

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2017-16/1419/X/4/Vs

VYVSENÉ
dňa: 17.05.2017
ZVESENÉ
dňa:



Bratislava
03.05.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l u j e

stavbu s názvom „**Prestavba a prístavba rodinného domu - Záhradná 22**“, spevnené plochy, terasa, na pozemkoch parc. č. **514 a 515/2** v katastrálnom území Devínska Nová Ves a prípojka elektro NN na pozemku parc. č. **538** (miestna komunikácia - Záhradná ul.) v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníčke:

Renáte Farenzenovej,
bytom Vajanského 118/1, Malacky

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Pálka, Agátová 1328/15, Senica, v máji 2016.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácii, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

1) Architektonické a urbanistické:

Predmetom stavebného povolenia je prestavba a prístavba samostatne stojaceho rodinného domu so súpisným č. 5758 (podľa LV č. 1590). Pôvodná stavba je čiastočne podpivničená, má jedno nadzemné podlažie, neobytné podkrovie a je zastrešená sedlovou strechou. Rekonštrukcia pozostáva zo zmeny dispozície domu, prístavby vrátane jej podpivničenia, z výmeny strechy a zabytnenia podkrovia. Výška stavby bude totožná s pôvodnou stavbou. Na strane obrátenej k záhrade je navrhnutá nová terasa. Rodinný dom bude mať pôdorysný tvar „L“ s max. rozmermi 13,00 m x 12,25 m. Odstupy od susedných nehnuteľností zostávajú nezmenné.

2) Polohové a výškové osadenie stavby:

Horeuvedená stavba sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. 514 a 515/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pričom odstupy predmetného rodinného domu od susedných nehnuteľností zostávajú nezmenné.

Výškové osadenie stavby a jej zastavanosť:

- max. výška hrebeňa strechy bude 9,980 m nad úroveň terénu (totožná s pôvodnou stavbou)
- zastavaná plocha stavby bude 156,00 m²
- úžitková plocha stavby bude 237,44 m²
- spevnená plocha bude 61,00 m²

Účel stavby: stavby na bývanie

Novovzniknutá podlahová plocha stavby je 81,22 m².

3) Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Hore uvedená stavba bude napojená novou elektro NN prípojkou a domovými prípojkami inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia). Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi a zachytávané do odvodňovacích štrkových lôžok na pozemku stavebníka.

Voda - z vodomernej šachty na pozemku stavebníka bude pokračovať navrhnutá domová vodovodná prípojka DN-32 dĺžky 1,0 m do objektu.

Kanalizácia splašková - z revíznej šachty na pozemku stavebníka bude pokračovať navrhnutá domová kanalizačná prípojka D-160 dĺžky 2,65 m do objektu.

Plyn - z plynomernej skrinky umiestnenej na hranici pozemku stavebníka bude pokračovať navrhnutá domová plynová prípojka dĺžky 3,30 m do objektu

Elektro NN - pripojenie objektu bude cez novonavrhnutú rozpojovaciu a istiacu skrinu SP0/40A osadenú na betónovom stípe, cez elektromerový rozvádzací RE a ukončenie bude v domovej elektromerovej rozvodnici Rd. Elektro prípojka je navrhnutá zemným káblom NAVY-J 4x16mm² dĺžky 7,50 m.

Vykurovanie - 1x plynový kotol, 1x krb na tuhé palivo

Spevnené plochy - statická doprava je zabezpečená 2 parkovacími státiami na spevnenej ploche na pozemku stavebníka.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Pálka, číslo oprávnenia 1460*A*4-1, Agátová 1328/15, Senica, v máji 2016.
2. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. So stavebnými prácam na stavbe sa môže začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).

7. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a s ním súvisiacich predpisov a dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášky MPVSaRSR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a práciach s nimi súvisiacich.
8. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno stavebného dozoru/zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
9. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
10. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
11. Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavby oznámiť stavebnému úradu meno adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť a zodpovedného stavbyvedúceho.
12. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
13. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
14. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebné a montážne denníky.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dojde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
16. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
19. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
20. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.
23. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, uvedené v skrátenom znení:

1. Stavebný úrad:
 - a) Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
 - b) Stavebník je povinný ku kolaudácii doložiť energetickú certifikáciu objektu v zmysle § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.
 - c) Dažďové vody zo stavby musia byť zvedené a zachytávané výlučne na pozemku stavebníka. Dažďové vody nesmú stekáť, byť zvedené a zachytávané na verejné priestranstvo (komunikáciu, chodník, atď...), prípadne na pozemok, ku ktorému nemá stavebník iné právo.
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. životného prostredia a mestskej zelene Stanovisko č. MAGS OZP 49610/2016-318281/Be zo dňa 11.07.2016 s podmienkami, a to najmä:
 - a) Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu a tuhého paliva dvojprieduchovým komínom s ústím vo výške 11,175 m nad upraveným terénom, s prevýšením 0,650 m nad hrebeňom strechy.
 - b) Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - c) Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organolepických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obtiažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo Vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2016/057961/CEM/IV zo dňa 07.06.2016 s podmienkami, a to najmä:
 - a) Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknut na prípravu na opäťovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknut na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknut na zhodnotenie inému,
 - zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladat s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodenie sám,
 - viest a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie

kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- b) Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba v nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi.
- c) **Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.**
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny Vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/062354/STK zo dňa 17.06.2016, a to najmä:
- a) Nakol'ko predmetná stavba sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves v území s 1. Stupňom ochrany, vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu dodatočného stavebného povolenia sa nevyžaduje.
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor Stanovisko č. OÚ-BA-PLO-2016/146042/MPI zo dňa 19.07.2016 s podmienkami, a to najmä:
- a) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- b) Vykonáť skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- c) Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z., požiadať **Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmene druhu pozemku Záhrady na Zastavaná plocha**, pripadne na *Ostatná plocha* po predložení kolaudačného rozhodnutia, pripadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.
6. BVS, a.s., Bratislava Vyjadrenie č. 23016/2016/SV zo dňa 08.06.2016 s podmienkami, a to najmä:
- a) **Vodovodná prípojka:**
- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vychovujúcim stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
 - Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a na vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
 - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 - Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 - Právo vykonáť zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
 - Akákol'vek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane páisma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
- b) **Vodomerná šachta:**
- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

- Vodomerná šachta na p.č. 514 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c) **Kanalizačná prípojka:**

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie,
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

7. SPP - distribúcia, a.s., Bratislava

Vyjadrenie č. TDba/2184/2015/JPe zo dňa 17.06.2016 s podmienkami, a to najmä:

Všeobecné podmienky:

- a) Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoríť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č. +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk.
- b) bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- c) v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- d) stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmá existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- e) stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosť medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sietami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- f) pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- g) pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základe písomnej objednávky ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP-distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- h) v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne**

vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosťi 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- i) stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických nariem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), 702 01, 702 02, 702 12,
- j) stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcim vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 6000280616,

Technické podmienky:

- k) stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- l) stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Heršel, tel.č. + 421 02 2040 2149) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásmе plynárenských zariadení,
- m) stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosťi menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčením plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- n) prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísnne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- o) odokryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrycia zabezpečené proti poškodeniu,
- p) stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénné úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- q) každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihned ohľásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- r) stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- s) stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- t) stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP - D.
- u) stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- v) stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- w) stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP - D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

x) po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

Osobitné podmienky:

y) žiadne

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

Stanovisko zo dňa 27.09.2016, a to najmä:

a) S vydaním stavebného povolenia - **súhlasíme**

b) Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Zakreslovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

9. V konaní uplatnil písomné námietky a pripomienky účastník konania **Hl. mesto SR Bratislava, zast. primátorom**, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník susedného pozemku parc. č. 538 (miestna komunikácia - Záhradná ul.) v k. ú. Devínska Nová Ves), listom zo dňa 02.12.2016, doručeným na stavebný úrad dňa 08.12.2016, ktoré uvádzame v úplnom znení:

„Hlavnému mestu SR Bratislava (ďalej len „Hlavné mesto“ v príslušnom tvare) bolo dňa 30.11.2016 doručené Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania č. 2016/1419/ozsk/Vs zo dňa 23.11.2016, ktorého predmetom je aj elektrická prípojka NN tvoriaca súčasť stavby „Prestavba a prístavba rodinného domu - Záhradná 22“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare), ktorej stavebníčkou je Renáta Farenzenová, bytom Vajanského 118/1, Malacky, zastúpená Richardom Gregom, bytom Štúrovská 347, Sekule (ďalej len „stavebníčka“ v príslušnom tvare).

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“ v príslušnom tvare):

§58

(2) Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadíť na ňom požadovanú stavbu.

§139

(1) Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,

d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že stavebníčka musí mať k žiadosti o stavebné povolenie priložiť doklad o inom práve k pozemkom, na ktorých vlastníkom jedného z pozemkov, na ktorých bude umiestnená stavba, je Hlavné mesto. Stavbou je dotknutý pozemok reg. „C“ KN parc. č. 538 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1881 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Devínska Nová Ves.

Hlavné mesto ako účastník konania, o ktorého právach sa v konaní má rozhodovať, týmto uplatňuje v zmysle § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona námietku voči začatiu spojeného

územného a stavebného konania z dôvodu, že stavebníčka nemá s Hlavným mestom uzavorený žiadny zmluvný vzťah, na základe ktorého môže preukázať iné právo k uvedenému pozemku a ani právo vyplývajúce jej z iných právnych predpisov, na ktorom bude umiestnená stavba.“

Stavebný úrad námietke pod bodom 9 - vyhovuje.

Vyhodnotenie námietky je v odôvodnení tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves - stavebný úrad, obdržala dňa 25.05.2016 žiadosť stavebníčky Renáty Farenzenovej, bytom Vajanského 118/1, Malacky, v zastúpení Richardom Gregom, bytom Štúrova 347, Sekule, o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Prestavba a prístavba rodinného domu - Záhradná 22“, spevnené plochy, terasa, na pozemkoch parc. č. 514 a 515/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves a prípojka elektro NN na pozemku parc. č. 538 (miestna komunikácia - Záhradná ul.) v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Vlastníckou pozemkov reg. C-KN parc. č. 514 a 515/2 v k. ú. Devínska Nová Ves je Anna Farenzenová, Záhradná 15, Bratislava (podľa LV č. 1590), s ktorou má stavebníčka Renáta Farenzenová, bytom Vajanského 118/1, Malacky, uzavretú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 28.04.2017. Vlastníkom pozemku reg. C-KN parc. č. 538 v k. ú. Devínska Nová Ves je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava (podľa LV č. 1), s ktorým má stavebníčka uzavretú zmluvu o budúcej zmluve č. 286502291700/0099 zo dňa 04.04.2017 o zriadení vecného bremena pre uloženie elektrickej prípojky NN. Vlastníckou pozemkov reg. C-KN parc. č. 515/3 a 515/4 v k. ú. Devínska Nová Ves je Jana Foggenberger, bytom Karola Adlera, Bratislava (podľa LV č. 2718), s ktorou má stavebníčka uzavretú zmluvu o budúcej zmluve zo dňa 27.04.2017 o zriadení vecného bremena na presah strechy hore uvedenej stavby.

Stavebníčka na základe výzvy stavebného úradu č. 2016/1419/popl/Vs zo dňa 27.05.2016, uhradila správny poplatok za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. a) ods. 1 a písm. d) ods. 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 80,00 eur dňa 13.06.2016.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval stavebníčku na doplnenie chýbajúcich dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. 2016/1419/preruš/Vs zo dňa 16.06.2016.

Po doložení chýbajúcich dokladov stavebný úrad oznánil listom č. 2016/1419/ozsk/Vs zo dňa 23.11.2016 začatie stavebného konania.

Na začatie konania boli dňa 08.12.2016 doručené stavebnému úradu námietky účastníka konania Hl. mesta SR Bratislava, zast. primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava. Stavebný úrad oboznámil stavebníčku so vzesenými námietkami listom č. 2016/1419/námietky/Vs zo dňa 29.12.2016.

Vyhodnotenie námietok:

Bod č. 9

Stavebníčka doložila na stavebný úrad dňa 05.04.2017 zmluvu o budúcej zmluve č. 286502291700/0099 zo dňa 04.04.2017 o zriadení vecného bremena pre uloženie elektrickej prípojky NN pre hore uvedenú stavbu.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad námietkam uvedeným v bode č. 9 - vyhovuje.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: výpis z listu vlastníctva č. 1590, kópia z katastrálnej mapy, 2 x projektová dokumentácia, zmluva o budúcej zmluve č. 286502291700/0099 zo dňa 04.04.2017 o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve zo dňa 27.04.2017 o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve zo dňa 28.04.2017 o zriadení vecného bremena, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov. Všetky pripomienky dotknutých orgánov, vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisu.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhadol tak, ako znie výrok.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 53 a § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy: - zákres pôvodnej stavby v KKM (1x A4)
- situácia (1x A4)




Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

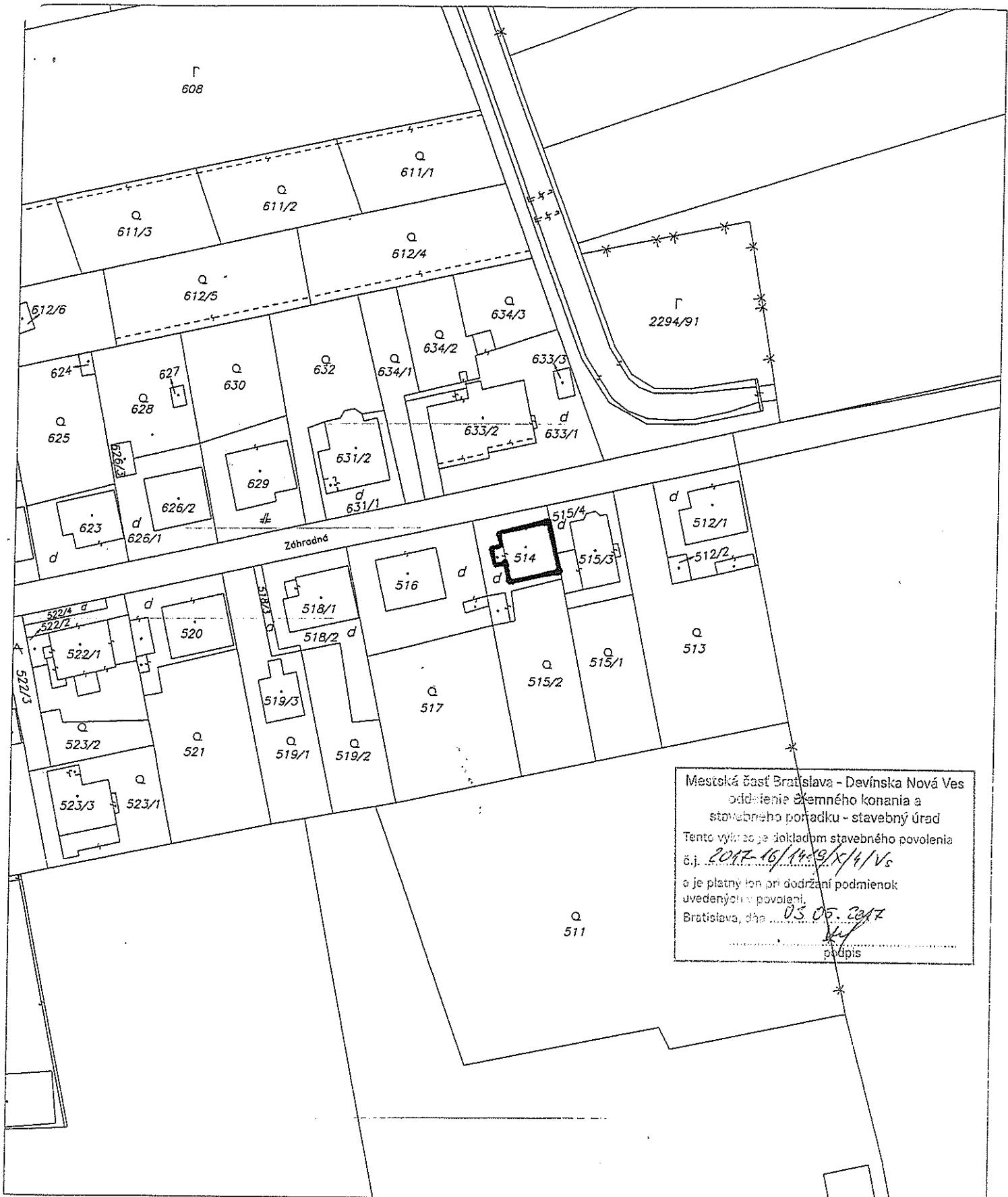
Doručí sa (účastníci konania):

1. Renáta Farenzenová, Vajanského 118/1, 901 01 Malacky
2. Anna Farenzenová, Záhradná 15, 841 07 Bratislava
3. Richard Grega, Štúrova 347, 908 80 Sekule - splnomocnenec
4. Valentín Šubín, Záhradná 20, 841 07 Bratislava
5. Oľga Šubínová, Záhradná 20, 841 07 Bratislava

6. Jana Foggenberger, Karola Adlera 18, 841 02 Bratislava
7. MUDr. Dagmar Štěpánová, ul. Svobody 1034, 763 02 Zlín, ČR
8. PharmDr. Jana Braunerová, Handkeho 731/3, 779 00 Olomouc-Nové sady, ČR
9. Hl. m. SR Bratislava, zast. primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
10. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, zast. starostom, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
11. Ing. Pavol Pálka, Agátová 1328/15, 905 01 Senica - *projektant*

Na vedomie:

12. Hl. mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
13. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
17. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
18. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Kot. územie Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky K1-10049/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhľadaj:			
Dňa 16.05.2016	Meno M. Palatinusová		Spoplatnené v zmysle zákonu č. 145/1995 Z.z.
			Pečiatka a podpis

633/2

633/1

SPP0/40A

(Pripoková skriňa osadená na podpornom bode)

538 Záhradná

15020

Rozvádzací RE

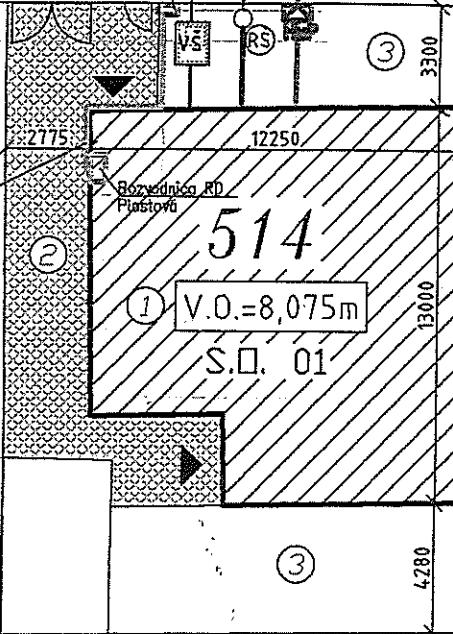
LLIČNÝ POHĽAD

1 KV Prípojka NN
(ukončená v elektromerovom rozvadzeči)

516

Prívod NN

20740



515/4

515/3

517

515/2

515/1

30090

30256

15015

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Odcinanie územného končenia a
stavebného ponadku - stavebný úrad

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia
č.j. 2017-16/4419/X/4/Vs

a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v povolení.

Bratislava, dňa 03.05.2017

Lej

podpis