

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA

Naše číslo
2016-15/3002/KOM/2/PL

Bratislava
01.03.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l u j e
verejnou vyhláškou

v stavebnom konaní stavbu „**Bytový dom BD2 – Glavica - časť Komunikácie**“, na pozemkoch parc.č. 3263/12, 3260/2, 3260/3 a 3263/9 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

BA Development II, s.r.o.,
so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou: a:rch rudo hradský chaban, s.r.o., Horská ul. č. 9/A, 831 52 Bratislava z 05/2015, overenej v stavebnom konaní, o celkovom náklade 370 000,00.- Euro.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. pod č. 2015-13/1740/UR/I/PL zo dňa 29.01.2015, právoplatné dňa 06.03.2015.

Stavba pozostáva z objektov:

- | | |
|---------|-----------------------------------|
| SO 06 | Spevnené plochy |
| SO 0600 | Areálové komunikácie |
| SO 0601 | Príjazdová komunikácia – I. etapa |

Príjazdová komunikácia – I. etapa

V rámci stavebného objektu SO 0601 sa rieši 1. etapa - predĺženie existujúcej obslužnej komunikácie, ktorá dopravne sprístupňuje OC TESCO GLAVICA. Za súčasným ukončením vozovky pokračuje prašná vozovka, ktorá sa predĺži v rámci predmetného projektu (1. etapa) o 128,88 m, vozovka bude funkčnej triedy C3, kategórie MOU7,5/40, s jednostranným zvýšeným chodníkom šírky 2,00 m. Navrhovaná výstavba bytového domu si vyžaduje riešiť aj

dopravné napojenie pre automobilovú dopravu, realizovať plochy statickej dopravy pre byty a pešie komunikácie pre chodcov. Nakoľko pešie ťahy končia v úrovni vstupov do OC TESCO GLAVICA je súčasťou riešenia aj chodník o celkovej dĺžke 129,00 m. V km 0,024 60 obslužnej komunikácie je vľavo navrhnuté pripojenie prístupovej areálovej komunikácie. V km 0,061 75 vľavo bude realizovaný vjazd/výjazd do podzemných parkovacích stojísk. Chodník príjazdovej komunikácie končí pred napojením areálovej komunikácie, pokračovanie pešieho ťahu je v súbehu s obslužnou komunikáciou za plochami statickej dopravy. Z obslužnej komunikácie bude prístup k plochám statickej dopravy s kolmým radením. Vozovka je dvojsmerná dvojpruhová komunikácia šírky 7,50 m, šírka jazdných pruhov 2 x 3,25m. Vodiace prúzky 2 x 0,50 m, jednostranný priečny sklon vozovky 2,13%. Chodník je zvýšený 2,00 m s jednostranným priečnym sklonom k vozovke 2%.

Odvodenie

Odvedenie dažďových vôd z vozovky a chodníka bude pozdĺžnym a priečnym sklonom týchto plôch k uličným vpustom. Z uličných vpustov bude dažďová voda odvedená do kanalizácie.

Búracie práce

Predmetný objekt si vyžiada vyburanie existujúcej vozovky v rozsahu 42,20 m², vyburanie dláždeného parkoviska v rozsahu 17,20 m², vyburanie chodníkov zo zámkovej dlažby v rozsahu 32,40m² a vyburanie betónových obrubníkov 15/26/100 v dĺžke 150,00 m.

Areálové komunikácie a parkovacie plochy

Projekt rieši prístupovú komunikáciu funkčnej triedy D1, kategórie MU 5,5/20 o celkovej dĺžke 183,97 m dopravne napojenú na novo navrhovanú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 MOU7,5/40 (príjazdová komunikácia), vjazd/výjazd do podzemných garážových stojísk a pešie komunikácie.

Prístupová komunikácia dĺžky 183,97 m	1 082,60 m ²
Vjazd/výjazd ku garážovým stojiskám dĺžky 8,00 m	60,00 m ²
Plochy statickej dopravy 166 ks	2 048,70 m ²
Pešie komunikácie dĺžky 341,00 m	925,20 m ²
Terénne schod.....	15,70 m ²
Oporný mûr č.1-26,45 + č.2-21,67 m.....	48,12 m ²

V km 0,024 60 novo navrhovanej obslužnej komunikácie je navrhnutý vjazd na prístupovú komunikáciu predmetného objektu (styková križovatka). S ďalším vjazdom z obslužnej komunikácie je uvažované v km 0,061 75. Týmto vjazdom budú dopravne napojené na cestný systém garážové státia v 3.PP vo vnútrobloku BD II. Dvojsmerná dvojpruhová komunikácia šírky 5,50 m. Šírka jazdného pruhu 2,75 m. Polomery vnútornej hrany jazdných pruhov 6,00 m v napojení. Maximálny pozdĺžny sklon 7,74% v dĺžke 38,75m. Priečny sklon v rozmedzí 1% - 2%. Vozovka bude s betónovým krytom, uloženom na kamenných nestmelených vrstvách. Vjazd/výjazd k rampe tvorí dvojsmerná dvojpruhová komunikácia šírky 6,00 m, šírka jazdného pruhu bude 3,00 m, polomery vnútornej hrany jazdných pruhov budú 5,30 m. Šírka chodníkov bola navrhnutá v závislosti od intenzity chodcov v jednotlivých úsekokoch. Minimálna šírka chodníka je 1,50 m. Pozdĺžny sklon chodníkov kopíruje pozdĺžne sklony vozoviek. Všetky chodníky sú bezbarierové. Oporné múry bude na základovom páse z betónu. Nosná konštrukcia zo ŽB. V oporných muroch budú osadené ocelové zábradlia výšky 0,90 m.

Odvodenie

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch areálu je riešené nasledovne: v prístupovej komunikácii budú osadené uličné vpusty, z ktorých bude dažďová voda odvádzaná do kanalizácie. Na rozhraní prístupovej areálovej komunikácie a obslužnej komunikácie (SO 0601) sa osadí uličný vpusť. Tento vpusť bude zachytávať dažďové vody z predmetnej

komunikácie, aby tieto nepritekali na obslužnú komunikáciu (SO 0601). Z chodníkov bude dažďová voda odtekáť na príahlú vozovku a následne do uličných vpustov. Z chodníkov, ktoré nie sú príahlé pri vozovkách a plochách statickej dopravy bude dažďová voda prostredníctvom pozdĺžnych a priečnych sklonov chodníkov odvádzaná do príahlých zatrávnených plôch na vysiaknutie. Z plôch statickej dopravy bude dažďová voda zvedená do vpustov. Odvodňovacie zariadenia budú osadené tak, aby z plôch statickej dopravy dažďové vody nepritekali na obslužnú komunikáciu (SO 0601).

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant - spoločnosť a:rch rudohradský chaban, s.r.o., Horská ul. č. 9/A, 831 52 Bratislava z 05/2015, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
 - a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.

9. Stavba bude realizovaná zhотовiteľom. Stavebník oznamí stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhотовiteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
10. Stavebný dozor – Ø
11. Stavba bude dokončená do 12/2018. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárной prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
16. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.
17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
18. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
19. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavu v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
20. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.
21. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp rozkopávku (Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves).

22. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves a Hlavného mesta SR Bratislava.

23. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

24. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.

25. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy, uvedené v skrátenom znení:

1. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, oddelenie odpadového hospodárstva, stanovisko č. Oho/2013/6483/BLM/IV zo dňa 15.8.2013
 - Pôvodca odpadov bude nakladať so stavebným odpadom v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, vydanými na jeho vykonanie
 - Stavebné odpady bude triediť podľa druhov a pokiaľ je to možné, zabezpeči ich materiálové zhodnotenie
 - Odpady bude odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodenie len fyzickým, alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené podľa zákona o odpadoch.
 - Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodení
 - Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania búracích prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je pôvodca stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
 - Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží písomne tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 a do 15 dní od odovzdania všetkej zeminy a kameniva oprávnenej osobe predloží tunajšiemu úradu potvrdenie o ich zneškodení (vážne lístky)
 - Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodení.
 - Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
 - Investor stavby zabezpečí, aby v stavebnom denníku stavby bola vedená presné evidencia zeminy a kameniva vyššie uvedenej (deň a množstvo) ako aj spôsob jej spätného použitia (deň, množstvo, spôsob využitia). Investor stavby predloží tieto doklady tunajšiemu úradu, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby.
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, súhlas č. OÚ-BA-OSZP3-2015/056405/SIM/IV/2013/6466/SIM/IV zo dňa 18.06.2015

Podmienky súhlasu:

- Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí splňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečistujúcich látok podľa vyhlášky č. 410/2012 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Prevýšenie ústia komína nad plochou strechou podľa citovanej vyhlášky musí byť

minimálne 1,5 m. Výšku komína je potrebné upraviť tak, aby táto podmienka bola splnená.

- K žiadosti o súhlas na užívanie zdroje znečistenia ovzdušia treba predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, vrátane rezu, resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komína.

Povinnosti stavebníka:

- Stavba predmetného zdroja musí byť v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- Na užívanie zdroja je potrebné požiadat' tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písmeno a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
- Súčasne súlade s § 15 ods. 1 písmeno d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, číslo OU-BA-OSZP3-2015/49961/STK zo dňa 08.06.2015

- Časť predmetných nehnuteľností sa nachádza v zastavanom území obce a časť a časť mimo zastavaného územia zastavaného územia obce, v území s 1. stupňom ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Činnosť nie je „zákonom“ v území zakázanou, nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím ani biotopom národného alebo európskeho významu.
- Podľa RÚSES mesta Bratislavы sa územie stavby nachádza v blízkosti biokoridoru regionálneho významu č. III Lamač – Devínska Kobyla.
- Realizácia stavby si vyžiada výrub 12 stromov, na výrub ktorých vydala MČ DNV rozhodnutie č. 9735-889/2014 dňa 13.01.2015.

4. BVS a.s., vyjadrenie č. 20856a/2015/4020/Ing.LA zo dňa 20.05.2015

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

- V území navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod DN150, verejná splašková kanalizácia DN300, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - vodovod DN150 - 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany, kanalizácia DN300 - 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) našej spoločnosti.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru OPSZ počas stránkových hodín.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať

konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohrozit ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- Z majetkoprávneho hľadiska uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 150 na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája je na základe ZoP/28/1010/2011 v prevádzke BVS a.s., pričom vlastníkom predmetného zariadenia je BA Development.
- Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predĺženia verejného vodovodu, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska pripojenie kanalizácie predmetného rozvojového územia na kanalizačný systém BVS je možné v obmedzenom rozsahu tak, že vypúšťanie vód z povrchového odtoku z územia predmetného zámeru do verejnej kanalizácie BVS a.s. treba limitovať na max. 10l/s čo predĺžený zámer akceptuje.
- Z majetkoprávneho hľadiska uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája je na základe ZoP33/1010/2011 v prevádzke BVS a.s., pričom vlastníkom predmetného zariadenia je BA Development.
- K navrhovanej koncepcii odkanalizovania predmetnej stavby nemáme pripomienky.
- Pripojenie predmetného zámeru z hľadiska technického možno uvažovať na existujúcu verejnú spaškovú kanalizáciu za nasledujúcich podmienok:
 - Návrh spaškovej kanalizácie a prípojok riešiť v súlade s STN736005, STN 756101 a súv. normami.
 - Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predĺženia verejnej spaškovej kanalizácie, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“
 - Kvalita odpadových vód odvádzaná do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z. z. V prípade realizovania reštauračných zariadení v objektoch obytného súboru, za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky, je potrebné na vnútornom rozvode navrhnúť a následne umiestniť lapač tukov.

Z hľadiska budúcej prevádzky

- Majetko-právny a prevádzkový režim vodohospodárskych sietí, ktoré majú charakter verejných sietí v zmysle § 2 Z. č. 442/2002 Z.Z v znení Zák. č. 230/2005 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, musí byť zosúladený s ustanoveniami uvedeného zákona. Upozorňujeme, že v zmysle uvedeného zákona je ich vlastník (právnická osoba) povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením. K technickému riešeniu je potrebné vyjadrenie budúceho prevádzkovateľa.

- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu DN 150 a verejnej kanalizácie DN 300 o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na oddelení právnych služieb BVS a.s. budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.
5. Západoslovenská distribučná a.s., stanovisko zo dňa 5.9.2013
- Pre vybudovanie navrhovaného distribučného rozvodu NN a demontáž VN prípojky TS 14-8 požadujeme uzatvoriť s prevádzkovateľom distribučných rozvodov zmluvu o spoluprácii.
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s. a dodržať ich ochranné pásme podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
6. KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát v stanovisku pod č. KRPZ-BA-KDI3-29-108/2015 zo dňa 09.06.2015
- Krajský dopravný inšpektorát súhlasi s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania a súhlasi, za splnenia nasledovných podmienok:*
- Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt považujeme zabezpečením 214 parkovacích miest v zmysle STN 73 6058 za dostatočne uspokojené.
 - Všetky parkovacie miesta žiadame navrhnúť na vlastných pozemkoch a zrealizovať v zmysle STN 73 6056 a STN 73 6058.
 - Zodpovedný počet parkovacích stojísk, situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie miesta pre návštevy bytového domu) žiadame navrhnúť ako verejne prístupné bez možnosti vyhradenia.
 - Parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj prístupových rámp do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť v súlade STN 73 6056, STN 73 6058, STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2. Nájazdové rampy do hromadných garáží požadujeme zrealizovať ako obojsmerné, dvojpruhové s min. šírkou 5,5 m a pri sklone väčšom ako 10% ako prekryté, resp. vyhrievané. Všetky pevné prekážky požadujeme označiť DZ Z2c.
 - Dopravné napojenie navrhovaného súboru na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6056, STN 73 6058, STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhlás a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.
 - KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% požadujeme uvedené pešie komunikácie navrhnúť ako bezbariérové.
 - Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených prípmienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnemu orgánu a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
 - V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať POD počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek dopravných zariadení príslušnému cestnému správnemu orgánu s uvedením presného termínu

realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou a za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavu, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2900/2015-001 zo dňa 18.09.2015

- Toto stanovisko nenahradza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/15123/2015 zo dňa 25.09.2015

Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.
- Výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z dopravy a z technických zariadení objektu nebude negatívne vplývať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2015/49204-2 zo dňa 25.05.2015:

Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- Naše záväzné stanovisko
- Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
- Podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1, tretia časť – jednoduché úkryty, ods. I pre kapacitu 50 a viac ukrývaných osôb k vyhláške č. 532/2006
- Vyplnený určovací list JÚBS vo 2-och výtlakoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006, s prideleným poradovým číslom úkrytu od MČ Bratislava - DNV

10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava záväzné stanovisko č. KPUBA-2013081-2/58624/BUK zo dňa 11.09.2013

- Investor/stavebník oznámi KPÚ BA 14 dní vopred začiatok zemných prác
- V prípade nepredvídaneho archeologického nálezu stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

11. Ministerstvo obrany SR, sekcia ekonomiky národný riaditeľ pre infraštruktúru

- Súhlasné stanovisko č. SEEK/NRPI-43-887/2013 zo dňa 01.08.2013

12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 85/SK/2015/Ho zo dňa 19.06.2015

- Všetky presklené dvere a presklené steny výťahových hál a chodieb musia byť označené kontrastným pásmom, širokým najmenej 50 mm vo výške 1 400 až 1 600 mm.
- Schodiská riešiť podľa článku č. 1.3. Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a č. 9/2009 Z. z. Držadlo zábradlia musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena a min. o 150 mm. Reliéfnu povrchovú úpravu (varovný pás) požadujeme len na exteriérových schodoch.

- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1 Prílohy.
13. OLO a.s. stanovisko č. Zak/570/13-Šá zo dňa 13.08.2013
- Prístrešky požadujeme navrhnuť v zmysle bezpečnostných, proti požiarnej a estetických požiadaviek, s pevným podkladom a bezbariérovým prístupom. Vstup do prístrešku ako i celý priestor pre manipuláciu s kontajnermi požadujeme v min. šírke 1,50 m, medzi kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť min. 0,20 m
 - Na zhromažďovanie skleneného odpadu pre bytové domy, umiestňujeme 1 800 1 zvony na sklo. Preto požadujeme navrhnuť vedľa prístreškov spevnenú plochupre umiestnenie zvonu na sklo, ktorého vyprázdnovanie zabezpečuje technika s hydraulickou rukou.
14. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 27036/2015/C341-SŽDD/75268 zo dňa 26.11.2015.
- Stavba v OPD a sčasti v OD bude realizovaná podľa projektu , overeného MDVRR SR, ktorý vypracoval Ing. arch. Marek Rudohradský v 05/2015 a 11/2015 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD a sčasti OD, musí byť vopred prejednaná so Železnicami SR, Bratislava, (ŽSR) a odsúhlasená MDVRR SR.
 - Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky prevádzkovateľov dráhy (ŽSR a vlastníka vlečky) dané v stanovisku:
 - ŽSR GR, odboru expertízy Bratislava pod č. 11360/2015/O420-007 zo dňa 16.10.2015
 - ŽSR oblastného riadiťstva Trnava pod č. 3940/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 23.9.2015
 - Vlastníka vlečky v danom území
 - Vlastník - užívateľ stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohrozit dráhu
 - Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR, nachádzajúce sa v danom území a zosúladiť stavbu s plánovanou stavbou ŽSR, terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek DNV – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 1 DNV zastávka
 - Dočasné oplotenie zariadenia staveniska požadujeme umiestniť mimo svah železničnej trate, min. 2 m od päty svahu zemného telesa
 - Odpad, vzniknutý pri práciach zlikvidovať v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, mimo OD
 - Stavbu v OPD a sčasti v OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy ani stabilita a odvodnenie železničného telesa
 - Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí 2 roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o príslušné povolenie.
 - V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDVRR SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného

zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD a sčasti OD.

15. Slovenský vodohospodársky podnik š. p. stanovisko č. 126-Ki zo dňa 22.9.2015
 - Navrhovaná stavba BD2 nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie. K povoleniu stavby nemáme námietky.
 - Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečistujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.
16. Technická inšpekcia a.s. SR stanovisko č. 1624/1/2015 zo dňa 04.06.2015
 - Súhrnná správa neobsahuje riešenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas výstavby a budúcej prevádzky.
 - Sklon autorampy v 3.PP je navrhnutý v rozpore s STN 73 6058
 - PD neobsahuje riešenia zámočníckych a stolárskych výrobkov, zábradlí, madiel, schodísk, terás
 - Osadenie stúpadiel do stien nie revíznych kanalizačných a vodomerných šácht nie je októvané
 - Svetelné obvody v kúpeľniach nie sú chránené prúdovými chráničmi
 - V projektovej dokumentácii nie je určený typ výťahov ani ich parametre
 - V projektovej dokumentácii nie sú zrejmé horné a dolné bezpečnostné priestory
 - Pri parapetoch nižších ako 850 mm musí byť do tejto výšky riešené zábradlie, ktoré spĺňa požiadavku STN 74 3305
 - Verejné osvetlenie nemá riešené základy osvetľovacích stožiarov
 - Aktívny bleskozvod treba riešiť v zmysle ST 34 1398:2014
 - Výťahy musia zodpovedať požiadavkám STN EN 81-1+A3 a STN EN 81-28:2004 /ZZ/
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (realizačný projekt) – časť výťahy predloží stavebník na posúdenie oprávnejnej právnickej osobe, TI a.s.
 - Pred uvedením expanzných nádob do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať TI a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písmeno d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti n § 5 ods. 1 nariadenia vlády č. SR 392/2006 Z. z.
 - Technické zariadenie – expanzné nádoby, zásobníkové ohrievače TUV, poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č.576/2002 Z. z. v znení NV SR č. 326/2003 Z. z. zvislo posuvné brány s motorovým pohonom sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 4362008 Z. z. , výťahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 571/2001 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
 - Zariadenie detských ihrísk, umiestnené v areáli BD2 sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 349/2010 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
17. Dopravný podnik Bratislava a.s., v stanovisku č. 10228/10543/2015 zo dňa 28.05.2015
 - Súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.
18. Železnice SR Bratislava, GR, odbor expertízy stanovisko č.11360/2015/O420-007 zo dňa 16.10.2015.
 - Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 3940/2015/289301/SŽTS7a.13 zo dňa 23.09.2015 a jeho odborných zložiek

doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry.

- Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním:
 - nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability zemného telesa a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - nesmú byť znečistované pozemky v správe ŽSR.
 - Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v území. Je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby zasahuje do ochranného pásma dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie). Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v priestoroch riešeného objektu neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaniach o stavebnom povolení stavby preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
 - Stavba žiadou svojou časťou nesmie zasahovať na pozemok v správe ŽSR.
 - Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
 - Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
 - Žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôsobiť navrhovanú stavbu v oblasti jej oplotenia zo strany železničnej trate na náklad vlastníka stavby tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka.
 - Prípadné zmeny stavby vo vzťahu k obvodu dráhy, ochrannému pásmu dráhy a k objektom stavy dráhy treba vopred prerokovať so ŽSR.
 - Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.Z. o dráhach v znení neskorších predpisov.
19. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia, súhlas na povolenie stavby č. MAGS OZP 48634/2015-302186/Be zo dňa 14.08.2015
- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad):
Sekcia I – odvádzanie znečistujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z troch kotlov jedným komínovým telesom s ústím vo výške 11,200 m nad úrovňou ±0,000 m (t.j. 168,000 m n. m) s prevýšením 1,000 m nad atikou
Sekcia III - odvádzanie znečistujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z troch kotlov jedným komínovým telesom s ústím vo výške 17,200 m nad úrovňou ±0,000 m (t.j. 168,000 m n. m) s prevýšením 1,000 m nad atikou
 - V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať vetranie garáže v súlade s projektovou dokumentáciou.
 - Obmedziť pri realizácii stavby max. znečisťovanie ovzdušia sekundárной prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprášovania.

- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečistujúcich látok z prevádzky parkoviska. V zmysle technickej normy STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, najmä bod 16.3.17 – na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výсадbu zelene v počte min. 1 strom na č parkovacie miesta v priestore medzi prilahlými stojiskami.
 - Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.
20. SIEMENS s.r.o. stanovisko č. PD/BA/100/15 zo dňa 25.5.2015
- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytyčiť ich v teréne.
 - Všetky obnažené káblové rozvody VO pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
 - Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor SIEMENS s.r.o.
 - V prípade križovania vašich sietí, resp. zariadení so zariadením VO požadujeme dodržať ochranné pásme pre VO, všetky platné normy pre STN a predpisy a prizvať stavebný dozor SIMENS s.r.o.
 - V prípade manipulácie, alebo prekládky VO požadujeme pred vykonaním stavebných prác prizvať stavebný dozor SIMENS s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
 - K odovzdaniu staveniska pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor SIMENS s.r.o.
 - Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác vám budeme v plnej výške fakturovať.
 - Práce požadujeme vykonať bez poškodenia VO a bez prerušenia VO.
 - V prípade poškodenia VO žiadame nahlásiť poruchu na SIEMENS s.r.o.
21. SPP – distribúcia a.s. stanovisko č. TDba/1834/2015/Pr zo dňa 30.07.2015
- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásme existujúcich plynárenských zariadení
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlásenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať min. vzdialenosť medzi navrhovanými plyn. zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inž. sietami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
 - Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení
 - Stavebník je povinný min. 14 dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-distribúcia a.s. údaje o začatí a ukončení prác
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialosti menšej ako 1.5 m na každú stranu od existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050
22. SWAN a.s. stanovisko č. SW-7122/2015 zo dňa 16.11.2015
- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickým káblom spoločnosti SWAN a.s. v súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300
 - Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojních mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách

- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky u spoločnosti SWAN a.s.
 - Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť
 - Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokial' sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute
 - Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou
 - Bezodkladne oznámiť poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN a.s.
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **záväzné stanovisko** č. OU-BA-OSZP3-2016/017072/LAZ/IV-EIA-zs.sk, zo dňa 10.02.2016
- Z predložených podkladov – oznámenia o začatí stavebného konania č. 2016-15/3002/oszk/KOM/PL zo dňa 11.01.2016, žiadosti o vydanie záväzného stanoviska, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Bytový dom BD II – SO 06 Spevnené plochy, SO 0600 Areálové komunikácie, SO 0601 Príjazdová komunikácia – I. etapa, vypracovanej spoločnosťou a:rch rudohradský chaban, s.r.o. , Horská 9, 831 52 Bratislava, autorizovaným architektom Ing. arch. Marekom Rudohradským číslo 1757AA v máji 2015, kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia, písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2014/02750/DAM/IV-EIA zo dňa 27.5.2014 – je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného povolenia k predmetnej stavbe, umiestnenej na pozemku parcela č. 3263/9, 12, 17, 21, 3260/2, 3 v k. ú. DNV v zásade **je v súlade** so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným OÚBA č. OÚ-BA-OSZP-2014/024750/DAM/IV-EIA zo dňa 27.5.2014 a s podmienkami, určenými v tomto rozhodnutí.
 - Toto záväzné stanovisko potvrdzuje **súlad** predloženej žiadosti navrhovateľa BA Development II, s.r.o., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, v zastúpení BADING s.r.o., Vranovská č. 51, 851 02 Bratislava, na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom BD II – SO 06 Spevnené plochy, SO 0600 Areálové komunikácie, SO 0601 Príjazdová komunikácia – I. etapa, umiestnenej v okrese Bratislava IV, k. ú. DNV, na pozemkoch parcela č. 3263/9, 12, 17, 21, 3260/2, 3 so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným OÚBA č. Ú-BA-OSZP-2014/024750/DAM/IV-EIA zo dňa 27.5.2014 a s podmienkami, určenými v tomto rozhodnutí a nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námitky proti stavebnému povoleniu predmetnej stavby. Stavebné povolenie sa vlastníkom pozemkov potrebných pre vydanie povolenia, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením povolenia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke **po dobu 15 dní** na MsČ Bratislava Devínska Nová Ves.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ: **BADING, s.r.o., Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, Bratislava** v zastúpení stavebníka **BA Development II, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava**, podal dňa 05.11.2015 (doručenú na špeciálny stavebný úrad) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bytový dom BD2 – Glavica - časť Komunikácie**“, na pozemkoch parc.č. 3263/12, 3260/2, 3260/3 a 3263/9 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. pod č. 2015-13/1740/UR/I/PL zo dňa 29.01.2015, právoplatné dňa 06.03.2015.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia (§120 stavebného zákona) bolo vydané MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, listom zo dňa 05.10.2015 pod. č. 2015/1895/plnenie/Gš/PL.

Stavbou dotknuté pozemky parc. č. 3263/12, 3260/2, 3260/3 a 3263/9 v katastrálnom území Devínska Nová Ves sú vo vlastníctve stavebníka BA Development II s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava (LV č. 5722) a BA Development s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava (LV č. 3743), pre stavebníka v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 03.09.2015.

Žiadateľ, podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil správny poplatok vo výške 400,00.- Euro za podanie žiadosti o stavebné povolenie, na základe výzvy správneho orgánu zo dňa 03.12.2015 pod č. 2015/3002/popl/PL. Náklad stavby je 370 000,00.- Eur.

Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámił začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom – verejnou vyhláškou, listom zo dňa 11.01.2016 pod č. 2016-15/3002/ozsk/KOM/PL.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu o stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, majetkové doklady, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Toto povolenie má byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na

MsČ Bratislava Devínska Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

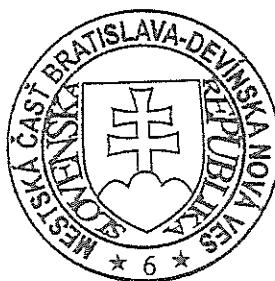
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Milan Jambor
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 6.3.2016
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

**Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Doručí sa - účastníci konania:

1. BADING, s.r.o., Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava 5 - splnomocnenec
2. BA Development II, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1 – stavebník
3. BA Development s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
4. Ing. Ján Fabrický, Tranovského 55, 841 02 Bratislava
5. Ján Fabrický, Tranovského 55, 841 02 Bratislava
6. Andrej Škultéty, Hrobáková 15, 851 02 Bratislava
7. Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. arch rudohradský chaban, s.r.o., Horská ul. č. 9/A, 831 52 Bratislava - projektant
9. Organizácie, alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté a to najmä - pozemky parc.č. 3192, 3186, 3187, 3184/4, 3184/3, 3180, 3178, 3167, 3164, 3161, 3159/3, 3158/5, 3158/3, 3154/4, 3154/5, 3153/4, ...

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

10. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves - so žiadostou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Na vedomie - dotknuté orgány:

11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, **odpadové hospodárstvo**, Tomášikova 46, 832 05 Ba 3
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, **referát posudzovania vplyvov na ŽP**, Tomášikova 46, 832 05 Ba 3
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
15. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
16. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 816 47 Bratislava 1
18. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. KR PZ v Ba , KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
20. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
22. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava