

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:

2016/2212/KOM/21/TH

Bratislava:
29.12.2016

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASŤI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 11.-01-2017	
Číslo zápisu v registri	číslo súťaže
Prihlásený	Vydavateľ

29/17

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa §§ 66 a 88 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 26, §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l u j e verejnou vyhláškou

v stavebnom konaní stavbu „Polyfunkčný objekt – montážna a skladová hala – spojnice ulíc J. Jonáša a Opletalova, objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“, na pozemkoch parc. č. 2285/45, 2285/46, 2285/47, 2285/23, 2285/25 a 2287/4 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

**DIVENDOOR, s. r. o., – IČO 31 382 517
so sídlom na Šaštínskej ul. 8, 841 05 Bratislava,**

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Roading, s.r.o., Ing. Adrian Lakoštík, Bočná 33, 900 31 Stupava z 08/2016 overenej v stavebnom konaní, o celkovom náklade 180 000 eur.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2016/132/UR/3/TH zo dňa 24.06.2016, právoplatné dňa 08.08.2016.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia (§120 stavebného zákona) bolo vydané MČ Bratislava Devínska Nová Ves, listom zo dňa 03.10.2016 pod. č. 2016/2361/súhlas/TH.

Popis stavby:

Projekt stavby rieši vjazd, areálovú komunikáciu a parkovisko pre osobné automobily. Vjazd a výjazd bude riešený 1 vstupom z miestnej komunikácie cez bránu šírky 12,0 m do riešeného územia, vybúraním časti jestvujúceho chodníka (30 m²) pre prejazd na vnútroareálovú komunikáciu a znížením v mieste prechodu pre chodcov. Pozdĺž miestnej

komunikácie bude vybudovaný zelený pás a upravený chodník na vjazde od miestnej komunikácie.

Prevádzkový režim vnútroareálovej dopravy predpokladá pohyb po spevnej ploche areálu s možným otočením ich zacúvaním aj do priestoru parkoviska (šírka komunikácie medzi parkovacími státiami je 8 m). Nakládka a vykládka materiálu bude prebiehať na spevnej ploche, prípadne po zacúvaní vozidiel v priestore výrobnej haly. Na obsluhu budú používané dodávkové vozidlá dĺ. 7 m. Spevnená plocha areálu bude realizovaná tak, aby bolo možné manévrovanie na ploche pred zásobovacím vstupom (zacúvanie a otočenie vozidiel N1 s cúvaním). Odstavenie predpokladaného počtu 6-tich dodávkových vozidiel firmy (dĺ. do 10 m) bude realizované na manipulačnej ploche pred halou. Výškovo sú spevnené plochy prispôsobené jestvujúcemu terénu a osadeniu haly, v napojení na jestvujúcu betónovú komunikáciu je výška 165,96 m.n.m. Spevnená plocha pre pojazd nákladných vozidiel bude celkovej hrúbke 590 mm s cementbetónovým krytom o celkovej výmere 1362 m². Spevnená plocha nepojazdných chodníkov bude celkovej hrúbky 250 mm z betónovej zámkovej dlažby celkovej hrúbky 250 mm o celkovej výmere 116 m². Spevnená plocha pojazdná - otoč pre nákladné vozidlá bude celkovej hrúbky 580 mm z plastovej zatrávňovacej dlažby o celkovej výmere 116 m². Okolo fasády haly bude realizovaný okapový chodník z betónovej dlažby celkovej hrúbky 250 mm z betónovej dlažby celkovej dĺžky 133 m.

Parkovisko pre osobné automobily sa zriadi na vyhradenej sústredenej ploche. Statická doprava je umiestnená v logickej väzbe na vstup do areálu a zamestnanecký vstup. V rámci plánovanej výstavby bude vybudovaných 17 parkovacích miest, z toho jedno miesto bude vyhradené pre osoby s telesným postihnutím a bude umiestnené pred vstupom do administratívnej časti haly. Kolmé parkovacie státie pre osobnú dopravu bude rozmerov 2,40 x 5,360 m pre vozidlo O2, kolmé parkovacie státie pre osobnú dopravu vyhradené pre vozidlo TPO bude o rozmeroch 3,50 x 5,30 m. Spevnená plocha pre pojazd osobných vozidiel a parkovisko bude celkovej hrúbky 510 mm s dlažbou o celkovej výmere 203 m².

Odvodnenie - dažďové vody z dopravných plôch budú odvedené povrchovo prostredníctvom pozdĺžneho a priečneho sklonu do 7 uličných vpustov. Dažďové vody z manipulačnej spevnej plochy budú odvedené do vsakovacích blokov. Dažďové vody z parkoviska budú odvedené cez odlučovač ropných látok (stavebný objekt SO 10) do vsakovacích blokov umiestnených v zelenom pásse. Chodník pozdĺž parkoviska bude odvodnený do zeleného pásu priečnym sklonom 2%. Zemná pláň spevnených plôch bude odvodnená trativodom DN 100 zaústeným do uličných vpustov.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant - spoločnosť spoločnosťou Roading, s.r.o., Ing. Adrian Lakoštík, Bočná 33, 900 31 Stupava z 08/2016, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácam na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
10. Stavebný dozor – Ø
11. Stavba bude dokončená do 12/2018. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadat stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby

maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

16. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.

17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

18. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).

19. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavu v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.

20. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.

21. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp rozkopávku (Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves).

22. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves a Hlavného mesta SR Bratislava.

23. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

24. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.

25. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy, uvedené v skrátenom znení:

1. Stavebný úrad:

- K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia priložiť kolaudačné rozhodnutia na podmieňujúce investície –SO-10 Odlučovač ropných látok a SO-11 Dažďová kanalizácia.

2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavu, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2377/2016 zo dňa 28.07.2016, a to najmä:

- S predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

3. Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Bratislava, stanovisko č. 84/2016-12695/210-Ki zo dňa 05.09.2016, a to najmä:

- Navrhovaná stavba je situovaná mimo pobrežných pozemkov vodných tokov v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so zákonmi č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.

- Vzhľadom na skutočnosť, že zrážkové vody zo záujmového územia budú podľa projektovej dokumentácie odvádzané dažďovou kanalizáciou do dvoch vsakovacích objektov, s navrhnutým systémom odvádzania zrážkových vód z navrhovanej stavby súhlasíme.
- Schopnosť horninového prostredia absorbovať dažďové vody odvádzané do vsakovacích objektov, požadujeme overiť hydrogeologickým posúdením. Posúdenie doložte k stavebnému konaniu.
- Na vypúšťanie vód z povrchového odtoku do povrchových vód alebo do podzemných vód je potrebné v zmysle § 21 odst. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Kvalitu odvádzaných vód z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu prostredníctvom vsakovacích objektov žiadame zabezpečovať v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom NEL menej ako $0,1 \text{ mg NEL.l}^{-1}$ (v súlade s NV č. 269/2010 Z. z.).
- Odvádzanie dažďových vód v každom prípade musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie (susedné) pozemky.
- Navrhovaná studňa musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle normy STN 75 5115 „Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou“.
- Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. ide o vodnú stavbu. Na zriadenie vodnej stavby je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy – Okresný úrad. Na odber podzemných vód je potrebné žiadať príslušný Okresný úrad o povolenie na osobitné užívanie vód, ktorý určí účel, max. mesačný a max. ročný odber, prípadne časový interval odberu podzemnej vody v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 6 Nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z.,
- Na výtláčné potrubie zo studne požadujeme osadiť vodomer za účelom merania (osobitne meraný odber podzemných vód na pitné účely a odbery na ostatné použitie – požiarna voda) a kontroly odobratého množstva podzemných vód. O odberu je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu vody ku koncu mesiaca. Množstvo odobratej podzemnej vody bude odberateľ nahlásovať v zmysle § 6 zákona č. 364/2004 Z. z. poverenej osobe a správcovi vodného toku.
- V zmysle ustanovenia § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne $1\ 250 \text{ m}^3$ mesačne, alebo $15\ 000 \text{ m}^3$ ročne je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa Nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vód.
- Vlastník (správca, užívateľ) objektu musí umožniť pracovníkom SVP, š.p. OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vód.
- Navrhovaná žumpa musí byť zrealizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 73 6781 „Žumpy“. Žumpa musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu. Skúšky neprispustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou.
- Odvádzanie splaškových vód z objektu stavby do žumpy považujeme za dočasné riešenie. Po vybudovaní kanalizácie v predmetnej lokalite požadujeme navrhovaný objekt napojiť na verejnú kanalizačnú siet,. Táto povinnosť vyplýva z § 23 zákona č. 442/20025 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších

predpisov. Predmetnú požiadavku žiadame zapracovať do podmienok stavebného povolenia.

- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečistujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, stanovisko č. 5984-2/120/2016 zo dňa 03.11.2016, a to najmä:
- Dňa 20.09.2016 stavebník podpísal s Hydromeliorácie, š. p. zmluvu č. HM/079-2016/110, ktorou sa zaviazal vysporiadať majetok štátu – podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu „E“ DN 300 z AZC vodnej stavby „Závlaha pozemkov D.N.Ves – Stupava I“, okruh ČS 1 D.N.Ves (evid. č. 5104 177 012) v našej správe. S vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu súhlasíme a žiadame správny orgán, aby zahrnul podmienku z bodu 5, Čl. 1 uvedenej zmluvy do vydaného stavebného povolenia:
 - „Poskytovateľ súhlasí, aby objednávateľ získal stavebné povolenie pre stavbu „Polyfunkčný objekt – montážna a skladová hala – spojnica ulíc J. Jonáša a Opletalova“ na predmetnom pozemku uvedenom v bode . Čl. I., za súčasného dodržania podmienok uvedených v bode 3. Čl. I. – citujem: Objednávateľ sa zaväzuje, že do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. ho bude plne rešpektovať aj s ochranným pásmom 5 m na obidve strany od osi potrubia. Doba prevodu bude po udelení súhlasu MP RV SR, najneskôr pred začiatkom kolaudačného konania pre objekty súvisiace s výstavbou „Polyfunkčný objekt – montážna a skladová hala – spojnica ulíc J. Jonáša a Opletalova“ na predmetnom pozemku uvedenom v bode 2. Čl. I.“ v súlade s podmienkou bodu 3 zmluvy č. HM/079-2016/110 zo dňa 20.09.2016 je stavebník povinný „Objednávateľ“ sa zaväzuje, že do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody k uvedenému v bode 2 ho bude plne rešpektovať aj s ochranným pásmom 5 m na obidve strany od osi potrubia. Doba prevodu bude po udelení súhlasu MP RV SR, najneskôr pred začiatkom kolaudačného konania pre objekty súvisiace s výstavbou „Polyfunkčný objekt – montážna a skladová hala – spojnica ulíc J. Jonáša a Opletalova“ na predmetnom pozemku uvedenom v bode 2 Čl. 1.“.
5. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2013/1371/STK-BaIV zo dňa 11.11.2013, a to najmä:
- Činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 „zákona“.
 - Činnosť nie je „zákonom“ v území zakázanou a nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím ani prvkom RÚSES mesta Bratislavu.
 - Vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.
 - Podľa § 9 ods. 3 „zákona“ v znení zákona č. 479/2005 Z.z. s účinnosťou od 1.11.2005 sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje
6. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2013/1392/BLM/IV zo dňa 28.10.2013, a to najmä:
- Pôvodca odpadov bude nakladať so stavebným odpadom v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými na jeho vykonanie, t. j. najmä:
 - stavebné odpady bude triediť podľa druhov a pokial' je to možné zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
 - odpady bude odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené podľa zákona o odpadoch,

-bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení,

- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží písomne tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a do 15 dní od odovzdania všetkej zeminy a kameniva oprávnenej osobe predloží tunajšiemu úradu potvrdenie o ich zneškodnení (vážne lístky).
 - Pôvodca odpadu v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
 - Investor stavby zabezpečí aby v stavebnom denníku stavby bola vedená presná evidencia zeminy a kameniva uvedenej v bode 2 (deň a množstvo), ako aj spôsob jej spätného použitia (deň, množstvo, spôsob využitia). Investor stavby predloží tieto doklady tunajšiemu úradu najneskôr v termíne do kolaudácie stavby.
 - Nakol'ko celkové množstvo odpadov z uskutočnenia stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je pôvodca stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
7. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2013/1368/LET/IV-vyj. zo dňa 28.10.2013, a to najmä:
- Stavebné objekty: Studňa a pitný vodovod, Dažďová kanalizácia a ORL, so zaústením vód do z povrchového odtoku do vsaku majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
 - Vypúšťanie vód z povrchového odtoku a kontaminovaných vód po prečistení cez ORL do podzemných vód podlieha podľa § 21 ods. 1 písmeno d) vodného zákona povoleniu, o ktoré je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy pri žiadosti o stavebné povolenie.
 - V projektovej dokumentácii predloženej so žiadostou o vodoprávne povolenie je potrebné preukázať, ako sú spevnené plochy chránené proti priesaku zaolejovaných dažďových vód do podložia.
 - K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí predložiť:
 - Inžiniersko – geologický prieskum zameraný na vyhodnotenie navrhovaných vsakovacích objektov s ohľadom na vsakovacie schopnosti pôdy v záujmovom území. Hydrogeologickej prieskum vyhodnotí tiež kapacitu studne, hĺbku podzemnej vody a jej kvalitu.
 - Laboratórny rozbor vody zo studne, odber vykonaný akreditovaným laboratóriom.
 - Stanovisko RÚVZ Bratislava k laboratórnemu rozboru vody.
 - Stanovisko SVP š.p. OZ Bratislava.
8. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, odd. EIA, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2013/2992/DAM/IV-EIA zo dňa 18.12.2013, a to najmä:
- Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nesplňa kritériá podľa § 18 a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha zistovaciemu konaniu v zmysle uvedeného zákona.
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2015/46273-2 zo dňa 15.05.2015 bez podmienok.

10. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, záväzné stanovisko č. SITB-OT4-2015/000382-609 zo dňa 27.05.2015 bez podmienok.

11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislava, vyjadrenie č. 191/2013 zo dňa 05.11.2013, a to najmä:

- V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska Bratislava, stanovisko č. 95/SK/2016/Ko zo dňa 08.08.2016, a to najmä:

Z hľadiska osob so zrakovým postihnutím v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z. z. a č. 9/2009 Z. z. nemáme voči predloženému riešeniu žiadne námietky.

13. Západoslovenská distribučná, as. Bratislava, vyjadrenie č. CD 4602/2014 zo dňa 11.02.2014, a to najmä:

- Odber elektrickej energie montážnej a skladovej haly s celkovým inštalovaným el. výkonom 96,1 kW bude zabezpečený z jestvujúceho káblového distribučného rozvodu z NN rozvádzca distribučnej trafostanice TS 1727-000 a projektovanej NN prípojky ukončenej v elektromerovom rozvádzaci na verejne prístupnom mieste (MS 3110033494),
- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s.,(silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

14. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava, stanovisko č. PS/2016/008114 zo dňa 09.05.2016 bez pripomienok.

15. Technická inšpekcia, a.s. Bratislava, odborné stanovisko č. 2513/1/2016 zo dňa 16.08.2016.

16. Krajský dopravný inšpektorát v stanovisku pod č. KRPZ-BA-KDI3-19-253/2016 zo dňa 25.08.2016, a to najmä:

- Potreby statickej dopravy navrhovaného objektu prístavby považujeme zabezpečením celkového počtu minimálne 17 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnúť na vlastných pozemkoch.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre osobné automobily (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom šírkové parametre parkovísk pre OA žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
- Parametre obslužných komunikácií pre logistiku navrhovaného objektu ako aj prístupových rámp pre dopravnú obsluhu objektu požadujeme navrhnúť tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd nákladných vozidiel, pričom ich šírkové parametre, smerové polomery a polomery obrúb žiadame navrhnúť pre vozidlá danej kategórie v zmysle príslušných STN.
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pre danú kategóriu nákladných vozidiel. V prípade osadenia dopravnej brány resp. oplotenia k objektu požadujeme, aby tieto boli od najbližšieho okraja prilahlej komunikácie osadené min. o 5,0 m z dôvodu zachovania rozhľadových pomerov.
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% percent požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadíť ako bezbariérové.

- V projekte trvalého dopravného značenia požadujeme pri napojení doplniť ZDZ P 1 a 2x P 8 a taktiež vyznačiť vodorovným DZ V 6a priečod pre chodcov a 2x ZDZ IP 6.
- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnemu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnemu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti a bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námietky proti stavebnému povoleniu predmetnej stavby. Stavebné povolenie sa vlastníkom pozemkov potrebných pre vydanie povolenia, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením povolenia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke **po dobu 15 dní na MČ Bratislava Devínska Nová Ves** a na úradnej tabuli a na internetovej stránke **Hlavného mesta SR Bratislavu**.

Odôvodnenie:

Stavebník **DIVENDOOR, a.s., Šaštínska 8, Bratislava** zastúpený **BADING, s.r.o., Vranovská 51, Bratislava**, podal dňa 12.09.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Polyfunkčný objekt – montážna a skladová hala – spojnica ulíc J. Jonáša a Opletalova, objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**“, na pozemkoch parc. č. 2285/45, 2285/46, 2285/47, 2285/23 a 2285/25 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2016/132/UR/3/TH zo dňa 24.06.2016, právoplatné dňa 08.08.2016. Splnenie podmienok územného rozhodnutia (§120 stavebného zákona) bolo vydané MČ Bratislava Devínska Nová Ves, listom zo dňa 03.10.2016 pod. č. 2016/2361/súhlas/TH.

Stavbou dotknuté pozemky parc. č. 2285/45, 2285/46 a 2285/47 v k. ú. Devínska Nová Ves sú vo vlastníctve stavebníka DIVENDOOR s.r.o., Šaštínska 8, 841 04 Bratislava (LV č. 2609, druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria). Pozemok parc. č. 2287/6 k.ú. Devínska Nová Ves je vo vlastníctve MODEL OBALY, s.r.o., E.B.Lukáča 2, 036 01 Martin (vecné bremeno v prospech stavebníka je vedené na LV 5624), Pozemky parc. č. 2287/4 a 2285/25 v k. ú.

Devínska Nová Ves sú vo vlastníctve Slovenského odpadového priemyslu, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava (vecné bremeno v prospech stavebníka je vedené na LV č. 2894). Pozemok parc. č. 2285/23 k.ú. Devínska Nová Ves je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (LV č. 2, stavebník má s vlastníkom uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena). Pozemky parc. č. 2287/21 a 2287/22 k.ú. Devínska Nová Ves sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Stavebník, podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil dňa 21.09.2016 správny poplatok vo výške 400 eur za podanie žiadosti o stavebné povolenie, na základe výzvy správneho orgánu zo dňa 21.09.2016 pod č. 2016/2302/KOM/popl/TH. Náklad stavby je 180 000 Eur.

Nakoľko podanie neobsahovalo predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. 2016/2302/KOM-preruš/TH zo dňa 10.10.2016.

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom zo dňa 21.10.2016 pod č. 2016/2302/ozsk/KOM/TH – verejnou vyhláškou.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, majetkové doklady, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom, zmluva č. HM/079-2016/110 zo dňa 20.09.2016 uzavretú medzi stavebníkom a Hydromelioráciami š.p. Bratislava, hydrogeologický posudok vypracovaný spoločnosťou TRANSIAL, spol. s r.o., Podunajská 25, 821 06 Bratislava v 09/2016 a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu o stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Toto povolenie má byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na **MČ Bratislava Devínska Nová Ves** a na úradnej tabuli a internetovej stránke **Hlavného mesta SR Bratislavu**. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Úrady ho opatria svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predložia do spisu na stavebný úrad.

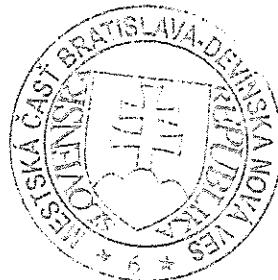
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, ked' nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznamenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Milan Jambor
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania):

1. DIVENDOOR, s.r.o., Šaštinska 8, 841 04 Bratislava – navrhovateľ
2. BADING, s.r.o., Vranovská 51, P.O.BOX 191, 850 20 Bratislava 5 – splnomocnenec
3. MODEL OBALY, s.r.o., E. B. Lukáča 2, 036 01 Martin
4. Slovenský odpadový priemysel, a.s., Dvorákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1
5. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
6. Volkswagen Slovakia, a.s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 816 47 Bratislava 1
9. Viera Prostredníková, Záhorácka 34, 901 01 Malacky 1
10. Gabriela Klasová, Opletalova 48, 841 07 Bratislava 49
11. Karol Prostredník, Záhorácka 34, 901 01 Malacky 1
12. Monika Gálová, Hollého 34, 927 05 Šaľa 5
13. Martin Prostredník, Ul. 1. mája 69, 901 01 Malacky 1
14. Jana Prostredníková, 900 61 Gajary
15. Tomáš Prostredník, Záhorácka 34, 901 01 Malacky 1
16. Simona Prostredníková, Hraboveká 8, 911 05 Trenčín
17. Róbert Prostredník, Záhorácka 34, 901 01 Malacky 1
18. Andrej Prostredník, Hlboká 4, 900 55 Lozorno
19. Richard Višňovský, Vajnorská 60, 831 04 Bratislava 3
20. Roading, s.r.o., Ing. Adrian Lakoštík, Bočná 33, 900 31 Stupava – projektant
21. Organizácie, alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

22. MČ Bratislava Devínska Nová Ves - so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke
23. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Na vedomie:

24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 816 47 Bratislava 1
25. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
26. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
27. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
28. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochr. prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
29. OÚ Bratislava, OSoŽP, štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
30. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
31. RÚVZ Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
32. HaZÚ hl. m. SR BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
33. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
34. SVP š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
35. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
36. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
37. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
38. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
39. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
40. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
41. Siemens s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava