým znením:  
„2. Predmetom výpožičky je Budova školy, časť pozemku parc. č. 316 vo výmere 775 m<sup>2</sup> pod budovou školy (ďalej ako „pozemok č. 1“) a vo výmere 195 m<sup>2</sup> mimo budovy školy (ďalej ako „pozemok č. 2“), ako aj parc. č. 317 vo výmere 436 m<sup>2</sup> (ďalej ako „pozemok č. 3“), spolu všetky pozemky vo výmere 1406 m<sup>2</sup> (ďalej spolu pozemok č. 1, pozemok č. 2, pozemok č. 3 i Budova školy ako „predmet výpožičky“). Predmet výpožičky je graficky znázornený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. V článku III. Doba výpožičky a skončenie výpožičky bod 3 podbod 3.2 sa ruší a nahrádza sa novým znením:  
„3.2 písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a môže sa vzťahovať na celý predmet výpožičky alebo iba na jeho časť. Výpovedná doba je v prípade Budovy školy a pozemku č. 1 šesťmesačná a v prípade pozemku č. 2 a pozemku č. 3 trojmesačná, pričom výpovedná doba začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,“
5. V článku IX. Práva a povinnosti Vypožičiatel'a sa dopĺňa bod č. 22. v nasledovnom znení:  
„Vypožičiatel' je povinný na pozemku č. 2 a pozemku č. 3 udržiavať čistotu, vykonávať štandardnú zimnú a letnú údržbu (kosenie, odpratávanie snehu), kontrolu a čistenie „drenážnych jám“, prípadne iné činnosti nevyhnutné na údržbu pozemku. Vypožičiatel' je oprávnený robiť úpravy a umiestňovať na pozemku č. 2 a pozemku č. 3 rôzne predmety alebo zariadenia nesúvisiace s údržbou, ako aj oplotiť tento pozemok len so súhlasom Požičiatel'a.“

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto Dodatku č.1 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v siedmich (7) vyhotoveniach, pričom Požičiatel' obdrží tri (3) vyhotovenia a Vypožičiatel' obdrží štyri (4) vyhotovenia.
4. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim

po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv . Povinnosť zverejniť predmetný dodatok v Centrálnom registri zmlúv má v zmysle Občianskeho zákonníka aj Vypožičiavateľ.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú platné v pôvodnom znení.

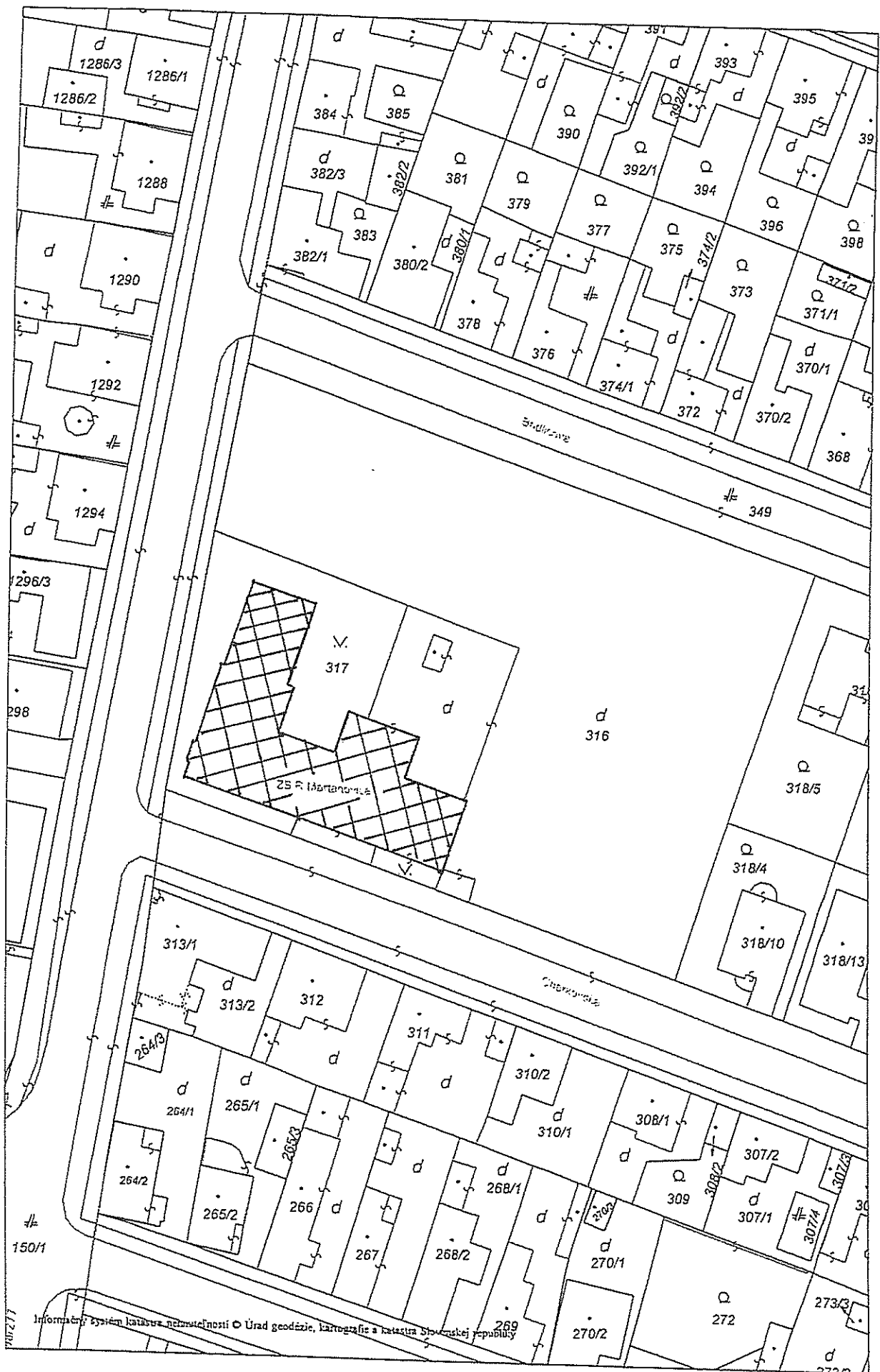
V Bratislave dňa .....

Za Požičiavateľa:

Za Vypožičiavateľa:

.....  
Dáriuš Krajčír  
starosta MČ BA DNV

.....  
prof. RNDr. Ján Turňa  
generálny riaditeľ







**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
**MIESTNY ÚRAD**  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

---

**Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**  
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## ZVEREJŇUJE ZÁMER

Výpožičky časti pozemkov parc. č. 316 o výmere 195 m<sup>2</sup> a parc. č. 317 o výmere 436 m<sup>2</sup>, spolu 631 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 2328, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Devínska Nová Ves pre Centrum vedecko-technických informácií SR.

Centrum vedecko-technických informácií SR má Zmluvou o výpožičke č. 46/2015 zo dňa 31.03.2016 vo výpožičke stavbu označenú ako „ZŠ Charkovská 1“, súpisné číslo 5551 a časť pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 316 nachádzajúci sa pod stavbou ZŠ Charkovská 1 o výmere 775 m<sup>2</sup>.

Dodatkom č.1 k Zmluve o výpožičke č. 46/2015 zo dňa 31.03.2016 bude doplnený predmet výpožičky o príslušné pozemky stavby ZŠ Charkovská 1 a to časti pozemkov parc. č. 316 o výmere 195 m<sup>2</sup> a parc. č. 317 o výmere 436 m<sup>2</sup>, spolu 631 m<sup>2</sup>

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke [www.devinskanovaves.sk](http://www.devinskanovaves.sk) alebo na tel. čísle 02/60201415, kontaktná osoba – Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 29.05.2019

v. r.

Ing. Mária Koprďová  
prednostka miestneho úradu



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Devínska Nová Ves  
dňa 17. júna 2019

### Bod č. 20 Informácia o petíciách

**Predkladateľ:**

Dárius Krajčír  
starosta mestskej časti BA-DNV

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprďová  
prednostka MÚ MČ BA-DNV

**Spracovateľ:**

Mgr. Mária Novosedláková  
právník referátu právneho

**Návrh uznesenia:**

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves berie na vedomie vybavenie petície „Ubytovňa Opletalova“, podanú petičným výborom v zast. I. M.
2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves berie na vedomie podané petície: 2.1 organizátormi petície Mgr. M. L. a Dr. Ing. M. R. a na zastavenie výstavby Slniečného vrchu v plánovanej forme,  
2.2 organizátormi petície Mgr. J. H. a Dr. Ing. M. R. vo veci „Kolóniana“ - Bystrická/Lubovníková/Devínsky dvor,  
2.3 organizátorom Urbár Devínska Nová Ves. pozemkové spoločenstvo. vo veci Pri rybníku – bytový dom, športová hala a ubytovacie zariadenie.

## Dôvodová správa:

### 1. Petícia „Ubytovňa Opletalova“

Dňa 29.11.2018 prijal Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves písomnosť „Petícia proti umiestneniu stavby a realizácii stavby s názvom „Ubytovňa – Opletalova ul.““. Ako sa v dokumente uvádza, išlo o petíciu proti realizácii stavby na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2285/56, 2285/55, 2283/6, 2284/5, 2284/6 a 2776/2, v k. ú. Devínska Nová Ves, ktorú podpísalo 382 osôb s úplnými údajmi v elektronickej forme a 459 osôb v papierovej forme. Petícia bola priradená na vybavenie na stavebný úrad, odkiaľ následne v 2. polovici apríla 2019 prešiel na vybavenie na referát právny.

Mailom zo dňa 17. apríla 2019 požiadal právny referát o stanovisko stavebný úrad.

Stavebný úrad doručil právnomu referátu dňa 23.4.2019 stanovisko, v ktorom uviedol, že ešte na začiatku územného konania vo veci predmetnej ubytovne uplatnilo Občianske združenie Devínsky Dvor (ďalej ako „občianske združenie“) námietky. Prvostupňový stavebný úrad vylúčil občianske združenie ako účastníka konania z územného konania, proti čomu sa občianske združenie odvolalo. Odvolací orgán vec vrátil prvostupňovému správnomu orgánu (stavebnému úradu) na nové prejednanie a rozhodnutie. V rámci nového konania boli uplatnené námietky občianskym združením, ako aj Mgr. Rastislavom Tešovičom a Devínska Inak. Následne doručilo občianske združenie stavebnému úradu dňa 30.1.2019 doručený návrh na obnovu konania.

Konanie o povolenie obnovy konania bolo začaté. Podľa mailu s doplnením informácií zo strany stavebného úradu zo dňa 30.4.2019 *predbežné termíny je obtiažne stanoviť z dôvodu, že v súčasnosti stavebný úrad upovedomil účastníkov konania uvedenej stavby o začatí konania o povolení obnovy konania písomnosťou č. 2019/402/obnova konania/Gš zo dňa 14.3.2019 a stanovil lehotu na vyjadrenie do 15 dní od doručenia cit. oznámenia, následne v prípade, že bude obnova konania povolená rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu, bude stavebný úrad posudzovať umiestnenie stavby (vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby) v novom územnom konaní podľa § 32 a násl. stavebného zákona, podľa § 36 stavebného zákona určí lehotu na uplatnenie námietok (nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní). V prípade uplatnenia námietok, resp. podania odvolania proti rozhodnutiu vydanom v novom konaní, bude o odvolaní rozhodovať nadriadený orgán – OÚBA, OV a BP, OŠSS. Z uvedeného je zrejmé, že nie je možné predbežne stanoviť termíny na jednotlivé úkony v predmetnom konaní.*

Záver je, že prešetrením spisových materiálov vedených v predmetnej veci bol posúdený skutkový a právny stav. Bolo preukázané, že petícia v čase, keď prišla, sa stala súčasťou administratívneho spisu na stavebnom úrade. Momentálne prebieha konanie o povolení obnovy konania, preto nie je možné bližšie určiť následný postup. Predmetnú petíciu stavebný úrad eviduje a berie na vedomie a pri ďalšom postupe jej obsah bude v zákonom prípustnej miere zapracovaný.

Tento výsledok prešetrenia petície je zároveň v zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. zverejnený na webovom sídle mestskej časti.

### 2. Petícia Slniečny vrch

Dňa 27.5.2019 bola mestskej časti doručená „Výzva na prejednanie doručenej petície“ od organizátorov petície Mgr. Mgr. L. a Dr. Ing. M. R. i. žiadajúca zastavenie „výstavby Slniečného vrchu v plánovanej forme a za zmenu výstavby na jednopodlažnú kombinovanú s nízkopodlažnou vrátane občianskej vybavenosti.“ Túto petíciu podpísalo 685 osôb (nielen obyvatelia m. č. Devínska Nová Ves). Organizátori žiadajú starostu a miestne zastupiteľstvo prerokovať petíciu na najbližšom zasadnutí MZ s organizátormi petície.

### **3. Petícia Bystrická/Lubovníková/Devínsky dvor**

Dňa 27.5.2019 bola mestskej časti doručená „Výzva“, prostredníctvom ktorej organizátor žiada:

- 1) *Predĺžiť Bystrickú ulicu až po cestu Küster t.j. k Autotestu*
- 2) *Zmeniť v lokalite Kolónia organizáciu dopravy tak, aby bol prejazd z ulice Jána Jonáša cez ulice Lubovníková a Bleduľová na ulice Opletalova a Bystrická zakázaný a taktiež prejazd z týchto ulíc späť na Jána Jonáša z Opletalovej a Bystrickej*
- 3) *Zabrániť prepojeniu Devínskeho dvora s komplexom Amber a Bystrická (bývalá vojenská rota) t.j. z ulicou Bystrická*
- 4) *Spomaliť dopravu na ulici Lubovníková a nahradiť prahový retardér na Lubovníkovej ulici pred domom číslo 51/53 vhodnejším, menej hlučným napr. betónovým retardérom*

Táto petícia prišla s 459 podpismi osôb (nielen obyvatelia m. č. Devínska Nová Ves). Organizátori petície Mgr. J. H. a Dr. Ing. M. R. žiadajú starostu a miestne zastupiteľstvo prerokovať petíciu na najbližšom zasadnutí MZ s organizátormi petície.

### **4. Petícia „Pri rybníku – bytový dom, športová hala a ubytovacie zariadenie“**

Dňa 27.5.2019 bola mestskej časti doručená písomnosť, podaná organizáciou „Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo“, v zast. predseda výboru spoločenstva JUDr. Ing. M. E. Písomnosť odkazovala na priloženú petíciu a týka sa komplexu troch budov, „ktoré by sa mali realizovať na parcelách č. 1201/11 a 1201/14, s prípadným dosahom na príslušné parcely č. 1201/72 a 1201/73 (všetky v k.ú. Devínska Nová Ves).“

V závere písomnosti organizátor petície žiada. „aby Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves v zastúpení starostom pri všetkých konaniach vo veci projektu výstavby komplexu „Pri rybníku – bytový dom, športová hala a ubytovacie zariadenie“ postupovala tak, aby zabránila jeho výstavbe, pričom využije všetky možnosti (aj nad rámec zákonne uložených) informovania dotknutých osôb.“ Súčasne žiadajú. „aby v prípade akýchkoľvek investičných zámerov v danej lokalite informoval výbor pozemkového spoločenstva.“

Petíciu podpísalo 672 osôb.

Všetky tri podané petície (2.+3.+4.) sú podpísané menej ako 1000 osobami a tiež menej ako 8% osobami oprávnenými voliť, a preto miestne zastupiteľstvo nie je povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí s následným umožnením vystúpenia zástupcovi a členom petičného výboru.

Mestská časť je však podľa zákona č. 85/1990 Zb. povinná vybaviť každú z petícií v zákonnej lehote.

### **Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

UMR č. 70/6/2019: Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zobrať na vedomie 1. vybavenie petície „Ubytovňa Opletalova“, podanú petičným výborom v zast. I. M.

2. podané petície: 2.1 organizátormi petície Mgr. M. L. a Dr. Ing. M. R. na zastavenie výstavby Slnečného vrchu v plánovanej forme,

2.2 organizátormi petície Mgr. J. H. a Dr. Ing. M. R. vo veci „Kolónia“ - Bystrická/Lubovníková/Devínsky dvor,

2.3 organizátorom Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo, vo veci Pri rybníku – bytový dom, športová hala a ubytovacie zariadenie.

**Stanoviská odborných komisií:** nebolo predmetom rokovania

**Iné stanoviská:** neboli predložené



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 17.06.2019

Bod č. 21

### **Správa z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a iných právnych noriem súvisiacich s pridelovaním vyhradených parkovacích miest v roku 2017 a 2018**

číslo podľa pozvánky

**Predkladateľ:**

Ing. Milan Slezák  
miestny kontrolór

00603392

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa 00603392
2. Návrh uznesenia 00603392
3. Správa z kontroly  
z 29.05.2019 00603392

**Zodpovedný:**

Ing. Milan Slezák  
miestny kontrolór

00603392

**Spracovateľ:**

Ing. Milan Slezák  
miestny kontrolór

00603392

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves po prerokovaní materiálu

*1. berie na vedomie*

Správu z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a iných právnych noriem súvisiacich s pridelovaním vyhradených parkovacích miest v roku 2017 a 2018 v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00603392.

### **Dôvodová správa:**

Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 54/2/2019 z 12.02.2019 bol schválený plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na obdobie I. polrok 2019.

V zmysle uvedeného plánu kontrolnej činnosti bola v čase od 28.02.2019 do 29.05.2019 vykonaná kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a iných právnych noriem súvisiacich s pridelovaním vyhradených parkovacích miest v roku 2017 a 2018 v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00603392 (ďalej len „kontrolovaný subjekt“).

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov súvisiacich s postupom MČ BA DNV pri pridelovaní vyhradených parkovacích miest.

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov miestny kontrolór predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo miestnemu zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov je finančná kontrola na mieste skončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a iných právnych noriem súvisiacich s pridelovaním vyhradených parkovacích miest v roku 2017 a 2018 bola skončená dňa 29.05.2019 zaslaním správy o výsledku kontroly štatutárnemu orgánu kontrolovaného subjektu.

### **Iné stanoviská:**

Uznesenie Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 71/6/2019 z 05.06.2019.

**Miestny kontrolór Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves**

Číslo poverenia:	UMZ č. 54/2/2019	Počet výťahov:	3
Zo dňa:	12.02.2019	Výťah číslo:	3
		Počet listov:	6
		Počet príloh:	0

**SPRÁVA**

**z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a iných  
právnych noriem súvisiacich s pridelovaním vyhradených parkovacích miest  
v roku 2017 a 2018**



**kontrolovaný subjekt:  
Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava  
IČO: 00603392**

**Bratislava máj 2019**



**SPRÁVA**  
**z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a iných právnych noriem**  
**súvisiacich s pridelovaním vyhradených parkovacích miest v roku 2017 a 2018**

Na základe poverenia na výkon kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2019, schváleného Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 54/2/2019 z 12.02.2019, miestny kontrolór Mestskej časti – Devínska Nová Ves vykonal kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a iných právnych noriem súvisiacich s pridelovaním vyhradených parkovacích miest v roku 2017 a 2018 v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00603392 (ďalej len „MČ BA DNV“, alebo „kontrolovaný subjekt“).

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov súvisiacich s postupom MČ BA DNV pri pridelovaní vyhradených parkovacích miest. Kontrola bola vykonaná v čase od 28.02.2019.

Na základe vyžiadania dokladov listami zo dňa 28.02.2019 a 06.05.2019 boli ku kontrole predložené nasledovné doklady:

1. Zoznam vyhradených parkovacích miest MČ BA DNV platný na rok 2017 a 2018;
2. Interné predpisy upravujúce postup MČ BA DNV pri pridelovaní vyhradených parkovacích miest platné na rok 2017 a 2018;
3. Doklady preukazujúce vyhlásenie a zverejnenie verejnej ponuky na pridelenie vyhradeného parkovacieho miesta na obdobie:
  - a) od 01.05.2017 do 30.04.2018
  - b) od 01.05.2018 do 30.04.2019
  - c) od 01.10.2017 do 30.09.2018
  - d) od 01.10.2018 do 30.09.2019
4. Cenové ponuky uchádzačov k verejným ponukám uvedených v bode a
5. Doklady o vyhodnotení výsledkov verejných ponúk vrátane rozhodnutí o pridelení vyhradeného parkovacieho miesta k verejným ponukám uvedeným v bode 3.

**Kontrolou boli zistené nasledovné skutočnosti:**

Kontrolou predložených dokladov bolo zistené, že MČ BA DNV realizovala pridelovanie parkovacích miest v rokoch 2017 a 2018 na základe Uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV č. 5/2/2016 z 10.02.2016, ktorým bolo schválené:

1. minimálna sadzba za užívanie vyhradeného parkovacieho miesta pre osobné motorové vozidlo vo výške 330,00,-eur na obdobie jedného roka;
2. parkovacie zóny a počty miest nasledovne:

názov ulice	počet miest	názov ulice	počet miest
Ivana Bukovčana 4-6	3	Jána Poničana 7 - 11	5
Ivana Bukovčana 16-18	4	Jána Smreka 18	2
Eisnerova ul. - pred VÚB	6	Štefana Kráľika 12	7
Eisnerova ul. – LC	3	Štefana Kráľika 20	6

Jána Smreka 10 – 12	15	Pavla Horova 18	8
Eisnerova 5 -7	3	Pavla Horova 20	4
Ivana Bukovčana 12	3	Pavla Horova 26	4
Ivana Bukovčana 20	4	Milana Marečka 18	2
Ivana Bukovčana 24 – 26	3	Štefana Králika (VUZ)	1
Jána Poničana (OD Eisnerova)	12	<b>spolu:</b>	<b>95</b>

3. obdobie užívania prideleného vyhradeného parkovacieho miesta:

1.etapa: 01.05. bežného roka – 30. 04. nasledujúceho roka

2.etapa: 01.10. bežného roka – 30. 09. nasledujúceho roka

4. podmienky verejnej ponuky na pridelenie vyhradeného parkovacieho miesta:

- výška ceny za užívanie prideleného vyhradeného parkovacieho miesta nemôže byť nižšia ako 330 eur/rok;
  - nárok na pridelenie vyhradeného parkovacieho miesta vzniká uchádzačom s najvyššími ponukami cien, podľa počtu vyhradených parkovacích miest v parkovacej zóne;
  - v prípade rovnosti ponúk v tej istej parkovacej zóne budú záujemcovia oslovení za účelom predloženia novej cenovej ponuky;
  - doručenie žiadosti o pridelenie vyhradeného parkovacieho miesta v zalepenej obálke s označením „Verejná ponuka – parkovanie – neotvárať“ na Miestny úrad v Devínskej Novej Vsi, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava do termínu, ktorý je uvedený na zverejnenej verejnej ponuke na webovej stránke MČ BA DNV, s uvedením identifikácie žiadateľa, parkovacej zóny, vlastníka osobného motorového vozidla, typu, farby a evidenčného čísla osobného motorového vozidla, ponúkanej ceny za užívanie vyhradeného parkovacieho miesta na obdobie jedného roka;
  - MČ BA DNV si vyhradzuje právo nezaraďiť do súťaže záujemcov, voči ktorým eviduje pohľadavky po spletnosti.
5. povinnosti užívateľa: udržiavanie čistoty a poriadku na parkovacom mieste počas celej doby užívania prideleného vyhradeného parkovacieho miesta vrátane zimnej údržby a uvoľnenie parkovacieho miesta na základe výzvy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves za účelom zabezpečenia označenia parkovacieho miesta alebo blokového čistenia ulíc;
6. povinnosti Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves: zabezpečiť zvislé a vodorovné označenie vyhradeného parkovacieho miesta v súlade s platnou legislatívou.

Dodržiavanie podmienok Uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV č. 5/2/2016 z 10.02.2016 bolo preverené na realizácii nasledovných verejných ponúk:

**1. Verejná ponuka na vyhradené parkovacie miesta od 01.05.2017 do 30.04.2018**

Verejná ponuka na 35 parkovacích miest bola zverejnená na úradnej tabuli MČ BA DNV v čase od 17.02.2017 do 21.03.2017 a súčasne bola zverejnená na webovej stránke MČ BA DNV. Uzávierka na podanie žiadosti bola do 20.03.2017 do 17.00 hod.

Cenovú ponuku predložilo celkom 34 záujemcov. Z otvárania obálok bol vyhotovený Zápis z otvárania obálok dňa 21.03.2017.

Z celkového počtu 34 záujemcov, ktorí doručili cenové ponuky v stanovenej lehote nebolo vyhovené trom záujemcom, ktorí predložili najnižšiu ponuku (Jána Smreka 10 -12) z dôvodu nedostatku miesta. Následne boli dvomi ponukami doručenými po lehote obsadené voľné miesta.

ktoré neboli obsadené v rámci verejnej ponuky. Po realizácii verejnej ponuky zostali voľné dve parkovacie miesta (Milana Marečka 18).

### **2. Verejná ponuka na vyhradené parkovacie miesta od 01.05.2018 do 30.04.2019**

Verejná ponuka na 35 parkovacích miest bola zverejnená na úradnej tabuli MČ BA DNV v čase od 21.03.2018 do 12.04.2018 a súčasne bola zverejnená na webovej stránke MČ BA DNV. Uzávierka na podanie žiadosti bola do 11.04.2018 do 16.00 hod.

Cenovú ponuku predložilo celkom 38 záujemcov. Z otvárania obálok bol vyhotovený Zápis z otvárania obálok dňa 13.04.2019.

Z celkového počtu 38 záujemcov, ktorí doručili cenové ponuky v stanovenej lehote nebolo vyhovené 8 záujemcom, ktorí predložili najnižšiu ponuku (6 x Jána Smreka 10 -12 a 2 x Ivana Bukovčana 16 - 18) z dôvodu nedostatku miesta. Následne boli tromi ponukami doručenými po lehote obsadené voľné miesta, ktoré neboli obsadené v rámci verejnej ponuky.

### **3. Verejná ponuka na vyhradené parkovacie miesta od 01.10.2018 do 30.09.2019**

Verejná ponuka na 55 parkovacích miest bola zverejnená na úradnej tabuli MČ BA DNV v čase od 24.08.2018 do 18.09.2018 a súčasne bola zverejnená na webovej stránke MČ BA DNV. Uzávierka na podanie žiadosti bola do 17.09.2018 do 17.00 hod.

Cenovú ponuku predložilo celkom 62 záujemcov. Z otvárania obálok bol vyhotovený Zápis z otvárania obálok dňa 18.09.2018.

Z celkového počtu 62 záujemcov, ktorí doručili cenové ponuky v stanovenej lehote nebolo vyhovené 7 záujemcom, ktorí predložili najnižšiu ponuku (1 x Pavla Horova 20, 2 x Pavla Horova 22, 1 x Ivana Bukovčana 20, 2 x Eisnerova 5-7 a 1 x Pavla Horova 7) z dôvodu nedostatku miesta. Následne boli štyrmi ponukami doručenými po lehote obsadené voľné miesta, ktoré neboli obsadené v rámci verejnej ponuky. Po realizácii verejnej ponuky nezostali voľné parkovacie miesta.

### **4. Verejná ponuka na vyhradené parkovacie miesta od 01.10.2017 do 30.09.2018**

Verejná ponuka na 67 parkovacích miest bola zverejnená na úradnej tabuli MČ BA DNV v čase od 15.08.2017 do 14.09.2017 a súčasne bola zverejnená na webovej stránke MČ BA DNV. Uzávierka na podanie žiadosti bola do 13.09.2017 do 16.00 hod.

Cenovú ponuku predložilo celkom 77 záujemcov. Z otvárania obálok bol vyhotovený Zápis z otvárania obálok dňa 14.09.2017.

Z celkového počtu 77 záujemcov, ktorí doručili cenové ponuky v stanovenej lehote nebolo vyhovené 16 záujemcom, ktorí predložili najnižšiu ponuku (2 x Eisnerova 5-7, 1 x Jána Poničana pri OD, 3 x Štefana Kráľika 12, 2 x Štefana Kráľika 20, 3 x Pavla Horova 20, 4 x Pavla Horova 22, 1 x Pavla Horova 26) z dôvodu nedostatku miesta. Následne boli tromi ponukami doručenými po lehote obsadené voľné miesta, ktoré neboli obsadené v rámci verejnej ponuky. Po realizácii verejnej ponuky zostali voľné dve parkovacie miesta.

MČ BA DNV na základe výsledkov verejných ponúk uvedených v bode 1 až 4 tejto správy, po spísaní zápisov z otvárania obálok, zasielala neúspešným záujemcom oznámenie o nesplnení podmienok na pridelenie vyhradeného parkovacieho miesta a úspešným záujemcom vydávala rozhodnutie o pridelení vyhradeného parkovacieho miesta.

Pri posudzovaní správnosti postupu MČ BA DNV boli zohľadňované nasledovné skutočnosti:

V zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov *„Miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.“*.

MČ BA DNV v kontrolovanom období nemala právomoc regulovať otázky parkovania vo všeobecnosti, ale vo vzťahu k parkovaniu mohla stanoviť miestnu daň za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla a tiež verejné priestranstvá a výšku úhrady za dočasné parkovanie.

V zmysle ustanovenia § 36 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stave (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) *„Obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením 1) najmä miesta, ktoré sú verejnými priestranstvami, osobitné spôsoby ich užívania, sadzbu dane, prípadne rôzne sadzby dane podľa určených kritérií alebo počas podujatí konaných na území obce, náležitosti oznamovacej povinnosti, prípadné oslobodenia od tejto dane alebo zriadenia dane.“*.

V čase výkonu kontroly mala MČ BA DNV v platnosti Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 5/2014 o miestnych daniach na území Mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves zo 16.12.2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 01.01.2015 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2015 z 05.11.2015 (ďalej len „VZN č. 5/2014“).

V zmysle ustanovenia čl. IV ods. 2 VZN č. 5/2014 *„Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a pozemky vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Na území mestskej časti verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú pozemky: na ktorých sú miestne komunikácie III. a IV. triedy, námestia, parky, priechody, podchody, detské ihriská, rekreačné lesy, cestná zeleň, verejná zeleň a trhovú miesta na uliciach, kde je povolený trhovú predaj. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré mestská časť prenajala podľa osobitného zákona.1“.*

Samotnú skutočnosť vyhradenia verejného priestranstva na jeho osobitné užívanie individuálne určenou osobou s určením účelu užívania v zmysle zákona o miestnych daniach a v zmysle prípadnej osobitnej úpravy vyplývajúcej zo všeobecne záväzného nariadenia MČ BA DNV, by bolo možné považovať za moment začatia osobitného užívania verejného priestranstva podľa ustanovenia § 34 zákona o miestnych daniach a teda za vznik daňovej povinnosti

Na prenajímanie parkovacích miest, ktoré boli predmetom kontroly nebolo možné uvedené ustanovenia uplatniť, a to už len z toho dôvodu, že MČ BA DNV v tomto VZN č. 5/2014 neurčila na tieto pozemky (parkovacie miesta) sadzbu dane, prípadne rôzne sadzby dane podľa určených kritérií alebo počas podujatí konaných na území obce. Z uvedeného dôvodu by nebolo možné tieto dane vyrubovať a vymáhať. Vzhľadom na spôsob akým boli tieto parkovacie prenajímané – verejná ponuka na pridelenie parkovacieho miesta bolo nutné tento postup posudzovať ako prenájom pozemku v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obce“).

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) *„Obecné zastupiteľstvo*

*rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené aj určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním....”.*

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 zákona o obecnom zriadení „Majetok obce a nakladanie s ním upravuje osobitný zákon“. Uvedeným zákonom bol zákon o majetku obce. V súlade s príslušnými ustanoveniami uvedeného zákona bola MČ BA DNV povinná pri prenechávaní majetku obce do nájmu primerane uplatňovať postup podľa ustanovení § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obce.

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 zákona o majetku obce bolo možné prenechať majetok obce do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže. Zámer prenechať tento majetok do nájmu a jeho spôsob bola MČ BA DNV povinná zverejniť na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke MČ BA DNV a v regionálnej tlači. Súčasne bolo povinnosťou MČ BA DNV uverejniť podmienky obchodnej verejnej súťaže minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Kontrolou predložených účtovných dokladov bolo zistené, že MČ BA DNV uvedené ustanovenia splnila spôsobom uvedeným v bodoch 1 až 4 tejto správy zverejnením dokladov na úradnej tabuli MČ BA DNV a na internetovej stránke MČ BA DNV. Okrem uvedeného boli zverejnené podmienky verejnej ponuky riadne schválené zastupiteľstvom MČ BA DNV.

Kontrolou účtovných dokladov bolo zistené, že MČ BA DNV správne zatriedovala uvedené príjmy, vzhľadom na prijaté pravidlá a uvedený postup, v rámci ekonomickej klasifikácie do položky 212 - príjmy z prenájmu a vlastníctva majetku, ktoré boli v roku 2017 vo výške 42 296,00,-eur a v roku 2018 vo výške 40 982,00,-eur.

#### Záver:

Kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a iných právnych noriem súvisiacich s pridelovaním vyhradených parkovacích miest v roku 2017 a 2018 v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00603392 neboli zistené nedostatky.

#### Odporúčanie:

Zosúladiť parkovacie zóny a počty miest zo skutočným stavom a tieto predložiť na schválenie zastupiteľstvu MČ BA DNV.

**Zoznam príloh tejto správy:** bez príloh

**Kontrolu vykonal a správu z kontroly vyhotovil:**

Ing. Milan Slezák  
miestny kontrolór  
Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

29.05.2019

.....  
(dátum)

(podpis)

Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a iných právnych noriem súvisiacich s pridelovaním vyhradených parkovacích miest v roku 2017 a 2018 bola skončená zaslaním tejto správy dňa 30.05.2019.



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava - Devínska Nová Ves  
dňa 17.06.2019

### Bod č. 22

#### **Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na obdobie 2. polrok 2019**

(na základe pozvania)

##### Predkladateľ:

Ing. Milan Slezák  
milan.milan@bratislava.sk  
miestny kontrolór  
090424200

##### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia 090424200
2. Dôvodová správa 090424200
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019 090424200

##### Zodpovedný:

Ing. Milan Slezák  
milan.milan@bratislava.sk  
miestny kontrolór  
090424200

##### Spracovateľ:

Ing. Milan Slezák  
milan.milan@bratislava.sk  
miestny kontrolór  
090424200

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves po prerokovaní materiálu

#### **1. s c h v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na obdobie 2. polrok 2019

#### **2. p o v e r u j e**

miestneho kontrolóra na výkon kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2. polrok 2019.

#### **Dôvodová správa:**

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1. písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov miestny kontrolór predkladá miestnemu zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v mestskej časti obvyklým. Z uvedeného dôvodu Vám týmto predkladám Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2. polrok 2019, ktorý bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves dňa 28.05.2019.

V zmysle ustanovenia Článku 4 bod. 4. písm. a) Zásad kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra a útvaru kontroly v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, schválených Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 79/9/2016, ktoré nadobudli účinnosť dňom 10.10.2016, je návrh plánu kontrolnej činnosti členený po kalendárnych mesiacoch, s určením subjektu v ktorom sa plánuje kontrola, s určením orientačného termínu začiatku kontroly a obsahuje obsahové zameranie a cieľ kontroly.

#### **Iné stanoviská:**

Uznesenie Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 72/6/2019 z 05.06.2019.

**Návrh  
plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devínska  
Nová Ves na obdobie 2. polrok 2019**

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1. písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na obdobie 2. polrok 2019 s týmto zameraním:

1. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období.  
*Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves*  
*Termín začiatku kontroly: júl 2019*  
*Obsah a cieľ kontroly: Kontrola splnenia prijatých opatrení k nedostatkom zisteným administratívnou finančnou kontrolou alebo finančnou kontrolou na mieste.*
2. Kontrola dodržiavania rozpočtových pravidiel pri vybraných bežných výdavkoch v roku 2018.  
*Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves*  
*Termín začiatku kontroly: september 2019*  
*Obsah a cieľ kontroly: Kontrola dodržiavania rozpočtu MČ BA DNV a dodržiavania podmienok na poskytnutie a použitie verejných financií v roku 2018.*
3. Kontrola stavu a vývoja dlhu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2019.  
*Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves*  
*Termín začiatku kontroly: november 2019;*  
*Obsah a cieľ kontroly: Kontrola dodržiavania pravidiel rozpočtového hospodárenia súvisiacich s povinnosťami upravujúcimi stav a vývoj dlhu v roku 2019.*
4. Iné činnosti:
  - a) Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020;
  - b) Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu MČ BA DNV na rok 2020 až 2022.

Bratislava – Devínska Nová Ves, 27.05.2019

Ing. ~~Milán~~ Slezák  
miestny kontrolór  
Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves





## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 17.06.2019

### **Bod č. 24**

Interpelácie  
(názov podľa pozvánky)

#### **Predkladateľ:**

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta mestskej časti

Bratislava-Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka miestneho úradu

Bratislava-Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### **Spracovateľ:**

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka miestneho úradu

Bratislava-Devínska Nová Ves

(funkcia)

#### **Návrh uznesenia:**

bez

#### **Dôvodová správa:**

Dňa 10.04.2019 na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves neboli podané žiadne písomné interpelácie od poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.