

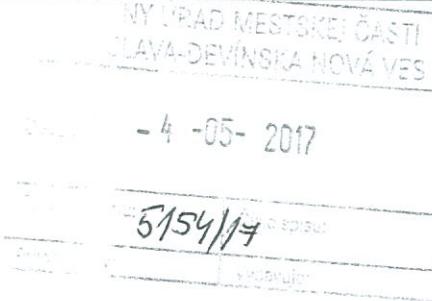
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2017-14/1260/C/7/Vs

Bratislava
03.05.2017

VYVÉSENÉ
dňa: 10.05.2017
ZVESENÉ
dňa:



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 58 ods. 4, § 66, a § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l' u j e
verejnou vyhláškou

v stavebnom konaní stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom „Novostavba rekreačnej chaty - Devínska cesta“, oplozenie, spevnené plochy, oporné múry, prípojka vody, kanalizačná prípojka a žumpa na pozemkoch parc. č. 3688/1, 3688/2, 3690/1, 3690/2 a 3690/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves a prípojka elektro NN na pozemku parc. č. 3796 (účelová komunikácia) v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkom:

Milanovi Klúčarovovi a Beate Klúčarovene,
obaja bytom Medená 93/10, Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Juraj Zornička, Kadnárova 99, Bratislava, v 12/2016, overenej v stavebnom konaní.

Pre horeuvedenú stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. DNV 2014/453/UR/7/KR zo dňa 29.09.2014, právoplatné dňa 06.11.2014.

Rekreačná chata je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt v svahovitom teréne. Objekt má približne obdĺžnikový pôdorysný tvar max. rozmerov 11,18 m x 24,68 m. Rekreačná chata obsahuje suterén, nadzemné podlažie a ustúpené podlažie. Suterén je z troch strán zapustený do terénu, nadzemné podlažie je položené z väčej časti na 1. PP a z menej časti na teréne, kde využíva jeho sklon. Zastavaná plocha rekreačnej chaty je 216,00 m². Zastrešenie je nepochôdzoucou plochou strechou v dvoch výškových úrovniach. Max. výška stavby je +7,240 m od ±0,000 (úroveň 1. NP). Zastavaná plocha spevnených plôch (cesta, terasa, chodník) je 60,00 m². Ako zdroj vykurovania je navrhované tepelné čerpadlo typu zem/voda. Pre príležitostné vykurovanie je navrhnutý teplovzdušný krb.

Účel stavby: ostatné stavby (stavba na individuálnu rekreáciu)
Celková podlahová plocha novobudovanej stavby je 275,70 m².

Oplotenie: Je navrhované murované oplotenie z betónových tvaroviek hr. 200 mm Premac Bratislava na monolitickom betónovom základe. V uličnej časti oplotenia bude umiestnená skrinka elektromeru, otvárová brána pre vjazd automobilov, vchod pre peších a bránka na uzavorenie priestoru pre nádobu na komunálny odpad. Dvorné oplotenie je navrhované zo stĺpkov s poplastovaným pletivom. V zadnej časti objektu je navrhované železobetónové oplotenie vo forme oporného múru. Dĺžka uličného oplotenia je 15,33 bm, dĺžka dvorného oplotenia je 137,55 bm.

Oporné mury: Sú navrhnuté dva uholníkové, monolitické, železobetónové oporné mury hr. 300 mm. Oporný mûr v prednej časti domu je napojený na pôdorys objektu, nakoľko vytvára zelenú terénnu časť pozemku prístupnú z 1.NP. Druhý oporný mûr je v zadnej časti objektu a vymedzuje priestor pre záhradu v zadnej časti dvora.

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Navrhovaný objekt bude napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí (voda, elektro NN). Areálsová kanalizačná prípojka bude ukončená v navrhovanej žumpe. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacích jám cez drenáž do zásobníkov na pozemku stavebníkov.

Voda - zásobovanie pitnou vodou bude z existujúceho verejného vodovodu DN 100 v účelovej komunikácii rekonštruovanou vodovodnou prípojkou DN 32 dĺžky 3,6 m v pôvodnej trase, ktorá je ukončená v novej vodomernej šachte na pozemku stavebníkov. Z vodomernej šachty sa objekt napojí areálsovou prípojkou DN 32 dĺžky 34,8 m.

Kanalizácia - splaškové vody budú odvádzané areálsovou kanalizačnou prípojkou DN 150 dĺžky 18,6 m do prefabrikovanej typizovanej žumpy s objemom 18 m³ na pozemku stavebníkov.

Elektro - požadovaný odber elektrickej energie bude zabezpečený z existujúceho kálového distribučného rozvodu NN, po výmene existujúcej kálovej skrine SR4 za novú skriňu SR6 HASMA. Zo skrine bude vedená nová kálová NN prípojka NAVY-J 4x25mm² dĺžky cca 10,0 m cez poistkovú skriňu do nového elektromerového rozvádzaca RE osadeného v oplotení na hranici pozemku parc.č. 3688/1 v k. ú. Devínska Nová Ves. Z rozvádzaca sa objekt sa napojí areálsovou prípojkou NN CYKY-J 5x16mm².

Prístupová cesta a spevnené plochy - dopravné napojenie je na účelovú komunikáciu na pozemku parc. č. 3796 k. ú. Devínska Nová Ves, obsluhujúcu záhradkársku osadu. Statická doprava je riešená v garáži a na spevnených plochách na vlastnom pozemku.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Juraj Zornička, Kadnárova 99, Bratislava, v 12/2016, overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlásená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácam na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona označiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).

6. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a s ním súvisiacich predpisov a dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášky MPVSaRSR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich.
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácií doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
10. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľom bude odborná firma D.R.STAV, s.r.o., Družstevnícka 8, 934 01 Levice.
11. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dojde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
17. Pred realizáciou sietí musí stavebník požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavu č. 12/1996 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu, s platným projektom organizácie dopravy. Po ukončení rozkopávok vykonané práce zápisnične odovzdať povolujúcemu orgánu.
18. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je v zmysle § 75a stavebného zákona povinný odovzdať stavebnému úradu pri kolaudácii doklady o vytýčení priestorovej polohy (vytyčovací protokol s výškopisným a polohopisným vytýčením stavby).

20. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavu.
21. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.

22. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:

1. Stavebný úrad
 - Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť energetickú certifikáciu objektu v zmysle § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.
 - Dažďové vody zo strechy objektu musia byť zvedené a zachytávané výlučne na pozemku stavebníka tak, aby následne nestekali na verejné priestranstvo (komunikáciu, chodník...), prípadne na pozemok, ku ktorému nemá stavebník iné právo.
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny Vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2014/2671/STK zo dňa 20.03.2014 s podmienkami, a to najmä:
 - Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území pre ktoré platí 1. Stupeň ochrany v rozsahu § 12 zákona, v blízkosti 100 m ochranného pásmo NPR Devínska Kobyla s 3. Stupňom ochrany v rozsahu § 14 „zákona“. Ochranné pásmo má tlmit negatívne antropogénne vplyvy okolitého prostredia na chránené územie. NPR Devínska Kobyla, na území ktorej platí 4. stupeň ochrany (§15 zákona), bola vyhlásená na ochranu prírodného komplexu najjužnejšieho výbežku Malých Karpát s mimoriadnymi botanickými, zoologickými, geologickými a paleontologickými hodnotami s bohatým zastúpením chránených a ohrozených druhov fauny a flóry. NPR Devínska Kobyla je zároveň územím európskeho významu SKUEV0280.
 - Navrhovaná činnosť nie je „zákonom“ v území zakázanou, musí však byť v súlade s platným územným plánom Hl. mesta SR Bratislava, ktorý pre danú lokalitu určuje funkciu záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality. Nový územný plán pre danú lokalitu stanovuje požiadavku spracovať ÚPD na zonálnej úrovni, čo odporúčame i z hľadiska záujmov ochrany prírody. Masívnu výstavbou v uvedenej lokalite a využívaním stavebných objektov na trvalé bývanie sú zvyšované nároky na dobudovanie infraštruktúry a komunikácií, čo znamená ďalšie odprírodnenie lokality a znižovanie ekologickej stability.
 - Navrhovaná činnosť nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo Vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2014/02667/BOS/IV zo dňa 13.05.2014 s podmienkami, a to najmä:
 - Pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť zhodnotenie odpadov prostredníctvom osoby oprávnejenej nakladať s odpadmi. V prípade, že to nie je možné alebo účelné,

zabezpečí ich zneškodnenie.

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým osobám - podnikateľom alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, ak nezabezpečuje ich zneškodnenie sám.
- Pôvodca odpadov zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hned po naplnení zberového kontajnera odviesť k oprávnenému odberateľovi.
- Pôvodca odpadov, ktorým je fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, bude viest a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pôvodca odpadov, ktorým je fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo s 50 kg nebezpečného odpadu v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodca odpadu **predloží stavebnému úradu** najneskôr v termíne do kolaudácie stavby doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavebných prác oprávnenou osobou.

4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Odd. životného prostredia Stanovisko č. MAGS OZP 320954/2014/56017/Be zo dňa 15.10.2014 s podmienkami, a to najmä:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečistujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 8,100 m nad úrovňou +/- 0,00m, s prevýšením 1,500 m nad rovinou strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

5. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor

Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2016/214740/MPI zo dňa 28.10.2014 s podmienkami, a to najmä:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o polnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Polnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (**253 m²**) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých polnohospodárskych pozemkoch.
- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej polnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej vo výroku II. rozhodnutia.
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.

- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
- Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
- V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených vo výroku IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

6. BVS a.s., Bratislava,

Vyjadrenie č. 44500/2013/Pa zo dňa 17.01.2014 s podmienkami, a to najmä:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásmá vrátane všetkých ich zariadení a súčasť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Náklady na rekonštrukciu vodovodnej prípojky, zriadenie novej vodomernej šachty a premiestnenie vodomeru na parc. č. 3688/1 znáša vlastník vodovodnej prípojky.
- Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná v zmysle priloženej schémy a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej dĺžke.
- Vodovodná prípojka, ani jej žiadna časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody..

7. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

Stanovisko zo dňa 02.11.2014 s podmienkami, a to najmä:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásmá podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

V konaní neuplatnil námitky a pripomienky žiadnen zo známych účastníkov konania, ani žiadny dotknutý orgán.

Stavebné povolenie sa účastníkom konania a vlastníkom pozemku parc. č. 3796 v k. ú. Devínska Nová Ves oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ STAMADO, s.r.o., Pieskovcová 60, Bratislava, v zastúpení stavebníkov Milana Klúčara a Beaty Klúčarové, bytom Medená 93/10, Bratislava podal dňa 12.09.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom

„Novostavba rekreačnej chaty - Devínska cesta“, oplotenie, spevnené plochy, oporné mury, prípojka vody a kanalizačná prípojka napojená do žumpy na pozemkoch parc. č. 3688/1, 3688/2, 3690/1, 3690/2 a 3690/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves a prípojka elektro NN na pozemku parc. č. 3796 (účelová komunikácia) v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Pre hore uvedenú stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. DNV 2014/453/UR/7/KR zo dňa 29.09.2014, právoplatné dňa 06.11.2014.

Pozemky parc. č. 3688/1, 3688/2, 3690/1, 3690/2 a 3690/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves sú vo vlastníctve stavebničky Beaty Klúčarové, bytom Medená 93/10, Bratislava (podľa LV č. 6341 a 1131). Na hore uvedenú stavbu predložil stavebník Milan Klúčar, bytom Medená 93/10, Bratislava, nájomnú zmluvu uzavretú dňa 05.11.2014 s vlastníčkou predmetných pozemkov.

Žiadateľ, na základe výzvy stavebného úradu č. DNV 2014/1260/popl/KR zo dňa 01.10.2014, uhradil za podanie žiadosti správny poplatok podľa položky č. 60 písm. b) bodu 2 a písm. d) bodu 5 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskôrších predpisov, vo výške 80,00 eur dňa 08.10.2014.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti správny orgán vyzval stavebníkov na doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím č. DNV 2014/1260/preruš/KR zo dňa 17.10.2014.

Správny orgán verejnou vyhláškou č. DNV 2014/1260/ozsk/KR zo dňa 15.12.2014 oznámił účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad listom č. 2015-14/1260/výz/KR zo dňa 23.09.2015 vyzval stavebníkov na doplnenie podania. Posledný doklad bol na stavebný úrad doložený dňa 12.04.2017.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: výpisy z listov vlastníctva č. 6341 a 1131, kópia z katastrálnej mapy, nájomná zmluva medzi vlastníčkou pozemkov a stavebníkom zo dňa 05.11.2014, splnomocnenie, 2 x projektová dokumentácia stavby, súhlasné vyjadrenia hore uvedených dotknutých orgánov. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisu.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §37, §62, §63 a §64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

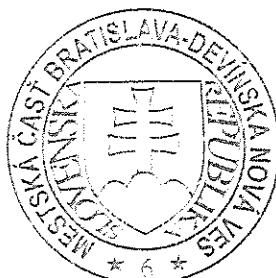
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznamenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: - kópia z KKM (1x A4)

- situácia (1x A3)



Milan Jambor
starosta

Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):

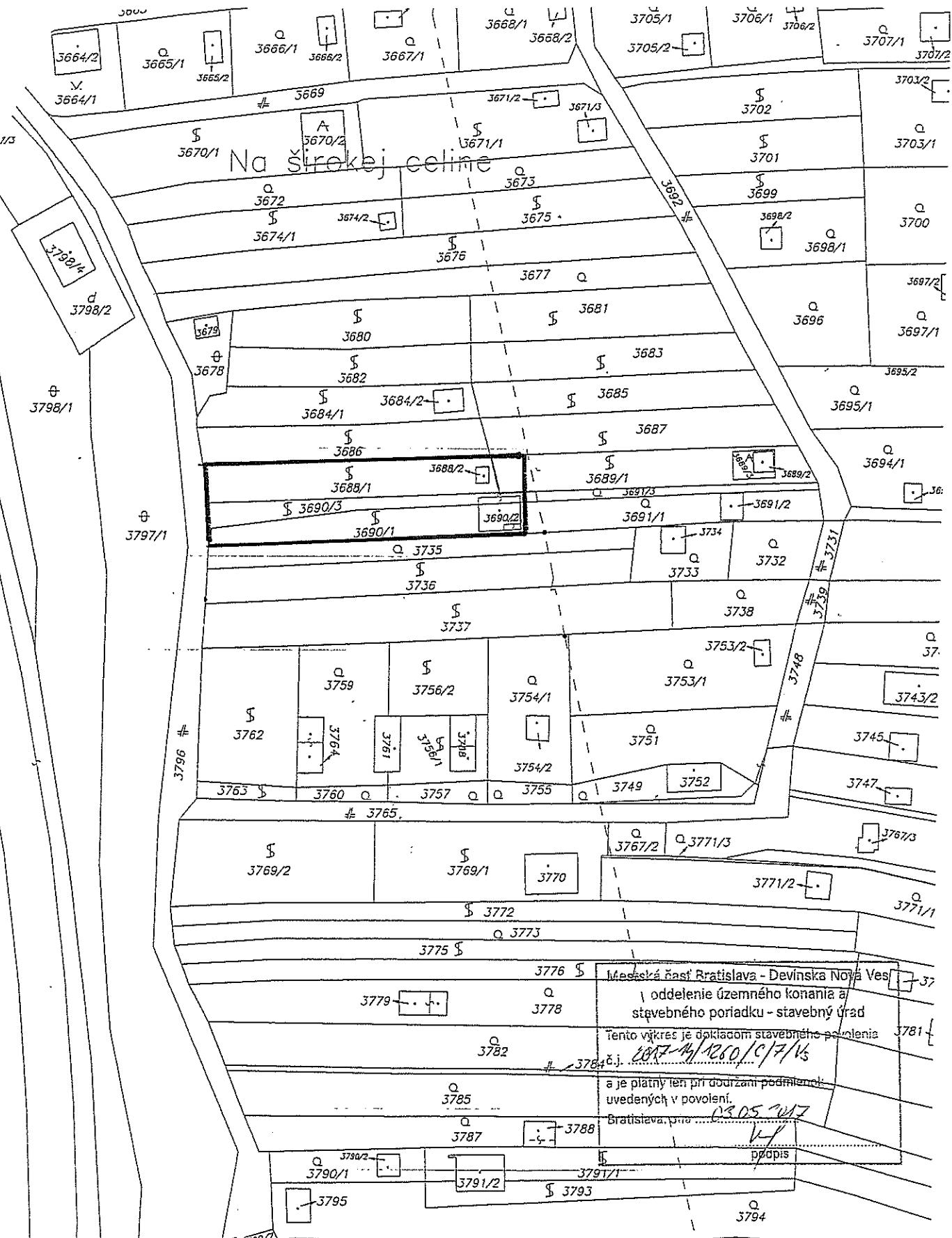
1. Milan Klúčar, Medená 93/10, 811 02 Bratislava - *stavebník*
2. Beata Klúčarová, Medená 93/10, 811 02 Bratislava - *stavebník*
3. STAMADO, s.r.o., Pieskovcová 60, 841 07 Bratislava - *splnomocnenec*
4. Emília Opálková, Galbavého 3, 841 01 Bratislava
5. Miroslav Vitáloš, Belinského 25, 851 01 Bratislava
6. Vlasta Vitálošová, Belinského 25, 851 01 Bratislava
7. Miroslava Kolníková, Haburská 29, 821 01 Bratislava
8. Ing. arch. Juraj Zornička, Kadnárova 99, 831 06 Bratislava - *projektant*
9. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - **doručované verejnou vyhláškou**

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

10. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
- so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internete

Na vedomie:

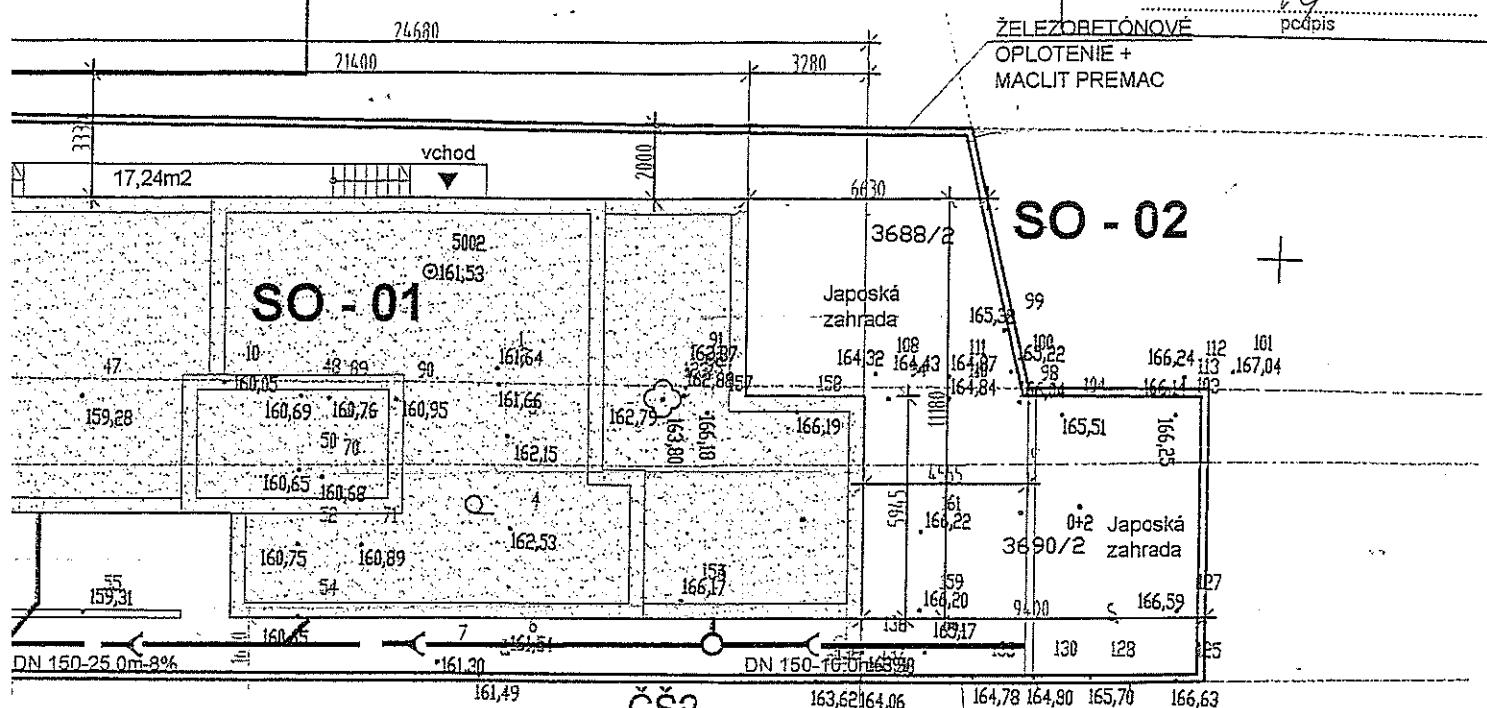
11. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
15. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Kat. územie Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky K1- 23401 /2014	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parciel: --			
Vyhotobil			
Dňa 27.08.2014	Meno Mgr. Marianna Kontilová <i>16.8.16</i>		

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddejnenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Tento výkres je dokladom stavebného povolenia
č.j. 2017-14/1260/C/7/Vs
a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v povolení.
Bratislava, dňa 02.05.2017
podpis

SEDNÝ OBJEKT

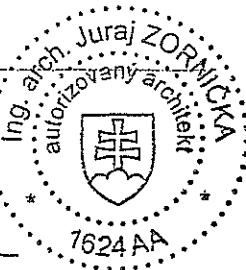


ŽELEZOBETÓNOVÉ

OPLOTENIE +
MACLIT PREMAC

SO - 02

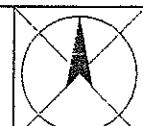
ŽELEZOBETÓNOVÉ
OPLOTENIE +
MACLIT PREMAC



$$\pm 0,000 = 160,80 \text{ m.m.m. (Bpv)}$$

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ING.ARCH.JURAJ ZORNIČKA - KADNÁROVA 99, 831 06 BRATISLAVA

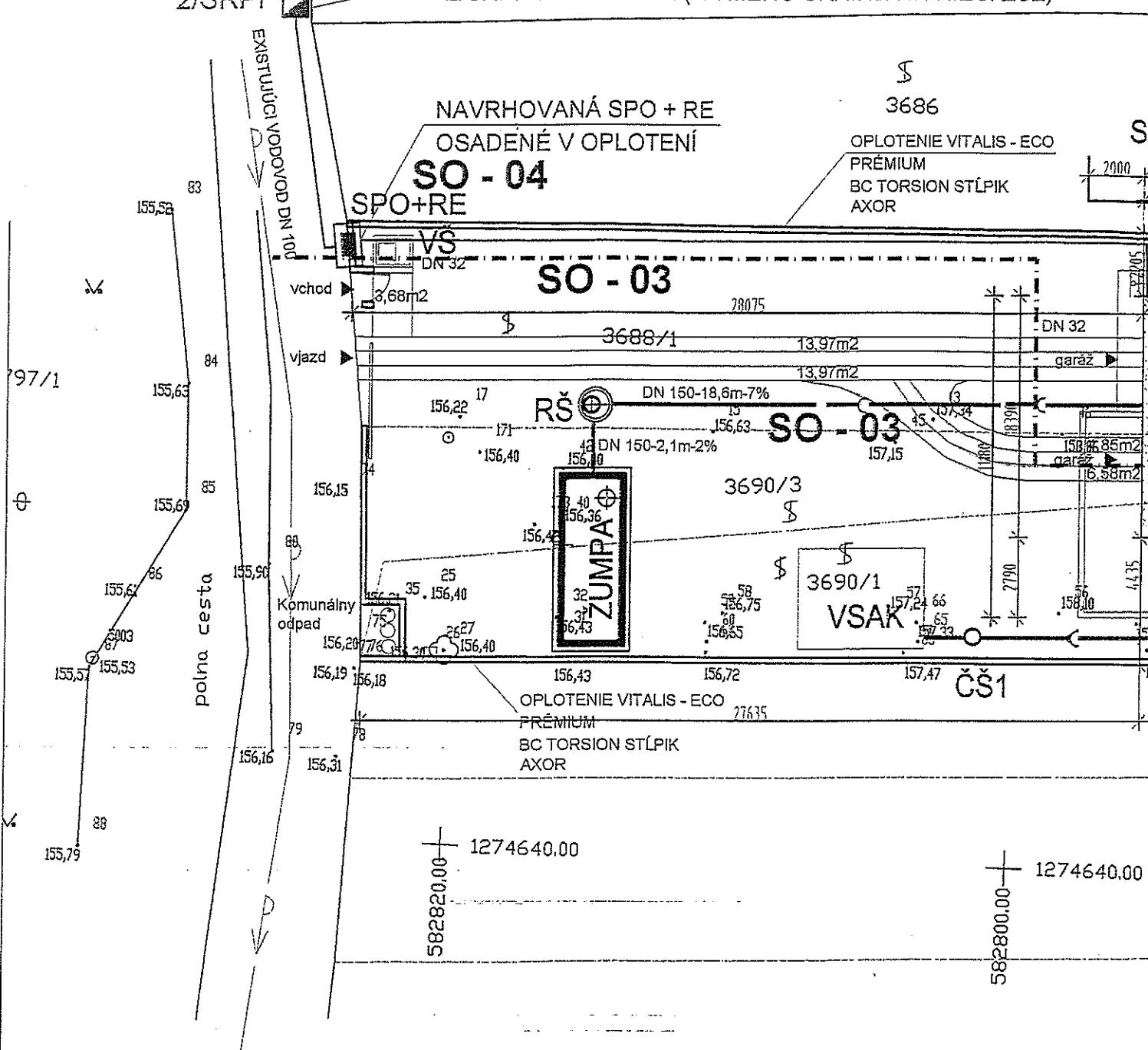


INVESTOR STAVBY	MILAN KLÚČAR - BEATA KLÚČAROVÁ MEDENÁ 93/10, 811 02 BRATISLAVA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
AUTOR PROJEKTU	ING. ARCH. JURAJ ZORNIČKA	ING.ARCH.JURAJ ZORNIČKA autorizovaný architekt
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA	KADNÁROVA 99, 831 06 BRATISLAVA
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. JURAJ ZORNIČKA	TEL: 00421/ 905 33 77 15 j.zornicka@gmail.com
VYPRACOVAL	ING. ARCH. JURAJ ZORNIČKA	
NÁZOV-STAVBY	SAMOSTATNE STOJACI REKREAČNÝ DOM DEVÍNSKA NOVÁ VES	
MIESTO STAVBY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE - DEVÍNSKA NOVÁ VES PARCELNÉ ČÍSLO : 3690/1,2,3 3688/1,2	STUPEŇ DÁTUM FORMÁT
STAVEBNÝ OBJEKT	OBJEKT Č. E SO - 01	2 x A4 MIERKA
OBSAH VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	1 : 200 ZÁKAZKA ČÍSLO VÝKR. C3 ČÍSLO SADY

2/SRPP

JESTVUJÚCA KÁBLOVÁ SKRIŇA

2/SRPP PO VÝMENE (VÝMENU SKRIÑE NN RIEŠI ZSE)



TERASA 19,40m²

CHODNÍK ZÁMKOVÁ DLAŽBA 20,92m²

GESTA - EKOTVAROVKA

13,97

13,97

4,85

6,58

SPOLU 39,37m² : 2 = 19,68m²