

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA

Naše číslo  
2018/1771/G/26/MR.

Bratislava  
24.10.2018

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l u j e  
verejnou vyhláškou

v stavebnom konaní stavbu „Bytový dom Bystrická II“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 847/29, 847/30, 847/31 a 847/32 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

spol. Byty Opletalova s.r.o., sídlom Opletalova 90, 841 07 Bratislava,  
IČO: 44 802 218

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spol. HFD, s.r.o., Ing. arch. Miloš Hartl, osvedčenie č. \*1362AA\* a Ing. arch. Michal Tomašák, osvedčenie č. \*1184AA\*, v termíne 04/2018, overenej v stavebnom konaní.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2018-17/2805/UR/3/MR zo dňa 29.05.2018, právoplatné dňa 06.07.2018.

### Stavebné objekty:

SO 02 - Bytový dom Bystrická II

SO 09 - Plynová prípojka

SO 10 - Prípojka NN

SO 11 - Verejné osvetlenie

SO 12 – Sadové úpravy

### Popis jednotlivých stavebných objektov:

#### SO 02 - Bytový dom Bystrická II

- Bytový dom bude mať päť nadzemných podlaží, posledné piate je ustúpené.
- V objekte je navrhnutých spolu 36 bytových jednotiek, z toho je 26 dvojizbových bytov, 9 trojizbových bytov a 1 štvorizbový byt.

- Na 1. NP sa bude nachádzať vstup do bytového domu, kotolňa, komory (kobky) pre jednotlivé byty a šesť bytov. Byty na 1. NP majú predzáhradky, ktoré sú od seba oddelené drevenými plotmi. Na zvyšných podlažiach bytového domu sú navrhnuté byty.
- Celková podlahová plocha nadzemných podlaží povoľovaného objektu je  $2469 \text{ m}^2$ .
- Jednotlivé podlažia bytového domu sú prístupné vertikálnym komunikačným jadrom so schodiskom a tiež je navrhnutý výtah
- Bytový dom bude vykurovaný kotolňou s 2 ks plynových kondenzačných kotlov

#### SO 09 - Plynová prípojka

Projektovaný rozvod plynu bude napojený na verejnú STL potrubnú sústavu zabezpečujúcu zásobovanie zemným plnom v miestnej časti Bratislava Devínska Nová Ves. Technické riešenie novo projektovaných rozvodov je sústredené do štyroch častí:

- STL časť prípojky vedená od bodu napojenia na verejný distribučný plynovod po skrinku doregulovania a obchodného merania spotreby. Predmetná časť prípojky plynu je ohraničená lomovými bodmi (A1) a (A2). Dimenzia predmetnej časti bude z PE D32,  $l = 2,3 \text{ m}$ .
- Skrinka doregulácie a obchodné meranie spotreby plynu podľa podmienok stanovených palivovou základňou. Ako obchodné meradlo je určený membránový plynomer BK G16T, DN40. Pre doregulovanie navrhuje projekt regulátor s BRU na vzostup a pokles tlaku s max. výkonom  $25 \text{ Nm}^3/\text{hod}$ . Súčasťou vybavenia skrinky je HUP. Pozícia vstupného a výstupného potrubia je definovaná lomovými bodmi (A2) a (B3).
- NTL areálový pripojovací plynovod je vedený v dimenzií PE D63, PN 2 kPa zo skrinky doregulovania a merania do pozície pred kotolňou umiestnenou na prízemí Bytového domu Bystrická II. Rozsah predmetnej časti je určený lomovými bodmi (B3) – (B4) – (B5) - (B6). Dĺžka danej časti  $35,8 \text{ m}$ .
- koncovou časťou riešenej prípojky je potrubná zostava v kotolni s priamym napojením plynových kotlov.

#### SO 10 - Prípojka NN

V rámci výstavby I. etapy (BYSTRICKÁ I.) sú natiahnuté nové napájacie káble NAYY-J 4x240 do skrine 1-SR4. Jeden z jestvujúcich káblov NAYY-J 4x240 sa rozreže a na neho sa naspojkujú dva nové káble NAYY-J 4x240 a zaslučkujú do novej skrine 2-SR4 pri bytovom dome Bystrická II. Z nej bude novým káblom napojený rozvádzací merania bytového domu. Novonavrhnutá rozpojovacia istiaca skriňa bude mať vývod s istením 200A pre napojenie novostavby. Spolu s napájacimi káblami bude v kábovej trase vedený zemniaci pás FeZn 30/4mm.

Rozpojovacia istiaca skriňa 2-SR4 slúži pre napojenie riešeného objektu, zo skrine je zemným káblom napojený objekt (Bytový dom - Bystrická II) Rozvádzací merania je typová oceľovo-plechová rozvodnica zložená zo siedmich polí, v ktorých je osadených:

- 36 trojfázových elektromerov (istenie 3x25A) pre bytové jednotky.
- 1 trojfázový elektromer (istenie 3x25A) spoločná spotreba.
- 1 trojfázový elektromer (istenie 3x25A) kotolňa

Pri križovaní napájacieho kábla s komunikáciou bude kábel uložený v ochrannej rúrke uloženej v hĺbke 1m od úrovne komunikácie .

#### SO 11 - Verejné osvetlenie

Osvetlenie parkovacích plôch a chodníkov je napojené z rozvádzca projekčne označeného RVO, káblom CYKY 4Jx10/FXP63 + FeZn 30/4mm. Osvetlenie je navrhnuté výbojkovými svietidlami na oceľových pozinkovaných stožiaroch a to v počte 5 ks svietidiel na 5 m stožari s jedným výložníkom a 12 ks svietidiel na stípe parkového typu.

#### SO 12 – Sadové úpravy

Sadovým úpravám budú predchádzať zemné práce. Budú pozostávať z odkopania znehodnotenej zeminy v priestore plochy pri parkoviskách a následného doplnenia ornice po obrube

v minimálnej výške 20 cm. Sadové úpravy tvorí hĺbenie jám pre stromy v hornine 1 až 4 bez výmeny pôdy, v rovine, nad 0,4 do 0,125 m<sup>3</sup> a následnej výsadby dreviny s balom so zaliatím v rovine, pri priemere balu od 300 do 400 mm. Misa každého stromu bude zamulčovaná borovicovou kôrou. Každý strom bude osadený kolom k drevine s uviazaním, dĺžky kolov od 2 m do 3 m.

### **Účel stavby: stavba na bývanie**

**Novovzniknutá podlahová plocha nadzemných podlaží stavby: 2469 m<sup>2</sup>**

#### **Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spol. HFD, s.r.o., Ing. arch. Miloš Hartl, osvedčenie č. \*1362AA\* a Ing. arch. Michal Tomašák, osvedčenie č. \*1184AA\*, v termíne 04/2018, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlásená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásmá v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
  - a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začiatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznamí stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
10. Stavebný dozor – Ø

11. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnom prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
16. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
18. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
19. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.
20. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavu v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č. 1/1995.
21. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp. rozkopávku – mestskú časť Bratislavu Devínska Nová Ves, prípadne Hlavné mesto SR Bratislava.
22. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

**Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a samosprávy:**

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2017/005210/CEM/IV zo dňa 20.03.2017:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námitky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Držiteľ" odpadov je povinný:
  - zhromažďovať" vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť" ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, – zabezpečiť" spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknut" na prípravu na opäťovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť" jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknut" na recykláciu inému, – zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť" jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknut" na zhodnotenie inému,
  - zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť" jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, – odovzdať" odpady len osobe oprávnenej nakladať" s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodenie sám, – viesť" a uchovávať" evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, – uchovávať" a ohlasovať" ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s Viac ako 50.kg nebezpečných odpadov alebo s Viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
  - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoluje odpad zhromažďovať" v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihned" odviesť" k oprávnenému odberateľovi.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a výbraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2016/103443-2/STK zo dňa 16.12.2016:

- Stavba sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nie je priamo v kolízii so žiadnym chráneným územím ani prvkom RÚSES mesta Bratislavы.
- Predložený projekt neobsahoval dendrologické zhodnotenie drevín v území stavby. Na základe miestneho zisťovania bolo zdokumentované, že na predmetných pozemkoch sa nachádzajú dreviny. Upozorňujeme, že výrub drevín je možné vykonať v súlade s právami a povinnosťami ustanovenými v 47 zákona (so súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny v kompetencii MČ Devínska Nová Ves).
- V súlade s § 103 ods. 6 „zákona“ orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu.
- Podľa § 9 ods. 3 zákona v znení zák. č. 479/2005 Z. z sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR-2018/049651/2 zo dňa 19.04.2018:

- Po posúdení projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Bratislava dospel k záveru, že zariadenie civilnej ochrany je navrhnuté v súlade so stavebotechnickymi požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu s úhľasí bez pripomienok.
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
- naše záväzné stanoviská,

- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO),
- vyplnený určovací list JÚBS vo 2-och výtlačkoch v súlade s 12 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006.

4. Hlavné mesto SR Bratislava, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - súhlas č. MAGS OZP 53003/2018-416966/Be zo dňa 25.09.2018:

**Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia 2 ks plynový kondenzačný kotel BUDERUS Logamax Plus GB 168-80, menovitý výkon á 16,2-80kW.**

**Podmienky súhlasu :**

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím vo výške 16,880 m nad úrovňou 0,000 m (= + 165,750 m n.m.), s prevýšením 1,500 m nad miestom vyústenia na streche.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnej prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obt'ažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2018/001690-002 zo dňa 16.07.2018:

- Hasičsky a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarneho dozoru podľa ustanovenia § 28, v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Bytový dom Bystrická II“, Bratislava — Devínska Nová Ves, na pozemkoch parc. č. 846/4, 846/5, 846/6, 847/31, 32, 34, 2288/263, /342, 847/3, /27, /28, /29, /30 v k. ú. Devínska Nová Ves a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, záväzné stanovisko č. HŽP/18582/2016 zo dňa 06.12.2016:

- V ďalšom stupni PD preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia pred nadmerným hlukom z dopravy a prevádzky výrobných hál, podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podložia podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.
- Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 z. z.

**Ku kolaudácii stavby predložiť:**

- výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebú a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebú, v znení nar. vlády SR č. 496/2010 Z. z..
- výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplyvať na vlastné a okolité obytné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z..
- protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532.

7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2016/26376-2/100315/ŠUS zo dňa 02.01.2017:

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
- Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2016/26376-3/100316/ŠUS zo dňa 02.01.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
- Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 33868/4020/2018/Šp zo dňa 28.08.2018:

#### **Z hľadiska situovania navrhovanej stavby**

- Nezriadať skladky materiálu nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmi ochrany.

#### **Z hľadiska zásobovania pitnou vodou**

- Z koncepčného a bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

#### **Z hľadiska koncepcie odvedenia odpadových vôd**

- Z bilančného a koncepčného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby v rozsahu splaškových vôd čo sa týka systému verejnej kanalizácie BVS možné.

#### **Z hľadiska budúcej prevádzky**

- Budúce majetko-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- V prípade záujmu vlastníka/čky navrhovaného verejného vodovodu o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou je potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných podmienok.

- Detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) žiadame prerokovať s našou Divíziou distribúcie vody (ďalej DDV), pred zahájením realizácie stavby.
- Pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia je potrebné uzatvoriť na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS zmluvu o odbornom výkone prevádzky.
- Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
- Stavebník – vlastník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie ich pásmu ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.
- Prípojku treba zrealizovať v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia...“ zverejnenom na webe BVS.

9. Západoslovenská distribučná stanovisko zo dňa 24.07.2018:

S predloženou PD súhlásíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Na stavbou dotknutom území parc. č. 846/4, 5, 6, 847/3, 27, 28, 29, 30, 21, 32, 34, 2288/263, 342, k. ú. Devínska Nová Ves sa nenachádzajú žiadne kálové distribučné rozvody NN a VN. Upozorňujeme, že v blízkosti navrhovanej stavby na parcele č. 847/31 sú uložené podzemné siete energetiky NN vo vlastníctve ZDS.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásmá všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie)

všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN.

- Požadovaný odber elektrickej energie pre BD Bystrická II s celkový inštalovaným el. výkonom 504,0 kW (čo predstavuje max. súčasný el. príkon 136,8 kW) bude zabezpečený z navrhovaného káblového distribučného rozvodu ukončeného v distribučnej skrini 2SR4. Navrhovaný káblový nn rozvod bude realizovaný na základe zmluvy o spolupráci č. 1818100078-ZoS. Deliacim miestom majetku ZDS a.s. a majetku investora nn prípojky budú poistkové spodky v skrini 2SR4.
- Meranie spotreby pre 38 odberov bude v skupinovom elektromerovom rozvádzzači, umiestnenom pri vstupe do objektu, na verejne prístupnom mieste.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Pred zahájením výkopových prác požadujeme v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné kálové vedenia v majetku ZDS.
- Za detailne technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

#### 10. SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0191/2018/Pe zo dňa 28.06.2018:

##### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmá existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosť medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sietami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosť 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických nariem a Technických pravidiel (TPP), najmä 702 01, STN 38 6442,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8000240716

##### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásmi plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosť menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísné zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrycia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihned ohlásené SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhodoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom online aplikácie,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na odd. prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne.

11. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 53/2018/75 zo dňa 16.02.2018:

SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia nemá pripomienky k technickému riešeniu dažďovej kanalizácie v DSP "Bytový dom Bystrická I. a II. Devínska Nová Ves, p. č. 846/4, 5, 847/6, 31, 32, 34 k. ú. Devínska Nová Ves".

- Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 112/SK/2018/Ko zo dňa 17.07.2018:

- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm .
- Všetky schodiská a rampy riesiť podľa článku c. 1.3 Prílohy k vyššia uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranach musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150mm.
- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidle ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vpravo umiestniť

označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišený od ovládačov pre ostatné podlažia . Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

13. Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 195/2018 zo dňa 11.07.2018:

Účel stavby:

- bytový dom s bytmi bez požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- inžinierska stavba užívaná osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MZP SR č. 532/2002 Z. z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MZP SR č. 532/2002 Z. z.
- Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti splňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z. z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Doporučujeme vydanie stavebného povolenia

14. E.I.C. Engineering inspection company, s.r.o., Inšpekčný orgán typu A, odborné stanovisko č. S2018/01548/EIC IO/SA zo dňa 28.06.2018:

Po posúdení predloženej dokumentácie v zmysle § 18 ods. 5 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, E.I.C. s.r.o. vydáva odborné stanovisko:

- Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch č. 2.1 až 2.8.
- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.
- Zistené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Nemáme námitky proti vydaniu stavebného povolenia s podmienkou, že stavebný úrad zaviaže žiadateľa v zmysle stavebného zákona § 66, aby predložil podrobnejšiu dokumentáciu v zmysle bodu 4.1 (realizačný projekt, časť projektu) na opäťovné posúdenie EIC s.r.o.
- Z hľadiska bezpečnosti technických zariadení boli zistené nasledovné nedostatky:
  - V TS SO 10 Prípojka NN: Odst. 3. Platné STN normy - citujete už neplatnú STN 34 1398
  - V TS SO 11 Verejné osvetlenie: Odst. 3. Platné STN normy - citujete už neplatnú STN 33 2000-5-523
  - V TS SO 02 časť: Výťahy: Navrhovaný výťah v pôdorysných rozmeroch kabíny, nesplňa požiadavky vyhl. č. 532/2002 Z. z., príl.1, čl.1.7.3 a NV SR č. 235/2015 Z. z., príl.1. čl. 1.2 úprava pre imobilných
  - V Súhrnej technickej správe: Chýba vyhodnotenie neodstránielných nebezpečenstiev a ohrození v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z., § 4, čl.1
  - V TS SO 02 časť: Vykurovanie (expanzomat): Chýba vyhodnotenie neodstránielných nebezpečenstiev a ohrození v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z., § 4, čl. 1, Chýba zatriedenie VTZ tlakového
  - V TS SO 02 časť Plyn: Odst. 2.6. Zváranie a kontrola zvarov - citujete už neplatnú STN EN 287-1
  - V TS SO 03 až SO 08: Odst. 5. Bezpečnosť a ochrana zdravia - citujete už neplatnú vyhl. č. 374/1990 Z. z.
  - V TS SO 09 Plynová prípojka: Odst. 2.3. Zemné práce - citujete už neplatnú vyhl. č. 374/1990 Z. z., Odst. 2.6. Zváranie a kontrola zvarov - citujete už neplatnú STN EN 287-1
- Dokumentácia bola posúdená podľa týchto predpisov:

Zákon č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, Vyhl. č. 453/2000 Z. z., vyhl. č. 508/2009 Z. z. v platnom znení.

- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „SO 02 časť: Výťahy, SO 02 časť: Plyn, časť: Vykurovanie, SO 09 Plynová prípojka“ je potrebné zabezpečiť odborné stanovisko v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení. Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii Vám na základe objednávky môže zabezpečiť EIC s.r.o.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „SO 02 časť: Vykurovanie, SO 09 Plynová prípojka“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení. Úradnú skúšku Vám na základe objednávky môže zabezpečiť EIC s.r.o.
- Technické zariadenia - výťahy sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu
- Podľa § 4 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých zhoda bude posúdená podľa zákona č. 56/2018 Z. z., ale ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania. Kontrolu inštalácie Vám na základe objednávky vie zabezpečiť EIC s.r.o.
- Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.
- Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu č. PP/IO/SN02/15
- EIC s.r.o. môže vykonať posúdenie zhody podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.
- Inšpekčný orgán EIC 10 môže vykonať inšpekciju podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

#### 15. Slovak Telekom a.s., stanovisko č. 6611624661 zo dňa 19.09.2016:

Dôjde do styku so sietami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti,
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas

výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaraďení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciach v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácam alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú pripojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **Námitky účastníkov konania:**

V stavebnom konaní neboli vznesené námitky účastníkmi konania.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli MsČ Bratislava Devínska Nová Ves a vo vchodoch bytových domov na ul. Opletalova č. 96 a 98 v Bratislave, pričom 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Na rozhodnutí sa vyznačí deň vyvesenia a zvesenia, a každý úrad/organizácia ho opatrí svojou pečiatkou. Po uplynutí lehoty ho, predloží do spisu na stavebný úrad.

#### **O dôvodnenie**

Stavebník: spol. Byty Opletalova s.r.o., sídlom Opletalova 90, 841 07 Bratislava, IČO: 44 802 218, v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., sídlom Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, podal dňa 10.08.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Bystrická II“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 847/29, 847/30, 847/31 a 847/32 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

#### **Stavebné objekty:**

SO 02 - Bytový dom Bystrická II

SO 09 - Plynová pripojka

SO 10 - Prípojka NN

SO 11 - Verejné osvetlenie

SO 12 – Sadové úpravy

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2018-17/2805/UR/3/MR zo dňa 29.05.2018, právoplatné dňa 06.07.2018.

Pozemky parc. č. 847/31 a 847/32 v katastrálnom území Devínska Nová Ves sú podľa LV č. 6727 vo vlastníctve stavebníka, spol. Byty Opletalova s.r.o., IČO: 44 802 218.

Pozemky parc. č. 847/29, 847/30 v katastrálnom území Devínska Nová Ves sú podľa LV č. 6505 vo vlastníctve spol. Bystrická, s.r.o., IČO: 46 836 594.

Stavebník preukázal iné právo k uvedeným pozemkom zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2018.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2018/1771/popl/MR zo dňa 24.08.2018 podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na zaplatenie správneho poplatku vo výške 400 €.

Stavebník uhradil správny poplatok bankovým prevodom dňa 03.09.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom č. 2018/1771/ozsk/MR zo dňa 07.09.2018, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námitky do 16.10.2018. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadten účastník konania.

Po oznámení začatia konania bola tunajšiemu úradu doručená dňa 22.09.2018 písomnosť od Združenia domových samospráv, sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava s názvom „Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona“ ku predmetnej stavbe.

Stavebný úrad cituje z vyjadrenia Združenia domových samospráv: „*Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa § 34 ods. 1 resp. § 59 ods. 1 písm. c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Bytový dom Bystrická II“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa § 66 ods. 3 písm. b resp. ods. 4 písm. d Stavebného zákona a podľa § 10 ods. 1 písm. e vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ...*“

Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 07.05.2018, vydaného pod č. OU-BA-OSZP3-2018/055307/SEA/IV-EIA-vyj. k predmetnej stavbe „Bytový dom Bystrická II“ nebolo vykonané zisťovacie konanie, ani posudzovanie jej vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o posudzovaní“).

Stavebný úrad dodáva, že v prebiehajúcom konaní povoľovaná stavba „Bytový dom Bystrická II“ nedosahuje prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 k zákona o posudzovaní.

Stavebný úrad na základe uvedených skutočností skonštoval, že Združenie domových samospráv nie je účastníkom stavebného konania v zmysle osobitných predpisov, nakoľko pre stavbu „Bytový dom Bystrická II“ nebolo vykonané zisťovacie konanie, ani posudzovanie jej vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní. Preto sa pripomienkami, ktoré sú uvedené vo vyjadrení Združenia domových samospráv nezaoberal.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, majetkové doklady, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, listy vlastníctva, nájomná zmluva, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Povoľovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

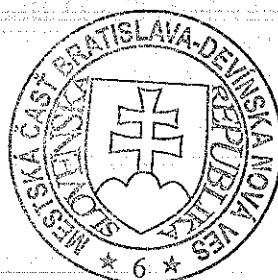
V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan Jambor  
starosta  
Mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

**Doručí sa (účastníci konania):**

1. Byty Opletalova s.r.o., Opletalova 90, 841 07 Bratislava - navrhovateľ
2. PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava – splnomocnený zástupca
3. Bystrická s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
4. Benuga Slovakia s.r.o., Opletalova 90, 841 07 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Mgr. Juraj Beňa, Kočovská 729, 906 32 Jablonica
7. Michala Beňová, Bezručova 6, 811 09 Bratislava 1
8. HFD, s.r.o., Karadžičova 55, 811 07 Bratislava - projektant
9. Organizácie, alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté, a to najmä:
  - vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ulici Opletalova č. 96 a č. 98 v Bratislave a príahlých pozemkov

**Ďalej sa doručuje na vyvesenie:**

10. REESMA, s.r.o., Pribinova 14, 811 09 Bratislava (správca bytových domov na ulici Opletalova č. 96 a č. 98 v Bratislave) - so žiadostou o vyvesenie tohto rozhodnutia v bytových domoch na ul. Opletalova č. 96 a č. 98 v Bratislave
11. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves – stavebný úrad

**Na vedomie (dotknuté orgány):**

12. Hl. mesta SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
13. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. HaZÚ hl. m. SR Bratislavky, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
18. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
22. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov

**Ďalej na vedomie:**

23. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava