

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA

Naše číslo  
2017/730/G/21/MR

Bratislava  
28.06.2017

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASŤI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	29 -06- 2017 6780/12
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 1909
Prílohy/listy:	Výbavuje: LED

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 88 ods. 3) a § 66 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o l u j e**

v stavebnom konaní stavbu „Hala H15a – Sklad nalakovaných karosérií – areál VW Slovakia, a.s.“, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2778/321 a 2778/523 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

**spol. Volkswagen Slovakia, a.s., sídlom Jána Jonáša 1, 843 02 Bratislava,  
IČO: 35 757 442**

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Coproject, a.s., sídlom Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Jana Čelková, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 2831\*A\*1, v termíne október 2016, overenej v stavebnom konaní, o celkovom náklade 6 232 000 €.

**Objektová skladba stavby:**

SO 01 Sklad nalakovaných karosérií H15a  
SO 02 Vonkajšie osvetlenie

*Stavebný úrad upustil od vydania územného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 39a ods. 3 stavebného zákona listom č. 2017-16/2903/súhlas/PL zo dňa 20.03.2017.*

**Popis jednotlivých stavebných objektov:**

SO-01 Sklad nalakovaných karosérií H15a

Projekt rieši rozšírenie existujúceho skladu nalakovaných karosérií H15. Rozšírenie je uvažované ako prístavba k juhozápadnej a k juhovýchodnej fasáde objektu H15 a k juhovýchodnej fasáde manipulačného priestoru v budovanom dopravníkovom moste M4, s ktorými bude nový sklad nalakovaných karosérií H15a stavebne a funkčne prepojený.

Pôdorysne má nový sklad nalakovaných karosérií tvar ležatého písmena „L“, s rozmermi: max. dĺžka 90,520 m (30,920 m), šírka 24,155 m.

Výškovo bude objekt osadený na úrovni  $\pm 0,000 = 166,60$  m n. m. v systéme Balt po vyrovnani, čo zodpovedá úrovni hornej hrany podlahy skladu. Výška atiky bude + 29,320 m.

Objekt tvorí jeden priestor, ktorý je prepojený s existujúcim skladom na celú výšku objektu. Vstup na lakovanej karosérií do skladu je na úrovni + 9,00 m , výstup zo skladu na úrovni + 6,00 m. Štvoro dvier na juhovýchodnej fasáde slúži na únik, prístup na strechu objektu bude vonkajším požiarnym rebríkom so suchovodom.

V objekte bude inštalovaný regálový zakladač, ktorý bude v novej uličke vykonávať vo výškovom regálovom sklade uskladňovanie a vyskladňovanie skladových jednotiek.

#### SO-02 Vonkajšie osvetlenie

V rámci SO 02 budú demontované stožiare VO a svietidlá VO na fasáde, ktoré prekážajú výstavbe objektu SO 01. Neskôr budú vybudované nové stožiare VO a svietidlá VO na fasáde objektu SO 01.

#### Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Coproject, a.s., sídlom Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Jana Čelková, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 2831\*A\*1, v termíne október 2016, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlásená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácam na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohrazením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:  
a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.

9. Stavba bude realizovaná zhотовiteľom. Stavebník oznamí stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhотовiteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.

10. Stavebný dozor – Ø

11. Stavba bude dokončená do 12 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. Stavebník je povinný označiť stavebnému úradu začatie stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.

13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

16. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z.

17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

18. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).

19. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavu v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.

20. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.

21. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp. rozkopávku – mestskú časť Bratislava Devínska Nová Ves, prípadne Hlavné mesto SR Bratislava.

22. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

23. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

24. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.

**25. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a samosprávy:**

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-16/101094/CEM/IV zo dňa 21.11.2016:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námitky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opäťovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnenie inému,
  - zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnenie alebo zneškodenie sám,
  - viest a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoluje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Nakol'ko pri stavbe vznikne viac ako 1 tona za rok nebezpečných odpadov pôvodca alebo držiteľ odpadu požiada tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. I zákona o odpadoch, pred začatím stavebných prác.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/005609/LET-vyj. zo dňa 26.01.2017:

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uskutočnenie stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné za nasledovných podmienok:

- Navrhovaný stavebný objekt „SO 03 Kanalizácia“, ktorý rieši odvodnenie prístavby haly H15a má charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona.

- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí aj stanovisko SVP, š.p. k predmetnej stavbe.
- Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste krížovania stavby s jestvujúcimi sietami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatne a zachovať ich ochranné pásma.

3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRZH-BA-OPP-1179/2016 zo dňa 08.12.2016:

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby „Volkswagen Slovakia, Bratislava - Hala H15a - Sklad nalakovaných karosérií“, pre žiadateľa - ENPI, s.r.o., ktorú obdržalo dňa 11.11.2016 a s predloženým riešením **súhlasí** bez pripomienok.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, záväzné stanovisko č. PPL/9287/2017 zo dňa 04.05.2017:

- **Súhlasí** s PD: “ Hala H15a - Sklad nalakovaných karosérií, areál Volkswagen Slovakia a.s., ul. Jána Jonáša č. 1, Bratislava, k. ú. Devínska Nová Ves“ - projekt pre stavebné povolenie.
- Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 85/2016-15513/210-Ki zo dňa 23.11.2016:

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava Vám k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Hala H15a - Sklad nalakovaných karosérií“ SO 03 Kanalizácia v k. ú. Devínska Nová Ves dáva nasledovné vyjadrenie pre potreby stavebného konania:

- Navrhovaná stavba je situovaná mimo pobrežných pozemkov vodných tokov v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov. Umiestnenie stavby nie je v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. K umiesteniu stavby nemáme pripomienky.
- Vzhľadom na skutočnosť, že zrážkové vody z Haly H 15a odvádzané dažďovou kanalizáciou do novobudovanej retenčnej nádrže s navrhovaným objemom  $40 \text{ m}^3$  a budú vypúšťané v maximálnom množstve  $0,90 \text{ l.s}^{-1}$ , s navrhnutým systémom odvádzania zrážkových vód **súhlasíme**.
- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečistujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vód a podzemných vód.

6. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, vyjadrenie č. 11178/3181/2016/ORE zo dňa 09.12.2016:

- Investor je povinný vybudovať vsakovacie zariadenie na odvádzanie dažďových vód z vybudovaných objektov na príľahlom pozemku.
- Stavebníci sú povinní dodržiavať platné normy a legislatívne predpisy SR a všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

7. Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 3440/1/2016 zo dňa 12.12.2016:

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasťí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

- Pred uvedením regálového zakladača do prevádzky po jeho nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie

odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

- Technické zariadenie - regálový zakladač, zvislo posuvné brány s motorovým pohon sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
- Na kanalizácii je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z. z. a § 3 vyhl. č. 100/2005 Z. z. vykonať skúšky tesnosti.

8. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, rozhodnutie vydané v zistovacom konaní č. OÚ-BA-OSZP3-2017/007751/SIA/IV-EIA zo dňa 18.01.2017, právoplatné dňa 22.02.2017:

- Zmena navrhovanej činnosti „Volkswagen Slovakia, a.s. – Sklad nalakovaných karosérií H15a“, ktorej účelom je rozšírenie existujúceho skladu nalakovaných karosérií H15, umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, na pozemkoch s parc. č. 2778/321, 2778/324, 2778/523, k. ú. Devínska Nová Ves, sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:
- Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a realizovať návrhy zapracovať do ďalších stupňov projektových dokumentácií.

9. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3/2017/059136/SIA/IV-EIA-zs zo dňa 16.06.2017:

- Predmetné stavebné objekty sú súčasťou zmeny navrhovanej činnosti „Volkswagen Slovakia, a.s. – Sklad nalakovaných karosérií H15a“, pre ktorú bolo v zistovacom konaní vydané rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/007751/SIA/IV-EIA zo dňa 18.01.2017 s výrokom, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z predložených podkladov – Projektu pre stavebné konanie „Volkswagen Slovakia, a.s., sklad nalakovaných karosérií H15a“, vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. arch. Jana Čelková, č. opr. 2831\*A\*1, v októbri 2016; Oznámenia o začatí stavebného konania č. 2017/730/ozsk/MR zo dňa 16.05.2017; kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia a písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí je možné konštatovať, že návrh na vydanie kolaudačného konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným v zistovacom konaní a s jeho podmienkami.

Toto záväzné stanovisko potvrzuje **súlad** predloženej žiadosti navrhovateľa Volkswagen Slovakia, a.s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ENPI, s.r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava, na vydanie stavebného povolenia stavby „Hala H15a - Sklad nalakovaných karosérií – areál VW Slovakia, a.s.“, pre stavebné objekty SO 01 Sklad nalakovaných karosérií H15a a SO 02 Vonkajšie osvetlenie, umiestnenej v okrese Bratislava IV, na pozemkoch C-KN s parc. č. 2778/321, 2778/523, k. ú. Devínska Nová Ves, so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2017/007751/SIA/IV-EIA zo dňa 18.01.2017 a s jeho podmienkami a nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

V stavebnom konaní neboli uplatnené námitky účastníkmi konania.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník: spoločnosť **Volkswagen Slovakia, a.s.**, sídlom Jána Jonáša 1, 843 02 Bratislava, IČO: 35 757 442, v zastúpení spoločnosťou ENPI, s.r.o., sídlom Estónska 1/A, 821 06 Bratislava podal dňa 07.03.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Hala H15a – Sklad nalakovaných karosérií – areál VW Slovakia, a.s.**“ na pozemkoch registra C - KN parc. č. 2778/321 a 2778/523 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

### Objektová skladba stavby:

SO 01 Sklad nalakovaných karosérií H15a

SO 02 Vonkajšie osvetlenie

*Stavebný úrad upustil od vydania územného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 39a ods. 3 stavebného zákona listom č. 2017-16/2903/súhlas/PL zo dňa 20.03.2017.*

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 2778/321 a 2778/523 v k. ú. Devínska Nová Ves výpisom z LV č. 1993.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2017/730/popl/MR zo dňa 09.03.2017 podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na zaplatenie správneho poplatku vo výške 900 €.

Stavebník uhradil správny poplatok v určenej výške dňa 24.03.2017.

Nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím č. 2017/730/preruš/MR zo dňa 05.06.2017.

Po doplnení podania stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom č. 2017/730/ozsk/MR zo dňa 16.05.2017, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námitky do 16.05.2017. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadten účastník konania.

Taktiež stavebný úrad požiadal listom č. 2017/730/EIA-stan./MR zo dňa 16.05.2017 MŽP SR, sekcia environmentálnych programov a projektov, odb. posudzovania projektov o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c ods. 2) stavebného zákona.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, majetkové doklady, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

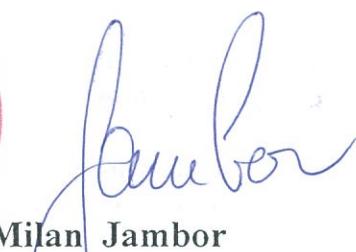
Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznamenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zákres stavby do KKM (1xA3)



  
**Milan Jambor**  
starosta  
Mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

### Doručí sa - účastníci konania:

1. Volkswagen Slovakia, a.s., Jána Jonáša 1, 843 02 Bratislava - stavebník
2. ENPI, s.r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava – splnomocnený zástupca
3. Coproject, a.s., Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava - projektant

*Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov:*

4. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

### Na vedomie - dotknuté orgány:

5. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. OÚ Bratislava, OSoŽP, štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. OÚ Bratislava, OSoŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zlož. ŽP - EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
9. RÚVZ Ba, hl. mesto Ba, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
10. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
11. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

### Ďalej sa doručí:

12. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves - so žiadostou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke

