MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo:
2016-15/2707/E/2/TH

Bratislava:
21.03.2016

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
Dátum: 1 - -04- 2016
Číslo záznamu: 4127/16 Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), v zmysle § 39a ods.4, §66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 správneho poriadku

p o v o ľ u j e
verejnou vyhláškou

v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu **„Oporný múr - Devínska cesta"**, na pozemku parc. č. **3805** v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

Ing. Andrejovi Kršekovi,
bytom Kremeľská 144, Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Hanulík, Červeňákova 3, 841 01 Bratislava, odborne spôsobilý statik stavieb v 08/2015.

Stavebný úrad listom č. 2016-15/2707/spoj/TH zo dňa 10.02.2016 oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Oporný múr sa nachádza v spodnej časti pozemku, v mieste kde sa nachádzala žumpa. Táto sa odstráni a na jej miesto sa osadí oporný múr v dĺžke cca 5000 mm, min. šírky 150 mm. Osadeniu oporného múru predchádza zasypanie jamy po žumpe, zásyp sa zrealizuje väčšími skalami, štrkom a zeminou, vrstvy po 250 mm sa prelejú betónom B20 (C 16/20), na plošné zaťaženie 80 – 100 kPa. Základ šírky 1550 mm hr. 350 mm (pätka 150/200 mm) pod oporným múrom sa zrealizuje z betónu B 30(C25/30). Celková výška od základu oporného múru bude 3150 mm (2700 mm nad rastlým terénom. Priestor medzi pôvodným kamenným múrom

VYVESENÉ
dňa: 5.4.2016
ZVESENÉ
dňa: .....

a novým oporným múrom sa vyplní štrkovým zásypom. V dolnej časti oporného múru sa vynechajú otvory pre odtok dažďovej vody.

Polohové a výškové osadenie stavby:

Oporný múr sa umiestňuje na pozemku parc. č. **3805** v katastrálnom území Devínska Nová Ves nasledovne:

Minimálna vzdialenosť oporného múru od hranice pozemku je :

- od pozemku parc. č. 3819/2 a 3807/1 k.ú. Devínska Nová Ves je 0,20 m
- od pozemku parc. č. 3772 k.ú. Devínska Nová Ves je 2,50 m

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Hanulík, Červeňákova 3, 841 01 Bratislava v 08/2015. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
9. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľom, ktorý bude vybratý na základe výberového konania. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavby oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť a zodpovedného stavbyvedúceho.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

11. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
12. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
14. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť odvedenie dažďových vôd tak, aby nestekali na susedný pozemok. Vykonať opatrenia umožňujúce plynulý a neškodný odtok vody na vlastnom pozemku tak, aby nedošlo k narušeniu vlastníckeho práva susedných nehnuteľností, ani k poškodeniu susedných nehnuteľností.
17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
18. Stavebník je v zmysle § 75a stavebného zákona povinný odovzdať stavebnému úradu pri kolaudácii doklady o vytýčení priestorovej polohy (vytyčovací protokol s výškopisným a polohopisným vytýčením stavby).
19. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
20. Stavebníka upozorňujeme, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, ktorý sa potrestá pokutou v zmysle § 105 stavebného zákona.
21. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov :**

- Stavebný úrad:
  - Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
  - K výkopovým prácam prizvať odborne spôsobilého geológa.
- Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, stanovisko zo dňa 21.03.2016:
  - Súhlasíme s vybudovaním oporného múru výšky 3 m, dĺžky 5 m.

V konaní neuplatnili námietky a pripomienky známi účastníci konania, ani dotknuté orgány. Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neuplatnili námietky alebo pripomienky.

Stavebné povolenie sa účastníkom konania a vlastníkom pozemkov parc. č. 3798/1, 3797/1 k.ú. Devínska Nová Ves oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Ing. Andrej Kršek,** bytom Kremeľská 144, Bratislava podal dňa 16.10.2015 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Oporný múr – Devínska cesta"** na pozemku parc. č. 3805 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Stavebník, na základe výzvy stavebného úradu č. 2015/2707/popl/Va zo dňa 21.10.2015, uhradil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 02.11.2015 vo výške 100 eur.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 2015/2707/preruš/Va zo dňa 11.11.2015. Stavebník postupne doložil všetky potrebné doklady.

Stavebný úrad listom č. 2016-15/2707/spoj/TH zo dňa 10.02.2016 oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním.

Správny orgán listom č. 2016-15/2707/ozsk/TH zo dňa 10.02.2016 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou.

Stavbou dotknutý pozemok parc. č. 3085 v katastrálnom území Devínska Nová Ves je vo vlastníctve stavebníka (podľa LV č. 1059).

V spojenom územnom a stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: výpis z listu vlastníctva č. 1059, kópia z katastrálnej mapy, 2 x projektová dokumentácia, ktorá spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili uvedené dotknuté orgány, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu.

Stavba oporného múru je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, a preto je možné túto povoliť v spojenom územnom a stavebnom konaní.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §37, §62, §63 a §64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava vyznačí deň vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia, opatrí ho svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami doložia do spisu na stavebný úrad.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: - zákres stavby do kópie z KKM

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES ★ 6 ★ SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 5.4.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

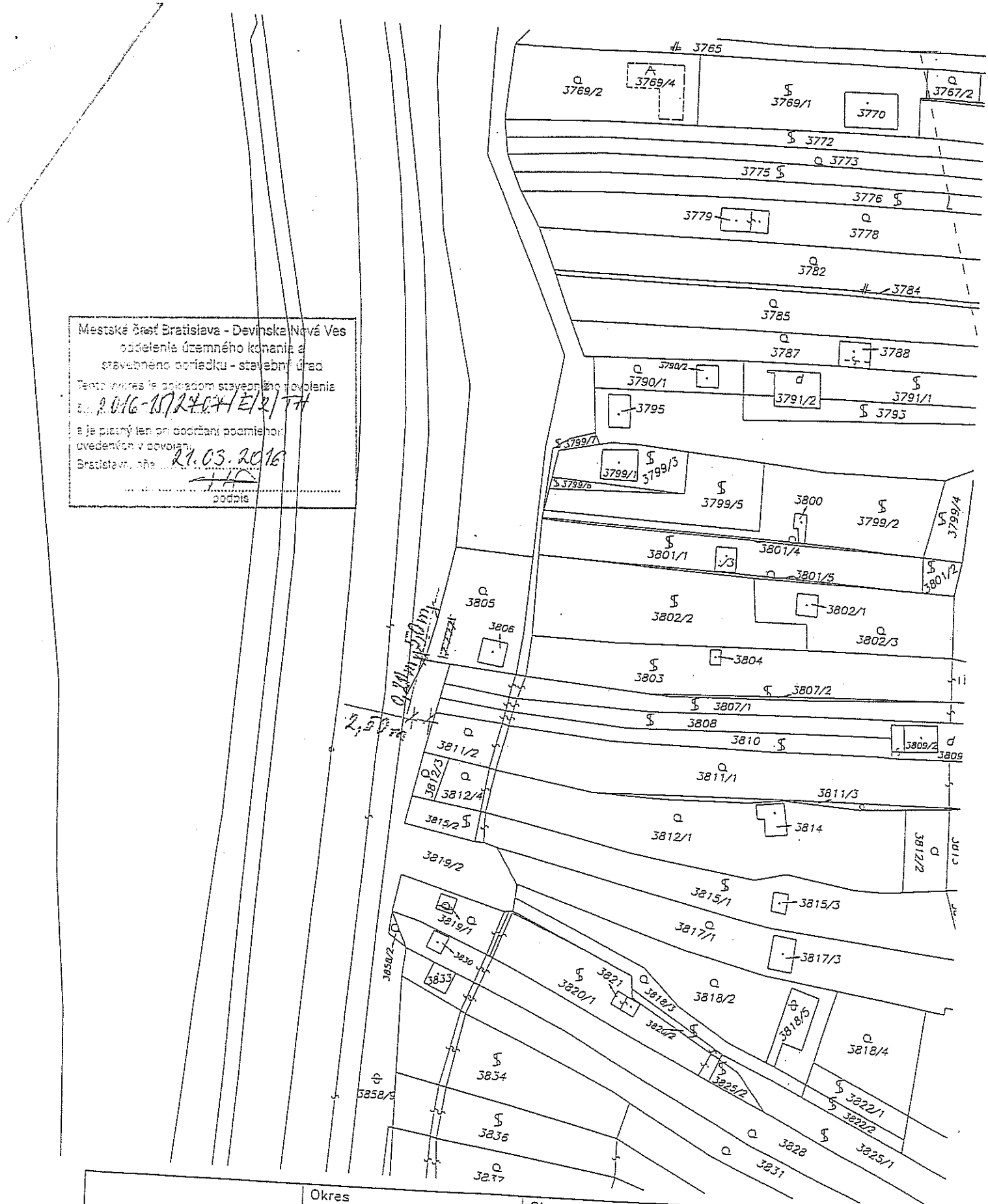
Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania): 3

1. Ing. Andrej Kršek, Kremeľská 144, 841 10 Bratislava 49 - stavebník
2. Gejza Fury, Družicová 3, 821 02 Bratislava 2
3. Jana Furyová, Družicová 3, 821 02 Bratislava 2
4. Ivan Konvička, Pekníkova 7, 841 02 Bratislava 42
5. Ing. Pavol Hanulík, Červeňákova 3, 841 01 Bratislava - projektant
6. Organizácie, alebo občania ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Ďalej sa doručí na vyvesenie:

7. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke**



Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad

Tento výkres je prílohou stavebného povolenia
č. 2016-1072407/E/2/TH
a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v povolení.
Bratislava, dňa 21.03.2016

podpis

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres: Bratislava IV	Obec: BA–m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Kat. územie: Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky: 2701615	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu:

Vyhotovil		
Dňa: 14.10.2015	Meno: Silvester Široký	Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Pečiatka a podpis