

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA

Naše číslo  
2017/1567/KOM/7/PL

Bratislava  
14.08.2017



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o l u j e

v stavebnom konaní stavbu s názvom „3 montážno-skladové haly – priemyselný park DNV“, **objekt SO 1.01 Komunikácie a spevnené plochy**, na pozemkoch parc. č. 898/1, 898/2, 898/13, 898/110, 898/14, 898/22, 898/53, 898/126, 898/127, 898/130, 898/181, 898/182 a 907/11 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

**CTPark Bratislava, spol. s r. o.,  
so sídlom ul. Laurinská 18, 811 01 Bratislava – IČO 472 51 743**

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava z 11/2016 overenej v stavebnom konaní, o celkovom náklade 425 000 Euro.

*Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2017-16/2392/UR/8/PL zo dňa 28.02.2017, právoplatné dňa 28.03.2017.*

*Splnenie podmienok územného rozhodnutia (§120 stavebného zákona) bolo vydané MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, listom zo dňa 07.06.2017 pod. č. 2017/1569/súhlas/PL.*

#### *Popis stavby:*

Navrhované obslužné komunikácie sa pripájajú od prípojnej komunikácie (zo severnej strany predmetného územia – riešená v samostatnom konaní), alebo od existujúcich obslužných

komunikácií priemyselného parku a slúžia na dopravné pripojenie jednotlivých hál. Navrhované sú:

- ***Obslužná komunikácia „A“*** - je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná cesta v šírke 7,0 m a strechovitom 2,0% priečnom skлонu. Šírka jazdného pruhu je 3,5 m. Priečny sklon sa v mieste pripojenia upraví na existujúci alebo navrhovaný. Komunikácia je z oboch strán ohraničená vyvýšeným obrubníkom, ktorý sa v mieste parkovísk upraví do úrovne vozovky. Komunikácia je napojená od navrhovanej prístupovej komunikácie (so severnej strany areálu) a ukončená je pripojením na obslužnú komunikáciu „C“. Výškovo je komunikácia navrhnutá na výšky napájaných komunikácií a to ako začiatku, tak aj v mieste vetiev a na konci komunikácie. Smerovo je komunikácia navrhnutá v priamej a celkovej dĺžke 156,30 m. Napojenia sú upravené výškovými oblúkmi.
- ***Obslužná komunikácia „B“*** - je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná cesta v šírke 7,0 m a strechovitom 2,0% priečnom sklonu. Šírka jazdného pruhu je 3,5 m. Priečny sklon sa v mieste pripojenia upraví na existujúci alebo navrhovaný. Komunikácia je z oboch strán ohraničená vyvýšeným obrubníkom, ktorý sa v mieste parkovísk upraví do úrovne vozovky. Komunikácia je napojená od navrhovanej prístupovej komunikácie (so severnej strany areálu), ukončená je na existujúcej komunikácii priemyselného areálu a cca 20 m od konca trasy je pripojená obslužná komunikácia „C“ stykovou križovatkou tvaru T. Výškovo je komunikácia navrhnutá na výšky napájaných komunikácií a to ako začiatku, tak aj na konci komunikácie. Komunikácia je navrhnutá v celkovej dĺžke 163,5 m.
- ***Obslužná komunikácia „C“*** - je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná cesta v šírke 7,0 m a jednostrannom 1,5% priečnom sklonu. Šírka jazdného pruhu je 3,5 m. Tento stav je platný cca do polovičky navrhovanej komunikácie, resp. do konca navrhovaných spevnených plôch hál. Potom pokračuje ako jednosmerná komunikácia s prikázaným smerom odbočenia doľava na konci komunikácie. Takýto stav je navrhovaný hlavne z priestorových a organizačných dôvodov. Priečny sklon sa v mieste pripojenia upraví na existujúci alebo navrhovaný. Komunikácia je z oboch strán ohraničená vyvýšeným obrubníkom, ktorý sa v mieste spevnených plôch upraví do úrovne vozovky. Komunikácia je napojená od navrhovanej obslužnej komunikácie „B“. Je ukončená na navrhovanej obslužnej komunikácii „A“. Slúži ako priame prepojenie týchto dvoch obslužných komunikácií. Výškovo je komunikácia navrhnutá na výšky navrhovaných napájaných komunikácií a spevnených plôch jednotlivých hál a takisto rampy. Smerovo je komunikácia navrhnutá v lomenom polygóne bez oblúkov, v celkovej dĺžke 205 m. Začiatok komunikácie je napojený na navrhovanú obslužnú komunikáciu „B“ cez stykovú križovatku tvaru T. Koniec je napojený na obslužnú komunikáciu „A“. Od napojenia komunikácia stúpa sklonom 3,0% až po spevnené plochy, následne prejde na 0,0% sklon až do konca spevnených plôch a následne klesá až k napojeniu na obslužnú komunikáciu „A“. Napojenia sú upravené výškovými oblúkmi.

Okrem obsluhy a prístupu k jednotlivým halám komunikácie zabezpečujú aj príjazd k navrhovaným parkoviskám a spevneným plochám, pričom sa pre tieto parkoviská rieši aj statická doprava. Všetky komunikácie sú pripojené cez stykové križovatky. K niektorým parkoviskám je riešený prístup pomocou účelových komunikácií, ktoré sa napájajú na prístupovú komunikáciu alebo na jednotlivé obslužné komunikácie príslušnej haly.

**Parkoviská** pre osobné vozidlá sú navrhnuté na kategóriu O2 s celkovým počtom 341 parkovacích miest z toho 14 pre imobilných, ktoré sú rozdelené medzi navrhované parkoviská všetkých Hál. Pre halu BRA 2 je vytvorených 181 miest, z toho je vyhradených 7 miest pre imobilných. Pre halu BRA 3 je vytvorených 48 miest, z toho sú tri miesta vyhradené pre imobilných. Pre halu BRA 4 je vytvorených 87 miest, z toho sú tri miesta vyhradené pre

imobilných. Pre návštevy a čakanie pri vrátnici bolo vytvorených 16 miest z toho jedno pre imobilných.

Parkoviská sú pripojené na existujúce komunikácie areálu alebo na navrhované obslužné komunikácie, a prístupovú komunikáciu.

**Chodníky** - pohyb pešich je zabezpečený chodníkmi pozdĺž komunikácií, parkovísk a popri samotných halách, pre zabezpečenie vstupu k jednotlivým vchodom do príslušných hál, či pre jednotlivé časti hál. Jednotlivé chodníky sú prepojené schodišťami alebo prechodmi pre chodcov pri križovaní cez komunikácie.

#### ***Odvodnenie***

Odvodnenie prístupových komunikácií, obslužnej komunikácie, a taktiež spevnených plôch je zabezpečené priečnym sklonom komunikácie do štrbinových líniových odvodňovačov, alebo uličných vpustov, ktoré sú cez odtokové časti zaústené do cez retenčnú nádrž do vsakovacích zariadení. Prístupová komunikácia bude odvodnená priečnym sklonom do priekopy. Zemná pláň bude odvodnená prostredníctvom úpravy pod zemnou pláňou v rámci HTU, ktorá sa bude budovať v rámci prípravy územia. Odvodnenie zemnej pláne je do drenážnych rýh vybudovaných v rámci HTU, ktoré budú obalené v filtračnej geotextílii. Parkoviská sú odvodnené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov a následne cez ORL zaústené do vsakovacích zariadení. ORL nie je súčasťou tejto dokumentácie. Zemná pláň je odvodnená obdobne, ako pri komunikáciách a plochách. Chodník je odvodnený priečnym sklonom na najbližšiu spevnenú plochu.

#### ***Oporné múry***

Na účelovej komunikácii parkoviska, ktorá je pripojená ako vetva z prístupovej komunikácie, budú vybudované dva oporné gabiónové múry, ktoré budú zrealizované v rámci prípravy územia ako samostatný objekt. Oporné múry budú zhotovené z gabiónových košov rozmerov 500x1000x500 mm, ktoré budú vyplnené štrkovou výplňou z drveného triedeneho kameniva. Múry budú založené na podklade zo štrkodrviny, pod ktorou je uložená separačná geotextília. Gabiónové koše sú podporené výstužnými panelmi z geomreže dĺžky 3,0 m. Na muroch bude osadené zábradlie výšky 1,0 m.

#### **Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant - spoločnosť OBERMEYER HELIKA s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava z 11/2016, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácam na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.

4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona)

5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.

6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:

a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhотовiteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.

7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).

8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.

9. Stavba bude realizovaná zhотовiteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhотовiteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.

10. Stavebný dozor – Ø

11. Stavba bude dokončená do 12/2019. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.

13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

16. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.

17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

18. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).

19. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavu v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.

20. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.

21. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp rozkopávku (Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves).

22. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves a Hlavného mesta SR Bratislava.

23. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

24. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.

**25. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy, uvedené v skrátenom znení:**

1. Špeciálny stavebný úrad:

- Do kolaudačného konania preukázať realizáciu a povolenie užívania novej prístupovej komunikácie so severnej strany predmetného územia, s napojením na novú okružnú križovatku.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/053946/CEM/IV zo dňa 08.06.2017

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred

- znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
    - prípravou na opätné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknut' na prípravu na opätné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknut' na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknut' na zhodnenie inému,
    - zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnenie alebo zneškodenie sám,
  - viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva ( § 2 vyhláska MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlášenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas ( napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi.
  - V prípade, že počas realizácie stavby vznikne viac ako 1 t/rok nebezpečných odpadov, pôvodca odpadu požiada tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch.
  - Ak prevádzkováním objektu vznikne viac ako 1 t/rok nebezpečných odpadov, pôvodca odpadu požiada tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona odpadoch na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu.
  - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
  - Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/056054/SIM/IV zo dňa 31.05.2016
  - Predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia musia splňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ochrana prírody a krajiny, stanovisko pod č. OU-BA-OSPZ3-2017/020438/STK zo dňa 23.01.2017

- Hlavné stavebné objekty sú navrhnuté v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 „zákona“ a ich povolenie nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.
  - Umiestnenie stavebných objektov je navrhnuté v priestore t'ažobnej jamy bývalej tehelne. Podľa RÚSES mesta Bratislavu tento priestor predstavoval genofondovou lokalitou fauny 98 z, so zastúpením najmä živočíšnych skupín Amphibia - obojživelníky. Zasypanie tejto jamy (v predošlých rokoch) zapríčinilo úplnú likvidáciu tejto genofondovej plochy.
  - Časť dažďových vod z riešeného územia má byť odvádzaná cez dažďovú stoku DN 800 mm s vyústením cez otvorený kanál do rieky Morava. Predmetná otvorená priekopa prechádza cez Chránený areál Devínske Alútium Moravy (4. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 14 zákona), územia európskeho významu SKUEV0312 Devínske Alútium Moravy, SKUEV0314 Morava a chránené vtácie územia SKCHVU016 Záhorské Pomoravie a Niva Moravy (mokrad'ové ekosystémy, ktoré sú unikátne v strednej Európe, chránené Ramsarskou konvenciou o ochrane mokradí). Z dôvodu ďalšieho výrazného navýšenia odvádzaných dažďových vod do recipientu rieky Morava a vzhľadom na skutočnosť, že vypúšťanie odpadových vod a osobitných vod do povrchových vod môže mať negatívny dopad na ciele ochrany v tomto území, najmä na ukazovatele vody vhodnej pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb, je **nutné zabezpečiť dôslednú kontrolu** dodržiavania limitov stanovených pre kvalitu a množstvo vypúšťaných odpadových vod osobitnými predpismi.
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/020435/LET-vyj., zo dňa 16.02.2017
- Navrhované stavebné objekty „*SO 3.01 Vodovodná pripojka a areálový rozvod vody, SO 3.02 Areálový rozvod vody pre SHZ a vonkajšie hydranty, SO 4.01 Areálová dažďová kanalizácia a ORL, SO 4.02 Vsakovací systém, SO 4.03 Areálová splašková kanalizácia – gravitačná, SO 4.04 Areálová splašková kanalizácia – tlaková*“, majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona a na ich povolenie je **potrebné** rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
  - K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí aj stanovisko SVP, š.p. a BVS, a.s. k predmetnej stavbe.
  - Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásmá.
  - Možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vod do podzemia je potrebné hydrogeologicky posúdiť. Vsakovacie zariadenia je možné dimenzovať na základe výhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území.
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (EIA), rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/078030/LAZ/IV-EIA-r, zo dňa 14.11.2016

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov

na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Logisticko - výrobný park DNV**“, predloženého navrhovateľom Slovenský odpadový priemysel, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, zastúpeného spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Logisticko - výrobný park DNV**“, účelom ktorej je vybudovanie troch montážno - skladových halových objektov (vrátane povrchových parkovacích stojísk), umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava IV, v Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, sa **n e b u d e p o s u d z o v ať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétnne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo zámeru, stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:*

- V prípade ak sa bude v rámci navrhovanej činnosti manipulovať s chemikáliami, ktoré by podliehali nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní Chemikálií (REACH) v platnom znení dodržať zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenie (ES) č. 1907/2006 REACH v platnom znení.
- Realizovanie dopravného napojenia prekonzultovať s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a Mestskou časťou Bratislava - Devínska Nová Ves; dopravné napojenie navrhnutý budť podľa scenára č. 5, alebo tak, aby zadný vjazd slúžil pre vjazd aj výjazd automobilových a nákladných vozidiel.
- Rešpektovať požiadavky a odporúčania uplatnené v stanovisku dotknutej obce (bod 5.4. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov).
- Rešpektovať pripomienky a požiadavky uplatnené v stanovisku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (bod 7).
- Rešpektovať a zapracovať všetky opatrenia a podmienky vyplývajúce z dopravnej štúdie pre VW 5 a JAT, uvažovať s odvedením dopravy severne od VW mimo zastavanú časť Devínskej Novej Vsi skôr ako v roku 2027.
- Zabezpečiť nakladanie s odpadmi - horľavými kvapalinami nielen podľa zákona o odpadoch ale aj podľa vyhlášky MV SR č. 69/2004 Z.z. (samostatné sklady pre horľavé kvapaliny, v ktorých sa nesmie nachádzat žiadny iný materiál, vybudovanie záchytných havarijných a zberných nádrží a pod.).
- Zvážiť pripomienku riešenia, resp. realizovania cyklochodníkov.
- Vyhovieť požiadavkám dotknutej verejnosti, s ktorými navrhovateľ súhlasil (uvedené v časti Doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov); ostatné opodstatnené pripomienky (navrhnuté v stanovisku Združenia domových samospráv), ktoré majú oporu v zákone, zvážiť a zapracovať do dokumentácie pre územné/stavebné konanie. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

- Dopržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

*Na základe komplexných výsledkov zist'ovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.*

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/072832/RAB/IV-EIA-zs zo dňa 20.07.2017.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní,, na základe Vami predloženej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska zo dňa 26.06.2017 a predložených dokladov k stavebnému konaniu na stavbu „3 montážno-skladové haly - priemyselný park DNV“, v objektovej skladbe: **SO 1.01 Komunikácie a spevnené plochy**, umiestnenú v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, na pozemkoch s parc. č. 898/1, 898/2, 898/13, 898/110, 898/14, 898/22, 898/53, 898/126, 898/127, 898/130, 898/181, 898/182 a 907/11 v k. ú. Devínska Nová Ves, toto záväzné stanovisko:

- Predmetná stavba bola súčasťou zámeru navrhovanej činnosti „**Logisticko - výrobný park DNV**“, pre ktorú bolo v zist'ovacom konaní vydané rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2016/078030/LAZ/IV-EIA-r zo dňa 14.11.2016, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní je možné konštatovať, že návrh na vydanie stavebného povolenia v zásade je v súlade so zákonom o posudzovaní a s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OÚ-BA-OSZP-2016/078030/LAZ/IV-EIA-r zo dňa 14.11.2016 a s jeho podmienkami.
- Toto záväzné stanovisko v zásade potvrzuje **súlad** predloženej žiadosti navrhovateľa Senginer SK, s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava v zastúpení stavebníka CTPark Bratislava, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava - IČO 472 51 743, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „3 montážno-skladové haly - priemyselný park DNV“, v objektovej skladbe: **SO 1.01 Komunikácie a spevnené plochy**, umiestnenú v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, na pozemkoch s parc. č. 898/1, 898/2, 898/13, 898/110, 898/14, 898/22, 898/53, 898/126, 898/127, 898/130, 898/181, 898/182 a 907/11 v k. ú. Devínska Nová Ves, so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OÚ -BA-OSZP3-2016/078030/LAZ/IV-EIA-r zo dňa 14.11.2016 a s jeho podmienkami.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, stanovisko č. OU-BA.OKR1-2017/057266 zo dňa 30.05.2017  
*Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:*
- naše záväzné stanovisko,
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby ( časť CO),
  - podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č.l časť tretia - jednoduché úkryty, odst. Ipre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006,
  - vyplnený určovací list JUBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.
9. KR HaZZ v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-503-001/2017 zo dňa 26.05.2017
- Krajské riadielstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „CTPark Bratislava - BRA2 - 4 v k.ú. Bratislava - Devínska Nová Ves“ pre žiadateľa Senginer SK s.r.o., Jirásková 2, Bratislava, ktorú obdržalo dňa 27. 04. 2017 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasi**.
  - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riadielstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov.
10. SPP-distribúcia a.s., Bratislava pod č. TD/NS/0167/2017/Pr zo dňa 24.05.2017
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spD-distribucia.sk](http://www.spD-distribucia.sk)).
  - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosťi 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.
  - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásmе plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa **SPP-D** (p. Marián Heršel, tel.č. **+421 2 2040 2149**) najneskôr **7 dní** pred zahájením plánovaných prác.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
  - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásmе plynárenských zariadení.
  - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosťi menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.

- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrycia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénné úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihned ohlášené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmе plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02, TPP 906 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialnosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásmе plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod..

11. EP Group, s. r.o., zo dňa 03.07.2017

- Nová výrobná hala BRA2 bude umiestnená v areály priemyselného parku Devínska Nová Ves.
- Distribútorom elektrickej energie v tomto priemyselnom parku je spoločnosť EP Group, držiteľ povolenia č.2006E 0236, vydaným Úradom pre reguláciu sietových odvetví.
- Technické riešenie pripojenia novej výrobnej haly BRA2 do distribučnej siete:  
Inštalovaný príkon bude 800 kW a požadovaný súčasný príkon Ps=520 kW. Zásobovanie elektrickou energiou bude z novej transformačnej stanice 22/0,4 kV s transformátorom 1000 kVA. Transformačná stanica bude pripojená do „Miestnej distribučnej siete“, ktorú prevádzkuje držiteľ licencie EP Group, pripojená zasmyčkováním na VN kábel v úseku TS BRA1 a TSBRA12. Meranie spotrebovanej elektrickej energie je na NN strane v novej transformačnej stanici TS BRA2.
- S predloženým riešením súhlasíme.
- Pred zahájením prác je potrebné presné vytýčenie VN káblového vedenia a uzavorenie Zmluvy o pripojení nových odberateľov do distribučnej siete s prevádzkovateľom Miestnej distribučnej siete do ktorej budú odberné miesta pripojené, spoločnosťou EP Group , s.r.o..

12. BVS a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 21587/2017/PD zo dňa 12.06.2017

#### **Zásobovanie vodou**

- Zásobovanie predmetných objektov BRA2-4 vodou je navrhované prostredníctvom novej vodovodnej prípojky DN80 (dimenzia z projektu, zodpovedný projektant Ing. Peter Siekel), ktorá bude vyvedená na pozemok pare. č. 898/114 z verejného vodovodu DN200 vedeného v danej lokalite.
- Na vodovodnej prípojke dĺžky 7,5m na pozemku pare.č. 898/114 bude osadená vodomerná šachta (1400x2750x1800mm) s fakturačným vodomerom DN50.
- Priemerná denná potreba vody pre haly BRA2-4 je  $Q_p=83\ 500\ l/deň$ .

#### **Odvádzanie odpadových vôd**

- Odvádzanie odpadových vôd z objektov BRA2-4 je navrhnuté prostredníctvom jestvujúcej kanalizačnej prípojky zaústenej do verejnej kanalizácie DN400 vedenej v ul. Opletalova.
- Areálový rozvod kanalizácie haly je gravitačné vyspádovaný do prečerpávacej šachty a ďalej výtlačným potrubím až po šachtu na kanalizačnej prípojke.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ bude do spoločného vsakovacieho systému situovanom v zeleni v severozápadnej časti riešeného územia.
- Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do vsaku prečistené cez ORL.

#### **Vyjadrenie BVS**

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásmo ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „CTPark Bratislava - BRA2 - 4“ **nemáme námiety**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluľahčujúcich vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluľastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### *A. Zásobovanie vodou*

- S navrhovaným technickým riešením zásobovania vodou predmetných objektov **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky **BVS**, uvedené v texte vyjadrenia:
- Vodovodná prípojka**
- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
  - Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
  - Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
  - Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
  - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
  - Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

#### **Vodomerná šachta**

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 898/114 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

#### **Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru**

- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné

uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

#### *Odvádzanie odpadových vôd*

- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetných objektov súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
  - K odvádzaniu zrážkových vôd do vsakovacieho systému na pozemku investora nemáme námiestky.
  - **Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém**, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
13. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát v stanovisku pod č. KRPZ-BA-KDI3-43-116/2017 zo dňa 25.05.2017
- Potreby statickej dopravy navrhovaných objektov považujeme zabezpečením min. 286 novovytvorených parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
  - Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnúť a zrealizovať na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet parkovacích stojísk pre návštevníkov a zamestnancov so zníženou schopnosťou pohybu s prihliadnutím na charakter navrhovaných objektov.
  - Parametre prístupových komunikácií, spevnených plôch a parkovacích miest určené pre osobné automobily (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom parametre parkovísk určených pre O A žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
  - Parametre obslužných komunikácií pre logistiku navrhovaných objektov ako aj prístupových rámp pre dopravnú obsluhu jednotlivých objektov požadujeme navrhnúť tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel kategórie N3 pričom ich šírkové parametre, smerové polomery a polomery obrúb žiadame navrhnúť pre vozidlá danej kategórie v zmysle príslušných STN.
  - Dopravné napojenie navrhovaných objektov na existujúci komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a technických predpisov TP 007 a TP 102 vydaných MDVa RR SR tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhlásadlo a polomery obrúb pre danú kategóriu nákladných vozidiel.
  - Dopravno-inžinierske úpravy v dotknutých dopravných uzloch, ako aj v súvisiacich dopravných uzloch na št. ceste 11/505, Opletalovej ul. aul. J. Jonáša v zmysle predloženej dopravno - inžinierskej štúdie musia zodpovedať nárokom príťaženia komunikačnej siete od novej zdroj ovo cieľovej dopravy v danej lokalite, ako aj intenzitám dopravného prúdu v špičkových hodinách. Na základe vyššie uvedeného je v prípade ďalšej výstavby v danej lokalite potrebné navrhnúť a zrealizovať severné prepojenie danej lokality s D4.
  - Všetky pevné prekážky ako aj obruby v dopravnom priestore najmä v priestore nákladných rámp požadujeme označiť DZ Z 2c.
  - KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň

upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % avšak max. 12 % požadujeme uvedené pešie komunikácie navrhnuť v bezbariérovej úprave.

- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a prílohy a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviška na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnemu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnemu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

14. Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava, stanovisko č. 122/2017 zo dňa 03.05.2017

- S vydaním stavebného povolenia súhlasi.

15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 54/SK/2017/Ko zo dňa 05.06.2017

- Žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím: na všetkých priechodoch doplniť bezbariérové úpravy v zmysle hore uvedených vyhlášok, t.j. znížené obrubníky, signálne, varovné a vodiace pásy.

16. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., stanovisko č. 0641/50/17/BT/OS/DOK zo dňa 22.05.2017

- Navrhovaný požiarne rebrík na strechu nie je možné posúdiť podľa STN 74 3282 (chýba popis a kóty), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..
- Projektová dokumentácia neobsahuje stavebné výkresy s výrobným zariadením, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií podľa čl. 7 STN 73 5105 , čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 a písm. h) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (Z projektovej dokumentácie nevieme určiť, či sú dodržané požiadavky na šírku obslužných alebo montážnych priechodov medzi strojmi a šírky komunikácií - chýbajú kóty.).

*oborné stanovisko:*

- Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 a 2..
- Uvedené nedostatky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

*Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:*

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g), h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o

posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (plynovod z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c), e), g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c), e), g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (SO 2.01-expazná nádoba 1001; SO 2.02 expazná nádoba 1001; SO 2.03 expazná nádoba 1001 ; SO 2.04 expazná nádoba 1001) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
- Pracovné prostriedky - (strojové zariadenia - montáže a výroby) navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením technických zariadení (strojové zariadenia - montáže a výroby) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

***Upozornenie:***

- Schodište v priemyselnej budove musí mať prvý a posledný stupeň schodišťového ramena výrazne rozoznateľný od okolitej podlahy podľa § 50 ods. 4 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z..
- Zábradlia musia vyhovovať požiadavkám podľa STN 74 3305 (chýba popis a kóty).
- V projektovej dokumentácii je uvedený neplatný technický predpis (STN 06 0310) a neplatný právny predpis (vyhl. SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb.).
- Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa príl. 1 čl. 9.4. a čl. 11.2. nariadenia vlády SR č.391/2006 Z. z. (chýba popis).

- V projektovej dokumentácii v časti "Vykurovanie" je potrebné dať do súladu textovú časť (Expanzné a poistné zariadenia) s výkresovou dokumentáciou (SO 2.01- návrh expanzná nádoba 1001 (na výkrese 2001); SO 2.02 návrh expanzná nádoba 1001 (na výkrese 501); SO 2.03 návrh expanzná nádoba 1001 (na výkrese 2001); SO 2.04 návrh expanzná nádoba 1001 (na výkrese 2001)).
- Použitie aktívneho bleskozvodu nie je možné nakoľko STN 341398 bola zrušená k 03/2017.

**Poznámka:**

- TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

**Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:**

- Nedostatok a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

**Námiety účastníkov konania:**

V stavebnom konaní uplatnil námiety (vyjadrenie) účastník predmetného konania **Združenie domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava, zo dňa 30.06.2017** doručené na stavebný úrad dňa 30.06.2017 a doplnujúce vyjadrenie (po konzultácii so stavebníkom) zo dňa 18.07.2017 (poslané elektronickou poštou).

**Stavebný úrad vyjadrenie zo dňa 30.06.2017 uvádzajúce v plnom znení:**

**Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona**

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**3 montážno-skiadové haly - priemyselný park DNV**“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- K predmetnej stavbe „**3 montážno-skiadové haly - priemyselný park DNV**“ bolo vykonané zistovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zistovacieho konania podkladom pre každé povolovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. **Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zistovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.**
- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- Žiadame, aby okolie stavby „**3 montážno-skiadové haly - priemyselný park DNV**“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zistovacom konaní.

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj aj tzv. dažďové záhrady ([www.samospravdomov.org/files/dazdove\\_zahradv.pdf](http://www.samospravdomov.org/files/dazdove_zahradv.pdf)). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námiestkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znižia tepelné napätie v danom území ([www.samospravdomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím.
- Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy cest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne využívajú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.
- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vysvetľiaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zpracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí splňať isté kvalitatívne aj

technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplanv.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhlí konkrétnie overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionality a účinnosť.

Uvedenou požiadavkou sa napĺňajú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrhy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobej vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v prílahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrálach miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienení transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrhy na budovách a v dopravnej infraštakture. Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do prílahlnej krajiny.
- **Opatrenia voči častejšemu výskytu silných vetrov a víchrí:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výсадbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- **Opatrenia voči častejšemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opäťovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- **Opatrenia voči častejšemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltrácej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrálach miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čierou farbou,
- kovov označeného červenou farbou,
- papiera označeného modrou farbou,
- skla označeného zelenou farbou,
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa §66 ods.3 písm. b ods.4 písm. d Stavebného zákona; podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „*stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“.

S realizáciou stavby „3 montážno-skladové haly - priemyselný park DNV“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.

Toto vyjadrenie je k zámeru ako celku, stavebné úrady ho aplikujú v rozsahu čiastkových konaní.

*Stavebný úrad vyjadrenie zo dňa 18.07.2017 uvádza v plnom znení (po konzultácii so stavebníkom):*

Vyjadrenie k stanovisku CTP

So stanoviskom CTP v plnom rozsahu súhlasíme a potvrdzujeme ho. Preto navrhujeme, aby výrok o pripomienkach Združenia domových samospráv bolo vo výrokovej časti uvedené „*Požiadavka združenia domových samospráv sa akceptujú, niektoré sú však predmetom aj iných stavebných konaní a rámci špeciálnych stavebných úradov k čiastkovým stavebným objektom v rámci stavby priemyselného areálu DNV ako celku*“, v odôvodnení sa uvedú skutočnosti, ktoré uviedol CTP.

S vydaním stavebného povolenia za takto formulovaného vysporiadania sa s našimi pripomienkami súhlasíme.

*Stavebný úrad námietkam (vyjadreniam) pripomienkam účastníka konania - Združenie domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava vyhovuje.*

*Vyhodnotenie námietok je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.*

**Odôvodnenie :**

Navrhovateľ: Senginer SK, s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava v zastúpení stavebníka CTPark Bratislava, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – IČO 472 51 743, podal dňa 25.05.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby s názvom „3 montážno-skladové haly – priemyselný park DNV“, objekt SO 1.01 Komunikácie a spevnené plochy, na pozemkoch parc. č. 898/1, 898/2, 898/13, 898/110, 898/14, 898/22, 898/53, 898/126, 898/127, 898/130, 898/181, 898/182 a 907/11 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

*Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2017-16/2392/UR/8/PL zo dňa 28.02.2017, právoplatné dňa 28.03.2017.*

*Splnenie podmienok územného rozhodnutia (§120 stavebného zákona) bolo vydané MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, listom zo dňa 07.06.2017 pod. č. 2017/1569/súhlas/PL.*

Stavbou dotknuté pozemky parc. č. 898/1, 898/2, 898/13, 898/110, 898/14, 898/22, 898/53, 898/126, 898/127, 898/130, 898/181, 898/182 a 907/11 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, sú vo vlastníctve stavebníka CTPark Bratislava, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava - podľa LV č. 6031, 6842, 5785, 4145.

Žiadateľ, podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil správny poplatok vo výške 400,00,- Euro za podanie žiadosti o stavebné povolenie, na základe výzvy správneho orgánu zo dňa 29.05.2017 pod č. 2017/1567/KOM/popl/PL. Náklad stavby je 425 000 Eur.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom zo dňa 26.06.2017 pod č. 2017/1567/ozsk-KOM/PL.

Následne stavebný úrad požiadal listom č. 2017/1567/EIA-stan./KOM/PL zo dňa 26.06.2017 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. posudzovania vplyvov na životné prostredia o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c ods. 2) stavebného zákona.

#### **Vyhodnotenie námietok:**

V stavebnom konaní uplatnil námietky (vyjadrenie) účastník predmetného konania **Združenie domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava**, zo dňa 30.06.2017 doručené na stavebný úrad dňa 30.06.2017 a doplnujúce vyjadrenie (po konzultácii so stavebníkom) zo dňa 18.07.2017 (poslané elektronickou poštou).

K uvedeným námietkam (vyjadreniam) sa vyjadril stavebník listom doručeným dňa 17.07.2017 – citované v plnom znení:

*„Podmienky združenia domových samospráv (ZDS) sa akceptujú, sú však predmetom iných stavebných konaní v rámci iných stavebných objektov a príslušnej stavby priemyselného parku DNV.“*

**Na základe horeuvedeného stavebný úrad námietkam účastníka konania, Združenia domových samospráv, sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava zo dňa 30.06.2017 a 18.07.2017 vyhovuje.**

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, majetkové doklady, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom, projekt dopravného značenia stavby, vyjadrenia potrebných dotknutých orgánov a organizácií.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu o stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznamenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



  
**Milan Jambor**  
starosta  
Mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

### **Doručí sa - účastníci konania:**

1. CTPark Bratislava, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava - stavebník
  2. Senginer SK, s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava – splnomocnenec
  3. INGOS PROJEKT, a.s., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
  4. DaK Küster s.r.o., Opletalova 75, 841 07 Bratislava
  5. GARAY SLOVAKIA, s.r.o., Tehelňa 16, 841 07 Bratislava
  6. OBERMEYER HELIKA s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava - projektant
- Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov:*
7. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava
  8. Mgr. Rastislav Tešovič, Jasencová 13, 847 07 Bratislava

**Ďalej sa doručí:**

9. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves - so žiadostou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke

**Na vedomie - dotknuté orgány:**

10. OÚ Bratislava, OSOŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. OÚ Bratislava, OSOŽP, štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. OÚ Bratislava, OSOŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Ba 3
13. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. RÚVZ Ba, hl. mesto Ba, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
16. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. ZSE Distribúcia a.s., Čelenová 6, 816 47 Bratislava 1
18. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
21. Krajské riadiťstvo PZ v Ba, KDI, Špitálska 14, 812 08 Bratislava 1

VYVESENÉ  
dňa: 04.09.2017  
ZVESENÉ  
dňa: .....

