MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo
2015/6184/vyvl.-6/PL

Bratislava
17.12.2015

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
Dátum: 22 -12- 2015
Číslo záznamu: 17562/15 Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na podklade konania vykonaného podľa § 112 a nasl. stavebného zákona, na návrh osoby zo dňa 22.06.2015, v prospech ktorej sa má vyvlastniť: Slovenská republika, v správe právnickej osoby: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava, so sídlom: 842 17 Bratislava, Karloveská 2 o vyvlastnenie spoluvlastníckeho podielu nezisteného vlastníka: **Tomáš Polák** k pozemku parcelné číslo C-KN 2250/35, katastrálne územie Devínska Nová Ves, za účelom výstavby stavby „Bratislava – protipovodňová ochrana" aktivita 6: úsek Moravy v rkm 3,20-6,00-Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves", na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. DNV-2006/156/UR/4/Mt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2006, rozhodla za účasti **Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava,** na základe vyvlastňovacieho konania podľa § 114 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 31 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, tak, že:

spoluvlastnícky podiel vo výške 4/8 na pozemku CKN parcelné číslo 2250/35, o výmere 160 m2, na liste vlastníctva číslo 5830, katastrálne územie Devínska Nová Ves, druh pozemku: ostatná plocha, ktorého evidovaným vlastníkom je POLÁK Tomáš (SPF) **za náhradu 1475,92 EUR, slovom jedentisíc štyristosedemdesiatpäť eur a deväťdesiatdva eurocentov**

sa podľa § 108 ods.2 písm. a) stavebného zákona natrvalo vo verejnom záujme

v y v l a s t ň u j e

VYVESENÉ
dňa: 28.12.2015
ZVESENÉ
dňa: .....

v prospech Slovenská republika, právnická osoba – správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, so sídlom: Banská Štiavnica 969 55, Radničné námestie 8, IČO: 36 022 047, pre účel výstavby stavby „Bratislava – protipovodňová ochrana" aktivita 6: úsek Moravy v rkm 3,20-6,00-Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves".

Prechodom vyvlastňovacieho práva zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastňovaným pozemkom.

Za vyvlastňované časti pozemkov patrí doterajšiemu vlastníkovi náhrada podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Náhradu v peniazoch za vyvlastnenie spoluvlastníckeho podiel na pozemku uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia uhradí navrhovateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, so sídlom: Banská Štiavnica 969 55, Radničné námestie 8, IČO: 36 022 047 vyvlastňovanému najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Náhradu v peniazoch vo výške podľa výroku tohto rozhodnutia v sume 1475,92 EUR, slovom jedentisíc štyristosedemdesiatpäť eur a deväťdesiatdva eurocentov, ktorú nemožno vyplatiť preto, lebo vlastník nie je zistený, do dňa vykonateľnosti vyvlastňovacieho rozhodnutia nebolo právoplatne skončené konanie o dedičstve, súdne konanie alebo nebola určená oprávnená osoba, uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia, odovzdá navrhovateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, so sídlom: Banská Štiavnica 969 55, Radničné námestie 8, IČO: 36 022 povinný uhradiť právnickej osobe: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava do šesťdesiatich dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na bankový účet:

bankové spojenie: Štátna pokladnica
depozitný účet: 7000194492/8180
IBAN: SK3481800000007000194492
BIC-SWIFT kód: SPSRSKBA
variabilný symbol: 20156184

Prijatú náhradu vyplatí Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava vlastníkovi, prípadne oprávnenej osobe, ak o ňu požiada do troch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o vyvlastnení, najneskôr však do desiatich rokov odo dňa vyvlastnenia; to platí aj na náhrady prijaté fondom na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 22.06.2015 bol Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušnému stavebnému úradu 1. stupňa doručený návrh navrhovateľa SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava, so sídlom: 842 17 Bratislava, Karloveská 2, na vyvlastnenie pozemku od nezisteného vlastníka Tomáša Poláka, podielového

spoluvlastníka. Prostredníctvom návrhu na vyvlastnenie sa navrhovateľ domáha vyvlastnenia pozemku nachádzajúcich sa v okrese Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves: pozemok registra „C" parcelné číslo 2250/35, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere záberu 160 m2 evidovaný na liste vlastníctva číslo 5830 u Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor vo výške podielu 1/20. Stavebný orgán na základe opravy - doplnenia návrhu navrhovateľa vydal opravu zrejmej chyby, vychádzajúc z podania navrhovateľa a údajov zapísaných na liste vlastníctva číslo 5830.

Vyvlastnenie sa uskutočňuje za náhradu a táto bola určená podľa ocenenia v znaleckom posudku č. 80/2008 zo dňa 20.9.2008, ktorý bol súčasťou návrhu, vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Vanekom, Vrakunská cesta č. 4, 821 02 Bratislava, dňa 02.06.2008 v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Jednotková hodnota pozemku bola určená na 555,80 Sk/m2. Náhrada bola prepočítaná zo slovenských korún na euro konverzným kurzom 1 euro = 30,1260 Sk. Navrhovateľ preukázal po podaní návrhu bezvýslednosť dohody s účastníkmi konania v súlade s ust. §112 ods.4 stavebného zákona, predložil tunajšiemu stavebnému úradu výzvu spolu s doručenkou, ktorú adresoval dedičom po zomrelej vlastníčke pozemkov. Účelom tohto vyvlastnenia je nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetnému pozemku pre výstavbu stavby „Bratislava – protipovodňová ochrana" aktivita 6: úsek Moravy v rkm 3,20-6,00-Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves" a to vo verejnom záujme v zmysle § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"). Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves vydala dňa 05.06.2006 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. DNV-2006/156/UR/4/Mt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2006.

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa podľa § 117 ods.1 a § 112 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúca vyvlastňovacie konanie oznámila účastníkom konania začatie vyvlastňovacieho konania písomnosťou č. DNV 2015/6184/ozvk/PL zo dňa 28.09.2015 a zároveň v súlade s § 113 ods. 1 stavebného zákona nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.10.2015. Do sídla stavebného úradu sa dostavila poverená zástupkyňa navrhovateľa, ktorá uviedla, že na podanom návrhu trvá. Ďalej uviedla, že chce ešte poukázať na skutočnosť, že opravili chybu v návrhu, kde bol nesprávne uvedený podiel 1/20 namiesto 4/8, t.j. 1/2, náhrada však bola uvedená správne. Majú za to, že splnili všetky zákonné podmienky na vyvlastnenie, pokúsili sa o dohodu so správcom nehnuteľnosti, keďže ich snaha zostala bezvýsledná, podali návrh na vyvlastnenie, navrhujú, aby stavebný úrad rozhodol o vyvlastnení.

Súlad so zámermi a cieľmi územného plánovania bol preukázaný rozhodnutím o umiestnení stavby vydaného mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves, o umiestnení stavby pod č. DNV-2006/156/UR/4/Mt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2006.

Podľa § 108 ods. 1 stavebného zákona: *„Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť 10a) rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť")."*

Podľa § 108 ods.2 písm. a) stavebného zákona: *„Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie."*

Podľa § 111 ods.4 stavebného zákona: *„Náhrada, ktorú nemožno vyplatiť preto, lebo do dňa vykonateľnosti vyvlastňovacieho rozhodnutia nebolo právoplatne skončené konanie o dedičstve, súdne konanie alebo nebola určená oprávnená osoba, sa odovzdá Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý s ňou naloží ako s náhradou za vyvlastnenie pozemku, s ktorým nakladá."*

Podľa § 113a ods.1 písm. a) stavebného zákona: *„Ak vyvlastňovaná stavba alebo vyvlastňovaný pozemok nemá v katastri nehnuteľností zapísaného vlastníka alebo vlastníctvo je predmetom konania o dedičstvo alebo súdneho konania, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond, ak ide o pozemok, s ktorým nakladá."*

Podľa § 17 ods.2 zákona č. 180/1995 Z.z., o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, v platnom znení: *„Fond prijíma aj náhrady za vyvlastnenie pozemkov uvedených v § 16 ods. 1 písm. b) a c). Prijatú náhradu vyplatí vlastníkovi, ak o ňu požiada do troch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o vyvlastnení, najneskôr však do desiatich rokov odo dňa vyvlastnenia; to platí aj na náhrady prijaté fondom na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu."*

Z obsahu predložených listov vlastníctva vzťahujúcich sa na vec ako aj z návrhu navrhovateľa je zrejmé, že v katastri nehnuteľností je na liste vlastníctva v časti B uvedený Tomáš Polák, nezistený vlastník. Z uvedeného dôvodu správny orgán prejednal vec za účasti Slovenského pozemkového fondu v rozhodnutí zaviazal navrhovateľa vyplatiť náhradu na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu.

Podľa § 112 ods.1, ods.2 stavebného zákona: *„Vyvlastňovacie konanie vykonáva stavebný úrad. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh orgánu štátnej správy, právnickej alebo fyzickej osoby, ktorá má predmet vyvlastnenia využiť na účel, na ktorý sa vyvlastňuje. Pokiaľ je navrhovateľom orgán príslušný na vyvlastňovacie konanie, ustanoví odvolací orgán, ktorý iný stavebný úrad v jeho pôsobnosti vykoná konanie a vydá rozhodnutie o vyvlastnení."* Stavebný zákon pri vyvlastňovacom konaní obligatórne ustanovuje povinnosť ústneho prerokovania návrhu na vyvlastnenie. Vo vyvlastňovacom konaní platí koncentračná zásada, v zmysle ktorej účastník konania musí uplatniť námietky najneskôr pri ústnom prerokovaní návrhu, pretože na neskôr uplatnené námietky sa neprihliada. Účastníci konania boli o tejto skutočnosti riadne poučení.

Podľa § 113a ods.1 písm. a) stavebného zákona: *„Ak vyvlastňovaná stavba alebo vyvlastňovaný pozemok nemá v katastri nehnuteľností zapísaného vlastníka alebo vlastníctvo je predmetom konania o dedičstvo alebo súdneho konania, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond, ak ide o pozemok, s ktorým nakladá."*

Vyvlastnenie je zásahom do vlastníckych práv fyzických osôb a právnických osôb, ktorý je prípustný vo verejnom záujme podľa ustanovenia článku 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky v spojení s ustanovením článku 11 ods. 4 Listiny základných práv a slobôd a s ustanovením § 128 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Vyvlastnenie musí byť vo verejnom záujme, na základe zákona, za náhradu a ak účel vyvlastnenia sa nemohol dosiahnuť inak. Predpisom, prostredníctvom ktorého možno vo verejnom záujme vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení, je stavebný zákon. Nariadením vlády

č.20/2003 Z.z., bola medzi verejnoprospešné stavby zaradená aj protipovodňová ochrana pred tisícročnou vodou v Bratislave. Vzhľadom k tejto skutočnosti je zrejmý verejný záujem, ktorého existenciu preukazuje práve uvedené nariadenie vlády. Slovenská republika za ktorú koná ako správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava, so sídlom: 842 17 Bratislava, Karloveská 2 bude využívať predmetné pozemky výlučne pre výstavbu stavby „Bratislava – protipovodňová ochrana" aktivita 6: úsek Moravy v rkm 3,20-6,00-Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves".

Okresný úrad, Katastrálny odbor vykoná záznam do katastra nehnuteľností o nadobudnutí vlastníckeho práva navrhovateľa po právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe návrhu.

Vlastník vyvlastnených pozemkov Slovenská republika, správca - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, so sídlom: Banská Štiavnica 969 55, Radničné námestie 8, IČO: 36 022 047 bude využívať predmetné pozemky výlučne pre výstavbu stavby „Bratislava – protipovodňová ochrana" aktivita 6: úsek Moravy v rkm 3,20-6,00-Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves".

S užívaním pozemku pre účel výstavby stavby „Bratislava – protipovodňová ochrana" aktivita 6: úsek Moravy v rkm 3,20-6,00-Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves" podľa tohto rozhodnutia o vyvlastnení sa musí začať najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Žiadosť o zrušenie tohto rozhodnutia o vyvlastnení môže podať vyvlastňovaný, alebo ich právny nástupcovia do dvoch rokov po uplynutí lehoty 2 roky určenej pre navrhovateľa (§ 115 ods. 2 stavebného zákona). Pred uplynutí tejto lehoty možno podať žiadosť len vtedy, ak územné rozhodnutie určujúce výstavbu stavby „Bratislava – protipovodňová ochrana" aktivita 6: úsek Moravy v rkm 3,20-6,00-Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves" stratí platnosť, alebo by bolo zrušené.

Toto rozhodnutie má byť podľa § 26 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves a na Hlavnom meste SR Bratislava**. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

Na základe uvedených skutočností a po vyhodnotení skutkového a právneho stavu stavebný úrad rozhodol o vyvlastnení tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 116 ods. 1 stavebného zákona účastník konania, ktorému boli pozemky vyvlastnené, má právo podať na stavebný úrad žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení, pokiaľ po

uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí pozemky nebudú slúžiť na účel, na ktorý sa vyvlastnili. Pred uplynutím tejto lehoty možno žiadosť podať len vtedy, ak územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku na daný účel, stratilo platnosť alebo sa zrušilo.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES SLOVENSKÁ REPUBLIKA ★ 6 ★

Milan Jambor
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 28.12.2015
(pečiatka, podpis)

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
3

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručuje sa:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, so sídlom: Banská Štiavnica 969 55, Radničné námestie 8,
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava, so sídlom: 842 17 Bratislava, Karloveská 2,
3. Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdkova 36

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

4. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, **so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke**
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke**

Po právoplatnosti:

6. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2, k vykonaniu záznamu