

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES
Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2018/1420/G/22/zspd/LK/PL

Bratislava
25.09.2018

VYVESENÉ
dňa: 27.09.2018
ZVESENÉ
dňa:

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa §§ 68, 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l' u j e
verejnou vyhláškou

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu s názvom „3 bytové domy - Bystrická ul.“ na pozemkoch parc.č. 846/6, 847/3, 847/5, 847/7, 847/8, 847/9, 847/10, 847/11, 847/18, 847/27, 847/28, 847/29, 847/30, 847/33 a 847/35 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ktorá bola povolená stavebným povolením pod č. 2017/2750/G/47/Vs zo dňa 27.12.2017, právoplatné dňa 13.03.2018, stavebníkovi:

Bystrická s.r.o.,
so sídlom Panenská 6, Bratislava, IČO: 46836594

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej fa SIEBET + TALAŠ, spol. s.r.o., Ing. arch. Matejom Siebertom, Prievozská 4/D, Blok E, 821 09 Bratislava z 05/2018 overenej v stavebnom konaní na zmenu stavby pred dokončením.

Stavebné objekty:

SO 01	Bytový dom A
SO 02	Bytový dom B
SO 03	Bytový dom C
SO 81	Sadové úpravy na terén
SO 82	Oplotenie
SO 83	Malá architektúra
PS 01-03	Výťahy
PS 04	Zdroj tepla

Popis zmien:

SO 01 Bytový dom A

- zrušený suterén,
- podlažná plocha (bez balkónov, predzáhradiek a terás) z 2816,82 m² na 2593,52 m²,
- zmena dispozície vstupných priestorov na prízemí, zrušenie zadného vstupu a vytvorenie nepriechodnej elektrorozvodne a odovzdávacej stanici tepla, vytvorenie samostatného nebytového priestoru pre odovzdávaciu stanicu tepla o ploche 9 m²,
- podschodiskový priestor využitý pre upratovaciu komoru,
- komory na skladovanie sú presunuté do suterénu objektu SO 02, každý byt má vyčlenenú jednu kobku,
- zmeny trasovania vnútorných inštalácií v súvislosti so zrušeným suterénom,
- zrušenie spoločného odsávania kuchynských digestorov, digestory riešené ako cirkulačné,
- zrušenie výtahovej stanice v suteréne,
- nútene vetranie chodieb pre byty má nasávanie na streche, pôvodne pred hlavným vstupom, pribudlo nútene vetranie upratovačiek pod schodiskom a nútene vetranie priestorov OST,

SO 02 Bytový dom B

- bude realizovaný suterén pod celým bytovým domom (čiastočný suterén), so vstupmi z exteriéru,
- boli vytvorené samostatné nebytové priestory a spoločné priestory, a to: nebytové priestory na 1.PP (suterén) o celkovej ploche 570,70 m² (z toho nebytový priestor pre zdroj tepla o ploche 37,69 m² nebytové priestory v počte 165 ako pivničné kobky) a nebytový priestor na 1.NP (prízemí) – pivničná kobka o výmere 7,25 m²,
- podlažná plocha (bez balkónov, predzáhradiek a terás) z 2845,99 m² na 3163,59 m²; z toho suterén 570,70 m²,
- zmena trasovania teplovodu, ktorý prepája objekty A a C v súvislosti so zrušenými suterénmi a prepojenie je riešené v rámci prevádzkového súboru PS 04,
- zrušenie spoločného odsávania kuchynských digestorov, digestory riešené ako cirkulačné, nútene vetranie chodieb pre byty má nasávanie na streche, zmena polohy nasávania pre nútene vetranie suterénu spred hlavného vstupu nad nové vstupy do suterénu,
- zmena tvarovania predzáhradiek kvôli exteriérovým vstupom do suterénu objektu,
- zväčšenie krytu CO v suteréne ako spoločného JÚBS pre všetky tri objekty v súvislosti so zrušením suterénov pod objektmi A a C.

SO 03 Bytový dom C

- zrušený suterén, výškové osadenie o 0,5 m nižšie,
- podlažná plocha (bez balkónov, predzáhradiek a terás) z 2816,82 m² na 2593,52 m²,
- zmena dispozície vstupných priestorov na prízemí, zrušenie zadného vstupu a vytvorenie nepriechodnej elektrorozvodne a odovzdávacej stanici tepla (OST),
- na 1.NP-prízemie bol vytvorený samostatný nebytový priestor pre OST o ploche 9 m²,
- podschodiskový priestor je využitý pre upratovaciu komoru, komory na skladovanie predmetov sú presunuté do suterénu objektu SO 02, každý byt má vyčlenenú jednu kobku,
- zmeny trasovania vnútorných inštalácií v súvislosti so zrušeným suterénom,

- zrušenie spoločného odsávania kuchynských digestorov, digestory riešené ako cirkulačné, nútene vetranie chodieb pre byty má nasávanie na streche - pôvodne pred hlavným vstupom, pribudlo nútene vetranie upratovačiek pod schodiskom a nútene vetranie priestorov OST.
- zrušenie výťahovej stanice v suteréne.
- zmena tvarovania dvoch predzáhradiek v časti smerom k ul. Bystrická.

SO 81 Sadové úpravy na teréne

- zrušenie živého plota okolo predzáhradiek - nahradza sa nízkym oplotením,
- zmena v tvarovaní zelených plôch v súvislosti so zmenou dispozície detského ihriska.

SO 82 Oplotenie

- zmena tvarovania oplotenia: presun bráničky bližšie k detskému ihrisku, vstup z chodníka z ulice Bystrická,
- doplnené stojisko pre dva kontajnery komunálneho odpadu pri areáli "Devínsky dvor" - požiadavka suseda Benuga Slovakia s.r.o., Opletalova 90, 841 07 Bratislava.

SO 83 Malá architektúra

- zmena v rozložení a výbere prvkov malej architektúry v priestoroch detského ihriska, sú vypustené prvky ako stolný tenis a hmlovisko, súčasťou detského ihriska ostávajú certifikované prvky pre vonkajšie použitie ako reťazová trojhojdačka, detský kolotoč, hojdačka na pružine, tabuľa na kriedy, vežová zostava, pieskovisko a pod..

PS 01-03 Výťahy

- v súvislosti so zrušením suterénu výťah v SO 01 a SO 03 ide od prízemia na 4 NP.

PS 04 Zdroj tepla

- zmena v príprave teplej úžitkovej vody: v každom objekte sa bude pripravovať tív samostatne a budú tlakovo nezávisle, zdroj tepla bude v SO 02 a teplovodom bude distribuované teplo na prípravu tív do samostatných odovzdávacích staníc tepla so zásobníkom na prízemí SO 01 a SO 02. Príprava tív pre SO 02 ostáva v kotolni v suteréne SO 02. Pôvodne bola tív pripravovaná centrálnie v kotolni SO 02 a teplovodom distribuovaná do SO 01 a SO 03, ako jeden tlakový systém,
- zmena dispozície kotolne v súvislosti so zmenou celej dispozíciu suterénu SO 02,
- koncepcia prípravy a distribúcie tepla na vykurovanie sa nemení, je tlakovo závislé na kotolni, t.j. pre SO 01 a SO 02 nie je riešený samostatný výmenník,
- zmena trasovania teplovodu v areáli, ruší sa distribúcia tív teplovodom.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení č. 2017/2750/G/47/Vs zo dňa 27.12.2017, právoplatné dňa 13.03.2018, zostávajú v platnosti.

Námietky účastníka konania:

V konaní uplatnil námietku účastník konania **Združenie domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava**, listom doručeným dňa 16.07.2018.

Stavebný úrad námietku uvádzá v plnom znení:

Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona

So zmenou dispozície komunikácií súhlasíme len vtedy, ak nedôjde k zníženiu výmery zelene oproti už povolenej stavbe a zníženiu štandardu sadových úprav a environmentálnych opatrení. **Sme toho názoru, že na zmenu dispozície detského ihriska a areálových komunikácií je potrebná zmena územného rozhodnutia, nakol'ko sa mení súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím**, čo je osobitná náležitosť územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona. Pripomíname, že v zisťovacom konaní sme si uplatnili pripomienku, že výmera parkovacích plôch a areálových komunikácií má byť minimalizovaná a umiestnená najmä v podzemných garážach; na tomto riešení trváme. Žiadame, aby okolie stavby „3 bytové domy - Bystrická ul.“ bolo upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav; žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt splňal metodiku Európskej komisie **PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE** (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhотовiť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkčionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím, či použitie betónovej zamkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkčionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhотовiteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy cest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „*tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve*“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „*program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť*“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/regestre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf). Drenážná funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „*Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzcať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov*

*manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vód znečistujúcimi látkami a z koncepcii a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „*Pri všeobecnom užívaní vód sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vód nesmie slúžiť na podnikateľské účely.*“*

Z hľadiska záujmu ochrany vód:

Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vód predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
- Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

So zmenou stavby „3 bytové domy - Bystrická ul.“ súhlasíme len za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho časti v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vód, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zpracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

Stavebný úrad námietkam týkajúcich sa predmetnej zmeny stavby pred dokončením čiastočne vyhovuje a ostatné námietky týkajúce sa povoľovania špeciálnymi stavebnými úradmi stavebný úrad nevyhodnocuje.

Vyhodnotenie námietok je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námietky proti stavebnému povoleniu predmetnej stavby. Stavebné povolenie sa vlastníkom pozemkov potrebných pre vydanie povolenia, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením

povolenia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na MsČ Bratislava Devínska Nová a vo vchodoch bytových domov na ul. Opletalova č. 96, č. 98, č. 102 a č. 104 v Bratislave (správca REESMA, s.r.o.).

Odôvodnenie :

Stavebník: spoločnosť Bystrická s.r.o., sídlom Panenská 6, Bratislava, IČO: 46836594 v zastúpení spoločnosťou DEV-ING SK s.r.o., sídlom Rovná 50, Stupava, IČO: 46967311 podal dňa 11.06.2018 žiadosť o povolenie zmeny stavby s názvom „3 bytové domy – Bystrická ul.“ na pozemkoch parc. č. 846/6, 847/3, 847/5, 847/7, 847/8, 847/9, 847/10, 847/11, 847/18, 847/27, 847/28, 847/29, 847/30, 847/33 a 847/35 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Stavbou dotknuté pozemky parc. č. 846/6, 847/3, 847/5, 847/7, 847/8, 847/9, 847/10, 847/11, 847/18, 847/27, 847/28, 847/29, 847/30, 847/33 a 847/35 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, sú vo vlastníctve stavebníka spoločnosť Bystrická s.r.o., Panenská 6, Bratislava (podľa LV č. 6505) a vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava (podľa LV č. 3749)

Na uvedenú stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. 2017/2750/G/47/Vs zo dňa 27.12.2017, právoplatné dňa 13.03.2018.

Navrhovateľ, podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil súhrnný správny poplatok vo výške 400,00 Euro, za podanie žiadosti o zmenu stavby, na základe výzvy na zaplatenie správneho poplatku zo dňa 09.07.2018 pod č. 2018/1420/popl/LK.

Stavebný úrad, listom zo dňa 10.07.2018 pod č. 2018/1420/ozspd/LK účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie stavebného konania na zmenu stavby pred dokončením – verejnou vyhláškou.

Vyhodnotenie námietok:

V konaní uplatnil námietky (vyjadrenie) účastník predmetného konania **Združenie domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava** dňa 16.07.2018

K jednotlivým námietkam stavebný úrad uvádza nasledovné:

Na stavbu: objekt SO 11 – Spevnené plochy, chodníky na teréne, SO 12 – Úprava MHD „Bystrická“ a objekt SO 13 – Úprava MHD „Panské“, bolo tunajším špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod č. 2018-17/2751/KOM/3/Vs zo dňa 23.03.2018, právoplatné 18.05.2018 a v zmysle stanoviska stavebníka zo dňa 14.09.2018 sa dispozícia komunikácií nemení.

Vo veci ochrany vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, bolo špeciálnym stavebným úradom OÚ Ba - Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydané stavebné povolenie na vodné stavby: objekt

SO 51 Vodovod a prípojky vodovodu, SO 61 Prípojka splašková kanalizácia, SO 62 Odvedenie spevnených plôch a ORL a objekt SO 63 Odvod vsakovania dažďových vôd zo striech pod. č. OU-BA-OSZP3-2018/015527/JAJ/IV/DNV-6107 zo dňa 26.03.2018, právoplatné dňa 09.05.2018.

Námiestky týkajúce sa cestných a vodných stavieb (nie sú predmetom tohto konania) stavebný úrad nevyhodnocuje.

Detské ihrisko je navrhnuté na zelenej ploche, na tom istom mieste a v tej istej veľkosti. Mení sa len jeho tvar z dôvodu pripomienok Západoslovenskej distribučnej a.s., a to dodržaním ochranného pásma navrhovanej trafostanice vrátane jej uzemnenia. Uvedená zmena tvaru detského ihriska nepodlieha zmene umiestnenia stavby v zmysle stavebného zákona.

Námiestka sa zamietla.

V rámci projektu sadovníckych úprav a v súlade s náležitou legislatívou sa počíta s umiestnením vzrastlých stromov do plôch statickej dopravy pre každé 4 parkovacie miesta tak, že budú vytvorené aleje stromoradí. Časť dažďových vôd bude odvedená do tzv. 3 dažďových záhrad, ktoré budú využívané okrem iného aj na zavlažovanie okolitých plôch zelene. Okolie stavby „3 bytové domy - Bystrická ul.“ je riešené podľa požiadaviek dotknutej verejnosti, a to projektom sadovníckych úprav aj s návrhom realizácie lokálneho parčíka, tzv. 3 dažďových záhrad ako plne retenčných nádrží a s výsadbou zelene.

Uvedené pripomienky účastník konania uplatnil aj v rámci procesu posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Stavebník sa nimi zaoberal a sú premietnuté v dokumentácii pre stavebné povolenie na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2016/071507-r/LAZ/IV-EIA z 21.10.2016. Stavebník zahrnul v maximálnej mieri pripomienky uvedeného účastníka konania vyplývajúce z platnej legislatívy, ako aj nad jej rámec do dokumentácie pre stavebné povolenie a aj do dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením, kde predložil súhlasné záväzné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti OÚ Ba odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko činnosti č. OU-BA-OSZP3-2018/088970/SEA/IV-EIA-zs.zspd zo dňa 07.09.2018

Ostatným námiestkam stavebný úrad vysvetľuje.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V konaní boli doložené súhlasne stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, a to:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, vyjadrenie č. OU-BA-OKR2018/062966/2 zo dňa 04.06.2018
2. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavu, stanovisko č. HZUBA3-2018/001351-002 zo dňa 26.06.2018
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko k zmene navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2018/088970/SEA/IV-EIA-zs.zspd zo dňa 07.09.2018
4. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko č. 1108/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 02.07.2018

Toto povolenie má byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na MsČ Bratislava Devínska Nová Ves a vo vchodoch bytových domov na ul. Opletalova č. 96, č. 98, č. 102 a č. 104 v Bratislave (**zabezpečí správca REESMA, s.r.o.**). Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Úrad a správca ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

Stavebný úrad v uvedenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvołanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznamenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Milan Jambor

starosta

mestskej časti Bratislava

Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania):

1. **Bystrická s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava - stavebník**
2. DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava - *splnomocnenec*
3. Hlavné mesto SR Bratislava, zast. primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, zast. starostom, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Byty Opletalova s.r.o., Opetalova 90, 841 07 Bratislava
9. Benuga Slovakia s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava

10. KOBAX Reality, s.r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava
 11. Ing. Peter Táborský, Opletalova 98, 841 07 Bratislava
 12. Ing. Martina Táborská, Opletalova 98, 841 07 Bratislava
 13. Ashley Ronald Drew, Opletalova 7198/88, 841 07 Bratislava
 14. Eva Drew, Opletalova 7198/88, 841 07 Bratislava
 15. SIEBET + TALAŠ, spol. s.r.o., Ing. arch. Matej Siebert, Prievozská 4/D, Blok E, 821 09 Bratislava - *projektant*
 16. Organizácie a občania, a to najmä vlastníci susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, môžu byť priamo dotknuté:
 - vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ulici Opletalova č. 96, č. 98, č. 102 a č. 104 v Bratislave
 - vlastníci pozemkov reg. C-KN parc. č. 845, 847/12, 2288/111, 2288/497, 2288/559 a 2288/569 v k. ú. Devínska Nová Ves
- doručuje sa verejnou vyhláškou

Účastníci-konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov:

17. Združenie domových samospráv, v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

18. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves - stavebný úrad
19. REESMA, s.r.o., Pribinova 14, 811 09 Bratislava (správca bytových domov na ulici Opletalova č. 96, č. 98, č. 102 a č. 104 v Bratislave) - so žiadostou o vyvesenie tohto rozhodnutia v bytových domoch na ul. Opletalova č. 96, č. 98, č. 102 a č. 104 v Bratislave

Na vedomie (dotknuté orgány):

20. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. RÚVZ Ba, hl. mesto Ba, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
24. HaZÚ hl. m. SR Bratislavky, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
25. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava