

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES
Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Číslo: 2017/273/A/9/DSP/Gš

Bratislava 28.06.2017

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASŤI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	03 -07- 2017 6856/12
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 1901
Prílohy/listy:	Vybavuje: LED

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 58 ods.4, § 66 a § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods.4 stavebného zákona a v zmysle §§ 26, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

d o d a t o č n e p o v o l u j e
verejnou vyhláškou

stavbu s názvom „**Rodinný dom – Kremencová ul.**“ so spevnenými plochami, s prípojkami inžinierskych sietí (domové prípojky vody, kanalizácie) a elektro prípojky NN, na pozemkoch parc. č. 605/1, 604 a 578/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

Ing. Andrejovi Hromadovi, bytom Podjavorinskej 5, Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Alexander Németh, Betliarska 12, Bratislava, vo februári 2016, doplnenej v auguste 2016.

Stavebný úrad nestanovuje podmienky pre umiestnenie stavby, nakol'ko stavba je začatá.

Štadium rozostavanosti stavby: na základe obhliadky dňa 19.01.2017 bolo zistené, že je zrealizovaná hrubá stavba rodinného domu o pôdorysných rozmeroch cca 17,10x6,30 m – základy, 1. nadzemné podlažie so stropnou doskou s otvormi na osadenie dverí a okien.

Stavba rodinného domu je samostatne stojaci objekt obdlžníkového pôdorysného tvaru, osadená v mierne svahovitom teréne, o zastavanej ploche 124,85 m².

Objekt obsahuje dve nadzemné podlažia, bez podpivničenia. Zastrešenie rodinného domu je mierne šikmou pultovou strechou so sklonom 5,8°. Max. výška stavby v úrovni hrebeňa strechy je +6,218 m, od ±0,000 = 160,00 m n.m. Bpv, (±0,000= úroveň podlahy 1.NP).

Zdrojom tepla je elektrické vykurovanie a ohrev teplej vody bude v elektrických ohrievačoch vody.

Rodinný dom obsahuje 3 bytové jednotky a to: dva jednoúrovňové 2-izbové byty s kompletným príslušenstvom o obytnej ploche 38,80 m² a 39,0 m², o podlahovej ploche

48,90 m² a 54,70 m² a jeden mezonetový 3 – izbový byt s kompletným príslušenstvom o obytnej ploche 66,50 m² a podlahovej ploche 93,20 m². Každý byt má samostatný vstup. Zastavaná plocha rodinného domu je 124,85 m². Zastavaná plocha spevnených plôch terás je 13,20 m².

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Napojenie stavby rodinného domu na inžinierske siete je na verejné rozvody IS z komunikácie Kremencová ulica.

Voda – zásobenie vodou je prevedené z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou cez existujúcu vodomernú šachtu na pozemku parc. č. 604 k.ú. Devínska Nová Ves. Domová časť vodovodnej prípojky na pozemkoch parc. č. 604 a 605/1 k.ú. Devínska Nová Ves bude z potrubia PE D32, dĺžky 77,30 m.

Kanalizácia – odvádzanie splaškových vôd z rodinného domu je jestvujúcim kanalizačným potrubím DN 150 z jestvujúcej kanalizačnej šachty do jestvujúcej verejnej kanalizácie na pozemku parc. č. 604 k.ú. Devínska Nová Ves. Domová časť kanalizačného potrubia na pozemkoch parc. č. 604 a 605/1 k.ú. Devínska Nová Ves bude z RP 50, dĺžky 62,30 m.

Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná vsakovacím potrubím do 2 vsakov na pozemku stavebníka parc. č. 605/1 k.ú. Devínska Nová Ves.

Elektro – prípojka NN bude zabezpečená zo vzdušného distribučného rozvodu káblom NAVY-J 4x35mm², dĺžky 5,0 m na pozemku parc. č. 578/2 k.ú Devínska Nová Ves do rozvádzaca merania, ktorý sa osadí v oplotení pozemku stavebníka. Domový rozvod elektro prípojky nn z elektromerovej skrine bude na pozemkoch parc. č. 604 a 605/1 k.ú. Devínska Nová Ves káblovým rozvodom CYKY-J 3x2,5 mm², dĺžky 65 m do domového rozvádzaca.

Spevnené plochy – zastavaná plocha spevnených plôch dvoch terás je 13,20 m² (2x6,6 m²).

Prístupová areálová komunikácia, spevnené plochy a statická doprava je riešená v samostatnom konaní.

Účel stavby: na bývanie.

Celková podlahová plocha rodinného domu je 196,80 m².

Pre realizáciu stavby (na dokončenie stavby) sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Alexander Németh, Betliarska 12, Bratislava, vo februári 2016, doplnenej v auguste 2016.
2. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlásená stavebným úradom.
3. So stavebnými prácam na stavbe sa môže pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu pokračovanie stavebných prác.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).

7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
8. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno stavebného dozoru, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
9. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
10. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
11. Stavba je realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby je Hydro ideal IN s.r.o., Podjavorinskej 5, Bratislava.
12. Stavba bude dokončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadat' stavebný úrad o jeho predĺženie.
13. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
14. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
16. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obtăžovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.
18. Stavebník je zároveň pri realizácii stavby povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie MČ BA DNV č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ BA DNV č. 6/2013 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov.
19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
20. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavu.
21. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.
22. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

23. Stavebník je v zmysle § 75a stavebného zákona povinný odovzdať stavebnému úradu pri kolaudácii doklady o vytýčení priestorovej polohy (vytyčovací protokol s výškopisným a polohopisným vytýčením stavby).
- 24. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, uvedené v skrátenom znení :**
1. Stavebný úrad:
 - Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 - Stavebník je povinný ku kolaudácii doložiť energetickú certifikáciu objektu v zmysle § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.
 - Stavebník je povinný ku kolaudácii doložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie podmieňujúcej investície (cestné stavby).
 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 59479/16-408978 zo dňa 25.01.2017 s podmienkami a to najmä:
z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:
 - upozornjujeme, že s ohľadom na navrhované dopravno-urbanistické riešenie prístupová komunikácia bude účelová a nebude zaradená do siete miestnych komunikácií hl. mesta,
z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavu,
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:
 - parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovacími tvárnicami,
 - zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území,
 - z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej míere prirodne plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky.
 3. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, územnoplánovacie informácia č. 11201/2015 zo dňa 16.2.2016:
 - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5. s účinnosťou od 1.9.2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktoréj súčasťou je predmetná parcely nasledovné funkčné využitia územia -málopodlažná zástavba obytného územia, s kódom C 102 stabilizované územie.
 4. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDAŽP Novoveská 17/A zo dňa 23.01.2017:

- K parcele č. 605/1 k.ú. Devínska Nová Ves je využívaný jest. Vjazd popri p. č. 604 k.ú. DNV, na ktorej je postavený jest. RD. K danej situácii nemáme námietky.
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/046603/STK zo dňa 26.04.2016, s podmienkami a to najmä:
- Stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.
 - Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím ani prvkami RÚSES mesta Bratislavы.
 - Vydanie územného rozhodnutia nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. odpadového hospodárstva, vo vyjadrení pod č. OÚ-BA-OSZP3-2016/046496/CEM/IV zo dňa 10.05.2016, a to najmä:
1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný:
 - správne zoradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknut' na prípravu na opäťovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknut' na recykláciu inému,
 - zhodnením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknut' na zhodnenie inému,
 - zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnenie alebo zneškodenie sám,
 - viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a nakladaní s nimi,
 - ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoluje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi.
Podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení).
Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce

v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona č. 79/2015 Z.z.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadat' o nové vyjadrenie.

7. ZSE a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 10.04.2017 s podmienkami, a to najmä:
S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
 - Na stavbou dotknutom území parc. č. 605 607 a 604 k.ú. Devínska Nová Ves sa nenachádzajú žiadne distribučné rozvody NN a VN.
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa S 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike. Zakreslovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava
 - Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 60,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 30,0 kW,) bude zabezpečený zo vzdušného distribučného rozvodu a navrhovanej nn prípojky. Navrhovaná káblová nn prípojka bude pripojená do distribučného rozvodu na základe Zmluvy o pripojení č. 121575886, ktorú evidujeme na meno žiadateľa Ing. Andrej Hromada. Navrhovaná NN prípojka po vybudovaní zostane vo vlastníctve investora.
 - V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácам v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, žiadame Vás o dodržanie ustanovení S43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
 - Meranie spotreby bude v navrhovanom elektromerovom rozvádzaci pre tri merania spotreby, v oplotení na hranici pozemku, verejne prístupné.
 - Pre pripojenie stavby odsúhlasujeme hlavný istič pred elektromerom o maximálnej prúdovej hodnote 3x40A vypínacej charakteristiky B.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 - Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.
 - Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
8. BVS a.s., Bratislava, vyjadrenie č. j. 43180/2016/šv zo dňa 04.11.2016 a to najmä:
 - Pri akekoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich páisma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa S 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 - K umiestneniu a k stavbe: „Rodinný dom – RD1” nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.

- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluľaстиčkých vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluľaстиčke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

a./ Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vychovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b./ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BYS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 604 musí byť stavebne a priestorovo vychovujúca požiadavkám BYS.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

B. Odvádzanie odpadových vôd

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a) Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vychovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich nariem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť ľam za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b./Realizácia kanalizačnej prípojky

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých technických podmienok" a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorennej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

9. Hasičský a záchranný útvar Hl.m. SR Bratislavu stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2159/2016 zo dňa 07.07.2016, a to najmä:
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
10. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, v zákrese plynu zo dňa 29.6.2016 s podmienkami a to najmä:

- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia a.s., žiadame dodržať stanovenia zákona č. 25/2012 Zb. S79 a S 80 a príslušných STN.
 - Pred začatím zemných prác dotknuté zariadenia vytyčiť oprávneným pracovníkom SPP-distribúcia a.s.
11. Slov. elektrizačná prenosová sústava, a.s. v stanovisku č. PS/2017/009605 zo dňa 06.06.2017 k začiatiu konania a to:
- V Bratislave, k.ú. Devínska Nová Ves, na ulici Kremencová, na pozemkoch pare. č. 605/1, 604 a 578/2 naša spoločnosť nevlastní a ani neplánuje rozvoj elektroenergetických zariadení, a preto nemáme pripomienky ku konaniu na stavbu „Rodinný dom – Kremencová ul.“.
12. Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 6611617549 zo dňa 29.06.2016 a to:
- Vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
13. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-BA-PLO-2016/49506 č.k.89424/2016-GRO zo dňa 28.04.2016 a oprava chyby č. OU-BA-PLO-2016/49506 č.k.91925/2017-GRO zo dňa 10.04.2017 s podmienkami, a to najmä:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonáť skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
 - Dodržať pripomienky, uvedené v Územnoplánovacej informácii zo dňa 16.02.2016 vedenej pod zn. 11201/2015, vydanej Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves, Milan Jambor, starosta, Novoveská 17/A, Bratislava.
 - Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. požiadat' Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmene pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.
14. SWAN a.s., Bratislava, stanovisko č. SW-6/25/2016 zo dňa 1.7.2016 s podmienkami a to najmä:
- V prípade, že RD – inž. prípojky budú zasahovať do komunikácie na ul. kremencová alebo J. Jonáša je nutné vytyčenie sietí s realizáciou súhlasíme.
15. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI v stanovisku doručeného dňa 28.11.2016:
- Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v BA súhlasí s predloženou PD pre zlúčené konanie.

V konaní neuplatnil námitky a pripomienky žiaden zo známych účastníkov konania, ani žiaden dotknutý orgán.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: **Ing. Andrej Hromada**, bytom Podjavorinskej 5, Bratislava zastúpený **Ing. Vladimírom Hudákom**, bytom Pavla Horova 18, Bratislava, podal dňa 19.01.2017 žiadosť o dodatočné povolenie stavby s názvom „**Rodinný dom – Kremencová ul.**“ so spevnenými plochami, s prípojkami inžinierskych sietí (domové prípojky vody, kanalizácie) a elektro

prípojky NN, na pozemkoch parc. č. 605/1, 604 a 578/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Stavebník, na základe výzvy stavebného úradu pod č. 2017/273/popl/Gš zo dňa 26.01.2017 uhradil správny poplatok za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. a) ods. 1, položky č. 60 písm. d) odst.4 a položky 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške $3 \times 80,00 = 240,00$ eur dňa 08.02.2017.

Pozemky reg. C-KN parc. č. 605/1, 604 k. ú. Devínska Nová Ves sú vo vlastníctve Ing. Andreja Hromadu bytom Podjavorinskej 5, Bratislava podľa LV č. 41. Na pozemok parc. č. 578/2 k. ú. Devínska Nová Ves nie je v reg. C-KN založený list vlastníctva, z uvedeného dôvodu stavebný úrad pri povolovaní stavby postupoval podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad dňa vykonal dňa 07.12.2016 miestnu ohliadku z verejného priestranstva z Kremencovej ulice, kde bolo zistené, že stavba sa začala realizovať bez právoplatného stavebného povolenia. Správny orgán listom č. 2016/1281/výzva/Gš zo dňa 23.12.2016 vyzval stavebníka aby v zmysle § 102 ods.5 stavebného zákona bezodkladne zastavil stavebné práce na horeuvedenej stavbe, do vydania právoplatného rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby a zároveň vyzval stavebníka, aby v zmysle § 88a ods.1 stavebného zákona, do 30 dní odo dňa doručenia výzvy, požiadal o dodatočné povolenie predmetnej stavby s doložením potrebných dokladov.

Stavebný úrad dňa 19.01.2017 pri miestnom zisťovaní za účasti stavebníka zistil, že stavba „Rodinný dom – Kremencová“, na pozemku parc. č. 605/1 v katastrálnom území Devínska Nová Ves je zrealizovaná v rozsahu: základy, 1. nadzemné podlažie so stropnou doskou s otvormi na osadenie dverí a okien o rozmeroch cca 17,10x6,30 m. Z obhliadky bol spisaný záznam.

Stavebný úrad rozhodnutím pod č. 2017-16/1281/A/2/zsp/Gš zo dňa 23.01.2017, právoplatné dňa 22.02.2017 zastavil s okamžitou platnosťou všetky stavebné práce na horeuvedenej stavbe.

Stavebný úrad oznámił verejnou vyhláškou pod č. 2017/237/ozdsk/Gš zo dňa 19.05.2017 a listom pod č. 2017/237/ozdsk/doposlanie/Gš zo dňa 29.05.2017 začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

V stanovenom termíne neboli uplatnené žiadne námitky.

Stavebnému úradu bolo dňa 23.06.2017 doručené oznámenie stavebného dozora Ing. Milana Horského, Sibírska 61 Bratislava, že odstupuje z funkcie stavebného dozora na stavbu rodinného domu na Kremencovej ulici. Stavebník doložil vyhlásenie dňa 27.06.2017, že stavbu realizuje dodávateľsky a zhotoviteľom je Hydro ideal IN s.r.o. Podjavorinskej 5, Bratislava.

V konaní dodatočnom povolení stavby boli predložené tieto doklady: výpis z listu vlastníctva č. 41, kópia z katastrálnej mapy, 2 x projektová dokumentácia, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov. Všetky pripomienky dotknutých orgánov, vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisu.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch: **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy neprispôsňajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky z regulatív funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z hľadiska funkčného využitia územia rôzne formy zástavby rodinných domov patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V konaní o dodatočnom povolení horeuvedenej stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení stavebného zákona, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti o dodatočné stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Sankcia za porušenie stavebnej disciplíny je riešená v samostatnom priestupkovom konaní.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava a na úradnej tabuli a internetovej stránke Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava.. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy: zákres do KKM (1xA3) a koordinačná situácia (1xA3)




Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 04.07.2017
Pečiatka, podpis:


Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Zvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):

1. Ing. Andrej Hromada, Podjavorinskej 5, 811 03 Bratislava 1 – stavebník
2. Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava 49 – splnomocnenec
3. HoMe Inclusive Company s.r.o., Galvaniho 41, 821 04 Bratislava 2
4. Viliam Hojzák, Kremencová 12, 841 07 Bratislava 49
5. Marta Hojzáková, Kremencová 12, 841 07 Bratislava 49
6. Zuzana Kucháreková, Na Grbe 65A, 841 07 Bratislava 49
7. Ing. Juraj Kubica, Na Grbe 65, 841 07 Bratislava 49
8. Ing. Kristína Poláková, Novoveská 48, 841 07 Bratislava 49
9. Ing. Mária Komarová, Kremencová 8, 841 07 Bratislava 49
10. Ing. Katarína Komarová, Kremencová 8, 841 07 Bratislava 49
11. Ing. Jozef Komara, Kremencová 8, 841 07 Bratislava 49
12. Mária Slámová, Kremencová 8, 841 07 Bratislava 49
13. Ing. Anna Polakovičová, Novoveská 5410/35, 841 07 Bratislava 49
14. Ing. arch. Alexander Németh, Betliarska 12, 851 07 Bratislava 5 – projektant
15. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté (pozemok parc. č. 578/2 k. ú. Devínska Nová Ves) – doručované verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje:

16. Hydro ideal IN s.r.o. Podjavorinskej 5, 811 03 Bratislava 1 - zhotoviteľ

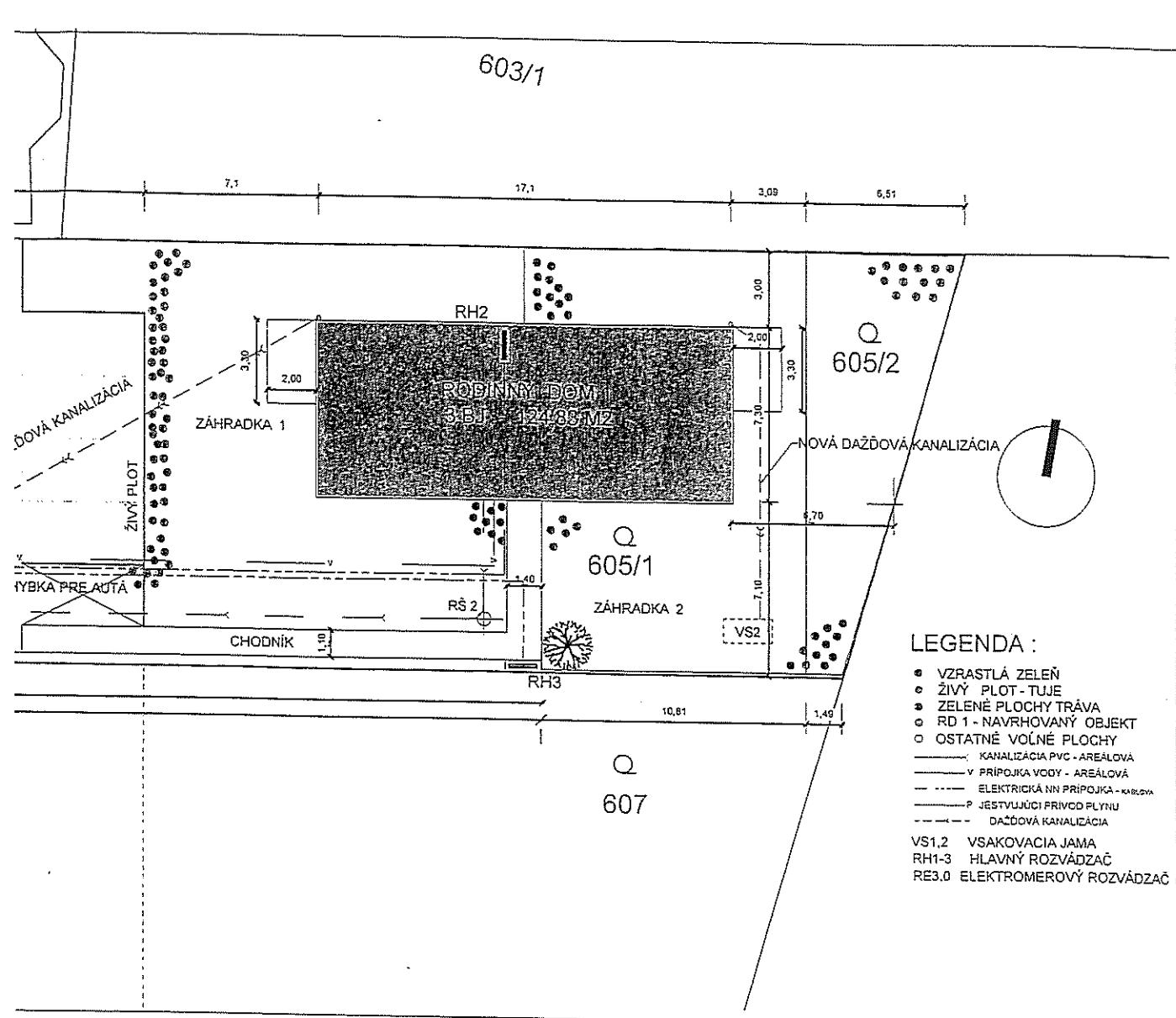
Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

17. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, odd. výstavby, dopravy a životného prostredia -
(so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke)
18. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
(so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke)

Na vedomie:

19. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochr. prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
20. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
21. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
22. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
23. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
24. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
25. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
26. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
27. HaZÚ hl.m.SR Bratislav, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
28. Slov. elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
29. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
30. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava 5
31. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

603/1



LEGENDA :

- VZRASLÁ ZELENЬ
- ŽIVÝ PLOT - TUJE
- ZELENÉ PLOCHY TRÁVA
- RD 1 - NAVRHOVANÝ OBJEKT
- OSTATNÉ VOLNÉ PLOCHY
- KANALIZÁCIA PVC - AREÁLOVÁ
- V PRÍPOJKA VODY - AREÁLOVÁ
- ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA - KABOVA
- P JESTVUJÚCI PRÍVOD PLYNU
- DĀŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- VS1,2 VSAKOVACIA JAMA
- RH1-3 HLAVNÝ ROZVÁDZAČ
- RE3,0 ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

2-17/2-2014/9105P/65

28.06.2012

±0,00 = 160,00 m.n.m

STAVBA	RODINNÝ DOM - RD 1	
MIESTO STAVBY	DEVÍNSKÁ NOVÁ VES parc. č. 605	
STAVEBNÍK	ING. ANDREJ HROMADA, Podjavorinskej 5, 811 03 Bratislava	
STAVEBNÝ OBJEKT	SO - 01	RODINNÝ DOM
HL. PROJEKTANT	ING. ARCH. ALEXANDER NÉMETH	
VYPRACOVAL	ING. MIROSLAV NOVOTNÝ	
STUPEŇ PD	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	MIERKA: 1:500
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA	DÁTUM: Marec 2016
VÝKRES	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	

Ing. arch. Alexander Németh
autORIZOVANÝ STAVEBNÝ ARCHITEKT
HLM

0484 AR

C VYKRES

B - 1

