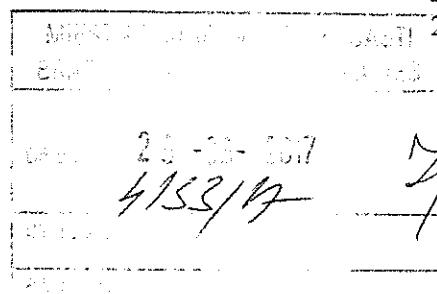


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA

Naše číslo
2017-16/2973/G/10/PL

Bratislava
27.03.2017



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66, § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l u j e
verejnou vyhláškou

v stavebnom konaní stavbu s názvom „Logistické centrum pre montážnu halu H3a – hala LOZ III – rozšírený areál VW Slovakia a.s.“, na pozemkoch registra C: parc. č. 2273/5, 2273/6, 2773/1, 2773/47, 2773/96, 2773/97, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, (uvedené pozemky zahŕňajú aj nasledovné pozemky registra E) parc. č. 2789/2, 2790/2, 2791/5, 2791/6, 2791/7, 2791/8, 2792/2, 2793/5, 2793/6, 2793/7, 2793/8, 2794/2, 2795/2, 2796/2, 2797/2, 2798/2, 2799/5, 2800/2, 2806, 3017/2, 3018/1, 3018/2, 3021/1, 3021/2, 3022/1, 3023/1, 3023/2, 3024, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033/1, 3033/2, 3033/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

Volkswagen Slovakia, a.s., ul. J. Jonáša 1, Bratislava,
IČO: 357 57 442

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Coproject, a.s., Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava z 05/2016, overenej v stavebnom konaní, o súhrnnom náklade 56,00 mil. Euro.

Objektová skladba:

- SO 01 Logistické centrum – hala LOZ III
- SO 02 Vrátnica
- SO 03 Vonkajšie rozvody VO a NN
- SO 04 Technologické zariadenie logistiky
- SO 05 Trafostanice 22/0,4 kV a prevádzkové rozvody silnoprúdu

SO 01 Logistické centrum – hala LOZ III

Dôvodom navrhovanej výstavby je vybudovanie logistického centra a jeho infraštruktúry v novej rozšírenej časti areálu bratislavského závodu VW Slovakia nachádzajúcej sa juhozápadným

V Y V E S E N É
dňa: 34.3.2017
Z V E S E N É

smerom od existujúceho areálu. Logistické centrum bude zabezpečovať logistiku a dodávku materiálov pre novú montážnu halu H3a t.č. vo výstavbe, s ktorou bude priamo stavebne a funkčne prepojené. Umiestnenie logistického centra vyplynulo z prírodných a priestorových daností lokality, z väzby navrhovaného objektu na existujúcu resp. budovanú zástavbu závodu a z možnosti napojenia objektu na areálové komunikácie a energetické siete. Súčasťou stavby bude kontajnerová vrátnica - kontrolný objekt na vstupe do areálu zo severovýchodu, obslužné komunikácie, manipulačné a spevnené plochy, sadové úpravy.

Logistické centrum

Pôdorys logistickej haly má obdĺžnikový tvar, základné rozmery objektu sú dĺžka 505,25 m, šírka 241,05 m až 241,25 m. Výška hornej hrany atiky haly bude na kóte +13,80 m až +14,00 m úroveň hornej hrany atiky dvoch halových administratívno-sociálnych prístavkov bude +14,80 m. Vykladacia plocha na juhozápadnej strane haly bude prekrytá prístreškom rozmerov 48,0m x 22,40 m výška hornej hrany atiky prístreška bude cca +7,00 m. Výškovo bude objekt osadený na úrovni $\pm 0,00 = 165,90$ m n. m. v systéme Balt po vyrovnaní. Dispozične bude objekt členený na halu logistiky a na 2 administratívno-sociálne prístavky situované na náprotivných nárožiach logistickej haly. Oba prístavky budú stavebne, konštrukčne a požiarne oddelené od logistickej haly. Vlastná hala logistiky bude požiarnymi stenami rozdelená na šesť požiarnych úsekov, ich súčasťou budú okrem logistických plôch aj priestory trafostanice, nabíjáreň batérií, kancelárie majstrov, záchody mužov a žien, miestnosť pre čistiace vozíky, 2 plochy pre odpadové hospodárstvo. Vykladacie a nakladacie miesta logistiky sú navrhnuté pozdĺž juhozápadnej a na časti juhovýchodnej fasády. Manipulačná plocha pre nakladanie na juhovýchodnej strane bude znížená na rampovú výšku (cca-1,20 m), vykladacia plocha na juhozápadnej strane bude výškovo osadená na úrovni podlahy haly, celá vykladacia plocha na tejto strane objektu bude prekrytá prístreškom.

Hlavný vstup do objektu a vstup zamestnancov sa nachádza v administratívno-sociálnom **prístavku 1** na juhovýchodno-severovýchodnom nároží haly. Na 1.NP tohto prístavku bude okrem foyer a vstupných zádverí umiestnená šatňa a umyváreň mužov, miestnosť prvej pomoci, denné miestnosti vrátane mobilného výdaja jedál a jeho zázemia, schodiskové priestory, toalety. Na 2.NP prístavku sú plánované dve šatne a umyvárne mužov, jedna šatňa a umyváreň žien, technické zázemie šatní, elektrorozvodňa. Na 3.NP budú kancelárske a rokovacie priestory, čajové kuchynky, toalety, upratovacia komora, pomocné kancelársky priestory a technické priestory (odovzdávacia stanica tepla, strojovňa vzduchotechniky, rozvodňa elektro a SR, EPS centrála, serverovňa IT). V administratívno-sociálnom **prístavku 2** na juhozápadno-severozápadnom nároží logistickej haly bude na úrovni 1.NP denná miestnosť, toalety, upratovacia komora a schodiskový priestor s chodbou vedúcou do exteriéru. Dispozičné riešenia 2.a 3.NP sú zhodné, na každom podlaží sú uvažované kancelárske priestory, rokovacia miestnosť, čajová kuchynka, toalety, upratovacia komora, pomocné kancelárske priestory, elektrorozvodňa, rozvodňa IT.

Na streche objektu (výšková úroveň +13,150 m až +13,550 m) budú umiestnené vzduchotechnické jednotky (na oceľových plošinách) a servisné kontajnery. V úrovni rovín strešného plášťa budú osadené zariadenia na odvod dymu a tepla a presvetľovacie svetlinky. Pre prístup na strechu sú navrhnuté vonkajšie oceľové schodiská a požiarne rebriky. Pracovné činnosti vykonávané v logistickej hale determinujú dispozičné členenie objektu a ovplyvňujú nielen pôdorysný tvar, ale aj celkové hmotové a výškové členenie objektu.

Vonkajšie opláštenie objektu je uvažované kompletizovanými stenovými panelmi osadenými zvisle. Vonkajšie okná, brány a dvere budú hliníkové resp. oceľové. Farebné riešenie objektu bude prispôsobené farebnosti existujúcich výrobných objektov v areáli spoločnosti VW Slovakia.

SO 02 Vrátnica

Objekt bude slúžiť ako kontrolný bod na vstupe / výstupe osôb do areálu logistického centra zo severovýchodnej strany v smere od novej montážnej haly H3a, čo podmienilo aj jeho dispozičné členenie: vstupné zádverie, služobná miestnosť a WC. Je uvažovaná kontajnerová vrátnica vonkajších rozmerov dl. x š x v = 6,055 m x 2,435 m x 2,800 m. Kontajner vrátnice bude osadený na monolitickú základovú dosku, úroveň hor. hr. dosky je 164,60 m n.m. = -1,300. Spevnená plocha pred vrátnicou zo severovýchodnej strany bude čiastočne prekrytá prístreškom. Kontajner bude dodaný kompletne s finálnou povrchovou úpravou - farebný odtieň podľa výberu investora.

SO 03 Vonkajšie rozvody VO a NN

V rámci objektu bude napojený:

- objekt vrátnice kálovou prípojkou 0,4kV z objektu logistického centra
- rozvádzací prečerpávacej šachty kálovou prípojkou 0,4kV z objektu logistického centra.

Vonkajšie osvetlenie

Pre nové osvetlenie komunikácií a spevnených plôch bude inštalovaných 80 ks stožiarov vonkajšieho osvetlenia so svietidlami LED a 36 ks LED svietidiel na konzolách umiestnených na fasáde logistickej haly. Pod prístreškami budú použité prisadené LED svietidlá. Silovo budú napojené z rozvádzacích vonkajšieho osvetlenia umiestnenými v logistickej hale.

Uzemnenie a vonkajší kálový rozvod

Ochrana svetelných stožiarov pred bleskom bude ich pripojením na spoločný uzemňovací vodič FeZn 30/4, uložený do výkopu spolu s káblom NN pre VO. Uzemňovací vodič bude pripojený na spoločnú uzemňovaci siet. Celý kálový rozvod pre okruhy osvetlenia bude uložený v zemi vo výkope, vo voľnom teréne v hĺbke min. 0,7 m v ochranných plastových rúrkach, v miestach pod komunikáciou a pod spevnenými plochami bude kábel uložený v hĺbke 1,0 m pod úrovňou komunikácie v plastovej pancierovej chráničke. Vo výške 200 – 300 mm nad káblami bude položená červená výstražná fólia.

SO 04 Technologické zariadenie logistiky

Navrhovaná stavba bude zabezpečovať kompletnú logistickú činnosť a nasledovne dodávku automobilových komponentov (ďalej ako komponenty) predovšetkým pre výrobu nových osobných vozidiel, ktoré sa budú vyrábať v novej montážnej hale H3a, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe. Navrhovaná stavba bude funkčne a priamo stavebne prepojená s novou montážnou halou H3a. Navrhovaná stavba bude zabezpečovať logistickú činnosť aj pre výrobu osobných vozidiel, ktoré sa už vyrábajú v ostatných objektoch v jestvujúcom areáli spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s.. Vlastná hala logistiky bude požiarnymi stenami rozdelená na šesť požiarnych úsekov v ktorých budú umiestnené jednotlivé prevádzky logistiky I. až VI. Súčasťou haly logistiky budú okrem logistických plôch aj priestory trafostanice, nabíjacia stanica trakčných batérií elektrických manipulačných vozíkov, miestnosť pre čistiace vozíky, odpadové hospodárstvo, oprava elektrických manipulačných vozíkov a administratívne a sociálne plochy. Vykladacie a nakladacie miesta logistiky sú navrhnuté pozdĺž juhozápadnej a na časti juhovýchodnej fasády. Manipulačná plocha pre nakladanie na juhovýchodnej strane bude znížená na rampovú výšku (cca-1,20 m), vykladacia plocha na juhozápadnej strane bude výškovo osadená na úrovni podlahy haly, celá vykladacia plocha bude prekrytá prístreškom.

SO 05 Trafostanice 22/0,4 kV a prevádzkové rozvody silnoprúdu

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je návrh elektroinštalácie VN a NN (VN = 22kV, NN = 0,4kV).

Projekt rieši

- PS trafostanice 22/0,4kV vrátane ich situovania

- VN rozvádzací
- kompenzácie
- transformátory
- kálové rozvody 22kV

Spôsob napojenia objektu na elektrickú sieť

Elektrické pripojenie zahŕňa 2x 22kV napojenie z rozvodne 22kV R3.8 v objekte H3a. Pre prípojku sú v trafostanici v prístavbe (*Randbau*) susednej montážnej haly vyhradené dve samostatné polia vývodov na napájanie prúdom ako aj prázdne chráničky a šachty na zaťahovanie kálov až po spoločnú deliacu stenu oboch objektov. Rozhraním v trafostanicach sú svorky. Prípojka bude ukončená vo VN rozvádzací trafostanice 3x1600kVA.

Trafostanice

Trafostanica bude mať výkon 3x1600 kVA. Umiestnená bude v samostatnom oddelenom priestore - vstavku, s kálovým priestorom min -1m. Dodávateľ elektro časti musí zabezpečiť príkon pre všetky elektrické spotrebiče. Na strane 0,4kV bude inštalovaný automatický záskok s možnosťou ručného ovládania. V trafostanici budú inštalované rozvádzacé s filtrami vyšších harmonických. Transformačná stanica bude obsahovať všetky úrovne prepäťových ochrán. Informácie o poruchových a prevádzkových stavoch v transformačnej stanici budú signalizované do velína VW v objekte A2. V objekte bude zriadená podcentrála (napr. od firmy SAT SYSTEM) pre zber údajov o poruchových a prevádzkových stavoch v transformačnej stanici a rozvádzacích objektoch. V trafostanici bude zabezpečený odvod stratového tepla z elektro zariadení. Trafostanica bude obsahovať všetky potrebné pomôcky a prístroje pre jej bezpečnú prevádzku.

Celková podlažná plocha navrhovaných stavieb (hala LOZ III a vrátnica) je 126 256 m².

Druh stavby: priemyselná stavba

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant spoločnosť Coproject, a.s., Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava z 05/2016, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácam na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohrazením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.

6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.

7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).

8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.

9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.

10. Stavebný dozor – Ø

11. Stavba bude dokončená do 12/2019. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadat stavebný úrad o jeho predĺženie.

12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.

13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

16. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.

17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

18. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavu v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.

19. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.

20. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp. rozkopávku – mestskú časť Bratislava Devínska Nová Ves, Hl. m. SR Bratislava.

21. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

22. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

23. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.

24. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a respektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy, uvedené v skrátenom znení:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/058748/CEM/IV zo dňa 09.06.2016

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č.79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
 - prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužity ponúknuť na prípravu na opäťovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužity ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužity ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladat s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viest a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povolojuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi.

- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedená v 17 05 03 a k.č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 - Nakol'ko pri stavbe vznikne viac ako 1 tona za rok nebezpečných odpadov pôvodca alebo držiteľ odpadu požiada tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa §97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch, pred začatím stavebných prác.
 - Nakol'ko, prevádzkováním objektu vznikne viac ako 1 tona za rok nebezpečných odpadov, požiada pôvodca odpadov tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa §97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/007083/LET-vyj., zo dňa 06.02.2017
- Navrhované stavebné objekty vodohospodárskych sietí *SO 04 Rozvody vody, SO 05 Kanalizácia majú* charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
 - K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí aj stanovisko SVP, š.p..
3. Technická inšpekcia SR, Bratislava, odborné stanovisko č. 1750/1/2016, zo dňa 24.06.2016
Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uviedla TI zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- Zistenia:*
- Súhrnná technická správa neobsahuje riešenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení počas výstavby a budúcej prevádzky - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
 - Dvere na miestnosti 1.321 administratívny prístavok 1, 3. NP sa otvárajú v rozpore s či. 2.3.4 prílohy k vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/
 - SO 01: PS02 Trafostanice 22/0,4 kV - predložená projektová dokumentácia nezodpovedá obsahu podľa § 9 ods.1 písm. e) vyhlášky č.453/2000 Z.z. (predložené dokumenty: technická správa a výkres č. 01 - prevádzkový rozvod silnoprúdu). /EZ/
 - SO 01: Umelé osvetlenie, bleskozvod - predložená projektová dokumentácia nezodpovedá obsahu podľa § 9 ods.1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (predložené dokumenty: technická správa a výkres č. 01 elektroinštalačia, výkres č. 3 - Strecha). /EZ/
 - SO 02 Vrátnica, umelé osvetlenie a bleskozvod - predložená projektová dokumentácia nezodpovedá obsahu podľa § 9 ods.1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (predložené dokumenty): technická správa a výkres č. 01 elektroinštalačia. /EZ/
- Pripomienky a upozornenia:*
- SO 01: PS02 Trafostanice 22/0,4 kV - v technickej správe sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-3, STN 33 3201. /EZ/
 - SO 01: PS02 Trafostanice 22/0,4 kV - v ďalšej etape doplniť dokumentáciu o posúdení rizík podľa prílohy 2 vyhl.508/2009 Z.z.. /EZ/
 - SO 01: Umelé osvetlenie, bleskozvod - v predloženej projektovej dokumentácii nie sú výkresy ochrany pred bleskom podľa čl. 4.2 a E4.2 STN EN 62305-3:2012. /EZ/
 - SO 01: Umelé osvetlenie, bleskozvod - v predloženej projektovej dokumentácii nie je vypracovaný plán pre uzemňovaciu sústavu podľa NA.7, STN 33 2000-5-54:2012. /EZ/

- SO 01: Umelé osvetlenie, bleskozvod - v technickej správe sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-3, STN EN 60439-1, STN EN 60439-3+A1, STN EN 60439-4, STN 33 2000-6-61./EZ/
- SO 01: Umelé osvetlenie, bleskozvod - v ďalšej etape doplniť schémy (projekty) rozvádzacov v objekte podľa : STN EN 61439-1:2012, STN EN 61439-2:2012 a prílohy 2 vyhl. 508/2009 Z.z. /EZ/
- SO 01: Umelé osvetlenie, bleskozvod - v ďalšej etape dopracovať ochranu pred bleskom podľa čl. 4.2 a E 4.2, STN EN 62305-3:2012. /EZ/
- SO 02 Vrátnica, umelé osvetlenie a bleskozvod - v predloženej projektovej dokumentácii nie sú výkresy ochrany pred bleskom podľa čl. 4.2 a E4.2 STN EN 62305-3:2012. /EZ/
- SO 02 Vrátnica, umelé osvetlenie a bleskozvod - v predloženej projektovej dokumentácii nie je vypracovaný plán pre uzemňovaciú sústavu podľa NA.7, STN 33 2000-5-54:2012. /EZ/
- SO 02 Vrátnica, umelé osvetlenie a bleskozvod - v technickej správe sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-3. V ďalšej etape doplniť schému (projekt) rozvádzaca pre vrátnicu, podľa : STN EN 61439-1:2012, STN EN 61439-2:2012 a prílohy 2 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/
- SO 02 Vrátnica, umelé osvetlenie a bleskozvod - v ďalšej etape dopracovať ochranu pred bleskom podľa čl. 4.2 a E 4.2, STN EN 62305-3:2012. /EZ/
- SO 03 Vonkajšie rozvody VO a NN - v ďalšej etape doplniť schému (projekt) rozvádzaca pre VO podľa : STN EN 61439-1:2012, STN EN 61439-2:2012 a prílohy 2 vyhl. 508/2009 Z.z. /EZ/
- Výtah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004. /ZZ/
- Výtah určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. (stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu). /ZZ/
- Požiarne a evakuačné výtahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-73 a STN EN 81-72. /ZZ/
- V projektovej dokumentácii časť „Vykurovanie“ sú nesprávne zatriedené vyhradené technické zariadenia tlakové podľa prílohy č. 1 vyhl. č. 508/2009 Z.z. v platnom znení. /TZ/
- V projektovej dokumentácii časť „Vykurovanie“ nie je uvedená povinnosť vykonať kontrolu vyhradených technických zariadení skupiny A oprávnenou právnickou osobou podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z., rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. v platnom znení. /TZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - PS 02 Trafostanica je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - PS 02 Trafostanica vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..
- Pracovné prostriedky - zvislo posuvné brány, regálové zakladače, strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky je možné uviesť do prevádzky podľa §13 ods. 3a4 zákona

č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Pred uvedením zvislo posuvných brán do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.
- Technické zariadenie - expanzné nádoby, doskové výmenníky tepla, ohrev TÚV, poistené ventily je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z. z. v znení NV SR č. 329/2003 Z.z., zvislo posuvné brány, regálové zakladače, strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z., výťahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 235/2015 Z.z., NV SR v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

4. KR HaZZ v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-657/2016 zo dňa 21.06.2016

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby „VW Slovakia, Bratislava - Logistické centrum pre montážnu halu H3a“ pre žiadateľa - ENPI, s.r.o., ktorú obdržalo dňa 26. 05. 2016 as predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasí** bez pripomienok.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. PPL/4684/2017 zo dňa 27.01.2017

Súhlasím s PD: "Logistické centrum pre montážnu halu H3a, areál Volkswagen Slovakia a.s., ul. Jána Jonáša č.l, Bratislava, k.ú. Devínska Nová Ves" - projekt pre stavebné povolenie a zároveň žiadam:

- Zabezpečiť dostatočnú nepriezvručnosť deliacich konštrukcií medzi kanceláriami a susednou strojovňou VZT na III.N.P. vstavku 1. Uvedené zdokladovať pri kolaudácii protokolom z merania hluku na pracovisku, ktorý preukáže súlad s Nariadením vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- Stravovacie zariadenie riešiť v zmysle Vyhl.č.533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislava v stanovisku č. CS SVP OZ BA 85/2016-9059-Ki zo dňa 13.06.2016

- Navrhovaná stavba je situovaná mimo pobrežných pozemkov vodných tokov v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov. Umiestnenie stavby nie je v rozpore so zákonmi č. 364/2004 Z.z. o vodách a č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
- K návrhu riešenia odkanalizovania splaškových vôd nemáme námitky.

- K riešeniu odvádzania dažďových vod stavby „Logistické centrum pre montážnu halu H3a“ nemáme námietky za predpokladu dodržania podmienok stanovených vo vyjadrení č.j. 871 - 210/2016-Ki zo dňa 21.1.2016 k stavbe „Rozšírenie výrobných kapacít Volkswagen Slovakia, a.s. - objekt H3a“ t.j. že zrážkové vody z novobudovaného areálu haly H3a budú z RN s objemom 5000 m³ po prečistení odvedené novou trasou do rieky Morava.
 - Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečistujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava záväzné stanovisko č. KPUBA-2016/13582-3/43367/ŠUS zo dňa 07.06.2016
- Stavebník **oznámi** písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA **začiatok** zemných prác na stavbe, a **informáciu** o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonat' archeologický výskum KPÚ BA.
 - Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom **rozhodnutí** o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2016/13582-4/43373/ŠUS zo dňa 07.06.2016 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
8. BVS a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 21378/2016/4020/Ing. La zo dňa 21.06.2016
K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.
- Z hľadiska umiestnenia navrhovanej stavby*
- Predmetný verejný vodovod DN200 je v majetku BVS a je dôležitý prívod vody do Záhorskej Bystrice. Pásma ochrany verejného vodovodu DN200 v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ je 1,50 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
 - Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti OPSZ počas stránkových hodín.
 - V trase vodovodu DN200 vrátane pásmo ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohrozit ich technický stav, vysádzat trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénné úpravy a podobne.
 - Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 - **Umiestnenie areálu a realizácia plánovaného logistického centra pre montážnu halu H3a na parc.č. 2773/1, k. ú. Devínska Nová Ves je podmienené preložkou existujúceho verejného vodovodu DN 200.**

Z hľadiska technických a majetko-právnych podmienok

Vami navrhovaná preložka existujúceho verejného vodovodu DN200 je možná len pri splnení nasledujúcich podmienok:

- Novú trasu vodovodu DN200 vrátane pásma ochrany umiestniť vo verejne prístupnom koridore dostatočnej šírky (min. 3,0 m) a nosnosti povrchu umožňujúcom vjazd servisných vozidiel.
 - Požadovaný materiál vodovodu je tvárna liatina DN200 PN10 a profil oceľovej chráničky minimálne DN400.
 - Preložku žiadame realizovať v súlade s STN755402, na podklade odsúhláseného realizačného projektu vypracovaného v súlade s platnými STN najmä 736005, 755401, STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a súvisiacimi normami. Realizačný projekt (najmä kladačský plán, uloženie potrubia DN200 v oceľovej chráničke) žiadame prerokovať s divíziou distribúcie vody (ďalej DDV) BVS.
 - **Úsek existujúceho verejného vodovodu žiadame zrušiť aj vodoprávne.** V realizačnej dokumentácii je nutné definovať rušený úsek potrubia (dĺžka, profil, materiál). Je nutné na DDV dohodnúť spôsob zrušenia potrubia (ponechanie v zemi so zaplnením vhodným materiálom, vybratie a likvidácia potrubia v zberných surovinách), odstránenie všetkých povrchových znakov pôvodného potrubia (poklopy, orient, tabuľky, zemné súpravy, atď.), ktoré vykoná zhотовiteľ stavby.
 - Montážne práce na verejnem vodovode BVS, tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu a zrušenie pôvodného potrubia DN200 je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
 - Na vyvolanú preložku existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach. **Do vydania vodoprávneho povolenia žiadame uzatvoriť na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS „Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby“.**
 - Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/071333/SIA/IV-EIA zo dňa 21.11.2016.
- Zmena navrhovanej činnosti „**Logistické centrum pre montážnu halu H3a**“, ktorej účelom je vybudovanie logistického centra a jeho infraštruktúry v novej rozšírenej časti areálu Volkswagen, ktorá má byť umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, na pozemkoch C-KN spare. č. 2771/7, 2773/47 a pozemkoch E-KN s pare. č. 2788/2, 2789/2, 2790/2, 2791/5, 2791/6, 2791/7, 2791/8, 2792/2, 2793/5, 2793/6, 2793/7, 2793/8, 2794/2, 2795/2, 2796/2, 2797/2, 2798/2, 2799/5, 2800/2, 2806, 3015/2, 3016, 3017/2, 3018/1, 3018/2, 3021/1, 3021/2, 3022/1, 3022/2, 3023/1, 3023/2, 3024, 3025/2, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033/1, 3033/2, 3033/3, 3033/4, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038/1, 3045/2, k. ú. Devínska Nová Ves, sa **n e b u d e p o s u d z o v a t** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétné požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznameniu o zmene navrhovanej činnosti:*

- Množstvo a spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku pred realizáciou stavby odsúhlasiť so správcom povodia SVP, š.p. OZ Bratislava a zároveň preveriť aj navrhovanú kapacitu retenčnej nádrže, do ktorej bude zaústená dažďová kanalizácia z haly H3a ako aj z logistického centra pre montážnu halu H3a.
- Spracovať a doplniť bilanciu nárokov na statickú dopravu a preukázanie pokrytie potrebných parkovacích miest.
- Dodržať dopravné napojenie mimo obytnú zónu na Opletalovej ulici.
- Všetky dopravné parametre navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a Technickými predpismi (TP) a rešpektovať ostatné požiadavky rezortného orgánu (*bod 9.)* uvedené v iných stanoviskách súvisiacich s objektom H3a.
- Rešpektovať a zapracovať opatrenia a podmienky vyplývajúce z dopravnej štúdie pre VW5 a JAT.
- Dodržiavať všetky platné normy a právne predpisy vo veci ochrany životného prostredia.

10. Okresný úrad Bratislavského kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
- Súhlasné **záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/029020/LAZ/IV-EIA-zs.sk.**, zo dňa 09.03.2017
11. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, záväzné stanovisko č. 7573/2000/2016-2/ORE zo dňa 10.08.2016
- Žiada dodržať všetky platné predpisy a normy SR a VZN MČ Bratislava Devínska Nová Ves.

25. Námietky účastníkov územného konania:

V stavebnom konaní uplatnil námietky (vyjadrenie) účastníka predmetného konania **Združenie domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava, zo dňa 18.02.2017 doručené na stavebný úrad dňa 20.02.2017 a doplňujúce vyjadrenie zo dňa 17.03.2017 doručené na stavebný úrad dňa 21.03.2017.**

Stavebný úrad námietky (vyjadrenie) zo dňa 18.02.2017 uvádzajúce v plnom znení:

Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**Logistické centrum pre montážnu halu H3a-VW Slovakia a.s.**“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- K predmetnej stavbe „**Logistické centrum pre montážnu halu H3a-VW Slovakia a.s.**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhl'adom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.**

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestej infraštruktúry.

Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

- Žiadame, aby okolie stavby „Logistické centrum pre montážnu halu H3a-VW Slovakia a.s.“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.
- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravvdomov.org/files/dazdove_zahradv.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj o krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v nasledných povol'ovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázaťne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znižia tepelné napätie v danom území (www.samospravvdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povol'ovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- * Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento neboli súčasťou odvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodochospodárskeho inžinierskeho hľadiska vysvetľiaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- * Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí splňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
- * Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čierrou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- * Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona.

S realizáciou stavby „Logistické centrum pre montážnu halu H3a-VW Slovakia a.s.“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.
Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Stavebný úrad námiety (vyjadrenie) zo dňa 17.03.2017 uvádzajú v plnom znení:

Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona - doplnenie

Potvrdzujeme, že zástupcom navrhovateľa nám bolo zdokladované splnenie našich pripomienok zo dňa 18.02.2017 už v projektovej dokumentácii a preto ich pokladáme za splnené.

Zároveň došlo po vzájomnej konzultácii k vyšpecifikovaniu obojstranne priateľnej konkrétnej formy lokálneho parčíka a preto žiadame, aby bolo podmienkou stavebného povolenia uvedené splnenie nasledovnej požiadavky:

„Požadujeme, aby bolo v realizačnom projekte riešené v osobitnom stavebnom objekte zazelenenie nespevnených plôch spolu s výsadbou stromov. Za budovou logistického centra smerom od železničnej vlečky vznikne väčšia plocha, kde navrhujeme plochu zatrávniť výsevom. Na časti plochy, ktorá ostane v budúcnosti nezastavaná, požadujeme vysadiť skupiny ihličnatých a listnatých stromov kompozične sadené v rozvolnených skupinách, ako na voľnej krajine. Miestami doplniť stredne vysokými kŕikovými skupinami. Táto zeleň by mala byť pokračovaním zelene medzi budovou H3a a železničnou vlečkou. Dreviny budú v druhovej

skladbe zo sortimentu kríkov a stromov vhodných do krajiny. Na opačnej strane stavby, okolo vjazdov a vstupov do budovy osadiť plochy celoplošnými pásmi kríkov. Kríkové skupiny oživiť perenovými výsadbami. Všade kde to dovoľujú prevádzkové potreby, celý priestor doplniť o vyššiu zeleň (ihličnaté a listnaté stromy). Pozdĺž oplotenia smerom od mestskej časti vytvoriť optickú bariéru zo stromov a kríkov. Použiť pestrejšiu druhovú sadbu, celoročne premenlivejšiu. Na ostatných plochách založiť trávnik pomocou trávnatých kobercov. Zavlažovanie riešiť automatickým zavlažovacím systémom s maximálnym možným spätným využitím dažďových vôd.“

S realizáciou stavby „Logistické centrum pre montážnu halu H3a-VW Slovakia a.s.“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených prípmienok a návrhov.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Stavebný úrad námietkam (vyjadreniam) prípmienkam účastníka konania - Zdrúženie domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava vyhovuje.

Vyhodnotenie prípmienok je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili prípmienky alebo námietky proti stavebnému povoleniu predmetnej stavby. Stavebné povolenie sa vlastníkom pozemkov potrebných pre vydanie povolenia, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením povolenia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke **po dobu 15 dní na MsČ Bratislava Devínska Nová Ves.**

Odôvodnenie :

Navrhovateľ: fa ENPI, spol. s r.o., sídlom Estónska 1/A, Bratislava v zastúpení stavebníka, spoločnosti Volkswagen Slovakia, a.s., sídlom ul. J. Jonáša 1, Bratislava, podal dňa 16.11.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Logistické centrum pre montážnu halu H3a – hala LOZ III – rozšírený areál VW Slovakia a.s.**“, na pozemkoch registra C: parc. č. 2273/5, 2273/6, 2773/1, 2773/47, 2773/96, 2773/97, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, (uvedené pozemky zahŕňajú aj nasledovné pozemky registra E) parc. č. 2789/2, 2790/2, 2791/5, 2791/6, 2791/7, 2791/8, 2792/2, 2793/5, 2793/6, 2793/7, 2793/8, 2794/2, 2795/2, 2796/2, 2797/2, 2798/2, 2799/5, 2800/2, 2806, 3017/2, 3018/1, 3018/2, 3021/1, 3021/2, 3022/1, 3023/1, 3023/2, 3024, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033/1, 3033/2, 3033/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu s názvom „Rozšírenie areálu VW Slovakia a.s., – terénne úpravy, oplotenie a preložka slabopruďu“, bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o využívaní územia a rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 16.10.2015 pod číslom 2015/2162/UR/15/PL, právoplatné dňa 19.11.2015.

Na stavbu s názvom „Rozšírenie areálu VW Slovakia a.s., – terénne úpravy a oplotenie – II. etapa“, bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o využívaní územia a rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 15.08.2016 pod číslom 2016/645/UR/7/PL, právoplatné dňa 16.09.2016.

Žiadateľ, podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil správny poplatok vo výške 6100,00.- Euro (súhrnný poplatok v zmysle objektovej skladby) za podanie žiadosti o stavebné povolenie, na základe výzvy správneho orgánu zo dňa 28.11.2016 pod č. 2016/2973/popl/PL. Súhrnný náklad stavby je 56,562 mil.- Eur.

Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom – verejnou vyhláškou, listom zo dňa 01.02.2017 pod č. 2017-16/2973/ozsk/PL/MR.

Vyhodnotenie námetok:

V konaní uplatnil pripomienky (vyjadrenie) **Združenie domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava**, zo dňa 18.02.2017 doručené na stavebný úrad dňa 20.02.2017 a dopĺňajúce vyjadrenie zo dňa 17.03.2017 doručené na stavebný úrad dňa 21.03.2017.

K uvedeným pripomienkam sa vyjadril stavebník (prostredníctvom splnomocneného zástupcu) elektronickou poštou zo dňa 20.03.2017 – citované v plnom znení:
Ako splnomocnený zástupca investora Volkswagen Slovakia, a.s., súhlasím s podmienkou zo dňa 17.03.2017 vo vyjadrení účastníka konania a jej uvedení v stavebnom povolení.

Na základe horeuvedeného stavebný úrad pripomienke účastníka konania, Združenia domových samospráv, sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava zo dňa 17.03.2017 vyhovuje.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- priemyselná výroba, kód 301

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívne intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Ukazovatele intenzity využitia územia vztahujúce sa na riešené územie:

Prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy sú: areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu, areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov, priemyselné a technologické parky.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, majetkové doklady, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu o stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Toto povolenie má byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na MsČ Bratislava Devínska Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

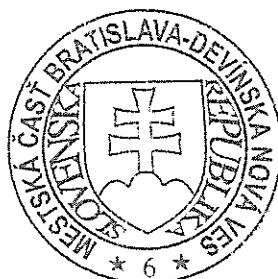
Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

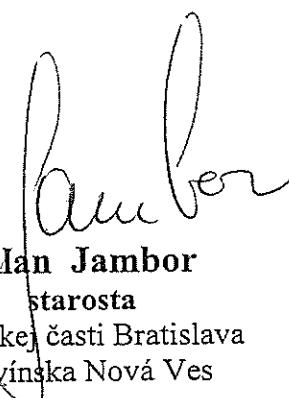
Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zákres stavby




Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves



Doručí sa - účastníci konania:

1. ENPI, spol. s r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava – splnomocnenec
2. Volkswagen Slovakia, a.s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49 – stavebník
3. Coproject, a.s., Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava – projektant
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov:

5. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Mgr. Rastislav Tešovič, Jasencová 13, 841 07 Bratislava
7. Organizácie, alebo občania ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – doručí sa verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

8. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves - so žiadostou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Na vedomie - dotknuté orgány:

9. OÚ Bratislava, OSOŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. OÚ Bratislava, OSOŽP, ochr. prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. OÚ Bratislava, OSOŽP, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. OÚ Bratislava, OSOŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. OÚ Bratislava, OSOŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Ba 3
14. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
17. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
18. Technická inšpekcia SR, Trnavská cesta 56, 821 02 Bratislava
19. RÚVZ Ba, hl. mesto Ba, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
20. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
22. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
23. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
24. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
25. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Siemens s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
27. SITEL spol. s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
28. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
29. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
30. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
31. MV SR, sekcia ITaB MV SR, odbor telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
32. MO SR, správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 2
33. MDVaRR SR, dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

2017-10/2973/G/10/PL
 dň. 03. 2017
 PL

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Bratislava IV	BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Devínska Nová Ves
		Číslo zákazky 239911	Vektorová mapa
			Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY Sporoprecesné v trvale			
Vyhorenie zákona č. 145/2005 Z.z.			
Dňa 02.02.2017	Meno Štefánia Dolnáková		
Pečiatka a podpis			