MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
Dátum: 24-10-2016
Číslo záznamu: 9775/16
Číslo spisu:
Prílohy/listy:
Vybavuje:

Naše číslo:
2016/2474/ozsk/TH

Bratislava:
17.10.2016

Vec : **„Rodinný dom – Eisnerova ul.“**, spevnené plochy a prípojky inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn a domová prípojka elektro nn) na pozemkoch parc. č. 2118/1, 2118/3, 2119/2, 2877/1 a 2877/29 katastrálne územie Devínska Nová Ves
Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania –verejnou vyhláškou

Stavebníci **Ing. Štefan Kirka a Zuzana Kirková,** obaja bytom **Eisnerova 13, Bratislava,** podali dňa 03.10.2016 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Rodinný dom – Eisnerova ul.“,** spevnené plochy na pozemku parc. č. 2118/1 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, prípojky inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn a domová prípojka elektro nn) na pozemkoch parc. č. 2118/1, 2118/3, 2119/2 a 2877/1, 2877/29 (verejná komunikácia Eisnerova ul.) v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39a ods. 4, § 61 stavebného zákona § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje verejnou vyhláškou

začatie spojeného územného a stavebného konania na uvedenú stavbu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska (dňa 14.10.2016 vykonal tunajší úrad obhliadku) a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k navrhovanej zmene stavby, má sa za to, že so zmenou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni : pondelok 8 ^{00} – 12 ^{00}, 13 ^{00}-15 ^{00} a stredu 8 ^{00} – 12 ^{00}, 13 ^{00}-16 ^{00} hod.

VYVESENÉ
dňa: .....
ZVESENÉ
dňa: .....

Toto oznámenie sa doručuje **verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava a na informačných tabuliach **v bytovom dome Sandberg na Eisnerovej ul. 6, Bratislava.** 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Správca bytového domu ImmoNova, spol. s r.o., Štefana Králika 5/B, 841 08 Bratislava a MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava vyznačia deň vyvesenia a zvesenia tohto oznámenia, opatria ho svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami doložia do spisu na stavebný úrad.

Príloha: - situácia (1xA3 a 1xA4)

Vybavuje: Bc. Tóthová, tel. č. 02/60201407

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

Ing. Zuzana Polášová
vedúca
oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Vyvesené dňa: 26. 10. 2016
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

Stavebný úrad Mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17A, 843 10 Bratislava

Doručí sa (účastníci konania):

1. Ing. Štefan Kirka, Eisnerova 13, 841 07 Bratislava 49 – stavebník a stavebný dozor
2. Zuzana Kirková, Eisnerova 13, 841 07 Bratislava 49 – stavebníčka
3. Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava – záložné právo
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sandberg na Eisnerovej ul. 6, 841 07 Bratislava, súpisné číslo 6968 podľa LV č. 3445 – doručované verejnou vyhláškou prostredníctvom správcu
5. ImmoNova, spol. s r.o., Štefana Králika 5/B, 841 08 Bratislava – správca bytového domu Sandberg, súpisné číslo 6968 **(so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia v bytovom dome)**
6. Robert Amort, Eisnerova 6, 841 07 Bratislava 49
7. Natália Amort, Eisnerova 6, 841 07 Bratislava 49
8. Marta Franková, Znievska 36, 851 06 Bratislava
9. Juraj Malý, Stromová 36, 831 01 Bratislava
10. Daša Malá – Fabšíková, Stromová 36, 831 01 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
12. ATELIER RUSNAK, Ing. Radovan Rusnák, Myslenická 142, 902 01 Pezinok 1 - projektant
13. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

12. ATELIER RUSNAK, Ing. Radovan Rusnák, Myslenická 142, 902 01 Pezinok 1 - projektant
13. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté – doručované verejnou vyhláškou

Doručí sa (dotknuté orgány):

14. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP (odd. životného prostredia), Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
15. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK (odd. správy komunikácií), Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
16. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
17. Hasičský a záchranný útvar Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
18. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
19. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
20. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 816 47 Bratislava 1
22. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
25. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava 5
26. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
27. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

28. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, OVDaŽP - **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke**

JESTVUJÚCICH SIETI

- VEREJNÝ VODOVOD DN110/32
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA DN300
- STL PLYNOVOD DN80-LPE
- NN ELEKTRO
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- SLABOPRÚD TELEKOM

GENDA JESTVUJÚCICH PRÍPOJOK

- PRÍPOJKA ELEKTRO

GENDA NAVRHOVANÝCH PRÍPOJOK A NAPOJENÍ

- PRÍPOJKA VODOVODU dn32
- PRÍPOJKA KANALIZÁCIE DN160
- PRÍPOJKA PLYNU STL DN32

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO-01 RODINNÝ DOM
PRÍPOJKA VODOVODU
PRÍPOJKA KANALIZÁCIE
PRÍPOJKA PLYNU STL
SO-02 STUDŇA

LEGENDA - OBJEKTOV

- hranice pozemkov
- OBRYS NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV
- OBRYS JESTVUJÚCICH SUSEDNÝCH OBJEKTOV

POZNÁMKA

PRED ZAČATÍM KAŽDÉHO VÝKOPU, VRTU, ALEBO SONDY JE NUTNÉ ZREALIZOVAŤ FYZICKÉ VYTÝČENIE KAŽDÉHO PODZEMNÉHO OBJEKTU JEHO MAJITEĽOM, SPRÁVCOM ALEBO PREVÁDZKOVATEĽOM. PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIETE SÚ ZISTENÉ Z POLOHOPISNÉHO A VÝŠKOPISNÉHO POREALIZAČNÉHO ZAMERANIA KTORÉ ZAMERAL GEODET ING. JURAJ VAŠKO 06/2016.

OZNÁMKA

EJASNOSTI RESPEKTÍVE NEZROVNALOSTI V PROJEKTE JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ STAVEBNÉMU DOZOROVI A ODPOVEDNÉMU PROJEKTANTOVI PRED USKUTOČNENÍM SVOJVOLNÉHO RIEŠENIA !!!
MENY V PROJEKTE MOŽNO VYKONAŤ IBA S PÍSOMNÝM SÚHLASOM AUTORA PROJEKTU !

±0,000 = 151,10 úroveň prevažnej podlahy na prízemí

ŠTEFAN KIRKA ŠTEFAN KIRKA, EISNEROVÁ 13, DEVÍNSKA NOVÁ VES 84107	SPRACOVATEĽ H.I.P.	ATELIER RUSNAK ING RADOVAN RUSNÁK, MYSLENICKÁ 142, PEZINOK

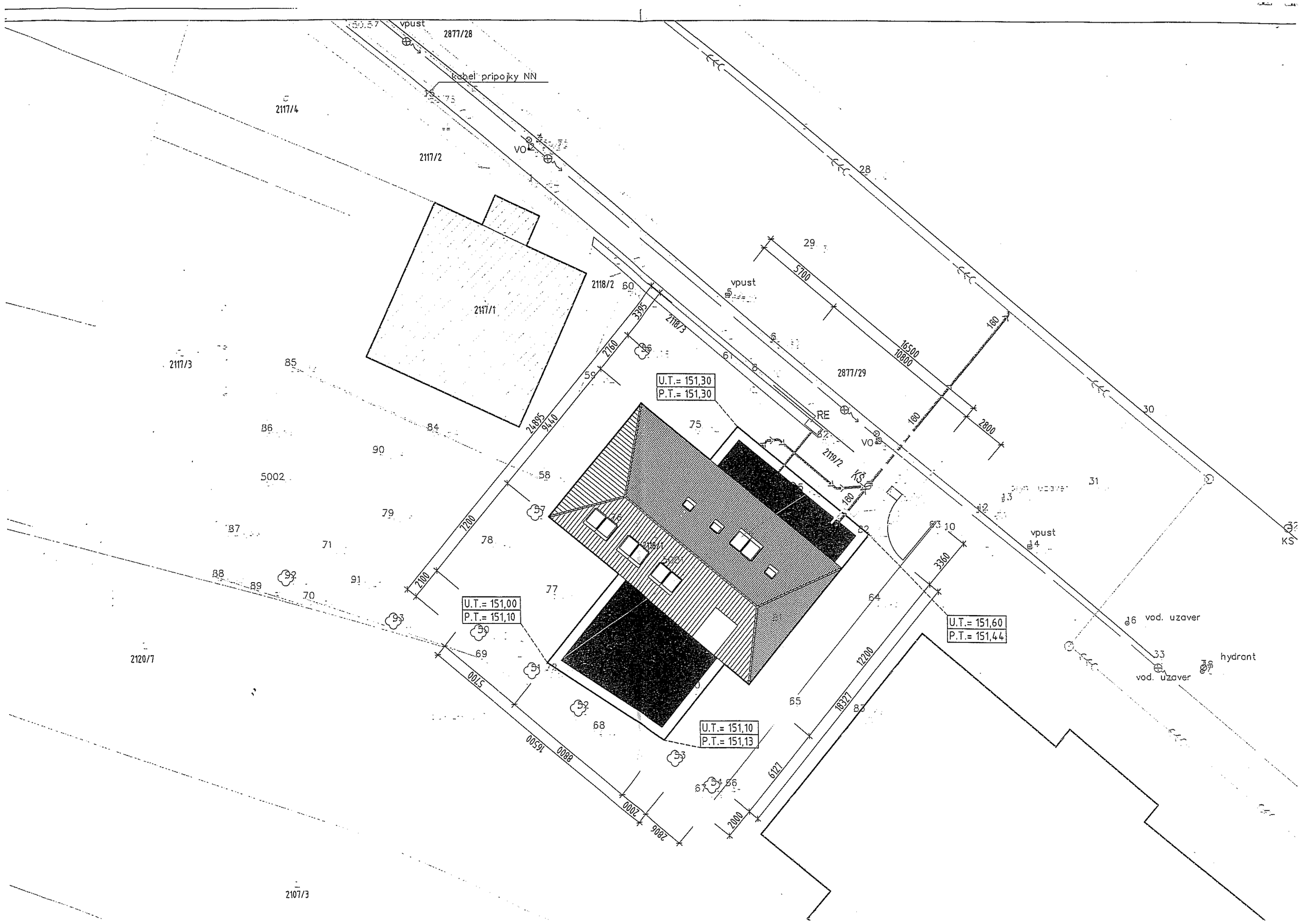
RODINNÝ DOM
DEVÍNSKA NOVÁ VES, EISNEROVA ULICA

UPEŇ PROJ. DOKUMENTÁCIE	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		
POVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	POČET FORMÁTOV	MERÍTKO
RADOVAN RUSNÁK	ING R.RUSNÁK	3 x A4	M 1:200
ACOVATEĽ ČASTI	C-D	KOORDINACNÁ SITUÁCIA	

NÁZOV VÝKRESU

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

DATUM				Č. ZAKAZKY				ST. OBJEKT				PROFESIA	Č. VÝKR.	REVÍZIA
0 8	2 0 1 6			0 2 1 6				S O 0 1				C D	0 1	0 0


vpust
2877/28
kabel pripojky NN
2117/4
2117/2
VO
28
29
5700
vpust
2118/2
60
3395
2118/3
2160
59
2117/1
2117/3
85
61
6
16500
10800
160
2877/29
U.T.= 151,30
P.T.= 151,30
RE
30
86
84
24895
9140
75
2800
90
5002
58
2119/2
KS
31
79
57
7200
78
87
71
2118/1
10
vpust
14
KS
88
89
92
91
2100
77
3360
70
93
64
U.T.= 151,60
P.T.= 151,44
16 vod. uzaver
U.T.= 151,00
P.T.= 151,10
50
69
12200
33
hydrant
2120/7
5700
51
52
65
18327
83
68
U.T.= 151,10
P.T.= 151,13
vod. uzaver
16500
8800
53
6121
67
54
66
2000
2806
2000
2107/3