

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2017/2017/ozsk/Lo

Bratislava
07.08.2017

Vec: „**Obnova BD Jána Smreka 22, Bratislava – zateplenie**,“ na pozemku 2878/29 v katastrálnom území Devínska Nová Ves

Oznámenie o začatí stavebného konania - verejnou vyhláškou

Stavebník **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jána Smreka 22, Bratislava**, zastúpení **Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava** v zastúpení **MONTY Pro, spol. s r. o., Mierová 4, 821 05 Bratislava** podal dňa 24.07.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova BD Jána Smreka 22, Bratislava – zateplenie**“ na pozemku parc. č. 2878/29 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na uvedenú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Stavba pozostáva: zo zateplenia obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom, stavebných úprav balkónov, výmeny klampiarskych konštrukcií, realizácie nových okapových chodníkov.

MČ Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“), v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

oznamuje verejnou vyhláškou

začatie stavebného konania na vyššie uvedenú stavbu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava, v stránkové dni : pondelok 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod.

Toto oznámenie sa vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Jána Smreka 22, Bratislava **doručuje verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves, so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava a vo vchode bytového domu na Jána Smreka 22, Bratislava.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Zástupca – Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava a MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava vyznačia deň vyvesenia a zvesenia tohto oznámenia, opatria ho svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami doložia do spisu na stavebný úrad.

Vybavuje: Ing. Lilia Lohnická, tel. č.: 02/602 01 427

Príloha: - kópia KKM s vyznačením objektu

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

Ing. Zuzana Polášová
vedúca
oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Vyvesené dňa: 10.08.2017
Miestny úrad mestskej časti
Bratislava Devínska Nová Ves
Pečiatka, podpis: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Zvesené dňa:

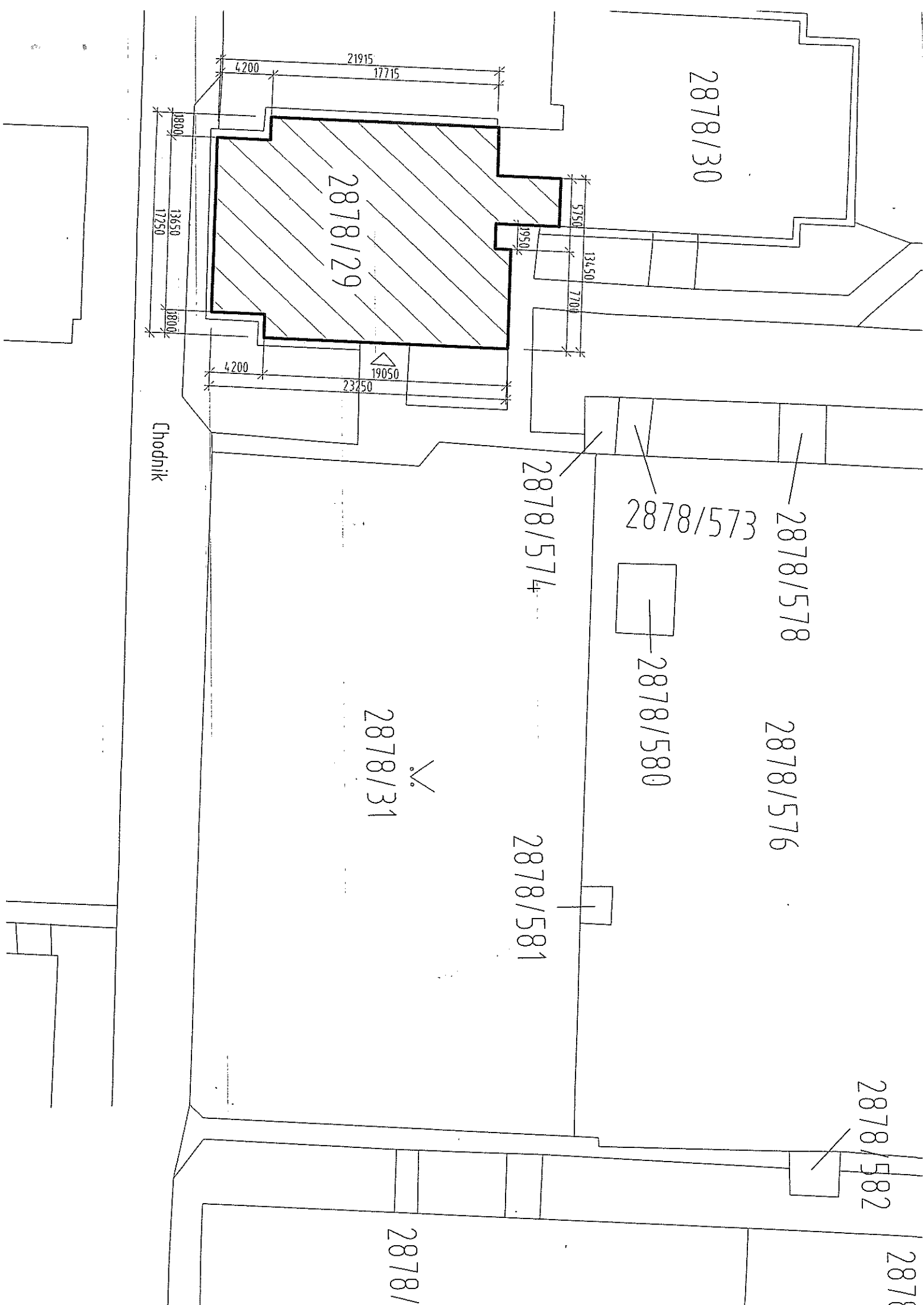
Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Jána Smreka 22, Bratislava - *stavebník zastúpený Správcovským bratislavským družstvom, Drobného 27, 841 01 Bratislava (so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia vo vchode bytového domu Jána Smreka 22, 841 07 Bratislava)*
2. MONTY Pro, spol. s r. o., Mierová 4, 821 05 Bratislava - *splnomocnenec*
3. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, zastúpená starostom, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
4. PUER, s.r.o., Ing. Ing.arch. Eva Šintajová, , Jasná 507/36, 929 01 Veľké Dvorníky – *projektant*
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté – doručované verejnou vyhláškou prostredníctvom predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Doručí sa (dotknuté orgány):

6. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDaŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49– *(so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke).*
7. OÚ v Bratislave, OSoŽP, odbor ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46,832 05 Bratislava 3.
8. OÚ v Bratislave, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46,832 05 Bratislava 3.
9. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1.



2878/30

2878/29

2878/573

2878/578

2878/576

2878/580

2878/574

2878/581

2878/31

2878/582

2878/

Chodnik



