MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo
2018/1822/ozsk/Lo

Bratislava
16.11.2018

VYVESENÉ
dňa: 21.11.2018
ZVESENÉ
dňa: .....

Vec:
„Stavebné úpravy v bytoch č. 102 a 103 na 11. poschodí bytového domu na ulici Jána Poničana 5, Bratislava" stavba so súp. č. 6113, na pozemku parc. č. 2565/79 v katastrálnom území Devínska Nová Ves
Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavebníci: **Ing. Jaroslav Revallo** a Mgr. **Iveta Revallová**, obaja bytom **Jána Poničana 5, Bratislava** podali dňa 27.08.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Stavebné úpravy v bytoch č. 102 a 103 na 11. poschodí bytového domu na ulici Jána Poničana 5"** stavba so súp. č. 6113, na pozemku parc. č. 2565/79 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavebných úprav:

- vyrezanie časti nosného panela o šírke 900 mm, výške 2 000 mm v byte č. 102 a vyrezanie časti nosného panela o šírke 900 mm, výške 2 000 mm v byte č. 103 so zabratím časti spoločných priestorov o výmere 6,41 m^2 a jednej izby z bytu č. 103 o výmere 12,40 m^2, čím sa zväčší plocha bytu č. 102 na 102,10 m^2 a plocha bytu č. 103 sa zmenší na 63,40 m^2.

Statické posúdenie stavebných úprav vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Peter Hörmann, statika stavieb, reg. č. 2468*13 v 04/2018.

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e
verejnou vyhláškou

začatie stavebného konania na vyššie uvedenú stavbu dotknutým orgánom a účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavebných úprav, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k navrhovaným stavebným úpravám, má sa za to, že so stavebnými úpravami z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni: pondelok 8^{00} - 12^{00}, 13^{00} - 17^{00} a stredu 8^{00} - 12^{00}, 13^{00} - 16^{00} hod.

Toto oznámenie sa **doručuje verejnou vyhláškou,** ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava a na informačnej tabuli vo vchode bytového domu na ulici Eisnerova 7, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Správa objektov DNV s. r. o., Štefana Králika 1, 841 08 Bratislava a MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava vyznačí deň vyvesenia a zvesenia tohto oznámenia, opatrí ho svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami doloží do spisu na stavebný úrad.

Prílohy:
- situačný nákres (1 x A4)

Vybavuje: Ing. Lilia Lohnická, tel. č. 02/60 201 427

Ing. Zuzana Polášová
vedúca
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

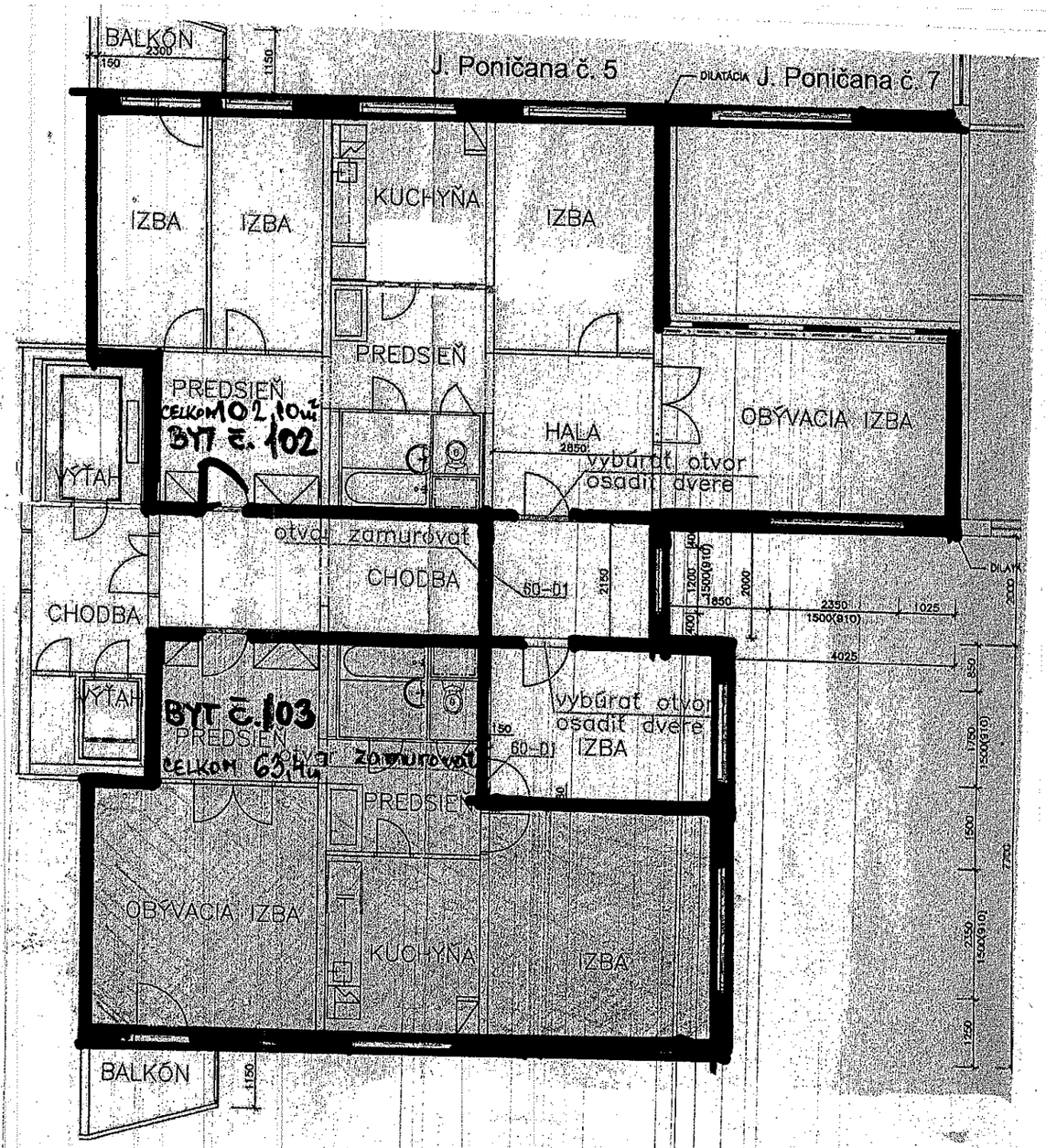
Doručí sa (účastníci konania):
1. Ing. Jaroslav Revallo Jána Poničana 5, 841 07 Bratislava– *stavebník*
2. Mgr. Iveta Revallová, Jána Poničana 5, 841 07 Bratislava – *stavebnička*
3. Správa objektov DNV s. r. o., Štefana Králika 1, 841 08 Bratislava - *správca* **(so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia vo vchode bytového domu Jána Poničana 5, Bratislava)**
4. Ing. Peter Hörmann, Royova 19, 831 01 Bratislava – *projektant*
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté - doručované verejnou vyhláškou

Doručí sa (dotknuté orgány):
6. HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:
7. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves **(vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke** – stavebný úrad)

PODORYS 10. N.P.

Očakávaný stav

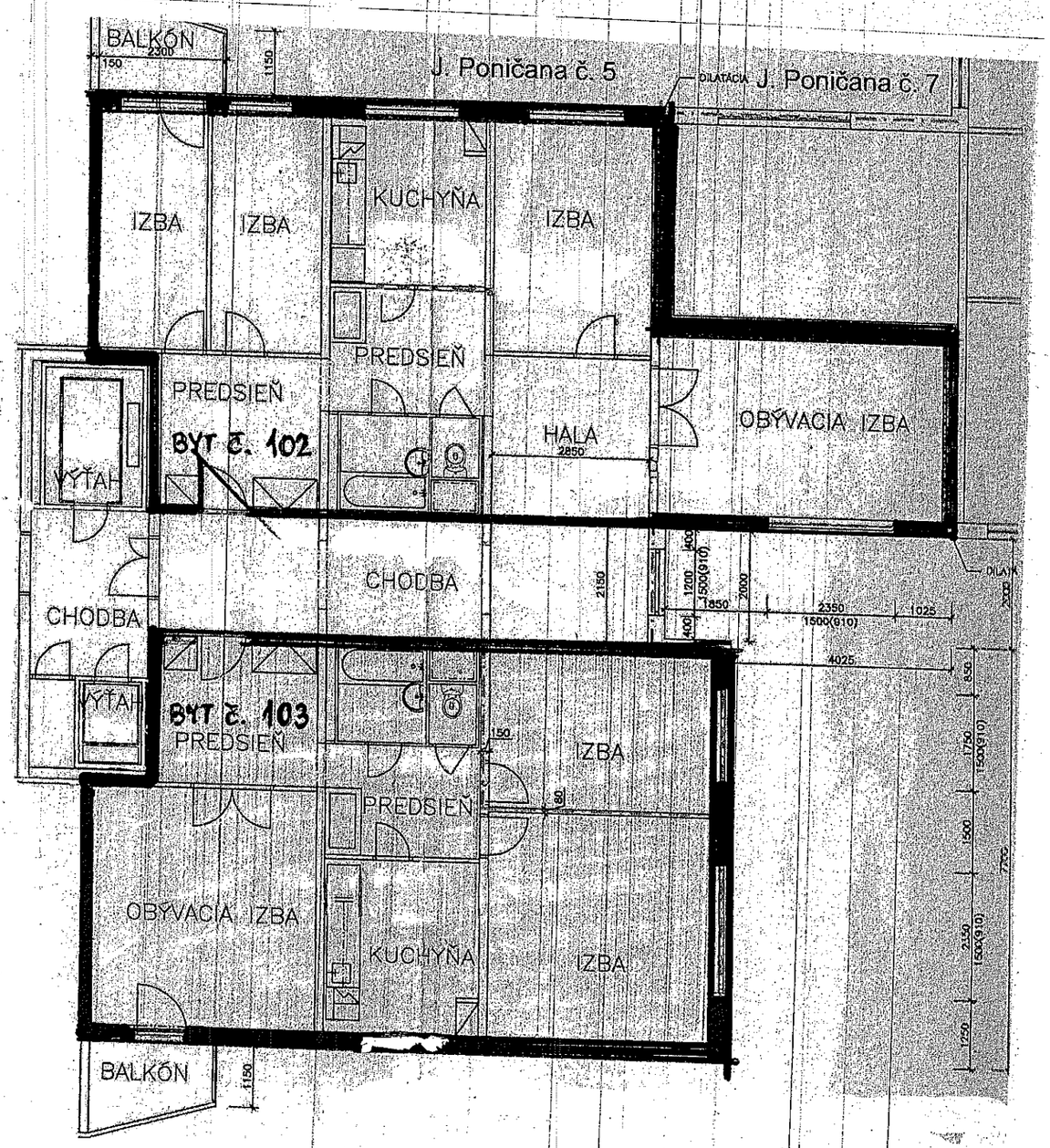


BYT č. 102

BYT č. 103

PODORYS 10. N.P.

Pôvodný stav



BYT č. 102

BYT č. 103