

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES
Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2016/1655/G/48/Vs

Bratislava
25.10.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l' u j e
verejnou vyhláškou

stavbu s názvom „Obnova bytového domu - Jána Jonáša 19“, stavba so súp. č. 6186 na pozemku parc. č. 2778/17 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre stavebníka:

vlastníkov bytov a nebytových priestorov
bytového domu Jána Jonáša 19, Bratislava,
(podľa LV č. 3792),

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Orosi, PhD. - ByvaPro s.r.o., Mlynské Nivy 58, Bratislava, v apríli 2016.

Opis stavby:

Stavba pozostáva z vykonania stavebných úprav obvodového plášťa panelového domu montážou kontaktného zateplňovacieho systému, zateplenia stropov nad suterénom a sanačných prác železobetónových konštrukcií. Účelom týchto stavebných prác je odstránenie systémových porúch na obvodovom plášti domu, čím sa zamedzí zatekaniu do bytov, znehodnocovaniu obvodového plášťa, zníženie energetických nákladov na vykurovanie a zvýšenie tepelnej pohody v bytoch vlastníkov.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Orosi, PhD. - ByvaPro s.r.o., Mlynské Nivy 58, Bratislava, v apríli 2016. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlásená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné úpravy nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona označiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

4. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a s ním súvisiacich predpisov a dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášky MPVSaRSR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich.
5. Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Zhотовiteľ stavby bude obstaraný výberovým konaním. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavby oznámiť stavebnému úradu meno adresu zhотовiteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť a zodpovedného stavbyvedúceho.
6. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
8. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a práce. Vstupy do bytového domu je potrebné opatríť ochranným prestrešením alebo inou záhytnou konštrukciou.
9. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
10. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch , ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných úprav neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
12. Stavebné úpravy sa môžu realizovať iba v pracovných dňoch v čase od 8.00 h do 18.00 h.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
14. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
15. Dokončenú stavbu je možné užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
16. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvach. Po ukončení stavebných prác dotknutý terén a zeleň dať do pôvodného stavu.
17. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:**
 - 1) Stavebný úrad:
 - Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - Stavebník je ku kolaudácii povinný doložiť energetickú certifikáciu objektu v zmysle § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.
 - 2) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo Vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2016/046485/CEM/IV zo dňa 28.04.2016 s podmienkami:

- Pôvodca odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14.č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to:
 - prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opäťovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnenie inému,
 - zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnenie alebo zneškodenie sám,
 - viest a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoluje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi.

- 3) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny Stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/056451/STK zo dňa 02.06.2016
- Bytový dom sa nachádza v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona.
 - Navrhované stavebné práce nepredstavujú podľa citovaného zákona v území činností zakázanú, alebo vyžadujúcu súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor ani genofondová plocha.
 - V súvislosti so záujmami druhovej ochrany upozorňujeme na možný výskyt chránených živočíchov, napr. rôznych druhov netopierov alebo vtákov, ktoré osídľujú vetracie šachty, rôzne štrbinu a podkrovné priestory najmä v starších budovách, čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom. Za chránené živočíchy sa podľa § 33 ods. 3 zákona považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzené sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie.
 - Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytávať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrčovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, alebo migrácie, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, atď. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť

uložená pokuta, prepadnutie veci, ako aj povinnosť vykonať opatrenia a nápravu následkov protiprávneho konania.

- Podľa § 4 ods. 1 zákona každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohrozit, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak činnosť uvedená v § 4 ods. 1 zákona vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo zániku ich populácie, štátnej orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcim upozornení obmedzí alebo zakáže.
- S ohľadom na hniezdenie vtákov a letných kolónií netopierov vykonávanie stavebných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do začiatku septembra. V prípade zistenia výskytu chránených živočíchov na budove je stavebník povinný bezodkladne informovať Okresný úrad Bratislava, orgán starostlivosti o životné prostredie a stavebné práce prispôsobiť požiadavkám druhovej ochrany. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.
- Upozorňujeme na práva a povinnosti pri ochrane drevín vyplývajúce z § 47 zákona. Investor je povinný oboznámiť realizátora stavby s týmto vyjadrením.

4) Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavu

Stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1218/2016 zo dňa 25.04.2016

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

5) Technická inšpekcia, a.s., Bratislava

Stanovisko č. 2710/2016 zo dňa 07.09.2016

- Výťah musí zodpovedať požiadavkám STN EN 81-1+A3, STN EN 81-20, vyhl. č. 534/2007 Z.z. - v dokumentácii sú uvedené nesprávne normy. /ZZ/
- Technické zariadenie – výťahy sú určené výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

V konaní neuplatnil námitky žiadajúcich z účastníkov konania, ani dotknutý orgán.

Stavebné povolenie sa účastníkom konania, vlastníkom bytov a nebytových priestorov a občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava a vo vchodoch bytového domu na ulici Jána Jonáša 19, Bratislava.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník vlastníci bytov a nebytových priestorov Jána Jonáša 19, Bratislava, zastúpení spoločnosťou VSD, s.r.o. - správa nehnuteľnosti, Trebišovská 3, Bratislava, podali dňa 21.06.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu - Jána Jonáša 19“, na pozemku parc. č. 2778/17 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa na uvedenú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Žiadateľ, na základe výzvy stavebného úradu č. 2016/1655/popl/Vs zo dňa 23.06.2016, uhradil správny poplatok podľa položky 60 písm. c) bodu 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 100 eur, dňa 29.06.2016.

Nakol'ko predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti správny orgán vyzval žiadateľa na doplnenie podania a konanie prerusil rozhodnutím č. 2016/1655/preruš/Vs zo dňa 08.07.2016.

Stavebný úrad listom č. 2016/1655/ozsk/Vs zo dňa 16.09.2016 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: originál výpisu z listu vlastníctva č. 3792, originál kópie katastrálnej mapy, zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov domu J. Jonáša 19 v Bratislave zo dňa 01.08.2016, 2 x projektová dokumentácia, vyjadrenia hore uvedených dotknutých orgánov. Všetky pripomienky stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetných stavebných úprav nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

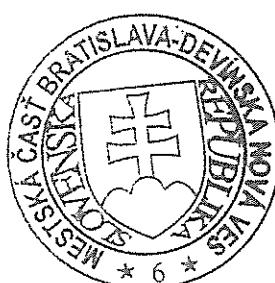
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava a vo vchodoch bytového domu na ulici Jána Jonáša 19, Bratislava. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Správca VSD, s.r.o. - správa nehnuteľností, Trebišovská 3, Bratislava a MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava vyznačia deň vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia, opäť ho svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami doložia do spisu na stavebný úrad.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: - kópia KKM s vyznačením objektu




Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 28.10.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:
Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Jána Jonáša 19, Bratislava podľa LV č. 3792 - v zast.: VSD, s.r.o. - správa nehnuteľností, Trebišovská 3, 821 02 Bratislava (so žiadostou o vyvesenie tohto oznámenia v bytovom dome Pavla Horeva 20, Bratislava)
2. Ing. Pavol Orosi, PhD., ByvaPro s.r.o., Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava - projektant
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté - doručované verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje:

4. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava - (so žiadostou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke)

Na vedomie:

5. OÚ Bratislava, OSOŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. OÚ Bratislava, OSOŽP, ochr. prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. HaZÚ hl.m.SR Bratislav, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava