

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Číslo : 2015/2162/UR/15/PL
Ev. číslo: 15/2015

Bratislava
16.10.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad v prvom stupni na konanie podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona, podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva - verejnou vyhláškou

rozhodnutie o využívaní územia a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Rozšírenie areálu VW Slovakia a.s., – terénne úpravy, opolenie a preložka slaboprudu“,

Stavba „Rozšírenie areálu VW Slovakia a.s., – terénne úpravy, opolenie a preložka slaboprudu“, sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre navrhovateľa:

Volkswagen Slovakia, a.s., ul. J. Jonáša 1, Bratislava.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1.) Architektonické a urbanistické.

Stavebné objekty:

- | | |
|-------|----------------------------------|
| SO 01 | Terénne úpravy - HTÚ |
| SO 16 | Oplotenie |
| SO 17 | Preložka telekomunikačného kabla |

Popis stavby:

Volkswagen Slovakia, a.s., v súčasnosti plne využíva kapacity celého areálu svojho závodu v Devínskej Novej Vsi. Pre ďalší rozvoj a zvýšenie kapacít výroby vozidiel SUV segmentu C koncernovej značky plánuje vybudovať novú montážnu halu s technologickou výbavou pre výrobu, montáž, kontrolu a testovanie motorových vozidiel v priestore západne od svojho areálu a južne od železničnej vlečky v priamom kontakte s územím areálu Volkswagen Slovakia, a.s. V zmysle platného ÚPN je v tomto území navrhované územie výroby. V súčasnosti tvorí územie obhospodarovaná poľnohospodárska pôda a trávnatý pás pozdĺž severozápadnej časti oploteného areálu VW Slovakia.

Toho času sa na danom území realizuje pamiatkový výskum na záchranu potencionálnych nálezov v zmysle nariadenia Krajského pamiatkového úradu Bratislava.

SO 01 Terénné úpravy - HTÚ

Pre urýchlenie zavedenia novej výroby plánuje navrhovateľ rozšírenie územia areálu svojho závodu a prevedenie hrubých terénnych úprav v predstihu pred samotným budovaním objektu novej montáže. Tieto práce vykoná na parcelách, ktoré sú v stopercentnom vlastníctve Volkswagen Slovakia, a.s. Celková plocha rozširovaného územia je 96 242 m².

Na rozširovanom území sa nachádza sieť VVN 110 kV a VN 22 kV vedená na stožiaroch, ktoré sú umiestnené na betónových základoch. Tieto budú zachované a v priebehu prác na HTÚ okolo stožiarov v rozsahu ich ochranného pásmu bude zabezpečená zvýšená pozornosť pri prácach, aby nedošlo k ich ohrozeniu.

Dalej sa v území pri jeho východnom a severnom okraji nachádza jestvujúce LT potrubie prípojky úžitkovej vody DN 600 so šachtou. Potrubie je v dostatočnej hĺbke a pre potreby HTÚ ho nie je nutné odstrániť a prekladať. Šachta sa tiež zachová a terén okolo nej sa upraví. Hrubé terénné úpravy riešia úpravu terénu pod plánovanou montážnou halou a nadvádzajúcimi spevnenými plochami. Ako prvé sa na ploche necelých 96 250 m² urobí odhumusovanie premennej hrúbky. Hrúbka ornice sa stanoví na základe výsledkov IGP, ktorý je spracovávaný v súvislosti so stavbou Volkswagen Slovakia, a.s. - nová montážna hala H3a. Po odhumusovaní bude nasledovať vytýčenie jestvujúcich križujúcich IS, ktoré sa nachádzajú na predmetnej ploche plánovanej výstavby. Následne sa začne budovať zemné teleso do požadovanej výšky na úrovni 165,30 m. n. m. Táto výška vychádza z vyrovnanej bilancie zemných prác. Vyťažený materiál z výkopov cca 72 000 m³ sa použije do násypov. Tento materiál bude vylepšený hydraulickým spojivom. Prí práci v okolí IS je nutné rešpektovať ich ochranné pásmá v zmysle podmienok uvedených u jestvujúcich sietí. Prístup na stavenisko bude zaistený z príľahlých komunikácií.

Pozemok pre rozšírenie územia areálu VW sa na okrajoch zo všetkých strán dočasne oplotí. Navrhované mobilné oplotenie (napr. DIRICKX OBO) bude plynule nadvázovať na jestvujúce oplotenie areálu závodu so zabezpečením možnosti vstupu majiteľov príľahlých parciel. Oplotenie vhodne vymedzí a ohraničí dané územie a zabezpečí ho pred vstupom nepovolaných osôb. Dané oplotenie sa ľahko prispôsobuje všetkým druhom terénu, nerovnostiam povrchu, nepravidelným tvarom a výškovým rozdielom.

SO 16 Oplotenie

Dočasné mobilné oplotenie DIRICKX OBO je tvorené panelmi oplotenia OBO 3500x2000 a stĺpkmi. Panely a stĺpiky tvoria ucelený prvok. Panely sa osádzajú zasunutím stĺpiky panelu do prenosných betónových systémových pätek. Vzájomné spájanie panelov sa realizuje systémovými objímkami. Brána oplotenia vznikne z dvoch susedných panelov, ktoré nie sú pevne spojené objímkou a v mieste stretu nie sú osadené v betónovej pätke. Zamykanie je

riešené formou visiaceho zámku. Povrchová úprava oplotenia žiarové pozinkovanie. Výška oplotenia bude 2,0 m, jeho dĺžka cca 4 580 m.

SO 17 Preložka telekomunikačného kábla

Predmetom stavby SO-17 je prekládka oznamovacieho kábla Slovak Telekom a.s. V stavbe SO 17 je iba jeden primárny smer káblovej ryhy. Smerovanie káblovej ryhy je jednoliate, od bodu „A“ po bod „B“. Kopať sa bude od vytyčovacieho bodu č.1 smerom ku oploteniu automobilky Volkswagen. Na Opletalovej ulici bude výkop v úseku 105 m opisovať príjazdovú komunikáciu, potom bude pokračovať smerom popri oplotení firmy MPM, auto s.r.o., ďalej sa výkop povedie krajom role ku Volkswagenu. Priebeh trasy nového kábla bude paralelne opisovať oplotenie automobilky a povedie sa vo vzdialnosti do 1m od betónovej pätky oplotenia. Po cca 960 m prejde trasovanie do areálu Volkswagenu, a to v miestach železničnej vlečky. V priestore železničnej vlečky je výkop pre kábel navrhnutý v min. vzdialosti 3,20 m a viac od krajnej kol'aje a bude smerovať západným smerom ku už položenému existujúcemu káblu FLE 5XN0,8, na ktorý sa prípoji (vytyčovací bod č.36). Káblová ryha sa bude realizovať strojne a ručne.

Technické riešenie:

Prekládka kálov obsahuje:

Káble : metalické - typu TCEPKPFLE 5XN0,8 – 1 370 m

Spojky : metalické Nitto 300

Chráničky : HDPE r. DN40, 1x 1 370 m, DN 110 – 20 m.

Podľa spracovaného zadania stavby: Coproject a.s., Bratislava
07/2015 a 09/2015

2.) Polohové a výškové osadenie stavby.

Stavba „Rozšírenie areálu VW Slovakia a.s., – terénne úpravy, oplotenie a preložka slaboprudu“, sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

3.) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov územného konania: (uvedené v skrátenom znení)

1. Stavebný úrad – odd. územného konania a stavebného poriadku
 - Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke práva v katastrálnom území Devínska Nová Ves, príp. na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
 - Stavebný úrad podľa §39 ods.(4) upúšťa od povolenia terénnych úprav.
 - V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa na telekomunikačnú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie.
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2015/65048/STK zo dňa 07.08.2015
 - Činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom a nezastavanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. Jestvujúci odvodňovací

kanál sa nachádza v území európskeho významu SKUEV0312 Devínske Alúvium Moravy, ESKUEV0314 Morava, v chránenom vtáčom území a z časti v chránenom areáli Devínske Alúvium Moravy so 4. stupňom ochrany. V prípade zásahu do chránených území sa podľa zákona vyžaduje predchádzajúci súhlas alebo výnimka orgánu ochrany prírody a krajiny na činnosti podľa § 15 zákona.

- V súlade s § 103 ods. 6 „zákona“ orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu.
 - V zmysle § 9 ods. 3 zákona sa vyžaduje vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9 písm. c) zákona i k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2015/066110/TEJ/IV zo dňa 07.08.2015
- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hned po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 - Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodenie.
 - Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 - Pôvodca odpadov bude viest a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnení a zneškodení.
 - Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnenie resp. zneškodenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2015/065250/LET-vyj. zo dňa 17.09.2015
- Jestvujúce IS musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásmá.
5. Krajské riadiťstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-708/2015 zo dňa 04.08.2015
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto
- Záväzné stanovisko č. PPL/13184/2015 zo dňa 24.07.2015
7. Hydromeliorácie, š.p., Bratislava
- Stanovisko č. 3718/120/2015 zo dňa 20.08.2015
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislava
- Stanovisko č. 10692/220-Dob/2015
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Stanovisko č. OÚ-BA-OCDPK2-2015/066971/MSI zo dňa 30.07.2015
10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia

- Stanovisko č. OU-BA-OKR1-2015/065774-2 zo dňa 21.07.2015
11. Technická inšpekcia SR Bratislava
- Stanovisko č. 2335/1/2015 zo dňa 20.07.2015
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/13703-2/56003/ŠUS zo dňa 19.08.2015
- Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 10 dní vopred začiatok zemných prác
 - V prípade nepredvídaného archeologického nálezu stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/13703-2/56003/ŠUS zo dňa 19.08.2015
- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe.
 - Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2015/16703-3/56006/ŠUS zo dňa 19.08.2015 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava – rozhodnutie č.KPUBA-2015/16703-3/56003/ŠUS zo dňa 19.08.2015, a to najmä:
- Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4 tohto rozhodnutia.
 - Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnené osoba).
 - Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk alebo www.pamiatky.gov.sk a na KPÚ BA.
 - Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.
 - KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
 - a) Druh pamiatkového výskumu:
 - archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
 - predstihový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) pred začatím zemných prác, resp. pred začatím odstraňovania ornice a podorničia
 - záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný na záchranu predpokladaných nálezov počas a v súčinnosti so stavebno-zemnými prácami.
 - b) Rozsah a spôsob výskumu:
 - V predstihovej etape I.A pred začatím samotných zemných prác a HTU bude vykonaný terénny prieskum na celej ploche stavbou dotknutých parciel
 - Ďalšie realizované etapy I.B a II. etapa.
 - c) Nakladanie s nálezmi:
 - Podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky.

- Oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
 - Ciel výskumu:
 - Záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.
 - Stavebník je povinný:
 - Oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnej vykonáť archeologický výskum v zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
 - Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne.
 - Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu.
 - Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba vykonalá podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu.
 - Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška).
 - Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona predložila výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie.
 - Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).
15. Slovak Telekom a.s., Bratislava, stanovisko č. 15-38100647-BA4 zo dňa 18.09.2015 a to najmä:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozorňujeme zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce, na možnú polohovú odchýlku +- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hibiacé stroje) vo vzdialosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia).
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná siet ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.

16. Západoslovenská distribúcia, a.s., Bratislava

- Stanovisko zo dňa 09.09.2015

17. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, záväzné stanovisko č. 6248/1222/2013 zo dňa 16.04.2013

- Stavebník je povinný dodržiavať platné normy a legislatívne predpisy SR a všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námitky proti umiestneniu stavby. Rozhodnutie o umiestnení stavby sa vlastníkom pozemkov potrebných pre územné rozhodnutie, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením územného rozhodnutia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves a na Hlavnom meste SR Bratislava**.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: fa ENPI, spol. s r.o., Estónska 1/A, Bratislava v zastúpení navrhovateľa Volkswagen Slovakia, a.s., ul. J. Jonáša 1, Bratislava, podal dňa 18.08.2015 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia a umiestnenia líniovej stavby s názvom „Rozšírenie areálu VW Slovakia a.s., – terénne úpravy, oplotenie a preložka slaboprúdu“, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Stavebný úrad listom zo dňa 18.08.2015 pod č. 2015/2126/popl/PL vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol uhradený správny poplatok 300.- Eur (v zmysle položky č. 59 písm. a) bod 2) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov).

Do doplnení požadovaných dokladov v zmysle ústnych konzultácií, stavebný úrad oznámi účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania – verejnou vyhláškou, podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, listom zo dňa 16.09.2015 pod č. 2015/2162/ozuk/PL.

Navrhovateľ listom doručeným dňa 21.09.2015 oznámi začatie archeologického prieskumu na záchranu potencionálnych nálezov v zmysle nariadenia - rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava, pod. č. KPUBA-2015/16703-3/56003/ŠUS zo dňa 19.08.2015.

Posúdenie predloženého investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov,

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch – priemyselný výroba, kód 301, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby a prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Medzi prevládajúce spôsoby využitia plôch sú zaradené areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia administratívny, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou, dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Návrh bol doložený spracovaným zadaním stavby, ktoré bolo prerokované s dotknutými orgánmi a organizáciami.

Uvedené stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, samosprávy a organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh z hľadiska zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., vyhlášky 532/2002 Z.z., z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek ŽP, bezpečnosti technických zariadení a PO, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves a na Hlavnom meste SR Bratislava**. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia a každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 3 roky odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť pokial bude podaná pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nestráca však platnosť, pokial bola v dobe jeho platnosti podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznamenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 4. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zákres stavby 1 x A4, 1xA3




Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania):

1. ENPI, spol. s r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava - splnomocnenec
2. Volkswagen Slovakia, a.s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49 - stavebník
3. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátormi, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
4. Účastníci konania - organizácie, alebo občania ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté - doručované verejnou vyhláškou

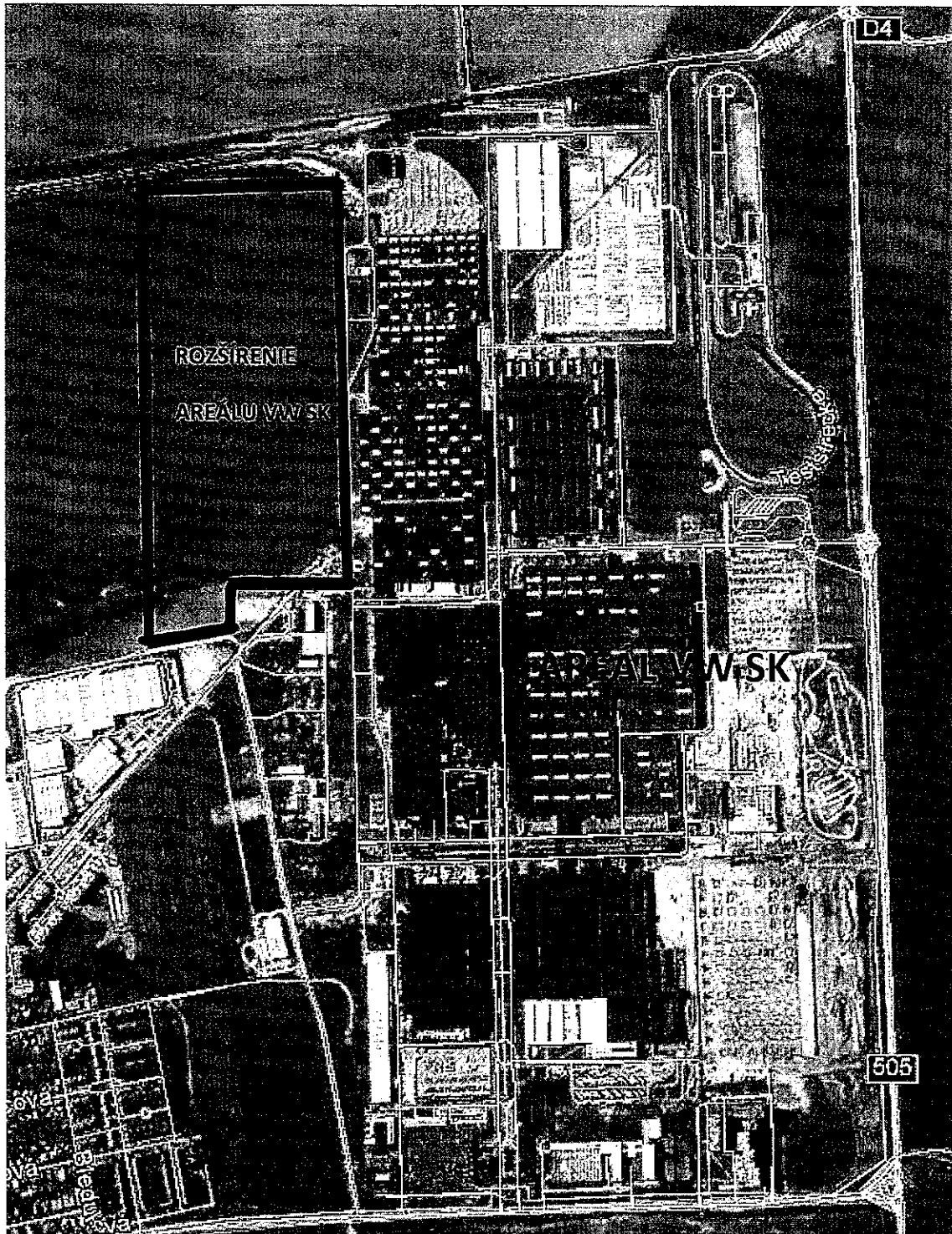
Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

5. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves - so žiadostou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - so žiadostou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Na vedomie (dotknuté orgány):

7. SPP -- distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, referát ochrany ovzdušia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 2
15. KR HaZZ, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Trenčianská 55, 821 09 Bratislava 2
17. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
19. Slovak Telecom a.s., Karadžičova 16, 825 13 Bratislava
20. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 6257/3, 841 04 Bratislava
21. SITEL spol. s r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
22. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
23. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. Krajské riadiťstvo PZ v Ba , KDI, Špitálská 14, 812 28 Bratislava 1
25. Hlavné mesto SR Bratislava, URM, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
26. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
27. Hlavné mesto SR Bratislava, OCH, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
30. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
31. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
32. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
33. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 2
34. MDVaRR SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava

VOLKSWAGEN Slovakia, a.s. – Rozšírenie areálu



Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad

Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia
č.j. 2015/162/02/15/PL

a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v rozhodnutí.

Bratislava, dňa

16.10.2015

.....
podpis