

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2015-14/1426/X/6/KR

Bratislava
30.03.2015

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: - 3 -04- 2015	
Číslo záznamu	3990/15
Pričíny / listy	Výkonanie:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 39a ods. 4; 58 ods. 4, § 66 a § 88 ods. 3 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoluje v spojenom územnom a stavebnom konaní
verejnou vyhláškou

stavbu „Prestavba a prístavba rodinného domu – Ul. 1. mája 19“, spevnené plochy, oplotenie, dažďová kanalizácia na pozemkoch parc. č. 224 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkom:

Ing. Miroslavovi Vilemovi a Denise Vilemovej,
obaja bytom Agátová 3428/5D, Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Mgr. art. Daniel Šubín, Ateliér BAAR s.r.o., Istrijská 117, Bratislava, v októbri 2014.

Stavebný úrad listom č. 2015-14/1426/spoj/KR zo dňa 06.02.2015 oznámił spojenie územného konania so stavebným konaním.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

· Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Predmetom projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní je prestavba samostatne stojaceho rodinného domu na ulici 1. mája 19 v zastavanom území katastrálneho územia Devínska Nová Ves

Objektová skladba:

- SO 01 Rodinný dom - prestavba
- SO 02 Oplotenie, spevnené plochy a sadové úpravy

SO 01 Existujúci rodinný dom so súp. číslom 5528 na pozemku parc. č. 224 k.ú. Devínska Nová Ves je nepravidelného pôdorysného tvaru, prízemný, čiastočne podpivničený, zastrešený sedlovou strechou v prednej (uličnej) časti a pultovou strechou nad zadným krídlom. Búracie práce pozostávajú z odstránenia celého zadného krídla, celej strechy s dreveným krovom, komínového telesa, trámového stropu prízemia, všetkých vnútorných priečok v prednej časti, časti nosných a obvodových stien, podlám aj s podkladovými betónmi.

Rodinný dom po prestavbe a prístavbe bude pôdorysného tvaru „L“, max. pôdorysných rozmerov 14,70 x 22,70 m. Bude prízemný, v časti podpivničený, s obytným podkovrom v prednej sedlovej streche a s plochou vegetačnou strechou nad dvorným krídlom. Súčasťou rodinného domu bude garáž s dvomi odstavnými miestami, s možným prejazdom do dvora. Prestavbou a prístavbou rodinného domu sa pôvodná 2 - izbová bytová jednotka rozšíri na 6-izbovú bytovú jednotku s kompetným príslušenstvom o obytnej ploche 100,26 m² a úžitkovej ploche 228,28 m². Nová zastavaná plocha rodinného domu s garážou bude 174,39 m². Vykurovanie je zabezpečené novým plynovým kotlom Vailant eco TEC. Doplnkovým zdrojom bude teplovzdušný krb.

SO 02 Oplotenie bude realizované na južnej hranici pozemku parc. č. 224 k.ú. Devínska Nová Ves, smerom k ulici. Bude riešené z drevených hranolov – lamiel, kotvených pomocou ocelových káps do základu resp. železobetónového prekladu. Súčasťou uličného oplotenia sú aj vstupné bráničky. Severná hranica je v súčasnosti tvorená tehlovým múrom, ktorý bude v prípade nestability nahradený DT tvárnicami do výšky 1,85 m nad upravený terén. Spevnené plochy: budú realizované terasy z plastovo-drevených kompozitových dosiek (v predzáhradke, patio a gánok) o výmere 37 m², spevnená plocha zo zatrávňovacích tvárníc o výmere 7,10 m².

Polohové a výškové osadenie stavby:

SO 01 Prestavba a prístavba rodinného domu sa umiestňuje na pozemku parc. č. 224 v katastrálnom území Devínska Nová Ves nasledovne:

Minimálna vzdialenosť prestavby rodinného domu od hranice pozemku je :

- zo západu, od pozemku parc. č. 223 k.ú. Devínska Nová Ves vzdialosť nezmenená – na hranici,
- z východu, od pozemku parc. č. 225 k.ú. Devínska Nová Ves - na hranici,
- z juhu, od pozemku parc. č. 210 k.ú. Devínska Nová Ves Ves (verejná komunikácia – Ul. 1. mája) vzdialosť nezmenená – na hranici, odskok fasády prízemia do vzdialosti 3,00 m od hranice,
- zo severu, od pozemkov parc. č. 245/5 a 244 k.ú. Devínska Nová - na hranici.

Výškové osadenie prestavby a prístavby rodinného domu a zastavaná plocha je:

- úroveň $\pm 0,000 = 165,80$ m n.m. Bpv (úroveň podlahovej konštrukcie 1.N.P.)
- celková výška hrebeňa strechy je + 6,85 m od $\pm 0,000$, v dvornom krídle je výška v úrovni atiky plochéj strechy +3,500 m od $\pm 0,000$
- zastavaná plocha rodinného domu po prestavbe je 174,39 m²
- zastavaná plocha spevnených plôch: terasy drevené 37 m², plocha betónová 7,10 m²

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Rodinný dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn, elektro nn) z miestnej komunikácie Ul. 1. mája.

Voda – jestvujúcou vodovodnou prípojkou DN 32, ktorá je napojená na verejný vodovod DN 80 LT a ukončená v jestvujúcej vodomernej šachte.

Kanalizácia splašková – jestvujúcou kanalizačnou prípojkou DN 160, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu DN 300.

Kanalizácia dažďová – dažďové vody zo sedlovej strechy budú zvedené do akumulačnej nádrže objemu 5,3 m³, z ktorej bude realizovaný prepad do vsakovacieho systému EKODREN na pozemku stavebníkov. Dažďové vody z vegetačnej strechy budú zvedené do vsaku.

Prípojka NN – požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 15,0 kW bude zabezpečený z existujúceho vzdušného distribučného rozvodu a z existujúcej kálovej nn prípojky. Meranie spotreby bude umiestnené v existujúcom elektromerovom rozvádzca na hranici pozemku, s prístupom z verejného priestranstva.

Plyn – existujúcou plynovou NTL prípojkou, ktorá bude upravená (zmena trasy a preložka meradla). Pripojovací plynovod z polyetylénového materiálu D40 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – NTL plynovodu DN 200 ocel, PN 2,1 kPa na U1. 1. mája.

Vykurovanie – 1ks plynový Vailant eco TEC a 1ks vnútorný krb.

Komunikačné napojenie – existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie U1. 1. mája. Statická doprava je zabezpečená v garáži (2 parkovacie miesta) a na spevnenej ploche pred garážou.

Pre realizáciu prestavby a prístavby rodinného domu sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Mgr. art. Daniel Šubín, Ateliér BAAR s.r.o., Istrijská 117, Bratislava, v októbri 2014. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlásená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona).
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
 - a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. 223/2001 Zb. o odpadoch.
10. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
11. Stavebný dozor – Ø

12. Stavba bude dokončená do 04/2017. V prípade, že termín nebude môct' byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
 13. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
 14. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
 15. Po celú dobu výstavby musí byť prevádzaný riadny výkon stavebného dozoru a autorského dozoru projektanta.
 16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
 17. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.
 18. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnom prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 19. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia (§ 43i ods. 3) písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska musí byť zrealizované pred začatím búracích prác. V časti vjazdu a výjazdu zabezpečiť prieľadnosť dopravy.
 20. Pred realizáciou sietí musí stavebník požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavu č. 12/1996 o vykonávaní rozk. prác s platným projektom organizácie dopravy. Po ukončení rozkopávok vykonané práce zápisnične odovzdať povoľujúcemu orgánu.
 21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
 22. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
 23. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavu v súlade s VZN hl.m. SR Bratislava č.1/1995.
 24. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.
25. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a samosprávy, uvedené v skrátenom znení:
1. Stavebný úrad:
 - Pri realizácii stavby je stavebník povinný použiť iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - Dažďové vody zo stavby musia byť zvedené a zachytávané výlučne na pozemok stavebníka. Dažďové vody nesmú stekáť, t.j. byť zvedené a zachytávané na verejné priestranstvo (komunikáciu, chodník, atď...) prípadne na pozemok ku ktorému nemá stavebník vlastnícke a iné právo.
 - Ku kolaudácii doložiť energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov.
 2. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, stanovisko zo dňa 30.03.2015:
 - Stavebník je povinný dodržiavať všetky legislatívne predpisy a technické normy SR a všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

3. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia, záväzné stanovisko č. MAG OZP 9032/2015/35529/Be zo dňa 03.02.2015
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečistujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom s ústím vo výške 7,000 m nad upraveným terénom a odvádzanie znečistujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 7,650 m nad upraveným terénom, s prevýšením 0,650 m nad hrebeňom strechy.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prăšnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prăšnými látkami zakapotovať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápac, obťažovanie susedov), vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z..
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2015/015886/GIB/TV zo dňa 23.01.2015
 - Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Pôvodcovi odpadov sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hned po naplnení zberového kontajnera odviesť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 - Pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi. V prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodenie.
 - Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodení.
 - Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočnenia stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok, je pôvodca stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zneškodenie.
 - Pred začatím stavebných prác držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 – zemina kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
 - Pred začatím stavebných prác držiteľ odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05.
 - Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
5. SPP – distribúcia a.s., Bratislava
 - Vyjadrenie č. 6000550115 zo dňa 23.01.2015
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
 - Zmluva o pripojení č. 121414712 zo dňa 08.08.2014
 - Stanovisko zo dňa 22.01.2015: Žiada rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike.
7. BVS a.s., Bratislava, stanovisko č. 3099/2015/SV zo dňa 29.01.2015 v plnom rozsahu:
 - Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vychovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
 - Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

- Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
 - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 - Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu. Vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 - Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktoréj je potrebné v dostatočnom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
 - Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke zodpovedá BVS iba po fakturačný vodomer. Za dostatočný tlak na vnútornej vodovodnej prípojke zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
 - Vodomerná šachta ako špecifické pracovisko (montáž, odpočet, kontrola, výmena vodomeru) musí splňať kritériá pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášok Slovenského úradu bezpečnosti práce (ďalej len „SÚBP“) č. 59/1982 Zb, č. 147/2013 Z.z.
 - Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vychovujúca požiadavkám BVS, zrealizovaná v zmysle platných noriem, zákonov, vyhlášok SÚBP .
 - BVS si vyhradzuje právo na kontrolu rekonštrukcie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej dĺžke.
 - Ak existujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vychovujúcim stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
 - Kanalizačnú prípojku a revíznu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem (stúpačky, poklop a pod.).
 - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.
 - Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
 - Technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
8. Slovak Telekom, a.s., Bratislava
stanovisko č. 6611500812 zo dňa 19.01.2015 s podmienkami v plnom rozsahu, najmä:
- Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK)
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do 3 týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo odovzdanej technikovi: Iveta Jankovičová, +421903909625
9. SWAN a.s., Bratislava
stanovisko č. SW-746/2015 zo dňa 12.02.2015 s podmienkami a to najmä:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s koaxiálnym káblom spoločnosti SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácam požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojních mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách,
- **jestvujúce káble musia byť vytýčené**, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, optika@swan.sk
- vytýčené, zemnými prácam odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.

26. V predmetnom konaní vzniesla pripomienky a námietky účastníčka konania Mgr. Zuzana Krajcírová, Ul. 1. Mája 17, Bratislava listom doručeným správnemu orgánu dňa 18.02.2014. Pripomienky uvádzame v úplnom znení:

„ 1. V projektovej dokumentácii sa uvádza vegetačná plochá strecha bez udania typu zelene. Čím nie je možné zistiť do akej výšky bude zeleň vyrastať. Chcem vedieť akým spôsobom bude daná vegetačná plocha udržiavaná. Následne mi nebolo jasné z projektovej dokumentácie ako je navrhnutý prístup na uvedenú strechu.
 2. V projektovej dokumentácii som nenašla harmonogram stavebných prác. Z toho dôvodu Vás chcem požiadať o predloženie harmonogramu stavebných prác hore uvedenej stavby.
 3. Počas výstavby hore uvedenej stavby požadujem osadenie nepriehľadného oplotenia medzi našimi nehnuteľnosťami.“

Stavebný úrad námietkam v bode 26.1, 26.2 a 26.3 – vyhovuje.

Vyhodnotenie námietok je v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa vlastníkom pozemku parc. č. 245/5 k.ú. Devínska Nová Ves oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MsČ Bratislava Devínska Nová Ves so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Ing. Miroslav Vilem a Denisa Vilemová, obaja bytom Agátová 3428/5D, Bratislava, podali dňa 20.10.2014 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Prestavba a prístavba rodinného domu – Ul. 1. mája 19“, spevnené plochy, oplotenie, dažďová kanalizácia na pozemkoch parc. č. 224 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Mgr. art. Daniel Šubín, Ateliér BAAR s.r.o., Istrijská 117, Bratislava, v októbri 2014. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Žiadatelia, na základe výzvy stavebného úradu č. DNV 2014/1426/popl/Gš zo dňa 29.10.2014, uhradili za podanie žiadosti správny poplatok podľa položky č. 62 písm. a) bod 2, položky 60 písm. a) bod 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 13.01.2015 vo výške 20,00+50,00 eur.

Stavbou dotknutý pozemok a stavba parc. č. 224 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v katastrálnom území Devínska Nová Ves sú vo vlastníctve stavebníkov Ing. Miroslava Vilema a Denisy Vilemovej, Agátová 3428/5D, Bratislava – podľa LV č. 1417.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala predpísané náležitosti, správny orgán konanie prerušil rozhodnutím č. DNV 2014/1426/preruš/Gš/KR zo dňa 29.12.2014 s výzvou na doplnenie podania. Stavebník postupne doložil všetky požadované doklady.

Stavebný úrad listom č. 2015-14/1426/spoj/KR zo dňa 06.02.2015 oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním.

Následne správny orgán listom zo dňa 06.02.2015 pod č. 2015-14/1426/ozsk/KR oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania.

Vyhodnotenie námietok:

Na začatie konania obdržal stavebný úrad listom, doručeným dňa 18.02.2015, námietky účastníčky konania Mgr. Zuzany Krajčírovej, Ul. 1. mája 17, Bratislava. Námietky sú uvedené v úplnom znení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vyhodnocuje námietky nasledovne:

Bod 26.1:

Stavebník doložil dňa 03.03.2015 na stavebný úrad písomné vyjadrenie k námietke uvedenej v bode 26.1 výrokovej časti tohto rozhodnutia, v ktorom zodpovedal otázky týkajúce sa vegetačnej strechy: „*Navrhovaná vegetačná strecha je plánovaná ako extenzívna, t.j. extenzívny porast (trvalky, rozchodníky, malé machy). Tieto rastlinky sú malého vzrastu. Presná skladba vegetačnej strechy je súčasťou projektu pre stavebné povolenie, časť architektúra. Extenzívna vegetačná strecha sa vyznačuje svojou bezúdržbovosťou. Vhodnými rastlinami pre extenzívne zelené strechy sú najmä rozchodníky rôznych druhov. Všeobecne však ide o rastliny rozrastajúce sa do šírky, ktoré znesú extrémne podmienky striedania tepla, sucha a mrazu. Extenzívnu strechu netreba zavlažovať, kosiť ani hnojiť. Vstup na vegetačnú strechu bude zabezpečený z nášho pozemku, rebríkom z vnútornej časti domu.*“

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad námietke uvedenej pod bodom 26.1 vyhovel.

Bod 26.2:

Stavebník doložil dňa 03.03.2015 na stavebný úrad písomné vyjadrenie k námietke uvedenej v bode 26.2 výrokovej časti tohto rozhodnutia, v ktorom uviedol k otázke harmonogramu stavebných prác: „*Harmonogram stavebných prác bude konkretizovaný po nadobudnutí stavebného povolenia a zazmluvnení dodávateľskej firmy. Predpokladaný termín výstavby hrubej stavby je 04-09/2015.*“

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad námietke uvedenej pod bodom 26.2 vyhovel.

Bod 26.3:

Stavebník doložil dňa 03.03.2015 na stavebný úrad písomné vyjadrenie k námietke, týkajúcej sa vybudovania oplotenia medzi pozemkami, uvedenej v bode 26.3 výrokovej časti tohto rozhodnutia, v ktorom uviedol: „*Počas výstavby bude zabezpečené nepriehľadné opolenie susedného pozemku p. Mgr. Zuzany Krajčírovej.*“

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad námietke uvedenej pod bodom 26.3 vyhovel.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, t.j. územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú ochranu.
Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V spojenom územnom a stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 1417, projektová dokumentácia a stanoviská potrebných dotknutých orgánov. Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §61, §62, §64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

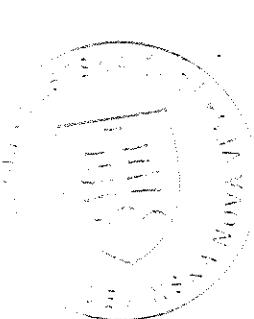
Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Toto rozhodnutie sa vlastníkom pozemku parc. č. 245/5 k. ú. Devínska Nová Ves doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves vyznačí deň vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia, opäť ho svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami doloží do spisu na stavebný úrad.

P o u ċ e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznamenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolací orgán je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 4. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: - kópia z KKM 1xA4
- situácia umiestnenia stavby 1xA4



Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 8. 9. 2015

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Doručenie úradu Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
(Účastníci ktorí sú zúčastnení)

1. Ing. Miroslav Vilem, Agátová 5D, 841 01 Bratislava – stavebník
2. Denisa Vilemová, Agátová 5D, 841 01 Bratislava – stavebníčka
3. Štefánia Ondriašová, Novoveská 42, 841 07 Bratislava
4. Ľubomír Ondriaš, Novoveská 42, 841 07 Bratislava
5. Ing. Ladislav Németh, Boldog 70, 925 26 Reca
6. Ing. Maroš Veršeghy, Ul. 1. mája 21, 841 07 Bratislava
7. Sylvia Babuľková, Ul. 1. mája 21, 841 07 Bratislava
8. Mgr. Zuzana Krajčírová, Ul. 1. mája 17, 841 07 Bratislava
9. Ing. Mgr. art. Daniel Šubín, Ateliér BAAR s.r.o., Istrijská 117, 841 07 Bratislava – projektant
10. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté (pozemok parc. č. 245/5 k. ú. Devínska Nová Ves) – doručované verejnou vyhláškou

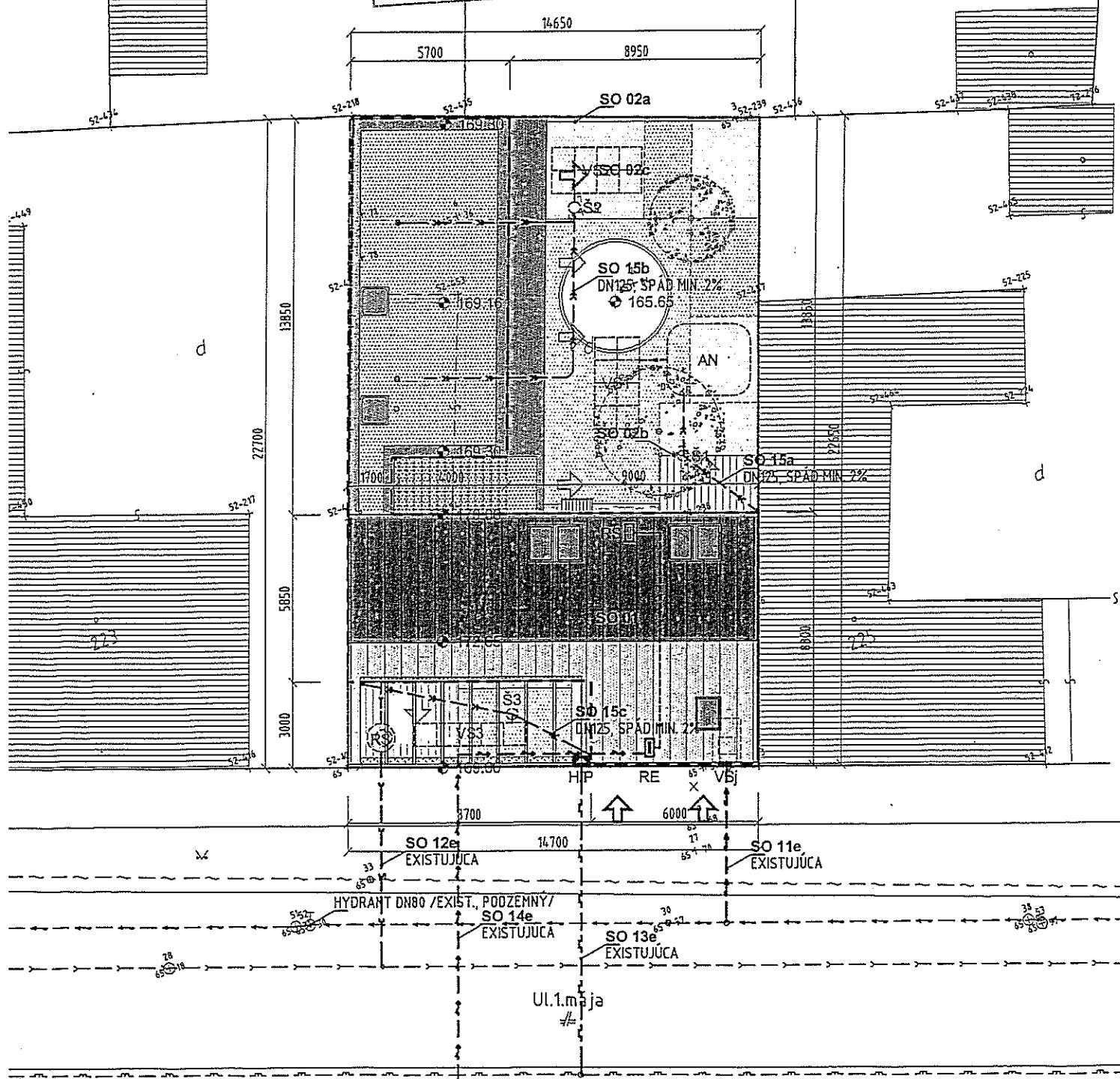
Ďalej sa doručuje:

11. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, odd. výstavby, dopravy a životného prostredia - so žiadostou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke

Na vedomie:

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava 15
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
13. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
15. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
19. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, odd. výstavby, dopravy a životného prostredia

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku - stavebný úrad
 Tento výkres je dokladom stavebného povolenia
 č.j. 2015-141/1426/X/6/KR
 a je platný ien pri dodržaní podmienok
 uvedených v povolení.
 Bratislava, dňa 30.03.2015
 podpis





Okresný úrad
Bratislava
katastrálny odbor

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: --

Vyhľadali:

Dňa

21.07.2014

Meno

Sárkány

