

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA

Naše číslo
2017/1388/UR/11/MR

Bratislava
28.07.2017

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad prvého stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva – verejnou vyhláškou

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „Rodinný dom – ul. Na Mýte“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 1626, 1631 a 1632 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre navrhovateľov:

Petra Žilinka, bytom J. Smreka 11, 841 08 Bratislava a
Veroniku Žilinkovú, bytom Š. Králika 77, 841 08 Bratislava

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené vo výkrese A01 Situácia, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1.) Architektonické a urbanistické.

Zámerom bolo vytvorenie trojpodlažného rodinného domu, s jedným podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami pre sedem osôb, s pracovňou a garážou pre dve autá.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie rodinného domu na ulici Na mýte. Jedná sa o objekt s dvomi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Objekt má pôdorys v tvare písmen „L“, pričom max. rozmery sú 14,760 x 25,075 m.

Strecha je navrhnutá ako kombinácia sedlovej strechy s plochou strechou. Dom je dispozične rozdelený na dve samostatné bytové jednotky s vlastným vchodom, ďalej je v objekte integrovaná garáž a práčovňa.

Rodinný dom bude napojený existujúcimi prípojkami na verejné inžinierske siete – voda, kanalizácia, elektro, plyn. Dažďové vody budú odvádzané vsakovacím systémom na pozemku navrhovateľov.

Statická doprava je zabezpečená dvomi parkovacími miestami v garáži a dvomi parkovacími miestami pred garážou, na pozemku navrhovateľov.

2.) Polohové a výškové osadenie stavby.

Stavba „Rodinný dom – ul. Na Mýte“ sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. 1626, 1631 a 1632 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Minimálna vzdialenosť fasády stavby od hranice susedných pozemkov a stavieb je:

- od pozemku parc. č. 1613/1 (komunikácia) na severe = 7,285 m
- od pozemku parc. č. 1625 na východe = 1,200 m
- od stavby na pozemku parc. č. 1624 na východe = 6,980m
- od pozemku parc. č. 1639/1 na juhu = 1,800 m
- od stavby na pozemku parc. č. 1627/2 na severe = 4,790 m
- od stavby na pozemku parc. č. 1627/2 na západe = 1,800 m
- od pozemku parc. č. 1627/7 na západe = 2,825 m

Výškové osadenie stavby a zastavanosť SO 01:

- úroveň $\pm 0,000$ = úrovni podlahy 1. NP = 145,20 m n. m. BPV
- úroveň podlahy 1. PP je – 2,845 m od úrovne $\pm 0,000$
- výška atiky plochej strechy je + 6,715 m od úrovne $\pm 0,000$
- výška hrebeňa sedlovej strechy je + 7,710 m od úrovne $\pm 0,000$
- zastavaná plocha objektu je 233,60 m²

3.) Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie.

Rodinný dom bude napojený existujúcimi prípojkami na verejné inžinierske siete – voda, kanalizácia, elektro, plyn. Dažďové vody budú odvádzané vsakovacím systémom na pozemku navrhovateľov.

Voda – objekt bude napojený na vodu existujúcou vodovodnou prípojkou cez existujúcu vodomernú šachtu. Z vodomernej šachty bude vedený prívod vody do novostavby rodinného domu. Potrubie bude z rúr HDPE D32 (DN25), s celkovou dĺžkou 16,89 m.

Kanalizácia – objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu existujúcou prípojkou cez navrhovanú revíznu šachtu D = 600 mm s kalovým čerpadlom nachádzajúcej sa na pozemku. Z revíznej šachty bude vedené potrubie z rúr PVC125, celková dĺžka domovej splaškovej kanalizácie bude 14,00 m.

Vykurovanie – na pokrytie tepla v rodinnom dome je navrhnuté tepelné čerpadlo s vnútornou a vonkajšou jednotkou typ vzduch – voda. Obeh vykurovacej vody z tepelného čerpadla do akumulačného zásobníka bude zabezpečený obehovým čerpadlom.

Elektro – požadovaný odber el. energie bude zabezpečený z jestvujúceho káblového distribučného rozvodu a jestvujúcej kálovej nn prípojky. Meranie je umiestnené v oplotení a je prístupné z ulice.

Plyn – domový plynovod medzi skrinkou merania spotreby a rodinným domom je prevedený z plastových, oceľových rúr a IVAR.ALPEX-GAS DN25 a DN20. Domový plynovod DN25 bude vedený vo fasáde v suteréne a d'alej do dvoch kuchýň.

Statická doprava – bude zabezpečená dvomi parkovacími miestami v garáži a dvomi na spevnenej ploche pred garážou, na pozemku navrhovateľov. Dopravné napojenie je navrhnuté z komunikácie Na Mýte.

4.) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov územného konania:

1. Podmienky stavebného úradu:

- strechy označené vo výkrese A03 pôdoryse 2. NP č. 2.15 a 2.16 budú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuté a neskôr aj realizované ako nepochôdzne, bez prístupu z 2.NP, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- okná na fasáde rodinného domu, ktoré susedia s pozemkom parc. č. 1625 v k. ú. Devínska Nová Ves budú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuté a neskôr aj realizované s nepriehľadným zasklením, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie z termínu 04/2017.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2016/053694/STK zo dňa 24.05.2016:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody po oboznámení sa s predmetom žiadosti vydáva v zmysle § 9 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákona") toto vyjadrenie:

- Stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nie je priamo v kolízii so žiadnym chráneným územím ani prvkami RÚSES mesta Bratislavu.
- Predložený projekt neobsahoval dendrologické zhodnotenie drevín v území stavby, podľa predloženej žiadosti nedôjde k výrubu stromov. Na základe miestneho zisťovania sa v zábere stavby nachádza min. jeden odrastený strom (s obvodom kmeňa nad 40 cm). Upozorňujeme, že v prípade nutného výrubu drevín je možné tento vykonáť v súlade s právami a povinnosťami ustanovenými v § 47 zákona
- V zmysle § 9 ods. 3 zákona v znení zákona č. 479/2005 Z. z. sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2016/039136/CEM/IV zo dňa 05.04.2016:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námitky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknut' na prípravu na opäťovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknut' na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknut' na zhodnotenie inému,
 - zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č . 366/2015 Z. z,) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi.

4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OÚ-BA-PLO-2016/88564 zo dňa 28.09.2016:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o pol'nohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonat' skrývku humusového horizontu pol'nohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestrením na pol'nohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Správu katastra pre hl. m. SR Bratislavu o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení porealizačného geometrického plánu a kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak s vydáva a tohto stanoviska).

5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2016/15172-3/50948/ŠUS zo dňa 11.07.2016:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza sa na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a, s podmienkami:

- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze po odstránení povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorničia.
- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoby zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezо zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavu, stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1537/2016 zo dňa 20.05.2016:

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavu z hľadiska požiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie „Rodinný dom“ na parc. č. 1626, 1631, 1632 k. ú. Devínska Nová Ves v Bratislave a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 14514/2016/SV zo dňa 26.04.2016:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásmo ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ a výnimky z nich zostávajú zachované.

- K umiestneniu a k stavbe „Rodinný dom“ nemáme námitky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ (ďalej len technické podmienky).
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluľaстиčkých vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluľaстиčke vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Zásobovanie vodou

Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo výhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadnej zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a na vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásmá ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu.

Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo výhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácammi súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akákoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Odvádzanie odpadových vôd

Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo výhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.

- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 84/2016-10525/210-Ki zo dňa 12.07.2016:

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Bratislava Vám dáva nasledovné stanovisko:

- Predmetný pozemok nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
- Podľa predloženého zamerania bude rodinný dom výškovo osadený $\pm 0,000 = 145,20$ m n. m. a dvojgaráž na úrovni 144,10 m n. m. BPV. Navrhovaná stavba sa nachádza mimo inundačného územia rieky Dunaj, resp. Morava, t. j. nad úrovňou hladiny dosiahnutej 6.6.2013 na danej lokalite na kóte cca 142,61 m n. m. (výškový systém Balt po vyrovnani).
- Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na stavbe rodinného domu vplyvom extrémnych povodňových prietokov na rieke Dunaj, resp. Morava vyšších ako hladina vody dosiahnutá 6.6.2013 na danej lokalite na kóte cca 142,61 m n. m. (výškový systém Balt po vyrovnani).
- SVP, š.p. OZ Bratislava nenesie zodpovednosť za škody spôsobené vysokou hladinou podzemnej vody.

9. Západoslovenská distribučná, stanovisko zo dňa 20.05.2016:

- Na základe predloženej PD pre stavebné povolenie, s vydaním územného a stavebného povolenia stavby rodinného domu, parc. č. 1626, 1631, 1632, k. ú. Devínska Nová Ves, Bratislava - súhlasíme.
- Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 35,0 kW (čo predstavuje max. súčasný el. príkon 21,0 kW) bude zabezpečený z jestvujúceho káblového distribučného rozvodu a jestvujúcej káblovej nn prípojky.
- Projekt nerieši žiadne zmeny v pripojení do distribučnej sústavy.
- Meranie spotreby č. 3105156753 evidujeme na meno Peter Žilinek.
- Jestvujúca káblová prípojka je vlastníctvom stavebníka.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné páisma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakreslovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

10. SPP – Distribúcia, vyjadrenie č. TDba/1920/2016/Pr zo dňa 01.06.2016:

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné páisma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosť medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sietami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadat' SPP-O o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosťi 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

Technické podmienky:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 2,0 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu DN 100, PN 2,1 kPa, vedeného pozdĺž ulice Na Mýte s bodom napojenia pred parcelou číslo 1626 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovani nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v PD pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosťi v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

11. MČ BA - Devínska Nová Ves, stanovisko č. 5970/1491/2016-2/ORE zo dňa 03.06.2016

- Stavba jej v súlade s územným plánom
- Projektová dokumentácia nie je spracovaná v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
- V projekte nie je riešené a zabezpečené dostatočné množstvo parkovacích miest podľa STN 63 6110/Z2.

12. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 39403/16-37577 zo dňa 13.04.2016:

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavu
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

5.) V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, a na Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, pričom 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Na rozhodnutí sa vyznačí deň vyvesenia a zvesenia, a každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou. Po uplynutí lehoty ho, predloží do spisu na stavebný úrad.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia: Peter Žilinek, bytom J. Smreka 11, 841 08 Bratislava a Veronika Žilinková, bytom Š. Králika 77, 841 08 Bratislava, v zastúpení Ing. Vladimírom Hudákom, bytom P. Horova 18, 841 08 Bratislava, podali dňa 09.05.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Rodinný dom – ul. Na Mýte“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 1626, 1631 a 1632 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Pozemky parc. č. 1626, 1631, 1632 v katastrálnom území Devínska Nová Ves sú vo vlastníctve navrhovateľov podľa predloženého výpisu z LV č. 1388.

Za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle položky č. 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol uhradený dňa 17.05.2017 správny poplatok vo výške 80,00 eur, na základe výzvy stavebného úradu č. 2017/1388/popl/MR zo dňa 11.05.2017.

Stavebný úrad oznánil verejnou vyhláškou začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom č. 2017/1388/ozuk/MR zo dňa 08.06.2017, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 19.07.2017.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny z účastníkov konania a počas konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Posúdenie zrealizovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zelen, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne

ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Prepočet bilančných údajov:

Výmera pozemku = 2017,00 m²

Celková zastavaná plocha RD = 233,60 m²

Celková podlažná plocha (1. NP + 2. NP) = 418,61 m²

Spevnené plochy = 168,30 m²

Plochy zelene = 1615,10 m²

Vypočítané indexy stanovené vo funkčnej ploche č. 102, kód regulácie B:

Pre pozemok nad 1000 m² platí nasledovná regulácia:

max. IPP = 0,4 – predložený investičný zámer – IPP = 0,2075409 = 0,21 - vyhovuje

max. IZP = 0,15 predložený investičný zámer - IZP = 0,1108577 = 0,11 - vyhovuje

min. KZ = 0,60 – predložený investičný zámer – KZ = 0,8007436 = 0,80 - vyhovuje

Z hľadiska funkčného využitia územia rôzne formy zástavby rodinných domov patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Z hľadiska intenzity využitia územia predmetný investičný zámer splňa stanovenú reguláciu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavky, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V územnom konaní boli predložené doklady: výpis z listu vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, majetkové podklady, projektová dokumentácia, súhlasné stanoviská uvedených dotknutých orgánov. Uvedené súhlasné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh z hľadiska stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., z hľadiska hygienických požiadaviek, požiadaviek životného prostredia, bezpečnosti technických zariadení a PO, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, pokiaľ bude podaná pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nestráca však platnosť, pokiaľ bola v dobe jeho platnosti podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

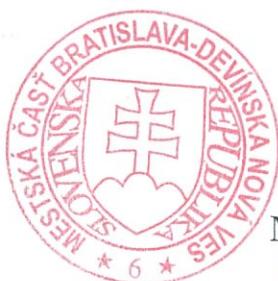
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznamenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy:

Kópia katastrálnej mapy – 1 x A4

Situácia – 1 x A3



Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

07.08.2017

Zed
Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
3

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa - účastníci konania:

1. Peter Žilinek, J. Smreka 11, 841 08 Bratislava - navrhovateľ
2. Veronika Žilinková, Š. Králika 77, 841 08 Bratislava – navrhovateľka
3. Ing. Vladimír Hudák, P. Horova 18, 841 08 Bratislava – splnomocnený zástupca
4. MsČ Ba Devínska Nová Ves, zastúpená starostom, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
5. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
6. Mário Benáček, Na mýte 5356/11, 841 07 Bratislava
7. Andrea Vitálošová, Istrijská 6801/47A, 841 07 Bratislava
8. Katarína Hudaňová, Exnárova 8, 821 03 Bratislava
9. Organizácie, alebo občania ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté a to najmä vlastníci pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 366/3 k. ú. DNV a vlastníci stavby na pozemku reg. „C - KN“ parc. č. 1627/2 k. ú. DNV (podľa výpisu z LV č. 4368 sú vlastníkmi Mária Horecká, Čmelíkova 15, Bratislava, Eduard Žiška, Furdekova 10, Bratislava, Viktor Žiška, Gottvaldova 409, Vrbno nad Pradědom, ČR) – doručí sa verejnou vyhláškou

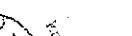
Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – so žiadostou o vyvesenie tohto rozhodnutia
11. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, zastúpená starostom – so žiadostou o vyvesenie rozhodnutia na úradne tabuli a na internetovej stránke

Na vedomie - dotknuté orgány:

12. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
13. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochr. prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odb., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. HaZÚ hl.m.SR Bratislavky, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
18. SVP, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
19. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
21. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
22. MsČ Ba Devínska Nová Ves, OVDAŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislavský	Obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Kat. územie Devínska Nová Ves
	Číslo základky <i>403019</i>	Vektorová mapa	Miera 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MARY na parcele <i>8</i> poplatného v <i>zaduží</i>			
Vyhľadalo Vyhľadalo Vyhľadalo		Základka <i>40301995 Z.Z.</i>	 
Dňa 18.04.2017	Meno Dolnáková		

