

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES
Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA

Naše číslo
2018/1368/UR/8/Gš

Bratislava
24.10.2018

VYVSENÉ
dňa: 11.11.2018
ZVESENÉ
dňa:

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad v prvom stupni na konanie podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva verejnou vyhláškou

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „Ubytovňa – Devínska Nová Ves“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2285/56, 2285/55, 2283/6, 2284/5, 2284/6 a 2776/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre navrhovateľa:

SK – ING a.s., Opletalova 100, Bratislava,
IČO: 35 744 626

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické.

Stavebné objekty:

- SO 01 Ubytovňa
- SO 01.1 Montovaná strecha
- SO 02 Parkovisko a spevnené plochy
- SO 03 Dažďová kanalizácia + ORL
- SO 04 Prípojka el. energie + areálové osvetlenie
- SO 05 Vodovodná prípojka
- SO 06 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 07 Rozšírenie ČOV

SO 01 - Ubytovňa

SO 01.1 Montovaná strecha

Objekt ubytovne je nepodpivničený, trojpodlažný a tvorený obytnými kontajnermi previazanými do jedného celku (jednej budovy). Jedná sa o montovanú stavbu z kontajnerových modulov. Kontajnery sú technologicky spojené tak, aby tvorili jeden súvislý celok. Kontajnery budú

opláštené tak aby sa zakryli jednotlivé spoje kontajnerových modulov. Na objekt je navrhnutá montovaná oceľová strecha s krytinou z pozinkovaného profilovaného plechu.

Ubytovňa je tvorená 85 izbami v troch rôznych veľkostach 16,04 m² resp. 13,17 m² resp. 10,54 m². Tri izby budú samostatné s vlastnou kúpeľňou a WC (bez kuchynky). Ostatné (82) izby budú mať vždy 2 izby, spoločnú kúpeľňu, WC a kuchynku. Všetky izby budú dvojposteľové. Celkovo bude kapacita ubytovne 170 ubytovaných hostí.

V ubytovni budú okrem izieb aj technické a skladové miestnosti, miestnosti pre upratovačku, spoločné priestory a miestnosti potrebné na prevádzku budovy. Súčasťou ubytovne budú mimo vnútorného schodiska i dve vonkajšie únikové schodiská.

Farba a pohľadové riešenie objektu je dodatočné opláštenie sendvičovými panelmi. Miesta styku jednotlivých podlaží ubytovne ako i jej strecha budú lemované okrasným atikovým plechom vo farbe opláštenia (tentoraz zvýší úroveň estetického vzhľadu objektu a zakryje spoje jednotlivých konštrukčných modulov).

1.) Polohové a výškové osadenie stavby.

Stavba „Ubytovňa – Devínska Nová Ves“ sa umiestňuje v areáli na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2285/56, 2285/55, 2283/6, 2284/5, 2284/6 a 2776/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

SO 01 Ubytovňa

Minimálna vzdialenosť fasády stavby od hranice susedných pozemkov je:

- z juhu 2,00 m – od pozemku parc. č. 2285/59 k. ú. DNV
- zo západu 2,79 m – od pozemku parc. č. 2283/7 k. ú. DNV
- z východu 30,44 m – od pozemku parc. č. 3860/192 k. ú. DNV
- zo severu 12,70 m – od fasády prevádzkovo-sociálnej budovy parc. č. 2284/6 k. ú. DNV

Výškové osadenie stavby a zastavanosť:

- úroveň $\pm 0,000 = 166,550$ m n. m. Bpv
- výška stavby je 9,680 m,
- zastavaná plocha objektu je 884,30 m².

2.) Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie.

Navrhovaná stavba bude napojená predĺžením existujúcich rozvodov inžinierskych sietí v areáli (voda, kanalizácia, elektro) na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2285/56, 2285/55, 2283/6, 2284/5, 2284/6 k.ú. Devínska Nová Ves. Dopravné napojenie bude na komunikáciu Opletalova ulica parc. č. 2776/2 k.ú. Devínska Nová Ves cez existujúci vjazd na komunikáciu Opletalova ulica parc. č. 2776/2 k.ú. Devínska Nová Ves, ktorý sa stavebne upraví.

SO 03 Dažďová kanalizácia + ORL

Dažďové vody zo strechy navrhovanej ubytovne budú odvedené do retenčnej nádrže slúžiacej ako zásoba vody pre potreby zavlažovania trávnika s prepodom do dažďového vsaku. Dažďová kanalizácia z parkoviska a spevnených plôch bude odvedená cez odlučovač ropných látok do retenčnej nádrže s prepodom do dažďového vsaku.

SO 04 Prípojka el. energie + areálové osvetlenie

Prípojka elektrickej energie bude zrealizovaná z existujúcej PRIS skrine, nachádzajúcej sa na existujúcom objekte prevádzkovej budovy na pozemku parc. č. 2284/5 k.ú. DNV, ktorá je vo

vlastníctve navrhovateľa, doplnením vývodu pre nový elektromerový rozvádzací RE s napojením na hlavný rozvádzací ubytovne RM1. Areálom osvetlenie obslužných komunikácií a parkoviska je navrhované LED svietidlami 100W na nástenných výložníkoch osadenými na fasáde ubytovne a na fasáde existujúcich prevádzkových budov na pozemkoch parc. č. 2284/5 a 2284/6 k.ú DNV, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa.

SO 05 Vodovodná prípojka

Objekt ubytovne bude napojený na existujúcu vodovodnú prípojku z existujúcej vodomernej šachty umiestnenej na pozemku navrhovateľa vodovodnou prípojkou DN80. Meranie spotreby vody bude vo vodomernej šachte podružným vodomerom.

SO 06 Prípojka splaškovej kanalizácie

Prípojka splaškovej kanalizácie DN200 z objektu ubytovne bude zrealizovaná zo zberného kanalizačného potrubia vyvedeného do existujúcej čistiarne odpadových vôd prevádzkowanej navrhovateľom.

SO 07 Rozšírenie ČOV

Existujúca čistička odpadových vôd na pozemku navrhovateľa bude rozšírená tak, aby kapacitne vyhovovala novým podmienkam, teda napojenie existujúcich prevádzkových budov na pozemkoch parc. č. 2284/5 a 2284/6 k.ú DNV, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa a novej ubytovne. Rozšírenie kapacity jestvujúcej ČOV AT 120 bude vybudovaním ďalšieho biologického sektoru AT 300.

SO 02 Parkovisko a spevnené plochy

Celý areál, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa je dopravne napojený na Opletalovu ulicu parc. č. 2776/2 k.ú. Devínska Nová Ves. Existujúci vjazd z Opletalovej ulice na pozemok navrhovateľa sa stavebne upraví. Existujúce parkovisko a spevnené plochy v areáli budú rozšírené. Pre existujúce prevádzkové budovy parc. č. 2284/5 a 2284/6 k.ú Devínska Nová Ves je vybudovaných 43 parkovacích miest. Pre potreby navrhovanej ubytovne a existujúcich objektov je potrebné stavebne upraviť spenené plochy a rozšíriť parkovacie miesta. Celková kapacita parkoviska bude po rozšírení predstavovať 99 parkovacích miest. Parkovacie miesta priečne a pozdĺžne budú mať rozmery 2,5x5,0 m, 2,5x4,5 m a 2,2x6,5 m v počte 95. Parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie priečne a pozdĺžne budú mať rozmery 3,0x5,0 m a 2,5x6,5 m v počte 4.

Výmery spevnených plôch:

- Areálom komunikačná spevnená plocha - 1354,4 m²
- Parkovacie státia – 1214,6 m²
- Chodníky – 428,1 m²
- Spevnené plochy celkom – 2997,1 m²

Podľa spracovaného zadania stavby: Ing. Daniel Bél a Ing. Štefan Bagin

3.) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov územného konania:

1. Stavebný úrad:
 - Stavebný úrad určuje, že na stavbu sa vyžadujú stavebné povolenia.

- Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke práva v katastrálnom území Devínska Nová Ves, príp. na inom pozemku, ku ktorému má iné právo (podľa § 139 stavebného zákona).

2. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 58828/17-467886 zo dňa 23.07.2018:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

priemyselná výroba, číslo funkcie 301, kód regulácie.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením ubytovne v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkou:

- nároky na statickú dopravu pre existujúcu a novú ubytovňu budú riešené výlučne na vlastnom pozemku.

Upozorňujeme: výpočet nárokov na statickú dopravu uvažuje s existujúcou ubytovňou v kapacite 91 izieb. Upozorňujeme, že nakoľko tento údaj nie je zdokladovaný, nie je preukázané, že výpočet nárokov na statickú dopravu je korektný a navrhnutý počet parkovacích miest je dostatočný.

Z hľadiska tvorby kvalitnej architektúry a verejných priestorov, ako aj udržateľnosti v architektúre a vo výstavbe žiadame pri dopracovaní projektu zohľadniť nasledovné odporúčania:

1. Architektúra

- Realizácia zelenej fasády proti prehrievaniu objektu z južnej strany - odstup od hranice pozemku je nedostatočný, vhodný by bol pás z prírodnej zelene. Doplniť o tienenie markízami alebo inými funkčnými prvkami.
- Vytvoriť komunitnú resp. spoločenskú miestnosť prepojenú s exteriérom s terasou, sedením a pod.
- V styku s objektom realizovať čo v najväčšej možnej miere plochy zelene - spevnené plochy podporujú prehrievanie budovy v lete a ochladzovanie v zime a znásobujú spotrebú energie na chladenie resp. kúrenie. Parkovacie miesta odsadiť od fasády pásom zelene, ktorý bude zároveň eliminovať negatívny dopad parkoviska (hluk, prach...)

2. Riešenie nezastavanej plochy areálu (zeleň a pobytové plochy, komunikácie, parkovacie plochy)

- Minimalizovať podiel spevnených plôch v území a zmeniť profil areálovej komunikácie na minimum (v prípade potreby aj lokálne), tak aby bola maximalizovaná plocha zelene.

- Chápať areálovú komunikáciu ako upokojenú obslužnú komunikáciu, kde nie je možné prirodzene zabrániť zmiešanému pohybu chodcov a áut a od toho odvodiť jej kategóriu, nadväznosť na pešie ľahy a najmä detail - prechodné obrubníky, bezbariérovosť, materiálové odlíšenie pre zvýraznenie pešieho pohybu a pod.
- Prehodnotiť areálové chodníky, ich umiestnenie a profil a tvoriť charakter ukludneného areálu pre rezidentov, tj. bezbariérový prístup bez obrubníkov, delenie rôznych druhom dlažby, živými plotmi a pod., plochy parkovacích státí riešiť materiálmi prieplastnými pre zrážkovú vodu.
- Areál doplniť o krytú odstavnú plochu pre bicykle ako podporu tejto formy dopravy, keďže ubytovňa bude slúžiť pre zamestnancov blízkeho areálu VW.
- Z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priažnej mikroklímy prostredia uprednostňovať tvorbu vegetačných striech a fasád (najmä južná fasáda).
- Stromy v rámci spevnených plôch sadiť do podzemných košov, ktoré stabilizujú koreňový systém a chránia dlažbu pred prerastením a nadvhovaním, takto je možné sadiť stromy aj nad sieťami.
- Zachytávať zrážkovú vodu v území a hospodárať s ňou, odvodnenie riešiť prirodzenými spôsobmi pod alebo na teréne (lokálne vsakovanie, tzv. dažďové záhrady, suché poldre, a pod.).

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavu.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádzajú stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a krajiny, vo vyjádrení pod č. OU-BA-OSZP3-2017-18/018000/STK zo dňa 09.01.2018 :
 - Stavba sa navrhuje realizovať v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 - Činnosť nie je zákonom v území zakázanou a nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím ani prvkami Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavu.
 - Na pozemkoch sa nachádza odrastená drevitá vegetácia, preto upozorňujeme že v prípade nutného výrubu drevín je v súlade s § 47 ods. 3 zákona potrebný predchádzajúci súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny (v kompetencii MČ). Upozorňujeme, že pri stavebných prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovaných drevín a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STO 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Upozorňujeme, že projekty rozvoja obcí pri ktorých navrhovaná činnosť dosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov podliehajú posudzovaniu jej vplyvu na životné prostredie a v prípade akejkoľvek zmeny pôvodného projektu, ktorý bol posudzovaný podľa zákona EIA je nutné preveriť, či novo navrhovaná činnosť (resp. prahové hodnoty) nepodlieha novému posudzovaniu jej vplyvu na životné prostredie.
 - Podľa § 9 ods. 3 zákona v znení zák. č. 479/2005 Z.z sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/017743/CEM/IV zo dňa 15.02.2018:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námitky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknut' na prípravu na opäťovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknut' na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknut' na zhodnenie inému,
 - zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnenie alebo zneškodenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlášenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi.
3. Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. v 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/017560/BRM/IV-vyj. zo dňa 08.01.2018:
 - SO 03 Dažďová kanalizácia s ORL, SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 07 Rozšírenie ČOV sú podľa § 52 ods.l) vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1) vodného zákona vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
 - Vypúšťanie vód z povrchového odtoku do vsaku vyžaduje povolenie orgánu štátnej správy v zmysle § 21 vodného zákona. K žiadosti o povolenie je potrebné predložiť hydrogeologický posudok a stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava.
 - Vypúšťanie splaškových vód do vsaku vyžaduje povolenie orgánu štátnej správy v zmysle § 21 vodného zákona. K žiadosti o povolenie je potrebné predložiť hydrogeologický posudok a stanovisko SVP, š. p. OZ Bratislava.
 - Napojenie na existujúcu verejnú siet' vodovodu je potrebné prerokovať s ich prevádzkovateľom a vlastníkom.
 - Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/037681/AHU/EIA-op zo dňa 06.03.2018:
 - na základe údajov uvedených v predložených podkladoch predmetná činnosť parametrami nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 k tomuto zákonomu, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania ani posudzovania jej vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2018/017627 zo dňa 9.1.2018:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vzhľadom na stavebnotechnické podmienky, rozsah, umiestnenie a charakter stavby Okresný úrad Bratislava z hľadiska civilnej ochrany s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu s úhlásí.
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavu, stanovisko č. HZUBA3-4524/2017-001 zo dňa 15.12.2017:
 - S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s úhlásí bez pripomienok.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

9. MV SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-366-001/2018 zo dňa 08.02.2018:
 - Pre potreby statickej dopravy navrhovaného polyfunkčného komplexu požadujeme zabezpečiť minimálne 99 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2.
 - Všetky parkovacie miesta žiadame navrhnúť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, ktoré požadujeme navrhnúť čo najbližšie k jednotlivým vchodom s trasovaním v bezbariérovej úprave.
 - Navrhované parkovacie stojiská vzhľadom na charakter využitia objektov žiadame navrhnúť ako verejne prístupné.
 - Parametre komunikácií, spevnených plôch a parkovacích miest (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a realizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich jednotlivé parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
 - Parkovacie stojiská navrhnuté pri súvislej pevnej prekážke (stene, múre, atď.) požadujeme navrhnúť s bezpečnostným odstupom v zmysle STN 73 6056 a STN 73 6058.
 - Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhlás a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.
 - Navrhované chodníky (spevnené plochy pre chodcov) vedúce popri súvislej pevnej prekážke (stena, oporný mûr, a pod.) požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6110 min. šírky 2,0 m.
 - KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie existujúcich peších komunikácií a liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklene väčšom ako 9% avšak max. 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie vyhotoviť ako bezbariérové.
 - V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobny projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch, dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.
 - KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosť cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, záväzné stanovisko č. HŽP/438/2018 zo dňa 08.01.2018:
 - Ubytovacie zariadenie riešiť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (vyhláška MZ SR č. 210/2016 Z.z.).
 - Riešiť vyhovujúce vetranie v každej bezokennej miestnosti ubytovne (sklad batožiny, všetky kuchynky).
 - Pri kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č.

247/2017 Z. z ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 41802/4020/2016/Šp zo dňa 21.10.2016:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásmo ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu stavby: „Ubytovňa“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Návrh a technické riešenie musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania pitnou vodou predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlašiť, ak navrhované riešenie pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod bude vypracované v súlade s technickými podmienkami pripojenia na verejný vodovod v podmienkach BVS, a.s., platnými normami a zákonmi.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné konanie pri pripojení nehnuteľnosti na areálové rozvody požadujeme uviesť číslo odberného miesta, prostredníctvom ktorého bude navrhovaná stavba zásobovaná vodou a doložiť schému jestvujúcej vodomernej šachty. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že všetky odbočky a zalomenia na vodovodnej prípojke je potrebné realizovať mimo vodomernej šachty na areálových rozvodoch.
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti do ČOV sa nevyjadrujeme.
- K odvádzaniu odpadových vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku na pozemku investora nebudeme mať námietky.
- Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplýnú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, odvádzania odpadových vôd do žumpy a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcim sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.
- Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

12. Západoslovenská distribučná, stanovisko zo dňa 02.01.2018:

- Stavbu nekrižujú podzemné siete energetiky vo vlastníctve ZSD.
 - Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýciť podzemné káblové vedenia v majetku ZSD.
 - V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácам v ochrannom pásme VV a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia. Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 450,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 315,0 kW,) bude zabezpečený z jestvujúcej distribučnej trafostanice TS 1733-000 a z jestvujúcej kábovej nn prípojky ukončenej v elektromerov rozvádzací pre polopriame meranie.
 - Elektromerový rozvádzací je umiestnený v níke objekte Opletalova 100, na verejne prístupnom mieste.
 - Pred ďalším stupňom stavebného konania požadujeme uzatvoriť zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy na navrhovanú zmenu v pripojení do distribučnej sústavy.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
 - Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.
 - Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
 - Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluľastníka pozemku
- Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s.

13. Západoslovenská distribučná, stanovisko zo dňa 26.01.2018:

- K predloženej žiadosti poskytujeme podmienečné *súhlasné* stanovisko pri dodržaní nižšie stanovených podmienok.
- K navrhovanej výstavbe Ubytovne, v rozsahu predloženej dokumentácie, sa vzhľadom na polohu objektu v tesnej blízkosti (objekt Ubytovna jav ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN (SO 07 Rozšírenie ČOV) vzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. V nasledovných riadkoch uvádzame všeobecne platné podmienky, ktoré žiadame zohľadniť pri ďalšom spracovávaní nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie a realizácie stavby.
- *Umiestnenie Ubytovne* - vzhľadom na tesný dotyk okraju objektu s hranicou ochranného pásma nadzemného vedenia VVN žiadame zabezpečiť geodetické zameranie vypracované autorizovaným geodetom s presným zameraním polohy krajiného vodiča nadzemného vedenia VVN a okolitého terénu a presné zanesenie najbližších vzdialostí od navrhovanej stavby objektu Ubytovne a to výškovo aj pôdorysne
- *Porasty* - v priestore pod vedením a v priestore s presahom na každú stranu vedenia 5m od krajiných vodičov je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3m,v priestore od hranice 5m v smere od vedenia je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m s obmedzením maximálnej výšky porastu tak, aby v prípade pádu porastu neboli zasiahnuté vodiče nadzemného elektrického vedenia VVN
- *Výstavba* - je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN je potrebné dodržať vzdialenosť strojních zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia. Toto ustanovenie žiadame prísne dodržiavať pri prácach na SO 07 Rozšírenie ČOV.

- *Skladovanie* - v priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 11OkV nie je možné zriadíť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.
 - *Prevádzka* - pre zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky elektroenergetického zariadenia, výkonov súvisiacich s pravidelnými prehliadkami a opravami žiadame trvale zabezpečiť vstup na pozemky a do objektu v rozsahu definovanom v §11 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z.
 - *Stožiarové miesto vedenia VVN* - pri oplotení areálu zachovať manipulačný priestor pre výkon prevádzky podľa podmienky definovanej v predchádzajúcim odseku (*Prevádzka*)
 - Toto stanovisko je poskytnuté vo vzťahu umiestnenia *Ubytovne* (vrátanie SO 07 Rozšírenie ČOV) voči nadzemnému vedeniu VVN a nenahrádza celkové stanovisko za spoločnosť
14. SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0032/2018/AN zo dňa 29.1.2018:
- SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolizií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrycia zabezpečené proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokial' sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihned ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **n e v y j a d r u j e m e .**
15. Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 490/3908/2000/2018 zo dňa 2.2.2018:
- S umiestnením stavby „Ubytovňa Devínska Nová Ves [SK ING a.s.]“ podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlasíme bez podmienok.
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/26255-2/102061/ŠUS zo dňa 29.01.2018:

- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
 - Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze realizácie odstraňovania povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorničia.
 - KPÚ BA určí ďalší postup, resp. konkrétny spôsob ochrany známych, prípadne potenciálnych archeologických nálezov na riešenom pozemku na základe vykonanej obhliadky na stavbe.
 - V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 16/UR/2018/Ko zo dňa 24.1.2018:
- Na základe žiadosti spoločnosti DEV-ING SK, s.r.o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Ubytovňa Devínska Nová Ves“ konštatujeme, že stavba si nevyžaduje úpravy z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.
 - Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Za nezmenených podmienok nepožadujeme predloženie dokumentácie pre stavebné povolenie.
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 328/2017 zo dňa 15.12.2017:
- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti splňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
 - Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia.
 - V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.
19. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik vyjadrenie č. 244-2/120/2018 zo dňa 17.01.2018:
- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 2284/5, 2285/55, 2284/6, 2285/56 v k.ú. Devínska Nová Ves neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
20. Slovak Telekom a.s., stanovisko č. 6611803676 zo dňa 08.02.2018:
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu u alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti,
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriadenia skladok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

21. Ministerstvo obrany SR vyjadrenie č. ASM - 30 - 2928/2017 zo dňa 14. decembra 2017 :
- S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
 - Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
 - Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.
22. Ministerstvo vnútra SR vyjadrenie č. SITB-OT4-2018/000521-060 zo dňa 20.02.2018:
- V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Ubytovňa Devínska Nová Ves“, lokalita Opletalova ulica Devínska Nová Ves, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Devínska Nová Ves nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.
 - Správca telekomunikačnej siete MV SR nemá k predloženej dokumentácii žiadne ďalšie výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.
23. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., vyjadrenie č. PS/2017/020776 zo dňa 20.12.2017:
- V Bratislave, k.ú. Devínska Nová Ves, na pozemkoch vedených na Liste vlastníctva 6808 a 5290 naša spoločnosť nemá a ani neplánuje rozvoj elektroenergetických zariadení, a preto nemáme pripomienky k projektovej dokumentácii „Ubytovňa Devínska Nová Ves“.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **Hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava**, na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava**. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: spoločnosť **SK – ING a.s.**, so sídlom **Opletalova 100, 841 07 Bratislava**, IČO:35 744 626, v zastúpení spol. **DEV-ING SK s.r.o.**, Rovná 50, 900 31 Stupava, podal dňa 14.08.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby s názvom „**Ubytovňa – Devínska Nová Ves**“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2285/56, 2285/55, 2283/6, 2284/5, 2284/6 a 2776/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle položky č. 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol dňa 22.06.2018 uhradený súhrnný správny poplatok vo výške 600,00 eur, na základe výzvy stavebného úradu č. 2018/1368/popl/Gš Bratislava zo dňa 18.06.2018.

Stavbou dotknuté pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 2285/56, 2285/55, 2283/6, 2284/5, 2284/6 v katastrálnom území Devínska Nová Ves sú vo vlastníctve navrhovateľa spol. SK – ING a.s., so sídlom Opletalova 100, 841 07 Bratislava, IČO:35 744 626 podľa LV č. 5290 a 6808.

Nakoľko návrh na vydanie územného rozhodnutia neobsahoval všetky predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania a konanie prerusil rozhodnutím č.

2018/1368/preruš/Gš zo dňa 12.07.2018. Správny orgán listom č. 2018/1368/výzva k pre/Gš zo dňa 18.07.2018 vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov.

Stavebný úrad oznamil začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom č. 2018/1368/ozuk/Gš zo dňa 13.09.2018, s následnou opravou zrejmej nesprávnosti vydanou pod. č. 2018/1368/ozuk/oprava/Gš zo dňa 15.10.2018.

Dňa 04.10.2018 boli správnemu orgánu doručené námietky od právnickej osoby: Občianske združenie Devínsky Dvor, Ivana Bukovčana 24, 841 08 Bratislava. Stavebný úrad dôsledne preskúmal žiadosť-námietky uvedenej právnickej osoby a zistil, že absentuje zákonný podklad pre ďalšie účastníctvo v predmetnom konaní o umiestnení stavby a právny subjekt preto nie je osobou, ktorú vymedzuje stavebný zákona v ust. § 34 stavebného zákona a následne vydal rozhodnutie o vylúčení predmetného účastníka konania pod č. 2018/1386/vyluč./Gš zo dňa 11.10.2018.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- priemyselná výroba, číslo funkcie 301,

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch liniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívny intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie.

Základné bilančné údaje:

- plocha riešeného územia = 8485 m²
- plocha vymedzeného územia 5696,2 m²
- plocha zelene = 999,1 m²
- zastavaná plocha objektami celkom = 732,2m² (jestv.ubytovňa) + 884,3m² (nová ubytovňa)
- zastavaná plocha celkom = 1616,5m²
- celková podlažná plocha = 2196,57+2616,8 = 4813,37m²
- počet izieb = 85
- obostavaný priestor = 7.344,7m³

Nová ubytovňa je umiestnená vo funkčnej ploche č. 301, do funkčnej plochy č. 1 130 nezasahuje. IZP = 0,28 – vyhovuje, IPP = 0,85 – vyhovuje, KZ = 0,18 – vyhovuje.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

V územnom konaní boli predložené doklady: výpis z listov vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia, súhlasné stanoviská uvedených dotknutých orgánov. Uvedené

súhlasné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh z hľadiska stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., z hľadiska hygienických požiadaviek, požiadaviek životného prostredia, bezpečnosti technických zariadení a PO, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, pokiaľ bude podaná pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nestráca však platnosť, pokiaľ bola v dobe jeho platnosti podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava a na Hlavnom meste SR Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia, a úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s prípomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznamenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zákres do kópie KKM (A3)

Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:
Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):

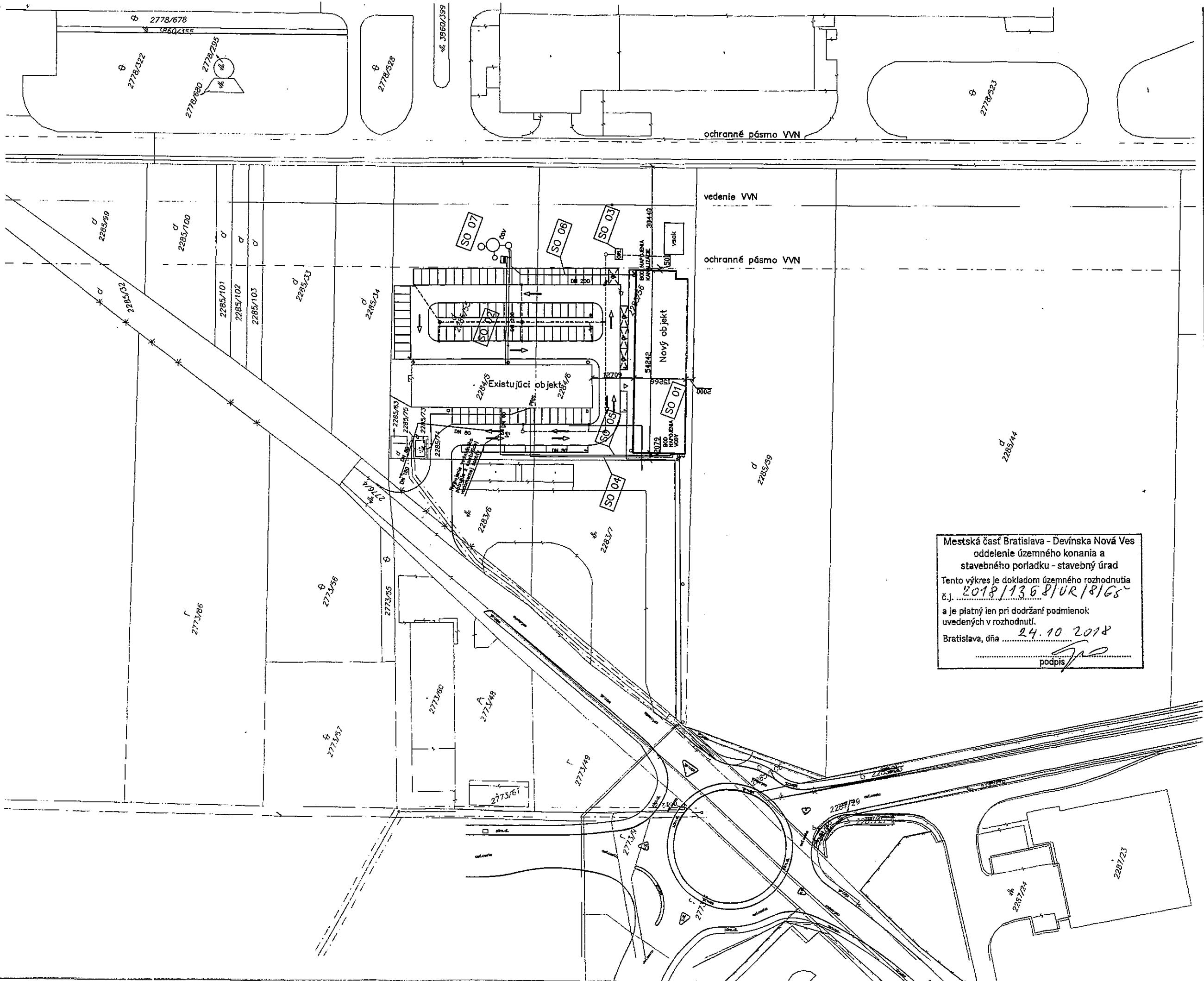
1. SK – ING a.s., Opletalova 100, 841 07 Bratislava 49 – navrhovateľ
2. DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava - splnomocnený zástupca
3. Hlavné mesto SR Bratislava, zast. primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
4. Jozef Slamka – International Transport, Eisnerova 7, 841 07 Bratislava 49
5. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. VOLKSWAGEN SLOVAKIA a.s., J.Jonáša 1, 841 07 Bratislava 49
7. Organizácie, alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté, vlastníkom pozemku parc. č. 2283/7 k.ú. Devínska Nová Ves – doručované verejnou vyhláškou“

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
- so žiadostou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke
9. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves – stavebný úrad

Na vedomie (dotknuté orgány):

10. Hl. mesta SR Bratislava, OUIC, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
11. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. OÚ Bratislava, OSoŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. OÚ Bratislava, OSoŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. Hl. mesta SR Bratislava, odd. správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
17. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
18. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
19. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
20. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
22. MO SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 2
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
24. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
25. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
26. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 25
27. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
28. RÚVZ BA, hl. mesto BA, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
29. HaZÚ hl. m. SR Bratislav, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
30. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
31. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
32. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava



LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

- SO 01 Ubytovňa
 - SO 02 Parkovisko a spevnené plochy
 - SO 03 Dažďová kanalizácia + ORL
 - SO 04 Pripojka elektrickej energie + a...
 - SO 05 Vodovodná pripojka
 - SO 06 Pripojka splaškovej kanalizácie
 - SO 07 Rozšírenie ČOV

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia
<u>č.j. 2018/1368/UR/18/G5</u>
a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v rozhodnutí.
Bratislava, dňa 24.10.2018
podpis 

Okresný úrad Bratislavá katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA- m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Kat. územie Devínska Nová Ves
	Číslo zákozky K1- 136/11/17	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcele: -- 			
Vyhľadová			
Dňa	Meno	Silvester Široký	-----
13.07.2018			Pediatrka pre dospelých