MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo
2017/2509/ozuk/MR

Bratislava
17.10.2017

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
Dátum: 23 -10- 2017
15496/17
Číslo záznamu: | Číslo spisu: 1992
Prílohy/listy: | Vybavuje: LED

Vec
„BORY HOME II, Bratislava – Lamačská brána“ na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves a Lamač
Oznámenie o začatí územného konania

Navrhovateľ: spoločnosť **Bory Home, s.r.o.**, sídlom **Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 48 099 171**, v zastúpení spoločnosťou PKT, s.r.o., sídlom Rovniakova 16, 851 02 Bratislava, podal dňa 28.09.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby s názvom **„BORY HOME II, Bratislava – Lamačská brána“** na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2810/146, 2810/357, 2810/398, 2810/400, 2810/562, 2810/563 a 2810/565, reg. „E-KN“ parc. č. 3235/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 3029, 3227 a 3228 v katastrálnom území Lamač.

Stavebné objekty:

SO 001	Príprava územia a HTU
SO 101	Obytný blok A1 (Bytový dom A1.1, A1.2, A1.3)
SO 102	Obytný blok B1 (Bytový dom B1.1, B1.2)
SO 103	Obytný blok C1 (Bytový dom C1.1, C1.2)
SO 104	Obytný blok C2 (Bytový dom C2.1, C2.2)
SO 105	Prístrešok
SO 201	Komunikácia C3 MO 7,0/30 z MOK3 - Vetva 1
SO 202	Parkoviská - Vetva 1
SO 203	Komunikácia C3 MO 7,0/30 - Vetva 2, Vetva 3
SO 204	Parkoviská - Vetva 2, Vetva 3
SO 205	Chodníky a cyklochodník
SO 251	Spevnené plochy
SO 252	Sadové, čisté terénne úpravy, oporné múry a nespevnené plochy
SO 253	Mobiliár, prvky malej architektúry a detského ihriska
SO 301	Verejný vodovod
SO 302	Vodovodné prípojky
SO 303	Rozvody závlah
SO 401	Verejná splašková kanalizácia
SO 402	Prípojky splaškovej kanalizácie
SO 403.1	Dažďová kanalizácia zo striech, prípojky DK
SO 403.2	Retencia dažďovej kanalizácie zo striech
SO 404	Dažďová kanalizácia z komunikácií
SO 501	Predĺženie verejného plynovodu
SO 502	Pripojovací plynovod pre Obytný blok A1, B1, C1, C2

SO 601	Trafostanica TS1
SO 602	Prípojka VN
SO 603	Distribučné rozvody NN
SO 604	Areálové rozvody NN
SO 605	Areálové osvetlenie
SO 606	Verejné osvetlenie
SO 607	Preložka existujúceho stĺpu VO
SO 700	Vonkajšie slaboprúdové rozvody

Prevádzkové súbory:

PS 101	Kotolňa A1 pre Obytný blok A1 (Bytový dom A1.1, A1.2, A1.3)
PS 102	Kotolňa B1 pre Obytný blok B1 (Bytový dom B1.1, B1.2)
PS 103	Kotolňa C1 pre Obytný blok C1 (Bytový dom C1.1, C1.2)
PS 104	Kotolňa C2 pre Obytný blok C2 (Bytový dom C2.1, C2.2)

Popis stavby:

Predmetom územného konania je umiestnenie súboru obytných stavieb s potrebným počtom parkovacích miest. V rámci komplexu s prevládajúcou funkciou bývania je navrhovaná taktiež občianska vybavenosť, parkovacia garáž, povrchové parkovisko, vrátane prislúchajúcich komunikácií, spevnených, zelených plôch a napojenia objektov na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru.

Na predmetnom pozemku investora je navrhnutý súbor obytných blokov s bytovými domami, kompozične usporiadaných tak, aby boli v maximálnej miere využité danosti okolitej krajiny a pozemku, ktorý je mierne svahovitý. Urbanistická štruktúra riešeného územia je ľahko čitateľná, rôznym výškovým osadením objektov a použitím dvoch typov bytových domov (štvorcový pôdorys a pravidelný obdĺžnikový pôdorys) so 4 – 6 podlažiami, ktoré sú osadené na vyvýšených pódiách, čím sa dosiahli zaujímavé priehľady z jednotlivých objektov, ako aj v rámci celého územia. Veľký dôraz je kladený na riešenie nespevnených plôch, ktoré sú navrhované buď ako verejné, doplnené o detské ihriská, oddychové časti s množstvom stromov a zelene s vodnou plochou jazierka, alebo formou polosúkromných priestorov umiestnených na pódiách. Ku každému objektu je navrhnutý prislúchajúci počet parkovacích miest, časť parkovacích miest je navrhnutá pod jednotlivými obytnými blokmi, ostatné sú umiestnené na teréne, popri komunikáciách, riešené ako spevnené plochy.

MČ Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa ustanovenia § 36 stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie, pričom nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 10.11.2017 (piatok) o 9,00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na parkovisku pred obchodným centrom Merkury Market Bory v Bratislave.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.
Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky (pripomienky) uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni: pondelok 8.00 - 12.00 – 13.00 - 17.00 a stredu 8.00 - 12.00 – 13.00 - 16.00 hod.

Príloha: zákres stavby do KKM (1 x A3)

Vybavuje: Ing. Múdra, tel. č. 02 / 60 201 426

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

Ing. Zuzana Polášová
vedúca
oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Doručí sa (účastníci konania):
1. **Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava** - navrhovateľ
2. PKT, s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava – splnomocnený zástupca
3. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Krížna 52, 821 08 Bratislava
5. MERKURY MARKET Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, 080 01 Prešov
6. D.E.ENERGY, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
7. Hornbach Imobilien SK-BW, s.r.o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava

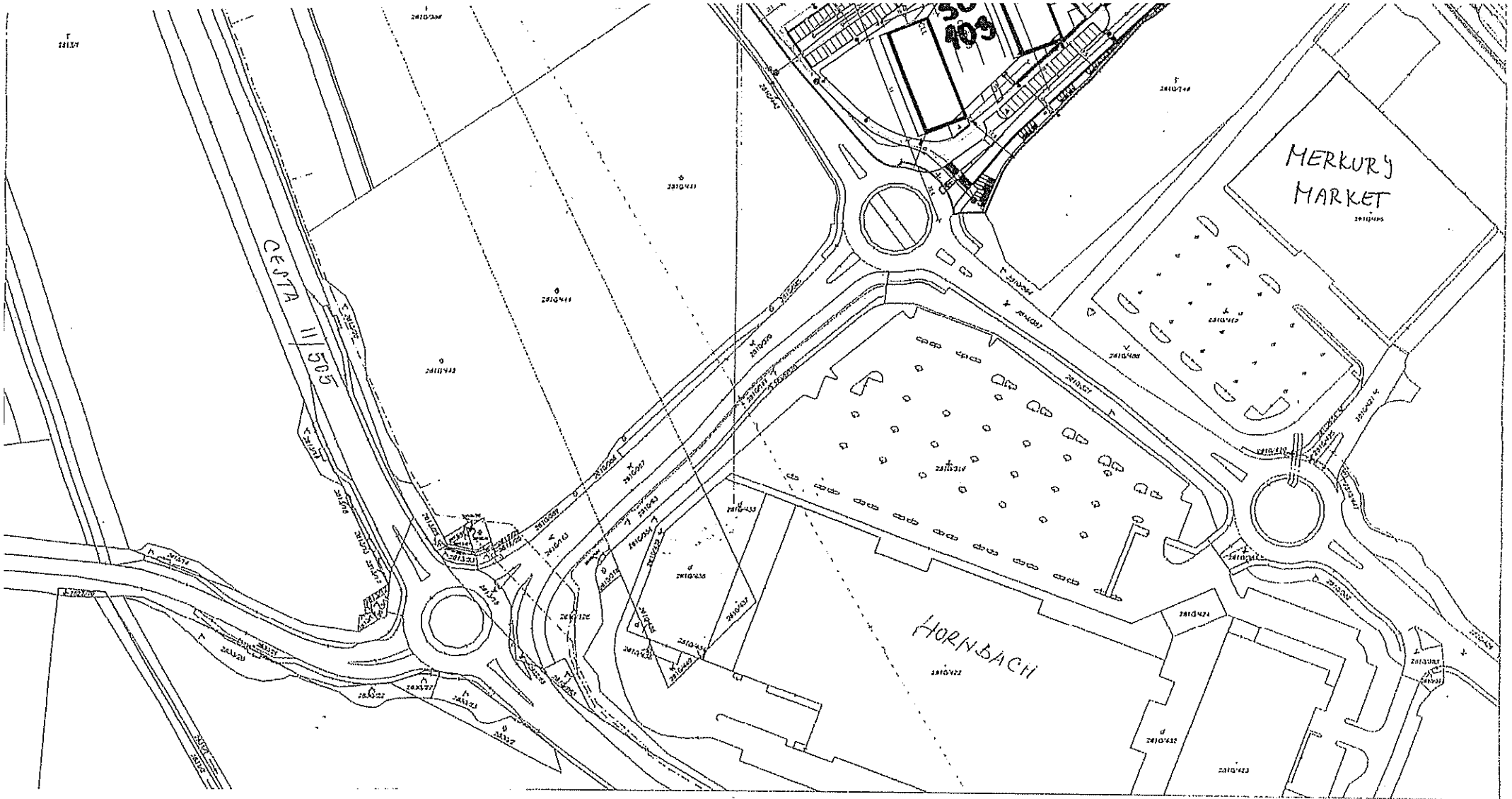
Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov:
8. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

Doručí sa (dotknuté orgány):
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. MsČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
11. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochr. prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochr. ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

14. OÚ Bratislava, OSoŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. OÚ Bratislava, OOP, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. OÚ Bratislava, Odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
17. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
18. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
19. MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
20. RÚVZ Ba, hl. mesto Ba, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
21. Krajský pamiatkový úrad BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
24. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
25. T-gas, s.r.o., Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky
26. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
27. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
29. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
30. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Ďalej sa doručí:

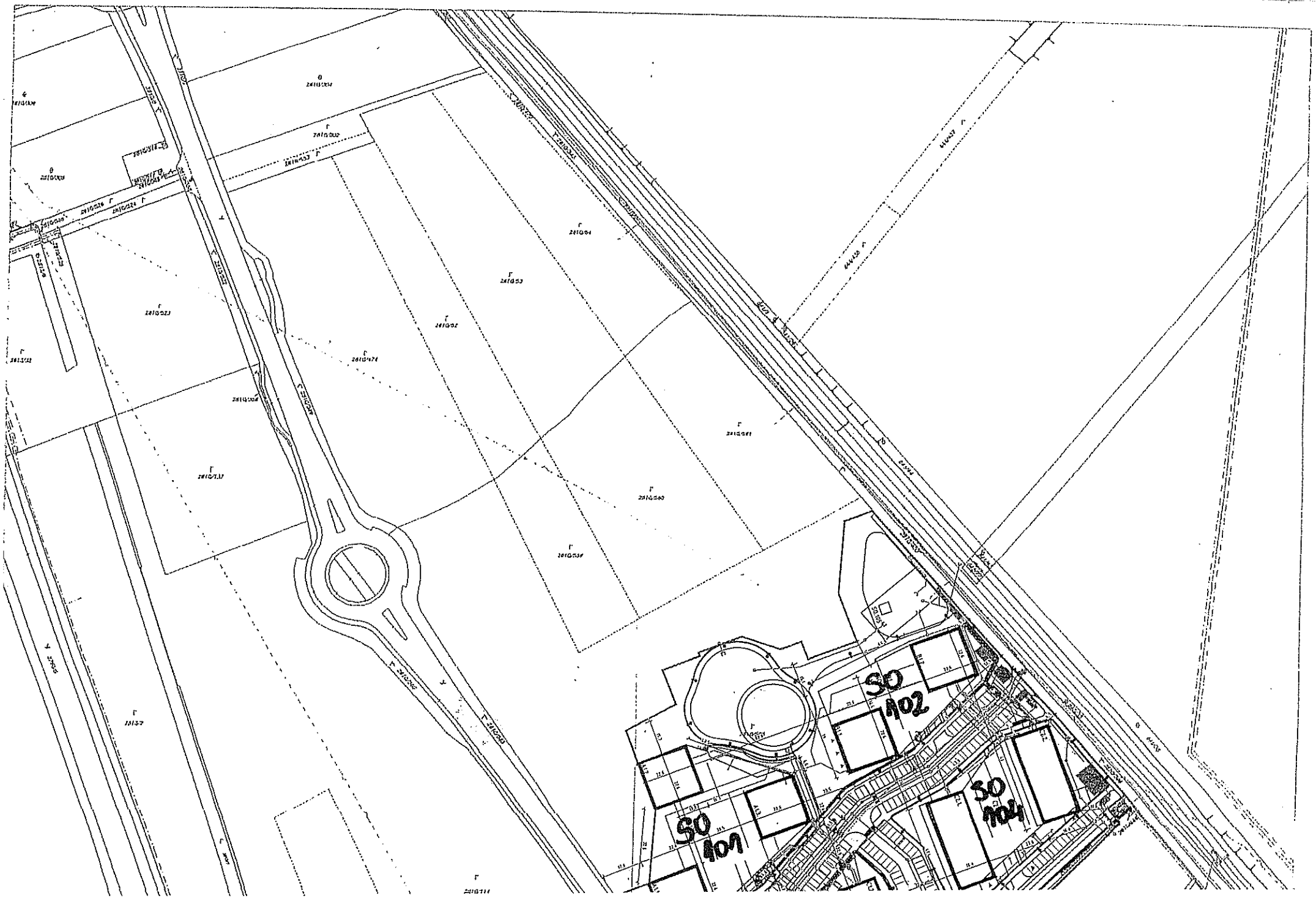
32. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves - **so žiadosťou o vyvesenie návrhu a tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke**



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres: Bratislava IV	Obec: BA–m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Kat. územie: Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky: K1–18427/2017	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotovil			
Dňa: 19.09.2017	Meno: M. Palatínusová		

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z.

Pečiatka a podpis


SO 401
SO 402
SO 404