MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA

BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES
Dátum: 16 -02- 2015
Číslo záznamu: 2397/11 Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:

Naše číslo
2015-14/850/E/1/PL

Bratislava
13.02.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 66, § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

dodatočne povoľuje

v dodatočnom stavebnom konaní stavbu: **„Sklad a oporný múr – Devínska cesta"**, na pozemku parc. č. 3654 (podľa GP má stavba parc.č. 3654/3) v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníčke:

Ing. Júlii Vajdovej,
trvale bytom ul. Hutnícka 22, 841 10 Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Natáliou Helešovou, Súkenická 14, 821 09 Bratislava, z 06/2014 overenej v dodatočnom stavebnom konaní.

Stavba pozostáva z:

- prízemnej stavby skladu o zastavanej ploche 48,00 m^2, ktorý je zapustený do svahu predmetného pozemku a strecha je zatrávnená,
- oporného múra (hrúbka 0,30 m), v dĺžke 21,705 m, na hranici s pozemkom parc.č. 3655 v k.ú. Devínska Nová Ves,
- jestvujúcej elektroprípojky.

Nakoľko je stavba ukončená, stavebný úrad neurčuje podmienky pre jej realizáciu.

Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov - uvedené v skrátenom znení:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové horspodárstvo
   - Stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2014/068134/SIP/IV zo dňa 22.08.2014
2. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave
   - Rozhodnutie k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy č. 1164/6594/2011/MPI zo dňa 16.11.2011
3. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS ORM 54262/14-310108 zo dňa 21.08.2014

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy.

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námietky proti dodatočnému stavebnému povoleniu predmetnej stavby. Dodatočné stavebné povolenie sa vlastníkom pozemkov potrebných pre vydanie povolenia, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením povolenia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke **po dobu 15 dní na MsČ Bratislava Devínska Nová Ves.**

Odôvodnenie :

Navrhovateľka (stavebníčka): **Ing. Júlia Vajdová** (v čase podania návrhu Ing. Júlia Čikorová), **trvale bytom Hutnícka 22, Bratislava**, podala dňa 27.06.2014 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu **„Sklad a oporný múr – Devínska cesta“**, na pozemku parc. č. 3654 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Stavbou dotknutý pozemok je vo vlastníctve stavebníčky – podľa LV č. 3161.

Žiadateľka, podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatila trojnásobok sadzby správneho poplatku vo výške 3 x 100,00 Euro za podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie, na základe výzvy správneho orgánu zo dňa 04.07.2014 pod č. DNV 2014/850/poplat/Gš.

Na uvedenej stavbe vykonal štátny stavebný dohľad, konaný v dňa 27.03.2014 z ktorého je spísaný záznam a ktorý je súčasťou predmetného spisového materiálu.

Stavebný úrad následne vydal rozhodnutie na okamžité zastavenie stavebných prác zo dňa 27.06.2014 pod č. DNV 2014/850/E/4/zast.st.prác/Gš.

Nakoľko žiadosť o predmetné konanie neobsahovala predpísané náležitosti správny orgán konanie prerušil rozhodnutím zo dňa 25.07.2014 pod č. DNV 2014/850/preruš/Gš a vyzval stavebníčku na doplnenie náležitosti v zmysle podľa § 8 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z. z. v spojení s § 88a stavebného zákona.

Po doplnení uvedených dokladov k legalizácii stavby, stavebný úrad listom zo dňa 12.01.2015 pod č. 2015-14/850/ozdsk/PL účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie dodatočného stavebného konania na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu o dodatočné stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu o dodatočné stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov: Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmový pozemok stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch – **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203, t.j.** územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Toto povolenie má byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves**. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady, a to najmä: kópia z katastrálnej mapy, geometrický plán, porealizačné zameranie stavby, majetkové doklady, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a stanoviská dotknutých úradov.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v predmetnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

V dodatočnom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že dodatočným povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 4. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Príloha : zákres stavby

Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 14. 2 2015
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis , pečiatka)

...stny úrad Devínska Nová Ves
...ovoveská 17/A
...10 Bratislava

Doručí sa (účastníci konania)

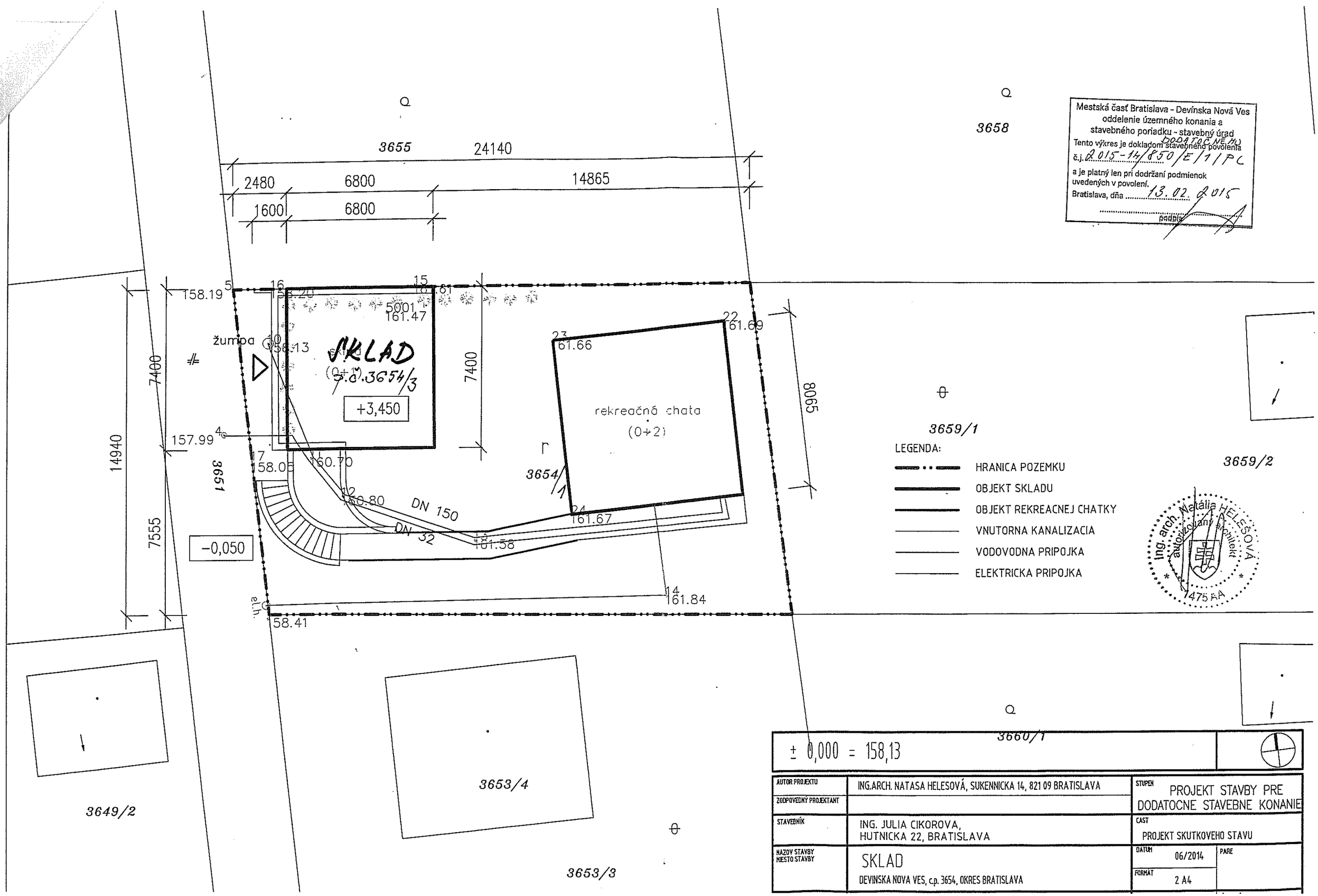
1. **Ing. Júlia Vajdová, Hutnícka 22, 841 10 Bratislava - stavebníčka**
2. Lucia Cehelníková, Kamencová 7979/30, 080 05 Prešov-Solivar
3. Ján Konečný, Revoluční 738, 685 01 Bučovice, Okres Vyškov – ČR
4. RNDr. Michal Zeman, Beňadická 3090/1, 851 06 Bratislava
5. RNDr. Dagmar Zemanová, Beňadická 3090/1, 851 06 Bratislava
6. Ing. Peter Ďurec, Bagarova 6, 841 01 Bratislava
7. Ing. Milan Ravas, Vazovova 9, 811 07 Bratislava – **stavebný dozor**
8. Ing. arch. Natália Helešová, Súkenická 14, 821 09 Bratislava – **projektant**
9. Organizácie a občania ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté – doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona, vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní

Ďalej sa doručí na vyvesenie:

10. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, – OVDaŽP - **so žiadosťou o vyvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke**

Na vedomie:

11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, Odborárske nám. 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Odborárske nám. 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Trenčianská 55, 821 09 Bratislava 2
14. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Ba, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, zastúpená starostom



± 0,000 = 158,13

AUTOR PROJEKTU	ING.ARCH. NATASA HELESOVÁ, SUKENNICKA 14, 821 09 BRATISLAVA	STUPEN	PROJEKT STAVBY PRE DODATOCNE STAVEBNE KONANIE
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT			
STAVEBNÍK	ING. JULIA CIKOROVA, HUTNICKA 22, BRATISLAVA	CAST	PROJEKT SKUTKOVEHO STAVU
NAZOV STAVBY MIESTO STAVBY	SKLAD DEVINSKA NOVA VES, c.p. 3654, OKRES BRATISLAVA	DATUM 06/2014 FORMAT 2 A4	PARE