

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo:
2015-14/1758/UR/7/TH

Bratislava:
29.05.2015

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	- 8 -06- 2015
Číslo záznamu:	5787/15
Číslo sprisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

7

DEVÍNSKA
NOVÁ VES

2015

Číslo sprisu:

Vybavuje:

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa §§ 39, 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva verejnou vyhláškou

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„VN káblové vedenie, káblové rozvody, demontáž vzdušného VN vedenia a prekládka trafostanice – lokalita Sandberg DNV“
na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre navrhovateľa:

Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické :

Účelom stavby je eliminácia častých výpadkov zásobovania elektrickou energiou zakabelizovaním vzdušného 22kV vedenia a preložením stožiarovej trafostanice TS0014-003 na voľne stojacu kioskovú trafostanice typu Elektro Haramia EH8varB s vonkajším ovládaním a výzbrojou VN a NN. Trafostanica bude umiestnená na parcele nad asfaltovou cestou - pokračovaním ulice Slovinec. Vzdušné 22kV vedenie prechádza v súčasnosti popri, resp. pred chráneným náleziskom Sandberg lokalite európskeho významu, zakabelizovaním nadzemnej časti rozvodov sa odstráni rušiaci moment elektrických rozvodov pri pohľade na významný geologický útvar. Stožiarová TS 0014-003 je v súčasnosti osadená v priestore archeologického nálezu opevnení starovekého Hradiska. Prekládkou TS a realizáciou zemného kábla sa uvoľní lokalita pre plánované obnovenie Hradiska.

VYVESENÉ
dňa: 9.6.2015
ZVESENÉ :

2. Stavba bude pozostávať z nasledovných objektov:

- 1.) SO 01 – VN káblové vedenie
- 2.) SO 02 – NN káblové rozvody
- 3.) PS 03 – prekladaná TS0014-003
- 4.) SO 04 – demontáž vzdušného VN vedenia

SO 01 – VN káblové vedenie:

Zakabelizovanie VN linky VN405-1041 je nad Devínskou Novou Vsou, do VN vedenia sa vloží nový koncový stĺp betónového typu 15/20 na ktorom bude osadený zvislý úsekový odpojovač a prechod do káblového vedenia. Káblové VN vedenie dĺžky 45 m povedie pod terajším vzdušným VN vedením smerom k asfaltovej prístupovej ceste (pokračovanie ulice Slovinec) a ukončí sa v novej TS (PS-03). Od TS povedie káblové vedenie o dĺžke 750 m pri asfaltovej ceste, prekrižuje ju a povedie popod svah a ponad oporný múrik smerom do dediny. Ďalej trasa pokračuje ulicou Slovinec v zelenom páse až po ulicu Prímoravská, zabočí do ulice Prímoravská a popri nej v zelenom páse povedie až k otoču autobusov na ulici Na Hriadkach. Tu sa káblové vedenie ukončí napojením na existujúce vzdušné VN vedenie VN1041 na vložnom betónovom stĺpe typu 150/10. Kábel bude uložený v hĺbke 100 cm v pieskovom lôžku krytom betónovou doskou. Pri križovaní podzemných inžinierskych sietí, komunikácií a vjazdov na pozemky bude kábel uložený v ochrannej rúre FXKV priem. 220 mm v hĺbke 100 cm pod povrchom. Na svahu nad ulicou Na Hriadkach v prípade nižšej hĺbky skalného podložia (cca 70 cm) bude kábel uložený do ocelevej ochrannej rúry.

SO 02 – NN káblové rozvody:

Od novej TS 0014-003 (PS03) budú vyvedené štyri káblové NN vývody káblami NAVY-J 4x240 smerom na existujúcu distribučnú NN sieť. **1. a 2. kábel** o dĺžke 115 m sa privedie do vymenenej skrine SR8 osadenej vedľa terajšej demontovanej TS. Vedľa vymenenej skrine SR8 sa osadí nový pilierový elektromerový rozvádzač sa polopriamym meraním pre vodojem, do ktorého sa zaústia existujúce káble od TS smerom do vodojemu. Terajšie meranie vodojemu osadené v TS sa zdemontuje spolu s TS (SO 04). **3. kábel** o dĺžke 100 m sa naspojkuje na existujúci NN kábel na rohu ulíc Slovinec a Na Skale. **4. kábel** o dĺžke 110 m sa vyvedie na stĺp NN vedenia na rohu ulíc Slovinec a Na Skale cez novú skriňu VRIS2+K. Na stĺp, kde vychádza káblové vedenie sa osadia obmedzovače prepätia LVA a uzemia sa na hodnotu 10 Ohm. Uzemnenie sa prevedie zemným pásom FeZn 30/4 pripoloženom do výkopu ku káblom NN. Káble od TS povedú v spoločnej ryhe aj s VN káblom popri asfaltovej ceste smerom do dediny a postupne budú odbáčať na miesto napojenia a ukončenia. Káble NN budú uložené v spoločnej trase v hĺbke 70 cm v pieskovom lôžku. Pri križovaní podzemných inžinierskych sietí, komunikácií a vjazdov na pozemky budú káble uložené v ochrannej rúre FXKV priem. 160 mm v hĺbke 100 cm pod komunikáciou, resp. 80 cm pod povrchom.

PS 03 – navrhovaná (prekladaná) transformačná stanica:

Predmetom PS 03 je nová voľne stojaca betónová kiosková transformačná trafostanica s vonkajším ovládaním s výzbrojou VN a NN typu Elektro Haramia EH8varB výkonu 400VA. Trafostanica bude umiestnená na parcele 2156/6, E-5657 (nevyužívaná parcela nad asfaltovou cestou – pokračovaním ulice Slovinec). Betónová blokovaná transformačná stanica EH 8 sa používa ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti energo – energetiky (distribučné rozvody). Uvedená TS má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN, NN. Transformačná stanica svojim vyhotovením (všetky prístroje a transformátor) tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať, a preto vyhovuje STN EN 61 330. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť

(vaňa) preberá funkciu základov, v spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako to vyžaduje vonkajšia konfigurácia, káblový priestor slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

SO 04 – Demontáž VN vzdušného vedenia:

V rámci stavby sa zdemontuje časť VN vzdušného vedenia VN405-1041 od odbočenia na konci ulice Na Hriadkach (odbočný stožiar sa ponechá) až po nový vložený koncový stĺp pri lokalite Sandberg. Táto časť je prevedená holými vodičmi 3x70 AlFe6 o dĺžke 340 m. Zdemontujú sa tri oceľové prihradové stožiare, jeden dvojité betónový stĺp a betónový stĺp s úsečníkom I/405-1041. Predmetný úsečník sa osadí na prechod kábel vzduch (PS01). Zdemontuje sa aj VN vzdušná prípojka pre TS0014-003 prevedená vodičmi 3x35 AlFe6 o dĺžke 45 m aj s betónovým stĺpom s úsečníkom. Zdemontuje sa prihradová transformačná stanica TS0014-003 typu PTS400. V TS osadené meranie pre vodáreň sa presmeruje do nového elektromerového rozvádzača RE (SO02). V rámci demontáže TS sa zdemontuje aj NN vzdušné vedenie od TS smerom na koniec vzdušného NN rozvodu prevedeného vodičmi 3x70+50 AlFe6 o dĺžke 40 m.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ján Baránek, č. oprávnenia 0724*A2, ZSD a. s., Tím projektov, Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava, v novembri 2014.

3. Polohové a výškové osadenie stavby:

Líniová stavba „VN káblové vedenie, káblové rozvody, demontáž vzdušného VN vedenia a prekládka trafostanice – lokalita Sandberg DNV“ sa umiestňuje na pozemkoch v k. ú. Devínska Nová Ves, ako je to zakreslené v pripojenom situačnom výkrese.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie, overenej v územnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ján Baránek, č. oprávnenia 0724*A2, ZSD a. s., Tím projektov, Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava, v novembri 2014.

4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov územného konania (uvedené v skrátenom znení)

1. Stavebný úrad – odd. územného konania a stavebného poriadku určuje, že na stavbu sa vyžaduje stavebné povolenie.

- Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke práva v katastrálnom území Devínska Nová Ves, príp. na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
- Do stavebného konania stavebník doloží k stavbou dotknutým pozemkom náležitý zmluvný vzťah, potrebný pre vydanie stavebných povolení.

2. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, vyjadrenie č. 7650/1669/2014 zo dňa 14.08.2014 s podmienkami:

- v prípade, ak bude potrebný výrub drevín, stavebník je povinný požiadať o povolenie na výrub príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, ktorým je Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, bez právoplatného rozhodnutia o povolení výrubu drevín stavebník nie je oprávnený výrub vykonať.

3. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS ORM 53405/14-303766 zo dňa 11.03.2015 s podmienkami:

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona

SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

-z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky, oddelenie správy komunikácií, vyjadrenie č. MAGS OKDS 53677/14/303765 zo dňa 19.08.2014 súhlasí s podmienkami:
- V správe Hlavného mesta SR Bratislavy je dotknutá ulica Na Hriadkach – komunikácia súbežná s vyradeným úsekom II/505. (Komunikácie smerom od Prímoravskej nie sú v správe hlavného mesta).
 - Križovanie komunikácie v správe hlavného mesta žiadame realizovať bez rozkopania, t. z. pretláčaním.
 - Pred realizáciou rozkopávkových prác požiadajte príslušné cestné správne orgány o zvláštne užívanie (rozkopávku) a práce si naplánuvať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
 - Po ukončení rozkopávkových prác žiadame dotknutú zeleň upraviť do pôvodného stavu, terén vyčistiť, zahumusovať, dodržať niveletu a zatrávniť.
 - Ukončenú rozkopávku žiadame zápisnične odovzdať správcovi komunikácií.
 - Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením naše zariadenia verejného osvetlenia vedené vzduchom.
 - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2014/062017/SIP/IV zo dňa 30.07.2014
- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 - Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadu zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
 - Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
 - Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
 - Pôvodca odpadov predloží do 31. januára nasledujúceho roka hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných a 50 kg nebezpečných odpadov.
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2014/62365-3/STK zo dňa 18.08.2014
- Stavba je situovaná v zastavanom i mimo zastavané území obce. v území s 1., 2. (CHKO Malé Karpaty) a 3. stupňom (OP NPR Devínska Kobyla) ochrany v

rozsahu §§ 12, 13, 14, zákona.

- Časť stavby sa nachádza v území európskeho významu SKUEV0280 Devínska Kobyla, ktorej hranica je v území stavby totožná s hranicou CHKO Malé Karpaty.
 - Na území s 2. a 3. stupňom ochrany sa vyžaduje predchádzajúci súhlas alebo výnimka orgánu ochrany prírody a krajiny na činnosti ustanovené v § 13 a § 14 zákona (o. i. napr. na vjazd a státie motorovým vozidlom, na pohyb mimo vyznačeného územia obce, umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ...). Práva a povinnosti pri ochrane drevín sú upravené v § 47 zákona. Výnimku zo zákazu môže v súlade s § 67 písm. h) zákona povoliť okresný úrad v sídle kraja.
 - V súlade s § 103 ods. 6 zákona orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu.
 - V súlade s § 103 ods. 7 zákona orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým a druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.
 - Podľa stanoviska správcu chráneného územia navrhovaná líniová stavba nespôsobí podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov SKUEV 0280 Devínska Kobyla, preto nie je potrebné navrhovanú činnosť posudzovať podľa osobitných predpisov (zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, vyjadrenie, č. OU-BA-OSZP3-2014/61924/LET-vyj. zo dňa 22.09.2014
- Predmetná stavba nie je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a nepodlieha povoľovaniu na tunajšom úrade.
 - Na stavbu nie je potrebný súhlas podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
 - Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania elektrického vedenia s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-BA-OKR1 - 2014/62610/2 zo dňa 29.07.2014
Súhlasí bez pripomienok.
9. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. KRHZ-BA-HZUB6-377/2015-001 zo dňa 19.02.2015
Súhlasí bez pripomienok.
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, vyjadrenie č. KPUBA-2015/3999-2/4884/PRA zo dňa 21.01.2015:
- Stavebník oznámi písomne 10 dní vopred KPÚ začiatok zemných prác na stavbe.
 - Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2015/3999-3/4888/PRA zo dňa 21.01.2015 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2015/3999-2/4888/PRA zo dňa 21.01.2015, a to najmä:
- Stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie

pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.

- Stavebník uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
- Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník. KPÚ podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi.
- Cieľ výskumu:
 - záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí,
 - využitie zemného zásahu povolenej stavby ako zemného rezu zachovaním valom zaniknutého slovanského hradiska „Nad lomom“ a jeho podrobného preskúmania.Žiadame dodržať všetky podmienky rozhodnutia (body 1-12).

12. SPP-distribúcia, a. s. Bratislava, stanovisko č. TDBa/1980/2013/An zo dňa 15.08.2014

- V záujmovom území samotnej stavby sa nachádzajú plynárenské zariadenia - VTL plynovod DN 100/2, 5 MPa a NTL DN 80 a 100/2,1 kPa/ocel', ktoré sú v majetku (správe) SPP – distribúcia a. s.
- Pred realizáciou žiadame vytýčiť všetky plynárenské zariadenia v celom záujmovom území stavby na základe objednávky na SPP-distribúcia, a. s. (02/62625559).
- Žiadame rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení – slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z. z. a príslušných STN. Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava vyjadrenie č. 25457/2014/SV zo dňa 13.08.2014:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pred návrhom umiestnenia zámeru, pri súbehu alebo križovaní navrhovaných inžinierskych sietí s vodovodom alebo kanalizáciou a pod. je potrebné v dotknutom území vytýčiť a zamerať inžinierske siete a polohu navrhovaného objektu zodpovedným geodetom a dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich súčastí.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je potrebné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu. Ak v danej

lokalite nie je uzatvorená zmluva o prevádzke verejného vodovodu alebo kanalizácie s BVS, o vytýčenie je potrebné požiadať vlastníka alebo prevádzkovateľa vodohospodárskeho diela.

- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS.
 - Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster BVS.
 - Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo kanalizácie novému stavu nivelety terénu.
 - Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému majstrovi BVS.
 - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 29.04.2015
- S vydaním kladného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „BA DNV, Sandberg – VN, VNK, TS, NNK“ – súhlasíme.
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, vyjadrenie č. ASM-90-1544/2014 zo dňa 14.07.2014
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
16. Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 1114001209 zo dňa 22.07.2014
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK (siet'ami elektronických

komunikácii) Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mária Sedláková, maria.sedlakova@telekom.sk, +421 2 58829322.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade, ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Iveta Jankovičová. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvediete číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
17. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, vyjadrenie č. 7650/1669/2014 zo dňa 14.08.2014 zo dňa 14.08.2014 s podmienkami:
- v prípade, ak bude potrebný výrub drevín, stavebník je povinný požiadať o povolenie na výrub príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, ktorým je Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, bez právoplatného rozhodnutia o povolení výrubu drevín stavebník nie je oprávnený výrub vykonať.

18. Slovenský pozemkový fond, Generálne riaditeľstvo, Búdková 36, 817 15 Bratislava
vyjadrenie č. SPFZ/20145/37346 zo dňa 13.04.2015 s podmienkami:
- vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to: pozemok KN E č. 598/2, o výmere 1003 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 2237, v celosti, pozemok KN E č. 5675/1, o výmere 312 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 2237, v celosti,
 - na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF,
 - po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
 - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/12447/2014 zo dňa 30.07.2014
- Súhlasí bez pripomienok.
20. MsČ Bratislava – Devínska Nová Ves, územnoplánovacia informácia listom č. 8597/2014 A zo dňa 02.12.2014
- pri umiestňovaní nových stavieb požaduje zachovať charakteristický obraz riešenej lokality,
 - pri riešení exteriéru stavieb požadujeme harmonické materiálové a farebné riešenie v prírodnom a obytnom prostredí,
 - je potrebné overiť, aké sú podmienky pre umiestnenie rozvodov technickej infraštruktúry s jednotlivými dotknutými orgánmi a organizáciami – správcami,
 - dodržať požiadavky stavebných technických noriem, pri umiestňovaní stavieb je potrebné dodržať vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a platné STN a VZN hl. mesta a MČ a platné STN.
21. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií č. SITB-OT4-2015/000382-490 zo dňa 29.04.2015
- V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „VN káblové vedenie, káblové rozvody, demontáž vzdušného VN vedenia a prekládka trafostanice – lokalita Sandberg DNV“, katastrálnom území Bratislava – Devínska Nová Ves, na pozemku.
s parcelným číslom 2156/6, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.
22. SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava č. SW-2205/2015 zo dňa 21.04.2015
- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s koaxiálnym káblom SWAN, a.s. v súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných

vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, optika@swan.sk
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OPaVZŽP kraja, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP 1/2015/45292-KTP zo dňa 21.05.2015
- vjazd a státie s motorovými vozidlami na pozemkoch s 2. a 3. stupňom ochrany sa povoľuje len pre dodávateľa stavby,
 - žiadateľ doručí na Správu CHKO Malé Karpaty zoznam motorových vozidiel, na ktoré sa bude povolenie výnimky vzťahovať,
 - pohybovať sa mimo vyznačeného turistického a náučného chodníka je možné len v území navrhovanej stavby,
 - vrchná humusová vrstva pôdy zo všetkých výkopov bude pri zasypávaní káblového vedenia uložená na povrchu ako posledná,
 - v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník pozemku (správca, nájomca) je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia (§ 7 ods. 4 zákona) po dobu troch rokov.
 - Pri realizácii navrhovanej stavby bude dodávateľ stavby rešpektovať všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods. 1 zákona.
- Výnimka sa povoľuje do 31.12.2017.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania, ani dotknutých orgánov.

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námietky proti umiestneniu stavby. Rozhodnutie o umiestnení stavby sa vlastníkom pozemkov potrebných pre územné rozhodnutie, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením územného rozhodnutia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **HL. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava** a úradnej tabuli a internetovej stránke **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava**.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: **Západoslvenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava** podal dňa 15.12.2014 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**VN káblové vedenie, káblové rozvody, demontáž vzdušného VN vedenia a prekládka trafostanice – lokalita Sandberg DNV**“ na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Navrhovateľ, na základe výzvy stavebného úradu č. 2015-14/1758/pop1/SM zo dňa 09.01.2015, uhradil správny poplatok za podanie návrhu podľa položky č. 59 písm. a) bodu 2 zákona

č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 21.01.2015 vo výške 200 eur.

Vzhľadom k tomu, že návrh neobsahoval predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. DNV 2015-14/1758/preruš/SM zo dňa 14.01.2015.

Následne stavebný úrad listom č. 2015-14/1758/ozuk/TH zo dňa 15.04.2015 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania na telekomunikačnú líniovú stavbu „VN káblové vedenie, káblové rozvody, demontáž vzdušného VN vedenia a prekládka trafostanice – lokalita Sandberg DNV“ na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Stavebný úrad povoľuje stavbu VN káblového vedenia, káblových rozvodov, demontáže vzdušného VN vedenia a transformačnej stanice na pozemkoch v k. ú. Devínska Nová Ves v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej a distribučnej sústavy, pričom povinnosti zodpovedajúce oprávneniam držiteľa podniku sú vecnými bremenami, viaznucami na dotknutých nehnuteľnostiach.

V územnom konaní boli predložené tieto doklady: originál kópie katastrálnej mapy (4x A3), 2x projektová dokumentácia, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu. Uvedené súhlasné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Posúdenie predloženého investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov,

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch – malopodlažná zástavba, kód 201, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Návrh bol doložený spracovaným projektom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby, ktorý bol prerokovaný s dotknutými orgánmi a organizáciami.

Uvedené stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, samosprávy a organizácii boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh z hľadiska zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., vyhlášky 532/2002 Z.z., z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek ŽP, bezpečnosti technických zariadení a PO, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Dobu platnosti územného rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, pokiaľ bude žiadosť podaná v primeranej lehote pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie sa vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a susediacich pozemkov a stavieb doručuje **verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli **Hlavného mesta SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, Bratislava a na úradnej tabuli **Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia. Správny orgán vyznačí deň vyvesenia a deň zvesenia tohto rozhodnutia, opatrí ho svojou pečiatkou a doloží ho do spisu na stavebný úrad.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: - celková situácia - 1xA3




Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 9.6.2015

Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis)

(pečiatka, podpis)


Miestny úrad Devínska Nová Ves
Novoveské 17/A
84310 Bratislava
6

Doručí sa :

Účastníci konania:

1. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Urbár – pozemkové spoločenstvo, Devínska Nová Ves, Istrijská 16, 841 07 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Organizácie, alebo občania ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou**

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1 - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke**
7. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49 - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke**

Na vedomie - dotknuté orgány:

8. Hl. m. SR Bratislava, ORM, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
9. Hl. m. SR Bratislava, OKDS, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám. 3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava 15
 - ochrana prírody a krajiny,
 - odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
11. Okresný úrad Bratislava, odbor CDaPK Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
17. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. Ministerstvo vnútra SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4

