MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo
2015-14/1056/C/8/SM

Bratislava
18.03.2015

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES
Dátum: - 1 -04- 2015
Číslo záznamu: 3929/15 Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa §§ 39a ods. 4; 58 ods. 4 a § 66 ods. 1 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

p o v o ľ u j e
verejnou vyhláškou

v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom **„Záhradná chata – Devínska cesta"** na pozemku parc. č. **3852/2**, prípojka nn na pozemkoch parc. č. **3852/1, 3858/10, 3858/8, 3859** a kanalizácia napojená do žumpy na pozemku parc. č. **3852/2** v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníčke:

MVDr. Kataríne Vitekovej,
trvale bytom Brigádnická 28, Bratislava

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Juraj Holík - WRANDERS, Romanova 13, 852 82 Bratislava v 06/2014 overenej v stavebnom konaní.

Stavebný úrad listom pod č. DNV 2014/1056/spoj/SM zo dňa 12.08.2014 oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Záhradná chata bude samostatne stojaci dvojpodlažný objekt prestrešený sedlovou strechou obdĺžnikovitého tvaru o pôdorysných rozmeroch 5,5m x 8,5m bez podpivničenia. Zastavaná plocha objektom bude 46,75 m^2 a výmera spevnených plôch bude 38,00m^2. Napojenie rekreačného objektu na inžinierske siete bude riešené jestvujúcimi prípojkami (voda) a novobudovanými (elektro, kanalizácia do žumpy). Dažďové vody budú odvedené na pozemok stavebníčky. Výška stavby bude 6,225m od hodnoty ±0,000 m n.m Bpv = 155,55m n.m. Bpv. Vykurovanie bude zabezpečovať elektrický kotol s elektrickým ohrievaním teplej úžitkovej

vody. Pre príležitostné vykurovanie bude slúžiť krb. Účelom stavby pre individuálnu rekreáciu bude zabezpečovať stavebníčke zázemie na rekreáciu v prírodnom prostredí.

Polohové a výškové osadenie stavby:

Záhradná chata sa umiestňuje na pozemku parc. č. 3852/2 v k.ú. Devínska Nová Ves, nasledovne:

Minimálna vzdialenosť fasády záhradnej chaty od hranice susedného pozemku je :

- min. vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. 3850/3 k.ú. Devínska Nová Ves je 1,00m.
- min. vzdialenosť od stavby na pozemku parc. č. 3851 k.ú. Devínska Nová Ves je 2,00 m,
- min. vzdialenosť od pozemku parc. č. 3858/10 k.ú. Devínska Nová Ves je 10,00 m,
- min. vzdialenosť od pozemku parc. č. 3852/1 k.ú. Devínska Nová Ves je 0,80m,

Výškové osadenie stavby záhradnej chaty je:

- úroveň ±0,000 = 155,55 m n.m. Bpv (úroveň podlahovej konštrukcie 1.N.P.),
- celková výška hrebeňa strechy strechy je + 6,225 m od ±0,000 Bpv m n.m.
- koeficient zastavanosti je 0,11 → 11% z celkovej výmery (415m^2) pozemku parc. č. 3852/2 v k.ú. Devínska Nová Ves

Napojenie na inžinierske siete, spevnené plochy a komunikačné napojenie:

Napojenie objektu na verejnú distribučnú sieť elektro NN je riešené novobudovanou prípojkou z pozemkov parc. č. **3852/1, 3858/10, 3858/8, 3859** v k.ú. Devínska Nová Ves

Voda – zásobovanie objektu pitnou vodou bude bude riešené napojením na verejný vodovod DNV 80 cez vodomernú šachtu na pozemku stavebníčky s podružným meraním.

Kanalizácia – odvádzanie odpadových vôd z objektu je riešené odvedením do plastovej žumpy o objeme 10m^3 a priemere 2,5m na pozemku stavebníčky. Predpoklad intervalu odvádzania obsahu žumpy je každých 50 dní. Dažďové vody budú odvedené na pozemok stavebníčky na terén a do zberných nádob pre sezónne potreby polievania zeleninovej záhrady.

Elektro – je riešené novobudovanou prípojkou elektro. Napojenie bude realizované z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine z jestvujúcej nn prípojky káblom AYKY-J 3x95 + 70mm^2 uloženým v zemi do plastového rozvádzača. Meranie spotreby bude riešené v rozvádzači na verejne prístupnom mieste.

Spevnené plochy - na pozemku parc. č. 3852/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, sú navrhnuté z betónovej dlažby a z drenážnych betónových dielcov o výmere 38,00m^2.

Komunikačné napojenie: Prístup k záhradnej chate bude zabezpečený bránkou z jestvujúceho oplotenia, prístup autom ani parkovacie plochy nie sú projektované a stavebníčka s ich vybudovaním neuvažuje.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Juraj Holík - WRANDERS, Romanova 13, 852 82 Bratislava v 06/2014. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
   a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
9. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Marián Kukol, Gronárska 68, Bratislava.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
12. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
14. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
16. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

17. Stavebník je v zmysle § 75a stavebného zákona povinný odovzdať stavebnému úradu pri kolaudácii doklady o vytýčení priestorovej polohy (vytyčovací protokol s výškopisným a polohopisným vytýčením stavby).
18. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy.
19. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky
20. V prípade realizácie sietí cez verejnú komunikáciu musí stavebník požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/1996 o vykonávaní rozk. prác s platným projektom organizácie dopravy. Po ukončení rozkopávok vykonané práce zápisnične odovzdať povoľujúcemu orgánu.
21. Stavebníčka, najneskôr 30 dní pred zahájením výstavby vypracuje plán organizácie výstavby a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky a bol zabezpečený nepretržitý prístup a príjazd k pozemkom a stavbám susediacich s komunikáciou na pozemku parc. č. 2236/1 v k.ú. Devínska Nová Ves.
22. Stavebníčka je povinná prizvať na vyprázdňovanie žumpy len oprávnenú orgánizáciu s technickým vozidlom na to určeným a preukazovať riadne vyprázdňovanie žumpy riadnym dokladom. Zároveň je stavebníčka povinná dbať aby pri vyprázdňovaní žumpy nevznikali škody na cudzích nehnuteľnostiach a aby splašky neznečisťovali pri vyprázdňovaní okolie.
23. Stavebníka upozorňujeme, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, ktorý sa potrestá pokutou v zmysle § 105 stavebného zákona.

24. **<u>Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov :</u>**

1. Stavebný úrad:
   - Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
   - Stavebník je v zmysle § 75a stavebného zákona povinný odovzdať stavebnému úradu pri kolaudácii doklady o vytýčení priestorovej polohy (vytyčovací protokol s výškopisným a polohopisným vytýčením stavby).
   - Stavebník je ku kolaudácii povinný doložiť energetickú certifikáciu objektu v zmysle § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.
   - Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.
   - Stavebník pred začatím stavebných prác prizve statika, resp. geológa na overenie základových pomerov v mieste staveniska objektu a k prevzatiu základovej škáry. Stavebník v kolaudačnom konaní o tom predloží stavebnému úradu záznam zo stavebného denníka so záverom zistení a zápisom o prevzatí.
2. Okresný úrad ŽP Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. j. OU-BA-OSZP3-2014/49518/STK zo dňa 12.06.2014.
   - Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v 100m ochranom pásme Národnej prírodnej rezervácie Devínska Kobyla s 3. stupňom ochrany v rozsahu § 14 zákona. Ochranné pásmo má tlmiť negatívne antropogénne vplyvy

okolitého prostredia na chránené územie. NPR Devínska KObyla na území ktorej platí 4. Stupeň chrany bola vyhlásená na ochranu prírodného komplexu najjužnejšieho výbežku malých karpát s mimoriadnymi botanickými, zoologickými, geologickými a paleontologickými hodnotami s bohatým zastúpením chránených a ohrozených druhov fauny a flóry. NPR Devínska Kobyla je zároveň územím európskeho významu SKUEV0280.

- Navrhovaná činnosť nie je „zákonom" v území zakázanou, musí byť však v súlade s platným územným plánom Hl. mesta SR Bratislava, ktorý pre danú lokalitu určuje funkciu záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality. Nový územný plán pre danú lokalitu stanovuje požiadavku spracovať ÚPD na zonálnej úrovni, čo odporúčame i z hľadiska záujmov ochrany prírody. Masívnou výstavbou v uvedenej lokalite a využívaním stavebných objektov na trvalé bývanie sú zvyšované nároky i na dobudovanie infraštruktúry a komunikácií, čo znamená ďalšie odprírodnenie lokality a znižovanie ekologickej stability.
- Samotná výstavba objektu nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2014/065519/SIP/IV zo dňa 05.08.2014, s podmienkami a to najmä:
   - Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
   - Pôvodca odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k odberateľovi.
   - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
   - Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
   - Pôvodca odpadu v kolaudačnom konaní predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
4. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. životného prostredia, stanovisko č. j. MAGS OZP 288020/2014/51441/Be zo dňa 13.08.2014 s podmienkami a to najmä:
   - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania dreva komínom s vyústením vo výške 6,880 m nad úrovňou 0,00m s prevýšením 0,655 m nad hrebeňom strechy.
   - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
   - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku.
5. Okresný úrad v Bratislave, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-BA-PLO-2014/154912/MPI zo dňa 25.08.2014, s podmienkami a to najmä:
   - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
   - Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (415m^2) a súčasne zabezpečiť aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
- Do 3 dní po rozhodnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.

7. Západoslovenská Distribučná a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.12.2014, a to najmä:
   - Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 24,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 12,0 kW,) bude zabezpečený z jestvujúceho káblového distribučného rozvodu, z jestvujúcej káblovej nn prípojky. Meranie spotreby bude umiestnené v jestvujúcom elektromerovom rozvádzači po jeho úprave na dve merania. Skriňa merania bude umiestnená na verejne prístupnom mieste. Nové miesto spotreby bude pripojené do distribučného rozvodu na základe zmluvy o pripojení do distribučného rozvodu č. 121425982. Jestvujúca káblová nn prípojka zostane v spoluvlastníctve investora.
   - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s, (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 o energetike.
8. BVS a.s., Bratislava, stanovisko č. 27482/2014/SV zo dňa 28.08.2014.
   - Vodovodná prípojka, nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu vlastného zdroja vody alebo iného zdroja vody.
   - Technické riešenie a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
   - Meranie spotreby vody bude podružným meraním, ktoré naša spoločnosť nezabezpečuje ani neprevádzkuje.
   - Zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
   - Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
   - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ
9. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, stanovisko č. 5658/2014 A zo dňa 02.06.2014, a to najmä:
   - MČ Bratislava – Devínska Nová Ves súhlasí s umiestnením stavby stavebníka Viteková Katarína, Brigádnická 28, Bratislava na pozemku parcela číslo KN 3852/2 reg. C v k.ú. Devínska Nová Ves o výmere pozemku 415m^2.

25) *Námietky účastníkov spojeného územného a stavebného konania:*

25.1 *V konaní uplatnil písomné námietky listom zo dňa 18.02.2015, doručeným na stavebný úrad dňa 18.02.2015, účastník konania Milan Mrvo, Nejedlého 3, Bratislava, ktoré uvádzame v plnom znení:*

a) K výzve k nahliadnutiu do prepracovanej dokumentácie chýba záznam z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 28.11.2014, na základe ktorého mala byť dokumentácia prepracovaná.

Námietku uvedenú v bode 25.1 a) stavebný úrad vysvetľuje.

b) Stavba na pozemku p.č. 5852/2 sa nachádza na svahu nad pozemkami p.č. 3858/8 a p.č. 3858/10. Prístup k pozemku 3852/2 a k vedľajším pozemkom (p.č. 3844/1, 3845, 3847, 3848, 3850/2, 3850/3, 3852/1, 3854/2, 3855, 3856) je len z chodníka na pozemku 3858/10 (koruna svahu), na ktorý vedie z pozemku a cez pozemok 3858/8 len jediný úzky nespevnený chodník šírky 1m so stúpaním 30°. Po celej šírke svahu sú vytvorené žľaby pôsobením vodnej erózie, ktoré vytvárajú zosuvy resp. podmienky pre zosuvy svahu. Svah udržiava v relatívnom pokoji len náletová vegetácia. V minulosti (po zosuvoch svahu v rokoch 2004,2006) majitelia pozemkov žiadali MsČ DNV o povolenie terénnych úprav svahu vzhľadom na opakované zosuvy svahu časti chodníka. Na MsČ DNV bola dodaná požadovaná dokumentácia, ale potom bolo správne konanie zastavené pre nevyjasnenosť vlastníkov pozemku 3858/1. Úprava svahu mala zasiahnuť aj do p.č. 3858/1. Po dažďoch v roku 2010 sa z časti na okraji chodníka svah zosunul a táto havária bola opäť MsČ DNV nahlásená s požiadavkou o pomoc. Následne bol podľa výpisu z katastra v roku 2010 podľa pozemok p.č. 3858/1 rozdelený na niekoľko častí a časť bola predaná. Podľa dostupných informácií MsČ DNV nepripravuje žiadne opatrenia na spevnenie svahu.

Námietku uvedenú v bode 25.1 b) stavebný úrad vysvetľuje.

c) Znovu pripomínam k pozemku p.č. 3852/2 ani k vedľajším pozemkom (p.č. 3844/1, 3845, 3847, 3848, 3850/2, 3850/3, 3852/1, 3854/2, 3856) nevedie žiadna cestná komunikácia. Výškový rozdiel medzi najbližšou plochou na ktorú je prístup z cestnej komunikácie a pozemkom 3852/2 je viac ako 10 metrov. Predložená dokumentácia neobsahuje dokument, s popisom napojenia stavby na komunikáciu, spôsob dopravy stavebného materiálu počas výstavby a vývoz obsahu žumpy.

Námietke uvedenej v bode 25.1 c) stavebný úrad vyhovuje.

d) V dokumentácii s názvom Elektroinštalácia je zakreslená trasa kábla z elektromerového rozvádzača RE-2 vedená cez pozemok p.č. 3859 a ďalej cez pozemky p.č. 3858/8 a p.č. 3858/10 a 3852/1 na pozemok 3852/2. Trasa kábla je zakreslená v blízkosti miesta v ktorom bol v minulosti značný zosuv chodníka (p.č. 3858/10) a svahu (3858/8). Chodník je v tej časti teraz značne zúžený . V predloženej dokumentácii (technická správa, situácia) nie je uvedené ako bude kábel (prepojenie medzi RE-2 a RCH) ukladaný a uložený v nezabezpečenom, nestabilnom svahu (p.č. 3858/8). Na zakreslenom mieste (pred pozemkom 3852/1) je svah takmer kolmý.

Námietku uvedenú v bode 25.1 d) stavebný úrad zamieta.

e) Stavba „záhradnej chaty" je navrhnutá v záseku vo svahu. Vzdialenosť stavby záhradnej chaty p. Vitekovej je od hranice môjho pozemku 1,00m a od mojej jestvujúcej záhradnej chatky 2,00m. Zásek do svahu a príprava terénu pre základy môže spôsobiť zosuv pôdy. V predloženej dokumentácii nie je uvedené riešenie na zabezpečenie pred zosuvom pôdy počas výstavby a po ukončení. Umiestnenie chaty (rovnobežne s našou chatkou vo vzdialenosti 2,00m) p. Vitekovej v časti pozemku ako

je zakreslené obmedzuje výhľad z našej a od našej záhradnej chatky. Z jednej strany by sme boli donútení pozerať na stenu stavby, vysokej viac ako 6 metrov a vzdialenej od našej chatky len 2 metre. Takto umiestnená stavba by tienila náš pozemok a obmedzila užívanie môjho pozemku na ten účel , na ktorý bol využívaný doteraz t.j. na rekreáciu záhrade a pestovanie rastlín. Navrhnuté umiestnenie chaty p. Vitekovej znižuje úžitkovú hodnotu nášho majetku a znehodnocuje náš majetok.

Námietke uvedenej v bode 25.1 e) stavebný úrad čiastočne vyhovuje.

25.2 ***V konaní uplatnil písomné námietky listom zo dňa 17.02.2015, doručeným na stavebný úrad dňa 20.02.2015, účastník konania Ing. Roman Dremmel, Tajovského 3, Bratislava, ktoré uvádzame v plnom znení:***

a) Vo výzve k nahliadnutiu do prepracovanej dokumentácie chýba záznam z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 28.11.2014, na základe ktorého mala byť dokumentácia prepracovaná.

Námietku uvedenú v bode 25.2 a) stavebný úrad vysvetľuje.

b) Stavba na pozemku p.č. 5852/2 sa nachádza na svahu nad pozemkami p.č. 3858/8 a p.č. 3858/10. Prístup k pozemku 3852/2 a k vedľajším pozemkom (p.č. 3844/1, 3845, 3847, 3848, 3850/2, 3850/3, 3852/1, 3854/2, 3855, 3856) je len z chodníka na pozemku 3858/10 (koruna svahu), na ktorý vedie z pozemku a cez pozemok 3858/8 len jediný úzky nespevnený chodník šírky 1m so stúpaním 30°. Po celej šírke svahu sú vytvorené žľaby pôsobením vodnej erózie, ktoré vytvárajú zosuvy resp. podmienky pre zosuvy svahu. Svah udržiava v relatívnom pokoji len náletová vegetácia. V minulosti (po zosuvoch svahu v rokoch 2004,2006) majitelia pozemkov žiadali MsČ DNV o povolenie terénnych úprav svahu vzhľadom na opakované zosuvy svahu časti chodníka. Na MsČ DNV bola dodaná požadovaná dokumentácia, ale potom bolo správne konanie zastavené pre nevyjasnenosť vlastníkov pozemku 3858/1. Úprava svahu mala zasiahnuť aj do p.č. 3858/1. Po dažďoch v roku 2010 sa z časti na okraji chodníka svah zosunul a táto havária bola opäť MsČ DNV nahlásená s požiadavkou o pomoc. Následne bol podľa výpisu z katastra v roku 2010 podľa pozemok p.č. 3858/1 rozdelený na niekoľko častí a časť bola predaná. Podľa dostupných informácií MsČ DNV nepripravuje žiadne opatrenia na spevnenie svahu.

Námietku uvedenú v bode 25.2 b) stavebný úrad vysvetľuje.

c) Znovu pripomínam k pozemku p.č. 3852/2 ani k vedľajším pozemkom (p.č. 3844/1, 3845, 3847, 3848, 3850/2, 3850/3, 3852/1, 3854/2, 3856) nevedie žiadna cestná komunikácia. Výškový rozdiel medzi najbližšou plochou na ktorú je prístup z cestnej komunikácie a pozemku 3852/2 je viac ako 10 metrov. Predložená dokumentácia neobsahuje dokument, ktorý by popisoval a určil spôsob dopravy stavebného materiálu počas výstavby a vývoz obsahu žumpy. Podľa dostupných informácií v MsČ DNV nie je uvažované s vybudovaním cestnej komunikácie k uvedeným pozemkom.

Námietke uvedenej v bode 25.2 c) stavebný úrad vyhovuje.

d) V dokumentácii s názvom Elektroinštalácia je zakreslená trasa kábla z elektromerového rozvádzača RE-2 vedená cez pozemok p.č. 3859 a ďalej cez pozemky p. č. 3858/8 a p. č. 3858/10 a 3852/1 na pozemok 3852/2. Trasa kábla je zakreslená v blízkosti miesta v ktorom bol v minulosti značný zosuv chodníka (p.č. 3858/10) a svahu (3858/8). Chodník je v tejto časti teraz značne zúžený. V predloženej dokumentácii (technická správa, situácia) nie je uvedené ako bude kábel (prepojenie medzi RE-2 a RCH) ukladaný a uložený vo svahu (p. č. 3858/8). Na zakreslenom mieste (pred pozemkom 3852/1) je svah takmer kolmý. Na ústnom pojednávaní dňa 28.11.2014 bola prejednaná a doporučená zástupcom ZSE možnosť vedenia silových

káblov vzdušnou cestou na stĺpoch. Táto možnosť sa javí ako najmenej poškodzujúca dotknutý svah a preto žiadam opraviť PD v tomto zmysle.

Námietke uvedenej v bode 25.2 d) stavebný úrad zamieta.

Stavebný úrad vyhodnocuje námietky uvedené v bodoch **25. 1 a 25. 2** v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námietky proti stavebnému povoleniu predmetnej stavby. Stavebné povolenie sa vlastníkom pozemkov (C-KN) parc. č. 3858/10, 3858/8, 3859 v k.ú. Devínska Nová Ves oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením povolenia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke **po dobu 15 dní na MsČ Bratislava Devínska Nová Ves a na Hlavnom meste SR Bratislava.**

Odôvodnenie:

Navrhovateľka (stavebníčka) MVDr. Katarína Viteková, Brigádnická 28, Bratislava podala dňa 04.08.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu **„Záhradná chata – Devínska cesta"** na pozemku parc. č. **3852/2**, prípojka nn na pozemkoch parc. č. **3852/1, 3858/10, 3858/8, 3859** a kanalizácia napojená do žumpy na pozemku parc. č. **3852/2** v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Pozemok parc. č. 3852/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves je vo vlastníctve stavebníčky MVDr. Kataríny Vitekovej, Brigádnická 28, Bratislava podľa LV. č. 6415.

Stavba nn prípojky na pozemkoch parc: č. 3858/10, 3858/8, 3859 v katastrálnom území Devínska Nová Ves (spôsob využívania: kód 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok) sa povoľuje v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona *„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený."*

Stavba nn prípojky na pozemku parc. č. 3852/1 v katastrálnom území Devínska Nová Ves sa povoľuje v zmysle dohody o zriadení vecného bremena medzi stavebníčkou a vlastníkom pozemku podľa LV č. 6430 PhDr. Ondrejom Vitekom, Brigádnická 28, Bratislava.

Navrhovateľka, na základe výzvy stavebného úradu pod č. 2015-14/1056/popl/SM uhradila za podanie žiadosti správny poplatok podľa položky č. 60 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 50,00 eur.

Stavebný úrad listom pod č. DNV 2014/1056/spoj/SM zo dňa 12.08.2014 oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním.

Stavebný úrad, listom č. DNV 2014/1056/ozsk/SM zo dňa 30.09.2014 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou.

Na začatie konania stavebný úrad obdržal námietky účastníkov konania, a to: *Milana Mrvu, Nejedlého 3, 841 02 Bratislava zo dňa 15.10.2014, Ing. Romana Dremmela, Tajovského 1, Bratislava zo dňa 14.10.2014 a Kataríny Mrvovej, Nejedlého 3, Bratislava zo dňa 15.10.2014.*

Stavebný úrad vzhľadom na vyššie uvedené námietky, ktoré smerovali, a to najmä: k technickému riešeniu nn prípojky s poukazom na prípadné ohrozenie bezpečnosti chodcov zosuvom pôdy a porušením jestvujúceho vodovodného a elektrického vedenia v chodníku pri realizácii prípojky na pozemku parc. č. 3858/10 k.ú. Devínska Nová Ves nariadil listom pod č. DNV 2014/1056/ústne/SM zo dňa 29.10.2014 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním - verejnou vyhláškou. Stretnutie s pozvanými sa konalo dňa 28.11.2014.

Stavebný úrad vykonal dňa 30.10.2014 obhliadku lokality z verejného priestranstva za účelom prešetrenia pomerov v území, oboznámenia sa s jestvujúcimi terénnymi podmienkami a prístupovou komunikáciou. Z obhliadky je vyhotovený záznam a fotodokumentácia.

Na stretnutí dňa 28.11.2014 bol spísaný záznam a stavebníčka bola vyzvaná na splnenie požiadaviek namietajúcich doplnením požadovaných dokladov a odstránenie nedostatkov v projektovej dokumentácii. Posledný doložený doklad stavebníčky bol do spisu dňa 27.01.2015.

Stavebníčka v zmysle vznesených pripomienok a námietok na stretnutí s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi prepracovala projektovú dokumentáciu a doložila do spisového materiálu požadované doklady a to :

- Výkres podrobného zamerania vypracovaný oprávnenou osobou - polohopisný a výškopisný plán fy Geokart - geodetická kancelária z 09/2014.
- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 22.12.2014.
- 2x projektová dokumentácia časť elektroinštalácia, a to: prípojka nn, protokol o určení vonkajších vplyvov, súpis vodičov, rozvádzač RE -2, uloženie káblov v zemi
- Doklady k certifikovanej žumpe

Po doložení požadovaných dokladov stavebný úrad, listom č. DNV 2015-14/1056/ozsk/vyzva/SM zo dňa 02.02.2015 vyzval účastníkov konania k nahliadnutiu do prepracovanej projektovej dokumentácie verejnou vyhláškou.

Na uvedenú výzvu reagovali námietkami účastníci konania, a to: *Milan Mrvo, Nejedlého 3, 841 02 Bratislava zo dňa 18.02.2015, Ing. Roman Dremmel, Tajovského 1, Bratislava zo dňa 20.02.2015.*

<u>Vyhodnotenie námietok:</u>

Stavebný úrad námietku účastníka konania *Milana Mrvu, Nejedlého 3, Bratislava, (vlastníka pozemku parc. č. 3851 a 3850/3 v k.ú. Devínska Nová Ves podľa LV č. 1159)*, uvedenú v bode č. 25. 1 vo výroku tohto rozhodnutia, vyhodnocuje nasledovne:

25.1

a) Záznam bol riadne podpísaný všetkými účastníkmi a všetci svojím podpisom potvrdili, že sa oboznámili so závermi zo stretnutia. Následne stavebný úrad vyzýval v zmysle záverov zo stretnutia, ale aj z dôkladného preštudovania spisového materiálu na doplenie chýbajúcich údajov aj nad rámec dokladov požadovaných na stretnutí. Vo výzve k nahliadnutiu pod č. DNV 2015-14/1056/ozsk/výzva/SM zo dňa 02.02.20 sú už uvádzané nové skutočnosti a doklady, ktoré do spisu pribudli na základe dohôd na stretnutí a požiadaviek stavebného úradu. Zodpovedá tomu aj samotný názov listu „Výzva k nahliadnutiu do prepracovanej projektovej dokumentácie", ktorým stavebný úrad oboznamuje všetkých účastníkov konania, že stavebníčka v zmysle vznesených pripomienok a námietok na stretnutí s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi prepracovala projektovú dokumentáciu a doložila do spisového materiálu požadované doklady a to :

- Výkres podrobného zamerania vypracovaný oprávnenou osobou - polohopisný a výškopisný plán fy Geokart - geodetická kancelária z 09/2014.
- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 22.12.2014.
- 2x projektová dokumentácia časť elektroinštalácia, a to: prípojka nn, protokol o určení vonkajších vplyvov, súpis vodičov, rozvádzač RE -2, uloženie káblov v zemi
- Doklady k certifikovanej žumpe.

V zmysle § 23 ods. 1 *„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom."* majú všetci účastníci konania právo kedykoľvek nahliadnuť do spisu. Účastník konania Milan Mrvo, Nejdelého 3, Bratislava ešte pred podaním námietok zo dňa 18.02.2015 bol osobne cez stránkové hodiny stavebného úradu nahliadnuť do spisového materiálu, bol referentkou oboznámený zo všetkými doloženými dokladmi a mal možnosť si záznam zo stretnutia opätovne prečítať, prípadne požiadať stavebný úrad o vyhotovenie fotokópie, na čo má ako účastník konania právo.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad námietku vysvetlil.

b) Žiadosť o pomoc pri úprave svahu, prípadne iné povolenie terénnych úprav svahu nie je predmetom tohto stavebného konania. Stavebný úrad MsČ Devínska Nová Ves nie je kompetentný hodnotiť postup oddelenia výstavby, dopravy, a životného prostredia MsČ Devínska Nová Ves pri vybavovaní Vašej uvedenej žiadosti, prípadne preskúmať rozhodnutie o zastavení uvedeného konania.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad námietku vysvetlil.

c) Napojenie stavby na komunikáciu predložená projektová dokumentácia neobsahuje z dôvodu toho, že stavebníčka nerealizuje nový vjazd na pozemok parc. č. 3852/2 k.ú. DNV, stavebníčka taktiež neplánuje budovať parkovacie státie pre príjazd vozidiel. Medzi komunikáciou (cesta na Devín - Devínsku Novú Ves) a pozemkom stavebníčky sú ešte tri iné pozemky (p.č. 3858/10, 3858/8, 3859 k.ú. DNV). Spôsob dopravy stavebného materiálu vyplýva z popisu realizácie stavby - t.j. stavba bude realizovaná svojpomocne, pod dohľadom stavebného dozora. Presný popis dopravy stavebného materiálu projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia nerieši, nakoľko uvedené je súčasťou samotného realizačného projektu a na samotnom rozhodnutí stavebníčky v závislosti od finančných možností a jej vlastného uváženia. Stavebníčka je však povinná v zmysle podmienok č. 19 a č. 21 uvedených vo výroku tohto rozhodnutia rešpektovať nasledovné : *„V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky a stavebníčka, najneskôr 30 dní pred zahájením výstavby vypracuje plán organizácie výstavby a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky a bol zabezpečený nepretržitý prístup a príjazd k pozemkom a stavbám susediacich s komunikáciou na pozemku parc. č. 2236/1 v k.ú. Devínska Nová Ves."*

Projektová dokumentácia v časti zdravotechnika rieši vývoz aj interval odvádzania splaškových vôd zo žumpy nasledovne: *„Predpoklad intervalu odvádzania obsahu žumpy je každých 50 dní vozidlom na to učeným pri objeme žumpy 20m^3, pri objeme 10m^3 je predpoklad vývozu pre 3 osoby 25 dní."*

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad námietke vyhovel.

d) Predložená projektová dokumentácia, ktorú vypracoval fy Elektroprojekt JG s.r.o., Junácka 6, Bratislava z 12/2014 obsahuje nasledovné časti: prípojka nn - situácia, technická správa, protokol o určení vonkajších vplyvov, súpis vodičov a výkresy s názvom „Uloženie káblov v zemi" a „prípojka nn - situácia". Vo výkrese č. E05- uloženie káblov v zemi je popísaná hĺbka uloženia, výkopy, vzdialenosti s inou inž. sieťou a zakreslené samotné rezy, ktoré obsahujú zákres pieskového lôžka s káblami, mechanickú ochranu, konštrukciu vozovky, atď...Vo výkrese č. E04- situácia je v legende popísaná hĺbka uloženia kábla na pozemkoch parc. č. 3858/8, 3858/10 t.j. 0,70m pod terénom.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad námietku zamietol.

e) Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 určuje predmetné územie pre funkciu: - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203, stabilizované územie, kde podmienky funkčného využitia plôch sú pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch sú: záhrady a **stavby pre individuálnu rekreáciu.** Stavebný úrad posudzoval umiestnenie stavby aj z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a jeho potrieb v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdil, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu určenými príslušnými ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z. z. a v súčinnosti s dotknutými orgánmi posúdil, či vyhovuje predpisom; ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany zložiek životného prostredia (súhlasné stanovisko ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva), a pod... Za tým účelom boli v konaní zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, ktorých podmienky a požiadavky uplatnené v stanoviskách boli premietnuté do návrhu a podmienok tohto rozhodnutia, uvedených vo výroku rozhodnutia. Všetky dotknuté orgány podľa § 140a stavebného zákona, vrátane orgánov ochrany životného prostredia umiestnenie stavby posúdili kladne. Z uvedeného vyplýva, že predmetné konanie bolo komplexne vyhodnotené aj na základe miestnej obhliadky zo dňa 30.10.2014 z verejného priestranstva, súhlasného záväzného stanoviska MČ Devínska Nová Ves - vyjadrenie hl. architekta Ing. arch. Milana Beláčka pod č. 5658/2014A zo dňa 02.06.2014, odborných stanovísk príslušných dotknutých orgánov, ktorých stanoviská sú súčasťou spisového materiálu a sú uvedené vo výroku rozhodnutia a navrhovaná stavba nebude mať vplyv na užívanie susedných pozemkov a stavieb.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad námietke čiastočne vyhovel.

Stavebný úrad námietku účastníka konania Ing. Romana Dremmela, Tajovského 1, Bratislava zo dňa 20.02.2015 ***(vlastníka pozemku parc. č. 3851 a 3850/3 v k.ú. Devínska Nová Ves podľa LV č. 1159)*****, uvedenú v bode č. 25. 2 vo výroku tohto rozhodnutia, vyhodnocuje nasledovne:**

Námietku v bode 25.2. a) :

Detto **25.1 a)**

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad námietku vysvetlil.

Námietku v bode 25.2. b) :

Detto **25.1 b)**
Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad námietku vysvetlil.

Námietku v bode 25.2. c) :

Detto **25.1 c)**
Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad námietke vyhovel.

Námietku v bode 25.2

d) Stavebníčka doložila na stavebný úrad po prepracovaní projektovej dokumentácie v časti nn prípojka kladné stanovisko k výstavbe od dotknutej organizácie, ktorou je Západoslovenská Distribučná a.s. a ktorá je zároveň kompetentná a oprávnená posudzovať naprojektované vedenie elektrickej prípojky v súlade so zákonom č. 251/2012 o energetike. Zároveň Západoslovenská Distribučná a.s. ako dodávateľ elektrickej energie určuje záväzné podmienky pripojenia, ktoré musí stavebníčka pri realizácii nn prípojky dodržať.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad námietku zamietol.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 určuje predmetné územie pre funkciu: - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203, stabilizované územie, kde podmienky funkčného využitia plôch sú pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch sú: záhrady a **stavby pre individuálnu rekreáciu**

Z uvedeného vyplýva, že stavba záhradnej chaty na individuálnu rekreáciu je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov a preto je možné túto povoliť v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Toto povolenie má byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves a na Hlavnom meste SR Bratislava.** Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, listy vlastníctva, projektová dokumentácia s energetickým posúdením stavby a súhlasné stanoviská potrebných dotknutých orgánov, zmluva o zriadení vecného bremena, 2x projektová dokumentácia stavby.

Stavebníčka spolu so žiadosťou o stavebné povolenie predložila:

- Zmluvu o vecnom bremene zo dňa 26.02.2015
- Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava- pozemkový a lesný odbor 25.08.2014
- Súhlas Hlavného mesta SR Bratislava - malý zdroj znečistenia zo dňa 13.08.2014.
- Vyjadrenie MČ BA Devínska Nová Ves č. 5658/2014 A
- Vyjadrenie OU Bratislava odboru starostlivosti o životné prostredie, a to zložiek:
  - odpadového hospodárstva 05.08.2014

- ochrany prírody a krajiny zo dňa 12.06.2014
- Vyjadrenie ZSE Distribučná a.s zo dňa 22.12.2014
- Výkres podrobného zamerania zo dňa 22.9.2014
- Vyjadrenie BVS a.s. 28.08.2014
- Zákres sietí od SPP Distribúcia

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili hore uvedené dotknuté orgány, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §37, §62, §63 a §64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 stavebného zákona).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy: - fotokópia z katastrálnej mapy (1xA4)
- situačný zákres stavby (1xA3)

Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 2. 4. 2015

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa :
Účastníci konania:

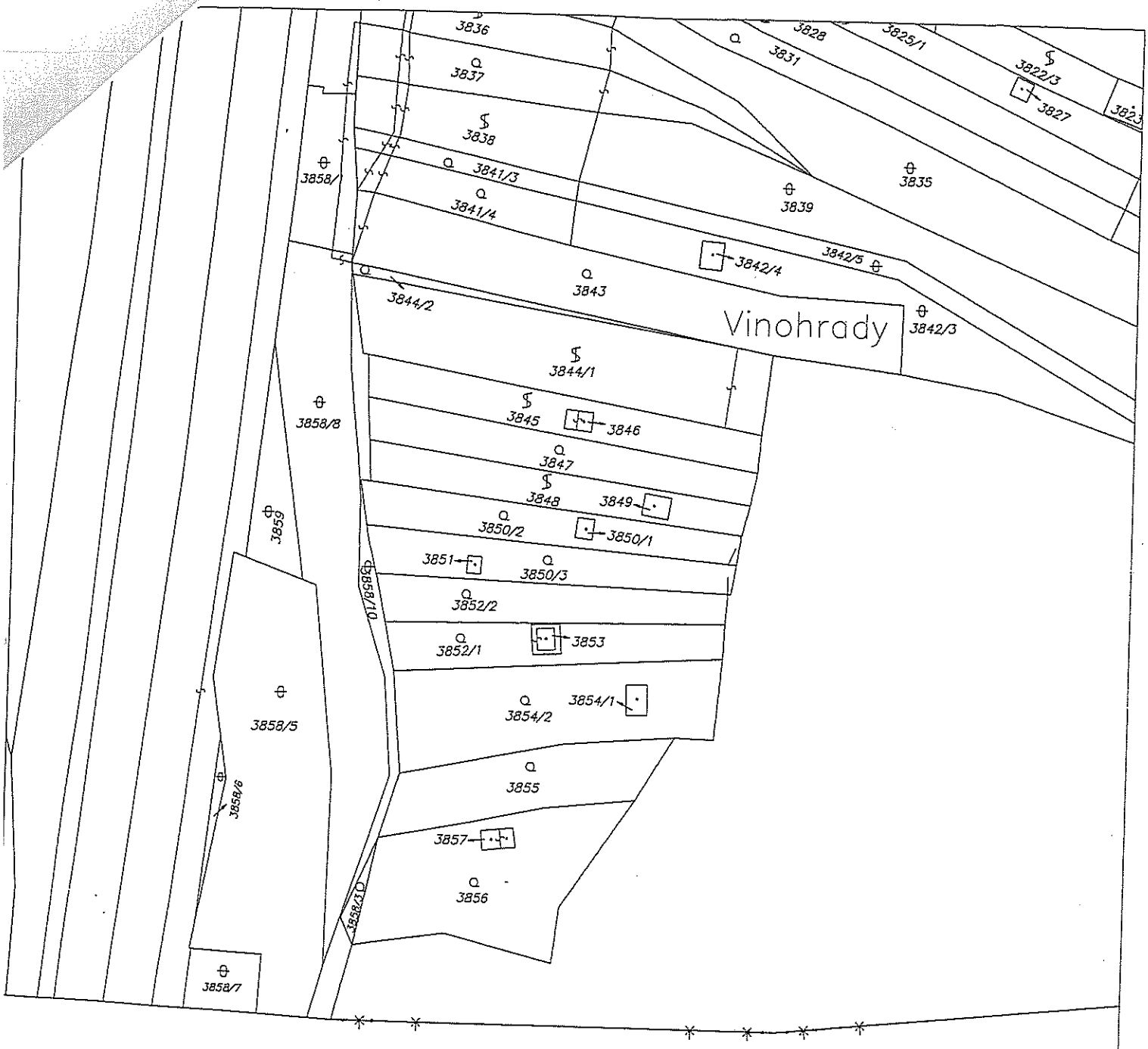
1. MVDr. Katarína Viteková, Brigádnická 28, 841 10 Bratislava - stavebníčka
2. PhDr. Ondrej Vitek, Brigádnická 28, 841 10 Bratislava
3. Roman Dremmel, Tajovského 1, 811 01 Bratislava
4. Milan Mrva, Nejedlého 3, 841 02 Bratislava
5. Katarína Mrvová, Nejedlého 3, 841 02 Bratislava
6. Maroš Kukol, Gronárska 68, 841 10 Bratislava - stavebný dozor
7. Ing. Juraj Holík - WRANDERS, Romanova 13, 852 82 Bratislava - projektant
8. Andrej Kršek, Kremeľská 144, 841 10 Bratislava
9. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom (C-KN) parc. č. 3858/10, 3858/8, 3859 v k.ú. Devínska Nová Ves môžu byť stavbou dotknuté - doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku.

Ďalej sa doručuje:

10. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, oddelenie výstavby, dopravy a životného prostredia - **so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a na internete**
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1- **so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a na internete**

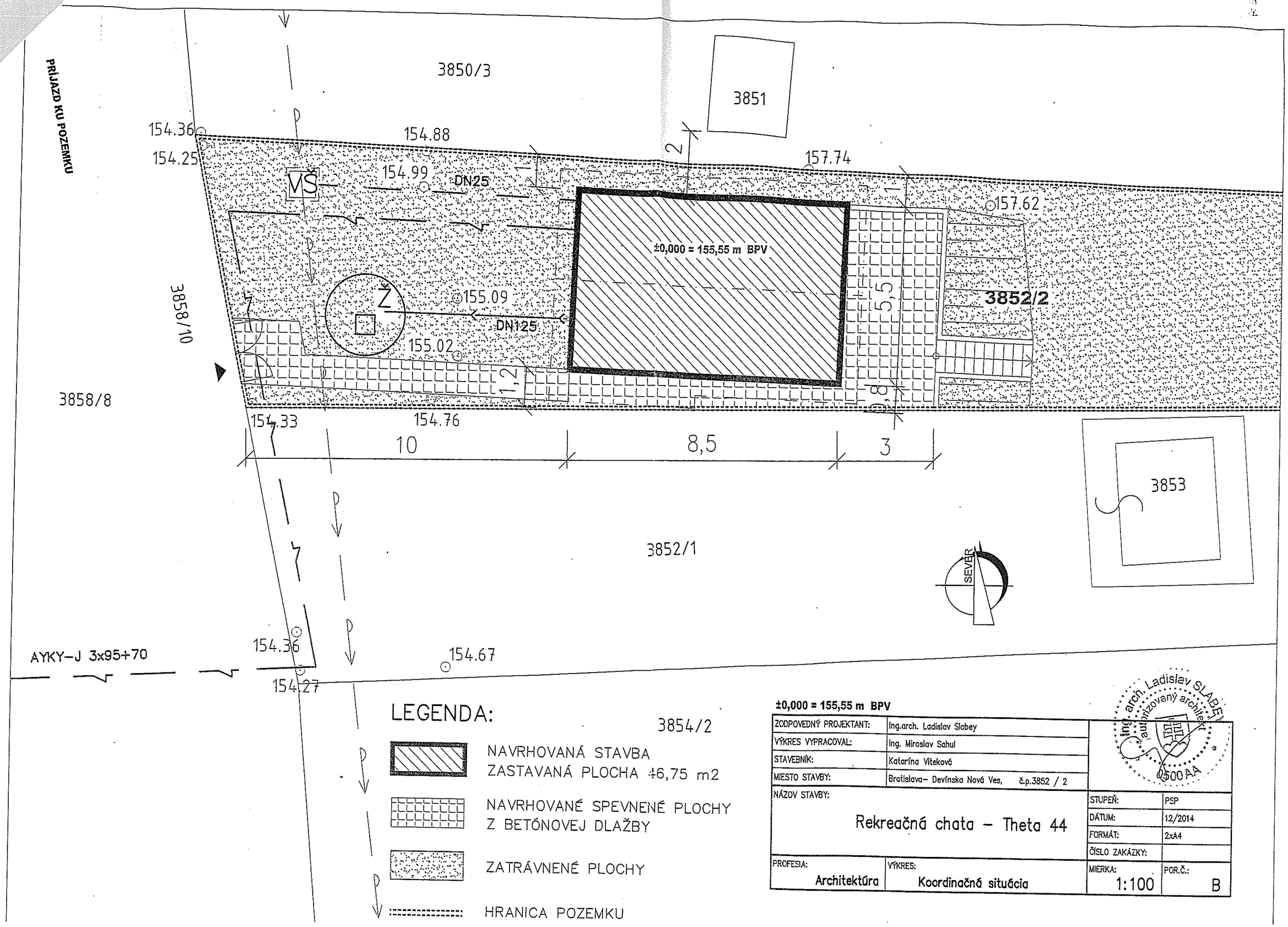
Na vedomie:

12. Magistrát hl. m. SR Bratislava, odd. životného prostredia – odd. ochrany ovzdušia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
13. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
17. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava – referát ochrany prírody a krajiny
18. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava – referát odpadového hospodárstva
19. Hlavné mesto SR Bratislava, URM, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
20. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDŽP



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava I	Obec BA–m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Kat. územie Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky K1– 19572/14	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3852/2		
Vyhotovil			
Dňa 05.05.2014	Meno		

5€ 3€



LEGENDA:

NAVRHOVANÁ STAVBA
ZASTAVANÁ PLOCHA 46,75 m2

NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
Z BETÓNOVEJ DLAŽBY

ZATRÁVNENÉ PLOCHY

HRANICA POZEMKU

±0,000 = 155,55 m BPV

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Ladislav Slabey		
VÝKRES VYPRACOVAL:	Ing. Miroslav Sahul		
STAVEBNÍK:	Katarína Viteková		
MIESTO STAVBY:	Bratislava– Devínska Nová Ves, č.p.3852 / 2		
NÁZOV STAVBY: Rekreačná chata – Theta 44		STUPEŇ:	PSP
		DÁTUM:	12/2014
		FORMÁT:	2xA4
		ČÍSLO ZAKÁZKY:	
PROFESIA: Architektúra	VÝKRES: Koordinačná situácia	MIERKA: 1:100	POR.Č.: B

Ing. arch. Ladislav SLABEY autorizovaný architekt 0500 A4