

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2017/592/G/12/Lo

Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD MESTSKÉJ ČASŤI 04.04.2017 BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	07 -04- 2017
Číslo:	4436/17
Prílohy, počet:	vydavajú

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 ods. 1 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e
verejnou vyhláškou

stavbu: „**Obnova BD Jána Smreka 20, Bratislava – zateplenie,**“ na pozemku 2878/30 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre stavebníka:

vlastníkov bytov a nebytových priestorov
bytového domu Jána Smreka 20, Bratislava,
(podľa LV č. 2953),

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť A3A s. r. o., Ing. Ľuboš Agnet, Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava, v 09/2015.

Stavebné úpravy bytového domu sa povoľujú v rozsahu:

- Zateplenie obvodového plášťa bytového domu a balkónov
- Obnova a izolácia podláh a zábradlia balkónov
- Obnova interiéru spoločných priestorov bytového domu
- Výmena výtahových strojov s trakčným pohonom a automatickými dverami
- Bleskozvod

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

- 1) Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť A3A s. r. o., Ing. Ľuboš Agnet, Hradné údolie 9A, 811 01, v 09/2015. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto

VYVESENÉ
dňa: 10.4.2017
ZVESENÉ
dňa:

- rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- 2) So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné úpravy nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 - 3) Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
 - 4) Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
 - 5) Stavebné úpravy budú realizované dodávateľsky. Zhotoviteľom bude odborná firma MONTY PRO, spol s r. o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava a Slov Lift, spol. s r. o., Na Grbe 55, 841 07 Bratislava.
 - 6) Stavebné úpravy budú dokončené do 04 /2019. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
 - 7) Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
 - 8) Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a práce. Vstupy do bytového domu je potrebné opatriť ochranným prestrešením alebo inou záchytnou konštrukciou.
 - 9) Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
 - 10) Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves.
 - 11) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných úprav neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
 - 12) Stavebné úpravy sa môžu realizovať iba v pracovných dňoch v čase od 8.00 h do 18.00 h.
- **Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať o povolenie užívania verejného priestranstva v zmysle VZN MČ DNV č. 5/2014 o miestnych daniach.**
 - 13) Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 - 14) Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
 - 15) Dokončenú stavbu je možné užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
 - 16) V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách. Po ukončení stavebných prác dotknutý terén a zeleň dať do pôvodného stavu.

17) **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov :**

1. Stavebný úrad:

- Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- Stavebník je ku kolaudácii povinný doložiť energetickú certifikáciu objektu v zmysle § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.

2. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, stanovisko zo dňa 27.02.2017:

- Súhlasí so zateplením bytového domu, **pred začatím prac je potrebné požiadať MČ DNV o zaujatie verejného priestranstva min 14 dní vopred.**

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-248/2017 zo dňa 10.02.2017.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/026661/CEM/IV zo dňa 15.02.2017 s podmienkami:

- Pôvodca odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania

s odpadmi zo stavby. (t.j. faktúry, vážne lístkov odovzdaní odpadu oprávnenej osobou pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení)

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/027528/STK zo dňa 14.02.2017 s podmienkami:
- Bytový dom sa nachádza v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona.
 - Samotné stavebné práce nepredstavujú podľa citovaného zákona v území činnosť zakázanú, alebo vyžadujúcu súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor ani genofondová plocha.
 - V súvislosti so záujmami druhovej ochrany upozorňujeme na možný výskyt chránených živočíchov, napr. rôznych druhov netopierov alebo vtákov, ktoré osídľujú vetracie šachty, rôzne štrbiny a podkrovné priestory najmä v starších budovách, čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom. Za chránené živočíchy sú podľa § 33 ods. 3 zákona považujú aj všetky voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie.
 - Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, alebo migrácie, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich vrátane prázdnych vajec odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, atď. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť uložená pokuta, prepadnutie veci, ako aj povinnosť vykonať opatrenia a nápravu následkov protiprávneho konania.
 - Podľa § 4 ods. 1 zákona každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak činnosť uvedená v § 4 ods. 1 zákona vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže.
 - V prípade zistenia výskytu chránených živočíchov na budove je stavebník povinný bezodkladne informovať Okresný úrad Bratislava, orgán starostlivosti o životné prostredie a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.
 - Upozorňujeme na práva a povinnosti pri ochrane drevín rastúcich v okolí bytového domu vyplývajúce z § 47 zákona.
Investor je povinný oboznámiť realizátora stavby s týmto vyjadrením.
6. Technická inšpekcia, a. s., Bratislava, stanovisko č. 562/1/2017 zo dňa 28.02.2017
- Výt'ahy musia zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015, výt'ahy v existujúcich budovách podľa STN EN 81-21:2010. /ZZ/
 - Výt'ahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. Č. 532/2002Z. z. a STN EN 81-20:2004 /ZZ/.

- Technické zariadenie – výt'ahy sú určené výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

V konaní neuplatnil námietky žiaden z účastníkov konania, ani dotknutý orgán.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jána Smreka 20, Bratislava**, zastúpení **Správa objektov DNV - Magda Sojáková, Štefana Králik 6, Bratislava** podali dňa 21.02.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova BD Jána Smreka 20, Bratislava – zateplenie**“ na pozemku parc. č. 2878/30 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa na uvedenú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Žiadateľ, na základe výzvy stavebného úradu č. 2017/592/popl/Lo zo dňa 22.02.2017, uhradil správny poplatok podľa položky 60 písm. c) bodu 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 100 eur, dňa 27.02.2017.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 2017/592/preruš/Lo zo dňa 28.02.2017 s výzvou na doplnenie podania.

Po doplnení potrebných dokladov stavebný úrad listom č. 2017/592/ozsk/Lo zo dňa 06.03.2017 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: originál výpisu z listu vlastníctva č. 2953, originál kópie katastrálnej mapy, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jána Smreka 20 v Bratislave, zo dňa 12.01.2017, 2 x projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia horeuvedených dotknutých orgánov, plnomocenstvo. Všetky pripomienky stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetných stavebných úprav nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

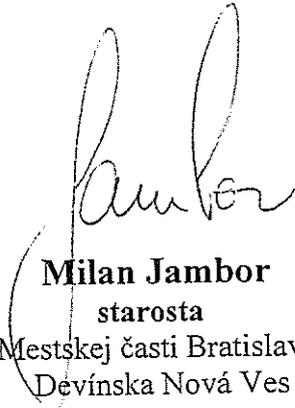
Toto rozhodnutie sa **doručuje verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava a vo vchodoch bytového domu na ulici Jána Smreka 20, Bratislava. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Zástupca Správa objektov DNV - Magda Sojáková, Štefana Králik 6, Bratislava a MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava vyznačia deň vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia, opatria ho svojou pečaťou a po uplynutí lehoty s pripomienkami doložia do spisu na stavebný úrad.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

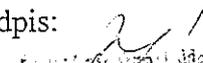
Príloha: - kópia KKM s vyznačením objektu




Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 10. 7. 2017

Pečiatka, podpis:


Okresný úrad Mestskej časti
Bratislava Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):³

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Jána Smreka 20, Bratislava - *zastúpení* Správa objektov DNV - Magda Sojáková, Štefana Králika 6, 841 07 Bratislava (so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia vo vchode bytového domu Jána Smreka 20, 841 07 Bratislava)
2. Správa objektov DNV - Magda Sojáková, Štefana Králika 6, 841 07 Bratislava
3. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, zastúpená starostom, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
4. A3A s. r. o., Ing. Ľuboš Agnet, Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava – *projektant*
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté – doručované verejnou vyhláškou prostredníctvom predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

6. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDaŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49– (so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke)

Na vedomie (dotknuté orgány):

7. OÚ v Bratislave, OSoŽP, odbor ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. OÚ v Bratislave, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
10. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Miestny úrad katastra
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Miestny úrad katastra
07/11/2/69/1/70
04.04.14
podpis
SROUŠKOVÁ

