

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA

Naše číslo  
2018-17/2081/A/3/MR

Bratislava  
16.04.2018

VYVESENÉ  
dňa: 16.04.2018  
ZVESENÉ  
dňa: .....

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 39a ods. 4, § 58 ods. 4, § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **p o v o ľ u j e** **verejnou vyhláškou**

v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu na trvalé bývanie s názvom „**Novostavba rodinného domu – Kremencová ul.**“, spevnené plochy na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 565 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, vjazd a inžinierske siete na pozemkoch reg. „C-KN“ 578/1 a 565 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre stavebníkov:

**Daniel Šimkovič a Andrea Šimkovičová,**  
**obaja bytom Hradištná 25, 841 07 Bratislava**

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Štefan Mínaviech, č. oprávnenia 0962\*A\*4-1, v termíne jún a júl 2017, overenej v stavebnom konaní.

### **Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:**

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

### **Popis stavby:**

Predmetom konania je novostavba rodinného domu s jednou štvorizbovou bytovou jednotkou, ktorý je čiastočne podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a neobytné podkrovie v šikmej valbovej streche. Zastavaná plocha rodinného domu je 194,4 m<sup>2</sup> bez terasy, 216,4 m<sup>2</sup> s terasou. Rodinný dom bude napojený na všetky dostupné inžinierske siete v miestnej komunikácii na Kremencovej ulici. Na pozemok stavebníkov sú už zrealizované prípojka vody s vodomernou šachtou na pozemku a prípojka kanalizácie ukončená za uličným oplotením. Prípojka plynu a káblková prípojka NN budú realizované nové s meraním osadeným v uličnom oplatení. Dažd'ová voda zo strechy sa bude odvádzať klampiarskymi konštrukciami cez lapače splavenín do vtokových drenážnych jám v záhrade.

Zdrojom tepla bude plynový závesný kondenzačný turbo kotol.

Statická doprava je riešená garážou, ktorá je súčasťou rodinného domu a v ktorej je možné parkovanie jedného osobného auta, motorky, prípadne bicyklov a pred garážou budú zrealizované 2 parkovacie miesta na spevnenej ploche.

#### Bilancie plôch:

Celková zastavaná plocha objektu = 216,4 m<sup>2</sup>

Celková úžitková/podlahová plocha objektu = 204,02 m<sup>2</sup>

Obytná plocha objektu = 82,86 m<sup>2</sup>

Druh stavby – **stavba na bývanie.**

Novovzniknutá podlahová (úžitková) plocha nadzemnej časti rodinného domu je **168,26 m<sup>2</sup>.**

#### **1.) Polohové a výškové osadenie stavby:**

Stavba rodinného domu, spevnené plochy a vtokové drenážne jamy sa umiestňujú na pozemku parc. č. **565** v katastrálnom území Devínska Nová Ves nasledovne:

Minimálna vzdialenosť fasády rodinného domu je :

- od hranice pozemku parc. č. 561/1 k. ú. Devínska Nová Ves = 2,000 m
- od hranice pozemku parc. č. 563 k. ú. Devínska Nová Ves = 5,500 m
- od hranice pozemku parc. č. 567/6 k. ú. Devínska Nová Ves = 3,250 m
- od hranice pozemku parc. č. 278/1 (miestna komunikácia) k. ú. DNV = 3,500 m

Výškové osadenie rodinného domu je:

- úroveň ± 0,000 = 160,05 m n. m. = úroveň podlahy 1. NP
- max. výška hrebeňa strechy je + 5,630 m od ± 0,000
- výška komína je + 6,400 m od ± 0,000

#### **2.) Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:**

**Voda** – napojenie na verejný vodovod je zabezpečené existujúcou vodovodnou prípojkou, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernej šachte na pozemku stavebníkov.

**Kanalizácia** – napojenie na verejnú kanalizáciu je zabezpečené existujúcou kanalizačnou prípojkou, ktorá je ukončená za uličným oplotením. Na pozemku stavebníkov bude osadená revízná šachta s čistiacim kusom.

**Elektro** – napojenie na verejnú distribučnú sieť bude realizované káblovou prípojkou z prípojkevej skrine do elektromerového rozvádzača RE v uličnom oplotení.

**Plyn** – napojenie na verejný NTL plynovod bude realizované NTL prípojkou plynu, ukončenou HUP v plynomerovej skrini v uličnom oplotení.

**Vykurovanie** – zdrojom tepla bude plynový závesný kondenzačný turbo kotol.

**Komunikačné napojenie** - stavba rodinného domu bude napojená na miestnu komunikáciu na Kremencovej ulici. Statická doprava je riešená garážou, ktorá je súčasťou rodinného domu a v ktorej je možné parkovanie jedného osobného auta, motorky, prípadne bicyklov a pred garážou budú zrealizované 2 parkovacie miesta na spevnenej ploche.

#### **3.) Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Štefan Minaroviech, č. oprávnenia 0962\*A\*4-1, v termíne jún a júl 2017, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:  
a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Stavba bude realizovaná svojpomocne, pričom odborné vedenie stavebných prác zabezpečí stavebný dozor Ing. Štefan Mínaviech, bytom Rajecká 12, 821 07 Bratislava.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavebných prác.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov od termínu začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho (resp. stavebného dozoru) a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
16. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
18. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
19. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej

mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislava v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č. 1/1995.

20. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
21. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp. rozkopávku – mestskú časť Bratislava Devínska Nová Ves, prípadne Hlavné mesto SR Bratislava.
22. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

**4.) Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a samospráv:**

1. Stavebný úrad:

- **Dažďové vody zo strechy objektu musia byť zvedené a zachytávané výlučne na pozemku stavebníka** tak, aby následne nestekali na verejné priestranstvo (komunikáciu, chodník, atď...), prípadne na pozemok, ku ktorému nemá stavebník iné právo.
- Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť energetickú certifikáciu objektu v zmysle § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.

2. MsČ BA Devínska Nová Ves, rozhodnutie o povolení zriadenia zjazdu z miestnej komunikácie č. 13019-2096/2017-TIT zo dňa 09.08.2017, právoplatné dňa 09.08.2017:

- Pripojenie na miestnu komunikáciu zrealizovať v súlade s STN 730 6101 a STN 73 6102 so zreteľom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- Pri realizácii vjazdu zabezpečiť odvedenie dažďových vôd z pozemku tak, aby nedochádzalo k vytekaniu vôd na miestnu komunikáciu,
- Počas realizácie prác minimálne obmedziť cestnú premávku,
- Vjazd môže stavebník realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pre novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 565 k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 6847.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/093174/STK zo dňa 12.10.2017:

- Stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím, biotopom ani prvkami RÚSES mesta Bratislava.
- Vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/075931/CEM/IV zo dňa 15.08.2017:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 o odpadoch:
  - Správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
  - Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,

- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na opätovné použitie inému; recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému; zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie niekomu inému; zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje e evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov, hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho roka,
- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom k. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-BA-PLO-2017/175514/MPI zo dňa 05.09.2017:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde,
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.

6. Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby MZZO č. MAGS OZP 49489/2017/354626/Be zo dňa 22.08.2017:

Podmienky súhlasu:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom, s ústím vo výške 5,750 m nad úrovňou upraveného terénu, s prevýšením min. 0,790 m nad miestom vyústenia na streche.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

7. MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v BA, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-43-184/2017 zo dňa 21.08.2017:

- Pre potreby statickej dopravy predmetného objektu požadujeme navrhnuť min. 3 parkovacie stojiská v zmysle STN 73 6110/Z2. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch,
- Parametre parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2,
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť s parametrami v zmysle príslušných STN (min. šírka 3,5 m a svetlá výška 4,0 m) tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad. V prípade osadenia dopravnej brány, alebo nepriehľadného oplotenia k objektu požadujeme, aby tieto boli od najbližšieho okraja priľahlej komunikácie odsadené min. na 2/3 dĺžky vozidla danej kategórie (min. 3,0 m) z dôvodu zachovania rozhľadových pomerov.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

8. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, vyjadrenie č. CD 62663/2017 zo dňa 25.08.2017:

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Na stavbou dotknutom území parc. č. 565, k. ú. Devínska Nová Ves sa nenachádzajú žiadne káblové distribučné rozvody NN a VN.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 16,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 10,5 kW), bude zabezpečený zo vzdušného distribučného rozvodu a navrhovanej káblovej nn prípojky. Navrhovaná káblová nn prípojka bude pripojená do distribučného rozvodu na základe Zmluvy o pripojení č. 121706054, ktorú evidujeme na meno žiadateľa „Daniel Šimkovič“. Navrhovaná káblová nn prípojka po vybudovaní zostane vo vlastníctve investora.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Meranie spotreby bude v navrhovanom elektromerovom rozvádzači v oplotení, na hranici pozemku, verejne prístupné.
- Pre pripojenie stavby odsúhlasujeme hlavný istič pred elektromerom o maximálnej prúdovej hodnote 3x20A vypínacej charakteristiky B.

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

9. SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0137/2017/Gá zo dňa 27.9.2017:

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**Všeobecné podmienky:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vylyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7009810617

**Technické podmienky:**

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1 m** na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenia SPP-D,
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený **typový technologický postup**,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP - D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

#### **Osobitné podmienky:**

- Pripojovací plynovod (PP) D40 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – NTL DN 150, PN 2,1 kPa/oc ktorý sa nachádza pred parcelou č. 565, k. ú. Devínska Nová Ves
- HUP osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostup hrdiel  $250 \pm 0,5$ )
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP-distribúcia a.s. k plynomernej skrinke
- K Žiadosti o montáž meradla predložiť? Zmluvu o pripojení odberného miesta, Potvrdenie zo Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby (technicko právnej dokumentácie), Správcu o odbornej prehliadke OPZ a Tlakovú skúšku OPZ.

10. BVS a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 32056/2017/PD zo dňa 09.08.2017:

#### **Zásobovanie vodou**

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhované prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky DN25 vyvedenej na pozemok parc. č. 565 z verejného vodovodu DN80 vedeného v Kremencovej ulici (dimenzia z projektu, zodpovedný projektant Ing. Štefan Mínaviech)
- Vodovodná prípojka je ukončená zaslepením v jestvujúcej vodomernej šachte (900x1200x1500mm)
- Meranie spotreby vody je navrhnuté fakturačným vodomerom ktorý bude osadený vo vodomernej šachte
- Podľa PD je vo vodomernej šachte navrhnutý výtok na polievanie záhrady s uzáverom.

#### **Odvádzanie odpadových vôd**

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté prostredníctvom jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN150 zaústenej do verejnej kanalizácie DN400 vedenej v kremencovej ulici
- Na kanalizačnej prípojke bude osadená za hranicou pozemku parc. č. 565 revízná šachta.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ je navrhnuté vsakom na pozemku investora.

#### **Zásobovanie vodou**

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov.
- **S osadením odbočky na vodovodnej prípojke vo vodomernej šachte nesúhlasíme.** Všetky odbočky je potrebné realizovať na vnútorných rozvodoch mimo vodomernej šachty.
- Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomermom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

#### **Vodomerná šachta**

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 565 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáva inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

#### **c) Montáž meradla - vodomeru**

- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

#### **Odvádzanie odpadových vôd**

- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do zbernej nádoby na pozemku investora nemáme námietky.

#### **Kanalizačná prípojka**

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### **5.) Námietky účastníkov konania:**

V konaní boli po oznámení začatia spojeného územného a stavebného konania uplatnené námietky účastníkom konania Hlavným mestom SR Bratislava, sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava listom zo dňa 24.11.2017, doručeným na tunajší úrad dňa 28.11.2017. Stavebný úrad cituje námietky v plnom znení:

„Hlavnému mestu SR Bratislava (ďalej len „Hlavné mesto“ v príslušnom tvare) bolo dňa 08.11.2017 doručené Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania č. 2017/2081/ozsk/MR zo dňa 31.10.2017, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves (ďalej len „Oznámenie“ v príslušnom tvare), ktorého predmetom je vydanie povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu – Kremencová ul.“ na pozemkoch „C“ KN parc.č. 565 (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare) okrem iných aj s novovybudovanou prípojkou plynu a novovybudovanou káblovou prípojkou NN na pozemkoch registra C-KN parc. č. 578/1 a 565 v k. ú. Devínska Nová Ves, ktorých stavebníkmi sú Daniel Šimkovič a Andrea Šimkovičová, obaja bytom Hradištná 25, 841 07 Bratislava (ďalej len „stavebníci“ v príslušnom tvare) v zastúpení Ing. Štefanom Minaroviechom, bytom Rajecká 12, 821 07 Bratislava.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“ v príslušnom tvare):

### §58

(2) Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

### §139

(1) Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu. “

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom, pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. “

V dôsledku vyššie uvedených zákazov, najmä však zákazu vykonávať zemné práce či terénne úpravy, zákazu vysádzať trvalé porasty, zákazu používať ťažké mechanizmy, zákazu vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa inžinierskej siete stavebné práce a zriaďovať stavby, je Hlavné mesto ako vlastník dotknutého pozemku výrazne obmedzené v naplnení podstaty vlastníckeho práva, t.j. vec držať, užívať ju a disponovať ňou.

Ďalej upozorňujeme, že v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), že elektrické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné a iné vedenia, zariadenia na rozvod tepla a vykurovacích plynov (ďalej len „vedenia“), pokiaľ nie sú zriaďované pre potreby diaľnic, ciest alebo miestnych komunikácií, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pomocných pozemkoch“ okrem prípadov uvedených ďalej v § 18 cestného zákona.

Na základe vyššie uvedeného Hlavné mesto ako účastník konania, o ktorého právach sa v konaní má rozhodovať, týmto uplatňuje v zmysle § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona námietku voči začatiu spojeného územného a stavebného konania z dôvodu, že stavebníci nemajú s Hlavným mestom uzatvorený žiadny zmluvný vzťah, na základe ktorého môžu preukázať iné právo k uvedeným pozemkom a ani právo vyplývajúce im z iných právnych predpisov, na ktorých budú

umiestnené prípojky inžinierskych sietí.“

### **Stavebný úrad námietke pod bodom 5 - vyhovuje.**

Stavebné povolenie sa účastníkom konania, najmä vlastníkom pozemku reg. C-KN parc. č. 578/1 v k. ú. Devínska Nová Ves oznamuje **verejnou vyhláškou** a doručuje sa vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebníci: **Daniel Šimkovič a Andrea Šimkovičová, obaja bytom Hradištná 25, 841 07 Bratislava**, v zastúpení **Ing. Štefanom Minaroviechom**, bytom Rajecká 12, 821 07 Bratislava podali dňa 31.07.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom „**Novostavba rodinného domu – Kremencová ul.**“, spevnené plochy na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 565 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, vjazd a inžinierske siete na pozemkoch reg. „C-KN“ 578/1 a 565 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Posledné doplnenie žiadosti zo dňa 20.10.2017.

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemku parc. č. 565 v k. ú. Devínska Nová Ves výpisom z LV č. 6847.

Vlastníkom pozemku reg. E-KN parc. č. 3071 v k. ú. Devínska Nová Ves, ktorý je časťou pozemku reg. C-KN parc. č. 578/1 k. ú. Devínska Nová Ves (LV nezaložený) je Hlavné mesto SR Bratislava, sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava (podľa LV č. 4172), s ktorým majú stavebníci uzavretú zmluvu o budúcej zmluve č. 286502311800/0099 zo dňa 10.04.2018 o zriadení vecného bremena pre zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí.

Stavebníci uhradili správny poplatok vo výške 80,00 € dňa 09.08.2017, podľa položky 60 písm. a) ods. 1 a písm. d) ods. 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, na základe výzvy na zaplatenie správneho poplatku č. 2017/2081/popl/MR zo dňa 02.08.2017.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 2017/2081/preruš/MR zo dňa 23.08.2017.

Po doplnení dokladov dňa 20.10.2017 stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom č. 2017/2081/ozsk/MR zo dňa 31.10.2017, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Na začatie konania boli dňa 28.11.2017 doručené stavebnému úradu námietky účastníka konania Hl. mesta SR Bratislava, zast. primátorom, sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava. Stavebný úrad oboznámil stavebníkov so vznesenými námietkami listom č. 2017/2081/námietky/MR zo dňa 29.11.2017.

### **Vyhodnotenie námietok:**

#### **Bod č. 5**

Stavebníci doložili na stavebný úrad dňa 11.04.2018 zmluvu o budúcej zmluve č. 286502311800/0099 zo dňa 10.04.2018 o zriadení vecného bremena pre uloženie a zriadenie prípojok inžinierskych sietí pre hore uvedenú stavbu.

**Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad námietkam uvedeným v bode č. 5 - vyhovuje.**

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, majetkové doklady, 2 x projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií. Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 37, § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

***Posúdenie stavby rodinného domu vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:***

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**, stabilizované územie

***Podmienky funkčného využitia plôch:***

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

***Intenzita využitia územia:***

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Toto rozhodnutie sa **doručuje verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy: Situácia – umiestnenie stavby (1xA3)

**Milan Jambor**  
starosta  
Mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

### **Doručí sa (účastníci konania):**

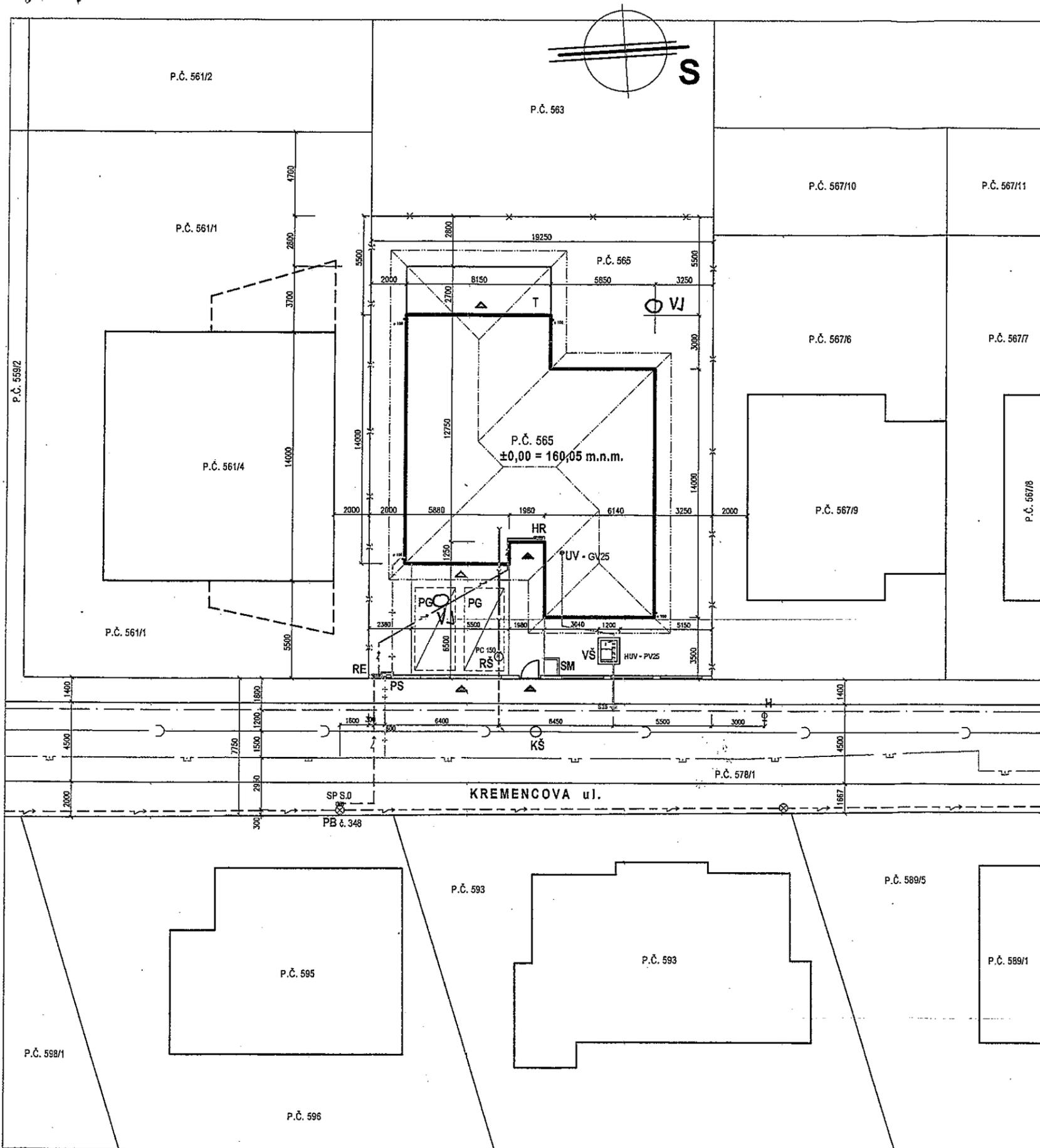
1. Daniel Šimkovič, Hradištná 25, 841 07 Bratislava
2. Andrea Šimkovičová, Hradištná 25, 841 07 Bratislava
3. Ing. Štefan Minaroviech, Rajecká 12, 821 07 Bratislava – splnomocnený zástupca, projektant a stavebný dozor
4. Mgr. Alexander Fotta, Kremencová 9, 841 07 Bratislava
5. Jozef Majdan, Opletalova 18, 841 07 Bratislava
6. Agneša Majdanová, Opletalova 18, 841 07 Bratislava
7. Ing. Peter Dulay, Kremencová 7, 841 07 Bratislava
8. Mgr. Ivana Dulayová, Kremencová 7, 841 07 Bratislava
9. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté (najmä vlastníci pozemkov reg. „C-KN“ parc. č. 578/1 v k. ú. Devínska Nová Ves) – doručované verejnou vyhláškou

### **Ďalej sa doručuje na vyvesenie:**

10. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves – stavebný úrad

**Na vedomie (dotknuté orgány):**

11. Hl. mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
12. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 816 47 Bratislava
17. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
21. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDAŽP



**LEGENDA :**

- NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM TYP BUNGALOV, s 1 bytom, SAMOSTATNE STOJACI, PRÍZEMNÝ, ČIASTOČNE PODPÍVČENÝ, ŠIKMÁ VALBOVÁ STRECHA; BEZ OBYTNÉHO PODKROVIA, ±0,00 = 160,05 m.n.m. ≙ +0,25 UT
- JESTVUJÚCE SUSEDNÉ RODINNÉ DOMY, SAMOSTATNE STOJACE, PRÍZEMNÉ S OBYTNÝM PODKROVÍM, AJ POSCHODOVÉ, STARŠIE AJ NOVÉ, RÔZNE TVARY, RÔZNE STRECHY
- NAVRHOVANÉ PARKOVACIE MIESTA ROZMERU 240 x 480 cm POVRCH ZÁMKOVÁ DLAŽBA DO ŠTRKODRVY, PRE UŽIVATEĽOV DOMU + GARÁŽ PRE 2 OSOBNÉ AUTÁ V PREDNEJ ČASTI NAVRHOVANÉHO DOMU
- HRANICA STAVEBNÉHO POZEMKU PARC. Č. 565 PRE NAVRHOVANÝ DOM BOČNÉ A ZADNÉ OPLATENIA PÔVODNÉ, PREDNÉ OPLATENIE S BRÁNAMI NOVÉ
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA PVC DN 300 VO VOZOVKE KREMENCovej ul.
- VO VLASTNÍCTVE A SPRÁVE BVS a.s.
- JESTVUJÚCA PRÍPOJKA KANALIZÁCIE PVC DN 150, UKONČENÁ NA POZEMKU STAVBY - NEODVÁDZANÉ ODPADNÉ VODY Z POZEMKU, NA MIESTE UKONČENIA SA VYBUDUJE NOVÁ REVÍZNA ŠAČHTA, SPÁD cca 3,0 ‰
- NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ZVOD KANALIZÁCIE - POTRUBIE Z PVC RÚR ZOSILNENÝCH HRDLOVÝCH DN 150, Hl. 70 - 95 cm, NAPOJENÉ SPLAŠKOVÉ A ODPADNÉ VODY Z DOMU, DAŽDOVÁ VODA VSAK NA POZEMKU
- VEREJNÝ VODOVOD DN 80 LT NA OKRAJI VOZOVKY NA PRIAHLIEJ STRANE KREMENCovej ul.
- Hl. 125 cm, VO VLASTNÍCTVE A SPRÁVE BVS a.s.
- JESTVUJÚCA PRÍPOJKA VODY :PE 32 / DN25 / dl. 3,0 m, Hl. 120 cm, NAPOJENÁ ŠÚPÁTKOM Š 25 SO ZEMNOU SÚPRAVOU, UKONČENÁ HUV PN 25 VO VODOMEROVEJ ŠAČHTE VŠ ZA ULIČNÝM OPLATENÍM
- NAVRHOVANÝ PRÍVOD VODY POTRUBÍM :PE 32 Z VŠ DO RD NA P.Č.565 V ZEMI V PREDZÁHRADKE A POD PODLAHOU PRÍZEMIA, Hl. 110 cm, UKONČENÝ GV25 VO WC NA PRÍZEMÍ DOMU
- VEREJNÝ NTL PLYNOVOD OCEĽ DN 100/2,1 kPa
- VO VOZOVKE KREMENCovej ul., Hl. 120 cm, VO VLASTNÍCTVE A SPRÁVE SRP a.s.
- NAVRHOVANÁ NTL PRÍPOJKA PLYNU d 40x3,7 mm / DN 32 / dl. 6,0 m, Hl. 90 cm
- UKONČENÁ HUP - GK32 V PLYNOMEROVEJ SKRINI PS V ULIČNOM OPLATENÍ POZEMKU
- PRÍVOD NTL PLYNU d 40x3,7 mm SDR 11 / DN 32 / OD PS V OPLATENÍ V ZEMI V PREDZÁHRADKE DO NAVRHOVANÉHO DOMU, V ZEMI Hl. 80 - 90 cm POKRACUJE V ZATEPLOVACOM SYSTÉME FASÁDY
- VZDUŠNÉ VEDENIE NN NA BETÓNÝCH PODPERNÝCH BODOCH
- V ZELENOJ PÁE NA PROTIAHLÉJ STRANE KOMUNIKÁCIE
- NAVRHOVANÁ KÁBELOVÁ PRÍPOJKA NN NAVY J4x25 Z PRÍPOJKOVEJ SKRINE SP S.0 NA PB DO ELEKTROMEROVEHO ROZVÁDZAČA RE V ULIČNOM OPLATENÍ, dl. 14,0 m - POD VOZOVKOU V CHRÁNIČKE
- KÁBELOVÝ PRÍVOD NN CYKY 50x10 Z RE S FAKTURÁČNÝM ELMEROM ET4 S HLAVNÝM ISTIČOM 25 A DO HLAVNÉHO ROZVÁDZAČA NAVRHOVANÉHO DOMU, dl. 18 m

- KŠ** - JESTVUJÚCA TYPOVÁ KANALIZAČNÁ ŠAČHTA Z BETÓNÝCH SKRUŽÍ NA VETVE KANALIZÁCIE V KREMENCovej ul.
  - RS** - NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠAČHTA PVC DN400/1000 S ČISTIACIM KUSOM PC150 NA NAPOJENÍ HLAVNÉHO ZVODU Z RD NA JESTVUJÚCU PRÍPOJKU
  - VŠ** - JESTVUJÚCA VODOMEROVÁ ŠAČHTA BETÓNOVÁ, VNÚT. ROZMERY 120x90x170 cm, S NOVÝM FAKT. VODOMEROM PRE NAVRHOVANÝ DOM
  - Š25** - DOMOVÝ UZÁVER VODY - ŠÚPÁTKO DN 25 S O ZEMNOU SÚPRAVOU, V ŠÚPÁTKOVOM POKLOPE VO VOZOVKE
  - UV** - UZÁVER VODY GV 25 NA VSTUPE DO DOMU, VO WC PRI VSTUPNÝCH DVERÁCH
  - PS** - NAVRHOVANÁ PLYNOMEROVÁ SKRINIA S HUP GK32 + NOVÝ FAKTURÁČNÝ PLYNOMER BK 4T PRE RD BUNGALOV
  - PB** - PODPORNÝ BOD VZDUŠNÉHO VEDENIA NN č. 348 - BETÓNOVÝ, NA PB OSADIŤ PRÍPOJKOVÚ SKRINKU SP S.0 S POISTKAMI 3 x 50 A
  - RE** - NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ V OPLATENÍ, TYPOVÝ PN 53/ML S FAKTURÁČNÝM ELMEROM, HLAVNÝ ISTIČ 25 A
  - HR** - HLAVNÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ TYPOVÝ HENSEL KV 2535, ZAPUSTENÝ, VO VSTUPNOM ZÁDVERÍ DOMU
  - T** - TERASA KRYTÁ POD STRECHOU BUNGALOVU, POVRCH KERAMICKÁ DLAŽBA GRES, BETÓNOVÉ PILIERE
  - PG** - PARKOVACIE MIESTO 4,8 x 2,4 m PRE AUTÁ UŽIVATEĽOV DOMU, POVRCH ZÁMKOVÁ DLAŽBA DO ŠTRKODRVY
  - SM** - MIESTO PRE KONTAJNER NA DOMOVÝ KOMUNÁLNY ODPAD
- Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
 Oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad  
 Tento výkres je dokladom stavebného povolenia  
 č.j. 2018-14/2018/1/13/MR  
 a je platný len pri dodržaní podmienok  
 Bratislava, dňa 16.04.2018  
 podpis

VJ VTKOVÁ DREVĀŽNA JAMA

± 0,00 = 160,05 m.n.m. ≙ +0,25

AUTOR PROJEKTU	Ing. Štefan MINAROVIECH	MINARO	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Štefan MINAROVIECH	PROJEKTOVÁ ČINNOSŤ	
VYPRACOVAL	Ing. Štefan MINAROVIECH	BRATISLAVA RAJECKÁ 12	
MIESTO STAVBY	kat. úz. DEVÍNSKA NOVÁ VES, č.parc. 565, Kremencova ul., BA IV.	DRUH PROJEKTU	PS SP
INVESTOR	Daniel ŠIMKOVIČ a Andrea ŠIMKOVIČOVÁ, Bratislava, Hradištná 25	ČÍSLO ZÁKAZKY	12/2017
STAVBA :		EVID. ČÍSLO	
		DÁTUM	JÚN 2017
		FORMÁT	2 A4
		MIERKA	1 : 250
VÝKRES :	SITUÁCIA - UMIESTNENIE STAVBY	Čís. OBJ.	ČASŤ
		01	STAV
			Čís. VÝKR.
			03