



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18.9.2019

Bod č. 2

Kontrola plnenia uznesení MZ MČ BA-DNV plniteľných do 04.09.2019, alebo trvalo plnených
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
(titul meno priezvisko)
Starosta MČ BA-DNV
(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(titul meno priezvisko)
Prednostka miestneho úradu
(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Mária Koprďová
(titul meno priezvisko)
Prednostka miestneho úradu
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa – plnenie uznesení MZ do 4.9.2019
3. Stanovisko Miestnej rady
4. Kontrola plnenia uznesení MZ podľa stavu k 4.9.2019

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

berie na vedomie

plnenie uznesení MZ MČ BA-DNV plniteľných do 4.9.2019, vrátane trvalo realizovaných uznesení z minulých rokov, podľa výsledkov vykonanej kontroly.

Dôvodová správa:

Priebežné plnenie uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves podľa stavu k 4.9.2019 bolo zhodnotené zamestnancami Miestneho úradu MČ BA-DNV, pričom výsledky tejto kontroly sú uvedené za každým textom uznesenia. Celý prehľad o vykonanej kontrole je v prílohe tohto materiálu.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada MČ BA DNV na svojom zasadnutí dňa 11.9.2019 prijala uznesenie UMR č. 75/9/2019, ktorým zobrala na vedomie plnenie uznesení MZ MČ BA-DNV plniteľných do 4.9.2019, vrátane trvalo realizovaných uznesení z minulých rokov, podľa výsledkov vykonanej kontroly.

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva splatných k termínu konania MZ MČ DNV

11/1/2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

1 ž i a d a

konateľ a Dozornú radu DTV s.r.o. o dodržiavanie vyváženej spravodajstva v zmysle Zákona č. 308/2000 Z. z. (Zákon o vysielaní a retransmisii) a súčasne žiada konateľ DTV s.r.o., aby zabezpečil striktné oddelenie názorov a hodnotiacich komentárov od spravodajstva

T:úloha trvalá

Z:konateľ DTV, spol. s r.o.

Plnenie: PRIEBEŽNE PLNENÉ

2 ž i a d a

konateľ DTV s.r.o. o zabezpečenie vysielania nezostrihaného a inak neupraveného materiálu z Miestneho zastupiteľstva nasledujúci deň po konaní zastupiteľstva o 19:00 a reprízu na ďalší deň o 10:00

T:úloha trvalá

Z:konateľ DTV, spol. s r.o.

Plnenie: PRIEBEŽNE PLNENÉ

3 ž i a d a

konateľ DTV s.r.o., aby zabezpečil bezodplatné zverejnenie nezostrihaného záznamu zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva na webovej stránke DTV s.r.o. do 2 pracovných dní po skončení zasadnutia Miestneho zastupiteľstva.

T:okamžite

Z:konateľ DTV, spol. s r.o.

Plnenie: PRIEBEŽNE PLNENÉ - Zverejnené na stránke DTV, s.r.o. www.dtv.eu.sk

4 u k l a d á

konateľovi povinnosť informovať členov Dozornej rady DTV s.r.o. a poslancov Miestneho zastupiteľstva o prípadných tlakoch alebo snahách o ovplyvňovanie alebo manipuláciu vysielania DTV s.r.o.

T:úloha trvalá

Z:konateľ DTV, spol. s r.o.

Plnenie: PRIEBEŽNE PLNENÉ

51/2/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 21 ods.1 prvá veta zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s uzatvorením "Dohody o trvalom partnerstve a spolupráci" medzi obcami Bratislava-Devínska Nová Ves a obcou PREKO, Chorvátska republika.

Plnenie: Prieběžne plnené - pripravuje sa úradný preklad Dohody.

76/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

miestnemu kontrolórovi Milanovi Slezákovi odmenu za I. polrok 2019 vo výške 30% jeho určeného platu.

Plnenie: SPLNENÉ: vyplatené 7/2019.

77/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva splatných k termínu konania MZ MČ DNV

s c h v a ľ u j e

spolufinancovanie vo výške 5% z celkových výdavkov požadovaných v žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, výzva č. V.P HaZZ 2019 v prospech Hasičského a záchranného zboru v súlade §6 ods. 2. písm. b) zákona č. 526/2010 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra. Predpokladaná výška spolufinancovania v prípade schválenia žiadosti je 831,28 €.

Plnenie: SPLNENÉ: Žiadosť o dotáciu podaná.

80/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia č. I k schválenému rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na rok 2019 a to vo forme:

1. zvýšenia príjmov na položkách:

- 111003 Výnos dane z príjmov FO poukázaný územnej samospráve vo výške 383 824 €
- 121001 Daň z pozemkov vo výške 176 988 €
- 121002 Daň zo stavieb vo výške 59 070 €
- 121003 Daň z bytov vo výške 139 346 €

2. zvýšením výdavkov na položkách: podľa predlohy.

Plnenie: SPLNENÉ: Rozpočtové opatrenia č. I sú zapracované do Rozpočtu MČ BADNV.

81/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

Rokovací poriadok Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v znení predloženom v prílohe.

Plnenie: SPLNENÉ: Rokovací poriadok MZ - účinný od 1.7.2019 a zverejnený na intranete a webovom sídle MČ BADNV.

82/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

Poriadok odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva, členov komisií - neposlancov za ich prácu v komisiách miestneho zastupiteľstva a oceňovania obyvateľov za reprezentáciu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na verejnosti s účinnosťou od 1. júla 2019 v predloženom znení.

Plnenie: SPLNENÉ: Poriadok odmeňovania poslancov , členov komisií...- účinný od 1.7.2019 a zverejnený na intranete.

83/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č./2019 z 2019 o prevádzkovaní hazardných hier na území hlavného mesta SR Bratislavy a s predloženým návrhom súhlasí.

Plnenie: SPLNENÉ: Výpis z predmetného uznesenia bol zaslaný na Magistrát 20.6.2019.

84/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva splatných k termínu konania MZ MČ DNV

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Dodatku č..... Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa dopĺňa článok 69 o ods. 4 s pripomienkou doplniť v tomto článku v ods.4, v písm. c) nakoniec vety znenie "alebo miesto podnikania, ak si vozidlo zakúpil pred zavedením nízkoemisnej zóny", pričom nové znenie ods.4 znie:

" 4) Mestská časť podľa osobitného predpisu x) všeobecne záväzným nariadením:

a) zriadi nízko emisnú zónu,

b) určí

1. územie alebo jej časť vymedzením ulíc alebo ich častí spadajúcich do nízkoemisnej zóny,
 2. najnižšiu emisnú triedu cestných motorových vozidiel potrebnú pre vjazd do nízkoemisnej zóny,
 3. podrobnosti povolení dočasného vjazdu a trvalého vjazdu a vzor žiadosti prevádzkovateľa vozidla o ich vydanie,
- c) môže povoliť vjazd cestných motorových vozidiel, ktorých prevádzkovateľ má na území nízkoemisnej zóny pobyt alebo miesto podnikania, ak si vozidlo zakúpil pred zavedením nízkoemisnej zóny."

Poznámka pod čiarou k odkazu x znie:

"x) Zákon č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov ."

Plnenie: SPLNENÉ: Výpis z predmetného uznesenia bol zaslaný na Magistrát dňa 20.6.2019.

85/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Dodatku č..... Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa dopĺňa článok 91 o ods. 4, ktorý znie:

" 4) Príjem Bratislavy z výnosu úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel (154b) v príslušnej mestskej časti sa rozdelí medzi Bratislavu a príslušnú mestskú časť v pomere:

- 50% pre Bratislavu a 50% pre mestskú časť z výnosu úhrad za rezidentské parkovacie karty.

- 85 % pre Bratislavu a 15% pre mestskú časť z ostatných výnosov úhrad za dočasné parkovanie."

Poznámka pod čiarou k odkazu 154 b) znie:

"154 b) § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov"

Plnenie: SPLNENÉ: Vvypis z predmetného uznesenia bol zaslaný na Magistrát 20.6.2019.

86/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 3/2019 o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov (o príspevkoch) v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, s účinnosťou od 1.septembra 2019.

Plnenie: SPLNENÉ: Nariadenie zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti.

87/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Liniového centra na ulici Eisnerova 54/C, súpisné č. 6292, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.2328 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, ležiaci na parcele č.2878/299, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.1723, katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves pre: Míriam Vallovú, Eisnerova 11, 841 07 Bratislava, IČO: 43 354 335, za cenu 110,00 € /m2/ rok + služby spojené s užívaním nebytového priestoru na dobu neurčitú od 01.07.2019 za účelom prevádzkovania vinotéky.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Plnenie: SPLNENÉ: Zmluva podpísaná 2.7., zverejnená 2.7.2019

88/6/2019

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva splatných k termínu konania MZ MČ DNV

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s ch v a ľ u j e

1. Zámer nájmu nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v správe vyhlasovateľa:

" stavba Kina Devín, súpisné číslo 5719, umiestnená na parcele číslo 545,
" pozemok registra "C" KN parc. č. 545 o výmere 513 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
" pozemok registra "C" KN parc. č. 547/1 o výmere 1295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, stavba zverená do správy MČ BA-DNV na základe zverovacieho protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002, pozemky zverené na základe zverovacieho protokolu 1852/02 zo dňa 30.12.1992, na dobu od..... do maximálne 20 od účinnosti nájmovej zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov (právo opcie), formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k nájmu nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v správe vyhlasovateľa:

" stavba Kina Devín, súpisné číslo 5719, umiestnená na parcele číslo 545,
" pozemok registra "C" KN parc. č. 545 o výmere 513 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
" pozemok registra "C" KN parc. č. 547/1 o výmere 1295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, stavba zverená do správy MČ BA-DNV na základe zverovacieho protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002, pozemky zverené na základe zverovacieho protokolu 1852/02 zo dňa 30.12.1992, na dobu od..... do maximálne 20 rokov od účinnosti nájmovej zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov (právo opcie), formou obchodnej verejnej súťaže, podľa predlohy.

Plnenie: SPLNENÉ: Podmienky súťaže podpísané 24.6. a zverejnené spolu so zmluvou.

89/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s ch v a ľ u j e

prenájom časti pozemkov o výmere 1,3m², nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, a to :

A. pozemky registra "C" KN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 2328: parc. č. 926/6, parc. č. 2292/115 a parc. č. 2149/1

B. pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:
- registra "C" KN parc. č. 124/11, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.5.1993,

- registra "E" KN parc. č. 3798/278, zapísaný na LV č. 4172 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,

- registra "C" KN parc. č. 4/1, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.

- registra "C" KN parc. č. 2565/109, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 9/93 zo dňa 21.9.1992,

- registra "C" KN parc. č. 2878/15, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992.

- registra "C" KN parc. č. 2878/54, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992,

- registra "C" KN parc. č. 349, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť TextilEco a.s., IČO: 44 882 033, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.7.2019, za minimálnu cenu 8 €/m²/rok, čo pri desiatich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m² predstavuje minimálne ročné nájomné 104 €, z dôvodu umiestnenia svojich zberných nádob na šatstvo, textilie a inak nešpecifikované odpady v k.ú. DNV.

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Plnenie: SPLNENÉ: Zmluva podpísaná 26.6.2019, zverejnená 10.7.2019.

90/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva splatných k termínu konania MZ MČ DNV**s c h v a ľ u j e**

prenájom častí pozemkov registra "C" KN o výmere 1,3m2 nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obci Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, a to :

A. pozemok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves parc. č. 956, zapísaný na LV č. 2328,
B. pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,:

- parc. č. 154, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
- parc. č. 2292/462, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
- parc. č. 656/1, zapísaný na LV č. 1 na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991,
- parc. č. 2878/76, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992,
- parc. č. 2149/5, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 8/93 zo dňa 1.9.1992,
- parc. č. 99/1, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 21/93 zo dňa 2.9.1993,
- parc. č. 2878/491, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 5/92 zo dňa 22.1.1992,
- parc. č. 119/2, zapísaný na LV č. 1723 na základe zverovacieho protokolu č. 21/93 zo dňa 2.9.1993,
- parc. č. 10/1, zapísaný na LV č. 2 na základe zverovacieho protokolu č. 765/08 zo dňa 29.10.2008,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť HUMANA People to People Slovakia o.z., IČO:42 065 534, so sídlom Kutuzovova 3, 831 03 Bratislava, na dobu neurčitú od 1.7.2019, za minimálnu cenu 8 €/m2/rok, čo pri desiatich prenajatých častiach pozemkov o výmere 1,3 m2 predstavuje minimálne ročné nájomné 104 €, z dôvodu umiestnenia svojich zberných nádob na šatstvo, textilie a inak nešpecifikované odpady, v k.ú. DNV.

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Plnenie: SPLNENÉ: Zmluva podpísaná 28.6., zverejnená 1.7.2019.

91/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku registra "C" KN z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc.č. 263 o výmere 5 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, pozemok o celkovej výmere 5374 m2, zapísaný na liste vlastníctva č.1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, pre MUDr. Peter H., 831 01 Bratislava a Ing. E. H., 841 07 Bratislava, na dobu určitú od 1.7.2019 do 30.6.2021, za minimálnu cenu 20€/m2/rok, t.j. ročné nájomné bude predstavovať sumu 100,- €, z dôvodu plánovania vybudovania stavby - garáže na parcele č. 240 vo vlastníctve žiadateľov po hranicu pozemku, pričom odkvapové rúry stavby zasiahnu až na susedný pozemok parc.č. 263.

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude s nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Plnenie: SPLNENÉ: Zmluva podpísaná 24.6., zverejnená 26.6.2019.

93/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 46/2015 zo dňa 31.03.2016, uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako požičiavateľom a Centrom vedecko-technických informácií SR ako vypožičiavateľom, týkajúci sa doplnenia predmetu výpožičky o príľahlé pozemky okolo budovy ZŠ Charkovská 1 a to časť pozemku parc. č. 316 o výmere 195 m² a časť pozemku parc. č. 317 o výmere 436 m², spolu 631 m², vedené na liste vlastníctva č. 2328, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Devínska Nová Ves, ako aj doplnenia s tým súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

Dodatok bude vypožičiavateľom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že dodatok nebude vypožičiavateľom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

Plnenie: SPLNENÉ: Dodatok č.1 podpísaný 26.6., zverejnený 1.7.2019.

94/6/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva splatných k termínu konania MZ MČ DNV**1 b e r i e n a v e d o m i e**

vybavenie petície "Ubytovňa Opletalova", podanú petičným výborom v zast. Igor Maruščák.

2 b e r i e n a v e d o m i e

podané petície:

2.1 organizátormi petície Mgr. Martina Lisého a Dr. Ing. Martina Ružoviča na zastavenie výstavby Slniečného vrchu v plánovanej forme,

2.2 organizátormi petície Mgr. Juraj Hatrík a Dr. Ing. Martin Ružovič vo veci "Kolóniana" - Bystrická/Lubovníková/Devínsky dvor,

2.3 organizátorom Urbár Devínska Nová Ves, pozemkové spoločenstvo, vo veci Pri rybníku - bytový dom, športová hala a ubytovacie zariadenie.

Plnenie: SPLNENÉ: Petície - vybavenie petícií bolo zverejnené na webe DNV.

97/8/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia č. 2 k schválenému rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na rok 2019 v nasledovnom znení:

1. zníženia výdavkov na položke:

- Program 1 (Všeobecné verejné služby), Podprogram 1 (Výdavky verejnej správy), Prvok 1 (Miestny úrad, riadenie a kontrola), Položka 700 (KV MÚ a ostatné) - vo výške 175 151 €

a zároveň zvýšenie výdavkov na položkách:

- Program 1 (Všeobecné verejné služby), Podprogram 1 (Výdavky verejnej správy), Prvok 1 (Miestny úrad, riadenie a kontrola), Položka 640 (Transfery jednotlivcom - ocenenia) - vo výške 10 000 €

- Program 3 (Komunikácie a doprava), Podprogram 1 (Miestne komunikácie), Prvok 1 (Miestne komunikácie - cesty), Položka 700 (Kapitálové výdavky) - vo výške 90 000 €

- Program 3 (Komunikácie a doprava), Podprogram 1 (Miestne komunikácie), Prvok 2 (Chodníky), Položka 700 (Kapitálové výdavky) - vo výške 40 000 €

- Program 4 (Vzdelávanie), Podprogram 1 (Materské školy), Prvok 1 (Materská škola Milana Marečka (bez jedálne)), Položka 640 (Transfer pre MŠ na mzdy, odvody, tovary a služby) - vo výške 3 000 €

- Program 4 (Vzdelávanie), Podprogram 1 (Materské školy), Prvok 2 (Materská škola Pavla Horova (bez jedálne)), Položka 640 (Transfer pre MŠ na mzdy, odvody, tovary a služby) - vo výške 4 000 €

- Program 4 (Vzdelávanie), Podprogram 2 (Základné školy), Prvok 1 (Základná škola Ivana Bukovčana - Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou), Položka 640 (Bežný transfer pre ZŠ asistent učiteľa) - vo výške 1 036 €

- Program 4 (Vzdelávanie), Podprogram 4 (Školské kluby pri ZŠ), Prvok 1 (Školský klub pri ZŠ I. Bukovčana), Položka 640 (Transfer pre ZŠ na mzdy, odvody, tovary a služby) - vo výške 8 690 €

- Program 4 (Vzdelávanie), Podprogram 4 (Školské kluby pri ZŠ), Prvok 2 (Školský klub pri ZŠ P. Horova), Položka 640 (Transfer pre ZŠ na mzdy, odvody, tovary a služby) - vo výške 5 425 €

rozsúžením názvu podprogramu a doplnením prvku:

- Program 7 (Kultúra a spoločenské dianie), Podprogram 3 (Televízne vysielanie a miestne noviny), Prvok 2 (Miestne noviny), Položka 600 (BV - Miestne noviny) - vo výške 13 000 €

2. zvýšením príjmov na položke:

- 312 001 Bežné transfery zo štátneho rozpočtu - Na voľby - referendum vo výške 15 187 €

a zároveň zvýšením výdavkov na položke:

- Program 1 (Všeobecné verejné služby), Podprogram 4 (Voľby), Prvok 1 (Voľby), Položka 620 (Poistné a príspevok do poisťovní) - vo výške 460 €

- Program 1 (Všeobecné verejné služby), Podprogram 4 (Voľby), Prvok 1 (Voľby), Položka 630 (Tovary a služby) - vo výške 14 727 €

3. zvýšením príjmov na položke:

- 311 Granty a transfery - Bežné granty (Dary) vo výške 3 000 €

a zároveň zvýšením výdavkov na položke:

- Program 6 (Ochrana, bezpečnosť), Podprogram 2 (Požiarňa ochrana), Prvok 2 (Dobrovoľný hasičský zbor obce - DHZO), Položka 630 (Tovary a služby) - vo výške 3 000 €

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva splatných k termínu konania MZ MČ DNV

4. zvýšením príjmov na položke

- 312001 Bežné transfery zo štátneho rozpočtu-Na rozvoj sociálnej sféry - DSS Senecio vo výške 26 226 €
a zároveň zvýšením výdavkov na položke

- Program 9 (Sociálne služby), Podprogram 1 (Zariadenia sociálnych služieb), Prvok 2 (DSS Senecio, n.o.), Položka 642 (Transfer pre DSS Senecio zo ŠR) - vo výške 26 226 €

5. zvýšením príjmov na položke:

- 453 Príjmové finančné operácie - Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov vo výške 40 000 €
a zároveň zvýšením výdavkov na položke:

- Program 1 (Všeobecné verejné služby), Podprogram 1 (Výdavky verejnej správy), Prvok 1 (Miestny úrad, riadenie a kontrola), Položka 819 (Ostatné výdavkové finančné operácie) - vo výške 40 000 €

Plnenie: SPLNENÉ: Rozpočtové opatrenia č. 2 sú zapracované do Rozpočtu MČ BADNV.

98/8/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

o d p o r ú č a

riaditeľke príspevkovej organizácii DENOVA vyplatenie mimoriadnej odmeny zamestnancom p.p. DENOVA v trvalom pracovnom pomere (okrem riaditeľky) za rok 2019, za plynulé zabezpečenie zimnej a letnej údržby, zodpovedné plnenie úloh zadané zo strany Miestneho zastupiteľstva MČ BA-DNV a Miestneho úradu MČ BA-DNV.

99/8/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

zmenu účelu využitia dotácie podľa predloženého materiálu.

Plnenie: SPLNENÉ: Oznámenie o schválení zmeny účelu využitia dotácie v MZ MČ BADNV zaslané žiadateľovi listom 23.08.2019.

101/8/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

odkúpenie archívu dvadsiatichôsmich ročníkov niekdajšieho občasnika, toho času mesačníka DEVínskonovoveský Expres od vlastníka / vydavateľa Petra Kruga, ktorý je evidovaný na Ministerstve kultúry SR pod Eč.: 4441/11 v zmysle predloženej ponuky od začiatku jeho publikovania v roku 1990 až po ročník 2018 za ponúknutú sumu 250 EUR / ročník, čo predstavuje celkovú čiastku 7000 EUR (slovom sedemtisíc EUR). Kúpna cena je konečná, vrátane prípadnej dane z pridanej hodnoty, ak sa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov uplatňuje. Súčasťou kúpy bude aj licenčná doložka, ktorou Mgr. Peter Krug udelí Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves výhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na využívanie všetkých doterajších vydaní periodika DEVínskonovoveský Expres bez obmedzenia, v akejkoľvek forme, s právom previesť licenciu na tretie osoby a s právom prípadne aj licenciu nevyužívať.

Zmluva o odkúpení bude s predajcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že zmluva o odkúpení nebude s predajcom v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie stratí platnosť.

Plnenie: SPLNENÉ: Zmluva podpísaná 2.9.2019 a zverejnená 6.9.2019.

102/8/2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva splatných k termínu konania MZ MČ DNV

1 s c h v a ľ u j e

vydávanie miestneho tlačeneho periodika pod správou Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

2 s c h v a ľ u j e

alokáciu finančných prostriedkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves za účelom vydávania miestnych novín mestskej časti

3 s c h v a ľ u j e

predložený Cenník plošnej inzercie miestnych novín

4 s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa príslušných ustanovení zákona č. 167/2008 Z. z. o periodickej tlači a agentúrnom spravodajstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlačový zákon) v znení neskorších predpisov predložený Štatút miestnych novín mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.

5 o d s ú h l a s u j e

za členov Redakčnej rady miestnych novín:

Ing. M. Debnárovej

Mgr. R. Tešovič

B. Zemková

6 s c h v a ľ u j e

prevzatie značky DEVínskonovoveský EXpres evidovanej na Ministerstve kultúry SR pod E.č.: 4441/11 od zakladateľa / vydavateľa / majiteľa značky DEVínskonovoveský EXpres za účelom pokračovania vo vydávaní DEVínskonovoveskom EXprese pod hlavičkou mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a poveruje

starostu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves - Dáriusa Krajčira k zabezpečeniu prevodu vlastníckych práv na Ministerstve kultúry SR na mestskú časť - Devínska Nová Ves.

Plnenie: SPLNENÉ: Podané na zápis zmeny na Ministerstve kultúry SR 2.9.2019.

7 s c h v a ľ u j e

Návrh Zmluvy o zmene vydavateľa periodickej tlače a o práve používať názov, ktorá bude s fyzickou osobou - podnikateľom Petrom Krugom - Devínsky Expres podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že dohoda o zmene vydavateľa periodickej tlače a o práve používať značku v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie stratí platnosť.

Plnenie: SPLNENÉ: Zmluva podpísaná 2.9.2019 a zverejnená 6.9.2019.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18.9.2019

Bod č. 3

Informácia o dôležitých rokovaníach starostu MČ BA-DNV
(názov podľa pozvania)

Predkladateľ:

Dáriuš Krajčír
(názov podľa pozvania)
starosta MČ BA DNV
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (pozvanie)
2. Dôvodová správa (pozvanie)

Zodpovedný:

Dáriuš Krajčír
(názov podľa pozvania)
starosta MČ BA DNV
(funkcia)

Spracovateľ:

Dáriuš Krajčír
(názov podľa pozvania)
starosta MČ BA DNV
(funkcia)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

berie na vedomie

informáciu o dôležitých rokovaníach starostu od posledného zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Dôvodová správa:

Od posledného zasadania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves boli zrealizované tieto stretnutia a rokovania starostu:

Bod č. 3) Informácia o dôležitých rokovaníach starostu MČ BA-DNV od 19.6.2019

Okrem bežných pracovných stretnutí a administratívnych úkonov, ktoré boli nevyhnutné pre chod samosprávy mestskej časti boli realizované uvedené významné / dôležité rokovania.

V zozname nie sú uvedené pravidelné pracovné porady s vedúcimi zamestnancami, bežné koordinačné pracovné stretnutia so zamestnancami mestskej časti a organizácií mestskej časti, stretnutia s obyvateľmi a stránkami v rámci bežnej agendy. Medzi dôležité rokovania patria aj zasadnutia komisií MZ, ktoré sa uskutočňovali podľa schváleného harmonogramu zasadnutí.

Jún 2019

19.6.2019 – Stretnutie partnerov – projekt cezhraničnej spolupráce SK-AT

20.6.2019 – Pracovné stretnutie k projektu nadstavby MÚ

21.6.2019 - Regionálne združenie starostov MČ Bratislavy

22.-23. 6. 2019 – Festival chorvátskej kultúry, pracovné stretnutia a program s partnerskými obcami

24.6.2019 TEPLO GGE – pracovné stretnutie, nový generálny riaditeľ

24.6.2019 Parkovacia politika – rokovanie v BA – Primaciálny palác

26.6.2019 Koordinačné stretnutie – projekt pri Rakyte

Júl 2019

1.7.2019 Istrijská ulica – podnety občanov- rokovanie s Ing. Šošom

4.7.2019 Záhradné služby – Ing. Langer

8.7.2019 Budovanie Baypassu- Dúbravka

30.7.2019 NBÚ – Mandátny certifikát – elektronizácia samosprávy

30.7.2019 Začiatok rekonštrukcie komunikácií ulíc Poniklecová, Charkovská

August 2019

1.8.2019 - Zastávky Bystrická ulica DNV

7. 8.2019 - DOPRAVOPROJEKT „Obchvat „

7. 8.2019 - OKTAGO rokovanie k projektom Workout, obnova a revitalizácia športovísk

12.8.2019 – FY LUCRON – Pri Rakyte

21.8.2019 - Západoslovenská distribučná –Cyklochodník Na Mýte

22.8.2019 - DOPRAVOPROJEKT spolu s Arch. MČ . + ved. výstavby + prednostka

26.8.2019 – Zavedenie novej mobilnej aplikácie

27.8.2019 – Kontrolný deň Múzeum Charkovská

September 2019

3.9.2019 - Passport komunikácií parkovacích miest – rokovanie ohľadom možností realizácie mobilného mapovania

11.9.2019 Zasadnutie miestnej rady

12.9. 2019 Zasadnutie mestskej rady hl. m. SR Bratislava

13.9.2019 Rokovanie s dodávateľom stavby Vyhliadková veža ohľadom možností realizácie projektu na základe právoplatného stavebného povolenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18.9.2019

Bod č. 4

Žiadosť o zriadenie expozitúry Mestskej polície v Mestskej časti Bratislava-DNV
(názov podľa požiadavky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
(názov meno priezvisko)
Starosta MČ BA-DNV
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Miestnej rady
- 4.

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(názov meno priezvisko)
Prednostka miestneho úradu
(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Mária Koprďová
(názov meno priezvisko)
Prednostka miestneho úradu
(funkcia)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

P o ž i a d a

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o zriadenie expozitúry Mestskej polície v Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada MČ BA DNV na svojom zasadnutí dňa 11.9.2019 prijala uznesenie UMR č. 90/9/2019, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu požiadať Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o zriadenie expozitúry Mestskej polície v Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18. 9. 2019

Bod č. 5

Návrh na schválenie zámeru prenájmu stavby Kina Devín, súp. č 5719, pozemkov registra "C" KN parc. č. 545 a "C" KN parc. č. 547/1 a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu stavby a pozemkov.

(názov podľa požiadavky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta Mestskej časti BA-DNV

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka miestneho úradu

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinnosť)
2. Dôvodová správa (povinnosť)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. LV 1141
6. Snímka z katastrálnej mapy so zakresleným predmetom nájmu
7. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby

majetku

(funkcia)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

1. Zámer nájmu nasledovných nehmuteľností, ktoré sú v správe vyhlasovateľa:

- stavba Kina Devín, sípisné číslo 5719, umiestnená na parcele číslo 545,*
- pozemok registra "C" KN parc. č. 545 o výmere 513 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,*
- pozemok registra "C" KN parc. č. 547/1 o výmere 1295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,*

v katastrálnom území Devínska Nová Ves, nehmuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, stavba zverená do správy MČ BA-DNV na základe zverovacieho protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002, pozemky zverené na základe zverovacieho protokolu 1852/02 zo dňa 30.12.1992, na dobu od..... do

..... maximálne 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov (právo opcie), formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k nájmu nasledovných nehnuteľností, ktoré sú v správe vyhlasovateľa:

- stavba Kina Devín, súpisné číslo 5719, umiestnená na parcele číslo 545,
- pozemok registra "C" KN parc. č. 545 o výmere 513 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra "C" KN parc. č. 547/1 o výmere 1295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

v katastrálnom území Devínska Nová Ves, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, stavba zverená do správy MČ BA-DNV na základe zverovacieho protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002, pozemky zverené na základe zverovacieho protokolu 1852/02 zo dňa 30.12.1992, na dobu od..... do maximálne 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov (právo opcie), formou obchodnej verejnej súťaže, nasledovne:

1. Identifikácia

Prenajímateľ / vyhlasovateľ

Názov: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

IČO: 00603392

DIČ: 2020919109

V zastúpení: Dáriusom Krajčírom, starostom

Kontaktná osoba: Mgr. Branislav Chandoga, Ing. Denisa Míkulcová, tel. č. 02/60201400

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je prenajatie majetku, ktorý je v správe vyhlasovateľa:

- stavba - Kino Devín, súpisné číslo 5719, umiestnená na parcele číslo 545, s úžitkovou plochou 869,34 m²,

- pozemok registra "C" KN, parcelné číslo 545 o výmere 513 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok registra "C" KN, parcelné číslo 547/1 o výmere 1359 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

katastrálne územie Devínska Nová Ves, evidované na liste vlastníctva č. 1141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zvereného do správy MČ BA-DNV.

(ďalej len „predmet nájmu“).

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa a obhliadka predmetu súťaže

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle Mgr. Branislav Chandoga, vedúci OSEUM, č. telefónu: 0918 852 819.

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu od..... do maximálne 20 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov.

5. Podmienka prenájmu

Nájomca zabezpečí rekonštrukciu predmetu nájmu na vlastné náklady minimálne vo výške 200.000,- € s podmienkou podania žiadosti o stavebné povolenie do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia do dvanásť mesiacov od podania žiadosti a MČ BA-DNV právo kontrolovať investičné etapy v súlade s účelom nájmu.

Nájomca sa zaväzuje preinvestovať do predmetu nájmu:

- a) v lehote do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia sumu minimálne 150.000,- € s DPH
- b) v lehote do piatich rokov po uplynutí lehoty uvedenej v bode a) ods.5. tohto článku sumu 50.000,- € s DPH.

6. Účel nájmu

Účelom nájmu je vybudovanie školského alebo predškolského zariadenia, zázemie pre športové vyžitie, centra kultúry na podporu rozvoja kultúrnych aktivít a jeho prevádzkovanie, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti na spoločenské a kultúrne vyžitie spojené so sezónnym predajom.

7. Výška nájomného

Minimálna výška nájomného je 1.000,- € mesačne bez energií. Vzájomné započítanie pohľadávok bude riešené v nájomnej zmluve.

8. Vyhlasovateľ predkladá návrh nájomnej zmluvy

Vzor nájomnej zmluvy bude prílohou konkrétnych súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Z predloženého vzoru bude vyplývať, ktoré ustanovenia zmluvy sú pre účastníka súťaže záväzné, a ktoré môže doplniť.

9. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

Súťažný návrh musí obsahovať najmä:

9.1 identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.

9.2 Identifikačné údaje účastníka súťaže - nájomca

9.2.1 ak ide o právnickú osobu : obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazovaná cena za nájom, číslo telefónu, e-mail;

9.2.2 ak ide fyzickú osobu podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukazovaná cena za nájom, číslo telefónu, e-mail;

9.2.3 ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazovaná cena za nájom, číslo telefónu, e-mail.

9.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže.

9.4 Ponuku výšky nájomného v Euro.

9.5 Účel využitia predmetu nájmu.

9.6 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 11.

10. Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.

11. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby a fyzické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

11.1 Ak ide o právnickú osobu: výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac.

11.2 Ak ide o fyzickú osobu podnikateľa: výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.

11.3 Overené čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči Mestskej časti Bratislava – DNV, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

11.4 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

11.5 Zloženie finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042 vo výške 1.000,- Eur, pričom v prípade úspešnosti navrhovateľa bude zábezpeka započítaná do ceny nájmu. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní od dňa otvorenia obálok. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

11.6 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

11.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

11.8 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

11.9 Predložený návrh nie je možné meniť a doplňovať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

11.10 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

12. Súťažné podmienky

12.1 Súťažné podmienky a podklady bude možné získať:

na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, osobne v sídle Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava.

12.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava - Devínska Nová Ves a na internetovej stránke www.devinskanovaves.sk.

13. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia môžu súťažný návrh doručiť osobne alebo zaslať poštou na adresu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri alebo fyzickej osoby s uvedením poštovej adresy s nápisom „SÚŤAŽ – NEOTVÁRATĽ“ s heslom nájom Kina Devín. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

14. *Lehota na podávanie súťažných návrhov*

Závazné súťažné návrhy je možné podávať v termíne od 04.10.2019 do 02.12.2019 do 12:00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne vyhlasovateľa.

14.1 *Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.*

14.2 *Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.*

14.3 *Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.*

14.4 *Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.*

15. *Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:*

15.1 *najvhodnejší návrh z hľadiska účelu*

15.2 *výška minimálne preinvestovaných nákladov*

15.3 *výška mesačného nájomného*

16. *Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy*

16.1 *Obálky s predloženými návrhmi sa otvoria u vyhlasovateľa dňa 09.12.2019*

Vyhodnotenie súťaže je neverejné. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní návrhu môže požiadať navrhovateľa o písomné zdôvodnenie sporných otázok vyplývajúcich z vyhodnocovania návrhu, prípadne ho prizvať na rokovanie. Zdôvodňovanie sporných otázok nesmie byť bez súhlasu vyhlasovateľa nad rámec podmienok vyhlásených v obchodnej verejnej súťaži.

16.2 *Návrh na zmenu podaného návrhu nájomnej zmluvy môže byť prijatý, ak s tým vyhlasovateľ súhlasí.*

16.3 *Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí návrhu nájomnej zmluvy. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená najneskôr do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.*

16.4 *Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.*

17. *Ďalšie podmienky vyhlasovateľa*

17.1 *Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyzoomení.*

17.2 *Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovej stránke vyhlasovateľa a úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.*

17.3 *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.*

Do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odošle vyhlasovateľ navrhovateľom oznámenie o neúspešnosti predložených návrhov.

17.4 *V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradí návrh z obchodnej verejnej súťaže.*

17.5 *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.*

17.6 *V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.*

17.7 *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.*

Dôvodová správa:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je správcom:

- stavby Kina Devín, súpisné číslo 5719, umiestnená na parcele číslo 545,
- pozemku registra "C" KN parc. č. 545 o výmere 513 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku registra "C" KN parc. č. 547/1 o výmere 1295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

v katastrálnom území Devínska Nová Ves, nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, stavba zverená do správy MČ BA-DNV na základe zverovacieho protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002, pozemky zverené na základe zverovacieho protokolu 1852/02 zo dňa 30.12.1992,

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves sa rozhodla prenajať predmetné nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže na vybudovanie a prevádzkovanie školského alebo predškolského zariadenia, centra kultúry na podporu rozvoja kultúrnych aktivít, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti na spoločenské a kultúrne aktivity pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v súlade s platným územným plánom.

Stanoviská odborných komisií:

Nie sú

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Nie sú

Iné stanoviská:

Nie sú

Mestská časť Bratislava - DNV, Novoveská 17/A, 84310 Bratislava

v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodný zákonník týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenájatia objektu Kina Devín

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia

Prenajíateľ / vyhlasovateľ

Názov: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

IČO: 00603392

DIČ: 2020919109

V zastúpení: Dáriusom Krajčírom, starostom

Kontaktná osoba: Mgr. Branislav Chandoga, Ing. Denisa Mikulcová, tel. č. 02/60201400

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je prenájatie majetku, ktorý je v správe vyhlasovateľa:

- stavba - Kíno Devín, súpisné číslo 5719, umiestnená na parcele číslo 545, s úžitkovou plochou 869,34 m²,

- pozemok registra "C" KN, parcelné číslo 545 o výmere 513 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok registra "C" KN, parcelné číslo 547/1 o výmere 1359 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

katastrálne územie Devínska Nová Ves, evidované na liste vlastníctva č. 1141 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zvereného do správy MČ BA DNV na základe zverovacieho protokolu č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002, pozemky zverené na základe zverovacieho protokolu 1852/02 zo dňa 30.12.1992 (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa a obhliadka predmetu súťaže

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle Mgr. Branislav Chandoga, vedúci OSEUM, č. telefónu: 0918 852 819.

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu od do maximálne 20 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov.

5. Podmienka prenájmu

Nájomca zabezpečí rekonštrukciu predmetu nájmu na vlastné náklady minimálne vo výške 200.000,- € s podmienkou podania žiadosti o stavebné povolenie do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia do dvanásť mesiacov od podania žiadosti a MČ BA-DNV právo kontrolovať investičné etapy v súlade s účelom nájmu.

Nájomca sa zaväzuje preinvestovať do predmetu nájmu:

- a) v lehote do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia sumu minimálne 150.000,- € s DPH
- b) v lehote do piatich rokov po uplynutí lehoty uvedenej v bode a) ods.5. tohto článku sumu 50.000,- € s DPH.

6. Účel nájmu

Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie školského alebo predškolského zariadenia, zázemie pre športové vyžitie centra kultúry na podporu rozvoja kultúrnych aktivít a jeho prevádzkovanie, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti na spoločenské a kultúrne vyžitie spojené so sezónnym predajom.

7. Výška nájomného

Minimálna výška nájomného je 1.000,- € mesačne bez energií. Vzájomné započítanie pohľadávok bude riešené v nájomnej zmluve.

8. Vyhlasovateľ predkladá návrh nájomnej zmluvy

Vzor nájomnej zmluvy bude prílohou konkrétnych súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Z predloženého vzoru bude vyplývať, ktoré ustanovenia zmluvy sú pre účastníka súťaže záväzné, a ktoré môže doplniť.

9. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

Súťažný návrh musí obsahovať najmä:

- 9.1 identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia.
- 9.2 Identifikačné údaje účastníka súťaže - nájomca
 - 9.2.1 ak ide o právnickú osobu : obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazovaná cena za nájom, číslo telefónu, e-mail;
 - 9.2.2 ak ide fyzickú osobu podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukazovaná cena za nájom, číslo telefónu, e-mail;
 - 9.2.3 ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazovaná cena za nájom, číslo telefónu, e-mail.
- 9.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže.
- 9.4 Ponuku výšky nájomného v Euro.
- 9.5 Účel využitia predmetu nájmu.
- 9.6 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 11.

10. Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.

11. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby a fyzické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

- 11.1 Ak ide o právnickú osobu: výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac.
- 11.2 Ak ide o fyzickú osobu podnikateľa: výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.
- 11.3 Overené čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči Mestskej časti Bratislava – DNV, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
- 11.4 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 11.5 Zloženie finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042 vo výške 1.000,- Eur, pričom v prípade úspešnosti navrhovateľa bude zábezpeka započítaná do ceny nájmu. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní odo dňa otvorenia obálok. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 11.6 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 11.7 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 11.8 Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.
- 11.9 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 11.10 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

12. Súťažné podmienky

- 12.1 Súťažné podmienky a podklady bude možné získať: na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, osobne v sídle Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava.
- 12.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava - Devínska Nová Ves a na internetovej stránke www.devinskanovaves.sk.

13. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia môžu súťažný návrh doručiť osobne alebo zaslať poštou na adresu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri alebo fyzickej osoby s uvedením poštovej

adresy s nápisom „SÚŤAŽ – NEOTVÁRATĽ“ s heslom nájom Kína Devín. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

14. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Závazné súťažné návrhy je možné podávať v termíne od 04.10.2019 do 02.12.2019 do 12:00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne vyhlasovateľa.

- 14.1 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 14.2 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 14.3 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 14.4 Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

15. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

- 15.1 najvhodnejší návrh z hľadiska účelu
- 15.2 výška minimálne preinvestovaných nákladov
- 15.3 výška mesačného nájomného

16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

- 16.1 Obálky s predloženými návrhmi sa otvoria u vyhlasovateľa dňa 09.12.2019. Vyhodnotenie súťaže je neverejné. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní návrhu môže požiadať navrhovateľa o písomné zdôvodnenie sporných otázok vyplývajúcich z vyhodnocovania návrhu, prípadne ho prizvať na rokovanie. Zdôvodňovanie sporných otázok nesmie byť bez súhlasu vyhlasovateľa nad rámec podmienok vyhlásených v obchodnej verejnej súťaži.
- 16.2 Návrh na zmenu podaného návrhu nájomnej zmluvy môže byť prijatý, ak s tým vyhlasovateľ súhlasí.
- 16.3 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí návrhu nájomnej zmluvy. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená najneskôr do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
- 16.4 Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

17. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- 17.1 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
- 17.2 Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovej stránke vyhlasovateľa a úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.
- 17.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odošle vyhlasovateľ navrhovateľom oznámenie o neúspešnosti predložených návrhov.
- 17.4 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradí návrh z obchodnej verejnej súťaže.

- 17.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- 17.6 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 17.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť .

V Bratislave dňa

Dáriuš Krajčír
starosta MČ BA-DNV

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 07.06.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 08:45:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1141

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
545	513	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
547/ 1	1295	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5719	545	11	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť č. OSMM/70/94/Vo - delimitačný protokol zo dňa 01.10.1992 - Vz 181/97

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

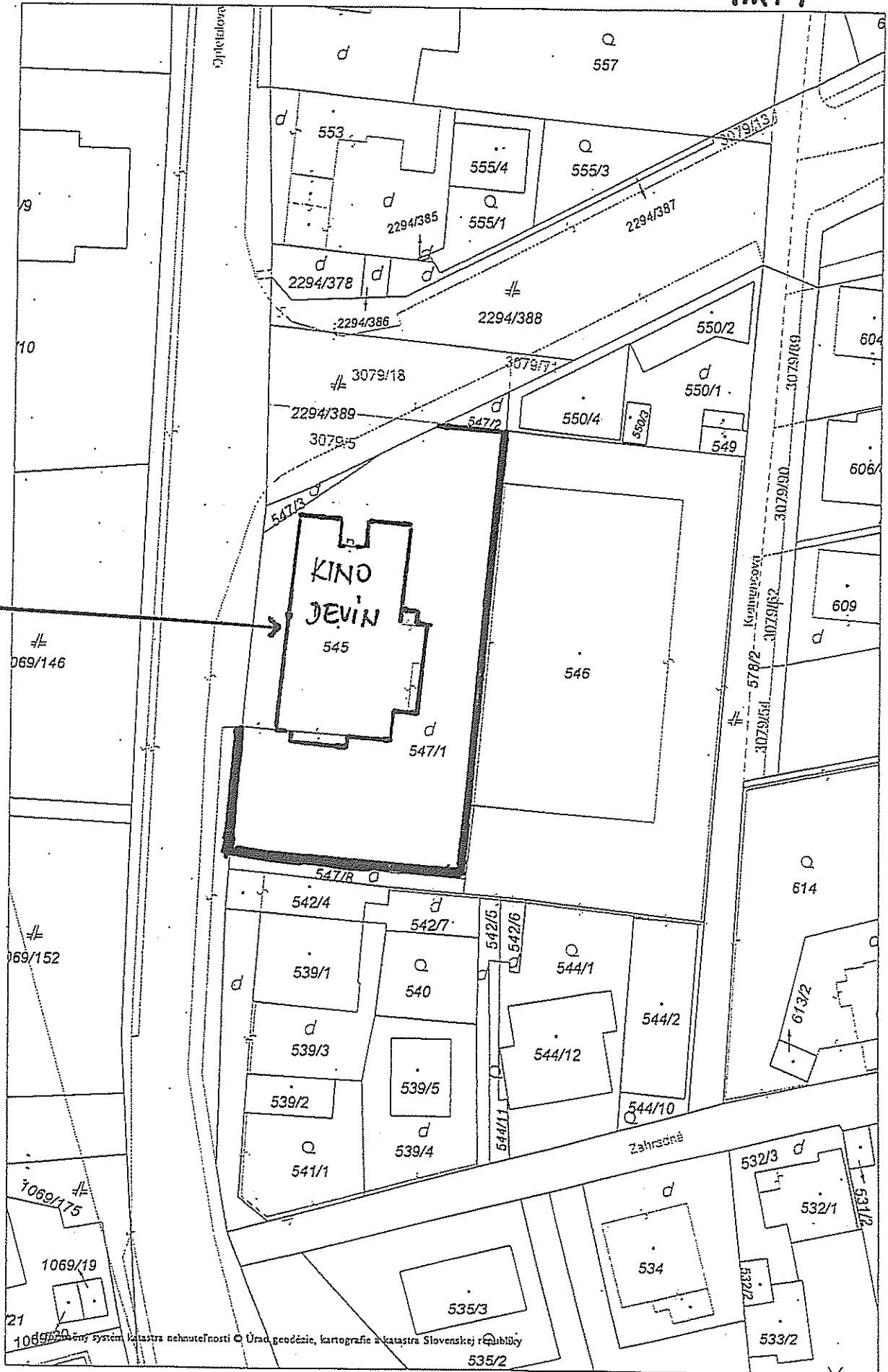
1 GP č. 30/2007

1 Zápis GP 133/2016 (č. over. 2507/16), V-18992/17

Poznámka:

Bez zápisu.

SNÍMKA
Z KATASTRÁLNEJ
MAPY



PREDMET
NÁJMU

ZMLUVA O NÁJME Kina Devín

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
so :	Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO:	00 603 392
DIČ:	2020919109
IČ DPH:	nie je platcom DPH
bankové spojenie	VÚB, a.s
číslo účtu:	1624042/0200
štatutárny orgán:	Dáriuš Krajčír, starosta
IBAN:	SK SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:
so sídlom:
zapísaný:
IČO:
DIČ:
štatutárny zástupca:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Nájomca“)

Preambula

1. **Prenajímateľ** na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa určil víťaznú ponuku spoločnosti
2. Zámerom **prenájmu** je rekonštrukcia budovy Kina Devín na vybudovanie multifunkčných priestorov a ich prevádzkovanie, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti na vzdelávacie, spoločenské a kultúrne využitie.
3. **Nájomca** je spoločnosť, ktorá rekonštrukciou objektu „Kina Devín“ vybuduje

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1141 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Bratislave, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, a to:
 - a) stavby označenej ako druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ – budova kina súpisné číslo 5719, nachádzajúcej sa na parcele číslo 545 (ďalej ako „Budova kina“) s plochou 869,34 m²,
 - b) pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 545 o výmere 513 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
 - c) pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 547/1 o výmere 1295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
2. Vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto čl. Zmluvy je Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré ich Protokolom o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverilo do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, nasledovne: stavbu Budovy kina protokolom č. 118818520200 zo dňa 30.12.2002 a pozemky protokolom č. 1852/02 zo dňa 30.12.1992.
3. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy ďalej spolu ako „Predmet nájmu“.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. V Budove kina sa nachádza byt, premietacia kabína, vestibul, kancelária, upratovacia miestnosť, javisko, hľadisko, WC ženy a muži, pričom menované miestnosti neslúžia svojmu účelu. Pod bytom je umiestnená pivnica. Objekt je napojený na inžinierske siete: vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu, plyn a telefónnu prípojku. Odber menovaných médií je odhlásený, okrem vody.
2. Na Budove kina sa nachádza kamerový systém, ktorý je nájomca povinný zachovať. Na pozemku parcela registra „C KN“ par.č. 547/1 prislúchajúceho k Budove kina je umiestnený optický dátový uzol TKR (zosilňovač miestneho rozhlasu a pasívne prvky).
3. Nájomca berie na vedomie, že na Budove kina sa nachádza bezdrôtový vysielač siete, Sirena civilnej ochrany a prijímacia stanica miestneho rozhlasu.
4. Nájomca berie na vedomie, že zariadenia popísané v bode 2. a 3. zostávajú na predmete nájmu a nie je možné ich odstrániť.
5. Byt a ostatné súčasti Budovy kina neslúžia svojmu účelu.
6. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do dočasného užívania a Nájomca za užívanie Predmetu nájmu bude Prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné.

7. Účelom nájmu je vybudovanie centra kultúry na podporu rozvoja kultúrnych aktivít a jeho prevádzkovanie, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti na vzdelávacie, spoločenské a kultúrne vyžitie spojené so sezónnym predajom.

Článok III. Investície do Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zabezpečí na svoje náklady rekonštrukciu Predmetu nájmu v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Rekonštrukcia“). Nájomca sa zaväzuje Rekonštrukciu realizovať v lehotách podľa tohto článku bodu 5. písm. a) a b).
2. Nájomca sa zaväzuje podať žiadosť o stavebné povolenie do 6 (šiestich) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia do 12 (dvanástich) mesiacov od podania žiadosti
3. Pre vylúčenie pochybností sú sumy uvádzané v tejto zmluve vrátane DPH s aktuálnou sadzbou v zmysle platnej legislatívy.
4. Nájomca sa zaväzuje do Rekonštrukcie Budovy kina investovať finančné prostriedky vo výške **minimálne 200.000 eur**, slovom dvestotisíc Eur s DPH. pričom výška investície bude spresnená po uzavretí finálnej verzie projektovej dokumentácie ku konaniu o vydanie územného rozhodnutia.
5. Nájomca sa zaväzuje preinvestovať do predmetu nájmu
 - a) v lehote **do dvoch rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia sumu minimálne 150.000,- € s DPH
 - b) v lehote **do piatich rokov** po uplynutí lehoty uvedenej v bode 5 písm. a) tohto článku sumu 50.000,- € s DPH.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje hodnotu Rekonštrukcie vo výške 200 000,- €, s DPH Nájomcovi refundovať spôsobom uvedeným v čl. V. Zmluvy.
7. V prípade, že Rekonštrukciou Nájomca investuje do Predmetu nájmu sumu vyššiu ako 200.000,- € s DPH, zmluvné strany sa dohodli, že suma presahujúca čiastku 200.000,- € je možné vzájomne započítať, maximálne do výšky 240.000,- € s DPH . V prípade, že suma investícií presiahne výšku 240.000,- € s DPH, čiastka presahujúca sumu 240.000,- € s DPH bude považovaná za finančný náklad Nájomcu a Nájomca sa zaväzuje, že jej úhradu nebude požadovať od Prenajímateľa a ani inú kompenzáciu súvisiacu so sumou navyše z akéhokoľvek iného titulu.
8. Podkladom na refundáciu sumy do 240.000,- € s DPH bude znalecký posudok/posudky vyhotovený súdnym znalcom zapísaným do zoznamu oprávnených osôb evidovaných na Ministerstve spravodlivosti ďalej ako „Znalecký posudok“) na náklady Nájomcu a fotokópie dokladov preukazujúcich výšku predmetnej Rekonštrukcie. V prípade sporu zmluvné strany súhlasia, že budú akceptovať znalecký posudok vyhotovený Ústavom súdneho znactva Stavebnej fakulty STU vyhotovený na náklady Nájomcu pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že predmetom znaleckého posudku bude hodnota rekonštrukčných prác na Budove kina.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhodnotenie Predmetu nájmu o hodnotu Rekonštrukcie minimálne vo výške 200.000,- € s DPH, slovom dvestotísíc eur s DPH bude evidovať vo svojom majetku Prenajímateľ a toto zhodnotenie i účtovne, resp. daňovo odpisovať.
10. Nájomca sa zaväzuje k úprave okolia Budovy kina na vlastné náklady bez možnosti refundácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že vysporiadanie zhodnotenia Budovy kina Rekonštrukciou nad stanovený limit 240.000,- € s DPH dňom ukončenia zmluvného vzťahu bude predmetom osobitnej dohody.

Článok IV. Evidencia a odpisovanie majetku

1. Nájomca sa zaväzuje jedenkrát ročne najneskôr k 31.12. príslušného roka vykonať fyzickú inventarizáciu prenajatého majetku v súlade s platnými predpismi. Protokol o výsledkoch inventarizácie vo forme a obsahu zodpovedajúcom platným právnym predpisom, predloží Nájomca Prenajímateľovi do 30 dní po skončení inventarizácie. Súčasťou protokolu bude aj návrh na spôsob vysporiadania prípadných inventúrnych rozdielov.
2. Nájomca je povinný najneskôr 14 dní pred vykonaním fyzickej inventarizácie prenajatého majetku, oznámiť Prenajímateľovi termíny jej vykonania a na základe písomnej žiadosti Prenajímateľa umožniť Prenajímateľovi, resp. jeho určeným zástupcom, aj účasť na vykonaní fyzickej inventarizácie.
3. Prenajímateľ má právo požadovať a Nájomca povinnosť preukázať poverenej osobe Prenajímateľa, doklady o účtovnej evidencii prenajatého majetku.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. **Ročné nájomné** je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu minimálne 12.000,- € (dvanásť tisíc Eur) s DPH (ďalej ako „**Nájomné**“), pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.
2. V Nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu.
3. V roku 2020 má Prenajímateľ nárok na alikvotnú časť Nájomného za obdobie od účinnosti Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška Nájomného od účinnosti Zmluvy do doby vydania stavebného povolenia na Rekonštrukciu je stanovená dohodou zmluvných strán na polovicu Nájomného s DPH.
5. Nájomné bude Prenajímateľ fakturovať k 15.12. príslušného kalendárneho roka so splatnosťou k 31.12. príslušného kalendárneho roka.
6. Na úhradu Nájomného bude Prenajímateľ vystavovať faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu.

7. Nájomca vyfakturuje Prenajímateľovi čiastkové dodanie tovaru alebo poskytnutie služieb k predmetnej investícii k 15.12. za príslušný kalendárny rok.
8. Vzniknuté pohľadávky a záväzky v príslušnom kalendárnom roku budú predmetom jednostranného započítania pohľadávok a záväzkov k dátumu splatnosti písomnou formou. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál.
9. Nájomné uhradza Nájomca na bankový účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na iný Prenajímateľom písomne oznámený bankový účet, pokiaľ nie je v ďalších bodoch Zmluvy uvedené inak.
10. Na hodnoty Rekonštrukcie bude vystavovať faktúry Nájomca, ktorých podkladom bude Znalecký posudok/ky podľa článku III bod 8. a fotokópie dokladov preukazujúcich výšku predmetnej Rekonštrukcie. Ak hodnota Rekonštrukcie vyčíslená na faktúre bude prevyšovať výšku ročného Nájomného, neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude splátkový kalendár. Nájomca sa zaväzuje v splátkovom kalendári fakturovanú sumu rozdeliť na splátky zodpovedajúce výške ročného Nájomného, ktorých dátum splatnosti bude totožný s dátumom splatnosti toho ktorého príslušného ročného Nájomného. Splatnosť faktúry bude stanovená na deň splatnosti poslednej splátky uvedenej v splátkovom kalendári.
11. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok (pohľadávka Prenajímateľa na úhradu Nájomného a pohľadávka Nájomcu na úhradu hodnoty Rekonštrukcie) v rozsahu dohodnutého ročného Nájomného k dátumu splatnosti faktúr.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že ak hodnota Rekonštrukcie podľa Znaleckého posudku nedosiahne v lehotách podľa článku III, bod.5 od právoplatnosti stavebného povolenia sumu 200.000,- € s DPH, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi sumou uvedenou v Znaleckom posudku a sumou 200 000,- s DPH. Sumu takto zisteného rozdielu sa Nájomca zaväzuje zaplatiť do 30-tich kalendárnych dní od zaslania výzvy na úhradu rozdielu bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na iný Prenajímateľom písomne oznámený bankový účet. V prípade, že Nájomca neuhradí uvedený rozdiel v lehote vyššie uvedenej, má Prenajímateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
13. V prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu pred dobou uvedenou v čl. XI. bode 1. Zmluvy z dôvodov podľa čl. XII. bodu 1.písm. e) (odstúpením) Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:
 - a) ak hodnota Rekonštrukcie realizovaná na Predmete nájmu ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu, podložená Znaleckým posudkom, bude vyššia ako hodnota Nájomného, na ktoré má Prenajímateľ nárok odo dňa začatia doby nájmu do dňa ukončenia Zmluvy, nebude mať Nájomca nárok na refundáciu hodnoty Rekonštrukcie nad rozsah tohto Nájomného;
 - b) ak hodnota Rekonštrukcie realizovaná na Predmete nájmu ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu, podložená Znaleckým posudkom, bude nižšia ako hodnota Nájomného, na ktoré má Prenajímateľ nárok odo dňa začatia doby nájmu do dňa ukončenia Zmluvy, zaväzuje sa Nájomca uhradiť Prenajímateľovi sumu rozdielu medzi touto hodnotou Rekonštrukcie a Nájomným, na ktoré má Prenajímateľ nárok. Sumu takto zisteného rozdielu sa Nájomca zaväzuje zaplatiť do 30-tich kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný Prenajímateľom písomne oznámený bankový účet.
14. V prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvného vzťahu pred dobou uvedenou v čl. XI. bode 1. Zmluvy z dôvodu podľa čl. XII. bodu 1. písm. b) Zmluvy (dohodou zmluvných strán),

zmluvné strany v takejto dohode zároveň dohodnú rozsah a spôsob refundácie Rekonštrukcie zrealizovanej ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu, u ktorej ešte nedošlo k jej započítaniu, a ktorej hodnota podľa predloženého Znaleckého posudku bude prevyšovať hodnotu Nájomného, na ktoré má Prenajímateľ nárok odo dňa začatia doby nájmu do dňa ukončenia Zmluvy.

15. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany Nájomcu, investície Nájomcom vložené do Predmetu nájmu pokiaľ prevyšujú oprávnenú výšku nájmu, na ktoré má Prenajímateľ nárok, si Nájomca nebude u Prenajímateľa uplatňovať a ostávajú vo vlastníctve Prenajímateľa.

Článok VI. Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na prevádzku Predmetu nájmu znáša Nájomca. Za tým účelom Nájomca uzatvorí s dodávateľmi týchto služieb zmluvné vzťahy.
2. Nájomca bude platby za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu uhrádzať priamo ich dodávateľom.
3. Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sú v ňom dovedené najmä:
 - a) dodávka studenej vody,
 - b) stočné,
 - c) dodávka plynu,
 - d) dodávka elektrickej energie,
 - e) odvoz a likvidácia odpadu,
4. Nájomca berie na vedomie, že služby bod bodom b) až e) sú vypovedané a nájomca je povinný uzavrieť zmluvy s dodávateľmi predmetných služieb podľa potreby.
5. Nájomca sa zaväzuje do 30 pracovných dní odo dňa prevzatia Predmetu nájmu písomne informovať Prenajímateľa o tom, s akým subjektom (jeho označenie) a od akého dátumu uzatvoril zmluvný vzťah ohľadom služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy.

Článok VII. Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať kontrolu stavu Predmetu nájmu a kontrolu plnenia podmienok tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kontrolu môže Prenajímateľ uskutočniť len, ak o nej vopred informuje Nájomcu aspoň 3 (tri) pracovné dni vopred, v prítomnosti Nájomcu a v obvyklom prevádzkovom čase Nájomcu.
2. V prípade núdzovej situácie (ako napr. požiar, havária, výbuch a pod.) je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť a zdržiavať sa v Predmete nájmu i bez súhlasu Nájomcu, bez sprievodu Nájomcom, v neobmedzenom čase, ale len na nevyhnutne potrebnú dobu v súvislosti s posúdením vzniku alebo hrozby škody a/alebo s odstránením vzniknutých škôd.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že uhradí všetky poplatky za služby spojené s Predmetom nájmu, ktoré sú splatné ku dňu účinnosti Zmluvy, riadne a včas. V prípade, ak ich neuhradí riadne a včas ku dňu účinnosti Zmluvy, záväzok k ich úhrade zostáva Prenajímateľovi zachovaný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na Predmete nájmu, na hnutelných veciach nachádzajúcich sa v Predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím Nájomcu či už výslovným alebo konkludentným.
5. Prenajímateľ je oprávnený, v prípade ak Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy vypratať Predmet nájmu ku dňu ukončenia Zmluvy, resp. ku dňu, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, prísúpiť k vyprataniu Predmetu nájmu a majetok Nájomcu uskladniť na náklady Nájomcu, ak sa s ním nedohodne inak.
6. Prenajímateľ je oprávnený, v prípade ak Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy vykonať odstránenie poškodenia Predmetu nájmu a/alebo jeho opravu, na ktoré bol povinný pri ukončení tejto Zmluvy a/alebo uviesť Predmet nájmu do takého stavu, aby zodpovedal stavu pri jeho odovzdaní do užívania s prihliadnutím na zmluvne dohodnutú Rekonštrukciu a obvyklé opotrebenie, uskutočniť odstránenie takéto poškodenie a/alebo opravu Predmetu nájmu, a to na náklady Nájomcu zodpovedajúce bežným cenám v danom čase, ak sa s ním nedohodne inak.
7. Na úhradu nákladov vzniknutých Prenajímateľovi podľa bodov 5. a 6. tohto článku Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený započítať kauciu zloženú Nájomcom podľa článku XIII. bodu 1 Zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo počas prípravy a realizácie Rekonštrukcie kontrolovať stav a priebeh Rekonštrukcie.
9. Prenajímateľ je povinný svoje vyjadrenia k vyššie uvedeným skutočnostiam zaslať Nájomcovi bezodkladne, najneskôr však do 10 pracovných dní, odo dňa predloženia príslušnej dokumentácie, resp. príslušného návrhu, inak zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.

Článok VIII. Práva a povinnosti Nájomcu
--

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku II. tejto Zmluvy.
2. Nájomca berie na vedomie stav Predmetu nájmu ku dňu podpisu Zmluvy a nutnosť Rekonštrukcie v rozsahu uvedenom v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje prevziať Predmet nájmu do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu Predmetu nájmu a kontrolu plnenia podmienok tejto Zmluvy v súlade s článkom VII. bodom 1. tejto Zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť.

5. Nájomca je oprávnený uskutočniť v Predmete nájmu Rekonštrukciu v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať údržbu a správu Predmetu nájmu a uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu (údržba, bežné opravy) vrátane nákladov spojených s odstraňovaním poistných udalostí bez nároku na ich kompenzáciu od Prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti Vypožičiadateľa v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
9. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
 - a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v predmete nájmu, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy vlastníčkovi objektu,
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia Vypožičiadateľ je povinný tieto nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
 - e) zabezpečiť požiarne zariadenia na predmete nájmu
 - f) vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
10. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v bodoch 11. a 12. tohto článku Zmluvy na úseku protipožiarnej ochrany, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, na úseku dodržiavania hygienických nariadení, na úseku ochrany majetku, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení (ďalej len revízií) na Predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy

z týchto revízií predkladať Prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný Nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie, resp. neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri revíziách na Predmete nájmu, alebo pre porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov uložené Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu uhradí Nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom Prenajímateľ bezodkladne vyzve Nájomcu na úhradu pokuty.

12. V prípade, že na základe revíznej správy sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a Nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v Predmete nájmu. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
13. Nesplnenie povinnosti predkladať Prenajímateľovi revízne správy v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.
14. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi fotokópiu platného stavebného povolenia na stavebné objekty, ktorých vybudovanie a prevádzkovanie je účelom nájmu do 30 dní od jeho právoplatnosti.
15. Nájomca sa zaväzuje realizovať Rekonštrukciu v rozsahu a v termínoch podľa stavebného povolenia a následne zabezpečiť vydanie kolaudačného rozhodnutia. Akékoľvek navrhované zmeny a odchýlky od vydaného stavebného povolenia počas realizácie výstavby je Nájomca povinný prerokovať s Prenajímateľom a vyžiadať si jeho písomný súhlas s navrhovanými zmenami ako podklad k žiadosti na stavebný úrad na zmenu stavebného povolenia.
16. Nájomca je oprávnený prenechať časť Predmetu nájmu do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
17. Nájomca sa zaväzuje na celú dobu trvania nájmu na vlastné náklady poistiť Predmet nájmu a za tým účelom uzavrieť zmluvný vzťah s poisťovňou. Nájomca sa v súvislosti s poistením zaväzuje uhrádzať dohodnuté platby poisťného riadne a včas a v prípade vzniku poisťnej udalosti uplatniť poisťné nároky bez zbytočného odkladu.
18. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie Predmetu nájmu vzniknuté pri nesprávnom užívaní Predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená bez zavinenia Nájomcu alebo treťou osobou, ktorej umožnil prístup do Predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá vznikne i bez jeho zavinenia, alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k Predmetu nájmu či už výslovne alebo konkludentne.
19. Nájomca je oprávnený vybaviť Predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./ ako aj označením objektu. Po skončení doby nájmu sa Nájomca zaväzuje nainštalovaný názov odstrániť a opraviť prípadné škody vzniknuté na Predmete nájmu jeho odstránením.

20. Nájomca nemôže na Predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo tento inak zaťažiť. Nájomca nemôže previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu, iba že by s tým Prenajímateľ písomne súhlasil.
21. Pred Predmetom nájmu a v Predmete nájmu je Nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok.
22. Nájomca sa zaväzuje, že na svoje náklady v rámci Rekonštrukcie preloží istič elektrického napätia k jestvujúcemu zariadeniu optického uzla TKR bez nároku na refundáciu nákladov a podľa požiadavky Prenajímateľa.
23. Zároveň sa Nájomca zaväzuje, že je povinný trpieť právo umiestnenia, údržby, revízie a výkon vlastníckeho práva optického uzla TKR vrátane všetkých činností s tým súvisiacich nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
24. Nájomca sa zaväzuje trpieť právo umiestnenia sirény civilnej ochrany a prijímacej stanice miestneho rozhlasu, kamerového systému a s tým súvisiacich všetkých činností.
25. Nájomca berie na vedomie, že na susednom pozemku registra „C“ parc.č. 546, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2133 m² sa nachádza Depozitárny sklad, súpisné číslo 6803 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy vedenom na liste vlastníctva č.1441 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves.
26. Nájomca sa zaväzuje, že je povinný trpieť právo prechodu peší a prejazdu jedno a dvojstopovým vozidlom motorovým i nemotorovým v ktoromkoľvek čase v prospech vlastníka alebo nájomcu pozemku parcela č. 546, katastrálne územie Devínska Nová Ves a objektu Depozitárneho skladu.

Článok IX. Odovzdanie Predmetu nájmu

1. O odovzdaní Predmetu nájmu na začiatku nájomného vzťahu a po jeho skončení vyhotovia zmluvné strany odovzdávací protokol vrátane fotografií exteriéru a interiéru predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu.
2. V odovzdávacom protokole uvedú zmluvné strany stav médií v Predmete nájmu ku dňu jeho odovzdania do nájmu, ako aj pri jeho prevzatí.
3. Nájomca odovzdá Predmet nájmu najneskôr v posledný deň ukončenia Zmluvy, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Pred odovzdaním Predmetu nájmu Nájomca uskutoční na Predmete nájmu odstránenie poškodení spôsobených Nájomcom a/alebo opravu a zabezpečí vypratanie vecí patriacich Nájomcovi, pokiaľ sa ohľadom vecí patriacich Nájomcovi nedohodnú inak.
4. Ak Nájomca neodstráni poškodenia Predmetu nájmu a/alebo nezabezpečí jeho opravu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia Zmluvy, t.j. podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, vyhotovia zmluvné strany dohodu o spôsobe náhrady škody. Prenajímateľ je oprávnený na úhradu škody započítať kauciu zloženú Nájomcom podľa článku XIII. bodu 1. Zmluvy.

Článok X. Sankcie

1. Ak Nájomca neuhradí Nájomné v lehote jeho splatnosti, je povinný uhradiť spolu s omeškanou platbou aj zmluvnú pokutu, ktorá je vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody.
2. Ak Nájomca nezabezpečí Rekonštrukciu v dohodnutom rozsahu a v dohodnutých termínoch, zaväzuje sa Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty Rekonštrukcie.

Článok XI. Doba Nájmu

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá od účinnosti zmluvy na dobu od..... do maximálne 20 rokov. Zmluvné strany sa dohodli na práve Nájomcu písomne požiadať o predĺženie doby nájmu maximálne o dobu ďalších 5 rokov (ďalej ako „Právo opcie“).
2. Nájomca má právo uplatniť si Právo opcie v termíne najneskôr 6 mesiacov pred ukončením doby nájmu. V prípade neuplatnenia Práva opcie nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu.
3. V prípade, ak si Nájomca uplatní Právo opcie v termíne uvedenom v bode 2. tohto článku Zmluvy a zároveň sa zmluvné strany dohodnú na výške nájomného, uzatvorí Prenajímateľ s Nájomcom písomný dodatok k tejto Zmluve. Ostatné ustanovenia Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, zostanú nezmenené.

Článok XII. Ukončenie Zmluvy a nároky súvisiace s ukončením Zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu, v prípade ak Nájomca neuplatní Právo opcie;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - c) zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu;
 - d) ak Nájomca neprevzal Predmet nájmu do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy;
 - e) odstúpením od Zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
 - a) ak Nájomca na Predmete nájmu vykonáva bez súhlasu Prenajímateľa zmeny a súhlas Prenajímateľa sa podľa tejto Zmluvy vyžaduje,
 - b) ak Nájomca neuhradí Nájomné, jeho časť alebo akýkoľvek iný finančný záväzok po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti, a tieto neuhradí ani po tom, čo bol na to Prenajímateľom písomne vyzvaný,
 - c) ak Nájomca Predmet nájmu nepoistí alebo počas trvania Zmluvy zanikne poistenie Predmetu nájmu, a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote (minimálne 30 dní) na základe písomnej výzvy Prenajímateľa,

- d) ak Nájomca poruší ďalšie povinnosti uvedené v tejto Zmluve a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote (minimálne 30 dní) na základe písomnej výzvy Prenajímateľa,
 - e) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého rozsahu a lehôt Rekonštrukcie ako aj z dôvodov, u ktorých takto ustanovuje táto Zmluva,
 - f) ak Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa zmení účel nájmu.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Prenajímateľ poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote (minimálne 30 dní) na základe písomnej výzvy Nájomcu.
4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane s odôvodnením odstúpenia od Zmluvy.

Článok XIII. Osobitné ustanovenia
--

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi do 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy kauciu vo výške 3.000,- €, slovom tisíc Eur. Kauciu možno použiť výlučne na úhradu záväzkov Nájomcu podľa Zmluvy a Prenajímateľ s ňou nesmie iným spôsobom nakladať. Kaucia vo výške 3.000,- €, slovom tritisíc Eur bola zo strany nájomcu uhradená dňa.....
2. Prenajímateľ sa zaväzuje kauciu vrátiť Nájomcovi po ukončení Zmluvy; to neplatí, ak dôjde k jej započítaniu v prípadoch, o ktorých tak ustanovuje táto Zmluva, alebo ak Nájomca neuhradí Nájomné alebo jeho časť.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia
--

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením č. UMZ č. na svojom zasadnutí dňa v súlade s § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom schválilo zámer prenájmu objektu Kina Devín formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k Zmluve.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

4. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zrejmé chyby v písaní alebo v počítaní nemajú vplyv na platnosť tejto Zmluvy.
6. Zmluva o nájme je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 3 (tri) rovnopisy a nájomca 2(dva) rovnopisy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto Zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená (napr. príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí) alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

Príloha č. 1: Rozsah rekonštrukčných prác na Predmete nájmu

9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Prenajímateľa:
Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves

Za Nájomcu:

Dárius Krajčír, starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Devínska Nová Ves
dňa 18. septembra 2019

Bod č. 6

Odmeny členom komisii – neposlancom za 1. polrok 2019

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
Starosta Mestskej časti BA-DNV

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
prednostka MÚ

Spracovateľ:

Mgr. Mária Novysedláková
právnik referátu právneho

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schvaľuje odmeny členom komisii – neposlancom takto:

Odmeny členov komisii - neposlancom

	<i>Meno a Priezvisko</i>	<i>Výška odmeny za 1. polrok 2019 v €</i>
	Komisia legislatívy, financií, mandátová a kontroly	
1	Vladimír Mráz	45,00
2	Jozef Griger	45,00
3	Peter Marčák	30,00
4	Igor Maruščák	45,00
	spolu	165,00

	Komisia výstavby a životného prostredia	
5	Guliš Peter	45,00
6	Kočvara Vladimír	60,00
7	Fridrich Pokorný	60,00
8	Michal Gašparík	30,00
9	Milan Miler	60,00
10	Pavol Kopačka	60,00
11	Ivan Hirländer	60,00
12	Rudolf Brádzik	45,00
	spolu	420,00
	Komisia sociálna, bytová a zdravotná	
13	Daniela Lipková	30,00
14	Jana Švandová	30,00
15	Michal Čurda	30,00
16	Viera Čeplíková	30,00
	spolu	120,00
	Komisia športu, mládeže a vzdelávania	
17	Štefan Tvarožek	15,00
18	Míroslava Daneková	15,00
19	Marcela Paulovičová	15,00
20	Lenka Némětová	15,00
21	Marcela Kramplová	15,00
22	Peter Polčic	15,00
23	Anna Kmeťová	0,00
	spolu	90,00
	Komisia športu a kultúry	
24	Milan Magula	30,00
25	Alena Kurilová	15,00
26	Andrej Horný	15,00
27	Roman Mozsi	30,00
28	Jozef Kláčka	15,00
29	Ľubomíra Petrova	30,00
30	Martin Krížik	30,00
31	Lenka Zlochová	15,00
32	Daniel Ozdín	15,00
33	Mikuláš Duraj	15,00
	spolu	210,00

Komisia na ochranu verejného poriadku, dopravy a parkovacej politiky		
34	Radko Candrák	30,00
35	Milan Mošať	45,00
36	Luba Reháňková	45,00
37	Metod Glatz	60,00
38	Stanislav Pečenka	45,00
39	Pavol Goldstein	60,00
	spolu	285,00

SPOLU všetky odmeny: 1290 EUR

Dôvodová správa:

Podľa Poriadku odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva, členov komisií miestneho zastupiteľstva, starostu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a ďalších občanov za ich prácu v komisiách Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a oceňovania občanov Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves za reprezentáciu mestskej časti na verejnosti č. Z-2013/1, účinného od 15.10.2013 a platného do 30.6.2019, čl. 7 ods. 3 je suma za jednu účasť na zasadnutí komisie 15,- eur.

Stanovisko Miestnej rady: Na svojom zasadnutí dňa 11.9.2019 pod č. 87/9/2019 prijala MR toto uznesenie:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves odporúča schváliť odmeny členom komisií – neposlancom takto:

Odmeny členov komisií - neposlancom

	<i>Meno a Priezvisko</i>	<i>Výška odmeny za 1. polrok 2019 v €</i>
Komisia legislatívy, financií, mandátová a kontroly		
1	Vladimír Mráz	45,00
2	Jozef Griger	45,00
3	Peter Marčák	30,00
4	Igor Maruščák	45,00
	spolu	165,00
Komisia výstavby a životného prostredia		
5	Guliš Peter	45,00
6	Kočvara Vladimír	60,00
7	Fridrich Pokorný	60,00
8	Michal Gašparík	30,00
9	Milan Miler	60,00
10	Pavol Kopačka	60,00

11	Ivan Hirländer	60,00
12	Rudolf Brádzik	45,00
	spolu	420,00
	Komisia sociálna, bytová a zdravotná	
13	Daniela Lipková	30,00
14	Jana Švandová	30,00
15	Michal Čurda	30,00
16	Viera Čepčíková	30,00
	spolu	120,00
	Komisia športu, mládeže a vzdelávania	
17	Štefan Tvarožek	15,00
18	Miroslava Daneková	15,00
19	Marcela Paulovičová	15,00
20	Lenka Némětová	15,00
21	Marcela Kramplová	15,00
22	Peter Polčič	15,00
23	Anna Kmeťová	0,00
	spolu	90,00
	Komisia športu a kultúry	
24	Milan Magula	30,00
25	Alena Kurilová	15,00
26	Andrej Horný	15,00
27	Roman Mozsi	30,00
28	Jozef Klačka	15,00
29	Lubomíra Petrova	30,00
30	Martin Křížik	30,00
31	Lenka Zlochová	15,00
32	Daniel Ozdín	15,00
33	Mikuláš Duraj	15,00
	spolu	210,00
	Komisia na ochranu verejného poriadku, dopravy a parkovacej politiky	
34	Radko Candrák	30,00
35	Milan Mošat'	45,00
36	Luba Reháňková	45,00
37	Metod Glatz	60,00
38	Stanislav Pečenka	45,00
39	Pavol Goldstein	60,00
	spolu	285,00

SPOLU všetky odmeny: 1290 EUR

Stanoviská odborných komisií:

KLFMK: Na svojom zasadnutí dňa 10.9.2019 pod č. 11/9/2019 prijala KLFMK toto uznesenie: *Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť odmeny členom komisií – neposlancom takto:*

Odmeny členov komisií - neposlancom

	<i>Meno a Priezvisko</i>	<i>Výška odmeny za 1. polrok 2019 v €</i>
Komisia legislatívy, financií, mandátová a kontroly		
1	Vladimír Mráz	45,00
2	Jozef Griger	45,00
3	Peter Marčák	30,00
4	Igor Maruščák	45,00
	spolu	165,00
Komisia výstavby a životného prostredia		
5	Guliš Peter	45,00
6	Kočvara Vladimír	60,00
7	Fridrich Pokorný	60,00
8	Michal Gašparík	30,00
9	Milan Miler	60,00
10	Pavol Kopačka	60,00
11	Ivan Hirländer	60,00
12	Rudolf Brádzik	45,00
	spolu	420,00
Komisia sociálna, bytová a zdravotná		
13	Daniela Lipková	30,00
14	Jana Švandová	30,00
15	Michal Čurda	30,00
16	Viera Čepliková	30,00
	spolu	120,00
Komisia športu, mládeže a vzdelávania		
17	Štefan Tvarožek	15,00
18	Miroslava Daneková	15,00
19	Marcela Paulovičová	15,00
20	Lenka Némětová	15,00

21	Marcela Kramplová	15,00
22	Peter Polčič	15,00
23	Anna Kmeťová	0,00
	spolu	90,00
	Komisia športu a kultúry	
24	Milan Magula	30,00
25	Alena Kurilová	15,00
26	Andrej Horný	15,00
27	Roman Mozsi	30,00
28	Jozef Klačka	15,00
29	Ľubomíra Petrova	30,00
30	Martin Krížik	30,00
31	Lenka Zlochová	15,00
32	Daniel Ozdín	15,00
33	Mikuláš Duraj	15,00
	spolu	210,00
	Komisia na ochranu verejného poriadku, dopravy a parkovacej politiky	
34	Radko Candrák	30,00
35	Milan Mošat'	45,00
36	Ľuba Rehánková	45,00
37	Metod Glatz	60,00
38	Stanislav Pečenka	45,00
39	Pavol Goldstein	60,00
	spolu	285,00

SPOLU všetky odmeny: 1290 EUR

Iné stanoviská:
neboli predložené



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18. 9. 2019

Bod č. 7

Žiadosť o zníženie výšky nájomného NP pre Správu objektov DNV s.r.o.
(názov podľa požiadavky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka miestneho úradu

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (povinný)
2. Dôvodová správa (povinná)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o zníženie nájomného
6. Zmluva o nájme, dodatok č.1
7. Návrh dodatku č.2
8. Výpis z obchodného registra

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

zníženie výšky nájomného na sumu 56,- €/m2/rok za nebytový priestor o výmere 41,25 m2 od 01.10.2019, nahádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Kráľika č.1, súp.č.6275, vedený na LV č.1, ležiaci na pozemku parc. č.2878/80, vedený na LV č.1723, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Devínska Nová Ves, pre Správu objektov DNV s.r.o., Š. Kráľika 1, 841 07 Bratislava, IČO: 51 695 961. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa:

ŽIADATEĽ: Správa objektov DNV s.r.o., Š. Králik 1, 841 07 Bratislava, IČO: 51 695 961

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 20.06.2019 bola doručená na Miestny úrad m.č. Bratislava - Devínska Nová Ves žiadosť o zníženie výšky nájomného od Správa objektov DNV s.r.o., Š. Králik 1, 841 07 Bratislava, IČO: 51 695 961, zastúpená konateľkou Martinou Kričkovou, kde nájomca žiada o zníženie nájomného za nebytový priestor o výmere 41,25 m² zo súčasných 91,74 €/m²/rok na 56,00 €/m²/rok.

Žiadateľ má predmetné nebytové priestory v prenájme od 01.04.2008 na základe Zmluvy o nájme č. 2008023 zo dňa 27.06.2008, úpravou BOZP a podmienok zo strany mestskej časti Zmluvy o nájme č. 141/2017 zo dňa 27.04.2017 a Dodatku č.1 zo dňa 20.06.2018 na dobu neurčitú od 01.04.2008 za účelom „kancelárskych priestorov“ za sumu 91,74,- €/m²/rok.

Dôvodom zníženia je neprimerane vysoké nájomné, ktoré sa infláciou od roku 2008 navyšovalo. Žiadateľ chce mať aspoň rovnocenné trhové podmienky.

Navrhovaná výška nájmu je v súlade s minimálnymi sadzbami za prenájom NP schválených UMZ č.42/2/2019 zo dňa 12.02.2019, platných od 01.03.2019. Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru platí nájomca riadne a včas.

Ekonomické zhodnotenie majetku, výnosov a nákladov:

Súčasný ročný nájomný	3 876,00 €
Navrhovaný ročný nájomný	2 310,00 €
Rozdiel zníženia	- 1 566,00 €

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly na svojom zasadnutí dňa 10.09.2019 uznesenie neprijala.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 11.09.2019 prijala Uznesenie č. 80/9/2019, ktorým neodporúča zníženie výšky nájomného na sumu 56,- €/m²/rok za nebytový priestor o výmere 41,25 m² od 01.10.2019, nahádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Štefana Králik 1, pre Správu objektov DNV s.r.o., Š. Králik 1, 841 07 Bratislava, IČO: 51 695 961.

Iné stanoviská:

Nie sú .



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	20 -06- 2019
Číslo zaznamu:	6603/19
Prílohy /listy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

Váš list /zo dňa

Naše číslo
0116/2019

Vybavuje/linka
Kričková/64536250 ,

Bratislava
20.06.19

VEC: Žiadosť o zníženie nájmu

Váž. pán starosta, miestne zastupiteľstvo,

dovoľujeme si Vás požiadať o zníženie sadzby prenájmu nebytového priestoru o výmere 42,25 m² v objekte Viacúčelového zariadenia 2. nadzemné podlažie na ulici Š.Králikova 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275 v Bratislave, nachádzajúcom sa na parcele č. 2878/80, ktorý je poskytnutý na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 141/2017 v znení neskorších dodatkov našej správcovskej spoločnosti Správa objektov DNV s.r.o..

Momentálna výška nájmu je 91,74 EUR na m². Podľa sadzobníka platného od 1.3.2019 za prenájom nebytových priestorov v danom objekte je určená sadza pre náš priestor minimálne vo výške 56,00 EUR/m². Keďže platíme takmer dvojnásobok minimálnej sadzby za prenájom, uvítali by sme, ak by nám sadzba bola znížená. Dôvodom žiadosti je fakt, že pod priestorom, ktorý máme v prenájme sa nachádza servis áut, ktorý v lete spôsobuje hluk a nadmerné škodlivé exhaláty z výfukových motorov pri servise automobilov, v zimnom období sa priestor ťažko vykuruje, keďže autoservis má často otvorené dvere, pri čom sa podlaha nami prenajatého priestoru rýchlo ochladzuje. Priestor tak neposkytuje dostatočný pracovný komfort.

Keďže máme v správe približne 1000 bytov nachádzajúcich sa v mestskej časti a poskytujeme služby niekoľkým stovkám obyvateľov Devínskej Novej Vsi, ktorí si zvykli, že majú správcu poruke, neradili by sme menili naše sídlo a zvyšovali poplatky za naše služby. Na druhej strane by nás potešilo, ak by ste našej požiadavke vyhovelí k spokojnosti všetkých zúčastnených strán.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujem a želáme krásne leto.

S pozdravom

Martina Kričková
SPRÁVA OBJEKTOV DNV s.r.o.

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 141/2017

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

m e d z i

Prenajíateľom: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom Milanom Jamborom
č. účtu: 1624042/0200, vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: Magda Sojáková - Správa objektov DNV
Štefana Kráľika 6
841 08 Bratislava
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava
č.: 104-24759
IČO: 40 959 741
DIČ: 1070449765
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 27.06.2008 zmluvu o nájme číslo 2008023, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o výmere 18,85 m², nachádzajúci sa v objekte VÚZ na ulici Š. Kráľika 1, súpisné číslo 6275 v Bratislave, ležiaci na parcele „C“ KN číslo 2878/80, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1723 v katastrálnom území Devínska Nová Ves (ďalej len „Zmluva č. 2008023“).
2. Vzhľadom na to, že niekoľkoročné trvanie nájomného vzťahu založeného Zmluvou č. 2008023 v znení jej dodatkov nereflektovalo úpravou práv a povinností zmluvných strán na zmeny vyplývajúce z novelizácií zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj na stanovenie povinnosti zmluvných strán zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto novej nájomnej zmluvy, ktorá v celom rozsahu Zmluvu č. 2008023 nahradí.

3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností berú zmluvné strany na vedomie, že základné atribúty nájomného vzťahu založeného Zmluvou č. 2008023, ktorými sú predmet nájmu, výška nájmu, účel nájmu a doba nájmu, zostávajú bez zmeny a v plnom rozsahu sú do novej nájomnej zmluvy prevzaté. Zmluvnej úprave v tejto novej nájomnej zmluve bude podliehať úprava a/alebo doplnenie práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky nároky a nevysporiadané záväzky podľa Zmluvy č. 2008023 preberajú do novej nájomnej zmluvy.

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru č. 2 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Králik 1 v Devínskej Novej Vsi. Prenajímateľ je správcom pozemku parc. č. 2878/80 vedenom na LV č.1723 a budovy Viacúčelového zariadenia so súp. č. 6275, vedenej na LV č. 1, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor č. 6 na 1. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia o výmere 41,25 m² (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel „kancelárske priestory“ a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 93,96 €/m²/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 41,25 m² čiastku v celkovej výške 3 876,00 €. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Mesačná úhrada za nájom vo výške 323,00 € je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške 80,00 €, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu

nájmu tvoria náklady na el. energiu, vodné a stočné, teplú vodu, vykurovanie, zrážkovú vodu a upratovanie.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Elektrická energia	22,00 EUR
Studená voda	4,00 EUR
Teplá voda	0,00 EUR
Vykurovanie	44,00 EUR
Upratovanie	8,00 EUR
Odvod zrážkovej vody	2,00 EUR
Mesačná záloha celkom	80,00 EUR

5. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok budú nájomcovi vyúčtované v termíne do 30.06. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ bez zbytočného odkladu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V službách spojených s predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov; túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
7. Nájomca si hradí náklady za telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a pod.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.
9. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,
 - c) ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie,Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Čl. III Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer je uzatvorený na dobu neurčitú od 01.04.2008.
2. Nájomný pomer sa ukončuje:
 - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode
 - výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok.
 - e) ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného, alebo úhrad za dodávku médií, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
6. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
8. Nárok prenajímateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvótnu časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.
9. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote, nie je prenájomca povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenájomcu, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenájomca vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať kontroly bleskozvodov.
8. Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, zabezpečuje prenájomca.
9. Prenajímateľ je povinný pri odovzdaní predmetu nájmu predložiť nájomcovi príslušné platné revízne správy spoločných priestorov.
10. Prenajímateľ je povinný vypracovať evakuačný plán, požiaropoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarový poplach.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť prenájomcu nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcu vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenájomcu všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od

prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,-EUR.

5. Nájomca sa zväzuje bezodkladne oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa kedy zistil vadu, ktorú má urobiť prenajímateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenajímateľovi.
6. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
7. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
8. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
 - a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
 - b) požiarné zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,

- c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
9. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
 10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 11. Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.
 12. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
 13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.
 14. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete výpožičky. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
 15. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nesplnenie povinnosti predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.

16. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./
17. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zabráť ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./
18. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
19. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme informačnej tabule, ktorú umiestni v mieste na to určenom prenajímateľom a je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť týkajúcu sa otváracích hodín na miestom úrade MČ DNV v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.
20. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok objektu Viacúčelového zariadenia.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odovzdá nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
2. Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.
3. O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

Čl. VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

3. Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenia.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 27. APR. 2017

V Bratislave dňa 27. APR. 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Milan Jambor
starosta

Magda Šójáková

105/2018

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 141/2017 zo dňa 27.04.2017 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom : Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom Milanom Jamborom
č. účtu : 1624042/0200 vedený vo VÚB, a.s.
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 4042
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : Správa objektov DNV s.r.o.
Š. Králik 1, 841 07 Bratislava
IČO: 51 667 746
DIČ:
zastúpená konateľom Vojtechom Vargom
a konateľkou Martinou Kričkovou
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 127789/B
IBAN: SK31 0900 0000 0051 4381 6325
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Magda Sojáková – Správa objektov DNV, Š. Králik 6, 841 08 Bratislava, IČO: 40 959 741 uzatvorili dňa 27.04.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 141/2017 v platnom znení (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o výmere 42,25 m² v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Králik 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275 v Bratislave, nachádzajúcom sa na parcele č. 2878/80. Objekt a parcela sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.1723, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. Barbora Sojáková, bydliskom na ul. Š. Králik 6, 841 08 Bratislava, ako oprávnená osoba v pokračovaní živnosti: Magda Sojáková – Správa objektov DNV, Š. Králik 6, 841 08 Bratislava, IČO: 40 959 741 z dôvodu úmrtia Magdy Sojákovej Š. Králik 6, 841 08 Bratislava a spoločnosť Správa objektov DNV s.r.o., Štefana Králik 1, 841 08 Bratislava, IČO: 51 667 746, uzatvorili dňa 13.06.2018 Zmluvu o predaji časti podniku v zmysle § 476 a nasledovných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, účinnú od 13.06.2018, predmetom ktorej je predaj časti podniku „výkon správy

a údržby bytov a nebytových priestorov v bytových domoch nachádzajúcich sa v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, na základe Zmlúv o výkone správy, uzatvorených s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov podľa § 8 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení, resp. na základe Mandátnych zmlúv uzatvorených podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka“, so všetkými právami a záväzkami uvedenými v Zmluve o predaji časti podniku, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č.1 a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok II. Predmet dodatku

1. Predmetom Dodatku č.1 je zmena nájomcu so všetkými právami a záväzkami, ktoré prechádzajú z pôvodného nájomcu: Magda Sojáková – Správa objektov DNV, Š. Kráľika 6, 841 08 Bratislava, IČO: 40 959 741 na nového nájomcu Správa objektov DNV s.r.o., Štefana Kráľika 1, 841 08 Bratislava, IČO: 51 667 746.
2. Podpisom tohto dodatku nájomca vyhlasuje, že je v plnom rozsahu viazaný s ustanoveniami nájomnej Zmluvy v znení dodatkov.
3. Nájomca vstupuje do práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy dňom účinnosti zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 13.06.2018.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku č.1 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
4. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bratislave, dňa29. JÚN. 2018.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Milan Jambor
štruktúrista MČ BA DNV

.....
správa@spravaobjektovdnv.sk
Kontakt

Návrh - D O D A T O K č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 141/2017 zo dňa 27.04.2017 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**
č. účtu : 1624042/0200 vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **Správa objektov DNV s.r.o.**
Š. Králik 1, 841 07 Bratislava
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka č.: 127789/B
IČO: 51 667 746
IBAN: SK31 0900 0000 0051 4381 6325
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca v súlade s článkom VII. bod 4. Zmluvy. č.141/2017 o nájme nebytového priestoru uzavretej dňa 27.04.2017 (ďalej len ako „zmluva“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok č. 2 k zmluve (ďalej len ako „dodatok č. 2“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 27.04.2017 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.141/2017, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o výmere 41,25 m² nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte VÚZ na ulici Š. Králik 1 v Devínskej Novej Vsi. Prenajímateľ je správcom pozemku parc. č. 2878/80 vedenom na LV č.1723 a budovy Viacúčelového zariadenia so súp. č. 6275, vedenej na LV č. 1, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, k. ú. Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dodatku č.2 sa znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.1. V článku II. zmluvy „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu“ sa doterajšie znenie bodu 1 ruší a nahrádza sa novým znením „Nájomné je stanovené dohodou vo výške 56,- €/m²/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 41,25 m² čiastku v celkovej výške 2 310,00 €. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).“
- 1.2. V článku II. Zmluvy „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu“ bod 2. sa doterajšie znenie bodu 2. ruší a nahrádza sa novým znením „Mesačná úhrada za nájom vo výške 192,50 €“ je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku II. dodatku č. 2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Úprava výšky nájomného bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves č. 42/2/2019 zo dňa 12.02.2019.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku č.2 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok č.2 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta MČ BA-DNV

.....
Vojtech Varga
konateľ



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 127789/B

Obchodné meno:	SPRÁVA OBJEKTOV DNV s. r. o.	(od: 18.04.2018)
Sídlo:	Š. Králiku 1 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 08	(od: 18.04.2018)
IČO:	51 667 746	(od: 18.04.2018)
Deň zápisu:	18.04.2018	(od: 18.04.2018)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.04.2018)
Predmet činnosti:	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov Vedenie účtovníctva Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Čistiace a upratovacie služby Administratívne služby	(od: 18.04.2018) (od: 18.04.2018) (od: 18.04.2018) (od: 18.04.2018) (od: 18.04.2018) (od: 18.04.2018) (od: 18.04.2018) (od: 18.04.2018)
Spoločníci:	<u>Vojtech Varga</u> Štúrova 31 Stupava 900 31 <u>Martina Kričková</u> Eisnerova 6131/13 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 07	(od: 18.04.2018) (od: 18.04.2018)
Výška vkladu každého spoločníka:	Vojtech Varga Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR Martina Kričková Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 18.04.2018) (od: 18.04.2018)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Vojtech Varga</u> Štúrova 31 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 18.04.2018 <u>Martina Kričková</u> Eisnerova 6131/13 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 07 Vznik funkcie: 18.04.2018	(od: 18.04.2018) (od: 18.04.2018) (od: 18.04.2018)

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 18.04.2018)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 18.04.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	05.09.2019	
Dátum výpisu:	06.09.2019	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18. 9. 2019

Bod č. 8

Žiadosť o zníženie výmery a zmenu účelu časti prenajatého nebytového priestoru - FORMULA
ŠPORT s.r.o.
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka miestneho úradu

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (poznámka)
2. Dôvodová správa (poznámka)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o zníženie výmery a zmenu účelu využitia NP
6. Zmluva o nájme, dodatok č.1
7. Návrh dodatku č.2
8. Výpis z obchodného registra

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

pre FORMULA ŠPORT, s.r.o., I. Bukovčana 13, 841 07 Bratislava, IČO: 35 872 624, od
01.10.2019:

1. zmenu účelu využitia nebytového priestoru:

- zo stávkovej kancelárie o výmere 11,10 m² za sumu 140,00 €/m²/rok na skladové priestory za 27,00 €/m²/rok,
- z herne o výmere 26,60 m² za sumu 140,00 €/m² na kaviareň za sumu 68,00 €/m²/rok.

2. zníženie výmery prenajatého nebytového priestoru o (so stavebným predelením na vlastné náklady):

- kancelárske priestory o výmere 31,30 m²
- skladové priestory o výmere 32,50 m²

Nebytový priestor s pôvodnou výmerou 289,90 m² sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v objekte Dovina pasáže na ulici Milana Marečka 2 - 6, súpisné č. 6107 v Bratislave, nachádzajúcim sa na parcele č.2565/67. Objekt a parcela sú vedené Okresným úradom

Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.3439, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa:

ŽIADATEL: FORMULA ŠPORT, s.r.o., I. Bukovčana 13, 841 07 Bratislava, IČO: 35 872 624, zastúpená konateľkou Elenou Briestenskou

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 28.08.2019 bola doručená na Miestny úrad m.č. Bratislava - Devínska Nová Ves žiadosť o zníženie výmery a zmenu účelu časti prenajatého nebytového priestoru od FORMULA ŠPORT s.r.o. I. Bukovčana 13, 841 07 Bratislava, IČO: 35 872 624, zastúpená konateľkou Elenou Briestenskou, kde nájomca žiada o zmenu účelu využitia nebytového priestoru a to zo stávkovej kancelárie o výmere 11,10 m² za sumu 140,00 €/m²/rok na skladové priestory za 27,00 €/m²/rok a z herne o výmere 26,60 m² za sumu 140,00 €/m² na kaviareň za sumu 68,00 €/m²/rok, ďalej žiada zníženie výmery prenajatého nebytového priestoru o kancelárske priestory o výmere 31,30 m² a o skladové priestory o výmere 32,50 m², spolu o 63,80 m², čím sa mu zníži celková výmera na 226,10 m².

Žiadateľ má predmetné nebytové priestory spolu o výmere 289,90 m² v prenájme na základe Zmluvy o nájme č. 113/2014 zo dňa 30.06.2014 a Dodatku č.1 zo dňa 20.03.2017 na dobu určitú od 01.07.2014 do 30.06.2024 za účelom „prevádzky stávkovej kancelárie, herne, kaviarne, kancelárskych priestorov a skladu“ za sumu:

- 140,00 €/m²/ročne za 37,70 m² (stávková kancelária 11,10 m², herňa 26,60 m²)
- 68,00 €/m²/ročne za 132,00 m² (kaviareň)
- 56,00 €/m²/ročne za 31,30 m² (kancelárske priestory)
- 27,00 €/m²/ročne za 88,90 m² (skladové priestory)

Spolu: 289,90 m²

Dôvodom zmeny účelu využitia nebytového priestoru je skutočnosť, že nájomca prevádzku stávkovej kancelárie a herne zrušil a tieto priestory plánuje využívať ako sklad, resp. ako kaviareň. Nájomca žiada ďalej o zníženie výmery prenajatého nebytového priestoru, nakoľko aj vzhľadom na vyššie uvedené je nebytový priestor pri súčasnej výmere nevyužívaný, tým je aj prevádzka ekonomicky neefektívna, čo spôsobuje nájomcovi finančné problémy.

Výmery po zmene:

- 68,00 €/m²/ročne za 158,60 m² (kaviareň)
- 27,00 €/m²/ročne za 67,50 m² (skladové priestory)

Spolu: 226,10 m²

Odobzdaním časti nebytového priestoru by súčasne vznikol ďalší nebytový priestor o výmere 63,80 m² s vlastným vstupom a s vlastným sociálnym zariadením, vhodným na prevádzku predajných, obchodných, príp. kancelárskych priestorov.

Nájomca po schválení zmeny účelu a zníženia výmery stavebne predelí svoj prenajatý nebytový priestor od odovzdanej časti nebytového priestoru na vlastné náklady.

Ekonomické zhodnotenie majetku, výnosov a nákladov:

Súčasnú ročné nájomné	18 407,10 €
Navrhované ročné nájomné	12 607,30 €
Rozdiel zníženia	- 5 799,80 €

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly na svojom zasadnutí dňa 10.09.2019 prijala Uznesenie č.5/9/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť pre FORMULA ŠPORT, s.r.o., I. Bukovčana 13, 841 07 Bratislava, IČO: 35 872 624, zmenu účelu využitia nebytového priestoru a zníženie výmery od 01.10.2019 v navrhovanom znení.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 11.09.2019 prijala Uznesenie č.81/9/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves schváliť pre FORMULA ŠPORT, s.r.o., I. Bukovčana 13, 841 07 Bratislava, IČO: 35 872 624, zmenu účelu využitia nebytového priestoru a zníženie výmery od 01.10.2019 v navrhovanom znení.

Iné stanoviská:

Nie sú

FORMULA ŠPORT, s.r.o., I. Bukovčana 13, 841 07 Bratislava. IČO: 35 872 624

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 28-08-2019 8281/19	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Výbavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Vec: Žiadosť o zmenu účelu a zníženie výmery prenajatého NP.

Zmluvou č. 113/2014 o nájme nebytového priestoru máme prenajatý nebytový priestor o výmere 289,90 m² v Dovina pasáži za účelom prevádzkovania kaviarne, herne, stávkovej kancelárie, kancelárskych a skladových priestorov.

Nakoľko sme zrušili stávkovú kanceláriu a herňu, chceli by sme Vás týmto požiadať o zmenu účelu týchto priestorov a zároveň zníženie nájomného nasledovne:

- stávková kancelária 11,11 m² (140,00 €/m²) na skladové priestory za 27,00 €/m²,
- herňa 26,60 m² (140,00 €/m²) na kaviareň za 68,00 €/m².

Zároveň Vás chceme požiadať z dôvodu nevyužívania a tým aj vysokých finančných nákladov na celkovú prevádzku o zníženie výmery a odovzdanie časti prenajatého nebytového priestoru a to o:

- kancelárske priestory 31,30 m²
 - skladové priestory 32,50 m²
- Spolu o 63,80 m² z 289,90 m² na 226,10 m².

Uvedené zmeny by sme chceli zrealizovať k 01.10.2019 s tým, že stavebné oddelenie nebytových priestorov by sme zrealizovali my ako nájomca na vlastné náklady.

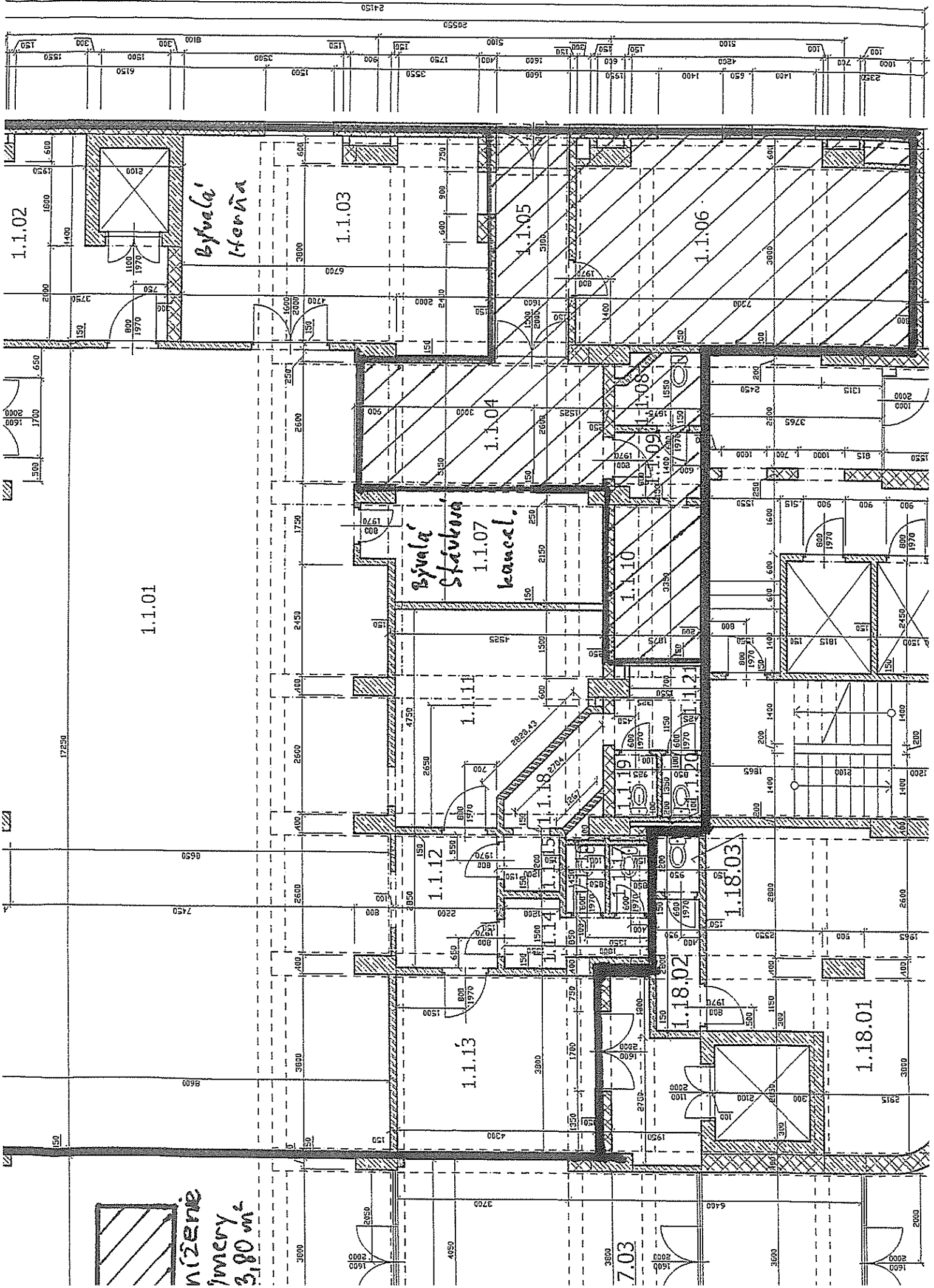
Ďakujem

V Bratislave dňa 26.08.2019

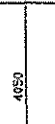
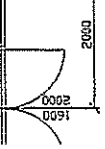
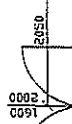
S pozdravom

Elena Briestenská
konateľka

Príloha: náskres nebytového priestoru



NÍZENIE
 ýmery
 3,80 m²



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
Č. 113/2014

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

m e d z i

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom **Milanom Jamborom**
č. účtu: 1441346853/0200 vedený vo VÚB, a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0014 4134 6853
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(d'alej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **FORMULA ŠPORT, s.r.o.**
I. Bukovčana 13, 841 07 Bratislava
zastúpená: **Elena Briestenská - konateľka**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
vložka číslo: 30357/B
IČO: 35 872 624
DIČ:
číslo účtu:
IBAN:
(d'alej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v suteréne v objekte Dovina pasáže na ulici Milana Marečka 2 - 6, súpisné č. 6107 v Bratislave, nachádzajúcom sa na parcele č.2565/67. Objekt a parcela sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.3439, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor v objekte Dovina pasáže o výmere 289,90 m².
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel „prevádzka stávkovej kancelárie, herne, kaviarne, kancelárskych priestorov a skladu“ a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške:
 - 140,00 €/m²/ročne za 37,70 m² (stávková kancelária 11,11 m², herňa 26,60 m²)
 - 68,00 €/m²/ročne za 132,00 m² (kaviareň)
 - 56,00 €/m²/ročne za 31,30 m² (kancelárske priestory)
 - 27,00 €/m²/ročne za 88,90 m² (skladové priestory)kde ročný nájom predstavuje pri výmere celkovej 289,90 m² čiastku v celkovej výške 18 407,10 € (slovom osemnásťtisíc štyristosedem eur a desať centov). Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).

2. Mesačná úhrada za nájom vo výške 1 533,93 € slovom (tisícpäťstotridsaťtri eur a deväťdesiat centov) je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške 128,00 € splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Paušálny mesačný predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Elektrická energia spoločná	25,00 EUR
Studená voda	100,00 EUR
Odvod zrážkovej vody	3,00 EUR
Mesačná záloha celkom	128,00 EUR

5. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok budú nájomcovi vyúčtované v termíne do 31.05. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ bez zbytočného odkladu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V službách spojených s predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov; túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
7. Nájomca si hradí náklady za telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a pod.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.

9. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,
 - c) ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie,

Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

ČL III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2014 do 30.06.2024.
2. Nájomný pomer sa ukončuje:
 - uplynutím času, na ktorý bol dojednaný
 - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode
 - výpoveďou z dôvodov uvedených v zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť pred uplynutím dojednaného času z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok.
 - e) ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného, alebo úhrad za dodávku médií, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - f) nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa;

5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť pred uplynutím dojednaného času, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 1 kalendárneho dňa od doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
7. Nárok prenajímateľa na úhradu nájomného za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvótnu časť ročného nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie pre účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, nie je prenajímateľ povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenajímateľa, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenajímateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať v predmete nájmu kontroly bleskozvodov, zabudovaných elektrických a plynových zariadení spoločných priestoroch.
8. Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly technických zariadení, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu a budovy, zabezpečuje v spoločných priestoroch prenajímateľ a v prenajatých priestoroch nájomca v súlade s platnými právnymi predpismi na zabezpečenie BOZP.
9. Prenajímateľ je oprávnený, v prípade ak nájomca nesplní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy vypratať predmet nájmu ku dňu jeho ukončenia, alebo v lehote uvedenej v tejto

zmluve v prípade odstúpenia od zmluvy, sám pristúpiť k vyprataniu predmetu nájmu, majetok nájomcu uskladniť, vykonať opravy, na ktoré bol povinný nájomca a uviesť predmet nájmu do takého stavu, aby zodpovedal stavu pri jeho odovzdaní do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodne s nájomcom inak, a to na náklady nájomcu, ak sa s ním nedohodne inak.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podoporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka (ďalej ako „nariadenie“). Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,- EUR.
5. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenajímateľovi.
6. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov je na vlastné náklady povinný:
 - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti zamestnávateľa v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy),
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) označiť užívané priestory názvom organizácie.

8. Nájomca z hľadiska protipožiarna bezpečnosti v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je na vlastné náklady povinný:
- a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto nahlasovať vždy správcovi objektu a ďalej na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru a na podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb,
 - b) požiarotechnické zariadenia a vybavenie nástenných hydrantov používať len k účelom likvidácie požiaru, v prípade zjavného poškodenia alebo odcudzenia zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové prístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
9. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v odseku 7 a 8 tohto článku na úseku protipožiarna ochrany, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu nie je poistený. Nájomca je povinný na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťnú zmluvu na predmet nájmu a vecí, ktoré sa v ňom nachádzajú.
12. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám, alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
13. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./
14. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zobrať ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./
15. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
16. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme informačnej tabule, ktorú umiestni v mieste na to určenom prenajímateľom a zaväzuje sa splniť si oznamovaciu povinnosť týkajúcu sa otváracích hodín na miestom úrade MČ DNV

v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska nová Ves.

17. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok Dovina pasáži.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nebytový priestor nájomcovi odovzdaný formou protokolu nebude, nakoľko sa jedná o pokračovanie nájmu a nájomca pred začiatkom tohto nájomného vzťahu nebytový priestor užíval.
2. Nájomca odovzdá pri ukončení nájmu nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
3. Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.
4. O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

Čl. VII

Prechodné a záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 1 jej vyhotovenie.

4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručení dňom jej doručenia na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresy, ktoré si zmluvné strany písomne oznámili. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručení uplynutím lehoty piatich dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa posledne písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že vzájomné záväzky vyplývajúce z nájomných zmlúv č.2/2004 zo dňa 09.02.2004 a zmluvy č.72/2005 zo dňa 22.09.2005 majú navzájom vysporiadané. Nájomná zmluva č.2/2004 zo dňa 09.02.2004 a zmluva č.72/2005 zo dňa 22.09.2005 sa rušia ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí novej nájomnej zmluvy.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

30-06-2014

V Bratislave dňa 30. JÚN 2014

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Milan Jambor
starosta

Elena Bristenská
konateľka

78/2017

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 113/2014 zo dňa 30.06.2014 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

uzavretý medzi:

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: Milan Jambor, starosta
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie a číslo účtu: VÚB, a.s. - 1624042/0200
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

FORMULA, ŠPORT, s.r.o
Ivana Bukovčana 13, 841 07 Bratislava
zastúpená Elenou Briestenskou, konateľka
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 30357/B
IČO: 35 872 624
IBAN:

(ďalej len ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca po vzájomnej dohode v súlade s nájomnou zmluvou uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok č. 1“), ktorým sa uzavretá nájomná zmluva medzi Prenajímateľom a Nájomcom mení a dopĺňa nasledovne:

Článok II Predmet dodatku č. 1

Na základe Dodatku č. 1 sa znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku IV Zmluvy „Práva a povinnosti prenajímateľa “ sa ruší doterajšie znenie bodu 8. zmluvy a nahrádza sa novým nasledovným znením:
 8. Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, zabezpečuje Prenajímateľ.
2. V článku IV Zmluvy „Práva a povinnosti prenajímateľa “ sa dopĺňa nový bod 10. nasledovného znenia:
 10. Prenajímateľ je povinný pri odovzdaní Predmetu nájmu predložiť Nájomcovi príslušné platné revízne správy spoločných priestorov.
3. V článku IV Zmluvy „Práva a povinnosti prenajímateľa “ sa dopĺňa nový bod 11. nasledovného znenia:
 11. Prenajímateľ je povinný vypracovať evakuačný plán, požiaropoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarly poplach.
4. V článku V Zmluvy „Práva a povinnosti nájomcu “ sa ruší doterajšie znenie bodu 7. zmluvy a nahrádza sa novým nasledovným znením:
 7. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti Vypožičiateľa v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
5. V článku V Zmluvy „Práva a povinnosti nájomcu “ sa ruší doterajšie znenie bodu 8. zmluvy a nahrádza sa novým nasledovným znením:
 8. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
 - a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v predmete nájmu, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy vlastníčkovi objektu,

- b) požiarna zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia Vypožičiavateľ je povinný tieto nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
6. V článku V Zmluvy „Práva a povinnosti nájomcu “ sa ruší doterajšie znenie bodu 9. zmluvy a nahrádza sa novým nasledovným znením:
9. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarom, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení podľa platnej legislatívy.
7. V článku V Zmluvy „Práva a povinnosti nájomcu “ sa dopĺňa nový bod 18. nasledovného znenia:
18. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nespĺnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu, uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.
8. V článku V Zmluvy „Práva a povinnosti nájomcu “ sa dopĺňa nový bod 19. nasledovného znenia:
19. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
9. V článku V Zmluvy „Práva a povinnosti nájomcu “ sa dopĺňa nový bod 20. nasledovného znenia:
20. Nájomca je povinný predkladať Prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nespĺnenie

povinnosti predkladať Prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku II. Dodatku č.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto Dodatku č. 1 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumejú, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží 3 (tri) vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
5. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 20. MAR. 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Milan Jambor
starosta MČ BA DNV

.....
Elena Bristenská, konateľka

Návrh - D O D A T O K č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 113/2014 zo dňa 30.06.2014 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**
č. účtu : **1624042/0200** vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **FORMULA ŠPORT, s.r.o.**
I. Bukovčana 13, 841 07 Bratislava
zastúpená: **Elena Briestenská - konateľka**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
vložka číslo: 30357/B
IČO: 35 872 624
IBAN: SK70 5600 0000 0052 9492 9001
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca v súlade s článkom VII. bod 4. Zmluvy. č.113/2014 o nájme nebytového priestoru uzavretej dňa 30.06.2014 (ďalej len ako „zmluva“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok č. 2 k zmluve (ďalej len ako „dodatok č. 2“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 30.06.2014 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.113/2014, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o výmere 289,90 m² nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Dovina pasáže na ulici Milana Marečka 2 - 6, súpisné č. 6107 v Bratislave, nachádzajúcom sa na parcele č.2565/67. Objekt a parcela sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.3439, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dodatku č.2 sa znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
 - 1.1. V článku II. zmluvy „**Predmet zmluvy a účel nájmu**“ sa doterajšie znenie bodu 1 ruší a nahrádza sa novým znením „Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor v objekte Dovina pasáže o výmere **226,10 m²**.“

- 1.2. V článku II. zmluvy „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu“ sa doterajšie znenie bodu 1 ruší a nahrádza sa novým znením
„Nájomné je stanovené dohodou vo výške:
- 68,00 €/m²/ročne za 158,60 m² (kaviareň)
- 27,00 €/m²/ročne za 67,50 m² (skladové priestory)
kde ročný nájom predstavuje pri výmere celkovej 226,10 m² čiastku v celkovej výške 12 607,30 € (slovom dvanásťtisíc šesťstosedem eur a tridsať centov). Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).“
- 1.3. V článku II. Zmluvy „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu“ bod 2. sa doterajšie znenie bodu 2. ruší a nahrádza sa novým znením „Mesačná úhrada za nájom vo výške 1 050,61 € slovom (tisícpäťdesiat eur a šesťdesiatjeden centov) je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku II. dodatku č. 2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok č. 2 bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves č. /2/2019 zo dňa 11.09.2019.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku č.2 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok č.2 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta MČ BA-DNV

.....
Elena Briestenská
konateľka

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 30357/B

Obchodné meno:	FORMULA ŠPORT, s.r.o.	(od: 08.01.2004)
Sídlo:	Ivana Bukovčana 13 Bratislava 841 07	(od: 08.01.2004)
IČO:	35 872 624	(od: 08.01.2004)
Deň zápisu:	08.01.2004	(od: 08.01.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.01.2004)
Predmet činnosti:	predaj na priamu konzumáciu-nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov predaj na priamu konzumáciu-zmrzlíny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy predaj na priamu konzumáciu-tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako ja bezmäsitých jedál kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích - výtáhov a zdvíhacích plošín, ktoré sú trvalou súčasťou budov a objektov	(od: 08.01.2004) (od: 08.01.2004) (od: 08.01.2004) (od: 08.01.2004) (od: 08.01.2004) (od: 08.01.2004) (od: 13.11.2010)
Spoločníci:	<u>Christian Paďour</u> Ivana Bukovčana 13 Bratislava 841 07	(od: 08.01.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	Christian Paďour Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 13.11.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Elena Briestenská</u> Ivana Bukovčana 13 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 12.10.2010	(od: 08.01.2004) (od: 13.11.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne. Konateľ v mene spoločnosti podpisuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 08.01.2004)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 13.11.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.11.2003, v súlade s ust. § 57, 105-153 Obchodného zákonníka. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.10.2010. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.10.2010.	(od: 08.01.2004) (od: 13.11.2010)

Dátum aktualizácie údajov: 05.09.2019

Dátum výpisu: 06.09.2019

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18.9.2019

Bod č. 9

Prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 210 o výmere 8 m² z dôvodu
hodného osobitného zreteľa -

(názov podľa požiadavky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

starosta Mestskej časti Bratislava-DNV

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (počet strán)
2. Návrh uznesenia (počet strán)
3. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Návrh uznesenia:

Materiál sa sťahuje z rokovania miestneho zastupiteľstva na základe žiadosti žiadateľky.

denisa.mikulcova@mudnv.sk

Od:
Odoslané: 11. septembra 2019 20:11
Komu: denisa.mikulcova@mudnv.sk
Predmet: pozastavenie prenajmu.

dobry vecer.ziadam pozastavenie ziadosti o prenajompozemku .par cislo 216.dakujem.s pozdravom.

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEJÁČSKA NOVÁ VES	
Dátum:	12 -09- 2019 8735719
Číslo záznamu:	
Prílohy/listy:	Výsavuje:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18.9.2019

Bod č. 10

Schválenie spôsobu prevodu častí pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26 o výmere 10 m²
a častí pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26 o výmere 10 m² z dôvodu hodného
osobitného zreteľa –

(názov podľa pozvaní)

Predkladateľ:

Dáriuš Krajčír

(mim. meno, priezvisko)

starosta Mestskej časti Bratislava-DNV

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprdová

(mim. meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová

(mim. meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(mim. meno)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (poznámka)
2. Návrh uznesenia (poznámka)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku
odstúpená z magistrátu
4. Zámer prenájmu
5. Predchádzajúci súhlas č.
12 01 0019 19 zo dňa
18.06.2019
6. Kópia znaleckého posudku č.
27/2019
7. Kúpna zmluva

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

*1. zámer predaja dielu 1 o veľkosti 3 m², dielu 2 o veľkosti 3 m² a dielu 3 o veľkosti 4 m²,
vytvorených oddelením od pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26 – ostatná plocha o výmere
258 m², podľa geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 25.5.2018, vyhotoveného geodetom
Ing. Petrom Bajzom-ELVÉ, IČO: 32114401, úradne overeného Okresným úradom Bratislava,
odborom katastrálnym dňa 12.6.2018, vedeným pod č. 1229/2018, pozemok zapísaný na liste
vlastníctva pred ZMVM č. 2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ako prevod majetku z dôvodu hodného
osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech J. G a M G
č. 841/07 Bratislava, za minimálnu cenu 1 360,00 €.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku registra
„C“ KN parc.č. 2078/17, na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu spolu s dvorom vo
vlastníctve žiadateľov.*

2. predaj dielu 1 o veľkosti 3 m², dielu 2 o veľkosti 3 m² a dielu 3 o veľkosti 4 m², vytvorených oddelením od pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26 – ostatná plocha o výmere 258 m², podľa geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 25.5.2018, vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Bajzom-ELVÉ, IČO: 32114401, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 12.6.2018, vedeným pod č. 1229/2018, pozemok zapísaný na liste vlastníctva pred ZMVM č. 2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech J. G a M G.

341 07 Bratislava, za minimálnu cenu 1 360,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku registra „C“ KN parc.č. 2078/17, na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu spolu s dvorom vo vlastníctve žiadateľov.

Kúpna zmluva bude s kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, prijaté uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa:

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26, druh pozemku ostatná plocha o výmere 258 m², zapísaný na liste vlastníctva pred ZMVM č. 2, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves.

Jr G a M G 841 07 Bratislava sú vlastníčkmi stavby, pozemku pod stavbou s dvorom, všetko prislúchajúce k pozemku registra „C“ KN parc. č. 2078/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 1702. Pozemok parc.č. 2078/17 je na predmetnom liste vlastníctva uvedený v iných údajoch ako majetkoprávne neusporiadaný. Preto manželka G (požiadali hlavné mesto SR Bratislava o jeho vysporiadanie, žiadosť bola odstúpená našej mestskej časti na vybavenie ako správcovi pozemku spolu s geometrickým plánom č. 35/2018 a príslušným znaleckým posudkom č. 27/2019.

Geometrickým plánom č. 35/2018 zo dňa 25.5.2018, vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Bajzom-ELVÉ, IČO: 32114401, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 12.6.2018, vedeným pod č. 1229/2018, bol z pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26 odčlenený diel č. 1 o výmere 3 m², ktorý spolu s časťou pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2078/17 o výmere 166 m² vytvorili nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 2078/17 o výmere 169 m², diel č. 2 o výmere 3 m² odčlenený z pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26, ktorý spolu s časťou pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2078/17 o výmere 107 m² vytvorili nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 2078/47 o výmere 110 m² a diel č. 3 o výmere 4 m² odčlenený z pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26, ktorý spolu s časťou pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2078/17 o výmere 66 m² vytvorili nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 2078/46 o výmere 70 m².

Manželka G majú záujem odkúpiť predmetné diely 1,2 a 3 od súčasného vlastníka, preto v termíne od 12.8.2019 bol zverejnený zámer ich odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na vyššie uvedený predmet prevodu bol vyhotovený aktuálny znalecký posudok č. 27/2019 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, ako podklad pre plánovaný

prevod nehnuteľností, vyhotovený znalkyňou z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Zuzanou Encingerovou, Magnezitova 2, 841 07 Bratislava. Použitím metódy polohovej diferenciacie bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností v Bratislave, dielu 1, dielu 2, dielu 3, ktoré vznikli z pozemku pred ZMVM p.č. 2078/26, na hodnotu 135,78 €/m², t.j. po zaokrúhlení pri výmere 10 m² na hodnotu 1 360 €.

Na základe znaleckého posudku č. 27/2019 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 12 01 00192 19 zo dňa 18.6.2019 k odpredaju predmetných dielov pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26 za minimálnu cenu 1 360,00 €.

Predaj pozemku sa predkladá na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly schválila na svojom zasadnutí dňa 10.9.2019 Uznesenie č. 7/9/2019, ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť:

1. zámer predaja dielu 1 o veľkosti 3 m², dielu 2 o veľkosti 3 m² a dielu 3 o veľkosti 4 m², vytvorených oddelením od pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26, podľa geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 25.5.2018, vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Bajzom-ELVÉ, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 12.6.2018, vedeným pod č. 1229/2018, pozemok zapísaný na liste vlastníctva pred ZMVM č. 2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech J. G. a M. G. 841 07 Bratislava, za minimálnu cenu 1 360,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku registra „C“ KN parc.č. 2078/17, na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu spolu s dvorom vo vlastníctve žiadateľov.

2. predaj dielu 1 o veľkosti 3 m², dielu 2 o veľkosti 3 m² a dielu 3 o veľkosti 4 m², vytvorených oddelením od pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26, podľa geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 25.5.2018, vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Bajzom-ELVÉ, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 12.6.2018, vedeným pod č. 1229/2018, pozemok zapísaný na liste vlastníctva pred ZMVM č. 2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech J. G. a M. G. 841 07 Bratislava, za minimálnu cenu 1 360,00 €.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 11.9.2019 Uznesenie č. 83/9/2019, ktorým odporučila schváliť:

1. zámer predaja dielu 1 o veľkosti 3 m², dielu 2 o veľkosti 3 m² a dielu 3 o veľkosti 4 m², vytvorených oddelením od pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26, podľa geometrického

plánu č. 35/2018 zo dňa 25.5.2018, vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Bajzom-ELVÉ, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 12.6.2018, vedeným pod č. 1229/2018, pozemok zapísaný na liste vlastníctva pred ZMVM č. 2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech J. G. a M. G.

841 07 Bratislava, za minimálnu cenu 1 360,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku registra „C“ KN parc.č. 2078/17, na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu spolu s dvorom vo vlastníctve žiadateľov.

2. predaj dielu 1 o veľkosti 3 m², dielu 2 o veľkosti 3 m² a dielu 3 o veľkosti 4 m², vytvorených oddelením od pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26, podľa geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 25.5.2018, vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Bajzom-ELVÉ, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 12.6.2018, vedeným pod č. 1229/2018, pozemok zapísaný na liste vlastníctva pred ZMVM č. 2, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech J. G. a M. G.

841 07 Bratislava, za minimálnu cenu 1 360,00 €.

Iné stanoviská:

Nie sú



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 21-12-2018	RE236853519SK
Číslo: 4967/108	187
Prílohy: 4	lyca uja

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OMV 47704/18	JUDr. Labušová/59356607	12. 12. 2018
	498673		

Vec

— — odstúpenie žiadosti o kúpu pozemku

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť zo dňa 19. 06. 2018 o kúpu pozemku reg. „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2078/26, z dôvodu zverenia daného pozemku do správy Vašej mestskej časti.

.....
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

SSN

Žiadosť o odkúpenie pozemku



MAGOP00QCX4Q

Žiadateľ:

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
19-06-2018	
Príj. číslo: 95223	Príj. číslo: 17707
Príj. číslo:	Výdovok:

Predmet žiadosti:

LV č. 1702, 6199/11

p.č. 2078/17

349m²

Devínska Nová Ves

Zámer odkúpenia :

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou, ktorá je vo vlastníctve/ spoluvlastníctve žiadateľa.

Prílohy :

- Grafické zobrazenie predmetu žiadosti na podklade katastrálnej mapy / geometrický plán
- Informatívny výpis z príslušného LV

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

19. 6. 2018

Jozef Gibala



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZVEREJŇUJE ZÁMER

predaja dielu 1 o veľkosti 3 m², dielu 2 o veľkosti 3 m² a dielu 3 o veľkosti 4 m², vytvorených oddelením od pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26 – ostatná plocha o výmere 258 m², pozemok zapísaný na liste vlastníctva pred ZMVM č. 2, podľa geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 25.5.2018, vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Bajzom-ELVÉ, IČO: 32114401, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 12.6.2018, vedeným pod č. 1229/2018.

Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na liste vlastníctva pred ZMVM č. 2, v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves.

Predaj sa bude uskutočňovať ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľov J. G. a M. G. Bratislava, za minimálnu cenu 1 360,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku registra „C KN parc.č. 2078/17, na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu spolu s dvorom vo vlastníctve žiadateľov.

Predaj predmetných pozemkov bude predložený na schválenie na najbližšom rokovaní Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk, alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba- Ing. Mikulcová.

V Bratislave dňa 12.8.2019

Ing. Mária Koprdová
prednostka miestneho úradu



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD MESTOKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	- 8 -07- 2019 6964/19
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Výbavu:

Bratislava 18.06.2019
Č.j.: MAGS OGC 45 067/2019

JTc 490

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 26.04.2019 č.j. 4571/503/19., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 12 01 0019 19

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju dielov z parcely pred ZMVM v katastrálnom území Devínska Nová Ves,

- diel 1 o veľkosti 3m², diel 2 o veľkosti 3m² a diel 3 o veľkosti 4m² vytvorené oddelením od pozemku pred ZMVM parc. č. 2078/26 zapísanej na liste vlastníctva č. 2 pred ZMVM, podľa geometrického plánu č. 35/2018, úradne overeného dňa 12.6.2018 pod č. 1229/2018

do vlastníctva za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku registra „C“ KN parc.č. 2078/17, na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu spolu s dvorom vo vlastníctve žiadateľa, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 27/2019 zo dňa 23.3.2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 1360,00 € s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k dielu č. 1 o veľkosti 3m², diel 2 o veľkosti 3m² a diel 3 o veľkosti 4m² vytvorené oddelením od pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26 zapísanej na liste vlastníctva č. 2 pred ZMVM, podľa geometrického plánu č. 35/2018, úradne overeného dňa 12.6.2018 pod č. 1229/2018 v k. ú. Devínska Nová Ves, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves

Ing. Zuzana Encingerová, miesto výkonu činnosti - Magnezitová 2, 841 07 Bratislava
znalkyňa z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 910698.
tel. + fax 02/64775233, 0905 965 145

Zadávateľ : J. G. 841 07 Bratislava
Číslo spisu (objednávky): Ústna objednávka zo dňa 01.03.2019.

ZNALECKÝ POSUDOK

27/2019

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, mestskej časti Devínska Nová Ves - dielu 1, dielu 2 a dielu 3 z pôvodnej PK p.č. 2078/26 ktorá zanikla po ZMVM (podľa priloženého GP č. 35/2018 spracovateľa Ing. Petra Bajzu) k.ú. Devínska Nová Ves, v súvislosti so zamýšľaným prevodom nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 20 (12)

Počet vyhotovení : 5 (z toho 1 pre archív znalca)

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, mestskej časti Devínska Nová Ves - dielu 1, dielu 2 a dielu 3 z pôvodnej PK p.č. 2078/26 ktorá zanikla po ZMVM (podľa priloženého GP č. 35/2018 spracovateľa Ing. Petra Bajzu) k.ú. Devínska Nová Ves.

2. Účel posudku:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad pre prevod.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci pre zistenie stavebnotechnického stavu) :

Ku dňu obhliadky t.j. k 01.03.2019.

4. Dátum ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

Ku dňu obhliadky t.j. k 01.03.2019.

5. Podklady pre vypracovanie posudku:

a.) Dodané zadávateľom:

a.1 Geometrický plán na určenie vlastníckych práv k parcele č. 2078/17, 2078/46 a 2078/47 - vypracoval elvé Ing. Peter Bajza pod č. 35/2018, overený pod č. 1229/2018 dňa 12.6.2018.

b.) Podklady získané znalcom:

b.1 List vlastníctva č. 2 - čiastočná kópia

b.2 List vlastníctva č. 1702

b.3 Informatívna kópia z mapy z www.katasterportal.sk.

b.4 Obhliadka nehnuteľnosti.

b.5 Fotodokumentácia.

b.6 Informácie z internetového www.reality.sk.

b.7 Publikácia Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita v roku 2001 pod ISBN 80-7100-827-3.

5.2.7 Publikácia Ohodnocovanie nehnuteľností, autori Ilavský, Nič, Majdúch vydalo vydavateľstvo MIPres v Bratislave v

6. Použité právne predpisy a literatúra:

6.1 Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v platnom znení.

6.2 Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v platnom znení.

6.3 Vyhláška 492/2004 z.z. o všeobecnej hodnote majetku v platnom znení.

6.4 Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení a jeho vykonávacie predpisy v platnom znení.

6.5 Zákon 162/1995 Z.z. - Katastrálny zákon v platnom znení.

6.6 Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., v platnom znení.

6.7 Publikácia Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydala Žilinská univerzita v roku 2001 pod ISBN 80-7100-827-3.

6.8 Publikácia Ohodnocovanie nehnuteľností, autori Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch - vydalo vydavateľstvo MIPres pod ISBN 978-80-971021-0-4 v roku 2012.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Podľa § 2 písm. g) vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení, všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohádzkou. Ekvivalentným pojmom je trhová hodnota (market value) alebo obecná cena. Súčasné znenie platnej vyhlášky pre ohodnocovanie nehnuteľností (492/2004 Z.z. - Príloha 3) umožňuje stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností nasledovnými metódami:

- Porovnávacou metódou s už realizovanými prevodmi a prechodmi nehnuteľností v danom mieste a čase. Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri výpočte sa môže použiť aj matematická štatistika.
- Kombinovanou metódou (použije sa pri stavbách, ktoré sú schopné dosahovať výnos formou prenájmu).
- Výnosovou metódou (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos). Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia výnosovosti.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa :

Nie sú.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a.) Výber použitej metódy:

Pri voľbe použitej metódy zohľadňujem predovšetkým znenie § 2 písm. g) vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení a prílohu č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

V zmysle uvedeného je všeobecná hodnota výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou.

Pri výpočte je použitá metóda polohovej diferenciácie, ktorou sa dá najlepšie vystihnúť všeobecnú hodnotu danej nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť je netypická predovšetkým svojou polohou, tvarom, výmerou. Z týchto dôvodov nie je reálne porovnateľná z dostupných zdrojov vhodných pre porovnávaciu metódu.

Nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať výnos z prenájmu ktorý by zodpovedal podmienkam § 2 písm.g) vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

b.) Vlastnícke a evidenčné údaje, identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve:

List vlastníctva č. 2 k.ú. Devínska Nová Ves (LV pred ZMVM)

A. Majetková podstata:

Pozemky:

p.č. 2078/26 - ostatné plochy - 258 m²

B.Vlastníci :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (IČO 603481)

C. Ťarchy:

Na oddelovanú časť pozemku nie je vyznačené žiadna ťarcha.

List vlastníctva č. 1702 k.ú. Devínska Nová Ves (LV pred ZMVM)

A. Majetková podstata:

Pozemky:

p.č. 2078/17 - zastavané plochy - 339 m²

B.Vlastníci :

1. Gi Jc a M r. M. / spoluvlastníckom podiele 1/1

C. Ťarchy:

Bez ťarch.

c.) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia :

Obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 01.03.2019 s vedomím zadávateľa posudku. Ohodnocovaný pozemok je súčasťou dvora a pod rodinným domom s adresou Podhorská 11, Bratislava.

d.) Technická dokumentácia - porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom :

Predmetom posudku nie je stavba.

e.) Údaje katastra nehnuteľností - porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

Stav v priloženom GP zodpovedá stavu v teréne.

f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb ktoré sú predmetom ohodnotenia:**Pozemky:****Novooddeľované :**

p.č. 2078/26 (diel 1) - zastavaná plocha - 3 m²

p.č. 2078/26 (diel 2) - zastavaná plocha - 3 m²

p.č. 2078/26 (diel 3) - zastavaná plocha - 4 m²

Stavby:

Nie sú.

g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a.) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť sa nachádza na území mestskej časti Devínska Nová Ves v hlavnom meste SR Bratislava, na Pieskovcovej ulici v centrálnej polohe obce. Ide o časti komunikácie. Charakter terénu je rovinný.

Nehnuteľnosť je prístupná po spevnených mestských komunikáciách mesta Bratislavy. Napojená, alebo je možné ju napojiť spolu s ostatnou časťou pozemku na verejnú vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovodnú, telefónnu sieť a sieť verejnej kábelovej televízie.

Mestská časť Devínska Nová Ves je okrajovou mestskou časťou hlavného mesta SR Bratislavy. Dostupnosť mestskej autobusovej dopravy hl. mesta je do 1 min. pešej chôdze. Dostupnosť medzinárodnej osobnej vlakovej stanice Devínska Nová Ves je do 20 min. pešej chôdze alebo do 5 min. autom. Dostupnosť miestnych úradov je do 15 min. pešej chôdze alebo do 5 min. jazdy autom. Dostupnosť okresných úradov umiestnených v mestskej časti Karlova Ves je do 25 min. verejnou dopravou alebo do 15 min. autom. Dostupnosť mestských úradov hl. mesta, krajských úradov Bratislavského kraja, centrálnych úradov Slovenskej republiky je prevažne do 30 min. verejnou dopravou alebo obdobne autom. Dostupnosť bežnej a čiastočne špecializovanej obchodnej siete a služieb je do 5 min. pešej chôdze. Dostupnosť vysoko špecializovanej obchodnej siete a služieb je do 25 min. jazdy verejnou dopravou. Dostupnosť základného školstva je do 10 min. pešej chôdze. Dostupnosť časti stredných škôl je do 20 min. mestskou dopravou v susedných mestských častiach. U ostatných je to do 40 min. mestskou dopravou. Obdobne u vysokých škôl. Vo vzdialenosti do 1 km je Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránený areál - alúvium rieky Moravy.

Nehnuteľnosť je negatívne ovplyvňovaná cestnou dopravou.

Dostupnosť pracovných príležitostí na území hl. mesta SR Bratislavy je v rozsahu 5 - 50 min. jazdy mestskou hromadnou dopravou alebo obdobne autom. Dopravné napojenie na diaľnicu D - 2 je cca 7 km a rovnako na štátnu cestu I/2.

b.) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Využitelnosť nehnuteľnosti je z hľadiska účelu daná platným územným plánom, charakterom okolitej zástavby a technickými a priestorovými pomermi na mieste. Odkúpené diely 1 a 3 budú užívané ako časť dvora a diel 2 bude pod rodinným domom s adresou Podhorská 11.

c.) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Pre ďalšie využívanie nehnuteľnosti v súčasnom charaktere nehrozia žiadne právne ani technické riziká.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

POPIS

Predmetom prevodu je diel 1, diel 2 a diel 3 z pozemku p.č. 2078/26, ktorý zanikol po ZMVM (podľa priloženého GP). Sú to časti miestnej komunikácie III tr. s názvom Pieskovcová hlavného mesta SR Bratislavy, mestskej časti Devínska Nová Ves. Po odkúpení bude diel 1 pričlenený k navrhovanej p.č. 2078/17, diel 2 bude pričlenený k navrhovanej p.č. 2078/47 a diel 3 bude pričlenený k navrhovanej p.č. 2078/46.

Cieľom tohto ZP je majetkoprávne usporiadanie nehnuteľnosti vedenej na LV 1702 k.ú. Devínska Nová Ves, ktorej vlastníckmi sú manželia Jc G. a M. i Gi (navrhované p.č. 2078/17, 2078/47 a 2078/46).

Pozemok je v zastavanej časti obce, užívaný v rovnakom stave od kolaudácie stavby rodinného domu postaveného na navrhovanej p.č. 2078/47. Zvolený koeficient redukujúcich faktorov sumárne zohľadňuje výmeru a tvar pozemku. V ulici sú vedené verejné inžinierske siete - voda, kanalizácia, elektrina, plyn, káblová televízia, telefón.

Na ploche dielu 1 je postavené murované oplotenie, na ploche dielu 2 je časť radového rodinného domu a na ploche dielu 3 je nízke oplotenie predzáhradky (podľa fotodokumentácie).

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2078/26 (diel 1)	zastavané plochy a nádvoría	3	3,00	1/1	3,00
2078/26 (diel 2)	zastavané plochy a nádvoría	3	3,00	1/1	3,00
2078/26 (diel 3)	zastavané plochy a nádvoría	4	4,00	1/1	4,00
Spolu výmera					10,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov,	1,55
	<i>Ulica Podhorská a ulica Pieskovcová sú zastavané radovými rodinnými domami aj samostatne stojacimi rodinnými domami. RD Na Podhorskej 11 je koncový RD radovej zástavby.</i>	
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením,	1,00
	<i>Ide o štandardné rodinné domy dvojpodlažné, príp. s podkroviem, napojené na všetky bežné IS.</i>	

k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
	<i>Devínska Nová Ves je mestskou časťou Bratislavy s mestskou MHD.</i>	
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
	<i>Ide o obytné územie zastavané výlučne rodinnými domami.</i>	
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,45
	<i>Domy v tejto oblasti majú možnosť napojenia na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny, plynu, káblovej televízie, telefónu.</i>	
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku.)	0,70
	<i>Redukujúce faktory sú uvedené vyššie.</i>	

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,55 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,45 * 1,00 * 0,70$	2,0452
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,0452$	135,78 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 10,00 \text{ m}^2 * 135,78 \text{ €/m}^2$	1 357,80 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 2078/26 (diel 1)	$3,00 \text{ m}^2 * 135,78 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	407,34
parcelsa č. 2078/26 (diel 2)	$3,00 \text{ m}^2 * 135,78 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	407,34
parcelsa č. 2078/26 (diel 3)	$4,00 \text{ m}^2 * 135,78 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	543,12
Spolu		1 357,80

III. ZÁVER

1. PREHĽAD

Prehľad všeobecných hodnôt v eurách stanovených rôznymi metódami

Názov	Stavby			Pozemky		
	Polohová diferenciácia	Kombinovaná metóda	Porovnávací metóda	Polohová diferenciácia	Výnosová metóda	Porovnávací metóda
Všetky stavby a pozemky	-	-	-	1 357,80	-	-

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 2078/26 (diel 1) (3 m ²)	407,34
Pozemok - parc. č. 2078/26 (diel 2) (3 m ²)	407,34
Pozemok - parc. č. 2078/26 (diel 3) (4 m ²)	543,12
Spolu pozemky (10,00 m²)	1 357,80
Všeobecná hodnota celkom	1 357,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	1 360,00

Slovom: Jedentisícristošesťdesiat Eur

V Bratislave dňa 23.3.2019

Ing. Zuzana Encingerová

IV. PRÍLOHY

1. List vlastníctva č. 2 - čiastočný
2. List vlastníctva č. 1702
3. Informatívna kópia mapy z www.katasterportal.sk.
4. Geometrický plán č. 35/2018
5. Fotografie
6. Satelitná snímka s vyznačením polohy nehnuteľnosti

LIST VLASTNÍCTVA

Okres: Bratislava - vidiek

K evid. listu č.:

Bežné číslo	Meno vlastníka-názov organizácie	Položka výk. zmien	Katastrálne územie					
			Dev. Novos Ves		Dev. Nová Ves		Dev. N. Ves	
			Číslo parcely	Pol. výk. zmien	Číslo parcely	Pol. výk. zmien	Číslo parcely	Pol. výk. zmien
1	Bratislava - vidiek Bratislava vidiek	29/66	3059152	14/81	LV 107			
2	Č. štát. ObNU Bratislava II	20/85	3059153	19/81	LV 108			
			3059154	20/66	3059150	14/81	3059151	12/89
			3059155	14/81	3059157	40/81	3059158	47/81
			3059156	14/81	3059159	47/81	3059160	47/81

C Číslo listiny obmedzujúcej vlastnícke právo

V-755 / 193 č. p. 1018 / 25 - v z. 302/93
7 - 1900 / 194

D Zbytok výmery p.č. 2095/11 a z. 2095/12 a p.č. 2095/25. majetkopráv. neuspor. - Gr. 6. 191...

LIST VLASTNÍCTVA

č. 2

Obec: Bratislava

č. EL

Katastrálne územie: *DEJINSKÁ NOVÁ VEŠ*

B - vlastníci

str. /

Por. Čís.		Podiel	Pol. VZ
1	<i>HI mesto SR Bratislava (číslo 48140)</i> <i>(číslo 22250000)</i>		<i>708/90</i> <i>400/94</i>
1	<i>22250000 - b.č. 3253/2 - majetkové právne usporiadanie</i>		<i>400/94</i> <i>402/94</i>
1	<i>Žiadosť o súpis z. ÚSM - 11000/1000/1000 z 12.11.1991, podľa GP</i> <i>č. 49644/25 12/195 z 18.5.1995,</i> <i>GP č. 521/1000/1000</i>		<i>318/90</i> <i>402/90</i>
1	<i>Žiadosť č. ÚSM - 220/98 /Se zo dňa 15.1.1998.</i>		<i>330/98</i>
1	<i>Žiadosť z. ÚSM - 400447/Se z 21.11.1994 o súpis parc. 2505/22,23,41,60,67</i>		<i>600/98</i>
1	<i>Žiadosť č. ÚSM - 2701/96 /No z 27.9.1996.</i>		<i>17/97</i>
1	<i>Žiadosť z. ÚSM - 2062/99/Vi z 29.3.1999 o súpis parc. č. 2679, 2070/2</i>		<i>175117</i> <i>865/99</i>
1	<i>Žiadosť č. ÚSM - 6346/1000/1000 zo dňa 13.4.2001</i>		<i>5046/1</i>
1	<i>Žiadosť č. ÚSM - 5424/01/Vi zo dňa 30.7.2001 a GP č. 97/2000/B</i>		<i>1009/01</i>
1	<i>Žiadosť o súpis č. MAG/2005/14825/Ds z 22.8.2005</i>		<i>755/05</i>
	<i>Potvrdenie súpisného čísla č.j. 3253/2004/Enc zo</i> <i>dňa 17.11.2004</i>		<i>1400/04</i>
	<i>Kúpna zmluva V-4403/04 zo dňa 1.2.2005</i>		<i>153/05</i>
	<i>Žiadosť o súpis č. MAG-04/37175/63020-1 zo dňa 18.10.2004</i>		<i>05</i> <i>225/04</i>
	<i>Žiadosť z. MAG-2005-1380/3081-2/Vi zo dňa</i> <i>12.1.2005, GP č. 114/2005</i>		<i>493/05</i>

V L A H O U K O V A

K evid. listu č.

Bežné číslo	Meno vlastníka-názov organizácie	Položka výk. zmien	Katastrálne územie			
1.	52-03-04/1 Gibela Jozef (4.3.1952) a Marija (12.6.1960) - Malcovcov 349	377/85	Číslo parcely	Pol. výk. zmien	Výmera pozemku Číslo parcely	Pol. výk. zmien Číslo parcely Osobné užívania
					349 -339-	20.08/77 1.00/99
C Číslo listiny obmedzujúcej vlastnícke právo						
Sf. spor v Bratislave RÚ 29185 100.000 KčS - 122/85						
Sf. spor v Bratislave RÚ 20186 100.000 KčS - 122/85 90/85						
D Poznámka						
LKeč. 2 ~ 377/85						
Sf. 20187 100.000 KčS - 122/85						
Sf. 20188 100.000 KčS - 122/85						

LIST VLASTNÍCTVA

č. 1722

o: Bratislava
 katastrálne územie: Devínska Nová Ves

č. EL 214C

B - vlastníci

str. 1

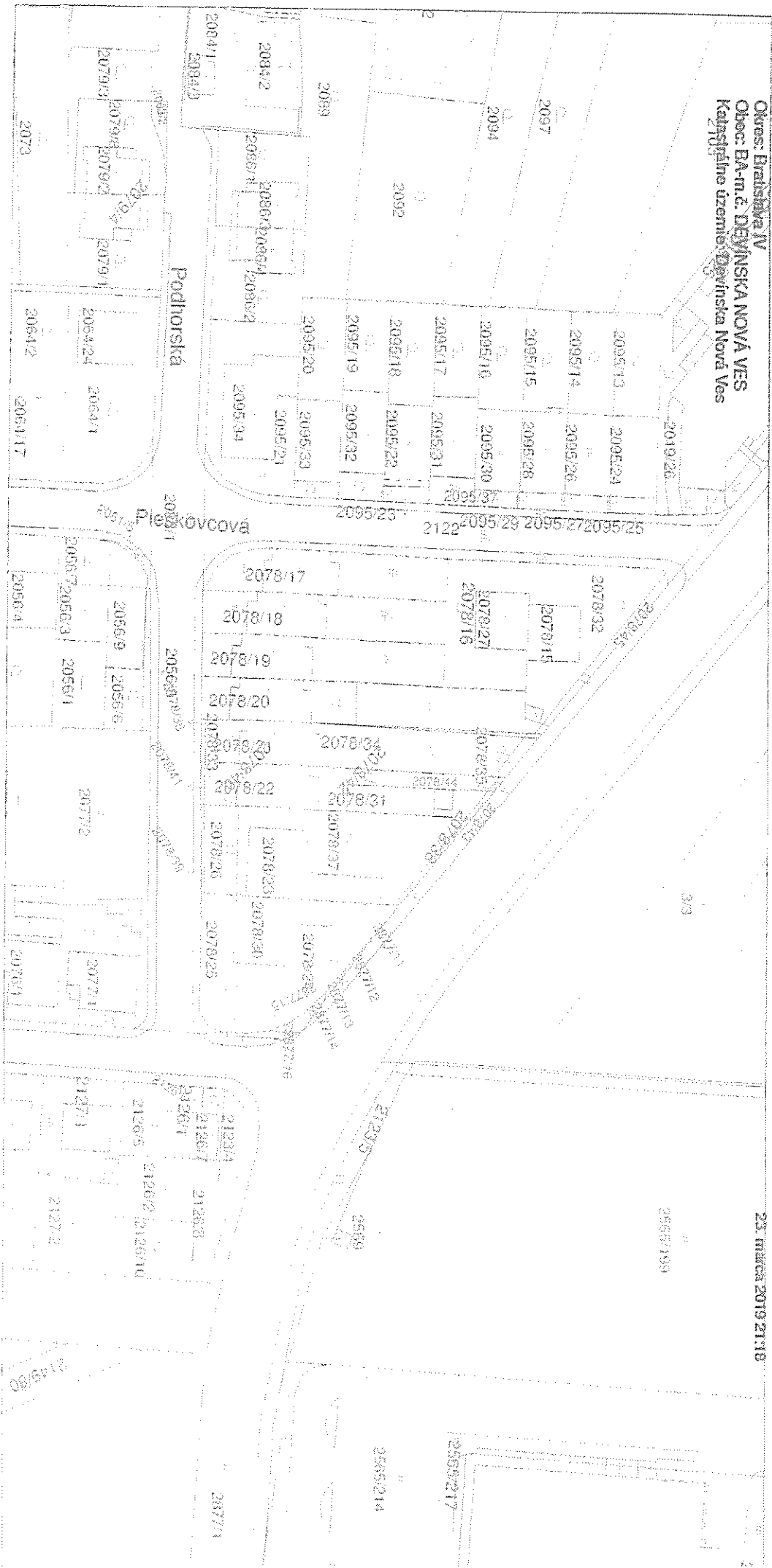
Por. číslo		Podiel	Pol. VZ
1.	Gibala Jozef (52 03 04/2450) a Mária r. Melnárčová (60 56 12/)	1/1	400/941
	Parc. č. 2028/17 je nevládnou právnickou osobou, ktorá je súčasťou súhrnnej ZMLUVY		400/941
	K1-2711/19 FILIPKA 22.3.2019		

Informační kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres Bratislava IV
Obec BA-m.č. DEJVINSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie Dejvinská Nová Ves

25. marca 2019 21:18



SCALE 1 : 1 000



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje oterejlene stavu vyjadrujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

vítel Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava		Kraj Bratislavský	Oblasť Bratislava - IV	Obec Bratislava - - Dev. Nová Ves
I. katastrálne územie Dev. Nová Ves		Číslo plánu 35/2018	Mapový list č. 3-5/24	
Číslo práce tel: 02/4341 1131 0903/759 021	Geometrický plán na		určene v súhrnnej prílohe k parceľám č. 2078/17, 2078/16 a 2078/147	
114401 mail: eivo@chello.sk	Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil	Meno:
5.2018	Meno ING. Peter Bajza	Dňa 25.5.2018	Meno ING. Peter Bajza	Dňa 12.6.2018

hranice boli v prírode označené
neboli stabilizované

podrobného merania (meračský náčrt) č.
4926

bodov označených číslami a ostatné značky
uvedené vo všeobecnej dokumentácii

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ina opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<i>Stav právny</i>														
2078/26		258		ost.pl.	1	2078/17	3			(2078/26)	248		ost.pl.)	Doterajší
red ZMVM					2	2078/47	3							
					3	2078/46	4							
2078/17		339		zast.pl.	4	2078/17	166			(2078/17)			zaniká)	
red ZMVM					5	2078/47	107							
					6	2078/46	66							
					1		2078/26	3						
					4		2078/17	166	2078/17	169	zast.pl.	18	Gibala Jozef a Mária Podhorská 11 Bratislava	
					2		2078/26	3						
					5		2078/17	107	2078/47	110	zast.pl.	15 10	Detto	
					3		2078/26	4						
					6		2078/17	66	2078/46	70	zast.pl.	18	Detto	
spolu:		597					349		349		597			
<i>Stav podľa registra C KN</i>														
	2078/17	349		zast.pl.						2078/17	169	zast.pl.	18	Ako v stave právnom
										2078/46	70	zast.pl.	18	Detto
										2078/47	110	zast.pl.	15 10	Detto
spolu:		349									349			

Poznámka: Parcela č.2078/17 na LV č.1702 a parcela č.2078/26 na LV č.2 po mapovaní (ZMVM) neboli prevzaté do obnoveného operátu

legenda: kód spôsobu využitia:

15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súp.číslo

18 - pozemok, na ktorom je dvor

15

18

kód druhu stavby: 10 - rodinný dom



2078/16

2095/33

2095/31

2095/22

2095/32

2095/12

(2078/26)

2078/17

(2078/17)

2095/33

2095/21

2078/18

2078/19

2095/1



①

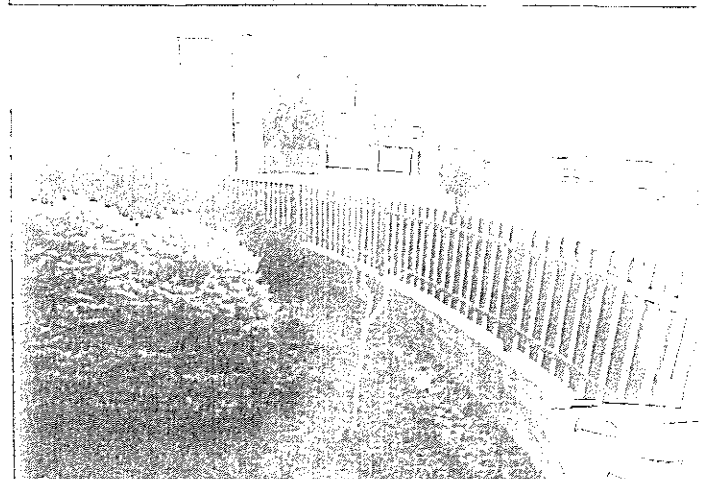
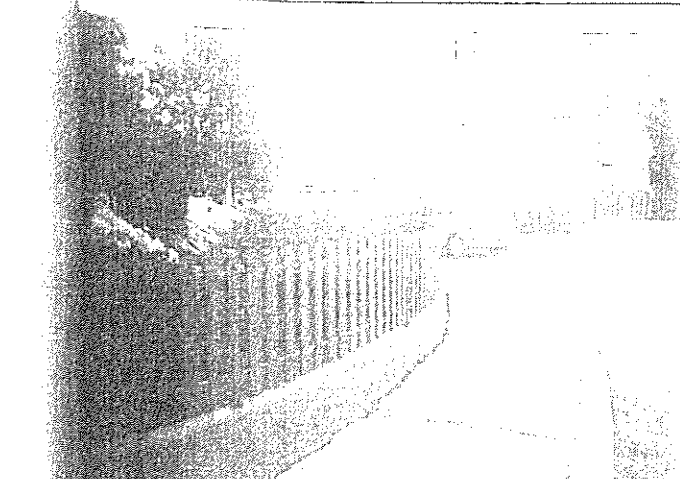
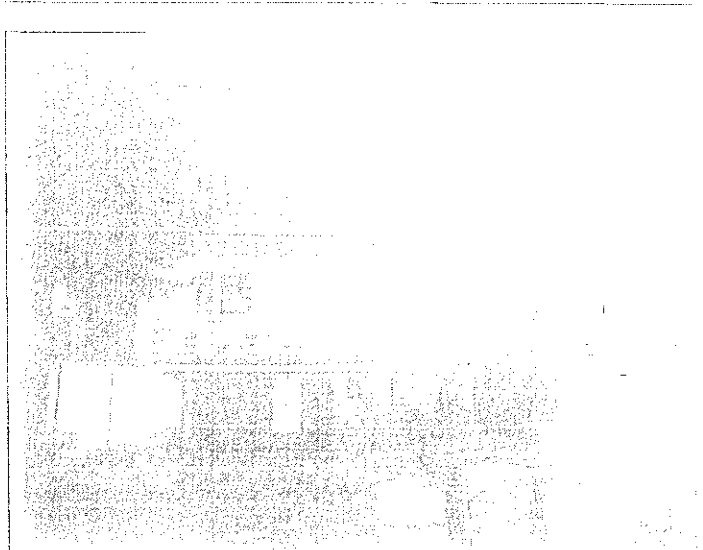
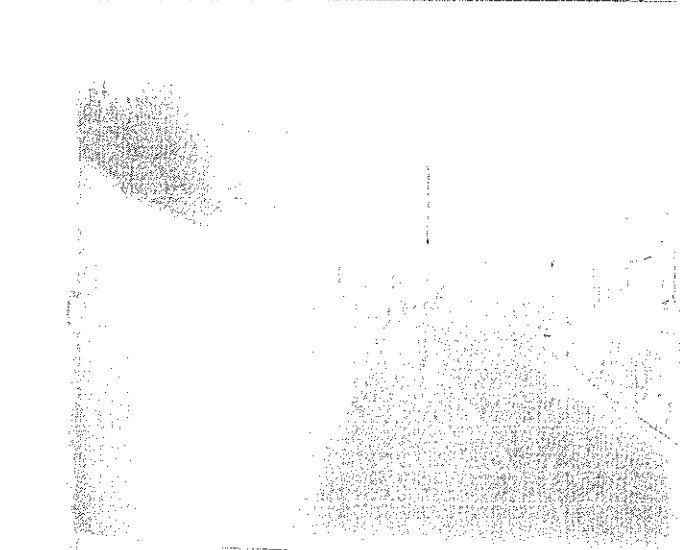
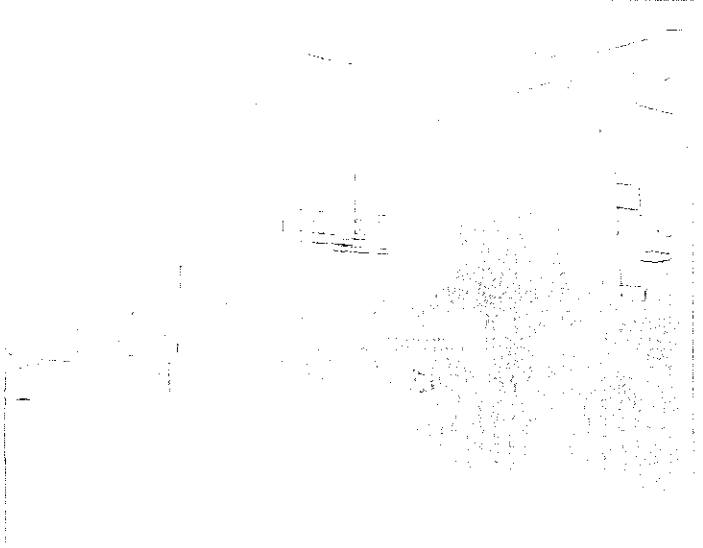
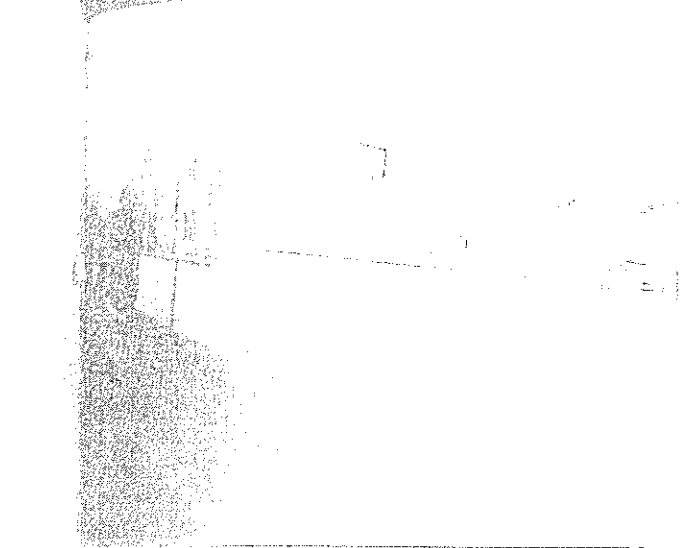
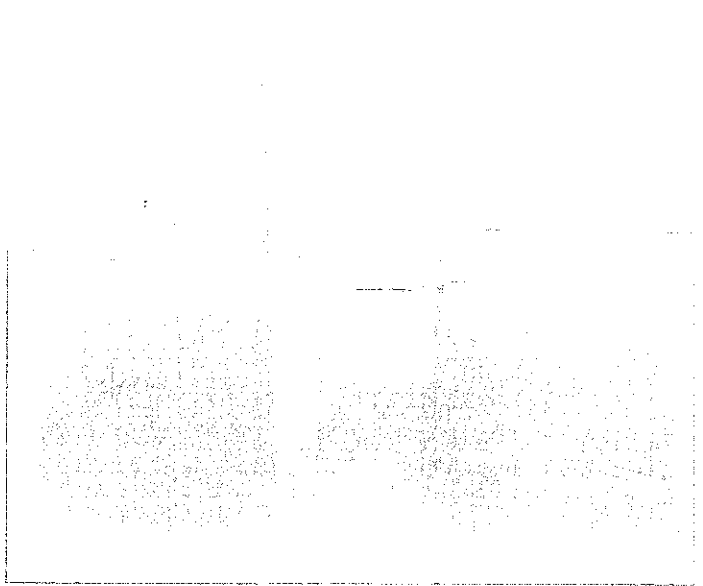
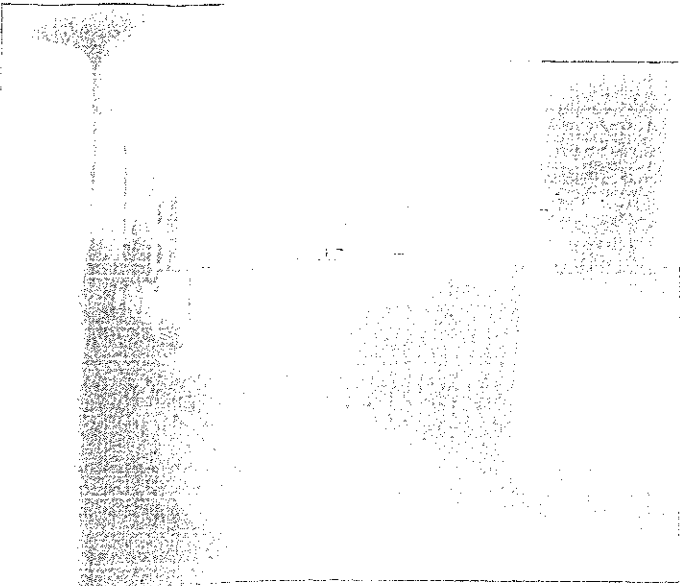
④

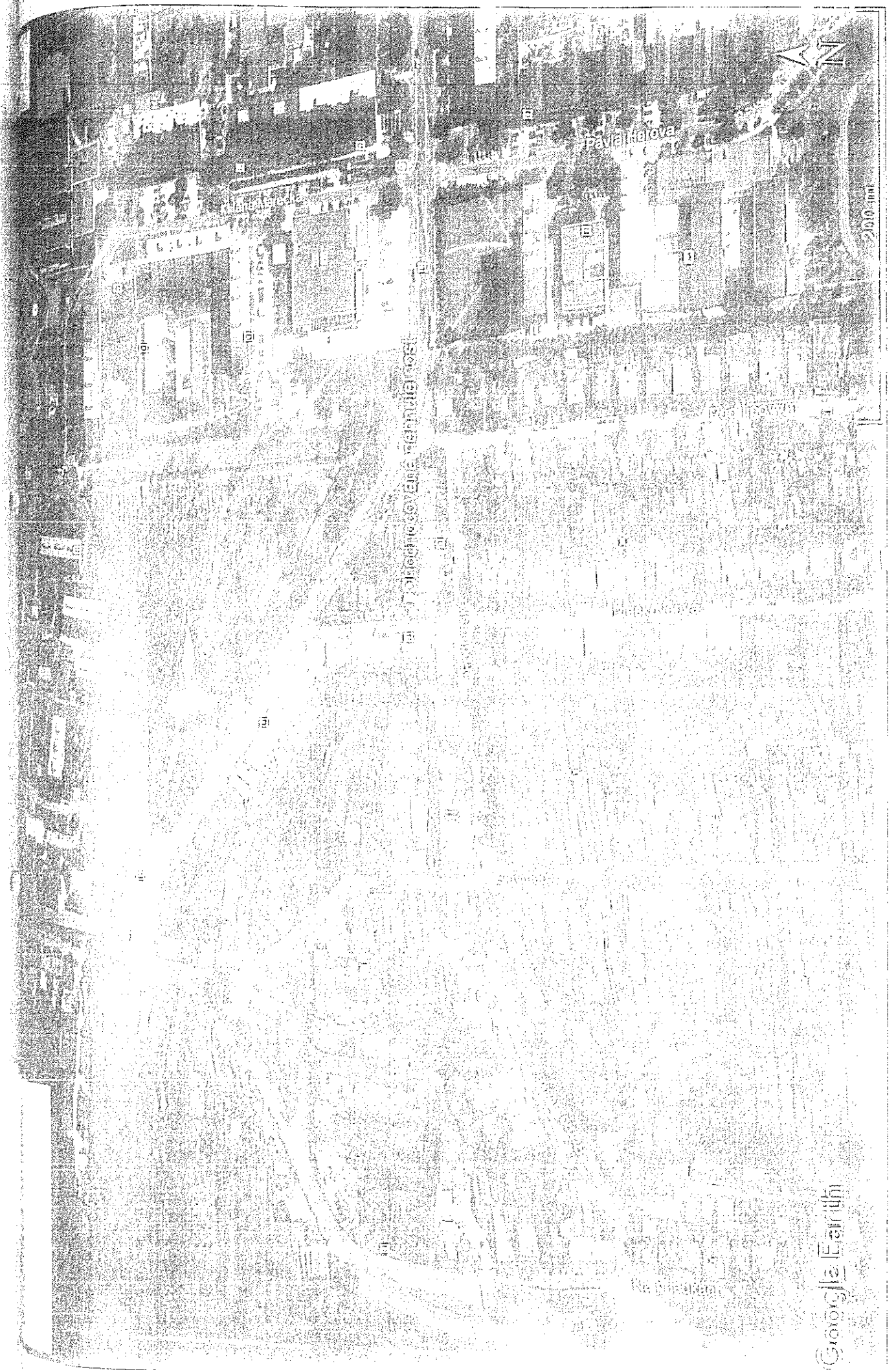
②

⑤

③

⑥





V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 910698.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 27/2019.

Zároveň vyhlasujem že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis znalkyne

Kúpna zmluva č. 412 000319
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
IČO: 603 481
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC/SWIFT: CEKOSK BX

(ďalej ako „vlastník“)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4
IČO: 603 392
Zastupuje: Dárius Krajčír – starosta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASK BX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:	č. 1	č. 2
Meno:	Jr	M:
Priezvisko:	G	G'
Trvale bytom:	841 07 Bratislava	841 07 Bratislava
Dát. narodenia:		
Rodné číslo :		
Štát. prísl.:	občan SR	občianka SR
Bankové spojenie:	xxxxx	
Číslo účtu: IBAN:	xxxxx	
BIC/SWIFT:	xxxx	

(ďalej Kupujúci č. 1 a Kupujúci č. 2 ako manželia spolu ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej len „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v správe správcu v k. ú. Devínska Nová Ves:
- pozemku pred ZMVM parc. č. 2078/26, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 258 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva pred ZMVM č. 2 pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves (ďalej ako „nehuteľnosť“).
- 2) Predmetom kúpy sú novovzniknuté **diely** pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26, a to: diel 1 o veľkosti 3 m², diel 2 o veľkosti 3 m² a diel 3 o veľkosti 4 m², (ďalej len ako „predmet kúpy“), ktoré vznikli odčlenením od pozemku pred ZMVM parc.č. 2078/26 – ostatná plocha o výmere 258 m², nachádzajúceho sa v okrese Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 25.5.2018, vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Bajzom-ELVÉ, IČO: 32114401, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 12.6.2018, vedeným pod č. 1229/2018.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku registra „C“ KN parc.č. 2078/17, na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu spolu s dvorom vo vlastníctve Kupujúcich.
- 5) Predávajúci predávajú a Kupujúci kupujú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva predmet kúpy podľa ods. 2 tohto čl. so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti kupujúceho č. 1.

Čl. III Podmienky prevodu

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy popísaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0019 19, udeleného listom zo dňa 18.06.2019 č.j. MAGS OGC 45 067/2019/370790 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. xx/9/2019 zo dňa 18.09.2019 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške 1 360,00 € (slovom: tisíctristošesťdesiat eur) v celosti.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške = 1 360,00 € (slovom: tisíctristošesťdesiat eur), ktorá sa skladá z :
 - a) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = 544,00 € (slovom: päťstoštyridsaťštyri eur)

sa hradí na účet Hlavného mesta SR Bratislavy,
číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423

- b) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **816,00 €** (slovom: osemstošestnásť eur)
sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : 412000319
Konštantný symbol: 0308

3) Kúpnu cenu uvedenú v ods. 2 tohto čl. zaplatí Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu alebo jej časť v zmysle ods. 2 tohto čl., sú povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predmetný Predávajúci (vlastník / správca) je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava. Takisto sú Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci prevádzajú predmet kúpy Kupujúcim a Kupujúci toto vlastníctvo nadobúdajú, čím sa stanú jej výlučnými vlastníkmi.

2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

- a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúcemu o odstúpení (obidvom) Predávajúcim, a
- b. do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a), sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

6) Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámili a v tomto stave ho od predávajúceho kupujú ako stojí a leží.

7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

Čl. VI Osobitné dojednania

Predávajúci sú oprávnení jednostranným právny úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predmetného Predávajúceho (vlastník / správca).

Čl. VII Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znášajú Kupujúci.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej, majú spôsobilosť na právne úkony, že táto Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre obdrží vlastník, 2 exempláre obdrží správca a po 1 exemplári každý z Kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinnosti vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcim až po úhrade kúpnej ceny.

7) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci

Kupujúci

Vlastník:

Ing.arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

_____ J. G. _____

Správca:

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

_____ M. G. _____



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18.9.2019

Bod č. 11

Výpožička pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1506 pre Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica, o.z.
(názov podľa pozvanía)

Predkladateľ:

Dáriuš Krajčír
(názov meno priezvisko)
Starosta MČ BA-DNV
(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(názov meno priezvisko)
Prednostka miestneho úradu
(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Mária Koprďová
(názov meno priezvisko)
Prednostka miestneho úradu
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Miestnej rady
4. Zmluva o výpožičke zo dňa 30.4.2019
5. Žiadosť o výpožičku pozemku Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica, o.z. zo dňa 11.6.2018
6. Návrh dodatku č.1

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

Schv á ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmenu doby výpožičky, z doby určitej na dobu neurčitú a zmenu výpovednej lehoty na 3 mesiace formou Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke a zmluve o spolupráci zo dňa 30.04.2019.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada MČ BA DNV na svojom zasadnutí dňa 11.9.2019 prijala uznesenie UMR č. 84/9/2019, ktorým odporučila z dôvodu hodného osobitného zreteľa Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť zmenu doby výpožičky z doby určitej na dobu neurčitú a zmenu výpovednej lehoty na 3 mesiace formou Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke a zmluve o spolupráci zo dňa 30.04.2019.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátová a kontroly na svojom zasadnutí dňa 10.9.2019 prijala uznesenie č. 8/9/2019, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť zmenu doby výpožičky z doby určitej na dobu neurčitú a zmenu výpovednej lehoty na 3 mesiace formou Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke a zmluve o spolupráci zo dňa 30.04.2019.

55/2019

Zmluva o výpožičke uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zmluva o spolupráci podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
so sídlom:	Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO:	00 603 392
DIČ:	2020919109
IČ DPH:	nie je platcom DPH
zastúpená:	Dárius Krajčír, starosta
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN:	SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len ako „Požičiavateľ a MČ DNV“)

a

Vypožičiavateľ :	Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica
	Občianske združenie
so sídlom:	Búdkova 22, 811 04 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Juraj Hipš, riaditeľ
IČO:	35998407
DIČ:	2021542534
IČ DPH:	SK2021542534

(ďalej len ako „Vypožičiavateľ“)
(spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

V rámci trvalej udržateľnosti výsledkov a po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

I.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností pozemku registra "C" KN parc.č. 1506 vo výmere 558 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 1723, k.ú. Devínska Nová Ves, obec: BA-m.č. Devínska Nová Ves, okres: Bratislava IV, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym a MČ DNV bola parcela č. 1506 zverená dňa 15.4.2003 zverovacím protokolom č.86/03 (ďalej len „Predmet výpožičky“).

2. Požičiavateľ na základe zmluvy prenecháva Vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie Predmet výpožičky cit. v bode 1. tohto článku.

II.

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie Predmetu výpožičky ako záhrady na pestovanie plodín pre potreby pestovateľov a členov Klubu dôchodcov pre oddych a relax.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav Predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa výpožička dojednáva na dobu určitú, a to od 01.05.2019 do 31.12.2019.

IV.

Úhrada za odber vody

1. Predmet výpožičky bude v prípade nedostatku zachytenej dažďovej vody zavlažovaný vodou z vodovodnej prípojky vedúcej na pozemok Klubu dôchodcov – pozemok parc. č. 1505.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za spotrebovanú vodu na základe vyúčtovacej faktúry Požičiavateľa a sadzieb Bratislavskej vodárenskej spoločnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy na náklady mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bude nainštalovaný podružný vodomer na potrubie, ktoré vedie smerom do priestoru komunitnej záhrady.
4. V prípade, že Vypožičiavateľ neuhradí vyúčtovaciu faktúru za odber vody v lehote splatnosti, bude to považované za hrubé porušenie tejto zmluvy a Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

V.

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) Vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy alebo ak opakovane, napriek upozorneniu Vypožičiavateľ menej závažne porušil zmluvu.Odstúpením od zmluvy nezaniká právo ani povinnosť vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy.
2. Výpožička sa ukončuje:
 - a) uplynutím doby výpožičky,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Požičiavateľa alebo Vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ sa po skončení výpožičky zaväzuje Predmet výpožičky vrátiť Požičiavateľovi:
 - a) po dohode oboch zmluvných strán,
 - b) po uplynutí výpovednej doby na základe písomnej výpovede,
 - c) ukončením platnosti a účinnosti zmluvy.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje pred skončením doby výpožičky vrátiť Predmet výpožičky v prípade ak Vypožičiavateľ nebude Predmet výpožičky užívať riadne alebo bude Predmet výpožičky užívať v rozpore s účelom, ktorému slúži.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený Predmet výpožičky užívať len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu známy stav Predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
4. Vypožičiavateľ nemôže dať Predmet výpožičky do nájmu, podnájmu, ani výpožičky tretej osobe, ani zriadiť záložné právo, ani zriadiť vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom dohodnutým v čl. II a chrániť pred poškodením.
6. Vypožičiavateľ môže užívať Predmet výpožičky len v rozsahu určenom touto zmluvou. Za týmto účelom je Vypožičiavateľ oprávnený na Predmete výpožičky vybudovať a prevádzkovať záhradu pre pestovateľov uvedených v čl. II bod 1.
7. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať predpisy zabezpečujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté pri nedodržaní týchto predpisov. Úlohy na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení a vyhl.č. 121/2002 Z.z. v platnom znení o požiarnej prevencii zabezpečí Vypožičiavateľ.
8. Poistenie vecí vo vlastníctve Vypožičiavateľa zabezpečí Vypožičiavateľ na vlastné náklady.
9. Stavebné úpravy nehnuteľnosti môže Vypožičiavateľ vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom Požičiavateľa.
10. Všetky činnosti a voľný pohyb pestovateľov na Predmete výpožičky je na vlastné nebezpečenstvo. Požičiavateľ a Vypožičiavateľ nezodpovedajú za bezpečnosť a starostlivosť pestovateľov pohybujúcich na pozemku.
11. Prílohu tejto zmluvy tvorí zoznam užívateľov komunitnej záhrady, ktorí vlastnia kľúče od brány vedúcej na dvor Klubu dôchodcov, pričom zodpovednou osobou je Boris Halabrin, zodpovedajúci za kľúče a prípadné závady na zámku a bráne vedúcej na pozemok.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dôsledne a starostlivo uzamykať vstupnú bránu na dvor.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu skončenia výpožičky dôjde k prevodu vlastníckeho práva z Vypožičiavateľa na Požičiavateľa ku všetkým veciam, ktoré Vypožičiavateľ vybudoval na Predmete výpožičky alebo zhodnotil Predmet výpožičky za jedno euro (1).
14. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ nie je oprávnený od Požičiavateľa požadovať vrátenie nákladov vynaložených v rámci plnenia dohodnutého účelu výpožičky podľa čl. II a čl. V.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný umožniť prechod vlastníkom susediaceho pozemku registra „C“ č. 1507/1 vo výmere 2866 m², druh pozemku záhrada, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 3752, katastrálne územie Devínska Nová Ves, obec: BA-m.č. Devínska Nová Ves, okres: Bratislava IV.

VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Požičiavateľ dostane dve vyhotovenia, Vypožičiavateľ jedno jej vyhotovenia a osoba zodpovedná jedno vyhotovenie.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1 Situačný plán Predmetu výpožičky,
Príloha č. 2 Zoznam užívateľov komunitnej záhrady.
4. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 68/4/2019 bola schválená výpožička pozemku parc.č. 1506, druh pozemku záhrada, vo výmere 558 m2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves od 01.05.2019 do 31.12.2019.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia a pod.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručení dňom jej doručenia na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresy, ktoré si zmluvné strany písomne oznámili. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručení uplynutím lehoty piatich dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa posledné písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Požičiavateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 30.4.2019

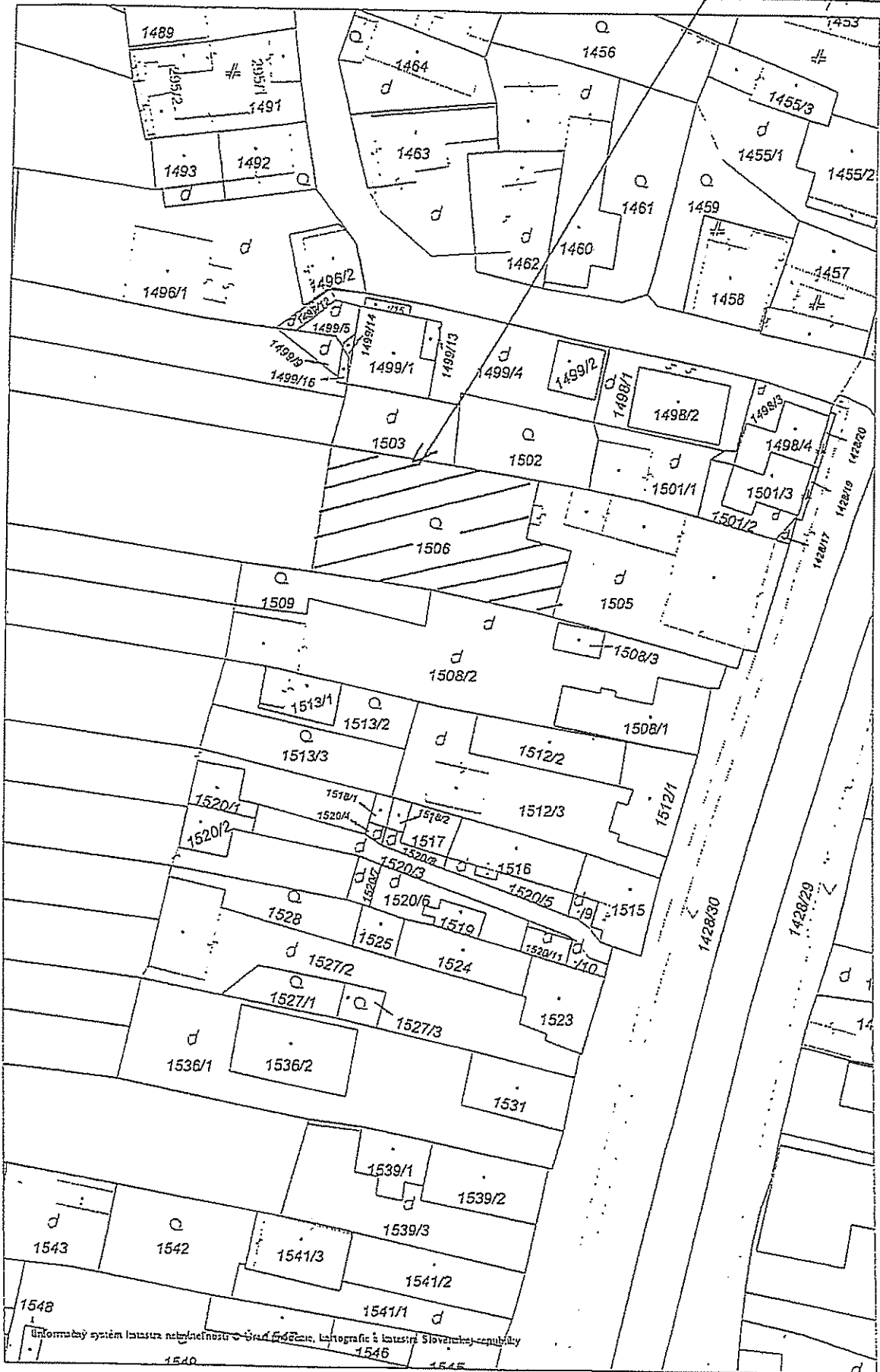
Za Požičiavateľa:

V Bratislave dňa 30.4.2019

Za Vypožičiavateľa:

Dáriuš Krajčír
starosta

Mgr. Juraj Hips
riadiateľ



Príloha č.2

Zoznam členov Komunitnej záhrady OZ Živica pri Klube dôchodcov v Devínskej Novej Vsi				
	meno a priezvisko			
1.	Mgr. Zl. F.			
2.	Ing. Mi. F.			
3.	Mgr. Ji. G. PhD.			
4.	P. P.			
5.	RNDr. D. H. á, PhD.			
6.	Doc. Ing. Ar. i. Si. PhD.			
7.	PaedDr. Br. K.			
8.	Ing. K. i. Ki. PhD.			
9.	Mgr. Ar. L.			
10.	Mgr. M. < L.			
11.	Ing. M. P. , PhD.			
12.	Ing. M. L.			
13.	Ing. Z. a R.			
14.	MUDr. Z. a Št. PhD.,			
15.	Mgr. V. Št.			
16.	Ing. K. i. T.			
17.	B. H.			

Mestská časť Bratislava-Devínska-Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

MESTSKÝ RÁD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 11-09-2018	
6525/18	
Ordn. číslo:	Číslo spisu: 1534/18
Miesto:	Verdanie:

Žiadosť o výpožičku pozemku

Na základe uzavretého partnerstva k projektu Nevyšliapanou cestou (blokový grant pre podporu partnerstiev švajčiarsko-slovenskej spolupráce Nadácie Ekopolis, číslo PP-2013-006) uzavretého 17.12.2013 a podpísaného starostom Milanom Jamborom Vás žiadame o predĺženie doby výpožičky pozemku č.p.1506 o 5 rokov a to od 1.1.2018 do 31.12.2022.

V prípade otázok prosím kontaktujte Mgr. Petru Ježekovú na jezekova@zivica.sk, 0918 495 964.

Juraj Hipš
Riaditeľ a štatutárny zástupca
CEEV Živica

DODATOK č. 1

k Zmluve o výpožičke uzavretej podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
a k zmluve o spolupráci podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
so sídlom:	Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
v mene ktorej koná:	Dárius Krajčír, starosta
IČO:	00 603 392
DIČ:	2020919109
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN:	SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len ako „Požičiavateľ“ a MČ DNV“)

a

Vypožičiavateľ :	Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica
	Občianske združenie
so sídlom:	Búdkova cesta 22, 811 04 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Juraj Hipš, riaditeľ
IČO:	35998407
DIČ:	2021542534
IČ DPH:	SK2021542534

(ďalej len ako „Vypožičiavateľ“)

(spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s článkom VIII, bod 2 Zmluvy o výpožičke uzavretej podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a zmluvy o spolupráci podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 55/2019 uzavretej dňa 30.04.2019 uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č. 1.

Čl. I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Na základe Dodatku č.1 sa znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
 - 1.1. V článku III. zmluvy Doba výpožičky sa bod 1. zrušuje v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

Bod 1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa výpožička dojednáva na dobu neurčitú.
 - 1.2. V článku V. Skončenie výpožičky sa bod 2. zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

Bod 2. Výpožička sa ukončuje:

 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Požičiatel'a alebo Vypožičiatel'a.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č.1

1. Tento Dodatok č.1 bol uzavretý súhlasným prejavom vôle všetkých účastníkov, čo potvrdzujú svojimi podpismi, čím prejavujú súhlas s celým jeho obsahom.
2. Dodatok č. 1 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku I. Dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Súhlas s uzavretím Dodatku č.1 dalo na strane Požičiatel'a Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením č.na svojom zasadnutí dňa 18.09.2019.
4. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú o osobných údajoch dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov prenajímateľom sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa

zrušuje smernica 95/46/ES. Nájomca a podnájomcovia č.1 a č. 2 sa zaväzujú k mlčanlivosti o osobných údajoch, o ktorých sa dozvedia a ku ktorým budú mať prístup na základe a v rozsahu tejto zmluvy. Za porušenie ochrany osobných údajov sa považujú situácie, pri ktorých dochádza k nedovolenému resp. nezákonnému nakladaniu s osobnými údajmi, či už úmyselne alebo v dôsledku zanedbania povinností a opatrení prijatých na ich ochranu. Ak sa porušenie ochrany osobných údajov nerieši primeraným spôsobom a včas, môže fyzickým osobám spôsobiť ujmu na zdraví, majetkovú alebo nemajetkovú ujmu, resp. akékoľvek iné závažné hospodárske či sociálne znevýhodnenie. Porušenie ochrany osobných údajov môže byť spôsobené napr. úmyselným kybernetickým útokom alebo neúmyselným pochybením osoby konajúcej za a/alebo v mene nájomcu a podnájomcov č.1 a č.2 a môže viesť k narušeniu integrity, dostupnosti a dôvernosti osobných údajov. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na osobu nájomcu, ako aj na podnájomcu č.1 a č. 2, či iné osoby, s ktorými nájomca a podnájomcovia spolupracujú a táto povinnosť trvá aj po ukončení tohto dodatku.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Požičiavateľ dostane dve vyhotovenia, Vypožičiavateľ jedno jeho vyhotovenie a zodpovedná osoba v zmysle článku VI. bod 11. jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu Dodatku č.1 na webovom sídle Požičiavateľa.
7. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Požičiavateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie Dodatku č. 1 prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom v plnom rozsahu vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Požičiavateľa:

Za Vypožičiavateľa:

Dáriuš Krajčír
starosta

Mgr. Juraj Hipš
riaditeľ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18.9.2019

Bod č. 12

Zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch špecifikovaných v GP č. 22/2019, 23/2019 a 24/2019 k.ú. Devínska Nová Ves, v prospech spoločnosti Bystrická s.r.o. za účelom priznania práva uloženia inžinierskej siete –vodovodu.
(názov podľa pozvanky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul miest. predstaviteľa)

starosta Mestskej časti Bratislava-DNV

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul miest. predstaviteľa)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Denisa Mikulcová

(titul miest. predstaviteľa)

oddelenie správy, evidencie a údržby

majetku

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (poslanec)
2. Návrh uznesenia (poslanec)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Žiadosť spoločnosti Bystrická, s.r.o. o zriadenie vecného bremena
5. Doplnenie žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena
6. Zámer zriadenia vecného bremena
7. Kópia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 221/2017
8. Fotokópia znaleckého posudku č. 81/2019
9. Zmluva o zriadení vecného bremena

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

zriadenie práva vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN celkovo v rozsahu 661 m² podľa dielov uvedených v geometrickom pláne č. 22/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom GI 1657/2019: parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/1 - ostatná plocha, celková výmera 2 212 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4076 - ostatná plocha, celková výmera 626 m², evid. na LV č. 6617, v geometrickom pláne č. 23/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom GI-1691/2019: parc.č. 491 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 4 197 m², evid. na LV č. 3504, v geometrickom pláne č. 24/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900

23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 16.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 19.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1692/2019; parc.č. 4077/1 - ostatná plocha, celková výmera 790 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 155 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/3 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 146 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/3 - ostatná plocha, celková výmera 1 304 m², evid. na LV č. 6617, (ďalej len „Zaťažené pozemky“), pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-m.č. Devínska Nová Ves v prospech Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech spoločnosti Bystrická, s.r.o. so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46 836 594 ako oprávneného z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena bude spočívať v práve uloženia a užívania inžinierskej siete - priznaní práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch geometrických plánov na predmetných pozemkoch v k.ú. Devínska Nová Ves, ako sú uvedené vyššie.

Spoločnosť Bystrická s.r.o. ako oprávnený z vecného bremena je investor stavby-vodovodu a zároveň jej prevádzkovateľom.

Súčasne obsahom vecného bremena bude dohoda povinného a oprávneného z vecného bremena, že v prípade, ak po zriadení vecných bremien na Zaťažných pozemkoch dôjde k postúpeniu práv a povinností / alebo prevodu vlastníckeho práva k stavbe na tretiu osobu, povinný z vecného bremena bude súhlasiť, aby práva zodpovedajúce vecnému bremenu prevzala v plnom rozsahu tretia osoba.

Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia za cenu 11 100,-€, stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2019, vyhotoveným znalcom: STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192 s podmienkami:

- Zmluva o zriadení práva vecného bremena bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
- Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami

V prípade, nesplnenia podmienok, uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa:

Spoločnosť Bystrická, s.r.o. so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46 836 594 je investorom stavby "Vodovod Eisnerova-Záhradná" (ďalej len „Stavba“). Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves vydala k tejto Stavbe dňa 18.5.2017 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti.

Výstavba Stavby bola povolená na základe vydaného Rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/027978/JAJ/IV/DNV-6488, ktoré dňa 15.3.2019 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré nadobudlo svoju právoplatnosť dňa 19.4.2019.

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves uzavrela so spoločnosťou Bystrická, s.r.o. dňa 24.7.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia k pripravovanej Stavbe, ktorej uzatvorenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves dňa 28.6.2017 uznesením UMZ č. 63/6/2017. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaviazal podať budúcemu povinnému z vecného najneskôr 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s úradne overeným geometrickým plánom so skutkovým zameraním rozsahu vecného bremena na zaťažených pozemkoch, spolu so znaleckým posudkom o stanovení ceny za zriadenie práva vecného bremena.

Spoločnosť Bystrická, s.r.o. podala dňa 2.9.2019 na miestny úrad Bratislava-Devínska Nová Ves žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na zaťažených pozemkoch registra „C“ KN celkovo v rozsahu 661 m² podľa dielov uvedených v geometrickom pláne č. 22/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1 1657/2019: parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/1 - ostatná plocha, celková výmera 2 212 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4076 - ostatná plocha, celková výmera 626 m², evid. na LV č. 6617, v geometrickom pláne č. 23/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1691/2019: parc.č. 491 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 4 197 m², evid. na LV č. 3504, v geometrickom pláne č. 24/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 16.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 19.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1692/2019: parc.č. 4077/1 - ostatná plocha, celková výmera 790 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 155 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/3 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 146 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/3 - ostatná plocha, celková výmera 1 304 m², evid. na LV č. 6617, (ďalej len „Zaťažené pozemky“), pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-m.č. Devínska Nová Ves v prospech Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSC 843 10, SR v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena.

Zaťažený pozemok parc.č. 4077/3, kat. územie Devínska Nová Ves, bol pridaný do Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného zamerania Stavby, kde je vyznačená trasa vodovodu aj s ochranným pásmom vodovodu. Oproti trase v Budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.7.2017 prišlo k menšej zmene trasy vodovodu, nakoľko spoločnosť Bystrická s.r.o. musela pri trasovaní vodovodu dodržať ochranné pásmo existujúceho vodovodu DN200, ktorý bol detailne zameraný až pri výstavbe nového vodovodu (nesúlad medzi vytýčením so skutkovým stavom). Navyše v Budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.7.2017 boli zahrnuté iba Budúce zaťažené pozemky, na ktorých bol umiestnený vodovod a neboli v nej uvedené pozemky, ktoré sú dotknuté ochranným pásmom vodovodu.

V termíne od 3.9.2019 bol zverejnený zámer zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemkom registra „C“ KN celkovo v rozsahu 661 m² podľa dielov uvedených v

geometrickom pláne č. 22/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1 1657/2019: parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/1 - ostatná plocha, celková výmera 2 212 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4076 - ostatná plocha, celková výmera 626 m², evid. na LV č. 6617, v geometrickom pláne č. 23/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1691/2019: parc.č. 491 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 4 197 m², evid. na LV č. 3504, v geometrickom pláne č. 24/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 16.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 19.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1692/2019: parc.č. 4077/1 - ostatná plocha, celková výmera 790 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 155 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/3 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 146 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/3 - ostatná plocha, celková výmera 1 304 m², evid. na LV č. 6617, celé v prospech spoločnosti: Bystrická, s.r.o., so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46 836 594, v mene ktorej konajú Ing. Miloš Horínek, konateľ, a Ing. Pavel Boroš, konateľ, na dobu neurčitú, za minimálnu cenu 11 100,-€, stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2019, vyhotovený znalcom: STATUS Plus, s.r.o., ul. 29.augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192.

Zriadenie vecného bremena bude spočívať v práve uloženia a užívania inžinierskej siete - priznaní práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch geometrických plánov na predmetných pozemkoch v k.ú. Devínska Nová Ves, ako sú uvedené vyššie.

Osobitný zreteľ spočíva predovšetkým v skutočnosti, že vecné bremeno sa zriaďuje na stavbu, ktorej investor je zároveň jej prevádzkovateľom (Bystrická s.r.o.), a ktorej účelom je rozšírenie verejnej vodovodnej siete medzi Istrijskou a Záhradnou ulicou v Devínskej Novej Vsi.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly schválila na svojom zasadnutí dňa 10.9.2019 Uznesenie č. 9/9/2019, ktorým odporučila Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť zriadenie práva vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN celkovo v rozsahu 661 m² podľa dielov uvedených v geometrickom pláne č. 22/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1 1657/2019: parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/1 - ostatná plocha, celková výmera 2 212 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4076 - ostatná plocha, celková výmera 626 m², evid. na LV č. 6617, v geometrickom pláne č. 23/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1691/2019: parc.č. 491 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 4 197 m², evid. na LV č. 3504, v geometrickom

pláne č. 24/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1692/2019: parc.č. 4077/1 - ostatná plocha, celková výmera 790 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 155 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/3 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 146 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/3 - ostatná plocha, celková výmera 1 304 m², evid. na LV č. 6617, (ďalej len „Zat'ážené pozemky“), pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-m.č. Devínska Nová Ves v prospech Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech spoločnosti Bystrická, s.r.o. so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46 836 594 ako oprávneného z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena bude spočívať v práve uloženia a užívania inžinierskej siete - priznaní práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch geometrických plánov na predmetných pozemkoch v k.ú. Devínska Nová Ves, ako sú uvedené vyššie.

Spoločnosť Bystrická s.r.o. ako oprávnený z vecného bremena je investor stavby-vodovodu a zároveň jej prevádzkovateľom.

Súčasne obsahom vecného bremena bude dohoda povinného a oprávneného z vecného bremena, že v prípade, ak po zriadení vecných bremien na Zat'ážených pozemkoch dôjde k postúpeniu práv a povinností / alebo prevodu vlastníckeho práva k stavbe na tretiu osobu, povinný z vecného bremena bude súhlasiť, aby práva zodpovedajúce vecnému bremenu prevzala v plnom rozsahu tretia osoba.

Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia za cenu 11 100,-€, stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2019, vyhotoveným znalcom: STATUS Plus, s.r.o., ul. 29.augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192 s podmienkami:

- Zmluva o zriadení práva vecného bremena bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
- Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválila na svojom zasadnutí dňa 11.9.2019 Uznesenie č. 85/9/2019, ktorým odporučila zriadenie práva vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN celkovo v rozsahu 661 m² podľa dielov uvedených v geometrickom pláne č. 22/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1 1657/2019: parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/1 - ostatná plocha, celková výmera 2 212 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4076 - ostatná plocha, celková výmera 626 m², evid. na LV č. 6617, v geometrickom pláne č. 23/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o., úradne

overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1691/2019: parc.č. 491 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 4 197 m², evid. na LV č. 3504, v geometrickom pláne č. 24/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1692/2019: parc.č. 4077/1 - ostatná plocha, celková výmera 790 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 155 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/3 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 146 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/3 - ostatná plocha, celková výmera 1 304 m², evid. na LV č. 6617, (ďalej len „Zaťažené pozemky“), pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-m.č. Devínska Nová Ves v prospech Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSC 843 10, SR v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech spoločnosti Bystrická, s.r.o. so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46 836 594 ako oprávneného z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena bude spočívať v práve uloženia a užívania inžinierskej siete - priznaní práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch geometrických plánov na predmetných pozemkoch v k.ú. Devínska Nová Ves, ako sú uvedené vyššie.

Spoločnosť Bystrická s.r.o. ako oprávnený z vecného bremena je investor stavby-vodovodu a zároveň jej prevádzkovateľom.

Súčasne obsahom vecného bremena bude dohoda povinného a oprávneného z vecného bremena, že v prípade, ak po zriadení vecných bremien na Zaťažných pozemkoch dôjde k postúpeniu práv a povinností / alebo prevodu vlastníckeho práva k stavbe na tretiu osobu, povinný z vecného bremena bude súhlasiť, aby práva zodpovedajúce vecnému bremenu prevzala v plnom rozsahu tretia osoba.

Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia za cenu 11 100,-€, stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2019, vyhotoveným znalcom: STATUS Plus, s.r.o., ul. 29.augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192 s podmienkami:

- Zmluva o zriadení práva vecného bremena bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
- Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami

Iné stanoviská:

Nie sú

MESTNÝ ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 02-09-2019 2357/19	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava -
Devínska Nová Ves
Ing. Denisa Mikulcová
Mgr. Branislav Chandoga
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 2.9.2019

Vybavuje: Ing. Pavel Boroš
0918 386 362
boros@iuris.sk

Vec: Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Týmto by sme Vás chceli v zmysle bodu 3.1 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves a spoločnosťou Bystrická, s.r.o. dňa 24.7.2017 požiadať o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v súvislosti s výstavbou verejnoprospešnej líniovej stavby „Vodovod Eisnerova – Záhradná“.

Zaťažené pozemky a rozsah vecného bremena sú bližšie špecifikované v priložených Geometrických plánoch:

- Geometrický plán č. 22/2019 vyhotovený spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 6.8.2019, autorizačne overený Ing. Stanislavom Zverinom dňa 6.8.2019, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, dňa 26.8.2019, pod číslom G1 1657/2019
- Geometrický plán č. 23/2019 vyhotovený spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overený Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, dňa 26.8.2019, pod číslom G1 1691/2019
- Geometrický plán č. 24/2019 vyhotovený spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 16.8.2019, autorizačne overený Ing. Stanislavom Zverinom dňa 19.8.2019, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, dňa 26.8.2019, pod číslom G1 1692/2019

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude špecifikovaná v znaleckom posudku, ktorý bude doplnený k tejto žiadosti dňa 3.9.2019.

K našej žiadosti tiež prikleďáme návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý bol pripravený v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 24.7.2017 uzatvorenej medzi spoločnosťou Bystrická a Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves, ktorej kópiu tiež prikleďáme k tejto žiadosti.

Na základe vyššie uvedeného by sme Vás chceli požiadať o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného – spoločnosti Bystrická, s.r.o.

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 03 -09- 2019 83557/19	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava -
Devínska Nová Ves
Ing. Denisa Mikulcová
Mgr. Branislav Chandoga
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 3.9.2019

Vybavuje: Ing. Pavel Boroš
0918 386 362
boros@iuris.sk

Vec: Doplnenie výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Týmto by sme chceli doplniť našu žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 2.9.2019 o Znalecký posudok číslo 81/2019 vypracovaný znalcom STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete vodovodu „SO 01 – Rekonštrukcie existujúceho potrubia DN 400“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 491, 4076, 4077/1, 4077/2, 4077/3, 4079/1, 4079/2 a 4079/3, k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV vo vlastníctve Mestskej časti Devínska Nová Ves v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za účelom odplaty.

V prípade potreby doplnenia ďalších podkladov nás prosím kontaktujte na horeuvedené kontaktné údaje – Ing. Pavel Boroš.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme!

S úctou,

Bystrická/s.r.o.
Ing. Pavel Boroš, konateľ
Ing. Miloš Horínek, konateľ

Príloha:

- Znalecký posudok č. 81/2019



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemkom registra „C“ KN celkovo v rozsahu 661 m² podľa dielov uvedených v geometrickom pláne č. 22/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1 1657/2019: parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/1 - ostatná plocha, celková výmera 2 212 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4076 - ostatná plocha, celková výmera 626 m², evid. na LV č. 6617, v geometrickom pláne č. 23/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1691/2019: parc.č. 491 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 4 197 m², evid. na LV č. 3504, v geometrickom pláne č. 24/2019, vyhotoveného spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 16.8.2019, autorizačne overeného Ing. Stanislavom Zverinom dňa 19.8.2019, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1692/2019: parc.č. 4077/1 - ostatná plocha, celková výmera 790 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 155 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4077/3 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 146 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/2 - zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1 625 m², evid. na LV č. 6617, parc.č. 4079/3 - ostatná plocha, celková výmera 1 304 m², evid. na LV č. 6617, celé v prospech spoločnosti: Bystrická, s.r.o., so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46 836 594, v mene ktorej konajú Ing. Miloš Horínek, konateľ, a Ing. Pavel Boroš, konateľ, na dobu neurčitú, za minimálnu cenu 11 100,-€, stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2019, vyhotovený znalcom: STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192.

Zriadenie vecného bremena bude spočívať v práve uloženia a užívania inžinierskej siete - priznaní práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch geometrických plánov na predmetných pozemkoch v k.ú. Devínska Nová Ves, ako sú uvedené vyššie.

Osobitný zreteľ spočíva predovšetkým v skutočnosti, že vecné bremeno sa zriaďuje na stavbu, ktorej investor je zároveň jej prevádzkovateľom (Bystrická s.r.o.), a ktorej účelom je rozšírenie verejnej vodovodnej siete medzi Istrijskou a Záhradnou ulicou v Devínskej Novej Vsi.

Zriadenie práva vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa na predmetných nehnuteľnostiach, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk, alebo na tel. čísle 02/60201400, kontaktná osoba - Ing. Mikulcová.

V Bratislave dňa 3.9.2019

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

č. 221/2017

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Zastúpená: Milanom Jamborom, starostom

IČO: 00603392

DIČ: 2020919109

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Bystrická, s. r. o.

Panenská 6, 811 03 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka : 84246/B

Štatutárny orgán : Ing. Miloš Horínek, konateľ, Ing. Pavel Boroš, konateľ

IČO : 46 836 594

IČ DPH: SK2023650365

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej len ako „budúce zmluvné strany“)


I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves, a to:

- pozemok registra „C“ parc. č. 4077/1, druh pozemku – ostatné plochy, výmera 790 m², zapísaného na LV č. 6617,
- pozemok registra „C“ parc. č. 4079/1, druh pozemku – ostatné plochy, výmera 2.212 m², zapísaného na LV č. 6617,
- pozemok registra „C“ parc. č. 4079/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, výmera 1625 m², zapísaného na LV č. 6617,
- pozemok registra „C“ parc. č. 4079/3, druh pozemku – ostatné plochy, výmera 1.304 m², zapísaného na LV č. 6617,
- pozemok registra „C“ parc. č. 491, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, výmera 4.197 m², zapísaného na LV č. 3504,
- pozemok registra „C“ parc. č. 4076, druh pozemku – ostatné plochy, výmera 626 m², zapísaného na LV č. 6617,
- pozemok registra „C“ parc. č. 4077/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, výmera 155 m², zapísaného na LV č. 6617,

(ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „Budúce zaťažené pozemky“).

- 
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej stavby "Vodovod Eisnerova-Záhradná" (ďalej len „Stavba“). Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves vydala k tejto Stavbe dňa 18.5.2017 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti.
 - 1.3 Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia k pripravovanej Stavbe.
 - 1.4 Uzavretie tejto zmluvy schválilo dňa 28.6.2017 uznesením UMZ č.63/6/2017 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení práva vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch v rozsahu predbežne určenom podľa grafického náčrtu schémy Stavby. Grafický náčrt schémy Stavby tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Presný rozsah vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu.
- 2.3 Vyhotovený geometrický plán predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote podľa článku III ods. 3.1.
- 2.4 Účelom tejto zmluvy je preukázanie vzťahu stavebníka t.j. budúceho oprávneného z vecného bremena iným právom k pozemkom, na ktorých chce umiestniť Stavbu k vydaniu územného rozhodnutia a súčasne k vydaniu stavebného povolenia.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom predloží povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu.
- 3.2 Materiál na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude predložený povinným z vecného bremena do miestneho zastupiteľstva následne po doručení výzvy na uzatvorenie zmluvy spolu s úradne overeným geometrickým plánom podľa ods. 1 tohto článku a znaleckým posudkom o stanovení ceny za zriadenie práva vecného bremena.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní odo dňa schválenia v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

IV.

Náležitostí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať s nasledovnými náležitosťami:
- 4.1.1 Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch strpieť umiestnenie Stavby, výkon vlastníckeho práva k Stavbe, vstup osôb a vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby opráv a rekonštrukcie Stavby.
 - 4.1.2 Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúcich zaťažených pozemkov bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in personam budúcim oprávneným z vecného bremena, ako aj ktoroukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Stavbe. V prípade, ak dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Stavbe na tretiu osobu, budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené touto zmluvou prevzala v plnom rozsahu tretia osoba. Za týmto účelom sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom nadobudnutia práv zodpovedajúcich vecnému bremenu treťou osobou za rovnakých podmienok ako tieto práva boli zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, pričom nadobúdateľ (tretia osoba) a budúci povinný z vecného bremena uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na svoje náklady poskytnúť budúcemu povinnému z vecného bremena všetku súčinnosť pri zániku vecného bremena, tak by mohlo byť vecné bremeno vymazané z príslušnej evidencie v katastri nehnuteľností.
 - 4.1.3 Rozsah vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného v súlade s čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy. Vyhotovený geometrický plán bude neoddeliteľnou časťou zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 4.1.4 Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena.
 - 4.1.5 Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na vopred stanovený účet.
 - 4.1.6 V prípade oneskorenej platby budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby, bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený od budúceho oprávneného z vecného bremena požadovať úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.

- 4.1.7 Vyhotovenie znaleckého posudku podľa čl. IV ods. 4.1.4 objedná budúci oprávnený z vecného bremena a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 4.1.8 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 4.1.9 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá budúci povinný z vecného bremena.

V.

Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena

- 5.1 Budúci povinný odovzdá pozemky na riadne užívanie na účel dohodnutý touto zmluvou v rozsahu predbežne určenom podľa grafického náčrtu schémy Stavby v prospech budúceho oprávneného a budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy pozemky preberá.
- 5.2 Budúci povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil budúceho oprávneného pri užívaní pozemkov na základe tejto zmluvy a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa zmaril účel tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena

- 6.1 Budúci oprávnený sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy a odborný dozor pri výstavbe a prevádzkovaní Stavby a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy.
- 6.2 Všetky náklady spojené s prevádzkou, opravami a údržbou Stavby bude znášať v plnom rozsahu budúci oprávnený.
- 6.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje pozemky udržiavať a v prípade, že by došlo k ich poškodeniu je povinný ich bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného projektovaného stavu.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena má právo od zmluvy odstúpiť:
- a) ak budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene budúceho povinnému z vecného bremena v súlade s čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy,
 - b) ak bude budúci oprávnený napriek písomnej výzve užívať pozemky v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy resp. nad rámec účelu dohodnutého touto zmluvou.
- 7.2 Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vyššie vymedzených je platné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2 Budúci oprávnený berie na vedomie, že budúci povinný počas platnosti tejto zmluvy neprijíma zodpovednosť za prípadné úrazy a škody osôb pohybujúcich sa po Budúcich zaťažených pozemkoch. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručeníú dňom, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom zmluvná strana nedozvedela.
- 8.3 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a dve (2) pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 8.5 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma budúcimi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa4. JÚL..... 2017

V Bratislave, dňa24-07..... 2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:

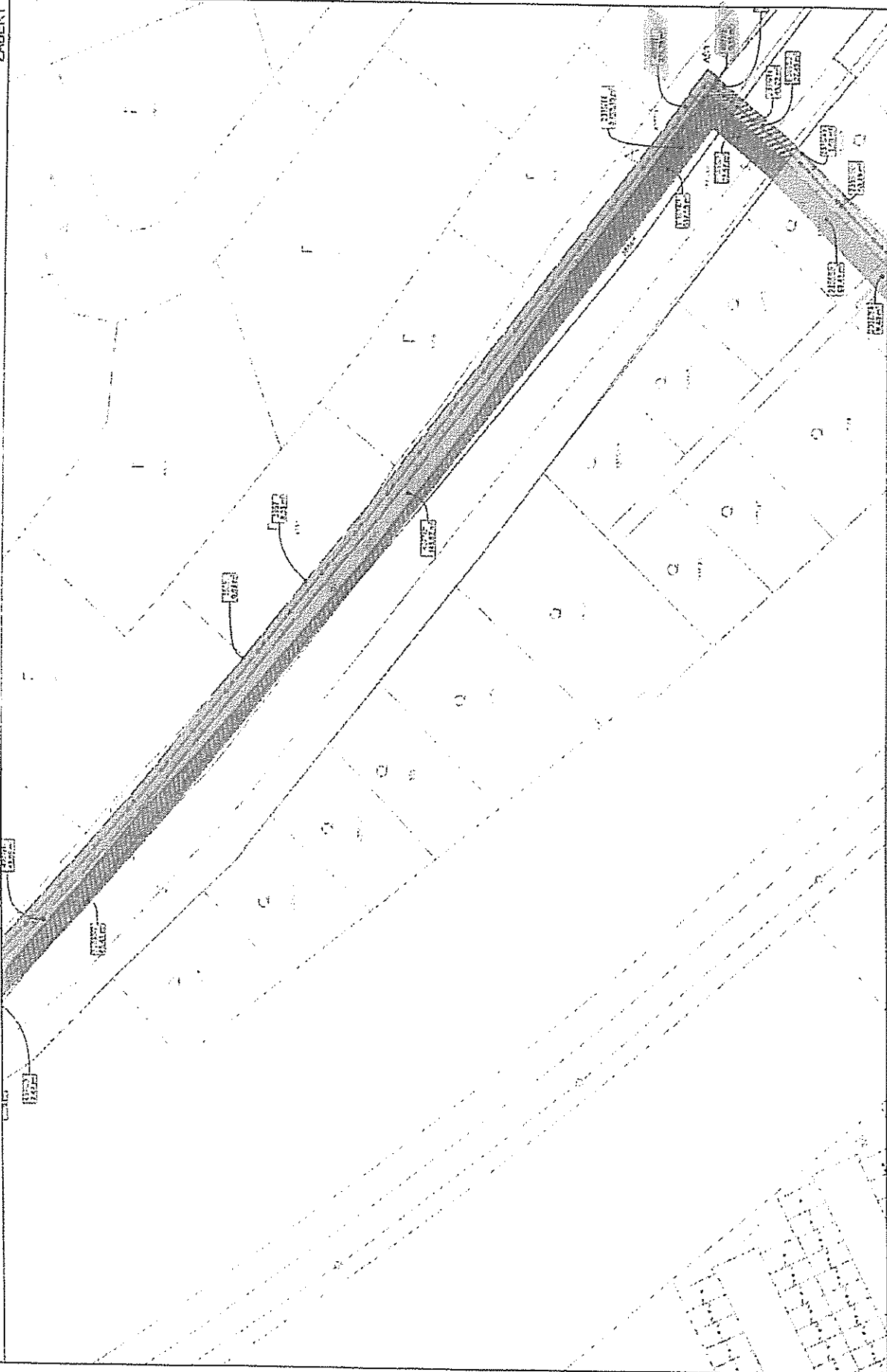
Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Miloš Horínek, konateľ
Bystrická, s.r.o.

.....
Milan Jambor, starosta
(mestskej časti Bratislava-Devínska
Nová Ves

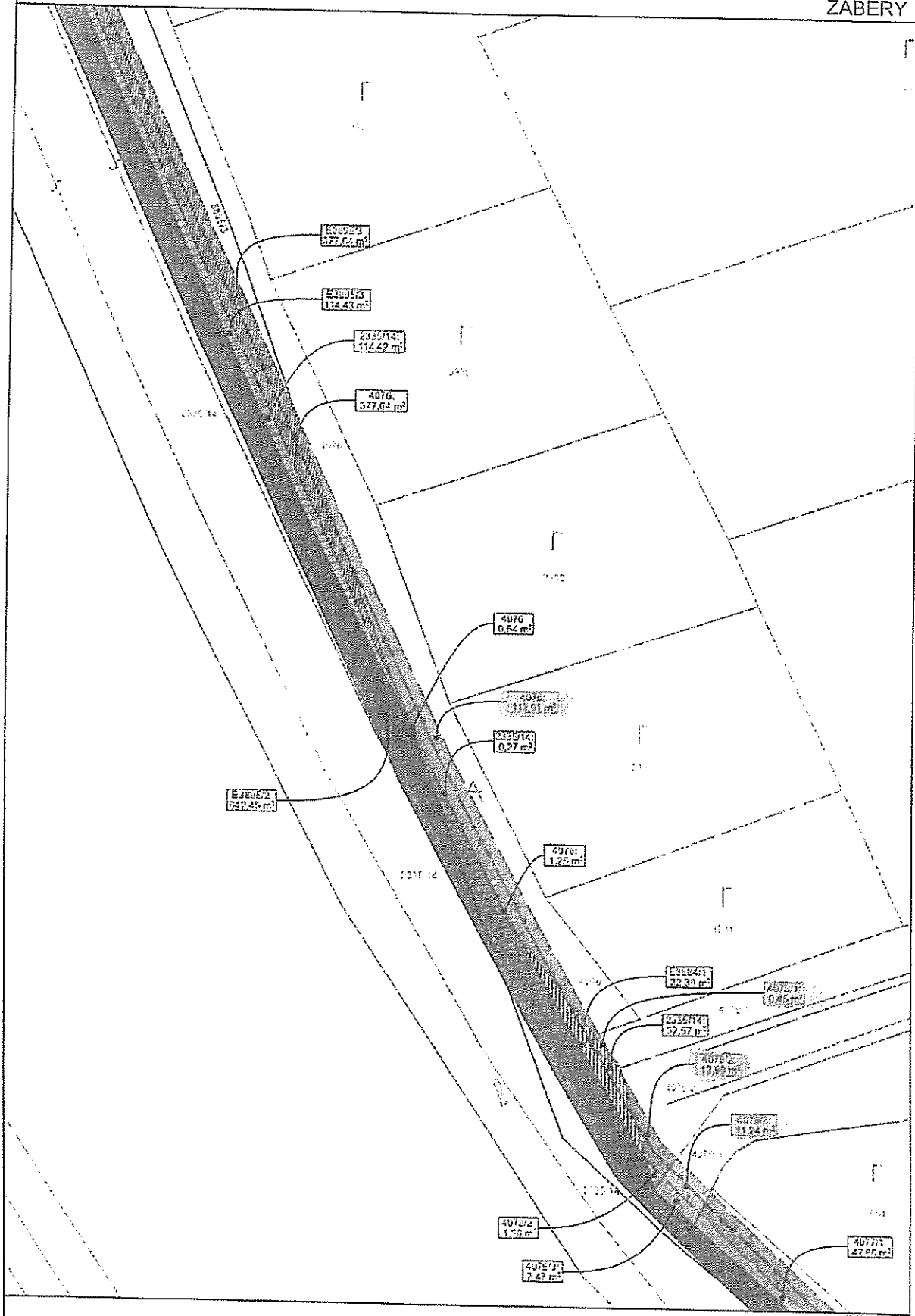
.....
Ing. Pavel Boroš, konateľ
Bystrická, s.r.o.

DEVINSKÁ NOVÁ VEŠ, VODOVOD EISNEROVA - ZAHRADNÁ ZABĚRY

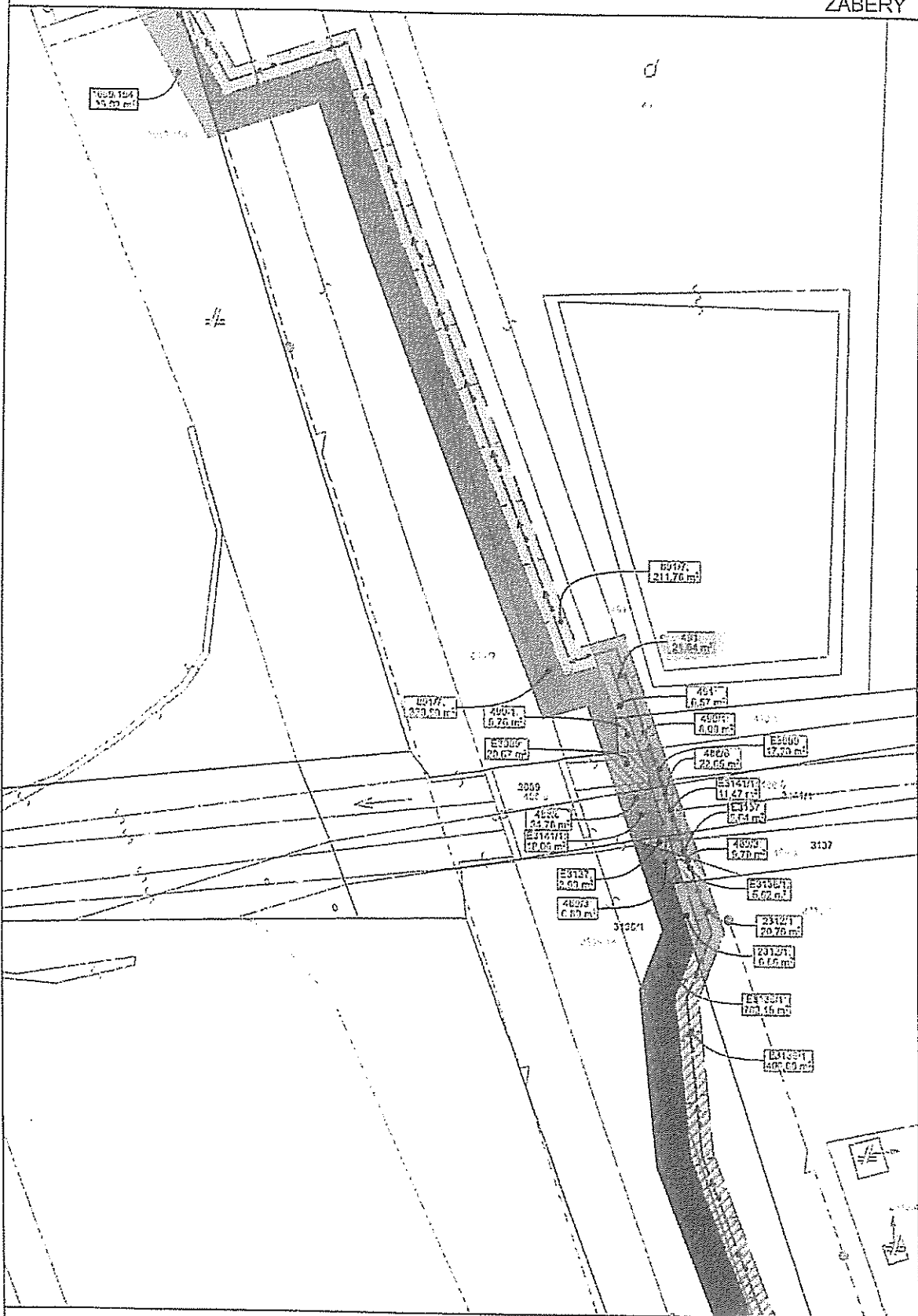


2335/14, 4077/1, 4077/3, 3957, 3955

DEVÍNSKA NOVÁ VES, VODOVOD EISNEROVA - ZÁHRADNÁ ZÁBERY



DEVIŇSKA NOVÁ VES, VODOVOD EISNEROVA - ZÁHRADNÁ ZÁBERY



POZEMCI: 2312/1, 48/3, 488/6, 490/1, 491, 891/7

Znalec: STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, zápis v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č:65263/B, znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod e.č. 900247.

www.statusplus.sk

Zadávateľ: Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 46 836 594.

Číslo spisu (objednávky): elektronická objednávka zo dňa 20.8.2019.

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 81/2019

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete vodovodu "SO 01 - Rekonštrukcie existujúceho potrubia DN 400" na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 491, 4076, 4077/1, 4077/2, 4077/3, 4079/1, 4079/2 a 4079/3, k.ú. Devínska Nová ves, obec Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV vo vlastníctve Mestskej časti Devínska Nová Ves v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za účelom odplaty.

Počet strán (z toho príloh): 56(41)

Počet vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca: stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete vodovodu "SO 01 - Rekonštrukcie existujúceho potrubia DN 400" na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 491, 4076, 4077/1, 4077/2, 4077/3, 4079/1, 4079/2 a 4079/3, k.ú. Devínska Nová ves, obec Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV vo vlastníctve Mestskej časti Devínska Nová Ves v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

2. Účel znaleckého posudku: Odplata za zriadenie vecného bremena.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 2.9.2019.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 2.9.2019.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a/ podklady dodané zadávateľom:

Geometrický plán č. 22/2019 zo dňa 8.8.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 2314/1,2314/2,4076,4079/1,4079/2 reg. C KN vypracovaný GeoWGS, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.8.2019 č.GI 1657/2019,

Geometrický plán č. 23/2019 zo dňa 8.8.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 491,891/7,1069/153,1069/154,1069/178,1183,2312/1,2312/6,2313 reg. C KN a p.č. 3089,3137,3141/1 reg. E KN vypracovaný GeoWGS, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.8.2019 č.GI 1691/2019,

Geometrický plán č. 24/2019 zo dňa 16.8.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4077/1-3,4079/2,3 reg. C KN a p.č. 3884/1 reg. E KN vypracovaný GeoWGS, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.8.2019 č.GI 1692/2019,

Stavebné povolenie vydané Okresným úradom Bratislava č.

OU-BA-OSZP3-2019/027978/JAJ/IV/DNV-6488 zo dňa 15.3.2019, právoplatné dňa 19.4.2018,

Projektová dokumentácia rekonštrukcie existujúceho potrubia DN 400.

b/ podklady získané znalcom:

Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 3504, k.ú. Devínska Nová Ves, vytvorené cez katastrálny portál dňa 2.9.2019,

Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 6617, k.ú. Devínska Nová Ves, vytvorené cez katastrálny portál dňa 2.9.2019,

4 x kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Devínska Nová Ves vytvorené cez katastrálny portál dňa 2.9.2019,

2 x mapa ZBGIS,

Prehľad ochranných pásiem,

Priemerné úrokové sadzby NBS,

Sadzby dane z nehnuteľnosti.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška č.213/2017 Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov,

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. z 18. mája 2010, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o VŠH majetku v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 605/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,

Zákon č. 212/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Definície podľa prílohy č. 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

1. Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohútkou.

Východisková hodnota pozemkov (VH). Východisková hodnota je definovaná vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s nehnuteľnosťami sa realizuje v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, príloha č. 3.

Bežný odčerpateľný zdroj je predpokladaný čistý príjem - zisk, ktorý dosiahne vlastník nehnuteľnosti pri riadnom hospodárení s nehnuteľnosťou za predpokladu, že závada neexistuje.

Hrubý výnos sa vypočíta za predpokladu 100% prenajatia stavby/pozemku ako súčin ročnej nájomnej sadzby a mernej jednotky , napr. časti pozemku.

Strata a obmedzenie: zohľadnenie straty je nevyhnutnou podmienkou objektivizácie, uvyžuje sa percentuálnym podielom z dosiahnutých hrubých výnosov. Obmedzenie z titulu závady vyjadruje akou mierou závada obmedzuje vlastníka nehnuteľnosti pri jej bežnom užívaní, jej stanovenie je v závislosti od druhu závady a od jej rozsahu na zataženej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená metódou polohovej diferenciacie.

Porovnávacia metóda nebola použitá z dôvodov nepreukázateľných obchodov v lokalite.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena na pozemkoch parc.č. 491,4076,4077/1,4077/2,4077/3,4079/1,4079/2 a 4079/3, k.ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov,

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. a 605/2008 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. Devínska Nová ves

Katastrálne územie: devínska Nová Ves

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3504

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc.č. 491, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4197 m², 18, 1,

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenia pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Účastník právneho vzťahu: vlastník

1. Mestská časť Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, SR

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia: podľa LV 3504, ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

podľa LV 3504, ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Obec: BA-m.č. Devínska Nová ves

Katastrálne územie: devínska Nová Ves

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6617

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc.č. 4076, ostatná plocha o výmere 626 m², 99, 2,

parc.č. 4077/1, ostatná plocha o výmere 790 m², 99, 2,

parc.č. 4077/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m², 22, 1,

parc.č. 4077/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², 22, 1,

parc.č. 4079/1, ostatná plocha o výmere 2212 m², 99, 2,

parc.č. 4079/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1625 m², 22, 2,

parc.č. 4079/3, ostatná plocha o výmere 1304 m², 99, 2,

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenia pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Účastník právneho vzťahu: vlastník

1. Mestská časť Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, SR

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Poznámka: podľa LV 6617, ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku

Titul nadobudnutia: podľa LV 6617, ktorý tvorí prílohu tohto znaleckého posudku

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu.

GEOMETRICKÝ PLÁN

č. 22/2019 zo dňa 8.8.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 2314/1,2314/2,4076,4079/1,4079/2, reg. C KN vypracovaný GeoWGS,s.r.o. úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.8.2019, č.G1 1657/2019

Doterajší stav:

parc.č. 4079/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1625 m²,

parc.č. 4079/1, ostatná plocha o výmere 2212 m²,

parc.č. 4076, ostatná plocha o výmere 626 m²,

ostatné parcely podľa GP č. 22/2019

Zmeny:

stav právny

diel	od parcely	výmera
3	4079/2	11 m ²
4	4079/1	2 m ²
5	4076	162 m ²
7	4076	1 m ²

Pozn: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C KN p.č. 4079/2,4079/1,4076 v uvedených dieloch prospech vlastníka BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46, Bratislava.

Nový stav:

Bez zmeny ako doterajší stav.

GEOMETRICKÝ PLÁN

č. 23/2019 zo dňa 8.8.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 491,891/7,1069/153,1069/154,1069/178,1183,2312/1,2312/6,2313, reg. C KN a p.č.3089,3137,3141/1, reg. E KN vypracovaný GeoWGS,s.r.o. úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.8.2019, č.G1 1691/2019

Doterajší stav:

parc.č. 491, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4197 m²,

ostatné parcely podľa GP č. 23/2019

Zmeny:

stav právny

diel	od parcely	výmera
9	491	64 m ²

Pozn: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C KN p.č. 491 v uvedených dieloch prospech vlastníka BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46, Bratislava.

Nový stav:

Bez zmeny ako doterajší stav.

GEOMETRICKÝ PLÁN

č. 24/2019 zo dňa 16.8.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4077/1-3,4079/2,3, reg. C KN a p.č. 3884/1, reg. E KN vypracovaný GeoWGS, s.r.o. úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.8.2019, č.G1 1692/2019

Doterajší stav:

parc.č. 4077/1, ostatná plocha o výmere 790 m²,
 parc.č. 4077/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²,
 parc.č. 4077/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,
 parc.č. 4079/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1625 m²,
 parc.č. 4079/3, ostatná plocha o výmere 1304 m²,
 ostatné parcely podľa GP č. 24/2019

Zmeny:

stav právny

diel	od parcely	výmera
4	4077/1	260 m ²
5	4077/2	0 m ²
6	4077/3	138 m ²
7	4079/2	7 m ²
8	4079/3	16 m ²

Pozn: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C KN p.č. 491 v uvedených dieloch prospech vlastníka BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46, Bratislava.

Pozn: časť rozsahu vecného bremena na parcele č.4077/2, ktorá je označená dielom č.5 dosahuje po zaokrúhlení hodnotu 0 m².

Nový stav:

Bez zmeny ako doterajší stav.

c) Údaje o obhliadke a fotodokumentácia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 2.9.2019, fotodokumentácia vyhotovená dňa 2.9.2019.

d) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

Stavba podzemných vedení "SO 01 Rekonštrukcia existujúceho potrubia DN 400" je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a podľa stavebného povolenia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu údajov so zisteným skutočným stavom:

parc.č. 491, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4197 m²

parc.č. 4076, ostatná plocha o výmere 626 m²,

parc.č. 4077/1, ostatná plocha o výmere 790 m²,

parc.č. 4077/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²,

parc.č. 4077/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,

parc.č. 4079/1, ostatná plocha o výmere 2212 m²,

parc.č. 4079/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1625 m²,

parc.č. 4079/3, ostatná plocha o výmere 1304 m²,

Stavba vodovodu "SO 01 Rekonštrukcia existujúceho potrubia DN 400" je vyhotovená.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky reg. "C" k.ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, parc.č. 491,4076,4077/1,4077/2,4077/3,4079/1,4079/2,4079/3 v rozsahu vyznačeného vecného bremena podľa priložených geometrických plánov.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

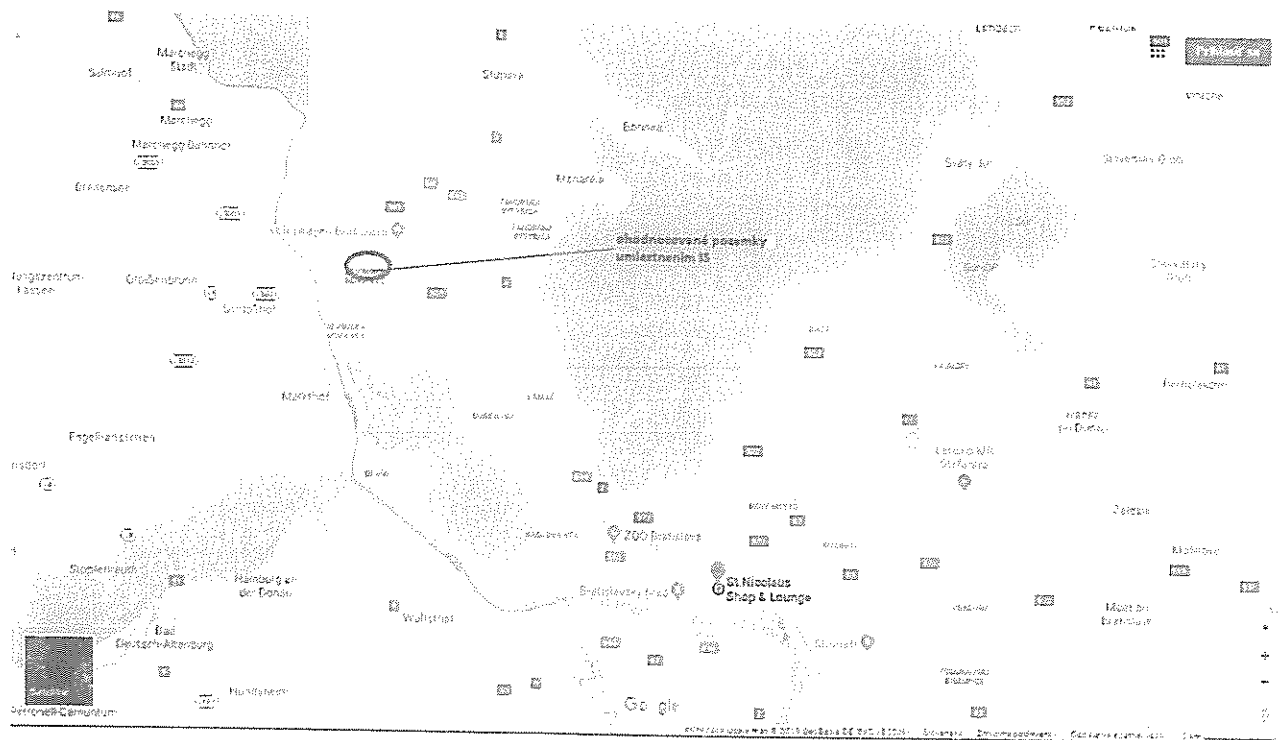
Neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Analýza polchy nehnuteľností:

Ohodnocované pozemky v k.ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV sa nachádzajú v Bratislave - mestskej časti Devínska Nová Ves. Pozemky sú priliehlymi pozemkami čiastočne zastavané a aj nezastavané k miestnym účelovým cestným komunikáciám ako zelené krajnice, rýdoly a zelené priliehly pásy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti ulíc a vytvárajú ulice Opletalova a Záhradné v Bratislave. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti mestskej časti mimo pôvodnej starej zástavby rodinných domov a mimo staršej sídliskovej časti z panelovými obytnými domami. Pozemky sú v relatívnej blízkosti výrobného areálu Volkswagen. V blízkosti sa nachádza ulica Jána Jonáša, ktorá je dopravnou tepnou mestskej časti Devínska Nová Ves.

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves je okrajová mestská časť na západnom okraji mesta susediaca s Rakúskom cez rieku Moravu, ktorá je charakterizovaná bývaním v bytových domoch sídliskového typu, bývaním v rodinných domoch, výrobou, službami, občianskou vybavenosťou, cirkevnými a kultúrnymi zariadeniami. Nachádza sa tu výrobný závod Volkswagen. V mestskej časti, ktorá sa nachádza na brehu rieky Moravy je možnosť využitia miestnych cyklotrás. S ostatnými mestskými časťami ako aj susednými obcami je spojená mestskou hromadnou dopravou - autobusy a vlakovou dopravou. Nezamestnanosť obyvateľov je pod celoštátnym priemerom SR.



Analýza využitia nehnuteľnosti:

Prírodné ohodnocované pozemky v k.ú. Devínska Nová Ves sú určené na stavbu inžinierskych sietí, ktorých stavbu povolil Okresný úrad Bratislava stavebným povolením č. OU-BA-052F3-2019/027978/JAJ/IV/DNV-6488 zo dňa 15.3.2019, právoplatné dňa 19.4.2019, ktoré tvorí prílohu tohto znaleckého posudku. Pozemky sú súčasťou verejného priestranstva ako zelené pásy, rýdoly a spevnené plochy a priliehly pozemky k miestnym komunikáciám a pod. a súčasne pozemky s inžinierskymi sieťami a vedeniami.

Analýza rizík:

Ohodnocované pozemky tvoria verejné priestranstvo v zelených pásoch, krajnic a rýdolov k miestnym komunikáciám a chodníkom ako aj v podobe priliehlych pozemkov k miestnym účelovým komunikáciám.

Na pozemkoch sú uložené viaceré vedenia inžinierskych sietí a spevnené plochy a komunikácie.



Ohodnocované pozemky v k.ú. Devínska Nová Ves

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 Identifikácia pozemku: výmera 1 m² pozemkov v k.ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
491	zastavané plochy a nádvoría	1	1,00	1/1	1,00
4076	ostatná plocha	1	1,00	1/1	1,00
4077/1	ostatná plocha	1	1,00	1/1	1,00
4077/2	zastavané plochy a nádvoría	1	1,00	1/1	1,00
4077/3	zastavané plochy a nádvoría	1	1,00	1/1	1,00
4079/1	ostatná plocha	1	1,00	1/1	1,00
4079/2	zastavané plochy a nádvoría	1	1,00	1/1	1,00
4079/3	ostatná plocha	1	1,00	1/1	1,00
Spolu výmera					8,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{kz} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_z koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,50
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
k_o koeficient dopravných väzieb	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná funkčná poloha alebo rekreačná poloha)	1,30

k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, bmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 0,80 * 1,00 * 1,30$ $* 1,50 * 1,00 * 0,80$	1,8720
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,8720$	124,28 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 8,00 \text{ m}^2 * 124,28 \text{ €/m}^2$	994,24 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 491	124,28
parcelsa č. 4076	124,28
parcelsa č. 4077/1	124,28
parcelsa č. 4077/2	124,28
parcelsa č. 4077/3	124,28
parcelsa č. 4079/1	124,28
parcelsa č. 4079/2	124,28
parcelsa č. 4079/3	124,28
Spolu	994,24

3. NÁJMY

3.1. NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 výmera 1 m² pozemkov v k.ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciaciou:	124,280 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	40 rokov
Úroková miera:	0,11 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	8,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 124,280 * \left[\frac{(1 + 0,0011)^{40} * 0,0011}{(1 + 0,0011)^{40} - 1} \right] * 1,19 = 3,781 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 8,00 \text{ m}^2 * 3,781 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 30,25 \text{ €/rok}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

4.1 Vecné bremeno: pozemky v k.ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV

POPIS

Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena je vykonaný podľa časti F. prílohy č. 3 vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

"Závady viaznuce na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zataženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie 20 rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie."

Výška hospodárskej ujmy je odvodená z možného dosiahnuteľného nájmu za predmetné pozemky v danom mieste a čase. Pozemky sú resp. budú zatažené existenciou inžinierskych sietí na nich umiestnených, čím je možné predpokladať obmedzenie ich využitia.

Hodnota vecného bremena za pozemok je vypočítaná zo všeobecnej hodnoty časti pozemkov a jeho predpokladaného nájmu s dobou predpokladanej návratnosti investície 40 rokov. Toto obdobie je zvolené s ohľadom na neobmedzený čas trvania vecného bremena a vzájomnú súvislosť použitých vzťahov na výpočet všeobecnej hodnoty nájmu a všeobecnej hodnoty bremena.

Hodnota hospodárskej ujmy by sa rovnala v plnej výške hodnote objektívneho nájmu zníženého o predpokladanú stratu na nájmomnom z dôvodu neprenajatia celoročne celej výmery pozemkov, len v prípade že by pozemky z titulu obmedzenia vlastníckeho práva nemohli byť využívané pre žiadny účel. Za hodnotu hospodárskej ujmy je v danom prípade uvažovaných 10% obvyklého nájomného. Hodnota takto stanovenej hospodárskej ujmy zohľadňuje aj prípadnú stratu vlastníka z neprenajatia časti pozemkov počas celého roka a jeho náklady spojené s daňou z nehnuteľnosti vyplývajúcom z prenájmu nehnuteľnosti.

Obmedzenie z titulu závady - vecného bremena je uvažované 25% z dôvodu umiestnenia a trasovania inžinierskych sietí na pozemkoch a umiestnenia spevnených plôch a komunikácií .

Právo uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete

Stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena:

Vecné bremeno obmedzuje vlastníka pozemkov v prospech iného, v tom prípade je s povinnosťou strpieť umiestnenie, užívanie a údržbu rozvodov a prevádzkovanie inžinierskej siete. Charakter vecného bremena je odplatný. Vecné bremeno pre účely znaleckého posudku chápeme v tom prípade ako jednorazovú odplatu za jeho zriadenie, s právom vstupovať a vykonávať opravy. Predpokladáme neobmedzenú dobu jeho trvania.

Vyčíslenie plošného záberu - právo uloženia a užívania inžinierskej siete spočívajúce priznaní práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch prospech

vlastníka BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46, Bratislava "SO 01 Rekonštrukcia existujúceho potrubia DN 400" vrátane ochranného pásma tejto siete bolo poskytnuté znalcovi objednávateľom v podobe Geometrických plánov č.22/2019, č.23/2019 a 24/2019.

Veľkosť tohto vecného bremena na je nasledovná:

Podľa GP č. 22/2019:

diel	od parcely	výmera
3	4079/2	11 m ²
4	4079/1	2 m ²
5	4076	162 m ²
7	4076	1 m ²
spolu:		176 m ²

Podľa GP č. 23/2019:

diel	od parcely	výmera
9	491	64 m ²
spolu:		64 m ²

Podľa GP č. 24/2019:

diel	od parcely	výmera
4	4077/1	260 m ²
5	4077/2	0 m ²
6	4077/3	138 m ²
7	4079/2	7 m ²
8	4079/3	16 m ²
spolu:		421 m ²

SPOLU ÚHRNOM: 661 m².

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Úroková miera:	0,11 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
nájom	661	m ²	661,00	3,781	2 499,24

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností	$5,97 * 0,015 * 661$	59,19
Predpokladané bežné náklady spolu:		59,19

Odhadovaná strata: 10 ‰

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$OZ_{BE} = 2\,499,24 - 59,19 - 249,92$ (10% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 2 190,13 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závädy

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností	$5,97 * 0,015 * 661$	59,19
Predpokladané budúce náklady spolu:		59,19

Odhadovaná strata: 10 %

Obmedzenie z titulu závädy:

skutočné: 25 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$25 * (100 - 10) / 100 = 22,50$ %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 2\,499,24 - 59,19 - 249,92$ (10% strata) - 562,33 (22,5% obmedzenie) = 1 627,80 €/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |1\,627,80 - 2\,190,13| = 562,33$ €/rok

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

Úroková miera: $k = 0,11 / 100 = 0,0011$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 562,33 * \frac{(1 + 0,0011)^1 - 1}{(1 + 0,0011)^1 * 0,0011}$$

$$VŠH_{VB} = 561,71 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 561,71 / 661 = 0,85 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 562,33 * \frac{(1 + 0,0011)^{20} - 1}{(1 + 0,0011)^{20} * 0,0011}$$

$$VŠH_{VB} = 11\,117,74 \text{ €}$$

$$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB} / MJ = 11\,117,74 / 661 = 16,82 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
VŠH vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a užívania inžinierskej siete - priznaní práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a prjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v uvedených dieloch spolu vo výmere 661 m ² na pozemkoch parc.č. 491,4076,4077/1-3,4079/1-3, k.ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV prospech vlastníka siete EVS, a.s., Prešovská 46, 826 46, Bratislava.	11 117,74	znižuje
Spolu VŠH	11 117,74	
Zaokrúhlene	11 100,00	

Slovom: Jedenásťtisícsto Eur

Tento znalecký posudok vypracovala v mene znaleckej organizácie STATUS Plus, s.r.o. Ing. Iveta Grebáčová, ktorá pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže osobne potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia.

V Bratislave dňa 3.9.2019

STATUS Plus, s.r.o.

Ing. Iveta Grebáčová, osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti,

STATUS Plus, s.r.o.

Ing. Igor Greháč, konateľ spoločnosti.

IV. PRÍLOHY

Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 3504, k.ú. Devínska Nová Ves, vytvorené cez katastrálny portál dňa 2.9.2019,

Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 6617, k.ú. Devínska Nová Ves, vytvorené cez katastrálny portál dňa 2.9.2019,

4 x kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Devínska Nová Ves vytvorené cez katastrálny portál dňa 2.9.2019,

2 x mapa ZBGIS,

Geometrický plán č. 22/2019 zo dňa 8.8.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 2314/1,2314/2,4076,4079/1,4079/2 reg. C KN vypracovaný GeoWGS, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.8.2019 č.G1 1657/2019,

Geometrický plán č. 23/2019 zo dňa 8.8.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 491,891/7,1069/153,1069/154,1069/178,1183,2312/1,2312/6,2313 reg. C KN a p.č. 3089,3137,3141/1 reg. E KN vypracovaný GeoWGS, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.8.2019 č.G1 1691/2019,

Geometrický plán č. 24/2019 zo dňa 16.8.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4077/1-3,4079/2,3 reg. C KN a p.č. 3884/1 reg. E KN vypracovaný GeoWGS, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.8.2019 č.G1 1692/2019,

Stavebné povolenie vydané Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2019/027978/JAJ/IV/DNV-6488 zo dňa 15.3.2019, právoplatné dňa 19.4.2018,

Projektová dokumentácia rekonštrukcie existujúceho potrubia DN 400,

Prehľad ochranných pásiem,

Priemerné úrokové sadzby NBS,

Sadzby dane z nehnuteľností.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 02.09.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:10:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3504

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
491	4197	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
492	59	zastavaná plocha a nádvorie	99			1
493	796	zastavaná plocha a nádvorie	16			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5773	493	1	Milana Pišúta 3		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3129/09 zo dňa 26.02.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Potvrdenie o neexistujúcej stavbe č. 2016/3271/potvr/Vs zo dňa 19.12.2016, potvrdenie o zrušení súpisného čísla č. 246-113/2017-TIT zo dňa 11.01.2017 na pozemku registra C KN parc.č.492, Z-1197/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 02.09.2019

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 10:09:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6617

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3953	64	ostatná plocha	99			2
• 4076	626	ostatná plocha	99			2
• 4077/ 1	790	ostatná plocha	99			2
• 4077/ 2	155	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
• 4077/ 3	146	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
4078	324	ostatná plocha	99			2
• 4079/ 1	2212	ostatná plocha	99			2
• 4079/ 2	1625	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
• 4079/ 3	1304	ostatná plocha	99			2
4080/ 1	1208	ostatná plocha	99			2
4080/ 2	691	ostatná plocha	99			2
4081	391	ostatná plocha	99			2
4082	559	ostatná plocha	99			2
4083	1100	ostatná plocha	99			2
4084/ 1	1245	ostatná plocha	99			2
4084/ 2	477	ostatná plocha	99			2
4085/ 1	2259	ostatná plocha	99			2
4085/ 2	66	ostatná plocha	99			2
4085/ 3	67	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
4086/ 1	1669	ostatná plocha	99			2
4086/ 2	712	ostatná plocha	99			2
4086/ 3	1006	ostatná plocha	99			2
4086/ 4	936	ostatná plocha	99			2
4086/ 5	833	ostatná plocha	99			2
4086/ 6	726	ostatná plocha	99			2
4087	1304	ostatná plocha	99			2
4090	694	ostatná plocha	99			2
4091	1044	ostatná plocha	99			2
4092	1721	ostatná plocha	99			2
4093	1403	ostatná plocha	99			2
4094	5756	ostatná plocha	99			2
4095/ 1	656	ostatná plocha	99			2
4095/ 2	632	ostatná plocha	99			2
4096	2643	ostatná plocha	99			2
4097/ 1	566	ostatná plocha	99			2
4097/ 2	617	ostatná plocha	99			2
4098	1001	ostatná plocha	99			2
4099/ 1	635	ostatná plocha	99			2
4099/ 2	674	ostatná plocha	99			2
4099/ 3	494	ostatná plocha	99			2
4100	2631	ostatná plocha	99			2
4101/ 1	732	ostatná plocha	99			2
4101/ 2	566	ostatná plocha	99			2
4102	1860	ostatná plocha	99			2
4104	368	ostatná plocha	99			2
4105	310	ostatná plocha	99			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
99		Pozemok využívaný podľa druhu pozemku				
22		Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť				

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A,
Bratislava, PSČ 843 10, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 3953, 4076, 4077/1, 4077/2, 4077/3, 4078, 4079/1, 4079/2, 4079/3, 4080/1, 4080/2, 4081, 4082, 4083, 4084/1, 4084/2, 4085/1, 4085/2, 4085/3, 4086/1, 4086/2, 4086/3, 4086/4, 4086/5, 4086/6, 4087, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095/1, 4095/2, 4096, 4097/1, 4097/2, 4098, 4099/1, 4099/2, 4099/3, 4100, 4101/1, 4101/2, 4102, 4104, 4105 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 15.7.2015.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2015/135349/OKU z 15.7.2015, Z-15027/15

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

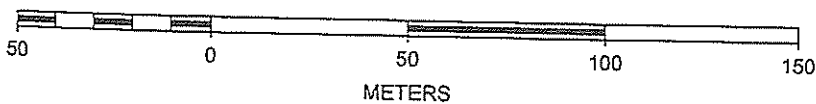
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

2. septembra 2019 10:17



SCALE 1 : 1 939



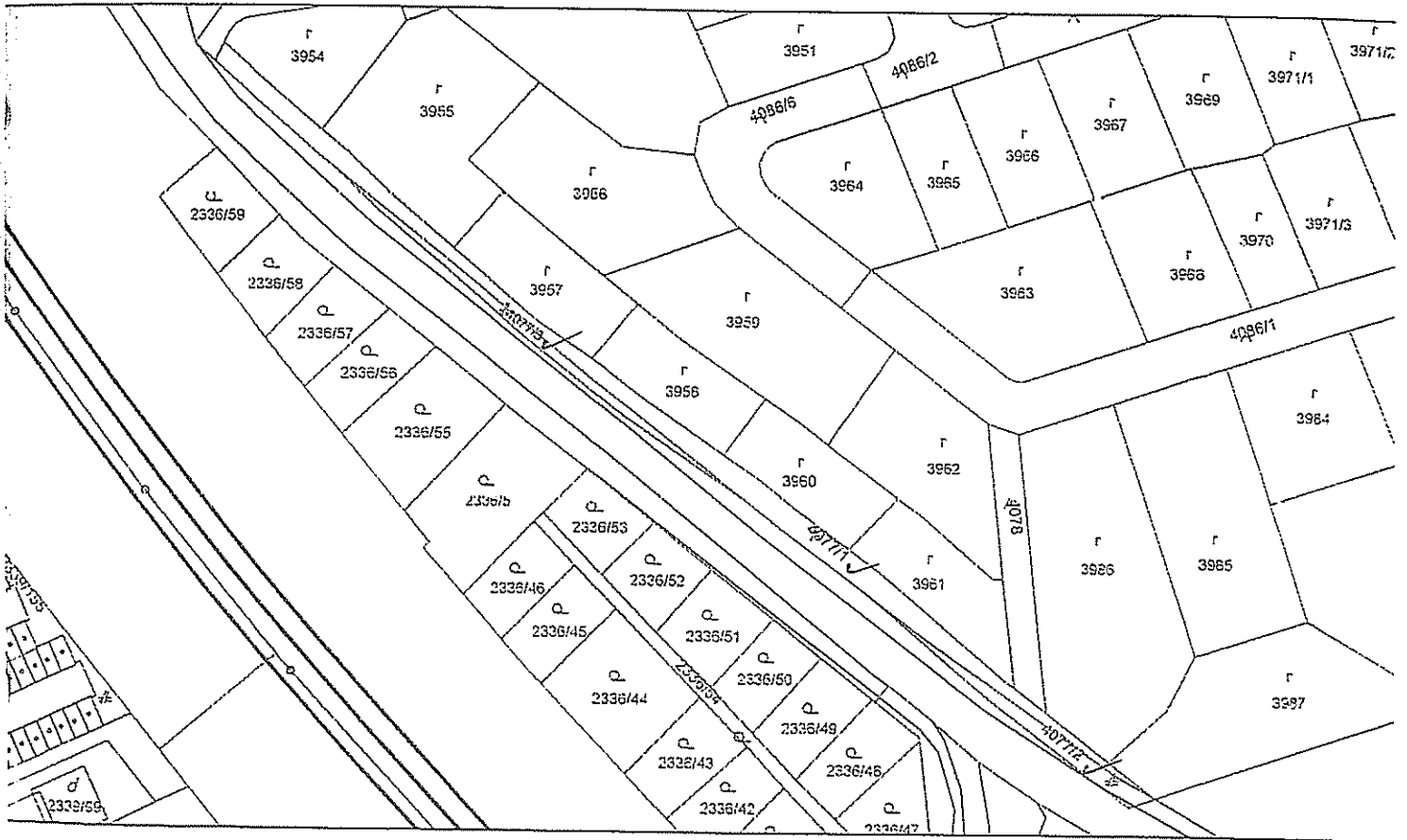
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

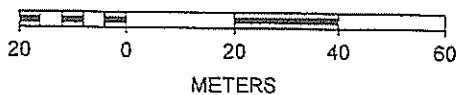
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

2. septembra 2019 10:17



SCALE 1 : 1 428



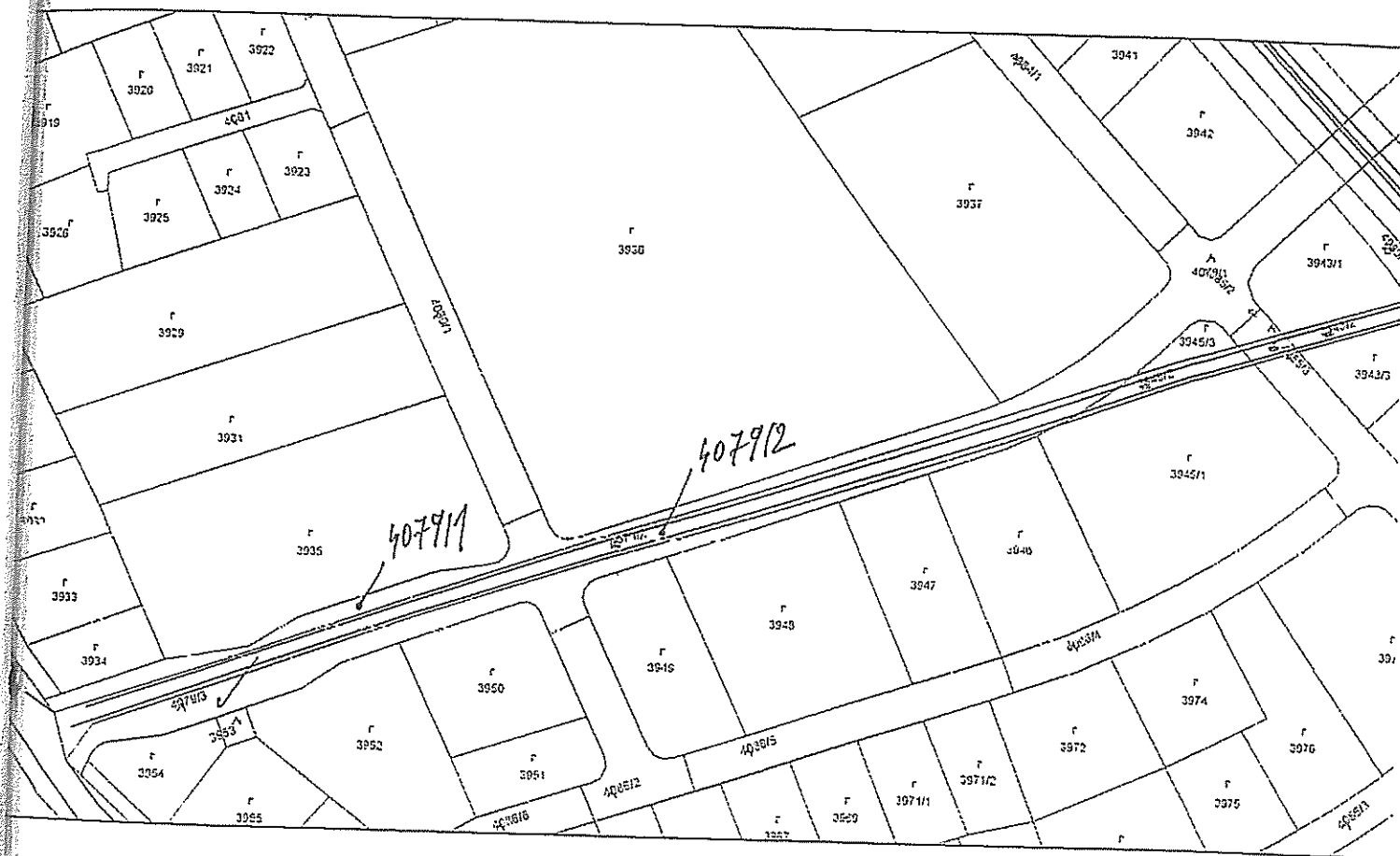
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

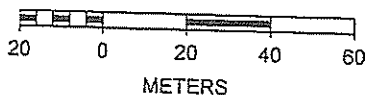
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

2. septembra 2019 10:19



SCALE 1 : 1 822



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV

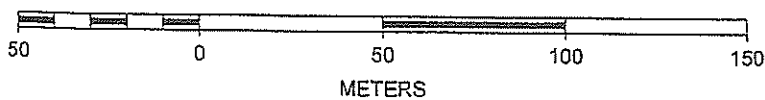
Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

2. septembra 2019 10:21



SCALE 1 : 2 083





Parcela registra C

226 m²

Dejanská Nová Ves (810649), obec Bratislava
Nová Ves

6617 ÚPLNÝ LV 6617 ČIASTOČNÝ

na ccať Bicholeva, Dejanská Nová Ves,
28 1776, Bratislava, 850 033 10, 66





Parcela registra C

4197 m²

ská Nová Ves (610649), obec Bratislava-
Nová Ves

604 ÚPLNÝ LV 3504 ČIASTOČNÝ



ofeš Brezelská Nová Ves, Mlynský náhon 17/A,
PSC 013 10, SR



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

* na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 2314/1, 2314/2, 4076, 4079/1, 4079/2, reg. C KN a p.č. 3162, 3884/1, 3895/2, 3895/3, reg. E KN

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeoWGS, s.r.o. Hlavná 59/34 900 23 Viničné IČO: 47 792 451	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava-IV	BA, m. č. Devínska Nová Ves
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Devínska Nová Ves	22/2019	STUPAVA 2-6/11, STUPAVA 2-6/13
GEOMETRICKÝ PLÁN *			
Vyhoviteľ		Autoizačne overil	
Dátum:	Meno:	Dňa:	Meno:
8.8.2019	Ing. Boris Chvostek	12.8.2019	Ing. Stanislav Zverina
hranice boli v prírode označené neboli označené čísla bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti:	Úradne overil Dňa: 26 AUG. 2019 Číslo: 01 1657/2019 SR č. 215/1995
čísla bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Úr. Z.:	

VÝKAZ VÝMĚR

Doterajší stav

Číslo

přín vásky PK	listu vlastn. LV	parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník, (ná opráv. osoba) adresa, (sídló)
		KN-E	KN-C	PK								ha	m ²		
	4172	3884/1			1		Stav právní	3884/1	57	(3884/1		1172		ost.pl.	Doterajší
	4513	3895/2			2			3895/2	1	(3895/2		6029		ost.pl.	delto
	6617	4079/2			3			4079/2	11	4079/2		1625		zast.pl.	delto
	6617	4079/1			4			4079/1	2	4079/1		2212		ost.pl.	delto
	6617	4076			5			4076	162	4076		626		ost.pl.	delto
	4513	3895/3			7			4076	1	4076		626		ost.pl.	delto
	4172	3162			6			3895/3	547	(3895/3		900		ost.pl.	delto
	5570	2314/1			8			3162	1	(3162		578		orná p.	delto
	2112	2314/2			9			2314/1	1620	2314/1	10	0373		t.t.p.	delto
		2314/2			10			2314/2	257	2314/2	1	1153		t.t.p.	delto
									2659		12	4668			
		2335/14									2	1481		zast.pl.	Doterajší
	6617	4079/2								4079/2		1625		zast.pl.	delto
	6617	4079/1								4079/1		2212		ost.pl.	delto

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

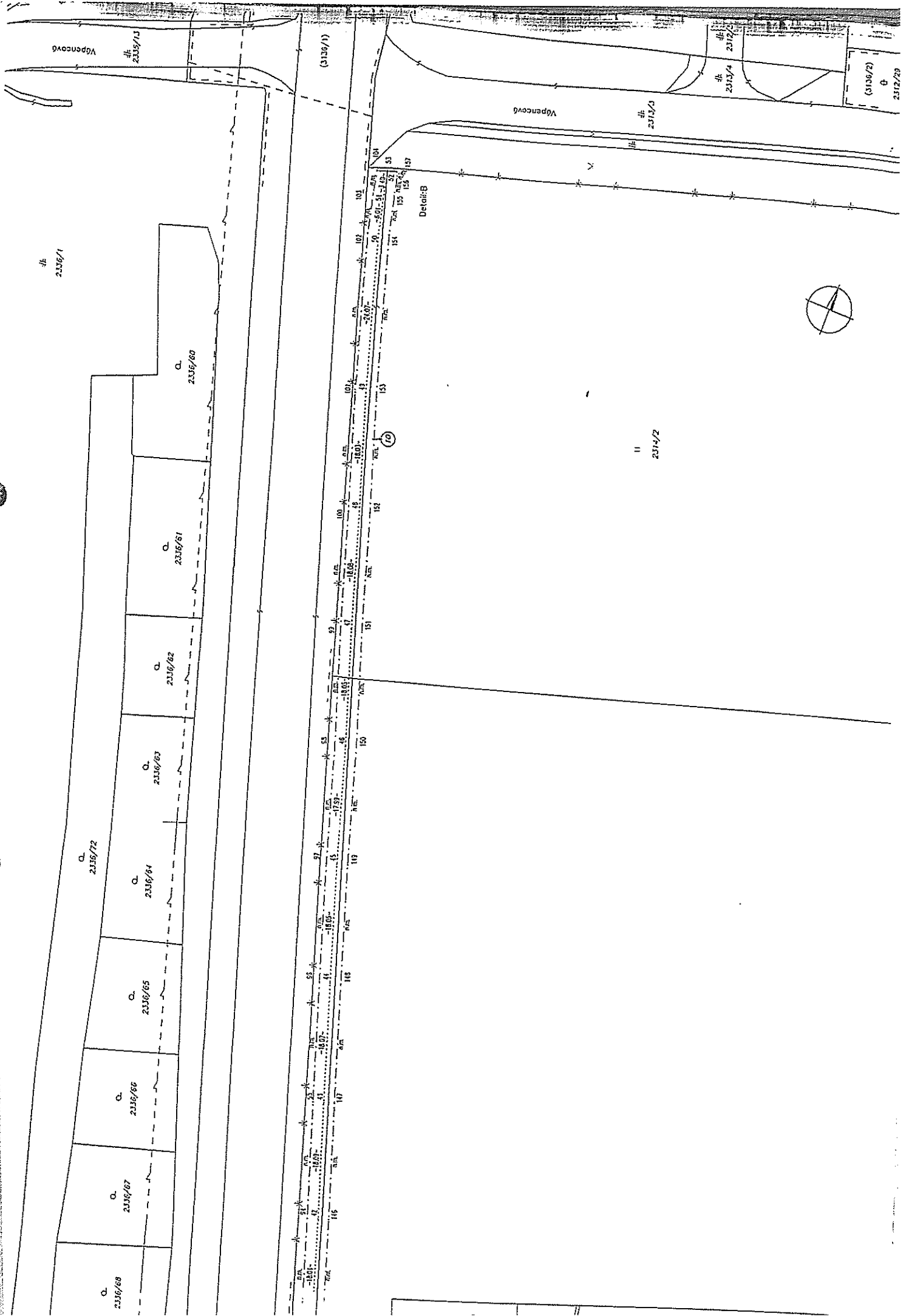
PK	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku				Výmera				Zmeny				Nový stav			
		LV	PK	parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
				KN-E	KN-C								ha	m ²			ha	m ²			
	6617		4076		ost.pl.						4076					626		ost.pl. 99		detto	
	5570		2327/2		orná p.						2327/2					1478		orná p. 1		detto	
	2112		2314/1	10	t.t.p.						2314/1	10				0373		t.t.p. 7		detto	
			2314/2	1	t.t.p.						2314/2	1				1153		t.t.p. 7		detto	
oh:				13								13				8948					8948

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a prístupní k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C KN p.č. 4079/2, 4079/1, 4076, 2314/1, 2314/2 a pozemky registra E KN p.č. 3884/1, 3895/2, 3895/3, 3162 v uvedených dieloch v prospech vlastníka BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lešná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



#/ 2336/71

а. 2336/72

а. 2336/68

а. 2336/67

а. 2336/66

а. 2336/65

а. 2336/64

а. 2336/63

а. 2336/62

а. 2336/61

а. 2336/60

(3136/1)

Detail: B

|| 2314/2

(3136/2)

2312/23

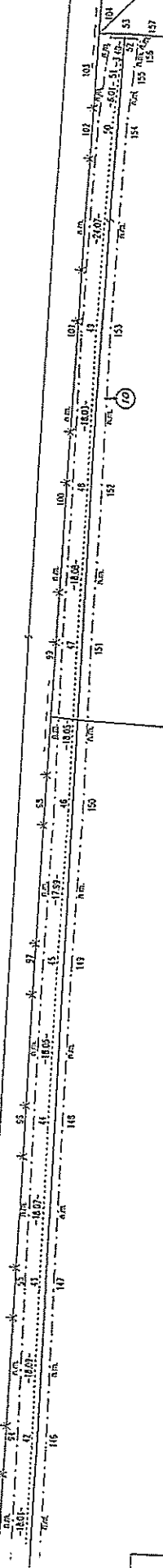


Вперевод

#/ 2313/3

#/ 2313/4

#/ 2312/2



Q
2316/4

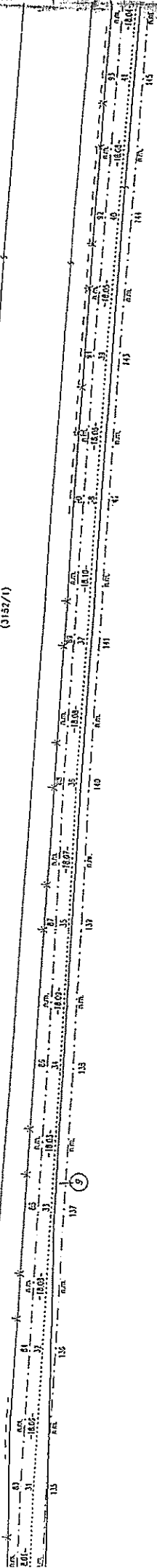
Q
2316/71

Q
2316/70

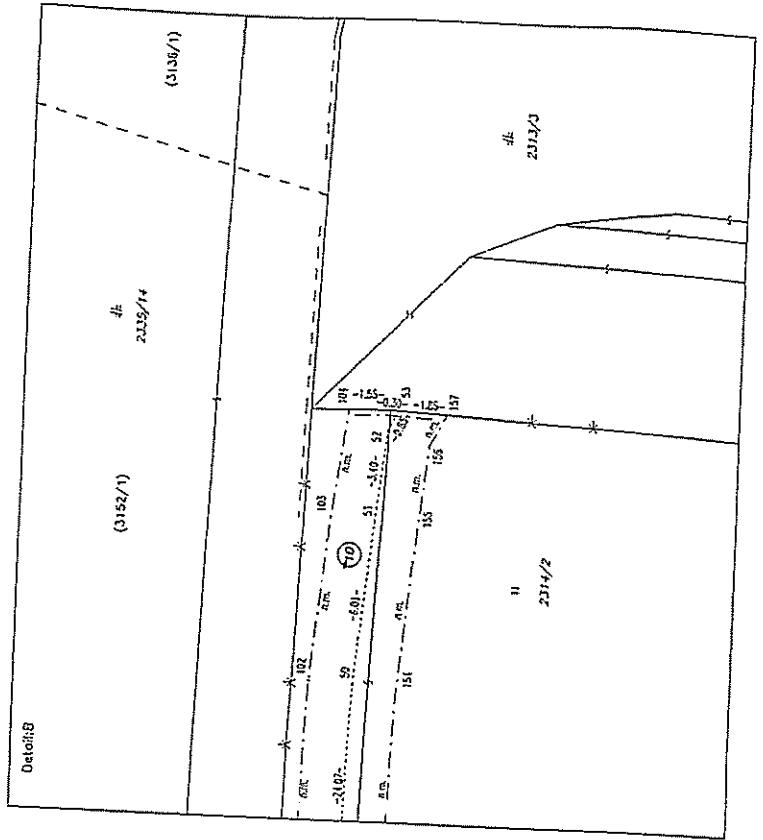
Q
2316/69

Q
2316/68

(3152/1)



Detail: B



II
2314/1

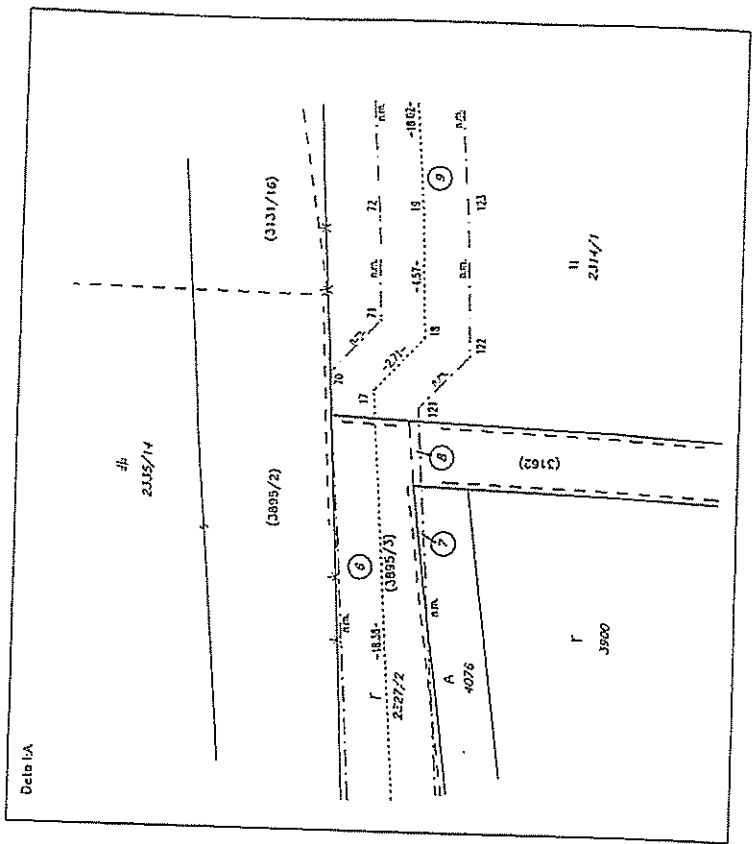
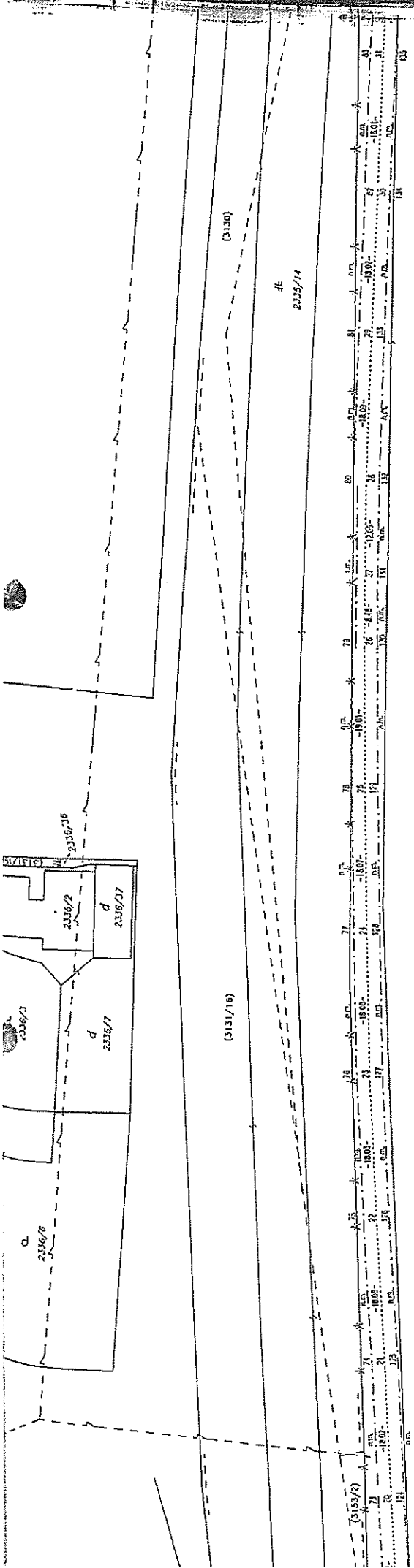
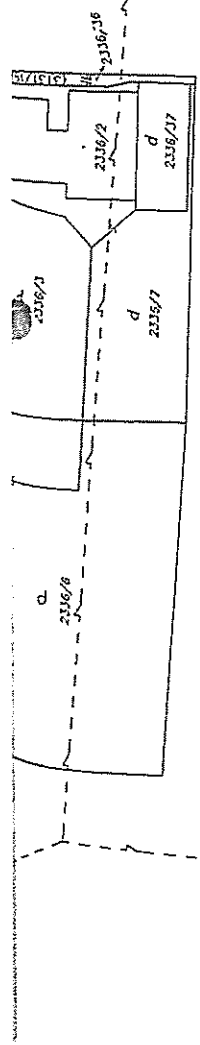
(3152/1)

II
2313/14

(3138/1)

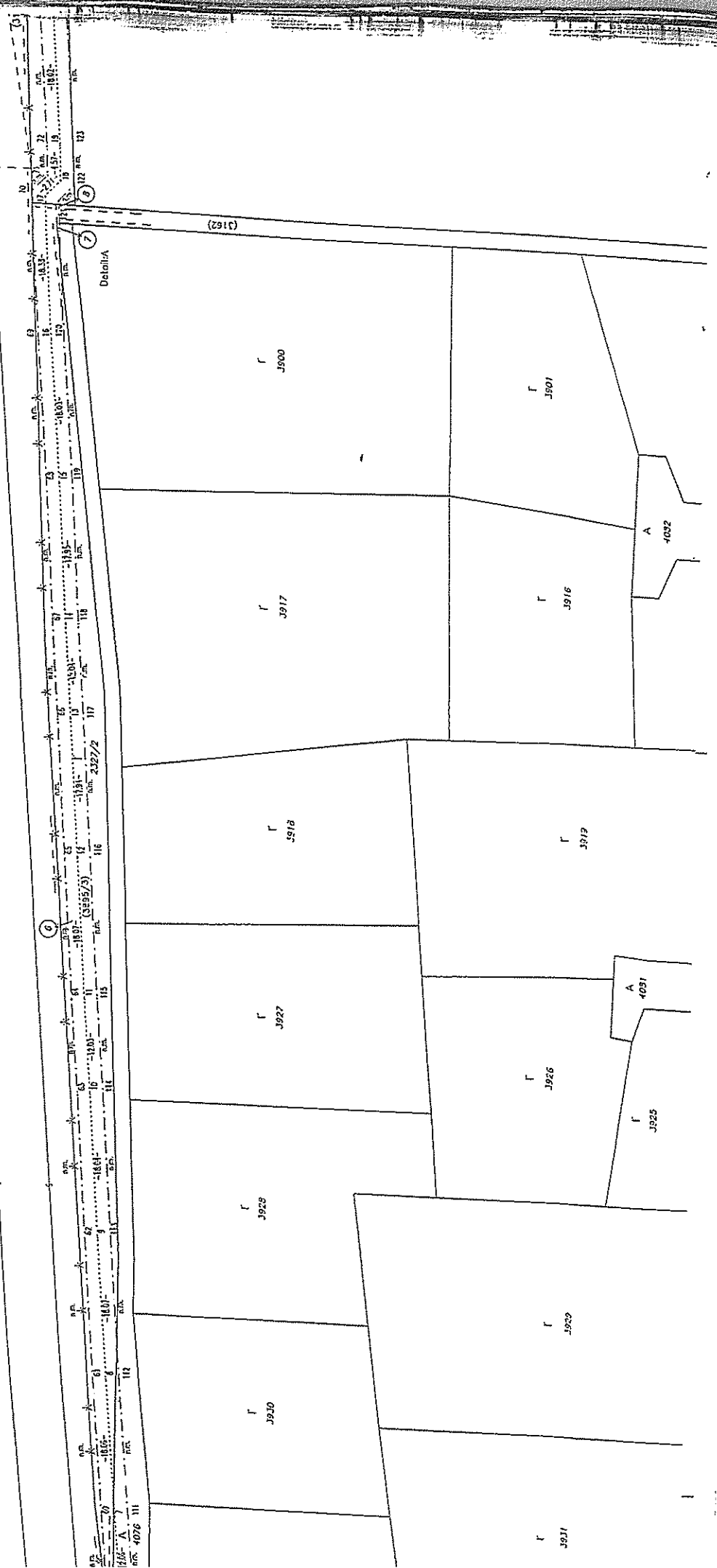
II
2314/2

II
2313/3

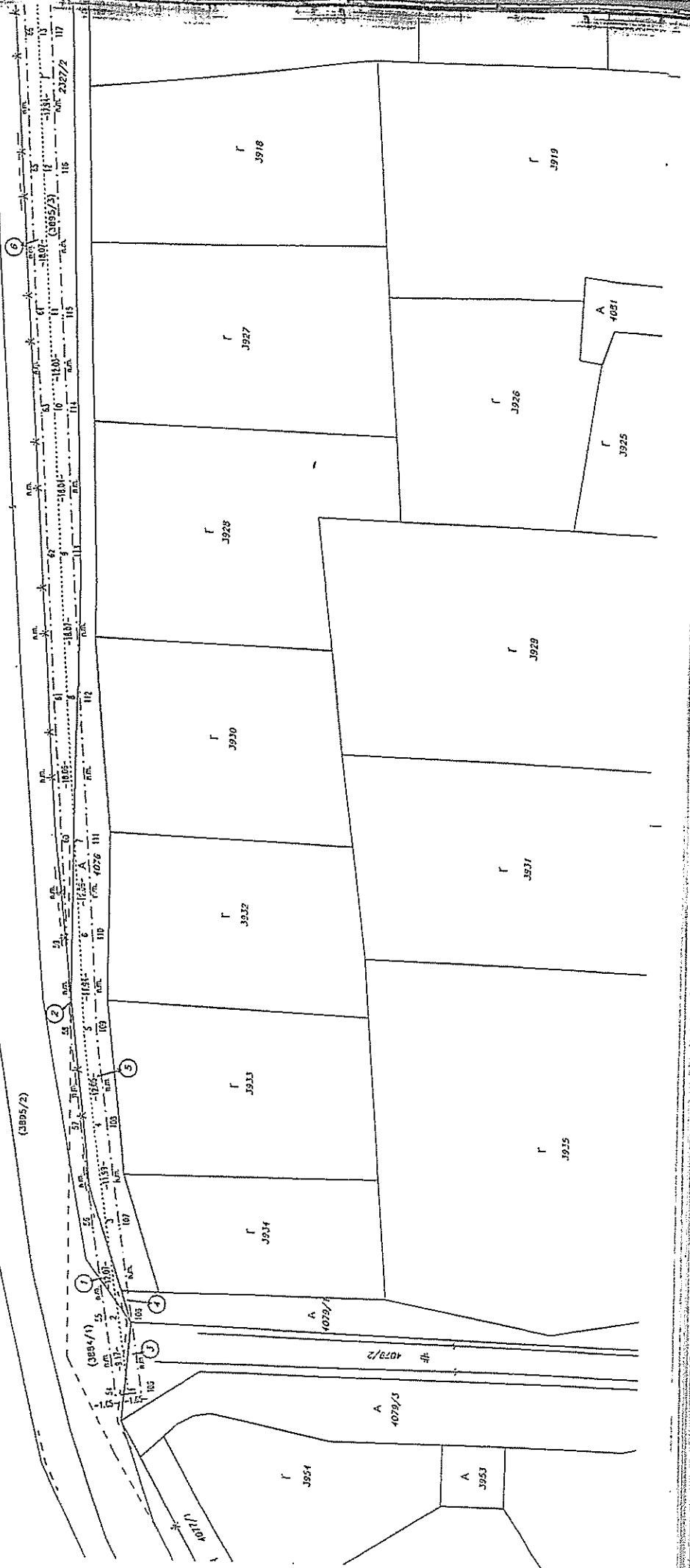


STUPAVA 2-6/11
STUPAVA 2-6/13

46
2336/1



2336/1



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

* na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 491, 891/7, 1069/153, 1069/154, 1069/178, 1183, 2312/1, 2312/6, 2313/1, reg. C KN a p.č. 3089, 3137, 3141/1, reg. E KN

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GeoWGS, s.r.o. Hlavná 59/34 900 23 Viničné IČO: 47 792 451 Vyhotovil:	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava.IV.	BA, - m.č. Devínska Nová Ves
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Devínska Nová Ves	23/2019	STUPAVA 2-5/33, STUPAVA 2-6/11
GEOMETRICKÝ PLÁN *			
	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 8.8.2019	Meno: Ing. Boris Chvostek	Dňa: 26.8.2019	Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Všetky hranice boli v prírode označené neboli označené Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. 5145		Číslo: 61-1691/2019	
Všetky údaje bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo

PK	LV	parcely		
		PK	KN-E	KN-C
259				2313/3
921				2312/1
921				2312/6
2237			3137	
4378			3141/1	
2237			3089	
3504			491	
1			891/7	1
1225			1069/154	
1225			1069/178	
1225			1069/153	

Výmera	
ha	m ²
	6369
	4361
	5111
	167
	2058
	385
	4197
1	9297
	917
	183
	86

Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo
1			2313/3
2			2312/1
3			2312/6
4			3137
5			3137
6			3141/1
7			3089
8			3089
9			491
10			891/7
11			891/7
12			1069/154
13			1069/178
14			1069/153

Číslo parcely	m ²
2313/3	83
2312/1	560
2312/6	5
(3137)	13
(3137)	4
(3141/1)	17
(3089)	12
(3089)	11
491	64
891/7	301
891/7	109
1069/154	2
1069/178	75
1069/153	5

Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku
	ha	m ²	
2313/3		6369	zast.pl. 22
2312/1		4361	ost.pl. 37
2312/6		5111	zast.pl. 18
(3137)		167	t.t.p.)
(3141/1)		2058	vodná pl.)
(3089)		385	orná p.)
491		4197	zast.pl. 18
891/7	1	9297	zast.pl. 22
1069/154		917	zast.pl. 25
1069/178		183	zast.pl. 25
1069/153		86	zast.pl. 25

Nový stav

Vlastník, (ná oprav. osoba) adresa, (sídl.)	
Doterajší	
detto	
detto	
detto	
detto	
detto	
detto	
detto	
detto	
detto	
detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Znaky	Číslo	parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²					
1225				1183	7		15			4	1183	
					3138					1263		
259				2313/3	6369							
921				2312/1	4361							
921				2312/6	5111							
				489/3	1142							
				488/6	3906							
				490/1	655							
3504				491	4197							
1			1	891/7	9297							
1225				1069/154	917							

Zmeny

Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (má opráv. osoba) adresa, (sídl.)
	ha	m ²		
1183	4	7	zast.pl.	delto
2313/3		6369	zast.pl.	delto
2312/1		4361	ost.pl.	delto
2312/6		5111	zast.pl.	delto
489/3		1142	vodná pl.	delto
488/6		3906	vodná pl.	delto
490/1		655	vodná pl.	delto
491		4197	zast.pl.	delto
891/7	1	9297	zast.pl.	delto
1069/154		917	zast.pl.	delto

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
počet viechy	PK	Číslo		Druh pozemku	Výmera	Diel. číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		LV	KN-C								ha	m ²	
		1225	1069/178	zast.pl.	183						1069/178	zast.pl. 25	detto
		1225	1069/153	zast.pl.	86						1069/153	zast.pl. 25	detto
		1225	1183	zast.pl.	7						1183	zast.pl. 17	detto
zoľti:					4					4	6231		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu vez pozemky registra C KN p.č. 491, 891/7, 1069/153, 1069/178, 1183, 2312/1, 2312/6, 2313/3 a pozemky registra E KN p.č. 3089, 3137, 3141/1 v uvedených dieloch v prospech vlastníka BYS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Legenda: kód spôsobu využitia

- 11 - Vodný tok (prírodný) - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú irvateľný úžitok.

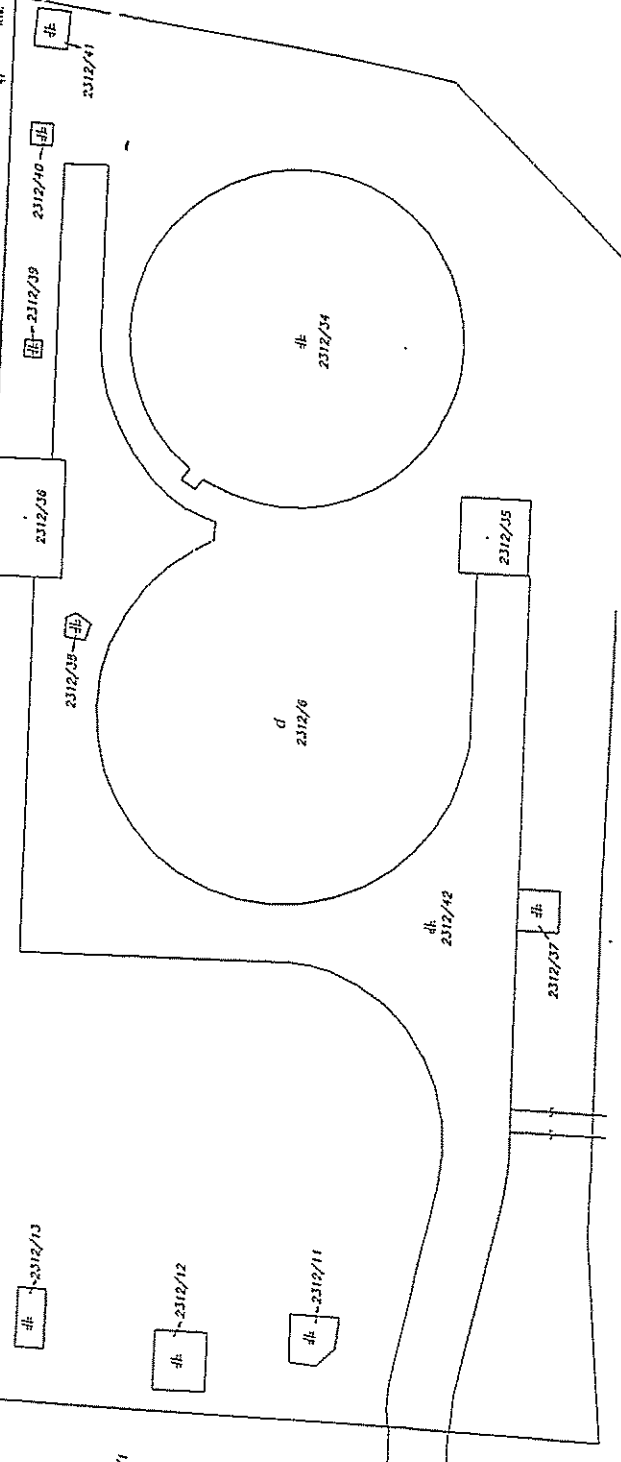
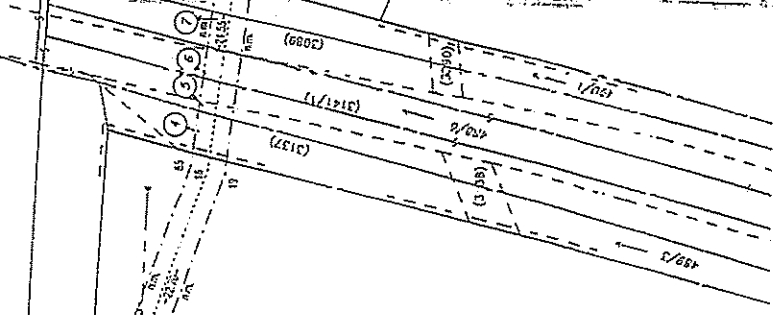
№ 2336/1

STUPAVA 2-5/33
STUPAVA 2-6/11

№ 2336/13
Vápenec

№ 2316/38

№ 2335/14 (3136/1)



№ 2312/33

№ 2312/10

№ 2313/4

№ 2312/42

№ 2312/37

№ 2312/11

№ 2312/12

№ 2312/13

№ 2312/1

№ 2312/54

№ 2312/6

№ 2312/35

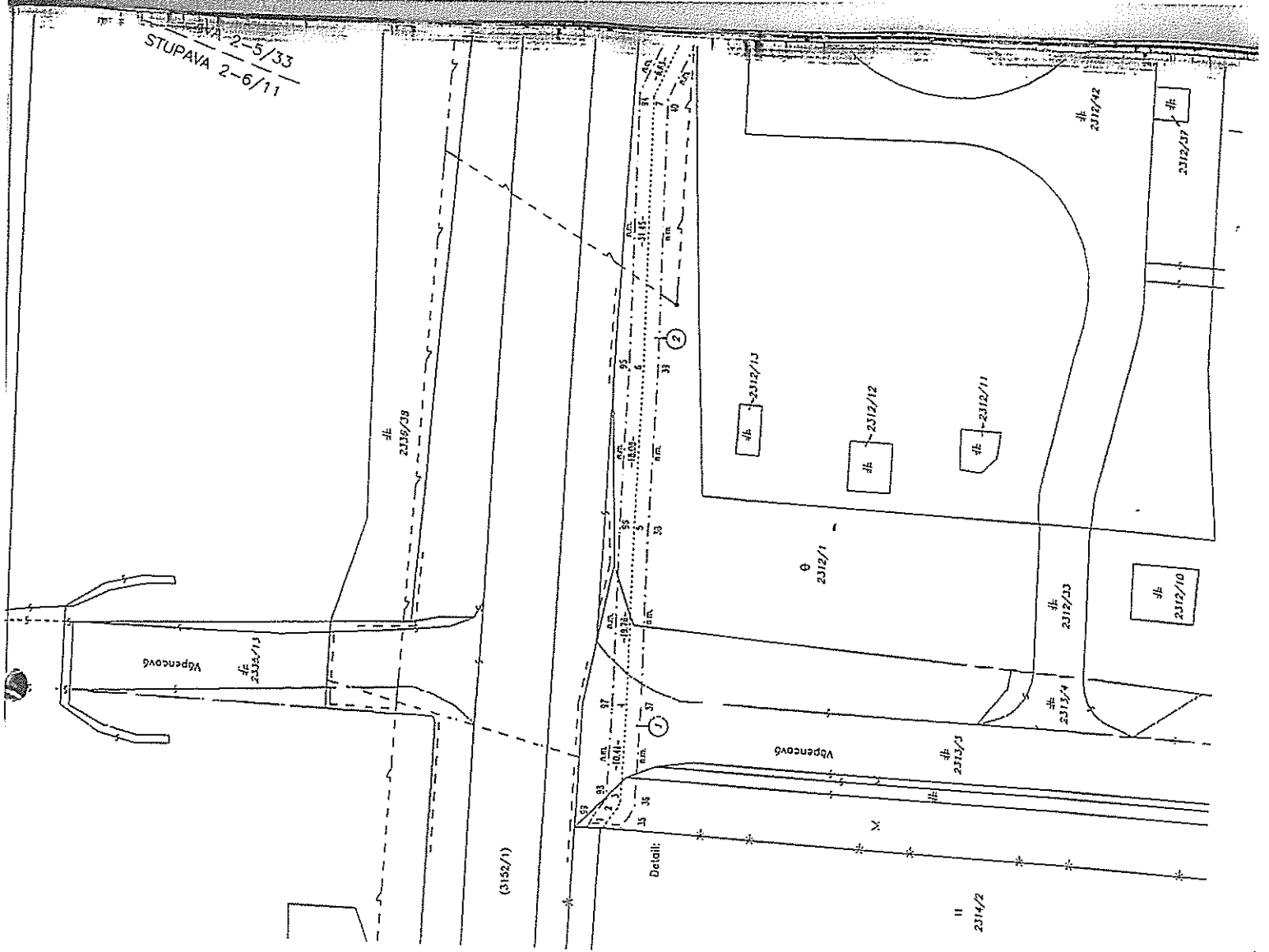
№ 2312/41

№ 2312/40

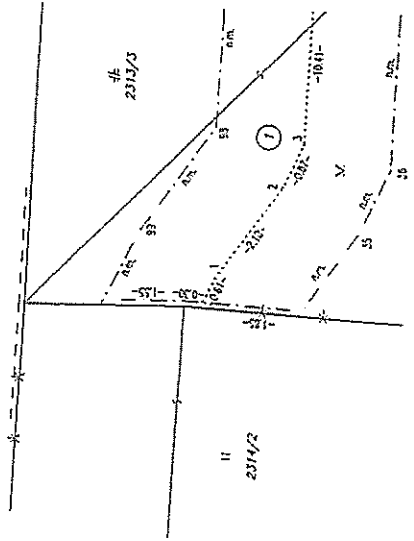
№ 2312/39

№ 2312/1

2-5/33
STUPAVA 2-6/11



Detail:



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GeoWGS, s.r.o. Hlavná 59/34 900 23 Viničné IČO: 47 792 451	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava IV	BA – m. č. Devínska Nová Ves
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Devínska Nová Ves	24/2019	STUPAVA 2-6/13
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4077/1-3, 4079/2,3, reg. C KN a p.č. 3884/1, reg. E KN			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 16.8.2019	Meno: Ing. Boris Chvoštek	Dňa: 26.8.2019	Meno: Ing. Čipová Magdaléna
hranice boli v prírode označené neboli označené sam. podrobného merania (meračský náčrt) č. 5149 všetky body označených číslami a ostatné meračské údaje sú vo všeobecnej dokumentácii		Dňa: 26 AUG. 2019	Číslo: G1-1692/2019
		ne overené podľa E. O. zákona SR č. 215/1995	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo

PK	LV	parcely		
		PK	KN-E	KN-C
4172			3884/1	
6617				4077/1
6617				4077/2
6617				4077/3
6617				4079/2
6617				4079/3
6617				2335/14
6617				4077/1
6617				4077/2

Výmera	
ha	m ²
	1172
	790
	155
	146
	1625
	1304
	5192
	1481
	790
	155

Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo
1			3884/1
2			3884/1
3			3884/1
4			4077/1
6			4077/3
7			4079/2
8			4079/3

Zmeny	
m ²	m ²
	1
	61
	111
	260
	138
	7
	16
	594

Číslo parcely	
ha	m ²
	1172
	790
	155
	146
	1625
	1304
	5192
	1481
	790
	155

Nový stav	
Druh pozemku	Kód
ost.pl.	ost.pl.
ost.pl.	99
zast.pl.	22
zast.pl.	22
zast.pl.	22
zast.pl.	22
ost.pl.	99
zast.pl.	22
ost.pl.	99
zast.pl.	22

Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Doterajší	
detto	
detto	
detto	
detto	
detto	
detto	
Doterajší	
detto	
detto	

Stav právný

Stav podľa registra CKN

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

podn. voľby	PK	parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Nový stav		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)	
		KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		Druh pozemku
	6617		4077/3		146	zast.pl.						4077/3	146	zast.pl. 22	delto
	6617		4079/2		1625	zast.pl.						4079/2	1625	zast.pl. 22	delto
	6617		4079/3		1304	ost.pl.						4079/3	1304	ost.pl. 99	delto
				2	5501						2		5501		

Zmeny

Poznámka:

1/ Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a prístupní k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C KN p.č. 4077/1, 4077/2, 4077/3, 4079/2, 4079/3 a pozemok registra E KN p.č. 3884/1 v uvedených dieloch v prospech vlastníka BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

2/ Časť rozsahu vecného bremena na parcele č. 4077/2, ktorá je označená dielom č. 5 dosahuje po zaokrúhlení hodnotu 0 m²

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



STUPAVA 2-6/14
STUPAVA 2-6/13

3952

3964

3963

3985

3987

4085/6

4088/1

3986

3956

3959

3962

4078

3957

3958

3960

3961

4077/1

4077/2

3984/1

2315/14 (3095/2)

2316/37

2316/56

2316/55

2316/5

2316/16

2316/45

2316/53

2316/52

2316/51

2316/50

2316/49

2316/47

2316/39

2316/40

2316/41

2316/42

2316/43

2316/44

2316/54

2316/47

2316/48

2316/49

2316/40

2316/41

2316/42

2316/43

2316/44

2316/45

2316/46

2316/47

2316/48

2316/49

2316/40

2316/41

2316/42

2316/43

2316/44

2316/45

2316/46

2316/47

2316/48

2316/49

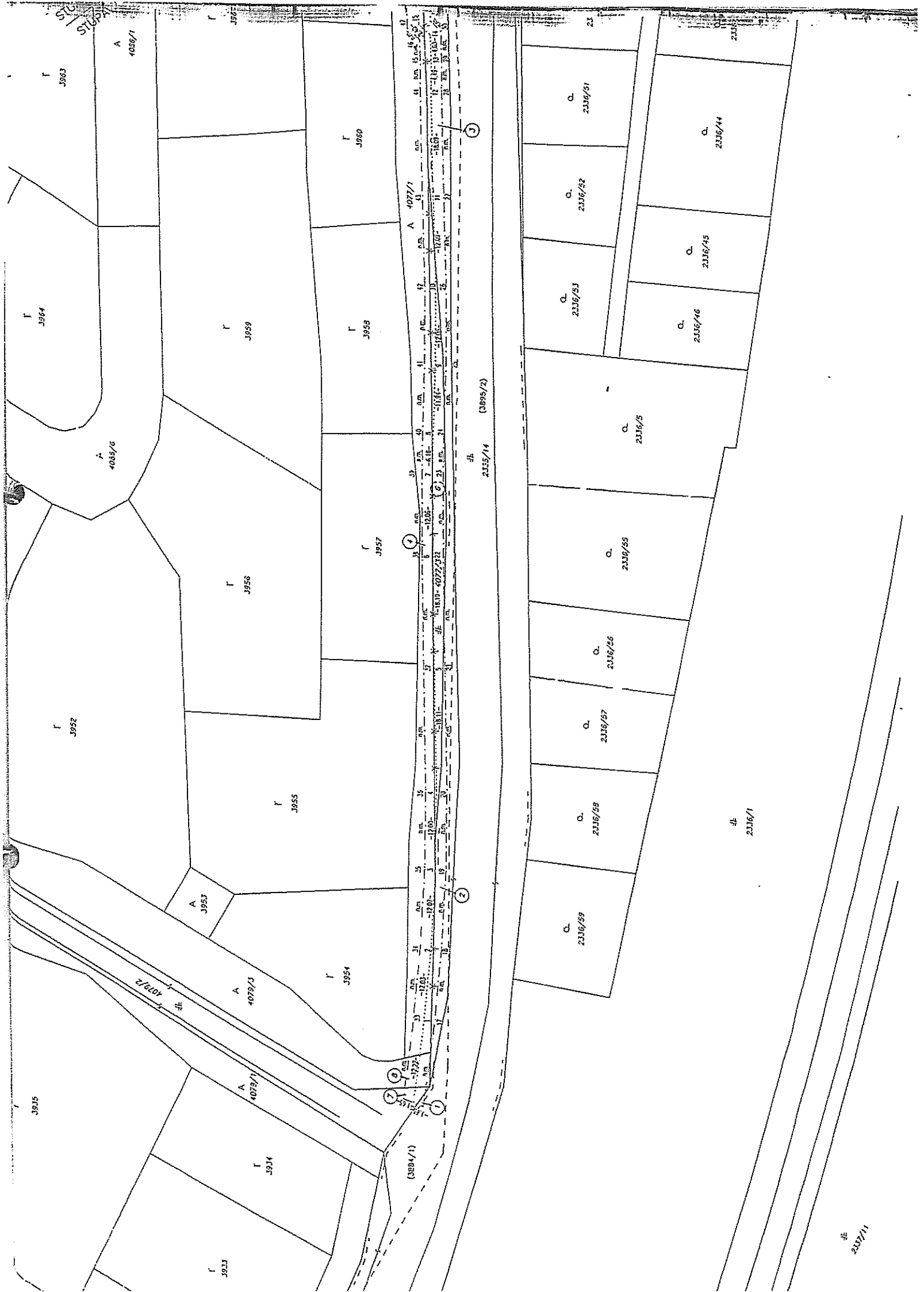
2316/40

2316/41

2316/42

Eisnerovo





STUB A

3963

3964

4035/G

3952

3915

3933

3953

4079/3

4079/1

3934

3931

3956

3955

3959

3957

3954

3958

3960

(3894/1)

4077/1

2335/14 (3895/2)

2336/59

2336/58

2336/57

2336/56

2336/55

2336/54

2336/53

2336/52

2336/51

2336/48

2336/45

2336/44

2336/1

2307/1

OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OU-BA-OSZP3-2019/027978/JAJ/IV/DNV-6488
Bratislava, 15.03.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 19. 4. 2019
v Bratislave dňa: 30. 4. 2019
pracovník

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 zákona NR SR č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi: Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 46 836 594

povolenie

podľa § 26 odsek 1 vodného zákona a § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na uskutočnenie vodných stavieb SO 01 Rekonštrukcia existujúceho potrubia DN 400, SO 02 Prepojenie ulíc Eisnerova-Záhradná v rámci hlavnej stavby „Vodovod Eisnerova-Záhradná“

VEREJNOPROSPEŠNÁ LINIOVÁ STAVBA

na pozemkoch parc. č. 2878/417, 2877/1, 2877/2, 2337/14, 2336/1, 2336/43, 2336/54, 2336/50, 4077/1, 2877/1, 2335/14, 4079/3, 4079/2, 4077/1, 4076, 2314/1, 2314/2, 2313/3, 2312/1, 491, 891/7, 1069/178, 1183, 4079/2, 2327/2, 489/3, 488/6, 490/1, 2335/14, 2877/1, 2877/2, 2336/43, 4077/1, 4077/2, 2335/14 kat. úz. Devínska Nová Ves.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala MČ Bratislava Devínska Nová Ves č. 2018-17/2700/UR/7/LK zo dňa 12.09.2018, právoplatným dňa 24.10.2018 a v záväznom stanovisku č. 2019/407/súhlas/LK zo dňa 01.02.2019 overila splnenie podmienok územného rozhodnutia.

Účel stavby:

Rozšírenie verejnej vodovodnej siete medzi Istrijskou a Záhradnou ulicou.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO 01 Rekonštrukcia existujúceho potrubia DN 400

Vetva A0 výmena existujúceho pôvodného potrubia TvL DN 400
za nové potrubie TvL DN 600 dĺžka 9,46 m

SO 02 Prepojenie ulíc Eisnerova-Záhradná

Vetva A potrubie TvL DN 600 dĺžka 360,54 m
potrubie TvL DN 300 dĺžka 175,89 m
Vetva A-3 potrubie TvL DN 300 dĺžka 1155,59 m
potrubie TvL DN 300 dĺžka 22,70 m

armatúrna šachta AŠ, AŠ1, AŠ2, AŠ3	4 ks
podzemné hydranty	3 ks
vzdušníky, kalníky	3 ks
podchod pod miestnou komunikáciou	3 ks
podchod pod ŽSR	1 ks
nadchod nad potok	1 ks

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Slezák v mesiaci september 2018.
2. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Dodržať podmienky zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 14/403/2019 BVS zo dňa 13.03.2019:
 - Stavebník verejnej siete je povinný uzatvoriť zmluvu o úprave vzájomných práv a povinnosti s oprávneným prevádzkovateľom verejnej siete do doby podania návrhu na kolaudáciu.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia MAGS OD 32885/2019 zo dňa 14.10.2019.
5. Dodržať podmienky stanoviska SPFZ/2018/064912 zo dňa 11.09.2018
6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete.
7. Dodržať podmienky stanoviska MV SR č. CPBA-ON-2019/001398-002 zo dňa 13.02.2019 a to:
 - Pri trasovaní stavby cez pozemok 2313/3 kat. úz. Devínska Nová Ves zachovať nepretržitú prejazdnosť minimálne v jednom pruhu pre osobné aj nakladné vozidla bez prerušenia premávky, zabezpečiť bezpečný prejazd a prechod.
 - Začiatok a koniec prác oznámiť Strednej odbornej škole PZ, Vápencová 36, Bratislava.
 - Stavebník odstráni prípadné škody a poruchy na nehmuteľnosti vo vlastníctve štátu a správe MV SR zapríčinené realizáciou stavby, dá ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 - Po ukončení prác zabezpečiť spracovanie geometrického plánu na zameranie skutkového stavu so spracovaním znaleckého posudku pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s MV SR.
8. Dodržať podmienky stanoviska SPF č. 2018/064912 zo dňa 13.02.2019 a to:
 - Do kolaudácie stavby zriadiť vecné bremeno na pozemkoch dotknutých stavbou.
 - Po ukončení prác dať pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využité na nezmenený účel.
9. Dodržať podmienky stanoviska SVP, š.p. OZ Bratislava č. 285/2018/142 zo dňa 29.11.2018 a to:
 - Umožniť správcovi vodného toku Mláka výkon jeho práv a povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení vodného zákona.
 - K začatiu a ukončeniu prác s križovaním recipientu Mláka prizvať zástupcu SVP, š.p. OZ Bratislava, správy povodia Moravy, Malacky.
 - Ku kolaudácii stavby odovzdať porealizačné zameranie správcovi vodného toku.
 - SVP š.p. počas uskutočňovania stavby nezodpovedá za prípadne škody spôsobené povodňami.
 - Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd, po ukončení prác musí byť terén v pôvodnom stave.
10. Dodržať podmienky MDaV SR č. 10246/2019/SŽDD/12760 zo dňa 11.02.2019 a to:
 - podmienky stanoviska odboru expertízy ŽSR GR č. 17344/2019/0230-11 zo dňa 28.01.2019 a č. 23640/2019/0220-4 zo dňa 24.01.2019

- podmienky stanoviska ŽSR OR Trnava č.1194.5/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 28.11.2018 a č. 4719/2018/312200/OSM TT SeS/7a.09 zo dňa 23.11.2018
 - podmienky stanoviska oblastnej správy majetku Trnava č. 3100/7a.08/4719/2018/SM/OSMTT/MPV-Ma zo dňa 05.11.2018.
11. Počas uskutočňovania prác na verejnoprospešnej stavbe nesmie byť nad prípustnú mieru zhoršené životné prostredie v jej okolí (prachom, hlukom, zápachom a pod.).
 12. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods.1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
 13. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od právoplatnosti vodoprávneho povolenia.
 14. Vhodnosť použitého stavebného materiálu preukázať podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníkov
 - kto stavbu realizuje
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno stavebného dozoru
 a ponechať ho na viditeľnom mieste až do kolaudácie stavby.
 16. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia s preukázaním odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu zmluvnou formou.
 17. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
 18. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby budú bezodkladne zo stavby vyvezené. Prepravu, úpravu resp. zneškodnenie odpadov vykoná len osoba oprávnená na túto činnosť.
 19. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadmi v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
 20. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží odpadovému hospodárstvu na tunajšom úrade spôsob nakladania s odpadom (katalógové číslo 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05).

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §17, §18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane záväzného stanoviska štátneho orgánu v odpadovom hospodárstve.

Majetkovoprávne vzťahy

Stavebník k pozemku parc. č. KN-E 3849/1 kat. úz. Devínska Nová Ves preukázal iné právo nájomnou zmluvou zo dňa 06.12.2018. K pozemku parc. č. KN-C 2312/1 kat. úz. Devínska Nová Ves preukázal iné právo zmluvou o budúcej zmluve č. BVB/229/2018/BVS. K pozemkom parc. č. KN-C 2335/14, 2877/1, 891/7 kat. úz. Devínska Nová Ves preukázal iné právo zmluvou o budúcej zmluve č. 286507751800/0099. K pozemkom parc. č. KN-C 4077/1, 4079/1, 4079/2, 4079/3, 491, 4076, 4077/2 kat. úz. Devínska Nová Ves preukázal iné právo zmluvou o budúcej zmluve zo dňa 24.07.2017. K pozemkom na ktorých je postavená cestná, miestna, účelová komunikácia, stavebník v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona, nepreukazuje vlastnícke právo. K pozemkom mimo zastavaného územia obce v zmysle § 26 ods. 8 vodného

zákona, orgán štátnej vodnej správy rozhodol o podmienkach, za akých verejnoprospešnú stavbu verejného vodovodu možno uskutočniť na cudzom pozemku.

Všeobecné ustanovenia

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
2. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok 600 € podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bankovým prevodom.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli podané námietky účastníkov.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, zastupujúci stavebníka: Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava 1, podal dňa 23.01.2019 žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: SO 01 Rekonštrukcia existujúceho potrubia DN 400, SO 02 Prepojenie ulíc Eisnerova-Záhradná v rámci hlavnej stavby „Vodovod Eisnerova-Záhradná“ na pozemkoch parc. č. 2878/417, 2877/1, 2877/2, 2337/14, 2336/1, 2336/43, 2336/54, 2336/50, 4077/1, 2877/1, 2335/14, 4079/3, 4079/2, 4077/1, 4076, 2314/1, 2314/2, 2313/3, 2312/1, 491, 891/7, 1069/178, 1183, 4079/2, 2327/2, 489/3, 488/6, 490/1, 2335/14, 2877/1, 2877/2, 2336/43, 4077/1, 4077/2, 2335/14 kat. úz. Devínska Nová Ves.

Predmetom verejnoprospešnej líniovej stavby je prepojenie existujúceho vodovodného potrubia od existujúcej armatúrnej šachty na ulici Eisnerova s potrubím v úseku medzi Istrijskou a Záhradnou ulicou.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala MČ Bratislava Devínska Nová Ves č. 2018-17/2700/UR/7/LK zo dňa 12.09.2018 právoplatným dňa 24.10.2018 a v záväznom stanovisku č. 2019/407/súhlas/LK zo dňa 01.02.2019 overila splnenie podmienok územného rozhodnutia.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2019/027978/JAJ/IV-DNV-ozn. zo dňa 01.02.2019 oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou, upustil od miestneho zisťovania a určil lehotu pre vznášanie námietok a pripomienok.

V konaní bolo doručené stanovisko MV SR CPP Bratislava, oddelenie nehnuteľnosti č. CPBA-ON-2019/001398-002 zo dňa 13.02.2019, jeho podmienky boli prenesené do podmienok výroku tohto rozhodnutia.

K žiadosti boli predložené a preskúmané nasledovné doklady:

1. Rozhodnutie o umiestnení stavby MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, č. 2018-17/2700/UR/7/LK. zo dňa 12.09.2018, právoplatné 24.10.2018.
2. Stanovisko MČ Bratislava-Devínska Nová Ves podľa § 120 stavebného zákona, č. 2019/407/súhlas/LK zo dňa 01.02.2019.
3. Vyjadrenie MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 5600/1456/2017-ORE zo dňa 18.05.2017.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 810649035-2-2018 zo dňa 28.11.2018.
5. Záväzné stanovisko MDaV SR č. 10246/2019/SŽDD/12760 zo dňa 11.02.2019.
6. Stanovisko odboru expertízy ŽSR GR č. 17344/2019/0230-11 zo dňa 28.01.2019, č. 23640/2019/0220-4 zo dňa 24.01.2019

7. Stanoviska ŽSR OR Tmava č. 1194.5/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 28.11.2018, č. 4719/2018/312200/OSM TT SeS/7a.09 zo dňa 23.11.2018
8. Stanovisko oblastnej správy majetku Tmava č. 3100/7a.08/4719/2018/SM/OSMTT/MPV-Ma zo dňa 05.11.2018.
9. Stanovisko MV SR č. CPBA-ON-2019/001398-002 zo dňa 13.02.2019
10. Stanovisko MV SR č. CPBA-ON-2018/003216-003 zo dňa 28.11.2018
11. Vyjadrenie BVS, a.s., č. 47463/4020/2018/Šp zo dňa 14.11.2018.
12. Budúca zmluva o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 14/403/2019 BVS zo dňa 13.03.2019
13. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. BVS/229/2018/BVS zo dňa 20.08.2018
14. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s MČ Bratislava - DNV zo dňa 24.07.2017.
15. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507751800/0099 zo dňa 10.10.2018.
16. Závazné stanovisko MAGS OUIČ 48290/18-363650 zo dňa 24.07.2018.
17. Vyjadrenie MAGS OD 32885/2019 zo dňa 14.10.2019.
18. Stanovisko SPFZ/2018/064912 zo dňa 11.09.2018
19. Nájomná zmluva s Emfliou Rodomovou zo dňa 06.12.2018
20. Stanovisko č. HZUBA3-2018/002793-002 zo dňa 28.11.2018.
21. Stanovisko SVP, š.p., č. CS SVP OZ BA 285/2018/142 zo dňa 29.11.2018.
22. Stanovisko OU-BA-OOP4-2017/053326 zo dňa 02.06.2017
23. Vyjadrenie OU-BA-PLO-2017/87391/MPI zo dňa 25.04.2017
24. Vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2017/07177/STK zo dňa 18.07.2017
25. Vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2017/046496/CEM/IV zo dňa 26.04.2017
26. Vyjadrenie OU-BA-OSZP3-2017/046985/BRM/IV-vyj. zo dňa 14.06.2017
27. Vyjadrenie MV SR č. CPBA-ON-2018/003216-003 zo dňa 28.11.2018
28. Vyjadrenie OTNS č. 435/2019 zo dňa 24.01.2019.
29. Vyjadrenie Slovak Telekom č. 6611901881 zo dňa 23.07.2019.
30. Vyjadrenie Michalovský, spol. s r.o. č. BA-0392/2019 zo dňa 12.02.2019
31. Vyjadrenie ZD zo dňa 23.11.2018
32. Vyjadrenie TD/NS/0560/2018/Gá zo dňa 16.11.2018
33. Vyjadrenie Hydromeliorácii, š.p. č. 2744-2/120/2017 zo dňa 25.05.2017.
34. Stanovisko č. HŽP/9528/2017 zo dňa 15.05.2017.
35. Písomná plná moc.
36. Listy vlastníctva č. 4172, 2291, 4513, 2112, 4939, 5570, 6617, 259, 921, 3504, 1225, 1, 4513, 2237, 4378, 2237, 2291, 1225, 6617, 4172.
37. Kópia z katastrálnej mapy.

V rámci konania stavebník preukázal, že má k pozemkom určeným na zastavanie vlastníckeho a iné právo. K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, vypracovaná oprávneným projektantom Ing. Petrom Slezákom v mesiaci september 2018 a rešpektuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia. Pozemok nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti, nezasahuje do ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Navrhované technické opatrenia zohľadňujú najlepšie osvedčené postupy a dostupné techniky, aby sa zabezpečilo, že tieto vstupy nespôsobia zhoršenie alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok vo vodách.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok tohto rozhodnutia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a po preskúmaných predložených dokladoch nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Elena Jačud'ová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka, podpis

.....
Pečiatka, podpis

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/027978/JAJ/TV/DNV- 6488 zo dňa 15.03.2019 sa doručuje so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. MČ BA – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
3. OU-BA-OSZP3, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

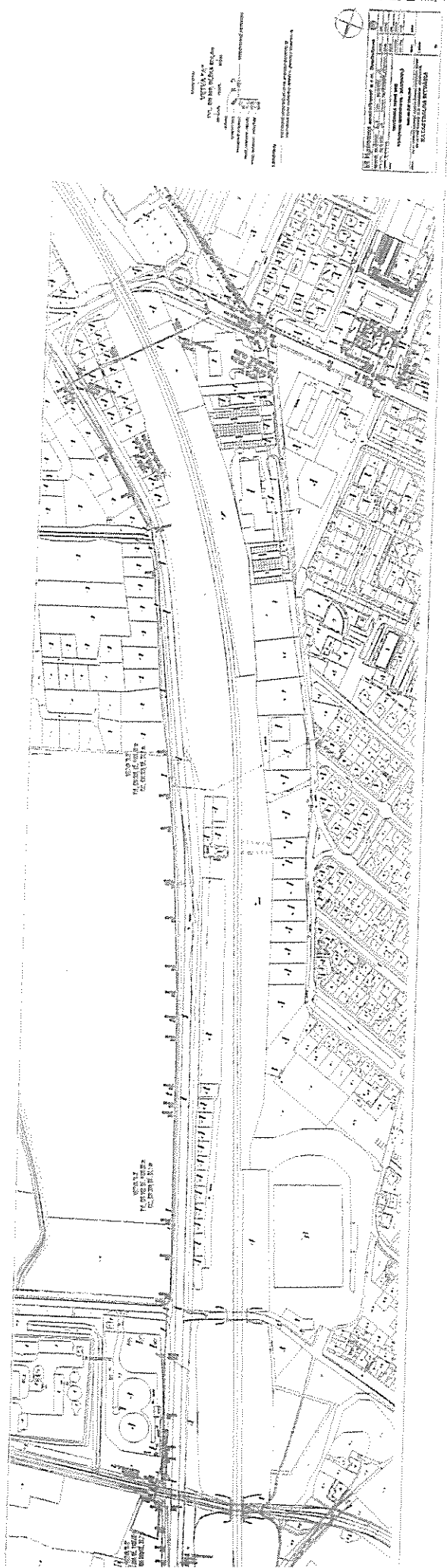
Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Bystrická s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, odd. nehnuteľnosti, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
4. MČ Bratislava -Devínska Nová Ves, Novoveská 5401/17, 841 07 Devínska Nová Ves
5. Vlastníci pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom je priamo dotknuté
6. Ing. Peter Slezák, Hydrocoop, spol. s r.o., P.O.BOX 92, Bratislava

Na vedomie:

7. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 1
9. Emília Rodomová, Istrijská 113, 841 07 Bratislava 4
10. ŽSR, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
11. ŽSR, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
12. ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
13. Stredná odborná škola PZ, Vapencová 36, 841 07 Bratislava 4
14. RÚVZ BA, hl. mesto BA, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 2
15. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
16. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
18. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
19. Siemens s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava 4
20. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1
21. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
22. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
23. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
24. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 2
26. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
27. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
28. SITEL spol. s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava 5
29. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2
30. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
31. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, odd. nehnuteľnosti, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
32. OÚ Bratislava, odpor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
33. OU-BA-OSZP3- OH
34. OU-BA-OSZP3, 2x, Tu

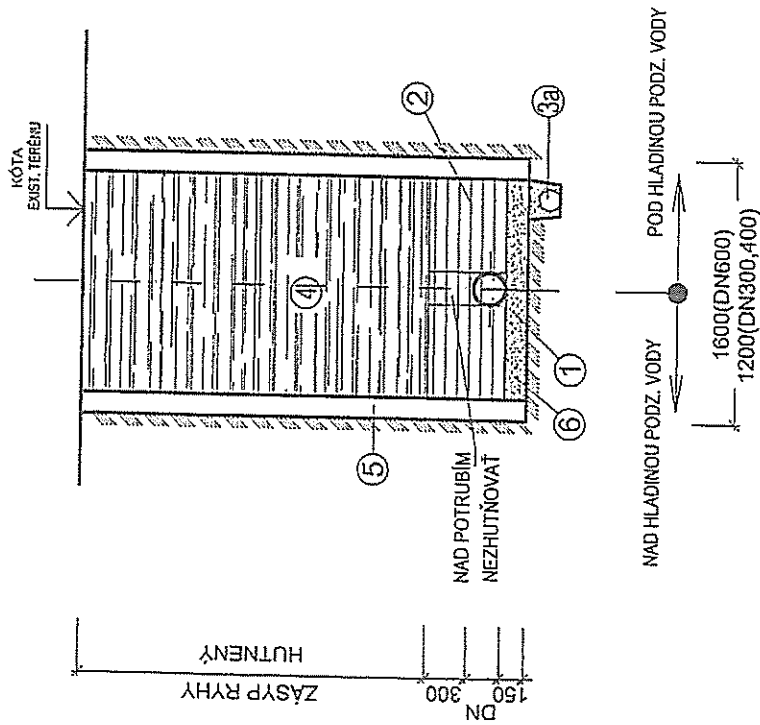


СВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА	
Имя:	
Адрес:	
Дата:	
Масштаб:	
СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ	
Имя:	
Адрес:	
Дата:	
Масштаб:	
СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ	
Имя:	
Адрес:	
Дата:	
Масштаб:	

ПРОЕКТА
ИМЯ
АДРЕС
ДАТА
МАСШТАБ

VZOROVÉ ULOŽENIE VODOVODNÝCH POTRUBÍ

M 1:25



LEGENDA:

č	POPIS
1	VODOVODNÉ POTRUBIE, TVL DN300 (400,600)
2	OBSYP POTRUBIA - ZEMINA S MAX. ZRNAMI 8-16 mm / ŠTRKOPIESOK
3a	DREŇÁŽNE RÚRY DN100
4	ZÁSYP RÝHY VYKOPANOU ZEMINOU, PRÍLOŽENÍ POTRUBIA V KOMUNIKACII - ZÁSYP POTRUBIA ŠTRKODRVOU
5	PAŽENIE RÝHY - PODLA POTREBY V ZHYSLE BOZP. - BEZ PAŽENIA, RESP. PAŽIACE BOXY
6	PODKLADNÉ LŐŽKO

výškový systém: Bpv
súradnicový systém: JTSK



Hydrocoop spoločnosť s r.o. Bratislava

vypracoval: Ing. ČEGINIK	HIP: Ing. SLEZÁK	formát: 2 A4
zodp. proj.: Ing. SLEZÁK	kontrola: Ing. NEUPAUER	dátum: 09.2018
investor: Bytárske s.r.o.	skupen.: Disp.	č. základný: 03575-09
skica:		arch. číslo: 31 495
		mšarba: 1:35
<p>DEVÍNSKA NOVÁ VES VODOVOD EISNEROVA - ZÁHRADNÁ PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE SO 01 REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEHO POTRUBIA DN400 SO 02 PREPOJENIE ULICE EISNEROVA - ZÁHRADNÁ VZOROVÉ ULOŽENIE VODOVODNÝCH POTRUBÍ</p>		
pilóna: SO 01 REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEHO POTRUBIA DN400 SO 02 PREPOJENIE ULICE EISNEROVA - ZÁHRADNÁ č. prílohy: E4		



Vklady prijaté v eurách od rezidentov eurozóny - priemerné úrokové miery zo stavu a nových obchodov

Stav vkladov:	čís. r.	Celkom ¹⁾	Nefinančné spoločnosti S.11						Domácnosti S.14 + S.15					
			vklady s dohodnutou splatnosťou ²⁾			vklady s výpovednou lehotou ³⁾			vklady s dohodnutou splatnosťou ²⁾			vklady s výpovednou lehotou ³⁾		
			do 1 R	od 1 do 2 R	nad 2 R	do 3 M	od 3 M	nad 3 M	do 1 R	od 1 do 2 R	nad 2 R	do 3 M	od 3 M	nad 3 M
Obdobie	1	0,20	0,00	0,15	0,20	0,53	0,57	0,03	0,35	0,95	1,26	0,22	0,21	
	2	0,19	0,00	0,15	0,20	0,54	0,57	0,03	0,36	0,98	1,25	0,22	0,21	
	3	0,19	0,00	0,16	0,20	0,52	0,56	0,03	0,35	1,00	1,24	0,22	0,21	
	4	0,20	0,00	0,15	0,20	0,53	0,57	0,03	0,35	0,98	1,25	0,22	0,21	
	5	0,18	0,00	0,15	0,22	0,52	0,57	0,03	0,34	1,01	1,12	0,22	0,21	
	6	0,18	0,00	0,15	0,22	0,52	0,56	0,03	0,35	1,03	1,12	0,22	0,21	
	7	0,18	0,00	0,14	0,23	0,52	0,56	0,03	0,33	1,04	1,11	0,23	0,21	
	8	0,18	0,00	0,15	0,22	0,52	0,56	0,03	0,34	1,03	1,11	0,23	0,21	
	9	0,19	0,00	0,15	0,21	0,52	0,56	0,03	0,35	1,00	1,18	0,22	0,21	
	10	0,18	0,00	0,15	0,22	0,52	0,56	0,03	0,34	1,05	1,11	0,19	0,17	
	11													
	12													
	13													
	14													
	15													
	16													
	17													
	18													
	19													

Nové vklady: ²⁾	čís. r.	Celkom ¹⁾	Nefinančné spoločnosti S.11						Domácnosti S.14 + S.15					
			vklady s dohodnutou splatnosťou ³⁾			vklady s výpovednou lehotou ⁴⁾			vklady s dohodnutou splatnosťou ³⁾			vklady s výpovednou lehotou ⁴⁾		
			do 1 R	od 1 do 2 R	nad 2 R	do 3 M	od 3 M	nad 3 M	do 1 R	od 1 do 2 R	nad 2 R	do 3 M	od 3 M	nad 3 M
Obdobie	20	0,04	0,00	0,11	0,16	0,47	0,57	0,03	0,99	1,02	1,14	0,22	0,21	
	21	0,05	0,00	0,19	0,19	0,09	0,57	0,03	1,18	1,03	1,11	0,22	0,21	
	22	0,05	0,00	0,09	0,18	0,99	0,56	0,03	1,22	1,04	1,33	0,22	0,21	
	23	0,05	0,00	0,13	0,18	0,51	0,57	0,03	1,13	1,03	1,19	0,22	0,21	
	24	0,04	0,00	0,15	0,27	0,21	0,57	0,03	1,05	1,07	1,35	0,22	0,21	
	25	0,04	0,00	0,09	0,17	0,09	0,56	0,03	1,18	1,16	1,38	0,23	0,21	
	26	0,04	0,00	0,04	0,28	0,74	0,56	0,03	0,57	1,04	1,35	0,23	0,21	
	27	0,04	0,00	0,09	0,24	0,35	0,56	0,03	0,94	1,09	1,36	0,23	0,21	
	28	0,04	0,00	0,11	0,21	0,43	0,56	0,03	1,03	1,06	1,28	0,22	0,21	
	29	0,04	0,00	0,11	0,13	0,06	0,56	0,03	1,38	1,09	1,37	0,19	0,17	
	30													
	31													
	32													
	33													
	34													
	35													
	36													
	37													
	38													

Poznámky: Úrokové miery poskytnuté domáceimi úverovými inštitúciami sú vypočítané podľa harmonizovanej metodiky, ktorá je v súlade s Nariadením ECB (EÚ) No 1072/2013 ECB, sektorová klasifikácia je v súlade s ESA2010

1/ Vklady celkom sú vklady bez REPO

2/ Nové obchody sú vklady s dohodnutou splatnosťou sú vklady nové zmluvy medzi domácnosťami alebo nefinančnými spoločnosťami a bankou.

3/ Vklady s dohodnutou splatnosťou sú neprevoditeľné vklady, ktoré sa nemôžu zameniť za obeživo pred vopred dohodnutým termínom splatnosti, resp. ich výmena za obeživo je možná len s pokarou.

4/ Vklady s výpovednou lehotou sú neprevoditeľné vklady bez dohodnutej splatnosti, ktoré môžeme zameniť za hotovosť len v súlade s dohodnutou výpovednou lehotou. Kategória sa vykazuje ako stav ku koncu referenčného obdobia.

5/ Vklady splátané na požiadanie sú zamerané na hotovosť na požiadanie, prostredníctvom žetku, bankového príkazu alebo podobne, bez akýchkoľvek odkladov, pokuty alebo obmedzení. Kategória sa vykazuje ako stav ku koncu referenčného obdobia.

R - rok, M - mesiac

Sadzby dane z nehnuteľností sú rozdelené do 3 pásiem:

1. pásmo na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač
2. pásmo na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa
3. pásmo na území mestskej časti Staré Mesto

DAŇ Z POZEMKOV

Druh pozemku	Popis pozemku	Hodnota (pôdy) pozemku v €/m ²	Ročná sadzba dane v %		
			1.pásmo	2.pásmo	3.pásmo
A	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	pozri prílohu	0,3	0,3	0,3
B	trvalé trávnaté porasty	pozri prílohu	0,3	0,3	0,3
C	záhrady	5,97	0,9	1,0	1,2
D	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	znalecký posudok	0,3	0,3	0,3
E	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	znalecký posudok	0,3	0,3	0,3
F	zastavané plochy a nádvorja	5,97	1,05	1,15	1,4
G	stavebné pozemky	179,22	0,9	1,0	1,2
H	ostatné plochy	5,97	1,05	1,15	1,4

Príloha č.1 k zákonu č.582/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

HODNOTA ORNEJ PÔDY (OP) A TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV (TTP)

Okres	Kód KU*	Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v eurách/m ²	
			OP	TTP
101	okres	BRATISLAVA I	0,0000	0,0000
101	804096	Staré Mesto	0,0000	0,0000
102	okres	BRATISLAVA II	0,8328	0,0000
102	804274	Nivy	0,7913	0,0000
102	847755	Podunajské Biskupice	0,8657	0,0000
102	805556	Ružinov	0,6844	0,0000
102	805343	Trnávka	0,8418	0,0000
102	870293	Vrakuňa	0,6847	0,0000
103	okres	BRATISLAVA III	0,4836	0,0989
103	804690	Nové Mesto	0,2038	0,0000
103	805866	Rača	0,3980	0,1082
103	805700	Vajnory	0,7083	0,0166
103	804380	Vinohrady	0,1573	0,1576
104	okres	BRATISLAVA IV	0,4836	0,0687
104	805301	Devín	0,2190	0,0511
104	810649	Devínska Nová Ves	0,5228	0,0816
104	806099	Dúbravka	0,2476	0,0166
104	805211	Karlova Ves	0,2190	0,0511
104	806005	Lamač	0,4637	0,0972
104	871796	Záhorská Bystrica I	0,4962	0,0570
105	okres	BRATISLAVA V	0,7913	0,1085
105	809985	Čunovo	0,7442	0,1145
105	822256	Jarovce	0,8225	0,1145
105	804959	Petržalka	0,6678	0,1032
105	853771	Rusovce	0,8222	0,1145

DAŇ Z BYTOV

Ročná sadzba dane v €/m ² podlahovej plochy
--

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou STATUS Plus, s.r.o. zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: STAVEBNÍCTVO, odvetviach: POZEMNÉ STAVBY, ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ, pod evidenčným číslom 900247.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 81/2019.

Znalecká organizácia si je vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

STATUS Plus, s.r.o.
Ing. Iveta Grebáčová, osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti,

STATUS Plus, s.r.o.
Ing. Igor Grebáč, konateľ spoločnosti.

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Zastúpená: Dáriuš Krajčír, starosta

IČO: 00603392

DIČ: 2020919109

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Názov: **Bystrická, s. r. o.**

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Pavel Boroš, konateľ

Ing. Miloš Horínek, konateľ

IČO: 46 836 594

DIČ: 2023650365

IČ DPH: SK2023650365

Bankové spojenie: Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v SR

Číslo účtu IBAN: SK17 8370 0000 0023 0153 9199

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 84246/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves, a to:

- pozemok registra „C“ parc. č. 4077/1, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 790 m², zapísaného na LV č. 6617,
- pozemok registra „C“ parc. č. 4079/1, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 2.212 m², zapísaného na LV č. 6617,
- pozemok registra „C“ parc. č. 4079/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1625 m², zapísaného na LV č. 6617,
- pozemok registra „C“ parc. č. 4079/3, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 1.304 m², zapísaného na LV č. 6617,
- pozemok registra „C“ parc. č. 491, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4.197 m², zapísaného na LV č. 3504,

- pozemok registra „C“ parc. č. 4076, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 626 m², zapísaného na LV č. 6617,
- pozemok registra „C“ parc. č. 4077/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 155 m², zapísaného na LV č. 6617,
- pozemok registra „C“ parc. č. 4077/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 146 m², zapísaného na LV č. 6617

(ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „Zaťažené pozemky“).

- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby “Vodovod Eisnerova-Záhradná” (ďalej len „Stavba“). Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves vydala k tejto Stavbe dňa 18.5.2017 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti.
- 1.3 Výstavba Stavby bola povolená na základe vydaného Rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/027978/JAJ/IV/DNV-6488, ktoré dňa 15.3.2019 vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré nadobudlo svoju právoplatnosť dňa 19.4.2019.
- 1.4 Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi zmluvnými stranami dňa 24.7.2017, ktorej uzatvorenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves dňa 28.6.2017 uznesením UMZ č. 63/6/2017.
- 1.5 Uzavretie tejto Zmluvy schválilo dňa uznesením Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena **in rem** na Zaťažných pozemkoch vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom:
 - 2.1.1 Geometrickým plánom č. 22/2019 vyhotoveným spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, dňa 26.8.2019, pod číslom G1 1657/2019 (ďalej len „Geometrický plán 22/2019“),
 - 2.1.2 Geometrickým plánom č. 23/2019 vyhotoveným spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 8.8.2019, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Zverinom dňa 12.8.2019, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1691/2019 (ďalej len „Geometrický plán 23/2019“),
 - 2.1.3 Geometrickým plánom č. 24/2019 vyhotoveným spoločnosťou GeoWGS, s.r.o. so sídlom Hlavná 59/34, 900 23 Viničné, Ing. Borisom Chvostekom dňa 16.8.2019, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Zverinom dňa 19.8.2019, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, dňa 26.8.2019, pod číslom G1-1692/2019. (ďalej len „Geometrický plán 24/2019“)

(ďalej spolu aj ako „Geometrické plány“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťažných pozemky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 22/2019:
 - 2.2.1 pozemok registra „C“ parc. č. 4079/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1.625 m², zapísaného na LV č. 6617,

- 2.2.2 pozemok registra „C“ parc. č. 4079/1, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 2.212 m², zapísaného na LV č. 6617,
- 2.2.3 pozemok registra „C“ parc. č. 4076, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 626 m², zapísaného na LV č. 6617.
(ďalej len „Zaťažný pozemok 1“)
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťažné pozemky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 23/2019:
- 2.3.1 pozemok registra „C“ parc. č. 491, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4.197 m², zapísaného na LV č. 3504.
(ďalej len „Zaťažný pozemok 2“)
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťažné pozemky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 24/2019:
- 2.4.1 pozemok registra „C“ parc. č. 4077/1, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 790 m², zapísaného na LV č. 6617,
- 2.4.2 pozemok registra „C“ parc. č. 4077/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 155 m², zapísaného na LV č. 6617, v zmysle poznámky č. 2 v Geometrickom pláne č. 24/2019,
- 2.4.3 pozemok registra „C“ parc. č. 4077/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 146 m², zapísaného na LV č. 6617,
- 2.4.4 pozemok registra „C“ parc. č. 4079/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1.625 m², zapísaného na LV č. 6617,
- 2.4.5 pozemok registra „C“ parc. č. 4079/3, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 1.304 m², zapísaného na LV č. 6617.
(ďalej len „Zaťažný pozemok 3“)
(spolu Predmet zmluvy 1 – 3 ako „Zaťažné pozemky“)
- 2.5 V Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 24.7.2017 boli zahrnuté iba pozemky, na ktorých bol umiestnený vodovod bez pozemkov, ktoré sú dotknuté ochranným pásmom vodovodu, preto k Zaťažným pozemkom bol doplnený pozemok registra „C“ KN parc.č. 4077/3.

III.

Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na Zaťažných pozemkoch vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrických plánov podľa uvedených dielov v Geometrických plánoch.
- 3.2 Vecné bremeno sa na Zaťažných pozemkoch zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v čl. IV tejto Zmluvy.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku Zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastníik pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto Zmluvy je povinný toto právo strpieť.
- 3.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak po zriadení vecných bremien na Zaťažných pozemkoch dôjde k postúpeniu práv a povinností / alebo prevodu vlastníckeho práva k Stavbe na Tretiu osobu, povinný z vecného bremena súhlasí, aby práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené touto Zmluvou prevzala v plnom rozsahu tretia osoba. Za týmto účelom sa povinný z vecného bremena zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom nadobudnutia práv

zodpovedajúcich vecnému bremenu treťou osobou za rovnakých podmienok ako tieto práva boli zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena, pričom nadobúdateľ (tretia osoba) a povinný z vecného bremena uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný na svoje náklady poskytnúť povinnému z vecného bremena všetku súčinnosť pri zániku vecného bremena, tak by mohlo byť vecné bremeno vymazané z príslušnej evidencie v katastri nehnuteľností. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že v prípade zriadenia vecného bremena v prospech nového vlastníka Stavby podľa tohto bodu Zmluvy, nebude nový oprávnený z vecného bremena povinný opakovane uhrádzať náhradu za zriadenie vecného bremena.

IV.

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

- 4.1 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na Zťažených pozemkoch je medzi zmluvnými stranami určená na základe znaleckého posudku č. 81/2019 vyhotoveného znalcom: STATUS Plus, s.r.o., ul. 29.augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192, znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod e.č.900247.
- 4.2 V zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku predstavuje odplata za zriadenie vecného bremena 11 100,00 EUR (slovom jedenásťtisíc sto eur).
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena poskytne na tento účel kópiu podpísanej Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.4 V prípade oneskorenej platby Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby, bude povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.
- 4.5 Povinný z vecného bremena bezprostredne po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku Zmluvy zabezpečí zverejnenie Zmluvy na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
- 4.6 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 4.7 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto Zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena.
- 4.8 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V. Doručovanie oznámení

- 5.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, každé oznámenie, informácia alebo iné dokumenty posielané druhej zmluvnej strane na základe tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane osobne a doporučenou zásielkou poštou na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy.
- 5.2 Každé oznámenie, informácia alebo iné dokumenty posielané ako je uvedené vyššie sa považujú za doručené:
- (a) ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcom,
 - (b) ak sú doručované doporučenou zásielkou, v deň doručenia alebo vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia z akýchkoľvek dôvodov vyznačených na návratke ku zásielke a to aj keď sa o zásielke príjemca nedozvedel.
- 5.3 Pokiaľ druhá zmluvná strana neposkytne inú adresu v súlade s postupom uvedeným v tejto Zmluve, adresy pre doručovanie písomností sú:

Oprávnený z vecného bremena:

Bystrická s.r.o.

Adresa: Panenská 6, 811 03 Bratislava

E-mail: boros@iuris.sk

Povinný z vecného bremena:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Adresa: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

E-mail: mudnv@mudnv.sk

VI. Záverečné ustanovenia

- 8.1 K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
- 8.4 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť

niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

- 8.7 Informácie o ochrane osobných údajov zo strany Povinného z vecného bremena sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Miloš Horínek, konateľ
Bystrická, s.r.o.

.....
Dárius Krajčír, starosta
mestskej časti Bratislava-Devínska
Nová Ves

.....
Ing. Pavel Boroš, konateľ
Bystrická, s.r.o.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Devínska Nová Ves
dňa 18. septembra 2019

Bod č. 13

Všeobecne záväzné nariadenie č./2019, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
číslo 2/2019 zo dňa 15. mája 2019,
ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre príležitostné trhy
na území mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
Starosta Mestskej časti BA-DNV

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
prednostka MÚ

Spracovateľ:

Mgr. Mária Novyzedláková
právnik referátu právneho

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č./2019, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves číslo 2/2019
zo dňa 15. mája 2019, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre príležitostné trhy na
území mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa predloženého návrhu.

Dôvodová správa:

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č.
73/5/2019 zo dňa 15.5.2019 bolo prijaté VZN č. 2/2019, ktorým sa vydávajú trhové poriadky
pre príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Vzhľadom na fakt, že riešenie trhmi zabratého územia formou nájomnej zmluvy je pre mestskú časť ekonomicky výhodnejšie než ukladanie sadzieb v zmysle VZN č. 5/2014 o miestnych daniach, upravuje sa ustanovenie Čl. 3 v prílohách č. 3 až 7 VZN č. 2/2019 tak, že sa doterajšie znenie, odkazujúce na VZN č. 5/2014, ruší a nahrádza sa novým znením, pričom cena za prenájom trhového miesta bude vopred určená v dokumente – podmienkach jednotlivých trhov, ktorý sa zverejňuje 30 dní pred konaním príslušného trhu.

Tento spôsob je pre mestskú časť a jej rozpočet oveľa priaznivejší, keďže dáva mestskej časti voľnú ruku, pokiaľ ide o výšku nájomného, čo sa pozitívne odrazí v rozpočte.

Podobne zazmluvňujú trhy aj iné obce (napr. hlavné mesto SR Bratislava alebo m. č. Petržalka).

Stanovisko Miestnej rady: Na svojom zasadnutí dňa 11.9.2019 pod č. 86/9/2019 prijala MR toto uznesenie:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť Všeobecne záväzné nariadenie č./2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves číslo 2/2019 zo dňa 15. mája 2019, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa predloženého návrhu.

Stanoviská odborných komisií:

KLFMK: Na svojom zasadnutí dňa 10.9.2019 pod č. 10/9/2019 prijala KLFMK toto uznesenie: *Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť Všeobecne záväzné nariadenie č./2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves číslo 2/2019 zo dňa 15. mája 2019, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa predloženého návrhu.*

Iné stanoviská:
neboli predložené

**Všeobecne záväzné nariadenie č./2019, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
číslo 2/2019 zo dňa 15. mája 2019,
ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre príležitostné trhy
na území mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o podmienkach predaja) v spojení s čl. 55 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 2/2019 zo dňa 15. mája 2019, ktoré bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ 73/5/2019 zo dňa 15.5.2019, účinné od 6.6.2019, a to tak, že znenie *Čl. 3 Platobné podmienky* sa v Prílohe č. 3 až 7 ruší a nahrádza sa novým znením takto:

„Cena za prenájom bude stanovená v podmienkach príležitostného trhu, ktoré budú zverejnené na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, a to aspoň 30 dní pred konaním trhu, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a platnými zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom zvereným do jej správy hlavným mestom SR Bratislavou.“

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia týmto všeobecne záväzným nariadením nedotknuté ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením č. a nadobúda účinnosť dňa

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18. 9. 2019

Bod č. 14

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č.
.../2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dáriuš Krajčír
(titul, meno, priezvisko)
starosta
(titul, priezvisko)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(titul, meno, priezvisko)
prednostka
(titul, priezvisko)

Spracovateľ:

Ing. Juraj Strempek
(titul, meno, priezvisko)
vedúci OER
(titul, priezvisko)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (poznámka)
2. Dôvodová správa (poznámka)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Uznesenie Miestnej rady
5. Stanovisko Komisie pre dotácie a Komisie legislatívy, financií, mandátovej a kontroly Miestneho zastupiteľstva MČ BA DNV

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. .../2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Dôvodová správa:

Na základe viacerých podnetov a praktických poznatkov vypracoval Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves príložený návrh nového VZN o poskytovaní dotácií, v ktorom sú zapracované aktuálne legislatívne zmeny vyplývajúce z nového zákona č. 364/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a ďalšie praktické zmeny, ktoré zabezpečia pružnejší postup pri pridelovaní dotácií.

V čl. 4 ods. 3 sa stanovili dva termíny možnosti podania žiadosti, a to do 15. novembra bežného roka a do 15. marca príslušného rozpočtového roka. Doteraz bolo možné podať žiadosť len v jednom termíne.

V čl. 6 ods. 2 sa očakávaná obstarávacía cena majetku v prípade, že bude dotácia použitá na nákup hmotného majetku, ktorého doba používania je dlhšia ako 1 rok upravila z hodnoty nad

1000 eur na hodnotu nad 1700 eur v nadväznosti na vymedzenie hodnoty dlhodobého hmotného majetku v zmysle zákona o dani z príjmov.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií upresňuje niektoré praktické otázky a nemení základnú filozofiu poskytovania dotácií.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia pre dotácie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves prijala na svojom zasadnutí dňa 10.09.2019 Uznesenie, ktorým

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. /2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves po zapracovaní pripomienok. Pripomienky:

- Čl. 2: vo vete „Mestská časť poskytne dotáciu na podporu...“ doplniť slovo „môže“, potom bude veta znieť: „Mestská časť môže poskytnúť dotáciu...“,
- Čl. 8 vypustiť slovo „alebo“,
- Čl. 8 názov „pracovník“ nahradiť „zamestnanec“.
- ČL. 5, bod 1. : vypustiť časť vety „...ktorá bude spĺňať formálne náležitosti podľa čl. 4“, potom bude veta znieť: Každá prijatá žiadosť o poskytnutie dotácie bude predložená Komisii pre dotácie.,
- v texte nahradiť písm. g) písm. f).

Pripomienky boli zapracované.

Komisia legislatívy, financií, mandátová a kontroly Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves prijala na svojom zasadnutí dňa 10.09.2019 Uznesenie č. 3/9/2019, ktorým

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. /2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Pripomienky Komisie legislatívy, financií, mandátovej a kontroly:

- v čl. 2 namiesto a)-g) opraviť na a)-f),
- v čl. 3 bod 5 doplniť slovo „realizované“,
- v čl. 8 slovo „alebo“ vyškrtnúť a slovo „pracovníkovi“ nahradiť slovom „zamestnancovi“,
- v čl. 5 ods. 1 vyškrtnúť text od slova „ktorá“ až po písmeno „4“.

Pripomienky boli zapracované.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves prijala na svojom zasadnutí dňa 11.09.2019 UMR č. 78/9/2019, ktorým

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. /2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves so zapracovaním pripomienok odporúčané komisiami a prerokované v miestnej rade.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. /2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v zmysle § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, bodu 2 Čl. 48 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, § 7 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „VZN“).

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje podmienky poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „mestská časť“) právnickým osobám, ktorých zakladateľom nie je mestská časť, iná obec alebo vyšší územný celok, a fyzickým osobám - podnikateľom, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území hlavného mesta SR – Bratislavy (ďalej ako „hlavné mesto“) alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území hlavného mesta, alebo poskytujú služby obyvateľom hlavného mesta, len na účel uvedený v článku 2 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ak je to v prospech rozvoja mestskej časti a jej obyvateľov (ďalej len „žiadateľ“). Dotácie podľa tohto nariadenia sa neposkytujú politickým stranám, politickým hnutiam a ich koalíciám. Subjektom verejnej správy

sa môžu po schválení miestnym zastupiteľstvom poskytnúť účelové transfery verejných prostriedkov¹ mimo schváleného rozpočtu na dotácie.

2. Dotácie možno poskytnúť, ak mestská časť má na tento účel vo svojom rozpočte na príslušný rozpočtový rok vyčlenené finančné prostriedky.
3. Pre účely prehľadnejšej orientácie v texte tohto nariadenia je vysvetlenie niektorých pojmov, ktoré sú zo zákona priamo prevzaté, nasledovné:
 - a) žiadateľ - subjekt podľa čl. 1 ods. 1, ktorý žiada o poskytnutie dotácie a zároveň má zapísané požadované údaje do registra podľa § 3 zákona č. 346/2018 Z. z., resp. ak má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z., je v ňom zapísaný,
 - b) poskytovateľ - mestská časť, ktorá dotáciu poskytuje,
 - c) prijímateľ - subjekt podľa čl. 1 ods. 1, ktorému mestská časť poskytuje dotáciu podľa čl. 5 tohto VZN,
 - d) príslušný rozpočtový rok - rok, na ktorý sa poskytuje dotácia.

Čl. 2

Poskytovanie dotácií

Mestská časť môže poskytnúť dotáciu na podporu všeobecne prospešných služieb², všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov³, na podporu podnikania a zamestnanosti na území mestskej časti, najmä na:

- a) poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti,
- b) ochranu ľudských práv a základných slobôd,
- c) ochranu zdravia obyvateľstva,
- d) vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry,
- e) tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt,
- f) ochranu a tvorbu životného prostredia, zachovanie prírodných hodnôt,
- g) úhradu záväzkov vyplývajúcich z platných zmluvných vzťahov s mestskou časťou, pokiaľ priamo súvisia s účelmi a) až f) a ktoré sa vzťahujú na príslušný rozpočtový rok.

Žiadosť žiadateľa musí obsahovať presné vymedzenie jednotlivých položiek, z ktorých musí byť zrejmý účel, na ktorý budú finančné prostriedky z dotácie použité.

Čl. 3

Všeobecné podmienky poskytovania dotácií

¹ § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

² § 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby

³ napr. § 2 ods. 3 zákona č. 34/2002 Z. z. a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Finančné prostriedky určené na poskytnutie dotácií schvaľuje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej „miestne zastupiteľstvo“) v rozpočte ako celkovú sumu na príslušný rozpočtový rok.
2. Ak sa v zmluve nedohodne inak, na poskytnutie dotácií platia podmienky definované v tomto VZN.
3. Výšku dotácie môže mestská časť poskytnúť najviac do výšky oprávnených nákladov projektu, podľa predloženého rozpočtu projektu.
4. Dotáciu možno poskytnúť jednému žiadateľovi len jedenkrát za kalendárny rok, na základe písomnej žiadosti, podanej v stanovenom termíne.
5. Pokiaľ to určí poskytovateľ, poskytnutá dotácia môže byť vyplatená vo viacerých splátkach. Termíny výplaty splátok dotácie a termíny zúčtovania týchto splátok sa musia dohodnúť v zmluve a nesmú byť realizované neskôr ako do 31. decembra kalendárneho roka, v ktorom sa dotácia poskytla. Vyplatenie ďalšej splátky môže byť v zmluve podmienené vyúčtovaním predchádzajúcich splátok.
6. Mestská časť neposkytne dotácie:
 - a) na stravovanie, pokiaľ to nie je neoddeliteľnou súčasťou projektu,
 - b) na nákup alkoholických a tabakových výrobkov,
 - c) na mzdové náklady príjemcu dotácie, honoráre pre príjemcu dotácie a súvisiace odvody do poisťovní,
 - d) na splácanie úverov, pôžičiek a úrokov z poskytnutých úverov,
 - e) ak je žiadateľ v konkurze alebo v likvidácii,
 - f) ak je voči žiadateľovi vedené exekučné konanie a trestnoprávne konanie,
 - g) má nevyrovnané záväzky z minulých rokov voči mestskej časti,
 - h) na činnosť a výdavky, ktoré nesúvisia s projektom, na ktorý je dotácia poskytnutá,
 - i) ak sa preukáže, že čestné prehlásenie nie je pravdivé,
 - j) na refundáciu výdavkov uhradených v predchádzajúcich rozpočtových rokoch.
7. Mestská časť si vyhradzuje právo neposkytnúť dotáciu žiadateľovi, ktorý:
 - a) v predchádzajúcich troch rokoch použil poskytnutú dotáciu na iný účel ako bola zmluvne dohodnutá;
 - b) v predchádzajúcich troch rokoch nepredložil zúčtovanie dotácie v súlade s platným VZN v čase povinnosti predloženia zúčtovania;
 - c) v predchádzajúcich troch rokoch nedodrжал zmluvné podmienky o poskytnutí dotácie;
 - d) ak sa preukáže, že v predchádzajúcich troch rokoch predložil nepravdivé údaje v čestnom prehlásení;
 - e) nemá usporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom, alebo so subjektmi verejnej správy,
 - f) bol mu v minulosti uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie
8. Skutočnosti uvedené v tomto článku ods. 6 písm. e) a písm. f) a ods. 7 písm. e) a f) sa preukazujú formou čestného vyhlásenia, ktorého vzor poskytovateľ zverejní na

- webovom sídle a žiadateľom poskytnú na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „miestny úrad“).
9. Dotáciu nie je možné poskytnúť politickým stranám, hnutiam a neregistrovaným združeniam.
 10. Na poskytnutie dotácie nie je právny nárok.

Čl. 4

Žiadosť o poskytnutie dotácie

1. Právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia, ktorí žiadajú o poskytnutie dotácie, sú povinní predložiť písomnú žiadosť na tlačive, ktorú poskytovateľ zverejní na webovom sídle a poskytnú na miestnom úrade. Neoddeliteľnou súčasťou žiadosti je popis uceleného súboru činností a nákladov, ktorý má stanovený cieľ a termíny realizácie (ďalej len „projekt“).
2. K žiadosti je potrebné priložiť doklady (postačujú fotokópie dokladov, s čestným vyhlásením o ich zhode s originálom, pričom poskytovateľ si môže kedykoľvek vyžiadať originál k nahliadnutiu):
 - a) aktuálne stanovky spoločnosti ku dňu podania žiadosti,
 - b) potvrdenie banky o vedení účtu alebo fotokópiu bankového výpisu v aktuálnom roku, ak má byť dotácia poukázaná na účet,
 - c) súhlasné stanovisko príslušného pamiatkového úradu, ak je predmetom dotácie pamiatkovo chránený objekt,
 - d) čestné vyhlásenie žiadateľa s podpisom štatutárneho zástupcu (ďalej len „čestné vyhlásenie“) o vysporiadaní všetkých záväzkov voči mestskej časti, hlavnému mestu, organizáciám založeným a zriadeným hlavným mestom a mestskou časťou, že žiadateľ nie je v konkurze, v likvidácii, v procese reštrukturalizácie, v úpadku a nie je voči nemu vedené exekučné konanie, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú úplné, pravdivé a presné.
3. Žiadosť o poskytnutie dotácie žiadateľ podáva osobne, elektronicky – prostredníctvom e-formuláru, alebo poštou na miestny úrad do 15. novembra bežného roka a do 15. marca príslušného rozpočtového roka.
4. Žiadosť o poskytnutie dotácie doručená po stanovenom termíne, resp. ktorá nespĺňa ostatné podmienky tohto článku, nebude akceptovaná a nemôže byť ani presunutá do ďalších období.

Čl. 5

Schvaľovanie dotácií

1. Každá prijatá žiadosť o poskytnutie dotácie bude predložená Komisii pre dotácie.
2. Poskytovateľ môže navrhnúť záväzné kritéria, alebo merateľné ukazovatele, ktoré musí podporovaný projekt spĺňať, aby boli vynaložené výdavky uznané ako oprávnené.

3. Žiadosť o poskytnutie dotácie schvaľuje uznesením Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves po predchádzajúcom prerokovaní a na základe odporúčenia Komisie pre dotácie a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
4. Dotácia je schválená na príslušný rozpočtový rok, preto ako oprávnené výdavky sú akceptované všetky oprávnené výdavky súvisiace s projektom, aj keď boli vynaložené v príslušnom rozpočtovom roku, pred dátumom schválenia dotácie.

Čl. 6

Zmluva o poskytnutí dotácie

1. Schválená dotácia je potvrdená zmluvou o poskytnutí dotácie.
2. Pokiaľ bude schválená dotácia použitá na nákup hmotného majetku, ktorého doba používania je dlhšia ako 1 rok a očakávaná obstarávacia cena vyššia ako 1700 eur, mestská časť si môže požiadať o vrátenie tohto hmotného majetku, a to do 5 rokov od jeho nadobudnutia, pričom bude táto možnosť uvedená aj v zmluve. Hmotný majetok musí byť vrátený vo funkčnom stave, alebo nahradený peňažnou hodnotou zníženou za každý rok používania o 20 %.
3. Zmluvnou podmienkou tiež musí byť záväzok prijímateľa dotácie, že v prípade neodôvodneného odmietnutia kontroly použitia dotácie, alebo použitia dotácie na iný, ako schválený účel, je subjekt povinný vrátiť celú dotáciu, spolu s príslušným penále podľa § 31 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Po podpise zmluvy o poskytnutí dotácie poskytovateľ prostredníctvom miestneho úradu zabezpečí vyplatenie schválenej dotácie v termínoch a spôsobom dohodnutým v zmluve o poskytnutí dotácie.
5. Ak mestská časť pri vykonávaní kontroly poskytovania dotácie vyplácanej vo viacerých splátkach zistí, že subjekt, ktorému bola dotácia poskytnutá, akýmkoľvek spôsobom porušil uzatvorenú zmluvu o poskytnutí dotácie alebo je voči nemu začaté konanie podľa čl. 3 ods. 6 písm. e), f), g) alebo písm. i) a ods. 7 písm. e), je oprávnená ihneď od zmluvy odstúpiť a nevyplatiť zvyšnú časť schválenej dotácie.
6. Ak je žiadateľovi schválená dotácia vo výške nad 5.000 eur vrátane, zaväzuje sa zriadiť transparentný účet.

Čl. 7

Zúčtovanie dotácie

1. Žiadateľ, ktorému bola poskytnutá dotácia podľa tohto VZN je povinný:
 - a) zúčtovať dotáciu na určenom tlačive do 30 dní po ukončení projektu, na ktorý bola dotácia poskytnutá, najneskôr však do 31. decembra toho roka, v ktorom bola dotácia poskytnutá. Pokiaľ projekt prebieha v mesiaci december, dotáciu je

- možné zúčtovať najneskôr do 10. januára nasledujúceho kalendárneho roka. Vzor tlačiva poskytovateľ zverejní na webovom sídle a poskytne na miestnom úrade;
- b) na požiadanie poskytovateľa k zúčtovaniu predložiť aj kópie ďalších dokladov (k nahliadnutiu originály dokladov), ktoré zabezpečia lepšie preukázanie použitia dotácie na schválený účel;
 - c) nevyčerpané finančné prostriedky vráti žiadateľ na účet mestskej časti, najneskôr do 5 dní od predloženia zúčtovania, pričom doručí avízo o vrátení finančných prostriedkov;
 - d) nevyčerpané prostriedky sa nevracajú, ak ich suma nepresiahne 5,- eur.

Čl. 8 Kontrola

Žiadateľ, ktorému bola dotácia poskytnutá, je povinný umožniť kontrolórovi mestskej časti a zamestnancovi miestneho úradu, ktorého poverí starosta mestskej časti, vykonať kontrolu dokladov o čerpaní a použití dotácie⁴ kedykoľvek v priebehu trvania zmluvného vzťahu a tri ďalšie kalendárne roky nasledujúce po roku zúčtovania dotácie.

Čl. 9 Sankcie

1. Prijímateľ dotácie zodpovedá za účelné a hospodárne použitie dotácie a za jej riadne vedenie v účtovníctve v zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, keď prijímateľ dotácie:
 - e) použije dotáciu v rozpore s určeným cieľom projektu, alebo
 - f) prekročí lehotu ustanovenú na vyúčtovanie dotácie podľa zmluvných podmienok, alebo
 - g) poruší podmienky a pravidlá uvedené v zmluve, alebo
 - h) neodôvodnene odmietne vykonanie kontroly podľa čl. 8,má poskytovateľ právo požadovať vrátenie dotácie v plnej výške do rozpočtu mestskej časti ako aj uložiť sankcie podľa § 31 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Pokiaľ žiadateľ nepoužije časť dotácie v súlade s projektom a podmienkami zmluvy, túto časť je povinný vrátiť poskytovateľovi do termínu vyúčtovania dotácie, najneskôr do 31. decembra kalendárneho roka, v ktorom bola dotácia poskytnutá.

⁴ podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

4. Pokiaľ prijímateľ dotácie nepoužije dotáciu alebo jej časť alebo ju použije v rozpore so zmluvnými podmienkami, je povinný okrem poskytnutej dotácie vrátiť aj skutočný výnos vzniknutý z akéhokoľvek použitia týchto prostriedkov.

Čl. 10

Zverejňovanie informácií o dotáciách

1. Zverejňovanie zoznamu prijímateľov dotácií je uskutočňované v súlade s § 16 ods. 5 písm. e) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Čl. 11

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením č.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa októbra 2019.

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

VZN vyvesené dňa:

VZN zvesené dňa:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18. 9. 2019

Bod č. 15

Prenájom nebytového priestoru v suteréne Dovína pasáže z dôvodu hodného osobitného
zreteľa - BEST BOXING CLUB o. z.
(název podľa poradia)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
(titul, meno, priezvisko)
starosta
(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(titul, meno, priezvisko)
prednostka miestneho úradu
(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga
(titul, meno, priezvisko)
oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (pozícia)
2. Dôvodová správa (pozícia)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o prenájom NP
6. Zmluva o nájme
7. Návrh dodatku č.1
8. Výpis z registra občianskych združení
9. Zámer prenájmu

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru o výmere 16,00 m² formou Dodatku č.1 k Zmluve o nájme č. 23/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.03.2019, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 8-12, súpisné číslo domu 6108, parcelné číslo 2565/66, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3398, katastrálne územie Devínska Nová Ves, pre občianske združenie BEST BOXING CLUB, Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava, IČO: 42 352 916, za cenu 19,00 €/m²/rok + služby spojené s užívaním nebytového priestoru, na dobu neurčitú od 01.10.2019 za účelom činnosti športového klubu. Prenajímateľ je správcom objektu a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Dodatok č.1 bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa:

ŽIADATEĽ: BEST BOXING CLUB o.z., Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava ,
IČO: 42 352 916, zastúpené štatutárom o.z. Andrejom Horným

SKUTKOVÝ STAV:

Žiadateľ má prenajatý nebytový priestor o výmere 170,00 m² na základe Zmluvy č. 23/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.03.2019 na dobu neurčitú od 01.10.2019, za cenu 19,00 €/m²/rok + služby spojené s užívaním nebytového priestoru, za účelom činnosti športového klubu. Nebytový priestor sa nachádza v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 8-12, súpisné číslo domu 6108, parcelné číslo 2565/66, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3398, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Budova a pozemok sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

Dňa 31.07.2019 bola na Miestny úrad m.č. Bratislava - Devínska Nová Ves doručená žiadosť o prenájom nebytového priestoru o výmere 16,00 m² od občianskeho združenia BEST BOXING CLUB, Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava , IČO: 42 352 916 za účelom činnosti športového klubu, na dobu neurčitú od 01.10.2019, za sumu 19,00 €/m²/rok.

Uvedený nebytový priestor besprostredne susedí s vyššie uvedeným prenajatým nebytovým priestorom žiadateľa a žiadateľ má záujem v uvedenom priestore vybudovať šatne so sociálnym zariadením slúžiace na činnosť klubu a to na vlastné náklady. Nebytový priestor je momentálne nevyužívaný a zo strany mestskej časti nie je plánované jeho iné využitie. Nájom tohto NP priestoru by sa riešilo formou dodatku už k existujúcej zmluve, čím by sa zvýšila plocha prenajatého NP žiadateľa zo súčasných 170,00 m² na 186,00 m², za rovnakú sadzbu za prenájom 19,00 €/m²/rok. Podľa minimálnych sadzieb platných od 01.03.2019 za prenájom NP a pozemkov, v zmysle UMZ č.42/2/2019 zo dňa 12.02.2019 je pre uvedený druh nebytového priestoru stanovená sadzba 27,00 €/m²/rok.

Dňa 02.08.2019 bol zverejnený zámer prenájmu nebytového priestoru o výmere 16 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre občianske združenie BEST BOXING CLUB, Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava , IČO: 42 352 916, za cenu 19,00 €/m²/rok + služby spojené s užívaním nebytového priestoru, na dobu neurčitú od 01.10.2019 za účelom činnosti športového klubu.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je podpora rozvoja športovej činnosti mládeže v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Ekonomické zhodnotenie majetku, výnosov a nákladov:

Súčasný ročný nájomný	3 230,00 €
Ročný nájomný po navýšení výmery	3 534,00 €
Rozdiel po navýšení výmery	304,00 €

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly na svojom zasadnutí dňa 10.09.2019 prijala Uznesenie č.4/9/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru o výmere 16,00 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 8-12, pre BEST BOXING CLUB o.z., Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava,

IČO: 42 352 916, za cenu 19,00 € /m2/ rok + služby spojené s užívaním nebytového priestoru, na dobu neurčitú od 01.10.2019 za účelom činnosti športového klubu.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 11.09.2019 prijala Uznesenie č.79/9/2019, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru o výmere 16,00 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 8-12, pre BEST BOXING CLUB o.z., Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava, IČO: 42 352 916, za cenu 19,00 € /m2/ rok + služby spojené s užívaním nebytového priestoru, na dobu neurčitú od 01.10.2019 za účelom činnosti športového klubu.

Iné stanoviská:

Nie sú

BEST BOXING CLUB. Nám. Jána Kostru 1. 841 08 Bratislava. IČO: 42352916

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	31-07-2019
Číslo záznamu:	756/31/19
Prílohy/Prsty:	<input checked="" type="checkbox"/> Vyševuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

V Bratislave dňa 31.07.2019

Vec: Žiadosť o prenájom NP.

Žiadam o prenájom nebytového priestoru, o výmere 16,00 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ulici M. Marečka 8 – 12 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, na dobu neurčitú od 01.10.2019 za sumu 19,00 €/m², za účelom činnosti športového klubu.

V uvedenom nebytovom priestore plánujeme vybudovať šatňu so sociálnym zariadením na účely činnosti nášho športového klubu.

Ďakujem

S pozdravom

Andrej Kollár
tréner a štatutár

23/2019

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 23/2019**

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom Ďáriusom Krajčírom
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: BEST BOXING CLUB
občianske združenie
Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava
IČO: 42 352 916
IBAN: SK46 0200 0000 0031 7335 6156
(ďalej len „nájomca“)

ČI. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na ulici Milana Marečka 8 - 12 súpisné č. 6108 v Bratislave, nachádzajúcom sa na parcele č.2565/66. Objekt a parcela sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.3398, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktoré je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor o výmere 170,00 m² nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Milana Marečka 8 - 12 (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel „činnosť športového klubu“ a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 19,00 €/m²/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 170,00 m² čiastku v celkovej výške 3 230,00 €. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Mesačná úhrada za nájom vo výške 269,17 € je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške 150,00 €, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu tvoria náklady na el. energiu, vodné a stočné, teplú vodu, vykurovanie, zrážkovú vodu a upratovanie.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Elektrická energia	30,00 EUR
Studená voda	5,00 EUR
Teplá voda	10,00 EUR
Kúrenie	100,00 EUR
Odvod zrážkovej vody	5,00 EUR
Mesačná záloha celkom	150,00 EUR

5. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok budú nájomcovi vyúčtované v termíne do 30.06. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ bez zbytočného odkladu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V službách spojených s predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov; túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
7. Nájomca si sám hradí náklady za telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a akékoľvek ďalšie, v bode 4 tohto Čl. neuvedené služby.
8. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.

9. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
- a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
 - c) ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie.
- Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Čl. III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2019.
2. Nájomný pomer sa ukončuje:
 - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4. a 5 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane.
 - písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.
 - výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok,
 - e) ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného, alebo úhrad za dodávku médií, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - f) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
5. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
6. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
8. Nárok prenajímateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.
9. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

ČL. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote, nie je prenajímateľ povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenajímateľa, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenajímateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať kontroly bleskozvodov.
8. Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, zabezpečuje prenajímateľ.
9. Prenajímateľ je povinný pri odovzdaní predmetu nájmu predložiť nájomcovi príslušné platné revízne správy spoločných priestorov.

10. Prenajímateľ je povinný vypracovať evakuačný plán, požiarнопoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarны poplach.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť prenájomateľovi nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenájomateľovi všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenájomateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,-EUR.
5. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznamovať prenájomateľovi potrebu opráv, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa kedy zistil vadu, ktorú má urobiť prenájomateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenájomateľovi.
6. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenájomateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod ustanovenia stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenájomateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od právoplatnosti týchto dokladov a povolení.
7. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:

- a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
8. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
- a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové prístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
9. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.
12. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinností

podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.

14. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
15. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nesplnenie povinnosti predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
16. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./
17. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zabráť ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./
18. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
19. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme informačnej tabule, ktorú umiestni v mieste na to určenom prenajímateľom.
20. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok objektu Dovina pasáže.
21. V prípade porušenia ktoréhokoľvek bodu tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň omeškania. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční formou odovzdávacieho protokolu, ktorý zmluvné strany podpíšu.
2. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odovzdá nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

3. Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.
4. O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak škoda bola spôsobená.

Čl. VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenia.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Súhlas s uzavretím Zmluvy dalo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 48/2/2019 na svojom zasadnutí dňa 12.02.2019 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia

nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmešká; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručenu dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

9. Súčasťou zmluvy je príloha - Protokol o odovzdaní nebytového priestoru.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 18. FEB. 2019

V Bratislave dňa 20.2.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Dárius Krajčír
starosta

Andrej Horný
štatutár OZ

Návrh - D O D A T O K č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/2019 zo dňa 22.03.2019 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**
č. účtu : **1624042/0200** vedený vo VÚB, a.s.
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : **BEST BOXING CLUB**
občianske združenie
Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava
IČO: 42 352 916
IBAN: SK46 0200 0000 0031 7335 6156
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca v súlade s článkom VII. bod 4. Zmluvy. č.23/2019 o nájme nebytového priestoru uzavretej dňa 22.03.2019 (ďalej len ako „zmluva“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok č. 1 k zmluve (ďalej len ako „dodatok č. 1“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 22.03.2019 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.23/2019, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o výmere 170 m² nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na ulici Milana Marečka 8 - 12 súpisné č. 6108 v Bratislave, nachádzajúcom sa na parcele č.2565/66. Objekt a parcela sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.3398, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktoré je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dodatku č.1 sa znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
 - 1.1. V článku I. zmluvy „Predmet zmluvy a účel nájmu“ sa doterajšie znenie bodu 1 ruší a nahrádza sa novým znením „Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový

priestor o výmere 186,00 m² nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Milana Marečka 8 - 12 (ďalej ako „predmet nájmu“).

- 1.2. V článku II. zmluvy „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu“ sa doterajšie znenie bodu 1 ruší a nahrádza sa novým znením „Nájomné je stanovené dohodou vo výške 19,00 €/m²/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 186,00 m² čiastku v celkovej výške 3 534,00 €. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).“
- 1.3. V článku II. Zmluvy „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu“ bod 2. sa doterajšie znenie bodu 2. ruší a nahrádza sa novým znením „Mesačná úhrada za nájom vo výške 294,50 € je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 mení a dopĺňa zmluvu len v rozsahu stanovenom v článku II. dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento dodatok bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves č. /9/2019 zo dňa 18.09.2019.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto dodatku č.2 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok č.2 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta MČ BA-DNV

.....
Andrej Horný
štatutár



Evidencia občianskych združení



Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	BEST BOXING CLUB
Právna forma	Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
IČO	42352916
Sídlo	Nám. Jána Kostru 1, 84108 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika
Webové sídlo	
Registračné číslo	VVS/1-900/90-42038
Registrový úrad	MV SR
Dátum vzniku	09.08.2013
Cieľ činnosti	
kluby	

Od: 09.08.2013

Do:

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasť činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Navod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhľadanie o prístupnosti](#) |



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves

V súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebytový priestor o výmere 16 m² v suteréne bytového domu na ul. M. Marečka č. 8 - 12, súp. č. 6108 v Devínskej Novej Vsi, zapísaný na liste vlastníctva č. 3398, par. č. 2565/66 pre občianske združenie BEST BOXING CLUB, Nám. Jána Kostru 1, 841 08 Bratislava, IČO: 42 352 916, za účelom činnosti športového klubu, na dobu neurčitú od 01.10.2019 za sumu 19,00 €/m²/rok + služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Nebytový priestor je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Devínska Nová Ves v k. ú. Devínska Nová Ves so všetkými právami a záväzkami.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je podpora rozvoja športovej činnosti mládeže v mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk alebo na tel. čísle 02/60401415, kontaktná osoba - Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 02.08.2019

v. r.

Ing. Mária Koprďová
prednostka miestneho úradu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18.9.2019

Bod č. 16

Voľba členov vyraďovacej komisie
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
(názov meno priezvisko)
Starosta MČ BA-DNV
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Miestnej rady
4. Stanovisko odborných komisií

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(názov meno priezvisko)
Prednostka miestneho úradu
(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Mária Koprďová
(názov meno priezvisko)
Prednostka miestneho úradu
(funkcia)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

1. o d v o l a v á

z funkcie člena Vyraďovacej komisie zriadenej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Mgr. Rastislava Tešoviča, Denisa Ružoviča a zamestnankyňu Miestneho úradu Devínska Nová Ves Ing. Máriu Koprďovú.

2. Z r u š u j e

Vyraďovaciu komisiu zriadenú pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada MČ BA-DNV na svojom zasadnutí dňa 11.9.2019 prijala uznesenie UMR č. 88/9/2019, ktorým odporučila odvolať členov vyraďovacej komisie.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátová a kontroly na svojom zasadnutí dňa 10.9.2019 prijala uznesenie č. 12/9/2019, ktorým odporučila odvolať členov vyraďovacej komisie.

Dôvodová správa:

Miestne zastupiteľstvo prijalo dňa 15.12.2014 UMZ 11/12/2014, v ktorom bode 2. schválilo za členov Vyrad'ovacej komisie Mgr. Rastislava Tešoviča, Denisa Ružoviča a zamestnankyňu Miestneho úradu Devínska Nová Ves Ing. Máriu Koprdoú.

Nakoľko Denis Ružovič už nie je poslancom Mestskej časti Bratislava-DNV a Ing. M. Koprdoú má postavenie prednostky navrhujeme ich nahradiť.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18.9.2019

Bod č. 17

Voľba členov škodovej komisie
(názov podľa pozvania)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
(titul alebo priezvisko)
Starosta MČ BA-DNV
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko Miestnej rady
4. Stanovisko odborných komisií

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(titul alebo priezvisko)
Prednostka miestneho úradu
(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Mária Koprďová
(titul alebo priezvisko)
Prednostka miestneho úradu
(funkcia)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

1. o d v o l a v á

z funkcie člena Škodovej komisie zriadenej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves Mgr. Danu Vankovú, Bc. Jozefa Tittela a zamestnankyňu Miestneho úradu Devínska Nová Ves JUDr. Janu Hrnčifrovú.

2. Z r u š u j e

Škodovú komisiu zriadenú pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada MČ BA-DNV na svojom zasadnutí dňa 11.9.2019 prijala uznesenie UMR č. 89/9/2019, ktorým odporučila odvolať členov škodovej komisie.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátová a kontroly na svojom zasadnutí dňa 10.9.2019 prijala uznesenie č. 13/9/2019, ktorým odporučila odvolať členov škodovej komisie.

Dôvodová správa:

Miestne zastupiteľstvo prijalo dňa 10.07.2012 UMZ 68/07/2012, v ktorom bode 1. schválilo za členov Škodovej komisie Mgr. Danu Vankovú, Jozefa Tittela a zamestnankyňu Miestneho úradu Devínska Nová Ves JUDr. Oľgu Brádllovú. Miestne zastupiteľstvo prijalo dňa 14.03.2018 UMZ 29/03/2018, ktorým sa odvolala JUDr. O. Bradlovú z funkcie člena Škodovej komisie, a zvolila sa zamestnankyňa JUDr. J. Hrnčířová.

Nakoľko Mgr. Dana Vanková už nie je poslankyňou Mestskej časti Bratislava-DNV navrhujeme ju nahradiť a ostatných podľa predloženého návrhu.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18. 9. 2019

Bod č. 18

Prehľad plnenia rozpočtu MČ BA DNV za 1. polrok 2019
(názov podľa pozvaní)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
titul, meno, priezvisko
starosta
funkcia

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
titul, meno, priezvisko
prednostka MÚ
funkcia

Spracovateľ:

Ing. Juraj Strempek
titul, meno, priezvisko
vedúci OER
funkcia

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia (poznica)
2. Dôvodová správa (poznica)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Uznesenie Miestnej rady
5. Prehľad plnenia rozpočtu MČ BA-DNV za 1. polrok rok 2019

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
berie na vedomie
informáciu o prehľade plnenia rozpočtu MČ BA DNV za 1. polrok 2019

Dôvodová správa:

V období od 1.1.2019 do 30.6.2019 došlo k skutočnému plneniu rozpočtu na jednotlivých položkách príjmov a výdavkov podľa údajov uvedených v priloženom Prehľade plnenia rozpočtu za 1. polrok 2019.

Podľa uvedeného prehľadu došlo k plneniu príjmov rozpočtu v položkách:

- bežných príjmov vo výške 4 898 552,62 € čo predstavuje podiel 46,06 % na ročných rozpočtovaných bežných príjmoch,
- kapitálových príjmov vo výške 6 412,72 € čo predstavuje podiel 0,11 % na ročných rozpočtovaných kapitálových príjmoch,
- príjmových finančných operácií vo výške 1 973,64 € čo predstavuje 0,08 % na ročných rozpočtovaných príjmových finančných operáciách.

- celkových príjmov vo výške 4 906 938,98 € čo predstavuje 25,90 % na celkových rozpočtovaných ročných príjmoch.

Na výdavkových položkách došlo podľa prehľadu k nasledovnému plneniu:

- bežné výdavky vo výške plnenia 4 000 840,50 € čo predstavuje 41,80 % rozpočtovaných bežných výdavkov,
- kapitálové výdavky vo výške plnenia 598 037,33 € čo predstavuje 6,38 % rozpočtovaných kapitálových výdavkov,
- celkových výdavkov vo výške plnenia 4 598 877,83 € čo predstavuje 24,28 % celkových rozpočtovaných výdavkov.

Celkovým výsledkom predbežného plnenia rozpočtu za obdobie od 1.1.2019 do 30.6.2019 je rozpočtový prebytok vo výške 308 061,15 €.

Rozpočtované kapitálové príjmy a výdavky a príjmové finančné operácie obsahujú tiež narozpočtované účelovo viazané prostriedky na projekt obchvatu závodu VW s pripojením na diaľnicu D4 vo výške 6 000 000 € (1:1 na príjmoch aj výdavkoch). Keďže v roku 2019 zatiaľ nedošlo k plneniu uvedených prostriedkov na príjmov a výdavkov vykazuje zatiaľ kapitálový rozpočet a rozpočet finančných operácií vzhľadom na objem tejto investície výrazne nízke plnenie.

Údaje o plnení výdavkov rozpočtu pri materských a základných školách sú v prehľade plnenia rozpočtu za 1. polrok 2019 vykázané na úrovni transferových platieb (dotácií zaslaných od MČ), tzn. skutočne realizovaných platieb zo strany MČ BA DNV voči MŠ a ZŠ za 1. polrok 2019. Okrem údajov uvedených v tabuľkovom prehľade predstavujú vlastné príjmy a výdavky za stravné v ZŠ a MŠ za 1. polrok 2019 sumu 151 831,59 €, ktoré nemajú vplyv na celkový výsledok rozpočtu.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátová a kontroly Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves prijala na svojom zasadnutí dňa 10.09.2019 Uznesenie č. 2/9/2019, ktorým

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zobrať na vedomie informáciu o prehľade plnenia rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves za 1. polrok 2019.

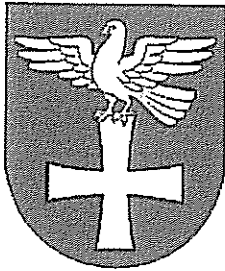
Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves prijala na svojom zasadnutí dňa 11.09.2019 UMR č. 77/9/2019, ktorým

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves zobrať na vedomie informáciu o prehľade plnenia rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves za 1. polrok 2019.

Iné stanoviská:



Mestská časť Bratislava–Devínska Nová Ves

**Informácia o stave plnenia rozpočtu
Mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves
za 1. polrok 2019**

Dárius Krajčír
starosta MČ BA-DNV

Vyhotovil: Ing. Juraj Strempek, vedúci oddelenia ekonomiky a rozpočtu MÚ MČ BA-DNV

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019

Bežné príjmy

Plnenie bežných príjmov za 1. polrok 2019 je vo výške 4 898 552,62 € čo predstavuje podiel 46,06 % na ročných rozpočtovaných bežných príjmoch

Položky bežných príjmov sú detailne rozpísané v tabuľkovej časti rozpočtu, podrobnosti o plnení jednotlivých položiek sú uvedené v tabuľkovej prílohe s plnením rozpočtu za 1. polrok 2019.

Medzi najvýznamnejšie kategórie bežných príjmov patria:

Dane z príjmov a kapitálového majetku

Kde patrí podiel na dani z príjmov fyzických osôb a podiel na dani z nehnuteľností.

Dane za špecifické služby

V tejto kapitole rozpočtujeme daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za predajné automaty, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pričom najvýznamnejšiu položku predstavuje poplatok za rozvoj.

Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku

MČ BA-DNV nemá žiadne príjmy z podnikania, má iba príjmy z vlastníctva majetku (pozemkov, parkovacích miest, nebytových priestorov, obecných bytov). Tieto príjmy tvoria:

- príjmy z prenajatých pozemkov
- príjmy za vyhradené parkovacie miesta
- príjmy z prenajatých nebytových priestorov
- príjmy z prenajatých bytov
- príjmy z prenájmov ZŠ

Bežné transfery zo štátneho rozpočtu

Uvedené transfery v rámci verejnej správy sú sumy, ktoré sú určené na krytie nákladov na výkon prenesených kompetencií, ktorých najväčšou súčasťou sú náklady na prevádzku základných škôl.

Kapitálové príjmy

Plnenie kapitálových príjmov za 1. Polrok 2019 je vo výške 6 412,72 € čo predstavuje podiel 0,11 % na ročných rozpočtovaných kapitálových príjmoch.

Granty a transfery zo štátneho rozpočtu

V roku 2019 sú plánované príjmy z dotácie zo štátneho rozpočtu za účelom výstavby obchvatu závodu Volkswagen s pripojením na diaľnicu D4.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

V roku 2019 zatiaľ prebieha proces obstarávania projektovej dokumentácie, na ktorú boli prijaté prostriedky zo štátneho rozpočtu formou dotácie ešte v predchádzajúcom

rozpočtovom roku. Rozpočtované kapitálové príjmy vo výške 5 100 000 € budú pravdepodobne plnené až v nasledujúcom rozpočtovom roku. Z uvedeného dôvodu je preto plnenie kapitálových príjmov počas roka 2019 na nevýznamnej úrovni.

Prostriedky z rozpočtu EÚ

Pre rok 2019 je pripravovaný projekt „3E – MoravaNature“ pri ktorom sa počíta s dotáciou vo výške 285 000 eur a projekt odborných učební na základných školách, s očakávanou dotáciou vo výške 251 750 eur.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. Polrok 2019:

Refundáciu nákladov na projekt očakávame po dokončení projektu a odsúhlasením podkladov od poskytovateľa dotácie.

Finančné operácie príjmové

V období 1. Polroka 2019 nebolo potrebné do plnenia rozpočtu zapájať fondové prostriedky z predchádzajúcich rokov, ktoré sú do rozpočtu zapojené za účelom krytia kapitálových výdavkov. V období 1. Polroka 2019 bolo krytie skutočných výdavkov rozpočtu zabezpečené bežnými a kapitálovými príjmami aktuálneho rozpočtového roka.

Bežné výdavky

Zahŕňajú platby za mzdy, platy, poistné, tovary a služby, napr., energie, všeobecný materiál, údržbu a opravy, nájomné a transfery organizáciám MČ BA-DNV. Predstavujú najväčší objem rozpočtovaných prostriedkov a sú sledované na položkách rozpočtu v zmysle jeho programovej štruktúry. Ich zoznam a samotné rozpočtovanie je podrobne uvedené v tabuľkovej časti rozpočtu.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

Plnenie bežných výdavkov je výške plnenia 4 000 840,50 € čo predstavuje 41,80 % rozpočtovaných bežných výdavkov.

Položky bežných výdavkov sú detailne rozpísané v tabuľkovej časti rozpočtu, podrobnosti o plnení jednotlivých položiek sú uvedené v tabuľkovej prílohe s plnením rozpočtu za 1. polrok 2019.

Kapitálové výdavky

Plnenie kapitálových výdavkov je za obdobie 1. Polroka 2019 vykázané vo výške plnenia 598 037,33 € čo predstavuje 6,38 % rozpočtovaných kapitálových výdavkov,

Komentár k plneniu najvýznamnejších položiek kapitálových výdavkov:

(hodnotenie obsahuje kvôli prehľadnosti popis projektu z programového rozpočtu na rok 2019 a pod ním komentár s hodnotením plnenia za 1. polrok 2019)

Investície do materských a základných škôl

V roku 2019 má MČ BA-DNV zámer pokračovať: v zateplovaní objektov základných a materských škôl, výmene vnútorných rozvodov, v investíciách do školských kuchýň a jedální a výmene osvetlenia za energeticky úsporné.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

- *prebehla ďalšia fáza zateplovania budovy ZŠ P. Horova 16 a v súčasnosti pokračuje zateplovanie ZŠ I. Bukovčana 3*
- *bola realizovaná výmena rozvodov kúrenia v budove ZŠ I. Bukovčana 1*

Projekt učební pre ZŠ z rozpočtu Európskej únie

Za účelom vybudovania nových odborných učební pre základné školy rozpočtuje do výdavkov MČ BA-DNV investičné náklady na ich vybudovanie v zmysle predloženého projektu. Tieto výdavky sú kryté na strane príjmov očakávanou dotáciou vo výške 95% celkových nákladov projektu.

- *Projekt sa momentálne realizuje, stavebné práce sú ukončené*

Park Charkovská

V areáli bývalej základnej školy na Charkovskej je v druhej etape plánované rozšírenie parku o plochy zatiaľ využívané stavebníkmi pre potreby rekonštrukcie budovy bývalej základnej školy za účelom zriadenia Múzea školstva a pedagogiky.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

- *Momentálne stále prebieha rekonštrukcia budovy budúceho Múzea školstva a pedagogiky. Dokončenie parku je plánované po ukončení stavebných prác na budove múzea.*

Nákup dopravných prostriedkov

MČ BA-DNV plánuje zakúpiť 3 kusy osobných/úžitkových vozidiel s cieľom obnovy vozového parku miestneho úradu.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

- *Uvedený nákup plánuje MČ BA DNV realizovať v závere roka 2019 v závislosti od aktuálneho technického stavu svojho vozového parku.*

Miestny úrad a ostatné kapitálové výdavky

V dôsledku nevyhovujúceho technického stavu strechy miestneho úradu, je plánovaná jej kompletná rekonštrukcia, pričom sa počíta s vytvorením ďalších administratívnych priestorov pre miestny úrad. Obdobne je plánovaná v dôsledku zlého technického stavu rekonštrukcia

budovy klubu dôchodcov. Nakoľko v závere roka 2018 nadobudla MČ BA-DNV vlastnícky vzťah k rybníku počíta rozpočet tiež s jeho revitalizáciou.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

- *Projekty sú v stave prípravy projektovej dokumentácie, predpokladá sa s realizáciou v nasledujúcom rozpočtovom roku*

Projektové dokumentácie

Ide predovšetkým o prípravu projektov do ďalších rozpočtových období. Najväčšiu investíciu predstavuje projektová dokumentácia k predĺženiu Eisnerovej ulice s cieľom priameho a komfortného napojenia mestskej časti na jestvujúcu diaľnicu.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

- *Bola objednaná pasportizácia miestnych komunikácií, prípravné a projektové dokumentácie, architektonické štúdie a inžinierska činnosť pre projekty: Rekonštrukcia terasy na ul. M. Marečka, rekonštrukciu rybníka, nadstavbu budovy miestneho úradu, rekonštrukciu klubu dôchodcov*

Objekty DENOVA

Investície do priestorov pod terasou a v areáli na ulici M. Pišúta a Eisnerovej ulice za účelom skvalitnenia a rozšírenia služieb DENOVA. Zároveň rozpočtujeme prostriedky na zakúpenie váhy pre nákladné vozidlá.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

Realizovaný nákup nákladnej váhy pre DENOVA.

Turistická rozhľadňa na Devínskej Kobyle

Projekt turistickej rozhľadne na vrchole Devínskej kobyly má za cieľ podporiť rozvoj pešej turistiky a zároveň vytvoriť atraktívne oddychové miesto pre občanov Devínskej Novej Vsi a blízkeho okolia.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

Bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu rozhľadne, po nadobudnutí jeho právoplatnosti začne výstavba turistickej rozhľadne.

Cesty a chodníky

V roku 2018 plánuje MČ BA-DNV pokračovať o opravách ciest, chodníkov a v budovaní nových parkovacích miest a spevnených plôch.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

Ukončené alebo prebiehajúce rekonštrukcie chodníkov:

- *Chodník ul. Na grbe – časť ul. I. Bukovčana – Kosatcová ul.*
- *Chodník ul. Charkovská – Bridlidová*
- *Chodník ul. J. Smreka*
- *Chodník ul. poniklecová (ľavá strana)*

Ukončené alebo prebiehajúce rekonštrukcie ciest:

- Cesta Poniklecova ul.
- Cesta Charkovská ul.
- Cesta Delená ul. – po Novoveskú ul.
- Cesta Novoveská ul. (pravá strana)
- Cesta Delená ul. – po ul. 1. mája

Rekonštrukcia terasy na ulici Milana Marečka

MČ BA-DNV už dlhodobo plánuje zásadnú rekonštrukciu nebytového objektu „Terasy na ulici Milana Marečka“, ktorého stav je nevyhovujúci a vyžaduje si rekonštrukciu. Naším dlhodobým zámerom je vysporiadať vlastnícke vzťahy a následne vykonať plánovanú rekonštrukciu objektu.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

- *V roku 2019 nadobudla MČ BA DNV k terase na ul. M. Marečka vlastnícky vzťah*
- *Momentálne prebieha inžinierska činnosť a komunikácia s verejnosťou o budúcej podobe terasy.*

Kapitálové výdavky – Dobrovoľný hasičský zbor obce (DHZO)

V roku 2019 sú plánované výdavky na vybavenie vozidiel hasičskou technikou a tiež na zabezpečovací systém požiarnej zbrojnice.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

Prostriedky boli rozpočtovým opatrením presunuté na položky tovarov a služieb za účelom nákupu materiálo-technického vybavenia a financovanie opráv a údržby techniky

Dohľadové centrum

Za obdobie 1. Polroka 2019 bolo na vybudovanie kamerového dohľadového centra vynaložených v rámci kapitálových výdavkov 60 204,48 €

3E – MoravaNature – projekt z fondov EÚ

Ide o jeden z prioritných plánov v oblasti ochrany prírody a podpory ekoturizmu v MČ BA-DNV na najbližšie roky. Projekt si bude vyžadovať následnosť krokov, za účelom posilnenia a zefektívnenia ochrany prírodného bohatstva Devínskej Kobyly a nivy rieky Moravy. S dôrazom na zachovanie prírodných daností, na podporu environmentálnej výchovy a povedomia návštevníkov, sa zameria na rozvoj cezhraničného ekoturizmu, poznávanie prírody a zároveň na čiastočnú obnovu a poznávanie histórie tejto lokality.

Nakoľko ide o finančne náročný projekt, našla sa možnosť jeho spolufinancovania z fondov EÚ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce. Prvotná príprava projektu bola vykonaná v rokoch 2014 a 2015 v rámci projektu Slovanského hradiska, pričom je pripravená aj jeho odborná štúdia a investičný zámer. Rokovaniami sme dosiahli zapojenie všetkých významných environmentálnych organizácií pôsobiacich v oblasti CHKOMK, súčinnosť MŽP SR, OÚŽP.

Súčasťou projektu je aj kompletná obnova Ekocentra, ktoré bude využité na viaceré účely – poznávacie, edukačné, turistické, využije sa za účelom ochrany prírody, podpory ekoturizmu a skvalitnenia ponuky regiónu.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

Projekt sa v súčasnosti nachádza vo finálnej fáze, 12. septembra 2019 je plánované otvorenie Ekocentra.

Športové areály

MČ BA-DNV plánuje v roku 2019 pokračovať v investovaní do športových areálov na Vápencovej ulici a na ulici P. Horova. V prípade športového areálu na Vápencovej ulici je v pláne oprava osvetlenia spodného tréningového ihriska, doplnenie sedenia na ľavej a pravej strane tribúny a rozdelenie sektorov futbalového ihriska, rekonštrukcia závlahového systému pre hlavné futbalové ihrisko.

Komentár k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2019:

- *v športovom areáli na Vápencovej ulici bola vybudovaná mobilná tribúna s 94 miestami, oplotenie miniihriska, boli zrekonštruované a vybudované nové chodníky, nové zavlažovanie, zastrešenie od tribúny smerom na hlavné ihrisko a tiež nové osvetlenie,*
- *v športovom areáli na ulici P. Horova boli rekonštruované elektrické rozvody, osadená nová brána, vybetónovaný chodník a nafarbené oplotenie, ďalšie práce budú ešte prebiehať.*

Zhrnutie do dôvodovej správy

V období od 1.1.2019 do 30.6.2019 došlo k skutočnému plneniu rozpočtu na jednotlivých položkách príjmov a výdavkov podľa údajov uvedených v priloženom Prehľade plnenia rozpočtu za 1. polrok 2019.

Podľa uvedeného prehľadu došlo k plneniu príjmov rozpočtu v položkách:

- bežných príjmov vo výške 4 898 552,62 € čo predstavuje podiel 46,06 % na ročných rozpočtovaných bežných príjmoch,
- kapitálových príjmov vo výške 6 412,72 € čo predstavuje podiel 0,11 % na ročných rozpočtovaných kapitálových príjmoch,
- príjmových finančných operácií vo výške 1 973,64 € čo predstavuje 0,08 % na ročných rozpočtovaných príjmových finančných operáciách,
- celkových príjmov vo výške 4 906 938,98 € čo predstavuje 25,90 % na celkových rozpočtovaných ročných príjmoch.

Na výdavkových položkách došlo podľa prehľadu k nasledovnému plneniu:

- bežné výdavky vo výške plnenia 4 000 840,50 € čo predstavuje 41,80 % rozpočtovaných bežných výdavkov,
- kapitálové výdavky vo výške plnenia 598 037,33 € čo predstavuje 6,38 % rozpočtovaných kapitálových výdavkov,
- celkových výdavkov vo výške plnenia 4 598 877,83 € čo predstavuje 24,28 % celkových rozpočtovaných výdavkov.

Celkovým výsledkom predbežného plnenia rozpočtu za obdobie od 1.1.2019 do 30.6.2019 je rozpočtový prebytok vo výške 308 061,15 €.

Rozpočtované kapitálové príjmy a výdavky a príjmové finančné operácie obsahujú tiež narozpočtované účelovo viazané prostriedky na projekt obchvatu závodu VW s pripojením na diaľnicu D4 vo výške 6 000 000 € (1:1 na príjmoch aj výdavkoch). Keďže v roku 2019 zatiaľ nedošlo k plneniu uvedených prostriedkov na príjmov a výdavkov vykazuje zatiaľ kapitálový rozpočet a rozpočet finančných operácií vzhľadom na objem tejto investície výrazne nízke plnenie.

Údaje o plnení výdavkov rozpočtu pri materských a základných školách sú v prehľade plnenia rozpočtu za 1. polrok 2019 vykázané na úrovni transferových platieb (dotácií zaslaných od MČ), tzn. skutočne realizovaných platieb zo strany MČ BA DNV voči MŠ a ZŠ za 1. polrok 2019. Okrem údajov uvedených v tabuľkovom prehľade predstavujú vlastné príjmy a výdavky za stravné v ZŠ a MŠ za 1. polrok 2019 sumu 151 831,59 €, ktoré nemajú vplyv na celkový výsledok rozpočtu.

Monitorovacia správa plnenia ukazovateľov programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves za 1. polrok 2019

PROGRAM 1: VŠEOBECNÉ VEREJNÉ SLUŽBY

Zámer programu: Otvorená a nebyrokratická samospráva, orientovaná na služby občanom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

Podprogram 1: Výdavky verejnej správy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
prevádzka miestneho úradu orientovaná na služby občanom	vybavenie korešpondencie v stanovenom termíne	99 %	99 %
	vybavovanie sťažností do 60 dní	100 %	100 %

	spolupráca pri následných finančných kontrolách (počet kontrol závisí od schváleného plánu)	100 %	100 %
plynulá činnosť samosprávnych orgánov	zabezpečenie bezproblémového zasadnutia komisí, MR a MZ	100%	100%

Podprogram 2: Administratíva

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
objektívne a nezávislé posudky, expertízy a iné služby	úspešné projekty MČ	3	2

Podprogram 4: Voľby

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
kvalitná príprava a realizácia volieb	počet pripravovaných volieb	2	2

PROGRAM 2: ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zámer programu: Utváranie a ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života obyvateľov mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves. Odstraňovanie nepriaznivých a rušivých vplyvov, ktoré znižujú kvalitu života občanov.

Podprogram 1: Odpadové hospodárstvo

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
ochrana životného prostredia	hmotnosť vyzbieraného nadrozmerného odpadu	100 t	145
	hmotnosť vyzbieraného BRO	200 t	110
	hmotnosť vyzbieraného komunálneho odpadu s prímiesou škodlivín	6 t	2
	odvoz KO z objektov MČ	1x týždenne	1x týždenne
	likvidácia psích exkrementov	60 t	26
	hmotnosť podvrveného BRO a využitého na mulčovanie	200 t	50
	likvidácia odpadu z verejných smetných košov	40 t	22
	odvoz veľkorozmerného odpadu	2 x ročne	2x ročne
	likvidácia odpadu z nelegálnych skládok	140 t	19
	separovaný zber šatstva a obuvi (10 ks)-externe	podľa potreby	podľa potreby

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
------	----------------------	------	---------------------

skvalitnenie životného prostredia	spevnené plochy pre hniezda separovaného odpadu	3	0
	príspevky žiadateľom	3	0

Podprogram 2: Starostlivosť o zeleň

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
zabezpečenie kvalitnej zelene	počet nových stromov	100	77
	údržba – orezy drevín	podľa potreby	Podľa potreby
skrášlenie životného prostredia	výsadba kvetinových záhonov	60 m2	54m2
	polievanie trávnikov a záhonov	podľa potreby	165 mth

Podprogram 3: Dezinfekcia, deratizácia, veterinárne služby

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
čistá mestská časť	deratizácia	2xročne	1x
	veterinárna asanácia	podľa potreby	podľa potreby
	postrek proti komárom	podľa potreby	nebolo

Podprogram 4: Údržba verejných priestranstiev

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
skvalitnenie pohody bývania	kosenie verejných priestranstiev-trávnikov	4xročne	4xročne
	kosenie pozdĺž cyklochodníka	1xročne	2x
znižovanie znečisťovania	zbieranie odpadkov na verejných priestranstvách	1xtýždenne	Každý deň
	verejné smetné koše – vysýpanie	2-3xtýždenne	3xtýždenne
	koše na psie exkrementy	2xtýždenne	2xtýždenne
spokojné deti a občania	pravidelná údržba zariadení detských ihrísk	1xtýždenne	2xtýždenne
	výmena piesku	1xročne	1xročne
	revitalizácia ihrísk	2	4
	oprava jestvujúcich lavičiek	podľa potreby	podľa potreby

Podprogram 5: Prenesený výkon štátnej správy – rybárske lístky, výrub drevín

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
Vydávanie rybárskych lístkov	Počet vydaných rybárskych lístkov	190	150
Vedenie výrubových konaní	Výrubové konania podľa žiadostí	20	19

PROGRAM 3: KOMUNIKÁCIE A DOPRAVA

Zámer programu: Bezpečné a udržiavané komunikácie a chodníky. Vylepšenie parkovacej situácie v MČ.

Podprogram 1: Miestne komunikácie

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
plynulá doprava	letná a zimná údržba, opravy – cesty	26 km	Podľa potreby celý úsek
bezpečné chodníky	letná údržba + zimná údržba (vybrané úseky), opravy – chodníky	15 000 m ²	Podľa potreby celý rozsah
	rekonštrukcie a výstavba nových chodníkov	300 m ²	900 m ²
bezpečnosť na cestách	údržba, výmena a dopĺňanie dopravného značenia a dopravných zariadení (merače rýchlostí)	podľa potreby	podľa potreby

Podprogram 2: Parkovanie

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
špecifické požiadavky na parkovanie	vyhradené parkovacie miesta pre osoby ZŤP	90	14 nových
	ostatné vyhradené parkovacie miesta	95	p. Oslancová
	rutinná a štandardná údržba	podľa potreby	podľa potreby

Podprogram 3: Kanalizácia

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
prevádzkyschopnosť kanalizácie	údržba splaškovej a dažďovej kanalizácie	podľa potreby	podľa potreby

Podprogram 4: Prenesený výkon štátnej správy

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
Vydávanie povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií	Počet rozhodnutí na rozkopávky a vjazdy	30	20
Vydávanie povolení na parkovanie ZŤP	Počet povolení ZŤP	90	14 nových + 97 predĺžení
Výkonávanie štátneho odborného dohľadu na miestnych komunikáciách	Počet dohľadov	štvrtročne	4

PROGRAM 4: VZDELÁVANIE

Zámer programu: Zlepšenie vzdelanostnej gramotnosti z dôvodu širšieho uplatnenia na trhu práce. Zdravý životný štýl detí a mládeže.

Zodpovednosť: prednosta MÚ

Podprogram 1: Materské školy

Očakávané ukazovatele pre riaditeľov základných a materských škôl:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
zlepšenie komunikačných návykov	počet detí zapojených do súťaží a projektov	650	680
	počet projektov, do ktorých sa zapojí MŠ	12	15

Podprogram 2: Základné školy

Očakávané ukazovatele pre riaditeľov základných a materských škôl:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
Zvýšenie čitateľskej a matematickej gramotnosti	zapojenosť škôl do projektov	15	18
	ocenení žiaci (úspešnosť v súťažiach, olympiádach a pod.)	10	15

Podprogram 3: Školské stravovanie

Očakávané ukazovatele pre riaditeľov základných a materských škôl:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
zvýšiť kvalitu podávaných jedál	počet stravníkov	1000	1825

Podprogram 4: Školské kluby pri ZŠ

Očakávané ukazovatele pre riaditeľov základných a materských škôl:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
eliminácia nežiadúcich prejavov detí a mládeže	počet aktivít	20	8
	počet detí prihlásených v školských kluboch	500	536

PROGRAM 5: BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Zámer programu: Skvalitnenie bývania a infraštruktúry.

Podprogram 1: Agenda – Byty

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
správa a údržba obecných bytov	vyčlenené vybrané byty	4	4
	ostatné obecné byty	2	0

Podprogram 2: Agenda – Nebytové priestory

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
správa a údržba nebytových priestorov vhodných na prenájom	Dovina pasáž (počet priestorov)	30	30
	Mýtnica (počet priestorov)	10	10
	VÚZ (počet priestorov)	21	21
	Líniové centrum (počet priestorov)	4	4
	P. Horova (počet priestorov)	1	1

Podprogram 3: Občianska vybavenosť

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
uspokojenie potrieb občanov	údržba verejného a slávnostného osvetlenia	1x ročne	1x ročne
	údržba miestneho rozhlasu	2x ročne	-
	údržba vodovodných a vodárenských zariadení	podľa potreby	podľa potreby

PROGRAM 6: OCHRANA A BEZPEČNOSŤ

Zámer programu: Preventívna ochrana obyvateľstva pred mimoriadnymi a nepredvídateľnými udalosťami.

Podprogram 1: Civilná ochrana

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
Pripravenosť obyvateľstva na mimoriadne udalosti	Počet zriadených jednotiek CO	13	13
	Počet cvičení civilnej ochrany	1	0

Podprogram 2: Požiarna ochrana

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
------	----------------------	------	------------------------

Zvýšenie ochrany obyvateľstva pred požiarmi	Počet vykonaných preventívnych protipožiarnych prehliadok	20	2 dni prebehli kontroly v domoch a chatách v oblasti Devinske jazero prostredníctvom DHZO
---	---	----	---

Podprogram 3: Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
Zvýšenie bezpečnosti a ochrany zdravia na pracoviskách	Počet vyškolených zamestnancov	55	55

PROGRAM 7: KULTÚRA A SPOLOČENSKÉ DIANIE

Zámer programu: Kultúra a informovanosť pre občanov a návštevníkov mestskej časti podľa ich potrieb a preferencií.

Podprogram 1: Kultúrne zariadenia

Záväzné ukazovatele pre príspevkovú organizáciu Istra Centrum:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
zvýšiť záujem o kultúru v mestskej časti	počet podujatí a prenájmov v Istra Centre	500	320
	celkový počet návštevníkov Istra Centra	34 000	17 358
	počet výpožičiek v knižnici	17 000	5 712
	celkový počet návštevníkov knižnice	8 000	4 249
	počet zaevidovaných čitateľov	490	297
	počet knižničných jednotiek a periodík	15 000	6 904
	počet kultúrno-výchovných podujatí v knižnici	50	46

Podprogram 2: Kultúrne a spoločenské aktivity miestneho významu

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
zabezpečiť široké spektrum kultúrnych podujatí pre deti, mládež a dospelých	počet podporených organizácií	10	9

Podprogram 3: Televízne vysielanie

Závazné ukazovatele pre DTV, s.r.o.:

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
zlepšenie informovanosti obyvateľstva	Magazín DTV	40	25
	Kreslo pre hosťa	15	19

Podprogram 4: Ostatné kultúrne služby

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
kultúrne potreby občanov	doplnenie zápisov do kroniky (roky)	3	2

Podprogram 5: Pamiatková starostlivosť

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
zachovanie kultúrneho dedičstva	počet opravených pamiatkových objektov	1	-

Podprogram 6: Turistická informačná kancelária

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
Zlepšenie informovanosti návštevníkov	Dotlač brožúr a máp o DNV, nové publikácie o DNV a blízkom regióne, rozšírenie ponuky prospektov a cyklomáp.	2500	pribudlo cca 500 kusov nových
Zlepšenie služieb	Počet záujemcov o požičovňu bicyklov	350	150
Autobusové výlety	Počet účastníkov na autobusových výletoch	450	45
Exkurzie do prírody	Počet účastníkov na exkurziách - Devínska Kobyla, Devín, niva rieky Moravy, školské exkurzie, prechádzky pre nemecky hovoriacich turistov	800	150 slovenských a 0 nemeckých turistov 200 školákov
Prednášky	Počet návštevníkov na prednáškach a besedách	300	250
Rozšíriť počet návštevníkov Turistickej informačnej kancelárie DNV	Počet domácich i zahraničných návštevníkov TIK	6500	cca 2500

PROGRAM 8: ŠPORT

Zámer programu: Športujúca mestská časť.

Zodpovednosť: prednosta MÚ

Podprogram 1: Športové areály

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
zabezpečenie údržby a prevádzky športovísk	počet objektov v údržbe	11	11
	počet používateľov športového areálu P. Horova	350	350 ročne
	počet používateľov športového areálu Vápencová	800	800 ročne
	počet divákov	8500	8500 ročne

Podprogram 2: Športové aktivity miestneho významu

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
podpora športových aktivít v mestskej časti priamo alebo prostredníctvom organizácií	počet podporených organizácií	12	15

PROGRAM 9: SOCIÁLNE SLUŽBY

Zámer programu: Účinná sociálna sieť pre všetky handicapované skupiny obyvateľov.

Podprogram 1: Zariadenia sociálnych služieb

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
zvyšovanie úrovne starostlivosti o starších spoluobčanov	počet aktívnych členov	200	217
	počet lôžok	45	45

Podprogram 2: Opatrovateľská služba

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
zvyšovanie sebestačnosti sociálne odkázaných ľudí	celkový počet opatrovaných	40	38
	počet opatrovateliek	7	6

Podprogram 3: Rodina a deti

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1. polrok
------	----------------------	------	-------------------------

poskytovanie podpory rodinám s deťmi	počet poskytnutých príspevkov rodinám v hmotnej núdzi	20	3
	počet detí, na ktoré ÚPSVaR poskytol príspevok	10	0
	počet príspevkov pri narodení dieťaťa	160	93
	počet priznaných príspevkov na obedy	20	4

Podprogram 4: Seniori

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
zabezpečenie pomoci starším občanom	počet dôchodcov, ktorým bol poskytnutý jednorazový finančný príspevok	15	2
	počet priznaných príspevkov na stravu pre dôchodcov	15	5
	počet priznaných príspevkov na pobyt v zariadení sociálnych služieb	1	0

Podprogram 5: Sociálna pomoc a charita

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
okamžitá pomoc handicapovaným skupinám občanov	počet priznaných príspevkov nezamestnaným a bezdomovcom	20	6
	počet akcií pre deti zo znevýhodnených rodín	2	0
	počet akcií pre telesne postihnutých	1	0
	počet monitorovaných občanov	0	0

Podprogram 6: Sociálno-právna ochrana

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	skutočnosť 1.polrok
pomoc pri zabezpečení dieťaťa a udržanie vzťahov v rámci rodiny	počet podporených detí	1	0

Podprogram 7: Podpora neštátnych subjektov

Cieľ	Merateľný ukazovateľ	2019	2020
podpora sociálne, spoločensky a charitatívne orientovaných organizácií	počet podporených subjektov	5	5

Prehľad plnenia rozpočtu MČ BA DNV za 1. polrok 2019

PRÍJMY

		Od: 1.1.2019			Do: 30.6.2019	
EK položka	EK	Názov rozpočtu	Schválený	Upravený	Plnenie	% plnenia
111	111003	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	2 964 197,00	3 348 021,00	1 693 338,00	50,58
	111003 Σ		2 964 197,00	3 348 021,00	1 693 338,00	50,58
111 Σ			2 964 197,00	3 348 021,00	1 693 338,00	50,58
121	121001	Daň z nehnuteľností - z pozemkov	234 554,00	411 542,00	123 929,00	30,11
	121001 Σ		234 554,00	411 542,00	123 929,00	30,11
	121002	Daň z nehnuteľností - zo stavieb	2 116 227,00	2 175 297,00	704 188,00	32,37
	121002 Σ		2 116 227,00	2 175 297,00	704 188,00	32,37
	121003	Daň z nehnuteľností - z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome	213 405,00	352 751,00	264 524,00	74,99
	121003 Σ		213 405,00	352 751,00	264 524,00	74,99
121 Σ			2 564 186,00	2 939 590,00	1 092 641,00	37,17
133	133001	Daň za psa	21 000,00	21 000,00	16 014,47	76,26
	133001 Σ		21 000,00	21 000,00	16 014,47	76,26
	133003	Daň za nevýherné hracie prístroje	1 700,00	1 700,00	1 166,00	68,59
	133003 Σ		1 700,00	1 700,00	1 166,00	68,59
	133004	Daň za predajné automaty	900,00	900,00	960,00	106,67
	133004 Σ		900,00	900,00	960,00	106,67
	133012	Daň za užívanie verejného priestranstva	30 000,00	30 000,00	11 492,00	38,31
	133012 Σ		30 000,00	30 000,00	11 492,00	38,31
	133013	Daň za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	110 000,00	110 000,00	47 334,00	43,03
	133013 Σ		110 000,00	110 000,00	47 334,00	43,03
	133015	Miesiny poplatok za rozvoj	450 000,00	450 000,00	294 355,52	65,41
	133015 Σ		450 000,00	450 000,00	294 355,52	65,41
133 Σ			613 600,00	613 600,00	371 321,99	60,52
212	212002	Príjmy z prenajatých pozemkov	115 000,00	115 000,00	68 345,48	59,43
		Príjmy za vyhradené parkovacie miesta	43 000,00	43 000,00	14 517,50	33,76
	212002 Σ		158 000,00	158 000,00	82 862,98	52,44
	212003	Príjmy z prenajatých bytov	10 000,00	10 000,00	2 025,51	20,26

		Prijmy z prenajatých nebytových priestorov	370 000,00	370 000,00	159 877,78	43,21
		Prijmy z prenájmov ZŠ	17 000,00	17 000,00	8 391,50	49,36
	212003		397 000,00	397 000,00	170 294,79	42,90
	212		555 000,00	555 000,00	253 157,77	45,61
	221	Administratívne poplatky - za rybárske povolenky	2 000,00	2 000,00	1 336,50	66,83
		Ostatné poplatky (správne poplatky - ostatné)	1 000,00	1 000,00	719,50	71,95
		Ostatné poplatky (správne poplatky za ohlásenie drobnej stavby)	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
		Správne poplatky - matrika + osvedčovanie listín	20 000,00	20 000,00	8 409,80	42,05
		Správne poplatky - Stavebný úrad	100 000,00	100 000,00	23 290,91	23,29
		Správne poplatky - výrub stromov	800,00	800,00	890,00	111,25
		Správne poplatky - za potvrdenie o pobyte	2 500,00	2 500,00	45,00	1,80
	221004		128 300,00	128 300,00	34 691,71	27,04
	221		128 300,00	128 300,00	34 691,71	27,04
	222	Ostatné pokuty	0,00	0,00	346,00	0,00
		Pokuty uložené - Stavebný úrad	0,00	0,00	16,00	0,00
	222003		0,00	0,00	362,00	0,00
	222		0,00	0,00	362,00	0,00
	223	Poplatky - ostatné (napr. známky za psa...)	2 000,00	2 000,00	52,50	2,63
		Poplatky - ostatné (vianočná ulička a pod.)	7 000,00	7 000,00	2 966,97	42,39
		Poplatky za kopírovacie služby	200,00	200,00	28,38	14,19
		Poplatky za miestny rozhlas	300,00	300,00	161,00	53,67
		Poplatky za obradnú sieň	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
		Poplatky za opatrovateľskú službu	17 000,00	17 000,00	6 404,00	37,67
		TIK - komisionálny predaj, predaj propag. predmetov, exkurzie	5 000,00	5 000,00	1 840,10	36,80
	223001		33 000,00	33 000,00	11 452,95	34,71
	223002	Poplatky za MŠ M. Marečka	74 564,00	74 564,00	33 725,92	45,23
		Poplatky za MŠ P. Horova	93 870,00	93 870,00	34 590,68	36,85
		Poplatky za ŠKD - ZŠ I. Bukovčana	115 604,00	115 604,00	56 129,46	48,55
		Poplatky za ŠKD - ZŠ P. Horova	52 130,00	52 130,00	26 016,11	49,91
	223002		336 168,00	336 168,00	150 462,17	44,76
	223003	Za stravné - MŠ M. Marečka	68 500,00	68 500,00	0,00	0,00
		Za stravné - MŠ P. Horova	86 500,00	86 500,00	0,00	0,00
		Za stravné - ZŠ I. Bukovčana	128 000,00	128 000,00	0,00	0,00

			Za stravné - ZŠ P. Horova	91 310,00	91 310,00	0,00	0,00
	223003	Σ		374 310,00	374 310,00	0,00	0,00
223		Σ		743 478,00	743 478,00	161 915,12	21,78
231	231		KP - Prijem z predaja kapitálových aktív	10 000,00	10 000,00	6 153,72	61,54
	231	Σ		10 000,00	10 000,00	6 153,72	61,54
231		Σ		10 000,00	10 000,00	6 153,72	61,54
233	233001		KP - Prijem z predaja pozemkov	50 000,00	50 000,00	259,00	0,52
	233001	Σ		50 000,00	50 000,00	259,00	0,52
233		Σ		50 000,00	50 000,00	259,00	0,52
243	243		Úroky z účtov finanč. hosp. - kreditné úroky	1 000,00	1 000,00	52,43	5,24
	243	Σ		1 000,00	1 000,00	52,43	5,24
243		Σ		1 000,00	1 000,00	52,43	5,24
244	244		Úroky z termínovaných vkladov	35 000,00	35 000,00	17 384,22	49,67
	244	Σ		35 000,00	35 000,00	17 384,22	49,67
244		Σ		35 000,00	35 000,00	17 384,22	49,67
292	292006		Z náhrad z poisťného plnenia	0,00	0,00	0,00	0,00
	292006	Σ		0,00	0,00	0,00	0,00
	292012		Z dobropisov	0,00	0,00	0,00	0,00
	292012	Σ		0,00	0,00	0,00	0,00
	292017		Z vratiek	0,00	0,00	1 193,83	0,00
	292017	Σ		0,00	0,00	1 193,83	0,00
	292019		Z refundácie	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
	292019	Σ		2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
	292027		Iné - nerozpočítované SF	0,00	0,00	5 247,75	0,00
	292027		Iné (spoločenská hodnota vyřábaných stromov, ŽP a pod.)	2 000,00	2 000,00	1 817,47	90,87
	292027		Iné ostatné príjmy	0,00	0,00	366,42	0,00
	292027	Σ		2 000,00	2 000,00	7 431,64	371,58
292		Σ		4 000,00	4 000,00	8 625,47	215,54
311			Bežné granty (Dary)	0,00	0,00	2 950,00	0,00
	311	Σ		0,00	0,00	2 950,00	0,00
312	312001		BT zo ŠR - Deti v hmotnej núdzi	2 100,00	2 100,00	606,52	28,88
			BT zo ŠR - na rozvoj sociálnej sféry - DSS Senecio	214 542,00	214 542,00	120 384,00	56,11

		BT zo ŠR - na voľby - referendum	8 400,00	8 400,00	23 586,64	280,79
312001	Σ		225 042,00	225 042,00	144 577,16	64,24
312007		BT z rozpočtu Hl. mesta SR, obcí a MČ	0,00	0,00	0,00	0,00
312007	Σ		0,00	0,00	0,00	0,00
312012		BT zo ŠR na PVŠS - Hlásenie pobytu občanov a register občanov	5 378,00	5 378,00	5 390,20	100,23
		BT zo ŠR na PVŠS - Matrika	13 029,00	13 029,00	15 209,34	116,73
		BT zo ŠR na PVŠS - Pozemné komunikácie	691,00	691,00	688,61	99,65
		BT zo ŠR na PVŠS - Rozvoj školstva - MŠ (predškolská výchova)	39 830,00	39 830,00	20 136,00	50,55
		BT zo ŠR na PVŠS - Rozvoj školstva - ZŠ (nenormatívne) - asistenti učiteľa	3 360,00	3 360,00	3 696,00	110,00
		BT zo ŠR na PVŠS - Rozvoj školstva - ZŠ (nenormatívne) - dopravné	921,00	921,00	1 212,00	131,60
		BT zo ŠR na PVŠS - Rozvoj školstva - ZŠ (nenormatívne) - lyžiarsky výcvik	10 800,00	10 800,00	13 500,00	125,00
		BT zo ŠR na PVŠS - Rozvoj školstva - ZŠ (nenormatívne) - odchodné	0,00	0,00	0,00	0,00
		BT zo ŠR na PVŠS - Rozvoj školstva - ZŠ (nenormatívne) - škola v prírode	15 700,00	15 700,00	15 700,00	100,00
		BT zo ŠR na PVŠS - Rozvoj školstva - ZŠ (nenormatívne) - učebnice	0,00	0,00	0,00	0,00
		BT zo ŠR na PVŠS - Rozvoj školstva - ZŠ (nenormatívne) - vzdelávacie poukazy	24 608,00	24 608,00	16 358,00	66,47
		BT zo ŠR na PVŠS - Rozvoj školstva - ZŠ (nenormatívne) - zo soc.znevýh. prostredia	900,00	900,00	400,00	44,44
		BT zo ŠR na PVŠS - Rozvoj školstva - ZŠ (normatívne)	1 514 513,00	1 893 706,00	946 854,00	50,00
		BT zo ŠR na PVŠS - Rozvoj školstva - ZŠ stravné zo ŠR	0,00	0,00	49 903,20	0,00
		BT zo ŠR na PVŠS - Spoločný školský úrad (DNV + Záhorská Bystrica)	14 777,00	14 777,00	10 795,00	73,05
		BT zo ŠR na PVŠS - starostlivosť o životné prostredie	1 044,00	1 044,00	0,00	0,00
		BT zo ŠR na PVŠS - Stavebný úrad	17 770,00	17 770,00	17 693,40	99,57
312	Σ		1 663 321,00	2 042 514,00	1 117 535,75	54,71
			1 888 363,00	2 267 556,00	1 262 112,91	55,66
322		KT - dotácia zo ŠR obchvat VW a pripojenie na D4	5 100 000,00	5 100 000,00	0,00	0,00
		KT - Projekt EÚ - Ekocentrum	285 000,00	285 000,00	0,00	0,00
		KT - Projekt EÚ - ZŠ a MŠ	251 750,00	251 750,00	0,00	0,00
322001	Σ		5 636 750,00	5 636 750,00	0,00	0,00
322006		KT - Dotácie od Bratislavského samosprávneho kraja	0,00	0,00	0,00	0,00
322006	Σ		0,00	0,00	0,00	0,00
322	Σ		5 636 750,00	5 636 750,00	0,00	0,00
411		Prijmy od úver.subjektov - od FO (napr.splác.social.požičky)	5 000,00	5 000,00	1 973,64	39,47
411005	Σ		5 000,00	5 000,00	1 973,64	39,47
411	Σ		5 000,00	5 000,00	1 973,64	39,47

453	453	Zostatok prostriedkov na prevádzkovom účte	900 000,00	1 954 000,00	0,00	0,00	0,00
		Zostatok prostriedkov na účelovom fonde drevin	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
		Zostatok prostriedkov na účte poplatku za rozvoj	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	453 Σ		1 200 000,00	1 959 000,00	0,00	0,00	0,00
454	454001	Prevod prostriedkov z RF MČ BA - DNV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	454001 Σ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	454002	Prevod prostriedkov z FOPER-u	1 400 000,00	646 000,00	0,00	0,00	0,00
	454002 Σ		1 400 000,00	646 000,00	0,00	0,00	0,00
454 Σ			1 400 000,00	646 000,00	0,00	0,00	0,00
456	456002	Iné príjmové finančné operácie okrem vkladov do základného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	456002 Σ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
456 Σ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu			17 798 874,00	18 942 295,00	4 906 938,98	4 906 938,98	25,90

Rozpočet pre rok 2019

Program 1 Všeobecné verejné služby

Od: 1.1.2019 Do: 30.6.2019

Podprávkam	Právk.	Polozka	Názov položky	Schválený	Upravený	Plnenie	% plnenia
11 Výdavky verejn	1 Miestny úrad, riaden	610	Mzdy - MÚ, riadenie a kontrola	595 000,00	835 000,00	279 485,18	33,47
		620	Poistné - SP - ZP - Dohody mimo prac. pomeru	15 000,00	24 000,00	13 261,41	55,26
			Poistné - SP - ZP - MÚ, riadenie a kontrola	225 000,00	310 000,00	97 876,17	31,57
		631	Cestovné - tuzemské	1 000,00	1 000,00	307,30	30,73
			Cestovné - zahraničné	1 000,00	1 000,00	196,98	19,70
		632	Energie (elektr. energia, teplo, plyn) - MÚ, riadenie, kontrola	20 000,00	20 000,00	5 313,55	26,57
			Komunikačná infraštruktúra	2 700,00	2 700,00	1 121,64	41,54
			Poštové a telekomunikačné služby	20 000,00	20 000,00	8 010,93	40,05
			Vodné, stočné	3 500,00	3 500,00	753,20	21,52
			Interiérové vybavenie	2 000,00	2 000,00	1 221,39	61,07
			Knihy, časopisy, noviny, učebnice	2 300,00	2 300,00	363,78	15,82
			Potraviný (pitný režim)	500,00	500,00	264,68	52,94
			Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia	1 500,00	1 500,00	2 966,22	197,75
			Reprezentačné - prednosta	700,00	700,00	89,10	12,73
			Reprezentačné - starosta	3 800,00	5 000,00	3 192,66	63,85
			Reprezentačné - zahraničné návštevy	5 000,00	6 500,00	4 621,03	71,09
			Reprezentačné - zástupca starostu	200,00	200,00	0,00	0,00
			Softvér	12 000,00	12 000,00	2 128,40	17,74
			Špeciálne stroje, prístroje a zariadenia	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
			Telekomunikačná technika	1 000,00	1 000,00	751,76	75,18
			Všeobecný materiál	30 000,00	30 000,00	12 466,38	41,55
			Všeobecný materiál - Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
			Výpočtová technika	10 000,00	10 000,00	6 549,37	65,49
		634	Karty, známky, poplatky (diaľničné známky, park.karty, parkovné)	600,00	600,00	247,80	41,30
			Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny	6 000,00	6 000,00	1 643,60	27,39
			Postenie (PZP + KASKO)	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
			Prepravné a nájom dopravných prostriedkov	500,00	500,00	0,00	0,00
			Servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené	5 000,00	5 000,00	866,97	17,34

635	Rutinná a štand. údržba budov ZŠ a MŠ	410 000,00	410 000,00	30 814,60	7,52
	Rutinná a štand.údržba - budovy - MÚ, riadenie a kontrola	39 000,00	49 000,00	6 776,55	13,83
	Rutinná a štand.údržba - Interiérového vybavenia	200,00	200,00	0,00	0,00
	Rutinná a štand.údržba - ostatná - MÚ, riadenie a kontrola	500,00	500,00	0,00	0,00
	Rutinná a štand.údržba - prevádzk. strojov, prístrojov a zariadení - Miestny úrad, riade	2 500,00	2 500,00	1 981,48	79,26
	Rutinná a štand.údržba - softvéru	26 000,00	26 000,00	216,00	0,83
	Rutinná a štand.údržba - špeciálnych strojov, prístrojov a zariadení	500,00	500,00	0,00	0,00
	Rutinná a štand.údržba - telekomunikačnej techniky	500,00	500,00	0,00	0,00
	Rutinná a štand.údržba - výpočtovej techniky	500,00	500,00	0,00	0,00
	Tovary a služby údržba hnuiteľného majetku ZŠ a MŠ	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
636	Nájomné za nájom budov, objektov a ich častí	1 000,00	1 000,00	499,85	49,99
	Nájomné za nájom budov, objektov a ich častí - cesta VW	3 695,00	3 695,00	0,00	0,00
	Nájomné za nájom budov, objektov a ich častí - THORIN	5,00	5,00	0,00	0,00
	Nájomné za nájom priestorov na pošte	55,00	55,00	0,00	0,00
	Nájomné za nájom prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení	4 500,00	4 500,00	59,40	1,32
637	Konkurzy a súťaže	300,00	300,00	0,00	0,00
	Náhrady	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
	Odimeny zamestnancov mimopracovného pomeru - dohody	50 000,00	75 000,00	45 896,78	61,20
	Poistné - MÚ, riadenie a kontrola	12 000,00	12 000,00	10 420,60	86,84
	Poplatky a odvody	2 500,00	2 500,00	1 713,41	68,54
	Poplatky a odvody - zrážková voda	39 000,00	39 000,00	15 833,47	40,60
	Prídel do sociálneho fondu - MÚ, riadenie a kontrola	8 000,00	8 000,00	3 502,74	43,78
	Propagácia, reklama a inzercia	3 000,00	3 000,00	1 598,40	53,28
	Reprezentatívne - zahraničné návštevy - služby	0,00	1 500,00	1 428,20	95,21
	Stravovanie - MÚ, riadenie a kontrola	46 000,00	46 000,00	18 525,10	40,27
	Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie	6 000,00	6 000,00	2 846,00	47,43
	Špeciálne služby - revízie zariadení	15 000,00	15 000,00	642,00	4,28
	Špeciálne služby (monitor., poplatky, revízie, soc.pohreby a pod.)	20 000,00	20 000,00	3 080,46	15,40
	Všeobecné služby	15 000,00	20 000,00	5 559,07	27,80
	Všeobecné služby - informačné tabule	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
	Všeobecné služby (PO, havar. služ., zimná údržba) - ZŠ a MŠ	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00
641	BT - Denova - údržba budov ZŠ a MŠ	6 000,00	6 000,00	3 000,00	50,00
	BT - Denova - údržba hnuiteľného majetku ZŠ a MŠ	3 000,00	3 000,00	1 500,00	50,00

			Transfery v rámci VS - Prisp.org.- Denova - drobné opravy v obci	16 900,00	16 900,00	8 308,00	49,16
	642		Nemocenské dávky - Dohody mimo prac. pomeru	200,00	200,00	21,17	10,59
			Nemocenské dávky - MÚ, riadenie a kontrola	2 800,00	2 800,00	152,43	5,44
			Transfery jednotlivcom - na odsúpné	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
			Transfery jednotlivcom - ocenenia	750,00	750,00	500,00	66,67
	713		KV - Ostatné - Výpočtová technika	0,00	1 900,00	1 824,00	96,00
			KV Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie	0,00	4 000,00	3 617,68	90,44
	714		KV - Nákup dopravných prostriedkov	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00
			KV - Ostatné	420 000,00	414 100,00	2 902,00	0,70
			KV - ZŠ a MŠ spolufinancovanie MČ	13 250,00	13 250,00	0,00	0,00
			KV - ZŠ a MŠ zdroj EÚ	251 750,00	251 750,00	0,00	0,00
			KV - ZŠ a MŠ zdroj MČ	580 000,00	630 538,00	158 666,00	25,16
			KV Park Charkovská	70 000,00	70 000,00	5 950,00	8,50
			1 Miestny úrad, riadenie a kontrola (prvok) Σ	3 117 905,00	3 546 643,00	781 534,89	22,04
			2 Samosprávne orgány				
	620		Poistné - SP - ZP - komisie, MR, MZ	17 000,00	17 000,00	6 452,85	37,96
	633		Reprezentačné - komisie, MR, MZ	600,00	600,00	381,31	63,55
	637		Odmeny a príspevky - členovia komisii	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
			Odmeny a príspevky - poslanci	48 000,00	48 000,00	18 486,36	38,51
			Odmeny a príspevky - tajomníci komisii	1 000,00	1 000,00	180,00	18,00
			2 Samosprávne orgány (komisie, MR, MZ) (prvok) Σ	72 600,00	72 600,00	25 500,52	35,12
	637		Všeobecné služby - Elektr. služieb bratis. samospr.	800,00	800,00	159,30	19,91
			3 Elektronizácia služieb bratislavskej samosprávy (projekt) Σ	800,00	800,00	159,30	19,91
			11 Vydávky verejnej správy Σ	3 197 305,00	3 620 043,00	807 194,71	22,30
			12 Administratíva				
			1 Interné služby (prvok) 637	10 000,00	10 000,00	3 312,93	33,13
			Kolkové známky	1 000,00	1 000,00	108,00	10,80
			Poplatky a odvody	6 000,00	6 000,00	256,50	4,28
			Provizia (H-Probyt)	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
			Špeciálne služby (auditorské, právne, exekučné, meracie, geometrické plány a pod.)	30 000,00	50 000,00	20 493,98	40,99
			Štúdie, expertízy, posudky - ostatné	20 000,00	20 000,00	564,00	2,82
			Všeobecné služby (rozmnož. a plánografické služby, výroba inform. tabulí a pod.)	2 000,00	2 000,00	231,34	11,57
	642		Transfery neziskovým právnickým osobám - členské	2 300,00	2 300,00	2 234,35	97,15
			KV - Štúdie, expertízy, posudky - ďalšie zóny	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
	716		KV - Prípravné a projektové dokumentácie	150 000,00	150 000,00	20 244,00	13,50

	1 Interné služby (prvok) Σ		243 300,00	263 300,00	47 453,94	18,02
12 Administratíva Σ			243 300,00	263 300,00	47 453,94	18,02
13 Služby občanom	1 Matrika (prvok)	610	Mzdy - Matrika	35 300,00	13 056,29	36,99
		620	Poistné - SP - ZP - Matrika	13 300,00	5 361,10	40,31
		630	Tovary a služby - Matrika	3 500,00	1 571,86	44,91
		642	Členské príspevky - Matrika	20,00	16,00	80,00
			Nemocenské dávky - Matrika	200,00	0,00	0,00
	1 Matrika (prvok) Σ		47 720,00	52 320,00	20 005,25	38,24
	2 Evidencia obyvateľstva	610	Mzdy - Evidencia obyvateľstva	14 000,00	5 657,32	36,50
		620	Poistné - SP - ZP - Evidencia obyvateľstva	5 000,00	2 617,82	46,75
		630	Tovary a služby - Evidencia obyvateľstva	900,00	332,83	36,98
		642	Nemocenské dávky - Evidencia obyvateľstva	100,00	155,26	155,26
	2 Evidencia obyvateľstva (prvok) Σ		20 000,00	22 100,00	8 763,23	39,65
	3 Územné rozhodovanie	610	Mzdy - SÚ	111 000,00	45 441,85	36,35
		620	Poistné - SP - ZP - SÚ	43 000,00	20 498,87	42,27
		630	Tovary a služby - SÚ	27 000,00	11 623,52	43,05
		642	Nemocenské dávky - SÚ	900,00	937,94	104,22
	3 Územné rozhodovanie a stavebný poriadok - Stavebný úrad (prvok) Σ		181 900,00	201 400,00	78 502,18	38,96
13 Služby občanom Σ			249 620,00	275 820,00	107 270,56	38,89
14 Voľby	1 Voľby	620	Poistné do SP - ZP - voľby	840,00	1 297,48	154,46
		630	Tovary a služby - voľby	7 560,00	21 300,84	281,76
	1 Voľby Σ		8 400,00	8 400,00	22 598,32	269,03
14 Voľby Σ			8 400,00	8 400,00	22 598,32	269,03
Spolu			3 692 625,00	4 167 563,00	984 517,53	23,62

Rozpočet pre rok 2019

Program 2 Životné prostredie

Od: 1.1.2019 Do: 30.6.2019

Podprogram	Prvok	Položka	Názov položky	Strávaný	Upravovaný	Plánovaný	% plnenia
21 Odpadové hosp.	1 Odvoz a likvidácia všetkých druhů		Všeobecný materiál - odvoz a likvidácia vř. druhov odpadov	1 000,00	4 000,00	0,00	0,00
		637	Všeobecné služby - odvoz a likvidácia vř. druhov odpadov	11 000,00	8 000,00	1 380,39	17,25
		641	BT - Prisp. org. - DENOVA - odvoz a likvidácia vř. druhov odpadov	140 000,00	140 000,00	43 316,00	30,94
		716	KV - Projektové dokumentácie - Rekonštrukcia priestorov na zber odpadu	0,00	18 000,00	0,00	0,00
		717	KV - Rekonštrukcia priestorov na zber odpadu	70 000,00	52 000,00	20 000,00	38,46
	1 Odvoz a likvidácia všetkých druhov odpadov (prvok) Σ			222 000,00	222 000,00	64 696,39	29,14
	2 Kontajnerové stojiská	641	BT - Prisp. org. - DENOVA - kontajnerové stojiská	18 000,00	18 000,00	11 000,00	61,11
			BT - Prisp. org. - DENOVA - výstavba sprev. plôch pre hniezda separ. zberu	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
		644	Príspevky ostatnej právnickej osobe - na kontajnerové stojiská	1 000,00	1 000,00	500,00	50,00
	2 Kontajnerové stojiská (prvok) Σ			22 000,00	22 000,00	11 500,00	52,27
	3 Zberný dvor (projekt)	632	Energie (elektr. energia) - Zberný dvor - Areál VPS M. Pišúta	6 600,00	6 600,00	3 067,20	46,47
			Poštové a telekomunikačné služby - Zberný dvor - Areál VPS M. Pišúta	200,00	200,00	0,00	0,00
			Vodné, stočné - Zberný dvor - Areál VPS M. Pišúta	2 000,00	2 000,00	227,40	11,37
		637	Všeobecné služby - Zberný dvor - Areál VPS M. Pišúta	200,00	200,00	0,00	0,00
		717	KV - Areál VPS a DHZO M. Pišúta	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00
	3 Zberný dvor (projekt) Σ			39 000,00	39 000,00	3 294,60	8,45
21 Odpadové hospodárstvo Σ				283 000,00	283 000,00	79 450,99	28,09
22 Starostlivosť o	1 Nové dreviny a staro	637	Všeobecné služby - Nové dreviny a starostlivosť (stromy a kry)	50 000,00	70 000,00	2 105,00	3,01
		641	BT - Prisp. org. - DENOVA - nové dreviny a starostlivosť (stromy a kry)	35 700,00	35 700,00	16 200,00	45,38
	1 Nové dreviny a starostlivosť (stromy a kry) (prvok) Σ			85 700,00	105 700,00	18 305,00	17,32
	2 Ostatná zeleň a star	641	BT - Prisp. org. - DENOVA - ostatná zeleň a starostlivosť (tráva a kvety)	41 000,00	41 000,00	17 500,00	42,68
			BT - výsadba zelene	3 000,00	3 000,00	2 700,00	90,00
	2 Ostatná zeleň a starostlivosť (tráva a kvety) (prvok) Σ			44 000,00	44 000,00	20 200,00	45,91
22 Starostlivosť o zeleň Σ				129 700,00	149 700,00	36 505,00	25,72
23 Dezinfekcia, de	1 Dezinfekcia, deratiz	633	Všeobecný materiál - Dezinfekcia, deratizácia, veterinárne služby	500,00	500,00	0,00	0,00
		637	Všeobecné služby - Dezinfekcia, deratizácia, veterinárne služby	5 500,00	5 500,00	2 002,38	36,41
	1 Dezinfekcia, deratizácia, veterinárne služby (prvok) Σ			6 000,00	6 000,00	2 002,38	33,37
23 Dezinfekcia, de	1 Dezinfekcia, deratizácia, veterinárne služby Σ			6 000,00	6 000,00	2 002,38	33,37

24 Údržba verejný	1 Kosenie verejných plôch	BT - Prisp. org. - DENOVA - kosenie verejných priestranstiev	76 000,00	76 000,00	40 000,00	52,63
	1 Kosenie verejných priestranstiev (prvok) Σ		76 000,00	76 000,00	40 000,00	52,63
	2 Čistenie verejných plôch	BT - Prisp. org. - DENOVA - čistenie verejných priestranstiev	190 000,00	198 700,00	120 000,00	60,39
	721	KT - Prisp. org. - DENOVA - Nákup techniky	0,00	20 000,00	0,00	0,00
	2 Čistenie verejných priestranstiev (prvok) Σ		190 000,00	218 700,00	120 000,00	54,87
	3 Detské ihriská (prvok) Σ	Všeobecný materiál - Detské ihriská	5 000,00	5 000,00	86,40	1,73
	635	Rutinná a štandardná údržba - Detské ihriská	15 000,00	15 000,00	4 111,04	27,41
	641	BT - Prisp. org. - DENOVA - detské ihriská	13 500,00	13 500,00	5 500,00	40,74
	717	KV - Detské ihriská zdroj MČ	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
	3 Detské ihriská (prvok) Σ		53 500,00	53 500,00	9 697,44	18,13
	4 Turistické objekty (prvok) Σ	KV - Turistická rozhľadňa na Devínskej Kobyle	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00
	4 Turistické objekty (prvok) Σ		250 000,00	250 000,00	0,00	0,00
24 Údržba verejných priestranstiev Σ			559 500,00	598 200,00	169 697,44	28,37
25 Prenesený výk	1 Vydávanie lístkov a	Mzdy - rybárske lístky a výrub drevín	1 600,00	1 600,00	6 107,68	381,73
	620	Poistné - mzdy - rybárske lístky a výrub drevín	600,00	600,00	2 883,29	480,55
	630	Tovary a služby - rybárske lístky a výrub drevín	400,00	400,00	127,71	31,93
	642	Nemocenské dávky - rybárske lístky a výrub drevín	50,00	50,00	182,77	365,54
	1 Vydávanie lístkov a povolení na výrub drevín (prvok) Σ		2 650,00	2 650,00	9 301,45	351,00
25 Prenesený výkon štátnej správy - rybárske lístky, výrub drevín Σ			2 650,00	2 650,00	9 301,45	351,00
26 Aktivity v oblas	1 Podpora organizácií	BT - Neziskovým organizáciám, kt. poskytujú všeobecne prospešné služby	1 000,00	1 000,00	1 000,00	100,00
	1 Podpora organizácií v oblasti životného prostredia Σ		1 000,00	1 000,00	1 000,00	100,00
26 Aktivity v oblasti životného prostredia miestneho významu Σ			1 000,00	1 000,00	1 000,00	100,00
Spolu			951 850,00	1 010 650,00	259 397,46	28,86

Rozpočet pre rok 2019
Program 3 Komunikácie a doprava

Od: 1.1.2019 Do: 30.6.2019

Podprogram	Prvok	Položka	Názov/rozpočtu	Schválený	Upravený	Plnenie	% plnenia
31 Miestne komun	1 Miestne komunikácie	641	BT - Prisp. org. - DENOVA - miestne komunikácie - cesty	16 000,00	15 000,00	13 000,00	81,25
		717	KV - investície zo ŠR	6 000 000,00	6 000 000,00	0,00	0,00
			KV - miestne komunikácie - cesty	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00
			1 Miestne komunikácie - cesty (prvok) Σ	6 216 000,00	6 216 000,00	13 000,00	0,21
		641	BT - Prisp. org. - DENOVA - chodníky	21 000,00	21 000,00	9 500,00	45,24
		717	KV - miestne komunikácie - chodníky	250 000,00	310 000,00	77 284,73	24,93
			2 Chodníky (prvok) Σ	271 000,00	331 000,00	86 784,73	26,22
			3 Dopravné značenie (641)	9 000,00	9 000,00	6 500,00	72,22
		717	KV - Rekonštrukcia zastávok MHD	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
			3 Dopravné značenie (prvok) Σ	14 000,00	14 000,00	6 500,00	46,43
			31 Miestne komunikácie Σ	6 501 000,00	6 561 000,00	106 284,73	1,62
32 Parkovanie	1 Vyhradené parkovacie miesta	641	BT - Prisp. org. - DENOVA - vyhradené parkovacie miesta ZTP + ostatné	5 000,00	5 000,00	2 716,00	54,32
	1 Vyhradené parkovacie miesta ZTP + ostatné (prvok) Σ			5 000,00	5 000,00	2 716,00	54,32
	2 Verejné parkovanie (633)		Všeobecný materiál - verejné parkovanie	500,00	500,00	0,00	0,00
		637	Všeobecné služby - verejné parkovanie	500,00	500,00	0,00	0,00
		641	BT - Prisp. org. - DENOVA - verejné parkovanie	7 000,00	7 000,00	750,00	10,71
		717	KV - Ostatné plochy - výstavba odstavných plôch	0,00	20 000,00	0,00	0,00
			2 Verejné parkovanie (prvok) Σ	8 000,00	28 000,00	750,00	2,68
			32 Parkovanie Σ	13 000,00	33 000,00	3 466,00	10,50
33 Kanalizácia	1 Splašková a dažďová	637	Všeobecné služby - splašková a dažďová kanalizácia	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
		641	BT - Prisp. org. - DENOVA - splašková a dažďová kanalizácia	1 500,00	1 500,00	500,00	33,33
			1 Splašková a dažďová kanalizácia (prvok) Σ	2 500,00	2 500,00	500,00	20,00
			33 Kanalizácia Σ	2 500,00	2 500,00	500,00	20,00
34 Prenesený výk	1 Zvláštne užívanie ko	610	Mzdy - Zvláštne užívanie komunikácií	730,00	730,00	317,07	43,43
		620	Poistné - mzdy - Zvláštne užívanie komunikácií	260,00	260,00	110,68	42,57
		630	Tovary a služby - Zvláštne užívanie komunikácií	100,00	100,00	15,87	15,87
		642	Nemocenské dávky - Zvláštne užívanie komunikácií	8,00	8,00	0,00	0,00
			1 Zvláštne užívanie komunikácií (prvok) Σ	1 098,00	1 098,00	443,62	40,40

34	Prenesný výkon štátnej správy >			1 098,00	1 098,00	443,62	40,40
	Spolu			6 517 598,00	6 697 598,00	110 694,35	1,68

Rozpočet pre rok 2019

Program 4 Vzdelávanie

Od: 1.1.2019 Do: 30.6.2019

Podprogram	Prvok	Položka	Názov rozpočtu	Schválený	Upravený	Plnenie	% plnenia
41 Materské školy				669 014,00	669 014,00	334 506,00	50,00
		1	Materská škola Miliar 641				
			BT - Rozp. org. - MŠ M. Marečka - na mzdy, odvody, tovary a služby				
			BT - Rozp. org. - MŠ M. Marečka - zo ŠR na mzdy, odvody, tovary a služby	15 839,00	15 839,00	7 920,00	50,00
		1	Materská škola Milana Marečka (bez jedálňi) (prvok) Σ	684 853,00	684 853,00	342 426,00	50,00
		2	Materská škola Pavla Horova 641				
			BT - Rozp. org. - MŠ P. Horova - na mzdy, odvody, tovary a služby	912 760,00	912 760,00	456 378,00	50,00
			BT - Rozp. org. - MŠ P. Horova - zo ŠR na mzdy, odvody, tovary a služby	24 432,00	24 432,00	12 216,00	50,00
		2	Materská škola Pavla Horova (bez jedálňi) (prvok) Σ	937 192,00	937 192,00	468 594,00	50,00
41 Materské školy Σ				1 622 045,00	1 622 045,00	811 020,00	50,00
42 Základné školy				2 050,00	2 050,00	709,77	34,62
		1	Základná škola Ivana Bukovčana 633				
			Rozp. org. - ZŠ I. Bukovčana - školské podujatia (1. stupeň)	2 050,00	2 050,00	1 639,00	65,56
			Rozp. org. - ZŠ I. Bukovčana - zápis detí do 1. ročníka ZŠ, otvorenie škol. roku na ZŠ				
			Bežný transfer zo ŠR - ZŠ I. Bukovčana nenormatívne (1. stupeň)	21 657,00	21 657,00	10 114,00	46,70
			Bežný transfer zo ŠR - ZŠ I. Bukovčana normatívne (1. stupeň)	587 411,00	730 502,00	357 041,00	48,88
		633	Rozp. org. - ZŠ I. Bukovčana - školské podujatia (2. stupeň)	1 500,00	1 500,00	415,32	27,69
		641	Bežný transfer z MČ - ZŠ I. Bukovčana (2. stupeň)	19 500,00	19 500,00	8 982,00	46,06
			Bežný transfer zo ŠR - ZŠ I. Bukovčana nenormatívne (2. stupeň)	15 046,00	15 046,00	19 564,00	130,03
			Bežný transfer zo ŠR - ZŠ I. Bukovčana normatívne (2. stupeň)	440 801,00	551 081,00	283 739,00	51,49
			Bežný transfer zo ŠR - ZŠ I. Bukovčana normatívne (2. stupeň)	1 090 465,00	1 343 836,00	682 204,09	50,77
		1	Základná škola Ivana Bukovčana (prvok) Σ	1 000,00	1 000,00	134,03	13,40
		2	Základná škola Pavla Horova 637				
			Rozp. org. - ZŠ P. Horova - školské podujatia (1. stupeň)	1 500,00	1 500,00	330,35	22,02
			Rozp. org. - ZŠ P. Horova - zápis detí do 1. ročníka ZŠ, otvorenie škol. roku na ZŠ				
			Rozp. org. - ZŠ P. Horova - vecné odmeny (1. stupeň)	100,00	100,00	0,00	0,00
		641	Bežný transfer z MČ - ZŠ P. Horova (1. stupeň)	9 500,00	9 500,00	5 166,00	54,38
			Bežný transfer zo ŠR - ZŠ P. Horova nenormatívne (1. stupeň)	11 068,00	11 068,00	8 782,00	79,35
			Bežný transfer zo ŠR - ZŠ P. Horova normatívne (1. stupeň)	192 694,00	244 849,00	127 805,00	52,20
		633	Rozp. org. - ZŠ P. Horova - školské podujatia (2. stupeň)	1 000,00	1 000,00	141,00	14,10
		641	Bežný transfer zo ŠR - ZŠ P. Horova nenormatívne (2. stupeň)	8 518,00	8 518,00	12 406,00	145,64
			Bežný transfer zo ŠR - ZŠ P. Horova normatívne (2. stupeň)	293 607,00	367 274,00	178 259,00	48,54
		2	Základná škola Pavla Horova (prvok) Σ	518 987,00	644 809,00	333 023,38	51,65
42 Základné školy Σ				1 609 452,00	1 988 645,00	1 015 227,47	51,05
43 Školské stravovanie				56 560,00	56 560,00	28 278,00	50,00
		1	Školská jedáleň pri MŠ M. Marečka 16 - na mzdy, odvody, tovary a služby				

			BT - Rozp. org. - Škol. jedáleň pri MŠ M. Marečka 16 - Potraviny	48 000,00	48 000,00	48 000,00	0,00	0,00
			1 Školská jedáleň pri MŠ M. Marečka 16 (prvok) Σ	104 560,00	104 560,00	104 560,00	42 685,20	40,82
			2 Školská jedáleň pri N 641	44 290,00	44 290,00	44 290,00	22 140,00	49,99
			BT - Rozp. org. - Škol. jedáleň pri MŠ M. Marečka 20 - na mzdy, odvody, tovary a služby	20 500,00	20 500,00	20 500,00	0,00	0,00
			2 Školská jedáleň pri MŠ M. Marečka 20 (prvok) Σ	64 790,00	64 790,00	64 790,00	27 360,00	42,23
			3 Školská jedáleň pri N 641	53 262,00	53 262,00	53 262,00	26 628,00	49,99
			BT - Rozp. org. - Škol. jedáleň pri MŠ P. Horova 3 - na mzdy, odvody, tovary a služby	26 000,00	26 000,00	26 000,00	0,00	0,00
			3 Školská jedáleň pri MŠ P. Horova 3 (prvok) Σ	79 262,00	79 262,00	79 262,00	33 518,40	42,29
			4 Školská jedáleň pri N 641	48 098,00	48 098,00	48 098,00	24 048,00	50,00
			BT - Rozp. org. - Škol. jedáleň pri MŠ J. Smreka - na mzdy, odvody, tovary a služby	60 500,00	60 500,00	60 500,00	0,00	0,00
			4 Školská jedáleň pri MŠ J. Smreka (prvok) Σ	108 598,00	108 598,00	108 598,00	47 433,60	43,68
			5 Školská jedáleň pri Z 641	80 517,00	80 517,00	80 517,00	40 254,00	49,99
			BT - Rozp. org. - Škol. jedáleň pri ZŠ I. Bukovčana 1 - na mzdy, odvody, tovary a služby	64 000,00	64 000,00	64 000,00	0,00	0,00
			5 Školská jedáleň pri ZŠ I. Bukovčana 1 (prvok) Σ	144 517,00	144 517,00	144 517,00	40 254,00	27,85
			6 Školská jedáleň pri Z 641	80 517,00	80 517,00	80 517,00	40 254,00	49,99
			BT - Rozp. org. - Škol. jedáleň pri ZŠ I. Bukovčana 3 - na mzdy, odvody, tovary a služby	64 000,00	64 000,00	64 000,00	0,00	0,00
			6 Školská jedáleň pri ZŠ I. Bukovčana 3 (prvok) Σ	144 517,00	144 517,00	144 517,00	40 254,00	27,85
			7 Školská jedáleň pri Z 641	31 249,00	31 249,00	31 249,00	15 624,00	50,00
			BT - Rozp. org. - Škol. jedáleň pri ZŠ P. Horova - na mzdy, odvody, tovary a služby	45 655,00	45 655,00	45 655,00	0,00	0,00
			BT - Rozp. org. - Škol. jedáleň pri ZŠ P. Horova - na mzdy, odvody, tovary a služby	41 421,00	41 421,00	41 421,00	20 706,00	49,99
			BT - Rozp. org. - Škol. jedáleň pri ZŠ P. Horova - na mzdy, odvody, tovary a služby	45 655,00	45 655,00	45 655,00	0,00	0,00
			7 Školská jedáleň pri ZŠ P. Horova (prvok) Σ	163 980,00	163 980,00	163 980,00	36 330,00	22,16
43 Školské stravovanie Σ				810 224,00	810 224,00	810 224,00	267 835,20	33,06
44 Školské kluby			1 Školský klub pri ZŠ I 641	235 704,00	235 704,00	235 704,00	117 852,00	50,00
			1 Školský klub pri ZŠ I. Bukovčana (prvok) Σ	235 704,00	235 704,00	235 704,00	117 852,00	50,00
			2 Školský klub pri ZŠ P 641	106 260,00	106 260,00	106 260,00	53 130,00	50,00
			2 Školský klub pri ZŠ P. Horova (prvok) Σ	106 260,00	106 260,00	106 260,00	53 130,00	50,00
44 Školské kluby pri ZŠ Σ				341 964,00	341 964,00	341 964,00	170 982,00	50,00
46 Prenesený výk			1 Spoločný školský úrad 610	9 350,00	12 050,00	12 050,00	4 667,34	38,73
			Mzdy - Školský úrad	3 377,00	4 427,00	4 427,00	2 084,09	47,08
			Poistné - mzdy - Školský úrad	2 000,00	2 000,00	2 000,00	489,31	24,47
			Tovary a služby - Školský úrad	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00
			Nemocenské dávky - Školský úrad	14 777,00	18 527,00	18 527,00	7 240,74	39,08
			1 Spoločný školský úrad (DNV + Záhorská Bystrička) (prvok) Σ					

46 Prenesený výkon štátnej správy - Školský úrad	Σ	14 777,00	18 527,00	7 240,74	39,08
Spolu		4 398 462,00	4 781 405,00	2 272 305,41	47,52

Rozpočet pre rok 2019
Program 5 Bývanie a občianska vybavenosť

Od: 1.1.2019 **Do: 30.6.2019**

Podprogram	Prvok	Polozka	Názov rozpočtu	Schválený	Upravený	Plnenie	% plnenia
51 Agenda - Byty	1 Obecné byty (prvok)	632	Energie (elektr. energia, teplo, plyn) - Obecné byty	5 000,00	5 000,00	135,73	2,71
			Vodné, stočné, zrážková voda - Obecné byty	200,00	200,00	0,00	0,00
		633	Všeobecný materiál - Obecné byty	1 000,00	1 000,00	208,29	20,83
		635	Rutinná a štand.údržba - Obecné byty	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
			Rutinná a štand.údržba - prevádzk. strojov, prístrojov a zariadení - Obecné byty	500,00	500,00	0,00	0,00
		637	Všeobecné služby - Obecné byty	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
			Všeobecné služby - Obecné byty - Správa Bytov	15 000,00	15 000,00	4 328,04	28,85
			1 Obecné byty (prvok) Σ	24 700,00	24 700,00	4 672,05	18,92
51 Agenda - Byty Σ				24 700,00	24 700,00	4 672,05	18,92
52 Agenda - Neby	1 Objekty určené na pl	632	Energie (elektr. energia, teplo, plyn) - NP	55 000,00	55 000,00	19 831,24	36,06
			Vodné, stočné, zrážková voda - NP	5 000,00	5 000,00	1 843,82	36,88
		633	Všeobecný materiál - NP	1 500,00	1 500,00	45,33	3,02
		635	Rutinná a štand.údržba - NP - budovy, objekty a ich časti	45 000,00	45 000,00	33 498,71	74,44
			Rutinná a štand.údržba - prevádzk. strojov, prístrojov a zariadení - NP	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
		637	Špeciálne služby - NP (monitorovanie a pod.)	150,00	150,00	0,00	0,00
			Všeobecné služby - NP	1 850,00	1 850,00	624,42	33,75
			Všeobecné služby - NP - Správa nebytových priestorov	70 000,00	70 000,00	30 826,22	44,04
		717	KV - Nebytové priestory	20 000,00	20 000,00	17 976,18	89,88
			KV - Rekonštrukcia terasy M. Marečka	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00
			1 Objekty určené na prenájom (prvok) Σ	501 500,00	501 500,00	104 645,92	20,87
52 Agenda - Nebytové priestory Σ				501 500,00	501 500,00	104 645,92	20,87
53 Občianska vyb	1 Verejné a slávnostné	633	Všeobecný materiál - verejné a slávnostné osvetlenie	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
		635	Rutinná a štand.údržba - verejné a slávnostné osvetlenie	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
		717	KV - verejné a slávnostné osvetlenie	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
			1 Verejné a slávnostné osvetlenie (prvok) Σ	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00
	2 Miestny rozhlas (prv	635	Rutinná a štand.údržba - miestny rozhlas	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
			2 Miestny rozhlas (prvok) Σ	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
	3 Vodovodné a vodáre	635	Rutinná a štand.údržba - vodovodné a vodárenské zariadenia	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00

	3	Výstavba a vodárnske zariadenie (projekt) Σ	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
53	Občianska vybavenosť Σ		23 500,00	23 500,00	0,00	0,00
54	Skvalitnenie žív	1 Projekt "Revitalizácia 717 KV - Voľnočasový Areál - Kalištná	30 000,00	30 000,00	2 012,80	6,71
		1 Projekt "Revitalizácia Strážskeho ulice (projekt) Σ	30 000,00	30 000,00	2 012,80	6,71
		2 Výstavba centrálneho 717 Výstavba centrálného námestia	0,00	0,00	0,00	0,00
		2 Výstavba centrálného námestia 717 Výstavba centrálného námestia 717 Σ	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Skvalitnenie životného prostredia Σ		30 000,00	30 000,00	2 012,80	6,71
Spolu			579 700,00	579 700,00	111 350,78	19,20

Rozpočet pre rok 2019
Program 6 Ochrana, bezpečnosť

Od: 1.1.2019 Do: 30.6.2019

Podprogram	Prvok	Položka	Názov rozpočtu	Schválený	Upravený	Plnenie	% plnenia
61 Civilná ochrana	1 Sklad civilnej ochrany	620	Poistné - mzdy - Sklad civilnej ochrany	200,00	200,00	117,33	58,67
		633	Všeobecný materiál - Vybavenie jednotiek civilnej ochrany	500,00	500,00	0,00	0,00
		637	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru - Sklad civilnej ochrany	600,00	600,00	336,37	56,06
			1 Sklad civilnej ochrany (prvok) Σ	1 300,00	1 300,00	453,70	34,90
	2 Cvičenie civilnej ochrany	633	Potraviny - sraha pri cvičení civilnej ochrany	300,00	300,00	0,00	0,00
			2 Cvičenie civilnej ochrany (prvok) Σ	300,00	300,00	0,00	0,00
61 Civilná ochrana			Σ	1 600,00	1 600,00	453,70	28,38
62 Požiarna ochrana	1 Ochrana pred požiarom	633	Špeciálny materiál - ochrana pred požiarom (pren.has.prístr., plktogramy,...)	1 000,00	1 000,00	136,80	13,68
		637	Kontroly, revízie, opravy - ochrana pred požiarom	3 500,00	3 500,00	2 330,00	66,57
			1 Ochrana pred požiarom (prvok) Σ	4 500,00	4 500,00	2 466,80	54,82
	2 Obebný hasičský zbor	620	Poistné - SP - ZP - DHZO	1 410,00	1 410,00	599,12	42,49
		630	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru - DHZO	4 000,00	4 000,00	2 646,00	66,15
			Reprezentatívne výdavky - DHZO	2 500,00	2 700,00	32,37	1,20
			Tovary a služby - DHZO	15 000,00	26 800,00	11 587,12	43,24
		713	KV - Nákup techniky pre DHZO	12 000,00	0,00	0,00	0,00
			2 Obebný hasičský zbor (prvok) Σ	34 910,00	34 910,00	14 864,61	42,58
62 Požiarna ochrana			Σ	39 410,00	39 410,00	17 351,41	43,98
63 Bezpečnosť a obrana	1 BOZP (prvok)	633	Všeobecný materiál - BOZP	500,00	500,00	0,00	0,00
		637	Školenia, kurzy - BOZP (kurzy prvej pomoci, zdravotná služba)	1 000,00	1 000,00	283,60	28,36
			1 BOZP (prvok) Σ	1 500,00	1 500,00	283,60	18,91
63 Bezpečnosť a obrana			Σ	1 500,00	1 500,00	283,60	18,91
64 Verejný poriadok	1 Monitorovací kamerový systém	610	Mzdy - Monitorovací kamerový systém	0,00	73 000,00	0,00	0,00
		620	Poistné mzdy - Monitorovací kamerový systém	0,00	26 000,00	0,00	0,00
		630	Tovary a služby - Monitorovací kamerový systém	5 000,00	5 000,00	1 129,45	22,59
		713	KV - Monitorovací kamerový systém	80 000,00	80 000,00	59 424,48	74,28
		716	KV - Projektová dokumentácia Monitorovací kamerový systém	0,00	0,00	780,00	0,00
			1 Monitorovací kamerový systém (prvok) Σ	85 000,00	184 000,00	61 333,93	33,33
64 Verejný poriadok	2 Inšpektorát verejného	620	Zdravotné poistenie mzdy - Inšpektorát verejného poriadku	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00

	633	Ochranné pracovné pomôcky - Inšpektori verejného poriadku	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00
	637	Odmeny - Inšpektori verejného poriadku	5 400,00	5 400,00	0,00	0,00
		Všeobecné služby - Inšpektori verejného poriadku	200,00	200,00	0,00	0,00
		2 Inšpektori verejného poriadku Σ	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00
		64 Verejný poriadok a bezpečnosť Σ	94 000,00	188 000,00	51 336,95	51 775
		Spolu	136 510,00	235 510,00	79 402,64	35,72

Rozpočet pre rok 2019
Program 7 Kultúra a spoločenské dianie

Od: 1.1.2019 Do: 30.6.2019

Podprogram	Prvok	Položka	Nazov rozpočtu	Schválený	Upravený	Plnenie	% plnenia
71 Kultúrne zariadenia	1 ISTRÁ CENTRUM, 641	BT - Prisp. org. - ISTRÁ CENTRUM		166 567,00	172 657,00	83 283,48	48,24
	1 ISTRÁ CENTRUM, centrum pre voľný čas (prvok) Σ			166 567,00	172 657,00	83 283,48	48,24
	2 Knižnica (prvok)	641	BT - Prisp. org. - ISTRÁ CENTRUM - Knižnica	44 620,00	44 620,00	22 309,98	50,00
72 Kultúrne zariadenia	2 Knižnica (prvok) Σ			44 620,00	44 620,00	22 309,98	50,00
	3 Kino Devín (prvok)	632	Energie (elektr. energia, teplo, plyn) - Kino Devín	700,00	700,00	0,00	0,00
	1 Kultúrne a spoločenské podujatia	632	Energie (elektr. energia, teplo, plyn) - Kino Devín	211 887,00	217 977,00	105 593,46	48,44
73 Televízne vysielanie	1 Kultúrne a spoločenské podujatia	633	Energie - Kult. a spoloč. podujatia	150,00	150,00	0,00	0,00
	2 Podpora kultúrnych organizácií	633	Reprezentatívne výdavky - materiál - Kult. a spoloč. podujatia	1 000,00	1 000,00	457,53	45,75
	2 Podpora kultúrnych organizácií	633	Všeobecný materiál - Kult. a spoloč. podujatia	5 850,00	5 850,00	706,65	12,08
	2 Podpora kultúrnych organizácií	637	Reprezentatívne výdavky - služby, catering - Kult. a spoloč. podujatia	4 000,00	9 000,00	1 319,13	14,66
	2 Podpora kultúrnych organizácií	637	Všeobecné služby - Kult. a spoloč. podujatia	39 000,00	59 000,00	20 131,34	34,12
74 Ostatné kultúrne služby	1 Kultúrne a spoločenské podujatia (prvok) Σ			50 000,00	75 000,00	22 614,65	30,15
	2 Podpora kultúrnych organizácií (prvok) Σ			20 000,00	20 000,00	20 000,00	100,00
	2 Podpora kultúrnych organizácií (prvok) Σ			20 000,00	20 000,00	20 000,00	100,00
75 Pamiatková starostlivosť o kultúr	1 Televízne vysielanie	633	BT - Neziskovým organizáciám, kt. poskytujú všeobecne prospešné služby	70 000,00	96 000,00	42 614,65	44,86
	1 Televízne vysielanie	633	BT - Devínskonovoveská televízia	90 000,00	90 000,00	45 000,00	50,00
	1 Televízne vysielanie (prvok) Σ			90 000,00	90 000,00	45 000,00	50,00
74 Ostatné kultúrne služby	1 Kronika (prvok) Σ			90 000,00	90 000,00	45 000,00	50,00
	2 ZPOZ (prvok)	637	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru - kronikárovi	6 000,00	6 000,00	2 940,00	49,00
	2 ZPOZ (prvok)	620	Polisné - SP - ZP - ZPOZ	1 800,00	1 800,00	779,11	43,28
	2 ZPOZ (prvok)	633	Reprezentatívne - ZPOZ	3 900,00	3 900,00	672,57	17,25
	2 ZPOZ (prvok)	637	Všeobecný materiál - ZPOZ	400,00	400,00	0,00	0,00
74 Ostatné kultúrne služby	2 ZPOZ (prvok) Σ			6 500,00	6 500,00	3 472,71	53,43
	2 ZPOZ (prvok) Σ			200,00	200,00	189,66	94,83
	2 ZPOZ (prvok) Σ			12 800,00	12 800,00	5 114,05	39,95
75 Pamiatková starostlivosť o kultúr	1 Starostlivosť o kultúr	633	Všeobecný materiál - starostlivosť o kult. pamiatky a pamätihodnosti	18 800,00	18 800,00	8 054,05	42,84
	1 Starostlivosť o kultúr	633	Všeobecný materiál - starostlivosť o kult. pamiatky a pamätihodnosti	250,00	0,00	0,00	0,00

635	Rutinná a št. údržba - starostlivosť o kult. pamiatky a pamätihodnosti	250,00	500,00	500,00	500,00	100,00
717	KV - Kultúrne pamiatky a pamätihodnosti	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00
1 Starostlivosť o kultúrne pamiatky a pamätihodnosti (prvok) Σ		5 500,00	5 500,00	500,00	9,09	
3 Ekocentrum						
633	BV - Ekocentrum - Interiérové vybavenie - zdroj MČ	0,00	100,00	61,07	61,07	61,07
	BV - Ekocentrum - Interiérové vybavenie - zdroj ŠR spolufinancovanie	0,00	200,00	122,12	61,06	61,06
	BV - Ekocentrum - reprezentačné - materiál - zdroj EÚ	0,00	100,00	26,05	26,05	26,05
	BV - Ekocentrum - reprezentačné - materiál - zdroj MČ	0,00	100,00	1,53	1,53	1,53
	BV - Ekocentrum - reprezentačné materiál - zdroj ŠR spolufinancovanie	0,00	100,00	3,07	3,07	3,07
	BV - Ekocentrum - zdroj EÚ - Interiérové vybavenie	0,00	1 400,00	1 038,05	74,15	74,15
637	BV - Ekocentrum - reprezentačné - služby - zdroj EÚ	0,00	100,00	53,04	53,04	53,04
	BV - Ekocentrum - reprezentačné - služby - zdroj MČ	0,00	100,00	3,12	3,12	3,12
	BV - Ekocentrum - reprezentačné - služby - zdroj ŠR spolufinancovanie	0,00	100,00	6,24	6,24	6,24
	BV - Ekocentrum - vs. služby - zdroj EÚ	104 500,00	102 500,00	8 500,00	8,29	8,29
	BV - Ekocentrum - zdroj MČ	5 500,00	5 200,00	0,00	0,00	0,00
717	KV - Ekocentrum - Rekonštrukcie a modernizácie - zdroj EÚ	0,00	104 000,00	103 893,78	99,90	99,90
	KV - Ekocentrum - Rekonštrukcie a modernizácie - zdroj MČ - spolufinancovanie	0,00	7 000,00	6 111,39	87,31	87,31
	KV - Ekocentrum - Rekonštrukcie a modernizácie - zdroj ŠR - spolufinancovanie	0,00	13 000,00	12 222,80	94,02	94,02
	KV - Ekocentrum - zdroj EÚ	180 500,00	63 500,00	0,00	0,00	0,00
	KV - Ekocentrum - zdroj MČ	9 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00
3 Ekocentrum Σ		300 000,00	300 000,00	132 042,26	44,01	
75 Pamiatková starostlivosť Σ		305 500,00	305 500,00	132 542,26	43,39	
76 Turistická infori						
610	Mzdy - TIK	29 000,00	29 300,00	10 348,60	35,32	35,32
620	Poistné - mzdy - TIK	9 000,00	10 650,00	4 096,09	38,46	38,46
630	Energie - TIK	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
	Tovary a služby - TIK	7 000,00	7 000,00	3 229,54	46,14	46,14
642	Nemocenské dávky - TIK	300,00	300,00	133,09	44,36	44,36
1 TIK (prvok) Σ		42 300,00	48 250,00	17 807,32	36,91	
75 Turistická infori a kancelária Σ		42 300,00	48 250,00	17 807,32	36,91	
Spolu		738 487,00	775 527,00	351 611,74	45,34	

Rozpočet pre rok 2019

Program 8 Šport

Od: 1.1.2019 Do: 30.6.2019

Podprogram	Prvok	Položka	Názov rozpočtu	Schválený	Upravený	Plnené	% plnenia
81 Športové areály	1 Prevádzka športovísk	644	BT - DNV Šport, s. r. o.	130 000,00	130 000,00	64 999,98	50,00
	1 Prevádzka športovísk (prvok) Σ			130 000,00	130 000,00	64 999,98	50,00
	2 Športový areál P. Hq	717	KV - Šp. areál P. Horova	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
	2 Športový areál P. Horova (projekt) Σ			20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
	3 Areál "Vápencová" (717		KV - Areál "Vápencová"	150 000,00	150 000,00	105 127,49	70,08
	3 Areál "Vápencová" (projekt) Σ			150 000,00	150 000,00	105 127,49	70,08
	7 Ostatné športoviská	717	KV - Ostatné športoviská	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00
	7 Ostatné športoviská Σ			30 000,00	30 000,00	0,00	0,00
81 Športové areály Σ				350 000,00	350 000,00	170 127,47	51,55
82 Športové aktivity	1 Športové podujatia	633	Reprezentačné - materiál- športové podujatia	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
			Všeobecný materiál - športové podujatia	2 200,00	2 200,00	0,00	0,00
		637	Reprezentačné výdavky - služby - Športové podujatia	500,00	500,00	508,00	101,60
			Všeobecné služby - športové podujatia	300,00	300,00	0,00	0,00
	1 Športové podujatia (prvok) Σ			4 000,00	4 000,00	508,00	12,70
	2 Podujatia športových organizácií	642	BT - Neziskovým organizáciám, kt. poskytujú všeobecne prospešné služby	50 000,00	50 000,00	50 000,00	100,00
	2 Podujatia športových organizácií (prvok) Σ			50 000,00	50 000,00	50 000,00	100,00
82 Športové aktivity miestneho významu Σ				54 000,00	54 000,00	50 508,00	93,53
Spolu				384 000,00	384 000,00	220 635,47	57,46

Rozpočet pre rok 2019
Program 9 Sociálne služby

Od: 1.1.2019

Do: 30.6.2019

Podprogram	Prvok	Položka	Názov rozpočtu	Schvátený	Upravený	Plnenie	% plnenia
91 Zariadenia sociálneho zabezpečenia	1 Klub dôchodcov (prvok)	620	Poistné - SP a ZP - Klub dôchodcov	1 000,00	1 000,00	11,82	1,18
		632	Energie (elektr. energia, teplo, plyn) - Klub dôchodcov	3 100,00	3 100,00	1 022,70	32,99
			Komunikačná infraštruktúra - Klub dôchodcov	150,00	150,00	89,40	59,60
			Poštové a telekomunikačné služby - Klub dôchodcov	250,00	250,00	109,56	43,82
			Vodné, sločné - Klub dôchodcov	1 000,00	1 000,00	55,75	5,58
		633	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie - Klub dôchodcov	300,00	300,00	0,00	0,00
			Reprezentačné - Klub dôchodcov	0,00	0,00	100,00	0,00
			Všeobecný materiál - Klub dôchodcov	1 000,00	1 000,00	234,42	23,44
		634	Prepravné - Klub dôchodcov	3 000,00	3 000,00	270,00	9,00
		637	Odmerny zamestnancov mimopracovného pomeru - Klub dôchodcov	3 500,00	3 500,00	1 482,00	42,34
			Všeobecné služby - Klub dôchodcov	2 200,00	2 200,00	636,00	28,91
			1 Klub dôchodcov (prvok) Σ	15 500,00	15 500,00	4 011,65	25,88
		2 DSS Senecio, n.o. (prvok)	BT zo ŠR - DSS Senecio, n. o.	214 542,00	214 542,00	120 384,00	56,11
		2 DSS Senecio, n.o. (prvok) Σ		214 542,00	214 542,00	120 384,00	56,11
		3 Posudky	Vyhodnotenie posudkov odkázanosti na sociálnu službu	700,00	700,00	69,70	9,96
		3 Posudky Σ		700,00	700,00	69,70	9,96
91 Zariadenia sociálnych služieb Σ				230 742,00	230 742,00	124 465,35	53,94
92 Opatrovateľská služba	1 Opatrovateľská služba	610	Mzdy - Opatrovateľská služba v domácnosti občana	55 000,00	70 000,00	19 863,99	28,38
		620	Poistné - mzdy - Opatrovateľská služba v domácnosti občana	22 000,00	27 800,00	8 256,38	29,70
		633	Všeobecný materiál - Opatrovateľská služba v domácnosti občana	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
		637	Odmerny zamestnancov mimopracovného pomeru - Opatrovateľská služba v domácnosti občana	700,00	700,00	0,00	0,00
			Prídel do sociálneho fondu - Opatrovateľská služba v domácnosti občana	1 000,00	1 000,00	337,02	33,70
			Všeobecné služby - Opatrovateľská služba v domácnosti občana	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
		642	Nemocenské dávky - Opatrovateľská služba v domácnosti občana	1 000,00	1 000,00	191,76	19,18
			1 Opatrovateľská služba v domácnosti občana (prvok) Σ	81 700,00	102 500,00	28 649,15	27,95
92 Opatrovateľská služba Σ				81 700,00	102 500,00	28 649,15	27,95
93 Rodina a deti	1 Príspevok v hmotnej núdzi	637	Príspevok na pobyt v zariadení pre deti - rodina v hmotnej núdzi	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
			Transfery jednotlivcom (dotácia z ÚPSVaR) - príspevok v hmotnej núdzi	3 200,00	3 200,00	20,00	0,63

				Transfery jednotlivcom (jednorázový fin. príspevok) - rodina a deti	3 900,00	3 900,00	3 900,00	485,00	12,44
				Transfery jednotlivcom (prvok) Σ	8 100,00	8 100,00	8 100,00	505,00	6,23
				1 Príspevok v hmotnej núdzi (prvok) Σ	14 000,00	14 000,00	14 000,00	5 810,00	41,50
				2 Príspevok pri narodení dieťaťa (prvok) Σ	14 000,00	14 000,00	14 000,00	5 810,00	41,50
				3 Strava detí (prvok) Σ	3 500,00	3 500,00	3 500,00	777,11	22,20
				3 Strava detí (prvok) Σ	3 500,00	3 500,00	3 500,00	777,11	22,20
				3 Strava detí (prvok) Σ	25 600,00	25 600,00	25 600,00	7 092,11	27,70
93 Rodina a deti Σ				Transfery jednotlivcom (jednorázový fin. príspevok) - staroba	2 100,00	2 100,00	2 100,00	0,00	0,00
94 Staroba				1 Jednorázový finančný príspevok (prvok) Σ	2 100,00	2 100,00	2 100,00	0,00	0,00
				1 Jednorázový finančný príspevok (prvok) Σ	3 500,00	3 500,00	3 500,00	1 407,78	40,22
				2 Stravovanie dôchodcov (prvok) Σ	3 500,00	3 500,00	3 500,00	1 407,78	40,22
				2 Stravovanie dôchodcov (prvok) Σ	700,00	700,00	700,00	0,00	0,00
				3 Príspevok na pobyt v zariadení sociálnych služieb (prvok) Σ	700,00	700,00	700,00	0,00	0,00
94 Staroba Σ				Transfery jednotlivcom (jednorázový fin. príspevok) - nezamestnaní, bezdomovci. ...	6 300,00	6 300,00	6 300,00	1 407,78	22,35
95 Sociálna pomoc				1 Občania v hmotnej núdzi (prvok) Σ	3 200,00	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00
				1 Občania v hmotnej núdzi (prvok) Σ	3 200,00	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00
				2 Charitatívne akcie (prvok) Σ	870,00	870,00	870,00	0,00	0,00
				2 Charitatívne akcie (prvok) Σ	300,00	300,00	300,00	0,00	0,00
				3 Príspevok na pobyt v zariadení sociálnych služieb (prvok) Σ	630,00	630,00	630,00	0,00	0,00
				3 Príspevok na pobyt v zariadení sociálnych služieb (prvok) Σ	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
				2 Charitatívne akcie (prvok) Σ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				3 Monitorovací systém (prvok) Σ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				3 Monitorovací systém (prvok) Σ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				4 Pochovávanie Σ	1 000,00	1 000,00	1 000,00	307,68	30,77
				4 Pochovávanie Σ	1 000,00	1 000,00	1 000,00	307,68	30,77
95 Sociálna pomoc a charita Σ				Sociálne potreby	6 000,00	6 000,00	6 000,00	307,68	5,13
96 Sociálna - práva				1 Sociálna kuratela - osobitný príjemca prídavkov na deti	1 500,00	1 500,00	1 500,00	460,48	30,70
				BT - sociálna kuratela - sanácia rodiny	500,00	500,00	500,00	0,00	0,00
				BT - sociálna kuratela - tvorba úspor detí v detských domovoch	1 300,00	1 300,00	1 300,00	0,00	0,00
				1 Sociálna kuratela (prvok) Σ	3 300,00	3 300,00	3 300,00	460,48	13,95
96 Sociálna - právna ochrana Σ				3 300,00	3 300,00	3 300,00	460,48	13,95	
97 Podpora neštat				1 Dotácie spoločenským organizáciám, ktoré poskytujú všeobecne prospešné služby	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	100,00
				1 Dotácie spoločenským organizáciám (prvok) Σ	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	100,00

97 Podpora nešťátných subjektov Σ				6 000,00	6 000,00	6 000,00	100,00
Spolu				359 642,00	380 442,00	168 382,55	44,26

Sumár za druh rozpočtu v €

Od: 1.1.2019

Do: 30.6.2019

Prijmy/Výdavky	Druh rozpočtu	Schválený	Upravený	Plnenie	% plnenia (druh rozpočtu)	Zostatok
P	Bežný rozpočet	9 497 124,00	10 635 545,00	4 898 552,62	46,06	5 736 992,38
	Kapitálový rozpočet	5 696 750,00	5 696 750,00	6 412,72	0,11	5 690 337,28
	Finančné operácie	2 605 000,00	2 610 000,00	1 973,64	0,08	2 608 026,36
P Σ		17 798 874,00	18 942 295,00	4 906 938,98	25,90	14 035 356,02
V	Bežný rozpočet	8 566 874,00	9 571 757,00	4 000 840,50	41,80	5 570 916,50
	Kapitálový rozpočet	9 232 000,00	9 370 538,00	598 037,33	6,38	8 772 500,67
	Finančné operácie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V Σ		17 798 874,00	18 942 295,00	4 598 877,83	24,28	14 343 417,17

Rekapitulácia rozpočtu

Prijmy - Výdavky	Schválený	Upravený	Výsledok rozpočtu
	0,00	0,00	308 061,15



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18.09.2019

Bod č. 19

Správa z kontroly hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018 v DNV ŠPORT, spol. s r. o. (názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Ing. Milan Slezák
(titul meno priezvisko)
miestny kontrolór
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (poznica)
2. Návrh uznesenia (poznica)
3. Správa z kontroly
z 05.09.2019 (poznica)

Zodpovedný:

Ing. Milan Slezák
(titul meno priezvisko)
miestny kontrolór
(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Milan Slezák
(titul meno priezvisko)
miestny kontrolór
(funkcia)

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves po prerokovaní
materiálu

1. berie na vedomie

Správu z kontroly hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mestskej
časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018 v DNV ŠPORT, spol. s r. o.

Dôvodová správa:

Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
č. 54/2/2019 z 12.02.2019 bol schválený plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra
Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na obdobie 1. polrok 2019.

V zmysle uvedeného plánu kontrolnej činnosti bola v čase od 30.04.2019 do 05.09.2019 vykonaná kontrola hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018 v DNV ŠPORT, spol. s r. o., Vápencová 34, 841 07 Bratislava, IČO: 35919264 (ďalej len „kontrolovaný subjekt“).

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančných operácií, alebo ich častí a ochrany majetku v správe alebo vo vlastníctve orgánu verejnej správy v roku 2018. V rámci stanoveného cieľa bola kontrola zameraná na finančné operácie a ich časti súvisiace s finančnými prostriedkami, ktoré boli kontrolovanému subjektu poskytnuté na základe Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom záujme z 05.01.2018.

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov miestny kontrolór predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo miestnemu zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov je finančná kontrola na mieste skončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

Kontrola hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018 v DNV ŠPORT bola skončená dňa 05.09.2019 zasláním správy o výsledku kontroly štatutárnemu orgánu kontrolovaného subjektu.

Iné stanoviská:

UMR/91/9/2019 z 11.09.2019

Miestny kontrolór Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

Číslo poverenia:	UMZ č. 54/2/2019	Počet výťahov:	3
Zo dňa:	12.02.2019	Výtlačok číslo:	3
		Počet listov:	8
		Počet príloh:	0

SPRÁVA z kontroly hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018



kontrolovaný subjekt:
DNI ŠPORT, spol. s r.o.
Vápencová 34
841 07 Bratislava
IČO: 35919264

SPRÁVA
z kontroly hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018

Na základe poverenia na výkon kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1. polrok 2019, schváleného Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves č. 54/2/2019 z 12.02.2019, miestny kontrolór Mestskej časti – Devínska Nová Ves vykonal kontrolu hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018 v obchodnej spoločnosti DNV ŠPORT, spol. s r.o., Vápencová 34, 841 07 Bratislava, IČO: 35919264 (ďalej len „DNV ŠPORT, s.r.o.“, alebo „kontrolovaný subjekt“).

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančných operácií, alebo ich častí a ochrany majetku v správe alebo vo vlastníctve orgánu verejnej správy v roku 2018.

V rámci stanoveného cieľa bola kontrola zameraná na finančné operácie a ich časti súvisiace s finančnými prostriedkami, ktoré boli kontrolovanému subjektu poskytnuté na základe Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom záujme z 05.01.2018. Kontrola bola začatá dňa 30.04.2019.

Kontrolou boli zistené nasledovné skutočnosti:

DNV ŠPORT, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 17.09.2004, ktorá bola zaznamenaná vo forme notárskej zápisnice č. N 273/2004, Nz. 70747/2004. Základné imanie bolo tvorené peňažným vkladom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves (ďalej len „MČ BA DNV“) v sume 6 639,00,-eur, ktoré bolo splatené v plnej výške.

Najvyšším orgánom bolo valné zhromaždenie. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť mala jediného spoločníka, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonával sám spoločník, t. j. MČ BA DNV. Štatutárnym orgánom bol konateľ spoločnosti.

Kontrolovaný subjekt uzatvoril s MČ BA DNV dňa 05.01.2018 Zmluvu o poskytovaní služieb vo verejnom záujme (ďalej len „zmluva o poskytovaní služieb“). Na základe uvedenej zmluvy mala byť kontrolovanému subjektu poskytnutá dotácia vo výške 130 000,00,-eur na poskytovanie služieb vo verejnom záujme. Služby vo verejnom záujme boli definované v Článku III. ods. 1 zmluvy o poskytovaní služieb nasledovne:

- a) spravovanie, udržiavanie a zabezpečovanie funkčnosti verejných športových areálov na uliciach Vápencová, Delená, Pavla Horova a Mečíkova pre obyvateľov MČ BA DNV a športové kluby, ktoré reprezentujú MČ BA DNV,
- b) zabezpečovanie úpravy hracích plôch pre tréningy športových klubov,
- c) zabezpečovanie úpravy hracích plôch na športové podujatia, ako aj prípravné a majstrovské zápasy,
- d) organizovanie ako aj spoluorganizovanie rôznych športových podujatí so zameraním na účasť žiakov základných škôl, detí a mládeže,
- e) zabezpečovanie prípravy športových plôch pre voľné využitie obyvateľmi MČ BA DNV,
- f) za účelom podpory športujúcej mládeže zabezpečuje v spolupráci so športovými klubmi z MČ BA DNV oceňovanie športujúcich detí do 12 rokov,
- g) podporovanie športových podujatí medailami a trofejami,
- h) vykonávanie prípadných ďalších služieb vo verejnom záujme za účelom podpory športu pre obyvateľov a športové organizácie v MČ BA DNV.

V súlade s ustanovením Článku V. ods. 2 zmluvy o poskytovaní služieb sa kontrolovaný subjekt zaviazal:

- a) financovať z dotácie z rozpočtu MČ BA DNV na poskytovanie služieb vo verejnom záujme iba výdavky na úhradu nákladov vynaložených na poskytovanie služieb vo verejnom záujme,
- b) informovať MČ BA DNV o problémoch, ktoré sa vyskytujú pri zabezpečovaní služieb vo verejnom záujme financovaných z dotácie podľa tejto zmluvy.

Ustanovenia § 7 ods. 2, 4, 6 a 7 zákona č. 583/2004 Z. z. vytvárajú všeobecný legislatívny rámec možnosti poskytovania dotácií z rozpočtu obce (mestskej časti) v príslušnom rozpočtovom roku a určujú subjekty, ktorým sa finančné prostriedky môžu poskytnúť. Ďalej vymedzujú okruhy účelov a aktivít, ktoré sa môžu týmito finančnými prostriedkami podporiť a súčasne stanovujú aj spôsoby ich rozpočtovania a zúčtovania.

Právnickej osobe, ktorej je mestská časť zakladateľom (napr. aj spol. s r. o.), môže poskytnúť podľa § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. dotáciu na konkrétnu úlohu a akciu vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia mestskej časti, pričom rozhodnutie o poskytnutí finančných prostriedkov formou dotácie je plne v kompetencii príslušných orgánov mestskej časti. Obdobne v tomto prípade je na rozhodnutí mestskej časti upraviť podmienky poskytovania, čerpania, zúčtovania atď. dotácií (vo všeobecne záväznom nariadení mestskej časti alebo spôsobom, ktorý si stanoví vo svojom internom predpise alebo v zmluve).

V uvedenom prípade neboli podmienky poskytovania, čerpania a zúčtovania dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je MČ BA DNV, okrem zmluvy o poskytovaní služieb, upravené v žiadnom inom internom predpise, VZN a pod.

Vedenie účtovníctva a použitie dotácie

Celkové výnosy DNV ŠPORT. s.r.o. v roku 2018 boli vo výške 147 526,00,-eur. Uvedené výnosy boli dosiahnuté nasledovne:

1. tržby z predaja služieb vo výške 13 314,00,-eur,
2. ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 134 211,50,-eur.

V priebehu roka 2018 kontrolovaný subjekt účtoval o príjme dotácie poskytnutej od MČ BA DNV v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti nasledovne:

tabuľka č. 1: (v eur)

Dátum	Doklad	Popis	MD	DAL	Suma
09.01.2018	VÚB0010009	Príspevok na prevádzku	221100	648100	10833,33
01.02.2018	VÚB0020001	Príspevok na prevádzku	221100	648100	10833,33
05.03.2018	VÚB0030001	Príspevok na prevádzku	221100	648100	10833,33
05.04.2018	VÚB0040001	Príspevok na prevádzku	221100	648100	10833,33
02.05.2018	VÚB0050001	Príspevok na prevádzku	221100	648100	10833,33
01.06.2018	VÚB0060001	Príspevok na prevádzku	221100	648100	10833,33
03.07.2018	VÚB0070002	Príspevok na prevádzku	221100	648100	10833,33
01.08.2018	VÚB0080001	Príspevok na prevádzku	221100	648100	10833,33
05.09.2018	VÚB0090001	Príspevok na prevádzku	221100	648100	10833,33
02.10.2018	VÚB0100001	Príspevok na prevádzku	221100	648100	10833,33
02.11.2018	VÚB0110001	Príspevok na prevádzku	221100	648100	10833,33
05.12.2018	VÚB0120002	Príspevok na prevádzku	221100	648100	10833,33

V súlade s ustanovením § 52a ods. 1 Opatrenia MF SR zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len „postupy účtovania“)Nárok na dotáciu, ako odplatu za minulé alebo budúce splnenie určitých podmienok, sa účtuje na ľarchu účtu 346 – Dotácie zo štátneho rozpočtu alebo 347 – Ostatné dotácie, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne...“.

Kontrolou účtovných zápisov v denníku za rok 2018 bolo zistené, že kontrolovaný subjekt neúčtoval o dotácii prostredníctvom účtu 347 – Ostatné dotácie, čím došlo k porušeniu ustanovenia § 52a ods. 1 postupov účtovania a § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), podľa ktorého(Opatrenie vyhlasuje ministerstvo oznámením o jeho vydaní v Zbierke zákonov Slovenskej republiky) a účtovná jednotka je povinná ho dodržiavať.“.

V súlade s ustanovením Článku V. ods. 3 zmluvy o poskytovaní služieb bol kontrolovaný subjekt povinný vyúčtovať dotáciu voči jej poskytovateľovi MČ BA DNV v termíne do 10. januára 2019.

Kontrolou bolo zistené, že DNV ŠPORT, s.r.o. k stanovenému termínu nezaslal MČ BA DNV žiadne zúčtovanie a zmluvne ani iným spôsobom nebola medzi DNV ŠPORT, s.r.o. a MČ BA DNV dohodnutá forma zúčtovania, t. j. predkladanie dokladov potrebných k zúčtovaniu.

Nezúčtovaním dotácie k 10.01.2019 došlo zo strany kontrolovaného subjektu k porušeniu ustanovenia Článku V. ods. 3 zmluvy o poskytovaní služieb.

Celkové náklady DNV ŠPORT, s.r.o. v roku 2018 boli vo výške 153 323,00,-eur. a to:

1. spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok vo výške 35 134,00,-eur.
2. služby vo výške 18 018,00,-eur.
3. osobné náklady vo výške 90 229,00,-eur.
4. dane a poplatky vo výške 1 306,00,-eur.
5. ostatné náklady na hospodársku činnosť vo výške 410,00,-eur a
6. odpisy DNM a DHM vo výške 8 228,00,-eur.

Predmetom kontroly, vzhľadom na nezúčtovanie dotácie, boli účtovné doklady na účtoch nákladov, ktorých uznanie pri zúčtovaní dotácie by mohlo byť sporné resp. tieto náklady by mohli byť neuznané. a to:

1. účtová skupina 51 – služby

Účet	Názov	Suma	Celkom
511	Opravy a udržiavanie	7 640,83	
512	Cestovné	1 242,92	
518	Náklady na reprezentáciu	9 133,90	18 017,65

Kontrolou jednotlivých účtovných prípadov tejto účtovej skupiny by podmienky stanovené zmluvou o poskytovaní služieb nemuseli spĺňať náklady na účtovnícke služby vrátane tvorby rezervy na účtovnú závierku za rok 2018 a rôzne daňovo neuznané výdavky, a to najmä z toho dôvodu, že tieto náklady nespĺňali podmienku uvedenú v Článku V. ods. 2 zmluvy o poskytovaní služieb, t. j. nepredstavovali výdavky na úhradu nákladov vynaložených na poskytovanie služieb

vo verejnom záujme. Uvedené výdavky boli v celkovej výške 4 057,65,-eur (analytické účty 518700, 518998 a 518999).

Kontrolou bolo zistené, že DNV ŠPORT, s.r.o. na základe zálohovej faktúry č. 718021773 z 19.03.2018 (51.70,-eur) a na základe zálohovej faktúry č. 618007549 z 28.01.2018 (14,28,-eur) uhradil preddavky v celkovej výške 65,98,-eur na zabezpečenie registrácie domény, webhosting a služby s tým spojené. Uvedené preddavky boli zúčtované v roku 2018 na základe faktúr č. 1815569 z 29.03.2018 a 1805179 z 31.01.2018.

V zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy“) „Právnické osoby a fyzické osoby, ktorým sa poskytujú verejné prostriedky, zodpovedajú za hospodárenie s nimi a sú povinné pri ich používaní zachovávať hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť ich použitia;²¹⁾ pri poskytovaní preddavkov z verejných prostriedkov sú povinné postupovať podľa odsekov 8 až 10.“

V zmysle ustanovenia § 19 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy „Subjekt verejnej správy môže poskytovať preddavky, ak holi vopred v zmluve o dodávke výkonov a tovarov písomne dohodnuté, a to najviac na obdobie troch mesiacov v závislosti od vecného plnenia dodávok výkonov a tovarov; poskytovanie preddavkov subjektmi verejnej správy podľa osobitných predpisov²⁴⁾ týmto nie je dotknuté.“

Poskytnutím preddavkov v celkovej výške 65,98,-eur bez toho, že by tieto boli vopred v zmluve o dodávke výkonov písomne dohodnuté došlo k porušeniu ustanovenia § 19 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, čím došlo k porušeniu finančnej disciplíny podľa ustanovenia § 31 ods. 1 písm. l) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, podľa ktorého „Porušením finančnej disciplíny je... „l) úhrada preddavku z verejných prostriedkov v rozpore s týmto zákonom alebo v rozpore s podmienkami určenými pri poskytnutí verejných prostriedkov,...“.

2. účtová skupina 50 – spotrebované nákupy

Účet	Názov	Suma	Celkom
501	spotreba materiálu	19 252,39	
502	spotreba energie	15 871,34	35 123,73

Kontrolou jednotlivých účtovných prípadov tejto účtovej skupiny bolo zistené, že tieto spĺňali podmienky stanovené v Článkoch III. ods. 1 a V. ods. 2 zmluvy o poskytovaní služieb, t. j. predstavovali výdavky na úhradu nákladov vynaložených na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, ktoré boli zadefinované v Článku III. ods. 1 zmluvy o poskytovaní služieb.

MČ BA DNV a DNV ŠPORT, s.r.o. uzatvorili dňa 26.05.2015 na predmet uvedený v zmluve o výpožičke(bod 2.1. zmluvy) Zmluvu o nájme nebytových priestorov na obdobie 5. rokov, ktorou bol predmet nájmu (bar sklad) prenajatý za sumu 68.00,-eur/m²/rok, t. j. za sumu 3 236,80,-eur/rok. Úhrada mala byť vykonávaná mesačne vo výške 270,00,- eur so splatnosťou do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca na účet DNV ŠPORT, s.r.o. Okrem uvedeného bol nájomca povinný uhrádzať v rovnakom termíne platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 300,00,-eur mesačne. Náklady kontrolovaného subjektu na uvedené služby sú súčasťou nákladov uvedených v tabuľke pri kontrole účtu 502 – spotreba energie a z uvedeného dôvodu by pri zúčtovaní dotácie nemohli byť tzv. oprávnenou položkou – celkový príjem za rok 2018 mal predstavovať sumu 3 600,00,-eur.

3. účetová skupina 53 – dane a poplatky

Účet	Názov	Suma	Celkom
531	daň z motorových vozidiel	124,80	
538	Ostatné dane a poplatky	1 181,70	1 306,50

Kontrolou jednotlivých účtovných prípadov tejto účtovej skupiny bolo zistené, že tieto spĺňali podmienky stanovené v Článkoch III. ods. 1 a V. ods. 2 zmluvy o poskytovaní služieb, t. j. predstavovali výdavky na úhradu nákladov vynaložených na poskytovanie služieb vo verejnom záujme.

4. účetová skupina 52 – osobné náklady

Účet	Názov	suma	Celkom
521	mzdové náklady	65 282,28	
524	zákonné sociálne poistenie	22 777,52	
527	zákonné sociálne náklady	2 432,62	90 492,42

V roku 2018 bolo v kontrolovanom subjekte zamestnaných 5 zamestnancov (4 zamestnanci v mesiaci máj a jún 2018) vrátane konateľa DNV ŠPORT, s.r.o. Uvedení zamestnanci vykonávali činnosti súvisiace s plnením úloh poskytovania služieb vo verejnom záujme definovaných v Článku III. ods. 1 zmluvy o poskytovaní služieb.

Kontrolou bolo zistené, že celková výška nákladov kontrolovaného subjektu, po odpočítaní nákladov, ktoré by nemuseli byť uznané za náklady spĺňajúce podmienky stanovené v Článkoch III. ods. 1 a V. ods. 2 zmluvy o poskytovaní služieb, t. j. nepredstavovali by výdavky na úhradu nákladov vynaložených na poskytovanie služieb vo verejnom záujme v celkovej výške, je vo výške, ktorá zodpovedá výške finančných prostriedkov poskytnutých kontrolovanému subjektu vo forme dotácie za rok 2018. Celková výška nákladov kontrolovaného subjektu v roku 2018 bola 153 323,00,-eur z toho neuznané náklady na účely zúčtovania by boli vo výške 7 657,65,-eur.

V zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o informáciách“) bol kontrolovaný subjekt povinnou osobou podľa uvedeného zákona.

V zmysle ustanovenia § 5a ods. 1 zákona o informáciách „Povinne zverejňovaná zmluva je aj písomná zmluva, ktorú uzatvára povinná osoba podľa § 2 ods. 3, v ktorej má štát alebo povinná osoba podľa § 2 ods. 1 a 2 výlučnú účasť alebo v ktorej majú štát a povinná osoba podľa § 2 ods. 1 a 2 spoločne výlučnú účasť alebo v ktorej majú štát a viaceré povinné osoby podľa § 2 ods. 1 a 2 spoločne výlučnú účasť a ktorá sa týka nahladenia s jej majetkom:...”

V zmysle ustanovenia §5a ods. 9 zákona o informáciách „Povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, sa zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy alebo po doručení súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu...”

V zmysle ustanovenia § 5a ods. 14 zákona o informáciách „Povinne zverejňovaná zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z povinne zverejňovanej zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti podľa zákona. ⁸⁾”

Kontrolou dodržiavania príslušných ustanovení pri zverejňovaní zmlúv, objednávok a faktúr neboli zistené žiadne nedostatky.

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) bol kontrolovaný subjekt verejným obstarávateľom. V čase výkonu nemal vypracovaný interný predpis upravujúci postupy verejného obstarávania.

Kontrolou bolo zistené, že DNV ŠPORT, s.r.o. v roku 2018 nerealizoval zákazky s nízkymi hodnotami s cenami vyššími ako 5 000.00.-eur.

Kontrolovanému subjektu bol dňa 04.09.2019 doručený Návrh správy z kontroly hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018 zo 14.08.2019.

Kontrolovaný subjekt nemal námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení, čo písomne uviedol v doručenom návrhu správy.

Záver:

Kontrolou hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018 v obchodnej spoločnosti DNV ŠPORT, s.r.o. bolo zistené, že:

1. kontrolovaný subjekt neúčtoval o dotácii prostredníctvom účtu 347 – Ostatné dotácie, čím došlo k porušeniu ustanovenia § 52a ods. 1 postupov účtovania a § 4 ods. 2 zákona o účtovníctve;
2. nezúčtovaním dotácie k 10.01.2019 došlo zo strany kontrolovaného subjektu k porušeniu ustanovenia Článku V. ods. 3 zmluvy o poskytovaní služieb;
3. Poskytnutím preddavkov v celkovej výške 65,98,-eur bez toho, že by tieto boli vopred v zmluve o dodávke výkonov písomne dohodnuté došlo k porušeniu ustanovenia § 19 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, čím došlo k porušeniu finančnej disciplíny podľa ustanovenia § 31 ods. 1 písm. l) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Odporúčanie:

1. Pri účtovaní o dotácii postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných postupov účtovania o účtovaní dotácií;
2. Vypracovať v spolupráci s MČ BA DNV formu a náležitosti zúčtovania prijatých dotácií poskytovaných z rozpočtu MČ BA DNV;
3. Pri realizácii finančných operácií z prostriedkov poskytnutých MČ BA DNV dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, napr. pri poskytovaní preddavkov.

Zoznam podkladov preukazujúcich zistené nedostatky:

1. účtovný denník za rok 2018,
2. Zmluva o poskytovaní služieb vo verejnom záujme z 05.01.2018.
3. zálohové faktúry č. 718021773 z 19.03.2018 a 618007549 z 28.01.2018,
4. faktúry č. 1815569 z 29.03.2018 a 1805179 z 31.01.2018.

Miestny kontrolór MČ BA DNV určuje kontrolovanému subjektu:

1. lehotu do 10 dní od doručenia správy z kontroly hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančných operácií alebo ich častí na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení:
2. lehotu do 30 dní od doručenia správy z kontroly hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančných operácií alebo ich častí na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Kontrolu vykonal a správu z kontroly vyhotovil:

Ing. Milan Slezák
miestny kontrolór
Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

05.09.2019

.....
(dátum)

(podpis)

Kontrola hospodárenia s verejnými prostriedkami a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2018 v obchodnej spoločnosti DNV ŠPORT, spol. s r.o., Vápencová 34, 841 07 Bratislava, IČO: 35919264 bola skončená zaslaním tejto správy kontrolovanému subjektu dňa 05.09.2019.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 18.09.2019

Bod č. 21

Interpelácie
(nazov podľa pozvania)

Predkladateľ:

Dáriuš Krajčír

(titul meno priezvisko)

starosta mestskej časti

Bratislava-Devínska Nová Ves

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul meno priezvisko)

prednostka miestneho úradu

Bratislava-Devínska Nová Ves

(funkcia)

Spracovateľ:

Ing. Mária Koprďová

(titul meno priezvisko)

prednostka miestneho úradu

Bratislava-Devínska Nová Ves

(funkcia)

Návrh uznesenia:

bez

Dôvodová správa:

Dňa 12.06.2019 na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves neboli podané žiadne písomné interpelácie od poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.