

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:
2018/686/KOM/4/TH

Bratislava:
13.06.2018

VYVÉSENÉ
dňa: 19.06.2018
ZVESENÉ
dňa:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l' u j e verejnou vyhláškou

v stavebnom konaní stavbu „Spevnená plocha – parkovisko – Pod Srdcom“ na pozemkoch parc. č. 2946/1 a 2942 s napojením na pozemok parc. č. 2882/23 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkom:

Soni Bakoš, bytom Devínska Nová Ves 1410 , Bratislava,
Ing. Romanovi Síthovi, bytom Samova 16, Bratislava
a JUDr. Ing. Miroslavovi Čipákoví, bytom Koprivnická 9/E, Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Evou Vargovou, ul. 1. mája 3, 841 07 Bratislava z 09/2017, overenej v stavebnom konaní, o celkovom náklade 15 000 eur.

MČ Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad vydala podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko pod č. 2018/1098/súhlas/TH zo dňa 04.05.2018, v zmysle § 39a ods. 3 stavebného zákona sa na uvedenú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Popis stavby:

Projekt stavby rieši vybudovanie parkoviska s 8 parkovacími miestami pre 4 rekreačné chaty na pozemkoch parc. č. 2946/1 a 2942 s napojením na pozemok parc. č. 2882/23 v k. ú. Devínska Nová Ves. Po vytýčení trasy sa vykopú a následne do betónového lôžka osadia obrubníky. Rozmer parkovacích miest je stojísk je navrhnutý 2,40 x 5,0 m, vjazd je šírky min. 3,50 m, spevnená plocha vjazdu je 105 m², zastavaná plocha parkoviskom je 115 m². Spevnené plochy sú riešené zo zatrávňovacích dlaždíc.

Odvodnenie – odvodnenie parkoviska je riešené odvodňovacím žľabom s drenážnym potrubím do dren bloku Ecodren DB30, alt. drenážnou jamou s rozmermi 1x1x1 m vyplnenej štrkou.

Materiálová skladba:

Na zhubnený podklad sa uloží a zavalcuje podkladná štrkodrva 0/32 mm v hrúbke 150 mm, na štrkodrvu bude rozprestretá geotextília, povrch bude zo zatrávňovacej dlažby.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant Ing. arch. Eva Vargová, ul. 1. mája 3, Bratislava z 09/2017, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlásená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácmi na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
9. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. arch. Eva Vargová, ul. 1. mája 3, Bratislava.
10. Stavba bude dokončená do 31.07.2020. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

11. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
 12. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.
 13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 15. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z o stavebných výrobkoch.
 16. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
 17. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
 18. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavu v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
 19. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.
 20. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp rozkopávku (Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves).
 21. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves a Hlavného mesta SR Bratislava.
 22. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
 23. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.
- 24. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy, uvedené v skrátenom znení:**

1. Stavebný úrad:
 - v prípade poškodenia prístupovej cesty (stavebnými mechanizmami) sú stavebníci povinní priebežne zabezpečiť jej opravu a uviesť terén do pôvodného stavu,

- povrchovú úpravu parkoviska riešiť zatrávňovacou dlažbou, ktorá zabezpečí vsakovanie časti dažďových vod do terénu.
2. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/054373/JAT zo dňa 15.05.2017, a to najmä:
- Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona.
 - Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanou.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislav (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor ani genofondová plocha.
 - Upozorňujeme, že na prípadný výrub drevín sa vyžaduje vydanie súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona, na vydanie ktorého je príslušná mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves.
 - Upozorňujeme, že dreviny v blízkosti stavby, ktoré ostávajú zachované, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.
3. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/053445/CEM/IV zo dňa 18.05.2017, a to najmä:
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknut' na prípravu na opäťovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknut' na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknut' na zhodnenie inému,
 - zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej naklaďať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnenie alebo zneškodenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba v nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 06–výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku

ktorej tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby. (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

Podľa § 77ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú: pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

4. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/044045/JAJ/IV-v. zo dňa 03.04.2018, a to najmä:
 - Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala Ing. arch. Eva Vargová v mesiaci marec 2018.
 - Stavbu realizovať v súlade s ustanoveniami vodného zákona najmä § 30.
 - Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, tak aby nebol narušený prirodzený odtok povrchových vôd z okolitých pozemkov, aby nespôsoboval zaplavovanie okolitých stavieb a pozemkov.
 - Pri realizácii stavby a následnom užívaní, dbať na ochranu podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
5. MV SR KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát v stanovisku pod č. KRPZ-BA-KDI3-1073-001/2018 zo dňa 03.04.2018, a to najmä:
 - Pre potreby statickej dopravy najviac štyroch rekreačných objektov (chát) požadujeme navrhnúť min. 8 parkovacích stojísk. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnúť na vlastných pozemkov.
 - Parametre parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, podĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 736110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, poskupina O2. Spevnené plochy a parkoviská požadujeme zhotoviť z nesypkých materiálov (napr. zámková dlažba, asfalt, cementobetón, atď.).
 - Dopravné napojenie navrhovaného navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť s parametrami v zmysle STN (min. šírka 3,5 m a svetlá výška 4,0 m) tak, aby bol zabezpečený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhlľad. V prípade osadenia dopravnej brány k parkovacím stojiskám alebo nepriehľadného oplotenia požadujeme, aby tieto boli od najbližšieho

okraja prilahlej pristupovej komunikacie odsadené min. na 2/3 dĺžka vozidla danej kategórie (min. 3,0 m) z dôvodu zachovania rozhľadových pomerov.

- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnemu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
 - KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokial' to budú vyžadovať na liehavé okolnosti a plynulosť cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
6. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2017/106573-GRO zo dňa 28.02.2018, a to najmä:
- OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu „Spevnená plocha“ v k. ú. Devínska Nová Ves nasledovne: pozemok parc. č. C-KN 2946/1, druh pozemku: záhrady, výmera 142 m². Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (142 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na prilahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
 - Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
 - Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne jej rozkrádaniu.
 - Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
 - Do 3 dní po rozhruňti ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
 - Po relaizácii stavby a jej zameraní, vrátiť nezastavanú časť pozemku do poľnohospodárskeho pôdnego fondu.
 - V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. Tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.
7. SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, stanovisko k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 658/021017/BA/PJ zo dňa 19.10.2017, a to najmä:

Stavba „parkovisko“, parcela číslo: 2946/1, Bratislava, k. ú. Devínska Nová Ves sa nachádza v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu DN 100, PN 2,5 MPa, stavbu zaraďujeme do kategórie V.-dopravná infraštruktúra. Vzdialenosť stavby kolideje s jestvujúcim VTL plynovodom DN 100, PN 2,5 MPa, v zmysle Zákona o energetike 251/2012 Z z., ním je určená vzdialenosť bezpečnostného pásma pre uvedenú dimenziu

tlak plynovodu 20,0 m. SPP- distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľ plynárenského zariadenia na základe § 80, ods. (4) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov a v zmysle pokynu na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí, vzhladom k charakteru stavby podľa TPP 906 01, súhlasí s umiestnením stavby – parkovisko vo vzdialosti 5,0 metrov od VTL plynovodu DN 100 PN 2,5 MPa bez opatrení.

8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, stanovisko č. SPFS/2018/02334 zo dňa 24.01.2018, a to najmä:

SPF súhlasí so stavbou „SO prístupová komunikácia a parkovisko a NN prípojkami“ na pozemku žiadateľov KNC parc. č. 2946/1 podľa PD vypracovanej GOLD PROJEKT, s.r.o. zo dňa 09/2017 a 05/2017 za podmienok:

- pozemok SPF nebude stavbou dotknutý
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

25. Námitky účastníkov konania:

V konaní uplatnil v zákonom stanovenej lehote písomné námitky účastník konania **Ing. Arpád Markus, bytom Rajčianska 18, 821 07 Bratislava** listom zo dňa 21.05.2018, doručeným na tunajší úrad dňa 24.05.2018, ktorú citujeme v plnom znení:

„Vzhladom na rozlohu uvažovanej plochy 103,96 m a prevedenie podkladu dôjde k zníženiu vysakovania dažďovej vody do tejto plochy. Pri silnejšom daždi pretekajúca voda bude poškodzovať prístupovú cestu a následne bude pretekáť aj do príahlých pozemkov 2878 446, 448, 450, 452. Deštrukčná činnosť dažďovej vody sa vo zvýšenej miere prejaví aj pohybom áut na spevnenej ploche a na začiatku predpokladanej výstavby rodinných domov, keď dôjde k zvýšenej miere k nadmernému pohybu stavebných mechanizmov. Pri pohybe týchto mechanizmov, hlavne pri otáčaní dôjde aj k poškodzovaniu príahlnej cesty pred pozemkom 241. Vo zvýšenej miere sa prebytok dažďovej vody prejaví hlavne po dokončení prístupovej cesty pozdĺž celého pozemku. Bolo by vhodné zvážiť nejakú stavebnú úpravu, ktorá by zabránila uvedeným škodám.“

Stavebný úrad námitkam uvedeným pod bodom č. 25 vyhovuje.

Vyhodnotenie námitok je v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebníci **Soňa Bakoš**, bytom Devínska Nová Ves 1410, Bratislava, **Ing. Roman Síth**, bytom Samova 16, Bratislava a **JUDr. Ing. Miroslav Čipák**, bytom Koprivnická 9/E, zastúpení Soňou Bakoš, Devínska Nová Ves podali dňa 12.03.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Spevnená plocha – parkovisko – Pod Srdcom**“ na pozemkoch parc. č. 2946/1 a 2942 s napojením na pozemok parc. č. 2882/23 v k. ú. Devínska Nová Ves.

MČ Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad vydala podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

záväzné stanovisko pod č. 2018/1098/súhlas/TH zo dňa 04.05.2018, v zmysle § 39a ods. 3 stavebného zákona sa na uvedenú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Stavbou dotknutý pozemok parc. č. 2946/1 k. ú. Devínska Nová Ves je podľa listu vlastníctva č. 6836 v spoluľastníctve stavebníkov a pozemok parc. č. 2942 k. ú. Devínska Nová Ves je v spoluľastníctve stavebníkov podľa listu vlastníctva č. 6835. Pozemok parc. č. 2882/23 k. ú. Devínska Nová Ves slúžiaci pre napojenie parkoviska na komunikačný systém je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

Stavebníci podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatili dňa 25.04.2018 správny poplatok vo výške 100 eur za podanie žiadosti o stavebné povolenie, na základe výzvy správneho orgánu zo dňa 18.04.2018 pod č. 2018/686/KOM/popl/TH. Náklad stavby je 15 000 Eur.

Nakoľko podanie neobsahovalo predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. 2018/636/KOM-preruš/TH zo dňa 09.04.2018.

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, oznámením zo dňa 07.05.2018 pod č. 2018/686/ozsk/KOM/TH.

Na začatie konania uplatnil námietky v zákonom stanovenej lehote účastník konania Ing. Arpád Markus, bytom Rajčianska 18, 821 07 Bratislava listom zo dňa 21.05.2018, doručeným na tunajší úrad dňa 24.05.2018.

Stavebný úrad oznámil stavebníkom písomnosťou č. 2018/686/námietky/TH zo dňa 30.05.2018 uplatnené námietky a zároveň ich vyzval k zaujatiu stanoviska. Stavebníci doručili dňa 04.06.2018 na stavebný úrad písomné stanovisko k námietkam, v ktorom uvádzajú, že sa v prípade poškodenia komunikácie zaväzujú k oprave cesty a jej uvedení do pôvodného stavu. Riešenie odvedenia dažďových vôd zachytávaním zbytkového množstva vody do priečneho odvodňovacieho žľabu, ktorý bude ukončený do vsakovacieho bloku považujú za dostatočné. Stavebníci dňa 11.06.2018 doručili stavebnému úradu doplnenie podania – zmenu povrchovej úpravy: namiesto zámkovej dlažby sa použijú zatrávňovacie dlaždice, čo zabezpečí účinnejšie odvedenie dažďových vôd vsakom do terénu.

Vyhodnotenie námietok uvedených vo výroku rozhodnutia v bode č. 25:

Stavebný úrad námietky účastníka konania Ing. Arpáda Markusa, bytom Rajčianska 18, 821 07 Bratislava vyhodnocuje nasledovne:

Stavebný úrad v bode č. 24/1 zaviazał stavebníkov, cit.:

- *v prípade poškodenia prístupovej cesty (stavebnými mechanizmami) sú stavebníci povinný priebežne zabezpečiť jej opravu a uviesť terén do pôvodného stavu,*
- *povrchovú úpravu parkoviska riešiť zatrávňovacou dlažbou, ktorá zabezpečí vsakovanie časti dažďových vôd do terénu.*

Stavebný úrad námietke uvedenej pod bodom č. 25 výrokovej časti tohto rozhodnutia vyhovuje.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, majetkové doklady, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu o stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t. j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znies výrok.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava vyznačí deň vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia, opäť ho svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami doloží do spisu na stavebný úrad.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:

- snímka z KKM (A4)
- situácia (1xA4)

Milan Jambor
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:
pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):

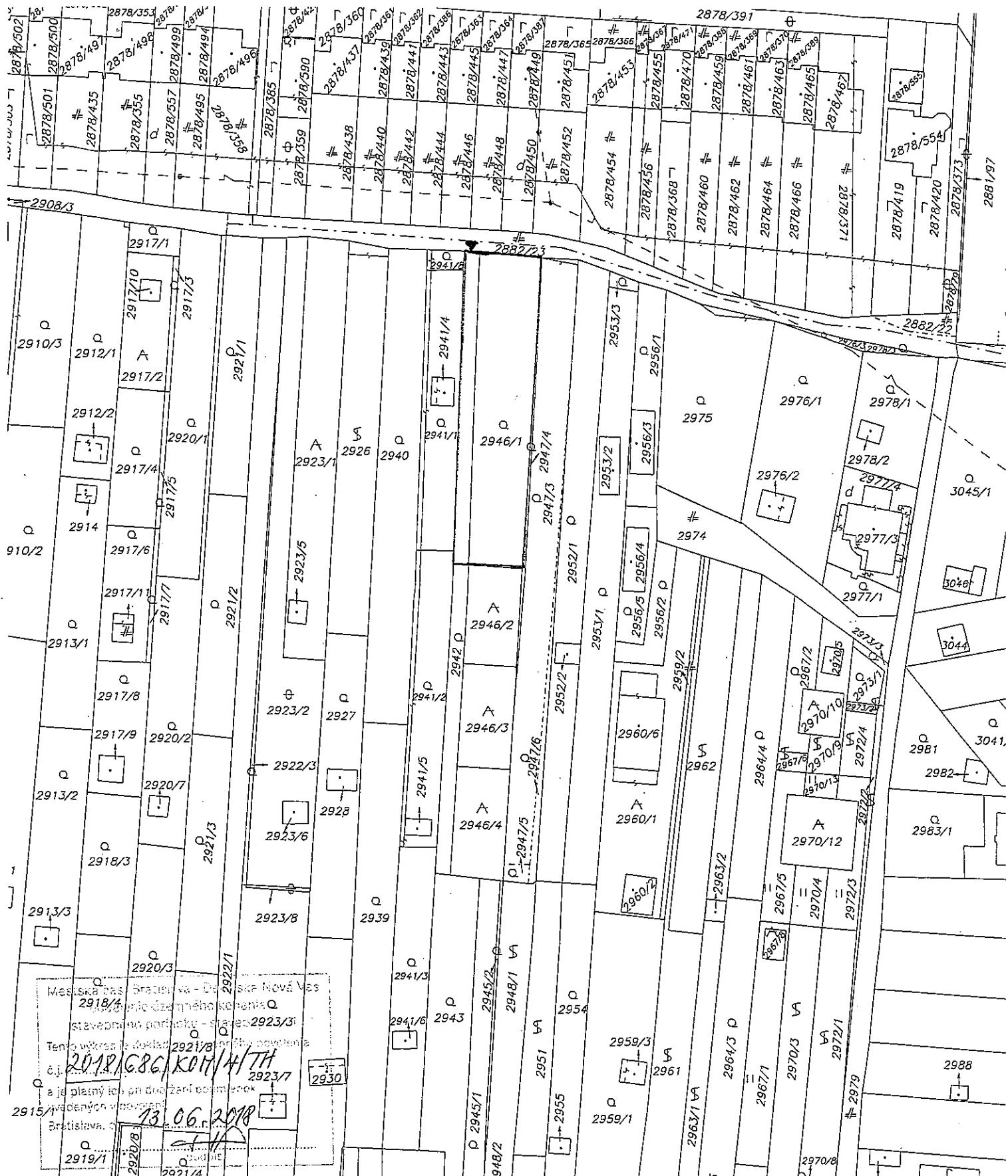
1. Soňa Bakoš, Devínska Nová Ves 1410, 841 08 Bratislava -- stavebníčka a splnomocnenec
2. Ing. Roman Síth, Samova 16, 841 07 Bratislava - stavebník
3. JUDr. Ing. Miroslav Čipák, Koprivnická 9/E, 851 03 Bratislava – stavebník
4. Ing. arch. Eva Vargová, ul. 1. mája 3, 841 07 Bratislava – projektant a stavebný dozor
5. Ing. Arpád Markus, Rajčianska 5086/18, 821 07 Bratislava
6. Zuzana Györgyová Markusová, Sinokvetná 342/25, 821 05 Bratislava
7. Michaela Gregorovič, Rajčianska 5086/18, 821 07 Bratislava
8. Ing. arch. Ľubomír Skala, Björnsonova 5, 811 05 Bratislava
9. Agáta Skalová, Björnsonova 5, 811 05 Bratislava
10. Jarmila Dobríková, Pieskovcová 60, 841 07 Bratislava
11. Ján Lipecký, Trenčianska 54, 821 09 Bratislava
12. Eva Lipecká, Brnianska 916, 811 04 Bratislava
13. Hana Dorčáková, Bystrická 6, 841 07 Bratislava
14. JUDr. Miloslav Šimkovič, Galandova 3, 811 06 Bratislava
15. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
16. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté - doručované verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

17. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava - vyvesenie tohto rozhodnutia úradnej tabuľ a internetovej stránke – stavebný úrad

Doručí sa (dotknuté orgány):

18. Okresný úrad Bratislava, OSOŽP, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
19. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. MV SR KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
21. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. SZZ ZO 4-28 Pod Srdcom, zast. Mgr. Miroslavom Kriškom, Devínska Nová Ves 6923, 841 07 Bratislava
23. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDAŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava



Okresný úrad Bratislava	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Kat. územie Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky K1- <u>29438</u>	Vektorová mapa /2017	Mierka 1 : 1000

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: --

Vyhodnil

15.12.2017

'yphotovil

Meno



Pečiatka a podpis

Fabrikant v zmysle
zákon č. 145/39 S.z.

