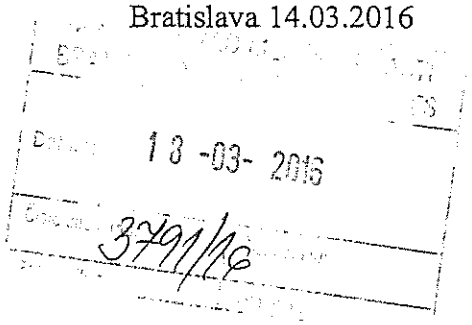
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Číslo: 2016/340/S/1/K/Gš

Bratislava 14.03.2016



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), v zmysle §§ 82 a 85 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

povoľuje zmenu v užívaní
verejnou vyhláškou

nebytového priestoru č. 12-104 na I. nadzemnom podlaží v bytovom dome C2, Istrijská 8/B,8/A, so súpisným číslom 7183, **Bratislava,** na pozemku parc.č. 115/5 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, vlastníkom:

Miroslavovi Petríkovi a Andrei Petríkovej, obaja bytom Ul. 1.mája 1, Bratislava
pre užívateľku **Dášu Kristlovú, bytom Jána Smreka 6156/4, Bratislava,**

za účelom zriadenia prevádzky **„Kaderníctvo"**, na dobu určitú do **31.01.2021.**
Zmena v užívaní si nevyžaduje stavebné úpravy.

Na stavbu „Polyfunkčné centrum – 2 bytové domy C1 a C2, I. etapa – Istrijská ul." časť bytový dom C2, na pozemku parc.č. 115/5 k.ú. Devínska Nová Ves bolo vydané MČ Bratislava Devínska Nová Ves kolaudačné rozhodnutie pod č. DNV 2013/535/H/17/Gš zo dňa 03.07.2013, právoplatné dňa 19.07.2013.

Statická doprava pre horeuvedenú stavbu je zabezpečená na spevnených plochách pre stavbu „Polyfunkčné centrum – 2 bytové domy, I. etapa – Istrijská ul."- časť objektu SO 11 Cesty a spevnené plochy, ktoré boli povolené kolaudačnými rozhodnutiami vydanými špeciálnym stavebným úradom pod č. DNV 2010/917/KOM/PU/3/Gš zo dňa 13.10.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2010, rozhodnutím pod č. DNV 2010-09/355/KOM/PU/4/Gš zo dňa 15.10.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2010, rozhodnutím pod č. DNV 2013/358/KOM/PU/5/Gš zo dňa 20.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2013 a rozhodnutím pod č. DNV 2013/359/KOM/PU/6/Gš zo dňa 03.06. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2013.

VYVESENÉ
dňa: 22.3.2016
ZVESENÉ
dňa: .....

Zmluva o nájme nebytového priestoru číslo 12-104 bola uzatvorená dňa 26.01.2016 medzi prenajímateľmi Miroslavom Petríkom a Andreou Petríkovou, obaja bytom Ul. 1.mája 1, Bratislava (vlastníci podľa LV č. 6106), a nájomcom Dášou Kristlovou, bytom Jána Smreka 6156/4, Bratislava, na dobu **určitú do 31.01.2021.**

Pre užívanie objektu sa stanovujú nasledovné podmienky:

1. Nebytový priestor č. 12-104 v bytovom dome C2, Istrijská 8/B,8/A, so súpisným číslom 7183, Bratislava, na pozemku parc.č. 115/5 k.ú. Devínska Nová Ves (ďalej len „nebytový priestor"), sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím, každá zmena v užívaní musí byť dopredu odsúhlasená stavebným úradom.
2. Nebytový priestor sa môže užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas užívania nebytového priestoru musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
4. Užívanie nebytového priestoru č. 12-104 v bytovom dome C2, Istrijská 8/B,8/A, so súpisným číslom 7183, Bratislava (prevádzky kaderníctva) je povolené na dobu určitú do **31.01.2021.** Pred uplynutím lehoty, sú vlastník a nájomca povinní podať žiadosť na stavebný úrad o predĺženie lehoty užívania.

O d ô v o d n e n i e:

Žiadatelia: Miroslav Petrík a Andrea Petríková, obaja bytom Ul. 1.mája 1, Bratislava (vlastníci podľa LV č. 6106), požiadali dňa 01.02.2016 stavebný úrad o povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru č. 12-104 v bytovom dome C2, Istrijská 8/B,8/A, so súpisným číslom 7183, Bratislava, na pozemku parc.č. 115/5 k.ú. Devínska Nová Ves, za účelom zriadenia prevádzky „Kaderníctvo"
Zmena v užívaní si nevyžaduje stavebné úpravy.

Žiadatelia, na základe výzvy stavebného úradu pod č. 2016/340/poplat/Gš zo 04.02.2016 uhradili správny poplatok vo výške 30 eur podľa položky č. 62 písm. a/ ods. 1/ zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 15.02.2016.

Vlastníkmi nebytového priestoru č. 12-104 v bytovom dome C2, Istrijská 8/B,8/A, so súpisným číslom 7183, Bratislava sú Miroslav Petrík a Andrea Petríková, obaja bytom Ul.1.mája 1, Bratislava, podľa LV č. 6016.

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 12-104 bola uzatvorená dňa 26.01.2016 medzi prenajímateľmi Miroslavom Petríkom a Andreou Petríkovou, obaja bytom Ul. 1.mája 1, Bratislava (vlastníci podľa LV č. 6106), a nájomcom Dášou Kristlovou, bytom Jána Smreka 6156/4, Bratislava, na dobu **určitú do 31.01.2021.**

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou pod č. 2016/340/ozkk/Gš zo dňa 08.02.2016 začatie konania, podľa § 85 v spojení s § 80 stavebného zákona, účastníkom konania a dotknutým orgánom. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 01.03.2016. V stanovenom termíne neboli uplatnené žiadne námietky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k návrhu na vydanie rozhodnutia kladné stanoviská:

- Inšpektorát práce Bratislava pod č. IBA-15-40-2.2/ZS-C22,23-16 (IPBA/IPBA-BOZP/KON/2016/1554) zo dňa 02.03.2016.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto pod č. HŽP/5094/2016 zo dňa 03.03.2016.

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy pod č. KRHZ-BA-HZUB6-485/2016 zo dňa 2.3.2016.

V konaní žiadatelia doložili všetky doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem potrebné k vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní časti stavby.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje **verejnou vyhláškou** a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internete Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava a na informačných tabuliach v objekte bytového domu C2, Istrijská 8/B, 8/A, Bratislava.
15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.
Správny orgán a správca objektu Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava vyznačí deň vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia, opatrí svojou pečiatkou a doloží do spisu na stavebný úrad.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 36, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES SLOVENSKÁ REPUBLIKA ★ 5 ★

Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 22.3.2016
Pečiatka, podpis:

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
3

Zvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):

1. Miroslav Petrík, Ul. 1.mája 1, 841 07 Bratislava 49 – vlastník
2. Andrea Petríková Ul. 1.mája 1, 841 07 Bratislava 49 – vlastník
3. Dáša Kristlová, Jána Smreka 6156/4, 841 07 Bratislava 49 - nájomca
4. Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 04 Bratislava 4 - správca **(so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia v bytovom dome C2)**
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou prostredníctvom správcu

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

6. MČ BA Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49 **(so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke)**

Na vedomie:

7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
8. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 2