

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Číslo:
2018/1164/UR/9/PL

Bratislava
31.10.2018

VYVÉSENÉ
dňa: 20.11.2018
ZVESENÉ
dňa:

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad v prvom stupni na konanie podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva - verejnou vyhláškou

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Príjazdová komunikácia a inžinierske siete – lokalita Pri Rakyte“,

Líniová stavba s názvom „Príjazdová komunikácia a inžinierske siete – lokalita Pri Rakyte“, sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre navrhovateľku:

Nikola Fano,
trvale bytom Slávičie údolie 1576/24, 811 02 Bratislava.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1.) Architektonické a urbanistické.

Objektová skladba:

- SO 01 Komunikácia a spevnené plochy
- SO 06 Vodovodný rozvod – bez napojenia na verejný rozvod
- SO 07 Rozvod pre splaškovú kanalizáciu – bez napojenia na verejný rozvod
- SO 08 Dažďová kanalizácia
- SO 09 VN rozvody
- SO 10 NN rozvody
- SO 11 Verejné osvetlenie
- SO 12 Slabopruďový rozvody

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Trafostanica TS01
- PS 05 Čerpacia stanica ČS3
- PS 06 Retenčná nádrž RN1
- PS 07 Retenčná nádrž RN2

Popis stavby:

Riešené územie je vymedzené nasledovne: zo severnej strany – areálom policajnej školy, zo západnej strany – komunikáciou tretej triedy (komunikácia „vyradený úsek“ VU III/00244) a železnicou, z južnej strany – poľnohospodárskou pôdou a z východnej strany – potok Rakyta. Územie a jeho okolie je už po „jednoduchých pozemkových úpravách“ rozparcelované s takzvaným kobercovým princípom obsluhy lokality, pričom parcely určené na komunikácie boli prevedené do majetku obce. Návrh rešpektuje v plnej miere túto danú parceláciu územia. Dotknuté pozemky sú rovinaté s nadmorskou výškou okolo 150 m n.m..

SO 01 Komunikácia a spevnené plochy

• komunikácia A km 0,000 – 0,326

Zabezpečuje dopravné prepojenie bezmennej miestnej komunikácie (komunikácia „vyradený úsek“ VU III/00244), a riešenej lokality. Komunikácia je navrhovaná ako miestnej obslužnej a je v dĺžke 326 m vo funkčnej triede C2, kategórie MO 8,5/50 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m. Povrchové odvodnenie komunikácie je navrhnuté do uličných vpustov so zaústením do navrhovanej kanalizácie. Kryt vozovky je navrhnutý z asfaltového betónu, kryt chodníka z asfaltového betónu a betónovej dlažby. Max. pozdĺžny sklon na komunikácii je do 5%, základný priečny sklon je navrhnutý jednostranný 2,5% pozdĺžny min. 0,5%, šírka jazdných pruhov 2 x 3,25 m, vodiacich pružkov 2 x 0,50 m. Komunikácia sa napája na bezmennú miestnu komunikáciu v stykovej neriadenej križovatke. Križovatka komunikácie A s bezmennou miestnou komunikáciou (komunikácia „vyradený úsek“ VU III/00244), je v staničení km 0,000. šírka stavebnej úpravy je cca 60m. Polomery križovatkových oblúkov sú 12 m a 9 m. Konštrukcia je zachovaná podľa skladby existujúcej miestnej komunikácie s asfaltbetónovým povrhom. Oblúky sú s rozšírením vozovky.

• komunikácia B km 0,000 – 0,299

Je napojená priečne na komunikáciu A, je vedená komunikácia B, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu časti riešeného územia, rieši vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie v zóne a je dĺžky 299 m vo funkčnej triede C3, kategórie MO 8,0/30 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m. S komunikáciou A je prepojená stykovou križovatkou. Povrchové odvodnenie komunikácie je navrhnuté do uličných vpustov so zaústením do navrhovanej kanalizácie. Kryt vozovky je navrhnutý z asfaltového betónu, kryt chodníkov z asfaltového betónu a betónovej dlažby. Základný priečny sklon komunikácie je navrhnutý jednostranný 2,5% pozdĺžny min. 0,5%, šírka jazdných pruhov 2 x 3,0 m, vodiacich pružkov 2 x 0,50 m. komunikácia je na oboch koncoch pojednaná obratiskom pre vozidlá (až podskupina N 1), resp. vjazdmi do plochy. Križovatka komunikácie A s komunikáciou B je v staniční km 0,326 / km 0,086. Polomery križovatkových oblúkov sú 9 m. Konštrukcia je navrhovaná s asfaltbetónovým povrhom. Oblúky sú s rozšírením vozovky. Vety križovatky sú lemované chodníkmi o šírke 2,0 m. Celková výmera plôch cestných komunikácií a chodníkov je 7 256 m².

SO 06 Vodovodný rozvod

Navrhovaný vodovodný rozvod v riešenej komunikácii sa umiestňuje bez pripojenia na verejný rozvod vody (toho času na tunajšom stavebnom úrade prebieha územné konanie na stavbu s názvom „Vodovod Eisnerova ul. – Záhradná ul.“), ktorý bude umiestnený pred vstupom do predmetného územia). Vodovodný rozvod sa skladá s 3 vetiev: vetva A-1.časť DN 200 – dĺžky 332,20 m, vetva A-2. časť DN 200 – dĺžky 212,10 m a vetva A5 DN 100 – dĺžky 82,70 m.

SO 07 Rozvod pre splaškovú kanalizáciu

Súčasný stav:

Od železničnej trate k Rakyte prechádza územím kanalizačný zberač BI s dimensiou DN1600 mm, ktorý pokračuje zdvojeným profilom DN1600 a DN800 mm popri ľavom brehu Rakyty do ČOV.

Navrhované:

Navrhovaný rozvod splaškovej kanalizácie v riešenej komunikácii sa umiestňuje bez pripojenia na verejný kanalizačný rozvod. Navrhovaná splašková kanalizácia obsahuje 3 stoky: BI-1 DN 300- dĺžky 324,70 m, BI-1-1 DN 300 – dĺžky 83,60 m, BI-1-2 DN 300 – dĺžky 40,10 m.

PS 05 Čerpacia stanica ČS3

Čerpacia stanica bude stavebne vybudovaná ale nebude strojne zariadená. Čerpacia stanica bude obsahovať 3 vetvy: BI-3 DN 300 – dĺžky 176,60 m, BI-3-1 DN 300 – dĺžky 1,80 m, V3 DN 100 – dĺžky 184,20 m.

SO 08 Dažďová kanalizácia

Súčasný stav:

Riešeným územím preteká vodný tok Rakyta, ktorý je posledným ľavostranným prítokom potoka Mláka.

Navrhované:

Vzhľadom na kapacitu koryta vodného toku Rakyta množstvo vody z prívalovej zrážky z riešeného územia bude potrebné zdržať v území a následne odvádzať do vodného toku Rakyta. Navrhovaná dažďová kanalizácia je dimenzovaná na odvádzanie dažďových vôd z upravených ciest a chodníkov. Gravitačné stoky sú navrhnuté z kanalizačných rúr z polypropylénu PP, SN 8 tesnených gumovým krúžkom. V lomových bodoch a v miestach spojenia stôk sú navrhnuté revízne a sútokové šachty Ø 1000 mm na potrubí DN 300-DN 600 a šachty Ø 1200 mm na potrubí DN 700-DN 800. Uličné dažďové vpusty - slúžia na odvedenie zrážkovej vody z povrchu cesty do dažďovej stoky. Prípojka vpustu je plastová z PVC profilu DN 150. Retenčné nádrže RN1 a RN2 sú navrhnuté ako obdlžnikové, prekryté železobetónové nádrže z prefabikátov. Nádrž bude jednokomorová so stienkou na zachytenie splavenín. Hĺbky nádrží sú cca do 2,78 m, hĺbka vody v nádrži je 2,0 m. Nádrže budú osadené na vrstve podkladového betónu hrúbky 200 mm. Súčasťou retenčných nádrží sú potrubia prepádových potrubí do recipientov vrátane výustných objektov. Z retenčnej nádrže RN1 budú prepádové potrubia vedené do potoka zhybkou pod existujúcou kanalizáciou.

SO 09 VN rozvody

Napojenie rozvodov VN bude z linky č. 405 v obci Devínska Nová Ves (chodník komunikácia Eisnerova), pretlakom cez komunikáciu a železničný násyp a po prekízení

štátnej cesty (komunikácia „vyradený úsek“ VU III/00244) sa urobí rozvod 22 kV okruh navrhovaným areálom cez kioskovú trafostanicu a pripojí sa opäť na linku č. 405.

SO 10 NN rozvody

V danom území bude postavená jedna kiosková trafostanica (PS 01 Trafostanica TS01 2X630 kVA) z ktorej budú káblové rozvody NN, riešené ako papršlekovité s zokruhovaním. Na nn rozvody budú použité káble NAYY-J 4x240.

SO 11 Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie daného územia bude napojené z navrhovaných rozvodov NN a zo skrine RVO, umiestnenej v centre územia. Navrhnutých je 53 ks svietidiel.

SO 12 Slaboprúdové rozvody

Napojenie slaboprúdu (trasa) je identická, ako VN rozvody.

Podľa spracovaného zadania stavby: NIVEAU architekti s r o., Bratislava
06/2018 (posledné dopracovanie)

2.) Polohové a výškové osadenie stavby.

Stavba „Príjazdová komunikácia a inžinierske siete – lokalita Pri Rakyte“, sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves tak, ako je zakreslená v pripojenom situačnom výkrese.

3.) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov územného konania: (uvedené v skrátenom znení)

1. Stavebný úrad – odd. územného konania a stavebného poriadku
 - Stavebný úrad určuje, že na stavbu sa vyžadujú stavebné povolenia.
 - Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke práva v katastrálnom území Devínska Nová Ves, príp. na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona).
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/77386/STK zo dňa 15.08.2018
 - Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona a nie je činnosťou v území zakázanou ani nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny. V zábere navrhovanej časti stavby sa nenachádzajú dreviny určené na výrub.
 - V riešenom území sa nachádza potok Rakyta - genofondová lokalita fauny a prítok vodného toku Mláka, ktorý s brehovou vegetáciou tvorí regionálny biokoridor II. Stará mláka s prítokmi. Orgán ochrany prírody v stanovisku k návrhu zadania UŠ zóny Pri Rakyte uplatnil o.i. požiadavku plne rešpektovať uvedený prvok RÚSES a zachovať min. 10 m ochranné pásmo po oboch stranách brehov vodného toku, bez umiestňovania stavebných objektov a ozelenie lokality riešiť s ohľadom na

jestvujúce hodnotnejšie dreviny. Navrhovaná komunikácia priamo nezasahuje do uvedeného prvku RÚSES.

Stanovisko stavebného úradu:

Vodný tok Rakyta nie je potok, ale melioračný kanál (toho času zanesený) a je v správe š.p. Hydromeliorácie. V zmysle stanoviska Hydromeliorácií je potrebné závlahovú stavbu pri výstavbe rešpektovať a dodržať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanála.

- Podľa § 9 ods. 3 zákona v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody vyžaduje i k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
- 3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/077588/CEM/IV zo dňa 21.09.2018
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho:
 - prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknut' na prípravu na opäťovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknut' na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknut' na zhodnotenie inému,
 - zneškodením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodenie sám,
 - viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláska MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Pôvodcovia stavebných a demolačných odpadov sa povolojuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi.
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 - Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavu, stanovisko č.: HZUBA-4106/2017-001 zo dňa 04.12.2017
 - Bez podmienok.
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č.: HŽP/18813/2017 zo dňa 01.12.2017

Ku kolaudácii žiadaj predložiť:

- Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z nového vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
 - Protokol z objektívneho merania hluku trafostanice vzhľadom k obytnému prostrediu zóny, ktorý preukáže súlad s kritériami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Bratislava č.: CS SVP OZ BA-54/2018/5 zo dňa 16.01.2018
 - K umiestneniu a realizácii navrhovaných stavebných objektov nemáme pripomienky.
 - K odvedeniu dažďových vód nemáme pripomienky. Spracovateľom navrhnuté návrhové parametre zrážky - intenzita a trvanie sú z kvantitatívneho hľadiska v súlade s koncepciou stanovenou pre záujmové územie v povodí rieky Mláka v zmysle štúdie „Lamačská Brána - Zrážkoodtoková štúdia“. Odtok zo spevnených plôch do recipientu je na úrovni 5% odtoku - t.j. je zachovaný prirodzený odtok. V navrhovaných retenčných nádržiach bude dochádzať k dočasnej akumulácii vód, ktorá umožní spomalenie doby odtoku vody z povodia tj. zniženie okamžitého prietoku vody za povodňových udalostí.
 - Vodný tok Rakyta je melioračný kanál v správe š.p. Hydromeliorácie, Vrakúnska 29, Bratislava, preto je potrebné odvádzanie dažďových vód do tohto toku, križovanie komunikáciou alebo prípadnú úpravu toku riešiť s touto organizáciou.
 - Upozorňujeme Vás, že kanál Rakyta je zanesený a môže byť problém pri odvádzaní vód z riešeného územia.
 - Prečistenie dažďových vód žiadame zabezpečiť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010.
 7. Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, stanovisko č. 3792/120/2018 zo dňa 31.07.2018
 - Navrhovaná príjazdová komunikácia a ostatné navrhované inžinierske siete sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP D.N.Ves - Stupava I.“ (evid. č. 5104 177), ČS 3 stavebná časť - D.N.Ves; podzemného závlahového potrubia sa nedotknú.
 - Navrhovaná dažďová kanalizácia 2-krát vyúsťuje do kanála Rakyta (evid. č. 5104 017 001) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorý bol vybudovaný vr. 1961 o celkovej dĺžke 1,027 km v rámci stavby „OP Devínska Nová Ves“.
 - Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame pri návrhu a realizácii stavby rešpektovať. Taktiež odvodňovací kanál žiadame pri návrhu a realizácii stavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.
 - Kanál Rakyta (evid. č. 5104 017 001) bol vybudovaný za účelom zachytenia a odvádzania prebytočných vód na riešenom území. Vzhľadom na navrhovanú zmenu funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. požadujeme melioračný kanál Rakyta (evid. č. 5104 017 001) na riešenom území

realizovať ako krytý profil tak ako sme to uviedli vo vyjadrení č. 5721-2/120/2017 zo dňa 10.01.2018. Takéto riešenie umožní územie otvoreného kanála vhodnejšie využiť v zastavanom území. Pri zachovaní súčasného stavu by vznikali veľké problémy s jeho údržbou. Krytý profil požadujeme navrhnúť v ďalšom projektovom stupni. Zmenou využívania územia pre bytovú výstavbu dôjde k výraznej zmene odtokových pomerov, čo ovplyvní aj prietocnú kapacitu odvodňovacieho kanála. K požadovanému návrhu žiadame predložiť osobitne vypracovaný návrh projektovej dokumentácie, vrátane zhodnotenia množstva vypúšťaných dažďových vôd (prítok z komunikácií a následne odtok zo striech navrhovaných stavieb) do odvodňovacieho kanála Rakyta (evid. č. 5104 017 001).

Stanovisko stavebného úradu:

Uvedená podmienka bude splnená v povoľovacích konaniach jednotlivých stavieb, ktoré budú v súlade s platným ÚP daného územia.

- K navrhovanému vyústeniu dažďovej kanalizácie cez retenčné nádrže do odvodňovacieho kanála nemáme zásadné pripomienky. Náš súhlas podmieňujeme uzatvorením zmluvy o využívaní odvodňovacieho kanála Rakyta.
 - PD pre stavebné konanie žiada na posúdenie.
8. Západoslovenská distribučná, stanovisko zo dňa 09.01.2018
- Predpokladaný odber elektrickej energie zóny „Pri Rakyte - západ“ s celkovým inštalovaným el. výkonom 10050 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 2975 kW,) bude možné zabezpečiť z jestvujúceho káblového distribučného rozvodu VN linky 1041, navrhovaného káblového distribučného rozvodu VN, dvoch distribučných trafostaníc 2x630 kVA, a navrhovaného distribučného rozvodu NN. Pre doposiaľ nešpecifikovanú výstavbu vo východnej časti lokality sa navrhuje vybudovanie jednej odberateľskej trafostanice 2x630 kVA.
 - VN kálový rozvod typu NA2XS2Y bude zaslučkovaný do kálovej linky 1041 medzi jestvujúce trafostanice TS 1062-000 a TS 1694-000.
 - NN kálové distribučné rozvody budú riešené káblom NAYY-J 4 x 240 s ukončením v rozpojovacích istiacich skriniach SR. (Presný rozsah budovania N N siete vrátane distribučných TS žiadame vopred konzultovať s príslušným špecialistom RSS BA).
 - Pripojenie koncových odberateľov bude riešené samostatnými prípojkami. Merania spotreby elektrickej energie pre IBV požadujeme umiestniť v elektromerových rozvádzäcoch na verejne prístupnom mieste, na hranici pozemku tak, aby bolo kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.
 - Pri návrhu rozvodov el. energie požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., za účelom napájania budúcich odberateľov v rámci územia danej lokality.
 - Pre potreby budovania energetických zariadení ZSD a.s., žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.
 - Západoslovenská distribučná, a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v danej lokalite.
 - Pred zahájením výstavby žiadame o presné vytýčenie stavby oprávneným geodetom, vypracovanie geometrického plánu a informovanie zodpovedných pracovníkov

našej spoločnosti v dostatočnom časovom predstihu o zahájení výstavby s možnosťou výkonu kontroly počas realizácie stavby.

- V ďalšom stupni stavebného konania žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu spôsobu napojenia na distribučnú sústavu v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Spôsob zapojenia distribučných rozvodov žiadame konzultovať s RSS Bratislava.
 - Všetky navrhované zariadenia a prvky distribučného charakteru v projektovej dokumentácii musia byť riadne vysúľažené a schválené v zmysle katalógu týchto prvkov, ktorý sa nachádza na internetovej stránke www.zsdis.sk.
 - Budovanie distribučných rozvodov VN, NN, trafostaníc a prípojok pre napojenie jednotlivých objektov, bude realizované v zmysle budúcej zmluvy o spolupráci, ktorú požadujeme vzájomne uzatvoriť ešte pred vydaním nášho stanoviska k PD pre stavebné povolenie.
 - Pre budovanie distribučných rozvodov požadujeme v stavebnom konaní uvádzat investora stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
 - V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácам v ochrannom pásmе VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmenách a doplnení niektorých zákonov.
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/25479-2/98278/ŠUS zo dňa 11.12.2017
- Stavebník oznamí písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác.
 - Stavebník oznamí informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
 - Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby **určí KPÚ BA** v samostatnom **rozhodnutí** o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. **KPUBA-2017/25479-3/98289/ŠUS** zo dňa 11.12.2017 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
 - Stavebník **odovzdá** bezodplatne do **90 dní** od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie **výskumnej dokumentácie** spolu s príslušným **stanoviskom PÚ SR** na **KPÚ BA** a jedno Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra.
 - Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2017/25479-3/98289/ŠUS zo dňa 11.12.2017
- KPU n a r i a d u j e na záchrannu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:
- Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
 - Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej

len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

- Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.
- KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
 - a) Druh pamiatkového výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
 - b) Rozsah a spôsob výskumu: Výskum bude prebiehať v 2 archeologických etapách

I. etapa :

Predstihový výskum bude vykonaný pred začatím samotných stavebno-zemných prác na ploche plánovanej stavby. Predstihový výskum bude vykonaný metódou geofyzikálneho prieskumu a terénnej povrchovou prospekciami a prieskum metódou detektie kovov minimálne 4 mesiace pred začiatkom stavebno-zemných prác, t.j. pred akýmkol'vek porušením pôdneho pokryvu, hrubými terénnymi úpravami a inými zásahmi do pôdy. Na základe spracovaných a interpretovaných výsledkov geofyzikálneho prieskumu bude zvolané rokovanie KPÚ BA, kde určí ďalší postup.

II. etapa:

Na základe výsledkov z I. etapy bude špecifikovaný spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov, ktorý bude určený v rozsahu plánovanej výstavby na základe predloženej projektovej dokumentácie.

- c) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie archeologickej objektu, závažného archeologickejho nálezu (napr. hrob, depot predmetov, architektúra) prizve na obhliadku zástupcu KPU BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrycia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované. Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologickejch nálezov.
- d) Nakladanie s nálezmi:
 - podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologickej nález je vlastníctvom SR
 - oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologickej nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

Ciel výskumu:

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.

Stavebník / vlastník je povinný:

- oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologickej výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA,
- zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a

ukončenie terénej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu,

- zabezpečiť, aby oprávnená osoba zvolala v prípade potreby priebežnú odbornú komisiu za účasti zástupcu KPÚ BA,
- zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonała podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu,
- zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška),
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi.
- Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).
- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

11. Železnice SR Bratislava, stanovisko č. 26514/2017/O420-2 zo dňa 16.12.2017

- Vyhradzujeme si právo možnosti neskoršieho určenia odstupovej vzdialenosťi križovania VN rozvodov so železničnou traťou od plánovaného vodovodu Eisnerová - Záhradná rovnako križujúceho železničnú trať v rámci inej investície.
- Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním.
- Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají ak poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
- Nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívateľia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
- Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu objektov zasahujúcich do OPD žiadame predložiť na opäťovné posúdenie cestou správcovskej zložky ZSR, *Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava*, ktoré poskytne informácie o trasách podzemných káblových vedení ŽSR v danej lokalite. S dokumentáciou (ako jej súčasť) žiadame predložiť:
 - kópiu tohto stanoviska,
 - situáciu širších vztáhov - kópiu časti mapy Bratislavu s vyznačením celkového záujmového územia riešenej stavby,
 - Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením objektov zasahujúcich do ochranného pásma dráhy s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava,
 - projektové riešenie pretláčania železničnej trate vo vztahu k telesu dráhy

- (pôdorys, pozdĺžny rez, priečny rez),
- statický posudok pretláčacej chráničky v prípade DN>500 mm,
 - vyjadrenie ŽSR, *Strediska hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, Sancová 5/C, 811 04 Bratislava* (po 1.1.2018 so ŽSR-Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava) z hľadiska majetkových právnych vzťahov,
 - vyjadrenie ŽSR, *GR Odboru investorského (0220), Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1*, zodpovedného za prípravu stavieb ŽSR v danej lokalite.
- Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
 - Súčasne požadujeme pre potreby výstavby obytnej zóny riešiť aj elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečiť, aby v rámci zóny riešené stavby vyžadujúce si tiché prostredie odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby ich prevádzky tak, aby v chránených priestoroch stavieb neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
 - Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.
12. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát v stanovisku pod č. KRPZ-BA-KDI3-2332-001/2018 zo dňa 03.07.2018
- Potreby statickej dopravy pre navrhovanú zástavbu lokality Pri Rakyte požadujeme navrhnúť pre jednotlivé objekty v zmysle STN 73 6110/Z2. Pre každý samostatne stojaci rodinný dom s jednou obytnou jednotkou požadujeme navrhnúť 3 parkovacie miesta. Pre ostatné objekty bytových domov, služieb, administratív, obchodov atď. požadujeme použiť koeficienty k_{mp} a kd min. 1,0.
 - Parametre navrhovaných komunikácií a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi, STN a TP MDaV SR tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel s parametrami pre vozidlá danej kategórie, ako aj s ohľadom na očakávaný nárast novej zdrojovo-cieľovej dopravy.
 - Dopravné napojenie navrhovanej lokality na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhlás a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného súboru.
 - Dopravno-inžinierske úpravy v dotknutých dopravných uzloch ako aj v samotnej križovatke navrhovanej lokality a nadradeného komunikačného systému musia zodpovedať nárokom pritáženia komunikačnej siete v danej lokalite zahrňujúc nárast novej zdroj o vo - cieľovej dopravy pre lokalitu Pri Rakyte, ako aj intenzitám dopravného prúdu v špičkových hodinách vychádzajúc z dopravno-kapacitného posúdenia križovatky nadradeného komunikačného systému a prístupovej komunikácie k lokalite Pri Rakyte.
 - KDI upozorňuje, že v prípade ďalšej výstavby v danej lokalite čo bude mať za následok nárast intenzity cestnej premávky bude potrebné preriešiť dopravné napojenie lokality Pri Rakyte a nadradeného komunikačného systému stavebným rozšírením, resp. návrhom novej križovatky.

- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie existujúcich peších vzťahov v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklene väčšom ako 9% avšak max. 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobny projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch, dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

13. SWAN a.s., Bratislava, stanovisko č. SW-1449/2017 zo dňa 23.02.2017

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5,m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojnych mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných kálov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18, 821 05 Bratislava, kontakt:p. M. Pulc - 0908 948 800.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ľažké mechanizmy pokial' sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevencov žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek (markerov).
- Bezodkladne označiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999.

14. OTNS, a.s., Bratislava, stanovisko č. 5318/2018 zo dňa 14.08.2018

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
- realizáciu výkopových prác min. 0,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným

spôsobom bez používania strojních mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblor je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete DEVNET je potrebné vytýčiť geodeticky,
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný, riad ne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ľažké mechanizmy pokial' sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute,
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblor, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS,
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochranej fólie a zákrytových dosiek,
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD,
- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad existujúcou trasou SWAN je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou. V prípade, že opt.trasa SW sa dostane pod spevnené plochy komunikácií, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami,
- všetky práce spojené s ochranou káblor budú zrealizované na náklady investora,
- bezodkladne označiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk požadujeme ďalší stupeň PD pre SP predložiť na odsúhlasenie, toto vyjadrenie platí na dobu vydania územného.
- Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia **nemá námitky**.

15. Slovak Telekom, a.s., Bratislava, (bez udania dátumu)

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriadenia skladok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s..

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

16. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, záväzné stanovisko k investičnej výstavbe č. 6933/2018 zo dňa 03.07.2018

- Uvedená stavba a stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú podľa UP hl.m.SR Bratislavы rok 2007, schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 v extravidláne Devínskej Novej Vsi v rozvojovom území.
- MČ Ba Devínska Nová Ves **súhlasí** s realizáciou investičného zámeru výstavby „Príjazdová komunikácia a IS – Pri Rakyte“.

17. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, súhlas vlastníka pozemkov č. 6934/2018 zo dňa 03.07.2018

- MČ Ba Devínska Nová Ves **súhlasí** s realizáciou investičného zámeru výstavby „Príjazdová komunikácia a IS – Pri Rakyte“, na predmetných parcelách.

Účastníci konania (vlastníci stavbou dotknutých pozemkov a vlastníci susedných pozemkov) ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námietky proti umiestneniu stavby.

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa vlastníkom pozemkov potrebných pre územné rozhodnutie, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením územného rozhodnutia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves a na Hlavnom meste SR Bratislava**.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľka: **Nikola Fano**, trvale bytom Slávičie údolie 1576/24, 811 02 Bratislava, podala dňa 03.05.2018, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej stavby s názvom „**Príjazdová komunikácia a inžinierske siete – lokalita Pri Rakyte**“, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves. V čase podania predmetného návrhu sa navrhovateľka volala **Nikola Zacharová** a dňa 21.09.2018 (elektronickej poštou s fotokópiou OP) bola správnemu orgánu oznámená zmena priezviska navrhovateľky na **Nikola Fano**.

Za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle položky č. 59 písmeno a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol uhradený správny poplatok vo výške 1200,00 eur (v zmysle objektovej skladby), na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 17.05.2018 pod. č. 2018/1164/popl/PL.

Vzhľadom k tomu, že návrh neobsahoval predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval navrhovateľku na doplnenie dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. 2018/1164/preruš/PL zo dňa 01.06.2018.

Stavebný úrad po doplnení požadovaných dokladov v zmysle ústnych konzultácií, oznámiť začatie územného konania (verejnou vyhláškou) účastníkom konania (vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov) a dotknutým orgánom, listom č. 2018/1164/ozuk/PL zo dňa 27.07.2018 a súčasne nariadiť ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.08.2018.

Účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad tiež upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

Z miestneho zisťovania konaného dňa 24.08.2018 je spisaný záznam s vyhotovenou fotodokumentáciou. Predmetného konania sa nezúčastnili vlastníci stavbou dotknutých pozemkov ani zástupcovia dotknutých orgánov.

Do podkladov predmetného konania nenahliadol žiaden účastník konania.

Posúdenie predloženého investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je navrhovaná komunikácia „A“ a prevažná časť komunikácie „B“ nasledovné funkčné využitie územia:

malopodlažná zástavba obytného územia, kód č.102 D , rozvojové územie

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilné obrany. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. Malá juhovýchodná časť komunikácie „B“ sa nachádza v území, ktoré podľa záväznej časti UPN hl. mesta SR stanovuje nasledovné funkčné využitie :

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód č. 501 G , rozvojové územie

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované

predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarunu a civilnú obranu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

V územnom konaní boli predložené doklady: výpisu z listov vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia, súhlasné stanoviská uvedených dotknutých orgánov. Uvedené súhlasné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Návrh bol doložený spracovaným zadáním stavby, ktoré bolo prerokované s dotknutými orgánmi a organizáciami.

Uvedené stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, samosprávy a organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh z hľadiska zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., vyhlášky č. 532/2002 Z.z., z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek ŽP, bezpečnosti technických zariadení a PO, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves a na Hlavnom meste SR Bratislava**. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia a každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov **3 roky** odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti.

Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť pokial bude podaná pred uplynutím doby platnosti územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nestráca však platnosť, pokial bola v dobe jeho platnosti podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: zákres stavby 1xA3

Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania):

1. Nikola Zacharová, trvale bytom Slávičie údolie 1576/24, 811 02 Ba – navrhovateľka

Doručenie verejnou vyhláškou:

2. Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov reg. „C-KN“ parc. č. 2877/2, 2336/1, 2336/43, 2336/50, 2336/54, 2337/14, 3937, 3979, 3980/1, 4076, 4077/1, 4077/2, 4079/1, 4079/2, 4079/3, 4084/1, 4085/1, 4085/2, 4085/3, reg. „E-KN“ parc. č. 3884/1, 3890, 3894, 3895/1, 3895/2, v katastrálnom území Devínska Nová Ves – doručí sa verejnou vyhláškou
3. Organizácie, alebo občania ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci susedných pozemkov) – doručí sa verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – so žiadostou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke
5. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves – vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke – stavebný úrad

Na vedomie (dotknuté orgány):

6. Hl. mesto SR Bratislava, OD, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
7. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochr. prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. OÚ Bratislava, OSoŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

10. OÚ Bratislava, OSoŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Ba 3
11. OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Ba 3
12. HaZÚ hl. m. SR Bratislavu, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
13. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
14. RÚVZ Ba, hl. mesto Ba, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
15. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
20. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 25
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
25. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 2

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
 SO 06 VODOVODNÝ ROZVOD
 SO 07 ROZVOD PRE SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU
 SO 08 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 SO 09 VN ROZVODY
 SO 10 NN ROZVODY
 SO 11 VEREJNÉ OSVETLENIE
 SO 12 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

PS 01 TRAFOSTANICA TS01
 PS 05 ČERPACIA STANICA ČS3
 PS 06 RETENČNÁ NÁDRŽ RN1
 PS 07 RETENČNÁ NÁDRŽ RN2

Legenda

SO 05 VEREJNÝ VODOVOD	SO 07 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
existujúci vodovod	noveviedený splaškový kanalizačný
dopravný vodovod	existujúca splašková kanalizácia
	čerpacia stanica
	splašková kanalizácia výročnej polohy
SO 08 VEREJNÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA	
existujúca daždová kanalizácia	
novovezená daždová kanalizácia	
Retenčná nádrž RN1 - lokalita Prí Rakyte západ	
SO 09 VN ROZVODY	
SO 10 NN ROZVODY	
SO 11 VEREJNÉ OSVETLENIE	
SO 12 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY	
NARHOVANÉ ROZVODY NN	
NARHOVANÉ ROZVODY VO	
NARHOVANÉ ROZVODY VH	
NARHOVANÉ S.P. KORIDORY	
J-SUDOP CHRÁNCA PRE DPTD_SET	

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
 oddelenie územného konania a
 stavebného poriadku - stavebný úrad
 Tento výkres je dokladom územného rozhodnutia
 č.j. 2018/NG4/BR/9/TPL
 a je platný len pri dodržaní podmienok
 uvedených v rozhodnutí.
 Bratislava, dňa 31.10.2018
 podpis
 Ing.arch. Andrej Drgoňa

