

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo
2018/1803/KOM/7/PL

Bratislava
05.11.2018

V Y V E S E N É
dňa: 20.11.2018
Z V E S E N É
dňa:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l' u j e
verejnou vyhláškou

v stavebnom konaní líniovú stavbu s názvom „**Obytný súbor Slnečný vrch I. - objekt SO03-I Komunikácie, spevnené plochy, chodníky a parkoviská**“, na pozemkoch parc. č. 2779/27, 2294/365 a 2779/29 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

Slnečný vrch, s.r.o.,
so sídlom ul. Račianska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 48 232 980,

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou MATIG s.r.o., Ing. Marcelom Malíčkom, Slatinská 36, 821 07 Bratislava z 02/2018 overenej v stavebnom konaní, o súhrnnom náklade 1 000 000 Euro.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2017/715/UR/12/MR zo dňa 02.10.2017, právoplatné dňa 06.11.2017.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia (§120 stavebného zákona) bolo vydané MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, listom zo dňa 13.09.2018 pod. č. 2018/1805/súhlas/PL.

Popis stavby:

Napojenie navrhovaného OS Slnečný vrch I. je tvorené jedným dopravno-komunikačným vstupom - oproti existujúcemu vstupu do radovej zástavby rodinných domov (zo severu) z ulice J. Jonáša, čím vznikne priesečná križovatka. Navrhovaná priesečná križovatka je riešená v

objekte SO02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ulici Jána Jonáša, ktorú v stavebnom konaní povoľuje príslušný špeciálny stavebný úrad Hlavné mesto SR Bratislava (nie je predmetom tohto konania).

Navrhovaná je siet' obslužných komunikácií „A,B,C,D,E,F,G" funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,0-8,0/30 s obojstranným chodníkom šírky 2,0 m. Komunikácia „A" je v úseku od pripojenia na ul. J. Jonáša po križovatku s komunikáciami „B,C" navrhnutá v kategórii MO 9,0/30. Šírkové usporiadanie komunikácií je navrhované s prihliadnutím na potrebu zabezpečenia dostupnosti požiarnou technikou a odvozu odpadkov. Polomery obrubníkov v úrovňových križovatkách sú navrhnuté v hodnotách R= 7 m. Polomery oblúkov pripojenia na ul. J. Jonáša sú navrhnuté pre všetky druhy vozidiel – R = 15 m. Smerové vedenie riešených komunikácií vychádza z navrhovanej parcelácie a spolu s výškovým riešením sa prispôsobuje aj existujúcemu terénu. Vzhľadom na svažité územie je na komunikácii „B" navrhnutý maximálny pozdĺžny sklon - 9,0%. Minimálny pozdĺžny sklon na komunikáciach je 0,55%. Dĺžky budovaných úsekov komunikácií funkčnej triedy C3 - sú 215,54 m + 374,40 m + 402,81 m + 158,89 m + 178,03 m + 32,71 m + 32,46 m. Celkovo je uvažovaných vybudovať 1394,84 m obslužných komunikácií. Na teréne – pri komunikácii „A" je navrhnutých 16 parkovacích miest (rozmer 2,50 m x 5,00 m) a pozdĺž obslužných komunikácií sú umiestnené obojstranné chodníky šírky 2,0 m.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant - spoločnosť MATIG s.r.o., Ing. Marcel Malíček, Slatinská 36, 821 07 Bratislava z 02/2018, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácmi na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné

označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:

a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.

7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).

8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.

9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznamí stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.

10. Stavebný dozor – Ø

11. Stavba bude dokončená do 12/2020. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.

13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárhou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

16. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.

17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

18. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).

19. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca

digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavu v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.

20. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť cestnej a pešej premávky.

21. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadat' o zaujatie verejného priestranstva, resp rozkopávku (Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves).

22. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves a Hlavného mesta SR Bratislava.

23. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

24. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.

25. *Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy, uvedené v skrátenom znení:*

1. Hasičský a záchranný útvar h.m.SR Bratislavu, stanovisko č. HZUBA3-2018/001476-002 zo dňa 20.06.2018
 - Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu ako orgán vykonávajúci štátny požiarneho dozoru podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2, v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Obytný súbor Slnečný vrch I - Komunikácie a technická infraštruktúra, Devínska Nová Ves“ na Slnečnom vrchu I v k.ú. Bratislava - Devínska Nová Ves a s projektovou dokumentáciou stavby **s úhlasí** bez pripomienok.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
2. SPP-distribúcia a.s., Bratislava pod č. TD/NS/0258/2018/Gá zo dňa 18.06.2018
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrycia zabezpečené proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekcii (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť **pokutu**
3. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát v stanovisku pod č. KRPZ-BA-KDI3-2153-001/2018 zo dňa 03.07.2018
- Potreby statickej dopravy pre navrhovanú zástavbu obytného súboru požadujeme navrhnúť pre jednotlivé objekty v zmysle STN 73 6110/Z2. Pre každý samostatne stojaci rodinný dom s jednou obytnou jednotkou požadujeme navrhnúť 3 parkovacie miesta. Pre ostatné objekty služieb, administratívny, obchodov atď. požadujeme použiť koeficienty k_{mp} a k_d min. 1,0.
 - Všetky parkoviská žiadame navrhnúť na vlastných pozemkoch, zrealizovať v zmysle STN 73 6056 a zabezpečiť dostatočný počet miest pre imobilných občanov.
 - Zodpovedný počet parkovacích stojísk v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy jednotlivých objektov, okrem objektov rodinných domov) žiadame navrhnúť ako verejne prístupné.
 - Parametre navrhovaných komunikácií a parkovacích miest (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel s parametrami pre vozidlá danej kategórie, ako aj s ohľadom na očakávaný nárast novej zdroj ovo-cieľovej dopravy.
 - Parkovacie stojiská navrhnuté pri súvislej pevnnej prekážke (stene, múre, atď.) požadujeme navrhnúť s bezpečnostným odstupom v zmysle STN 73 6056.
 - Dopravné napojenie navrhovaného súboru objektov na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhlásadlo a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu, a to formou samostatných odbočovacích jazdných pruhov s ich dostatočnou dĺžkou vzhľadom na očakávanú intenzitu cestnej premávky v špičkových hodinách a to najmä dĺžku ľavého odbočovacieho jazdného pruhu od ul. J. Jonáša k navrhovanému súboru.
 - V prípade ďalšej výstavby v predmetnom území požaduje KDI aby bola zrealizovaná predpríprava pre umiestnenie cestnej svetelnej signalizácie.
 - Dopravno-inžinierske úpravy v dotknutých dopravných uzloch ako aj v samotnej križovatke navrhovaného súboru objektov aul. J. Jonáša musia zodpovedať nárokom príťaženia komunikačnej siete v danej lokalite zahrnujúc nárast zdrojovo - cieľovej dopravy pre obytný súbor „Slnečný vrch II“ pokiaľ bude dopravne napojený cez komunikácie

navrhovaného súboru, ako aj intenzitám dopravného prúdu v špičkových hodinách vychádzajúc z dopravno- kapacitného posúdenia križovatky ul. J. Jonáša a prístupovej komunikácie k daným objektom. V prípade ďalšej výstavby v danej lokalite čo bude mať za následok nárast intenzity cestnej premávky v danej lokalite bude potrebné preriešenie prilahlej komunikačnej siete a dopravných uzlov.

- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% avšak max. 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadit' ako bezbariérové.
 - V projekte trvalého dopravného značenia (DZ) požadujeme zrušiť DZ IP 24a a IP 24b nakoľko sú navrhnuté v rozpore s vyhláškou NR SR č. 9/2009 Z.z.. Doplniť DZ C 6 na označenie ostrovčekov v novovzniknutej križovatke a osadenie svetelných dopravných gombíkov.
 - Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnemu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom časovom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
 - V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnemu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
4. Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava, stanovisko č. 163/2018 zo dňa 01.05.2018
 - S vydaním stavebného povolenia súhlasí.
 5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 54/SK/2017/Ko zo dňa 05.06.2017
 - V SO 02-1 na trojuholníkových ostrovčekoch medzi priechodmi pre chodcov na ich celú pochôdznu plochu použiť dlažbu s výstupkami (ktorá sa používa na varovný pás).
 - Na priechode pre chodcov umiestniť signálny pás tak, aby viedol v smere osi vodorovného dopravného značenia priechodu.
 - Varovný pás na nástupištiach MHD musí byť umiestnený 500 mm od hrany nástupišťa.
 - V SO 03-1 na všetkých priechodoch pre chodcov doplniť signálne pásy.
 - Všeobecne ku reliéfnym úpravám pre zrakovo postihnutých - ak bude chodník v okolí reliéfnych úprav mať asfaltový povrch, reliéfna dlažba musí byť červená.
 - Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.
 6. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava
 - Stanovisko č. 7165012045/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 22.10.2018
 7. Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, stanovisko č. 3422/120/2018 zo dňa 20.06.2018
Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie vodovodného potrubia s odvodňovacími kanálmi, súbeh s odvodňovacím kanáлом a križovanie výtlaku kanalizácie s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
 - vodovodné a kanalizačné potrubie v mieste križovania s kanálmi uložiť do chráničky min. 1 m pod niveletu dna kanálov,
 - počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietočnosť kanálov,
 - koryto kanálov (dno a svahy po max. hladinu) v mieste prekopania spevniť kamenným záhozom alebo polovegetačnými tvárnicami,
 - miesto križovania s odvodňovacími kanálmi vyznačiť výstražnými tabuľami,
 - k ukončeniu prác pri križovaní s odvodňovacími kanálmi prizvať zástupcu Hydromeliorácie, š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasi vykonanie križovania
 - súhlas s odvádzaním dažďových vód do odvodňovacieho kanála je podmienený uzatvorením zmluvy s investorom o užívaní odvodňovacieho kanála, kde budú dohodnuté podrobne podmienky jeho využívania. Návrh zmluvy o užívaní kanála Vám zašleme na základe Vašej výzvy tak, aby zmluva bola uzatvorená a podpísaná najneskôr pred kolaudáciou stavebných objektov SO 11 - Dažďová kanalizácia, SO 14 - Dažďová nádrž a čerpacia stanica a SO 15 - Výtlačné potrubie DN200 a výustný objekt,
 - zhотовiteľ stavby musí pred začatím výstavby vyzvať zástupcu Hydromeliorácie, š.p., vysunuté pracovisko Malacky - Ing. Horváthovú, č.t. 0903 997 972 k vytýčeniu a odovzdaniu dotknutého úseku odvodňovacieho kanála protokolárnym zápisom a po skončení prác prevezme kanál späť,
 - v prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p; právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Bratislava
- Stanovisko č. CS SVP OZ BA-53/2018/99 zo dňa 21.06.2018.
9. OTNS, a.s., Bratislava, stanovisko č. 4691/2018 zo dňa 13.07.2018
- **Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.** V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - Ked'že je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií a vjazdov, či iné spevnené plochy nad existujúcou optickou trasou SWAN " SQ03-I Komunikácie, spevnené plochy, chodníky a parkoviská", požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
 - **Všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora, realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojnych mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.** Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, **vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu:** OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete DEVNET je potrebné vytýčiť geodeticky. Doporučujeme najprv vykopať sondy pred zahájením prác, z ktorých bude zrejmé vedenie opt.trasy SW pod povrhom a vytýčiť umiestnenie výjazdu/vjazdu na ul. J.Jonáša a prizvať na tvar miesta zástupcu OTNS: optika@otns.sk
- **Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ľahké mechanizmy pokial' sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,** nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Vytýčené, zemnými prácmi odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby **povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom** aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov,resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS: optika@otns.sk
- **Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh:** optika@otns.sk
- **stavebník je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek** (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek, v prípade potreby je možné žiadať od povereného pracovníka OTNS markre.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999.
- **Upozorňujeme**, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy.
- Realizačný projekt/časť „SO XY ochrana káblov SWAN“ požadujeme predložiť na odsúhlasenie/pripomienkovanie: swansiete@otns.sk alebo osobne/poštou na adresu spol. OTNS,a.s.: Vajnorská 137, 831 04 Bratislava.
- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov odo dňa vydania.

10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor

- Rozhodnutie o vyňati pod č. OU-BA-PLO/2018-101429

11. Dopravný podnik Bratislava, a.s.,

- Stanovisko č. 12079/15404/2000/2018 zo dňa 04.09.2018 sa týka objektu SO02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ulici Jána Jonáša, ktorú v stavebnom konaní povoľuje príslušný špeciálny stavebný úrad Hlavné mesto SR Bratislava (nie je predmetom tohto konania).

12. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

- Rozhodnutie – súhlas na výrub drevín č. 143/1-9/1711/2017-LED zo dňa 28.09.2017

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námietky proti stavebnému povoleniu predmetnej stavby. Stavebné povolenie sa vlastníkom pozemkov potrebných pre vydanie povolenia, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením povolenia podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na internetovej stránke **po dobu 15 dní na MsČ Bratislava Devínska Nová Ves a Hlavného mesta SR Bratislavu**.

Odôvodnenie :

Stavebník: spoločnosť **Slnečný vrch, s.r.o.**, Račianska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 48 232 980, v zastúpení spoločnosťou **Senginer SK, s.r.o.**, so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, podal dňa 28.08.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu s názvom „**Obytný súbor Slnečný vrch I. - objekt SO03-I Komunikácie, spevnené plochy, chodníky a parkoviská**“ na pozemkoch parc.č. 2779/27, 2294/365 a 2779/29 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2017/715/UR/12/MR zo dňa 02.10.2017, pravoplatné dňa 06.11.2017.

Spĺnenie podmienok územného rozhodnutia (§120 stavebného zákona) bolo vydané MsČ Bratislava Devínska Nová Ves, listom zo dňa 13.09.2018 pod. č. 2018/1805/súhlas/PL.

Stavbou dotknuté pozemky parc. č. 2779/27, 2294/365 a 2779/29 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, sú vo vlastníctve stavebníka Slnečný vrch, s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava - podľa LV č. 5626.

Žiadateľ, podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil súhrnný správny poplatok vo výške 800,00,- Euro za podanie žiadosti o stavebné povolenie, na základe výzvy správneho orgánu zo dňa 03.09.2018 pod č. 2018/1803/KOM/popl/PL. Súhrnný náklad stavby je 1 000 000 Eur.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom zo dňa 04.10.2018 pod č. 2018/1803/ozsk-KOM/PL.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, majetkové doklady, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom, projekt dopravného značenia stavby, vyjadrenia potrebných dotknutých orgánov a organizácií.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu o stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej

stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Toto povolenie má byť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní na **MsČ Bratislava Devínska Nová Ves a Hlavného mesta SR Bratislavu**. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznamenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Milan Jambor
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa - účastníci konania:

1. **Slnečný vrch, s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava - stavebník**
2. **Senginer SK, s.r.o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava - splnomocnenec**
3. **MATIG s.r.o., Ing. Marcel Malíček, Slatinská 36, 821 07 Ba – projektant**

Doručenie verejnou vyhláškou:

4. Organizácie, alebo občania ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (vlastníci susedných pozemkov) – *doručí sa verejnou vyhláškou*

Ďalej sa doručí:

5. MsČ Bratislava Devínska Nová Ves - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke – stavebný úrad
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava– so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Na vedomie - dotknuté orgány:

7. Hl. mesto SR Bratislava, OD, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
8. OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Ba 3
9. HaZÚ hl. m. SR Bratislavky, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
10. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
11. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 25
15. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
17. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
18. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 2
19. MsČ, BA DNV, OVDAŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava