

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2018-17/1370/X/1/Vs

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASΤI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	17 -01- 2018 449/18
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 89/18
Prílohy/listy:	Vybavuje: LED

Bratislava
10.01.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný úrad stavebný I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 39a ods. 4, § 58 ods. 4 a § 66 stavebného zákona a podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l u j e
verejnou vyhláškou

stavbu s názvom „**Prístavba a prestavba rodinného domu - Kremencová 20**“, prestavba letnej kuchyne, spevnené plochy, areálové prípojky inžinierskych sietí (voda, plyn, dažďová kanalizácia) na pozemku parc. č. 593 v katastrálnom území Devínska Nová Ves a prípojky inžinierskych sietí (elektro NN, splašková kanalizácia) na pozemku parc. č. 578/1 v k. ú. Devínska Nová Ves, stavebníkom:

Romanovi Podhornému a Beate Podhornej,
obaja bytom Bullova 11, Bratislava

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Patrik Martin, Hlaváčikova 8, 841 05 Bratislava, v auguste 2016.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácii, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

1) Architektonické a urbanistické:

Predmetom je prestavba a prístavba jestvujúceho samostatne stojaceho rodinného domu so súp. č. 5812 na pozemku parc. č. 593 v k. ú. Devínska Nová Ves (LV č. 1285). Pôvodná stavba je čiastočne podpivničená, má jedno nadzemné podlažie, neobytné podkrovie a je zastrešená sedlovou strechou s valbami. Rekonštrukcia rodinného domu pozostáva z búracích prác, zmeny dispozície domu a prístavby zimnej záhrady a terasy. Podkrovie rodinného domu nebude zabytnené. Jestvujúci rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami bude mať po rekonštrukcii jednu 4 - izbovú bytovú jednotku. Celková zastavaná plocha rodinného domu bude 188,31 m². Súčasťou rekonštrukcie je aj prestavba letnej kuchyne. Zastavaná plocha letnej kuchyne sa nemení.

2) Polohové a výškové osadenie stavby:

Prístavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. 593 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, nasledovne:

Minimálna vzdialenosť prístavby od hranice susedných pozemkov:

- zo severu 7,750 m - od pozemku parc. č. 589/5
- z východu 7,600 m - od pozemku parc. č. 594/1
- z juhu 7,100 m - od pozemku parc. č. 596

Výškové osadenie prístavby a jej zastavanosť:

- max. výška hrebeňa strechy prístavby bude 2,950 m nad úroveň terénu
- zastavaná plocha prístavby bude 28,44 m²
- úžitková plocha prístavby bude 23,04 m²
- obytná plocha prístavby bude 20,6 m²
- spevnené plochy budú zväčšené o 69,68 m² (spolu 97,83 m²)

Účel stavby: stavby na bývanie

Novovzniknutá podlahová plocha stavby je 23,04 m².

3) Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Hore uvedená stavba bude napojená novými prípojkami inžinierskych sietí (elektro NN, splašková kanalizácia). Dažďové vody zo strechy rodinného domu a letnej kuchyne budú odvádzané domovými prípojkami dažďovej kanalizácie cez filtre do dvoch zberných podzemných nádrží o objeme 900 l.

Elektro NN - z verejnej rozvodnej siete - vzdušného vedenia bude novo navrhovaná elektrická prípojka NN kábla NAVY-J 4x16 dĺžky 6,90 m napojená do elektromerového rozvádzaca RE. Z nej bude rodinný dom napojený areálovou prípojkou CYKY 4B x10 mm² dĺžky 22,70 m.

Plyn - na existujúcu NTL plynovodnú prípojku DN32 sa v bode „A“ napojí nová areálová prípojka dĺžky 3,85 m do presunutej plynomernej zostavy. Z nej bude novou areálovou prípojkou DN32 dĺžky 41,80 m napojený rodinný dom a následne novou areálovou prípojkou D32 dĺžky 4,50 m letná kuchyňa.

Voda - z existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníkov bude rodinný dom napojený novou areálovou prípojkou D32 dĺžky 6,90 m a letná kuchyňa novou areálovou prípojkou D32 dĺžky 31,70 m.

Kanalizácia splašková - odvod splaškových vód z rodinného domu bude areálovou prípojkou z PVC potrubia D150 dĺžky 9,10 m do revíznej šachty na pozemku stavebníkov a z nej novo navrhnutou kanalizačnou prípojkou z PVC potrubia DN 150mm dĺžky 5,90 m do existujúcej verejnej kanalizácie v Kremencovej ulici. Časť splaškových vód z letnej kuchyne bude odvádzaná do existujúcej žumpy.

Vykurovanie - 1x plynový kotol, 2x pec

Statická doprava - je zabezpečená 3 parkovacími státiami na spevnenej ploche na pozemku stavebníkov.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Patrik Martin, Hlaváčikova 8, 841 05 Bratislava, v auguste 2016. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. So stavebnými prácami na stavbe sa môže začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a s ním súvisiacich predpisov a dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášky MPVSaRSR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich.
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno stavebného dozoru/zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Fridrich Pokorný, Slovinec 77, Bratislava.
11. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho (resp. stavebného dozoru) a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebné a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnom prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.

17. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
18. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
19. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.
20. Stavebníci sú pri realizácii stavby povinní dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie MČ BA DNV č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ BA DNV č. 6/2013 o pravidlach času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov, a to najmä:
 - Na území mestskej časti sa stavebná činnosť v obytných zónach a bytových domoch v súvislosti s poskytovaním služieb vo vonkajšom prostredí môže vykonávať nasledovne:
 - a) *v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 20:00 hod.*
 - b) *v sobotu v čase od 9:00 hod. do 18:00 hod.*
 - Na území mestskej časti sa zakazuje vykonávať stavebné činnosti, ktoré by hlukom, prachom, vibráciami alebo iným spôsobom rušili občanov v dňoch pracovného pokoja.
21. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, uvedené v skrátenom znení:**
 1. Stavebný úrad:
 - Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
 - Stavebník je povinný ku kolaudácii doložiť energetickú certifikáciu objektu v zmysle § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.
 - Dažďové vody zo stavby musia byť zvedené a zachytávané výlučne na pozemku stavebníka. Dažďové vody nesmú stekat', byť zvedené a zachytávané na verejné priestranstvo (komunikáciu, chodník, atď...), prípadne na pozemok, ku ktorému nemá stavebník iné právo.
 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. životného prostredia a mestskej zelene Stanovisko č. MAGS OZP 47322/2017/334299/Be zo dňa 19.07.2017 s podmienkami, a to najmä:
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z liatinovej pece komínom, s ústím vo výške 4,300 m nad úrovňou \pm 0,000 m (t.j. 159,40 m n. m.), s prevýšením 1,350 m nad rovinou strechy prístavby a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z akumulačnej pece komínom, s ústím vo výške 9,190 m nad úrovňou \pm 0,000 m (t.j. 159,40 m n. m.) s prevýšením 0,500 m nad hrebeňom strechy a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím 8,350 m nad úrovňou \pm 0,000 m (t.j. 159,40 m n. m.), s prevýšením vyústenia na streche v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STN EN 15287-1+A1, resp. STN EN 15287-2.
 - Preukázať v kolaudačnom konaní v prípade využitia existujúcich komínov ich vyfrézovanie a vyvložkovanie resp. inú úpravu v zmysle platných noriem.
 - V kolaudačnom konaní pripraviť návrh opatrení v prípade obťažovanie dymom z komína do priestoru podkrovia (Hobby priestor) cez strešné okná, (napr. neotvárať okná, príp. navýsiť výšku komína, atď...).

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnowou prăšnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prăšnými látkami zakapotovať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organolepických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo Vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/022768/CEM/IV zo dňa 06.02.2017 s podmienkami, a to najmä:
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknut' na prípravu na opäťovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknut' na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknut' na zhodnenie inému,
 - zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnenie alebo zneškodenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoluje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba v nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi.

4. BVS, a.s., Bratislava

Vyjadrenie č. 3801/2017/PD zo dňa 08.02.2017 s podmienkami, a to najmä:

- Vodovodná prípojka:
 - Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vychovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
 - Vykonávať zásahy na zariadenia verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
 - Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej pripojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Rozvetvenie vnútorných rozvodov vody žiadame realizovať mimo vodomernej šachty ma areálovom rozvode vody.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Vodomerná šachta:
 - Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
 - Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 593 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
 - Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosťi 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
 - Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
 - Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činností spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácamu súvisiacimi s meradlom.
 - Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Kanalizačná prípojka:
 - Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
 - Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
 - Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
 - Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

5. SPP - distribúcia, a.s., Bratislava

Vyjadrenie č. TD/PS/0248/2017/An zo dňa 25.10.2017 s podmienkami, a to najmä:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung.
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosť medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sietami v zmysle STN 73 6005 A STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP-distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosť 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 704 01, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 6011341017, POD: SKSPPDIS000123849110**.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhотовiteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhотовiteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.

- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP - D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Osobitné podmienky:

- Pred realizáciou preložky (skrátenia) PP zabezpečiť demontáž existujúceho plynomeru (u svojho dodávateľa plynu) a novú skrinku s meraním pripraviť pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostup hradiel $250 \pm 0,5$) na hranici pozemku - voľne prístupnú pre pracovníkov SPP - distribúcia a.s.
- Skracovaný PP DN 40 je evidovaný pod č. - ID 597443.
HUP - v zemnom prevedení - osadený 0,5 m pred hranicou pozemku.
- Za technické riešenie pripojenia plyn. Odberného zariadenia zodpovedá projektanta a odborný pracovník montážnej organizácie.
- K Žiadosti o montáž meradla predložiť? Zmluvu o pripojení odberného miesta, Potvrdenie zo Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby (technicko právej dokumentácie), Správcu o odbornej prehliadke OPZ a Tlakovú skúšku OPZ.

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

Stanovisko zo dňa 14.03.2017 s podmienkami, a to najmä:

- Na stavbou dotknutou území parc. č. 593, k.ú. Devínska Nová Ves sa nenachádzajú žiadne káblové distribučné rozvody NN a VN.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Zakreslovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalačným el. výkonom 25,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 12,5 kW) bude zabezpečený zo vzdušného distribučného rozvodu a navrhovanej káblovej nn prípojky. Navrhovaná káblová nn prípojka bude pripojená do distribučného rozvodu na základe Zmluvy o pripojení č. 121666006, ktorú evidujeme na meno žiadateľa „Roman Podhorný“. Navrhovaná káblová nn prípojka po vybudovaní zostane vo vlastníctve investora.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácам v ochrannom pásmi VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Meranie spotreby bude umiestnené v navrhovanom elektromerovom rozvádzací na fasáde domu, verejne prístupné.
- Pre pripojenie stavby odsúhlasujeme hlavný istič pred elektromerom o maximálnej prúdovej hodnote 3x25A vypínacej charakteristiky B.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

7. Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Vyjadrenie č. 6611632494 zo dňa 21.12.2016 s podmienkami, a to najmä:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny označeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá označenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- **Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK**

8. SWAN a.s., Bratislava

Stanovisko č. SW-1236/2017 zo dňa 15.02.2017 s podmienkami, a to najmä:

- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickým káblom spoločnosti SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácam požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojnych mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronickej komunikáciách.
- Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- **Jestvujúce káble musia byť vytýčené**, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: siete@swan.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa
- Vytýčené, zemnými prácam odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkou schopnosť.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať fažké mechanizmy pokial' sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou.
- Bezodkladne označiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.

V konaní neuplatnil námitky a pripomienky žiadenc z účastníkov konania, ani žiadny dotknutý orgán.

Stavebné povolenie sa účastníkom konania a vlastníkom pozemku reg. C-KN parc. č. 578/1 v k. ú. Devínska Nová Ves oznamuje **verejnou vyhláškou** a doručuje sa vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves - stavebný úrad, obdržala dňa 10.05.2017 žiadost' stavebníkov **Romana Podhorného a Beaty Podhornej**, obaja bytom Bullova 11, Bratislava o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Prístavba a prestavba rodinného domu - Kremencová 20**“, prestavba letnej kuchyne, spevnené plochy, areálové prípojky inžinierskych sietí (voda, plyn, dažďová kanalizácia) na pozemku parc. č. 593 v katastrálnom území

Devínska Nová Ves a prípojky inžinierskych sietí (elektro NN, splašková kanalizácia) na pozemku parc. č. 578/1 v k. ú. Devínska Nová Ves.

Vlastníkmi pozemku reg. C-KN parc. č. 593 v k. ú. Devínska Nová Ves sú stavebníci Roman Podhorný a Beata Podhorná, obaja bytom Bullova 11, Bratislava (podľa LV č. 1285). Na pozemok parc. č. 578/1 v k. ú. Devínska Nová Ves nie je v reg. C-KN založený list vlastníctva, z uvedeného dôvodu stavebný úrad pri povoľovaní stavby postupoval podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebníci na základe výzvy stavebného úradu č. 2017/1370/popl/Vs zo dňa 11.05.2017, uhradili správny poplatok za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. a) ods. 1 a písm. d) ods. 5 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 80,00 eur dňa 24.05.2017.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie chýbajúcich dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. 2017/1370/preruš/Vs zo dňa 31.05.2017.

Po doložení všetkých chýbajúcich dokladov stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č. 2017/1370/ozsk/Vs zo dňa 16.11.2017 začatie stavebného konania.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: výpis z listu vlastníctva č. 1285, kópia z katastrálnej mapy, 2 x projektová dokumentácia, vyhlásenie stavebného dozora a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, a to najmä:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. životného prostredia a mestskej zelene, stanovisko č. MAGS OZP 47322/2017/334299/Be zo dňa 19.07.2017
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/022768/CEM/IV zo dňa 06.02.2017
- BVS, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 3801/2017/PD zo dňa 08.02.2017
- SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. TD/PS/0248/2017/An zo dňa 25.10.2017
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 14.03.2017
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 6611632494 zo dňa 21.12.2016
- SWAN a.s., Bratislava, stanovisko č. SW-1236/2017 zo dňa 15.02.2017

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Ostatné kladné vyjadrenia sú súčasťou spisu.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znies výrok.

Toto rozhodnutie sa **doručuje verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 53 a § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal -

MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy: - KKM (1xA4)
- situácia (1xA4)




Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):

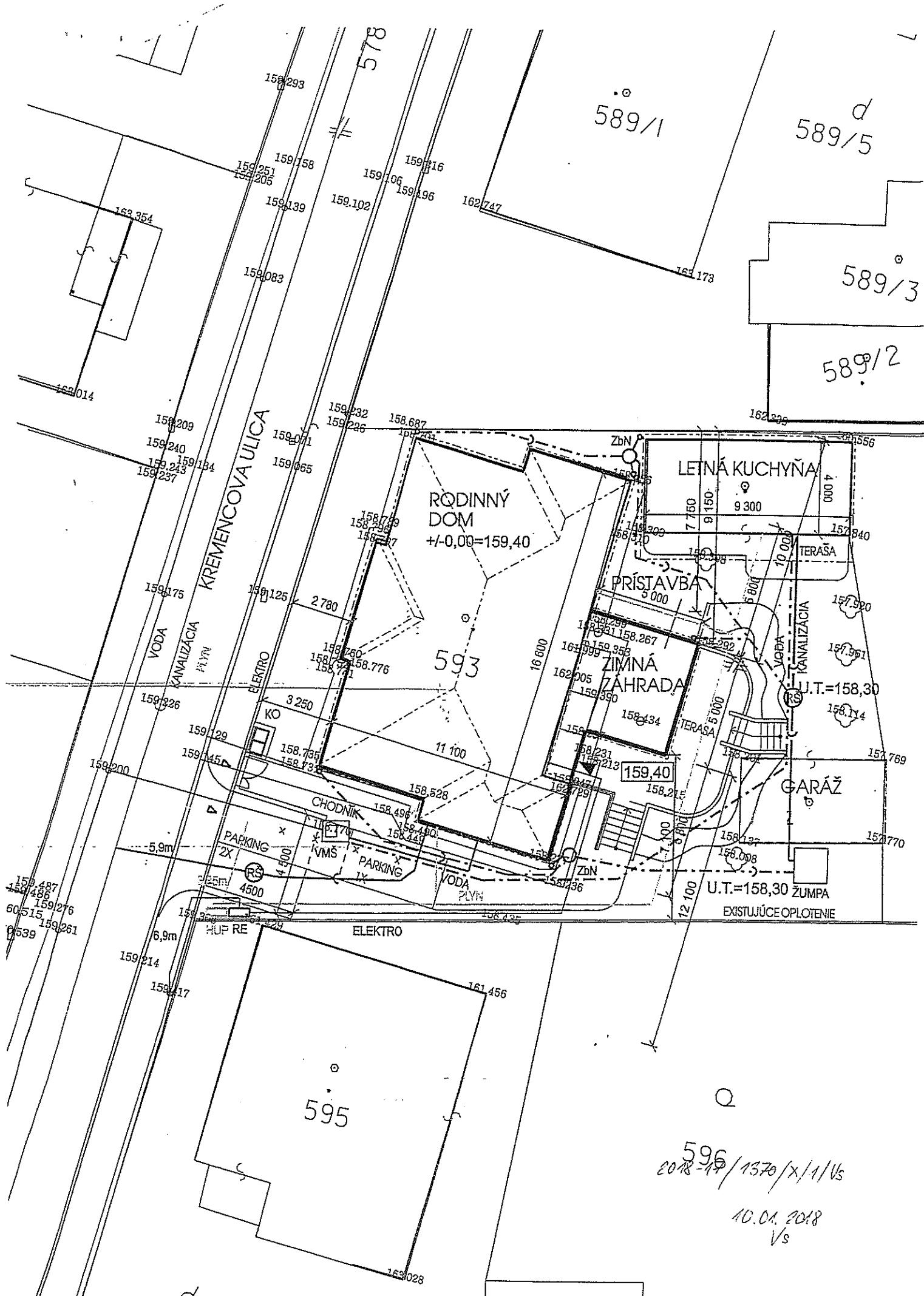
1. Roman Podhorný, Bullova 11, 841 01 Bratislava - *stavebník*
2. Beata Podhorná, Bullova 11, 841 01 Bratislava - *stavebníčka*
3. Prof. Ing. Andrej Staško, DrSc., Pustá 7, 841 04 Bratislava
4. Anna Stašková, Pustá 7, 841 04 Bratislava
5. Katarína Rođomová, Kremencová 22, 841 07 Bratislava
6. Ing. arch. Patrik Martin, Hlaváčikova 8, 841 05 Bratislava - *projektant*
7. Fridrich Pokorný, Slovinec 77, 841 07 Bratislava - *stavebný dozor*
8. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, a to najmä k pozemku reg. C-KN parc. č. 578/1 v k. ú. Devínska Nová Ves, môžu byť priamo dotknuté
- doručuje sa verejnou vyhláškou

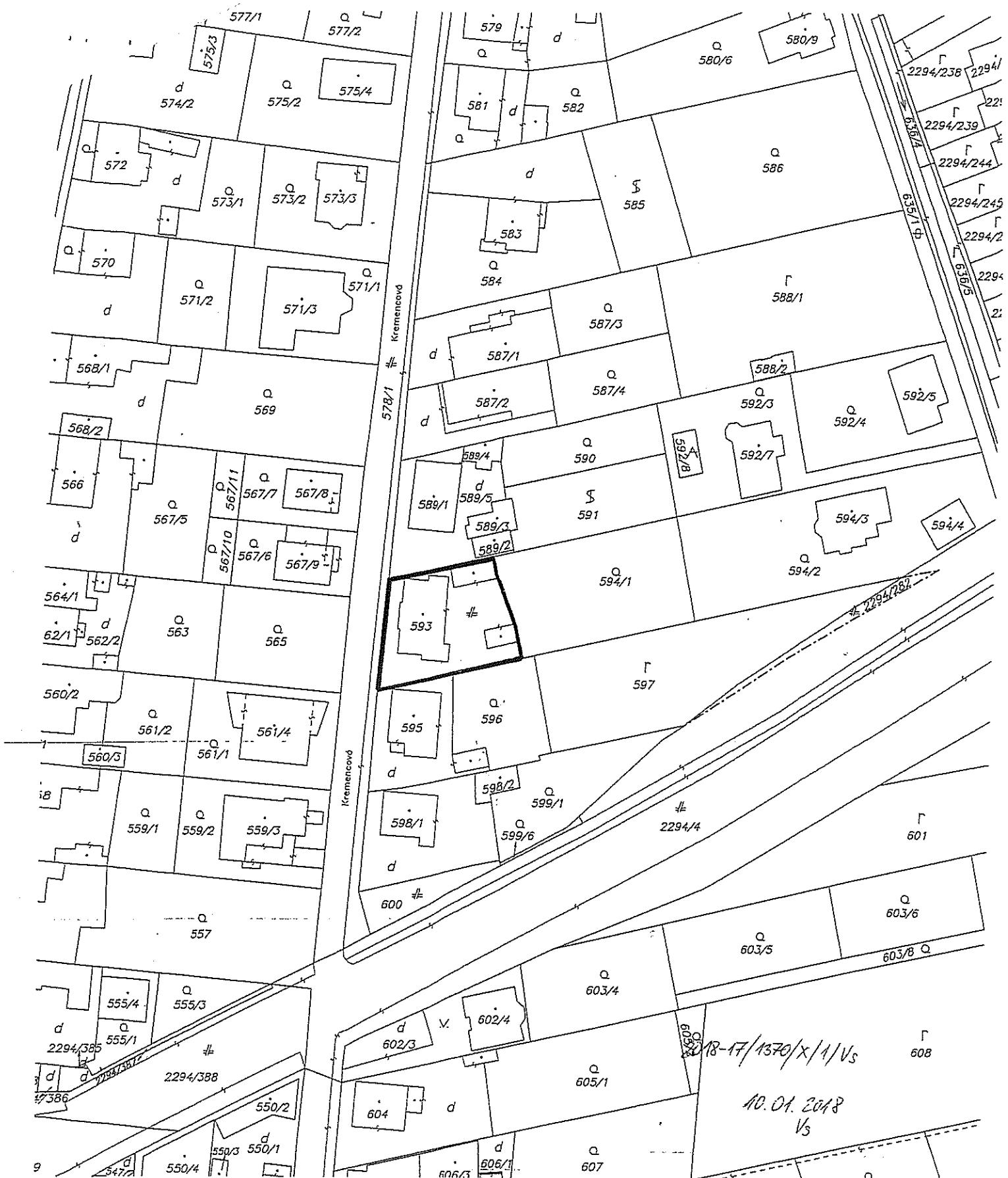
Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

9. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
- so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Na vedomie:

10. Hl. mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
11. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
13. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
14. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava





Okresny úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Obec	Kat. územie
	Bratislava IV	BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky K1-8956/17	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na porciu:			
Vyhotovil			
Dňa	03.05.2017	Meno	Bc. Martin Smida
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <p>Spoplatnené v zmysle zákonu č. 145/1995 Z.z.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Peciatka a podpis</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>Spoplatnené v zmysle zákonu č. 145/1995 Z.z.</p> <p><i>[Signature]</i></p> </div> </div>	