EXP. 31.07.201

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo
2019/336/C/11/MR

Bratislava
08.07.2019

VYVESENÉ
dňa: 31.07.2019
ZVESENÉ
dňa: .....

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 39a ods. 4, § 58 ods. 4 a § 66 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

p o v o ľ u j e
verejnou vyhláškou

v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom **„Rekreačná chata - Vápenka"** na pozemku parc. č. **3356** v katastrálnom území Devínska Nová Ves, žumpa, areálová prípojka splaškovej kanalizácie, areálová vodovodná prípojka zo studne a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. **3356** a **3357/3** v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkom:

Ing. Jozefovi Kaňuchovi a Ing. Jaroslave Kaňuchovej Pátkovej,
obaja bytom Na hriadkach 11, 841 07 Bratislava

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spol. GOLD PROJEKT, s.r.o., so sídlom Okružná 689/5, Čadca, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Golis, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5372*I1, v termíne 02/2018, overenej v stavebnom konaní.

Stavebný úrad listom č. 2018/1259/spoj/Gš zo dňa 04.06.2018 oznámil spojenie územného konania so stavebným konaním.

Druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely
Účel stavby: Nebytová budova - stavba na individuálnu rekreáciu

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:
Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

1) Architektonické a urbanistické
Rekreačná chata je samostatne stojaci objekt s pôdorysom v tvare obdĺžnika s rozmermi 10,30 m x 6,30 m. Stavba nie je podpivničená, má jedno nadzemné podlažie a podkrovie, zastrešená je

sedlovou strechou. Výška na úrovni hrebeňa strechy je + 7,055 m od ± 0,000. Zastavaná plocha objektu je 64,89 m^2.
Vykurovanie rekreačnej chaty bude zabezpečené elektrokotlom a pre príležitostné vykurovanie je navrhnutý krb na tuhé palivo.
Rekreačná chata bude napojená areálovou vodovodnou prípojkou na existujúcu studňu a splašková voda bude odvádzaná areálovou prípojkou do navrhovanej žumpy. Dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníkov.
Parkovacie státie je zabezpečené na vlastnom pozemku na príjazdovej cestu ku objektu.

2) Polohové a výškové osadenie stavby:
Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. 3356 v k. ú. Devínska Nová Ves, nasledovne:

Minimálna vzdialenosť stavby od hranice susedných pozemkov je:
- zo severu 7,00 m - od pozemku parc. č. 3357/2
- z východu 2,00 m - od pozemku parc. č. 3358/1
- z juhu 14,65 m - od pozemku parc. č. 3355
- zo západu 3,76 m - od pozemku parc. č. 3346/2

Výškové osadenie stavby a jej zastavanosť:
- max. výška stavby + 7,055 m nad úroveň ± 0,00 = 173,50 m n. m. (úroveň podlahy 1. NP)
- zastavaná plocha stavby 64,89 m^2
- spevnené plochy (vonkajšie terasy + chodníky) 35 m^2

3) Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:
Elektro - chata bude napojená na existujúcu elektro prípojku NN. Súčasťou stavby bude bleskozvod.
Voda - chata bude napojená areálovou vodovodnou prípojkou HD PE D 32 mm dĺ. 2,9 m z existujúcej studne.
Splašková kanalizácia - odvádzanie odpadových vôd z chaty je riešené areálovou kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 dĺ. 34,5 m do navrhovanej žumpy s objemom 11 m^3.
Dažďová kanalizácia - dažďové vody zo strechy chaty budú odvádzané do štrkového vsaku, okolo rekreačnej chaty a do vsakovacej jamy na pozemku stavebníkov.
Komunikačné napojenie a spevnené plochy - nové spevnené plochy budú o výmere 35 m^2 (chodníky + vonkajšie terasy). Parkovacie státie je zabezpečené na vlastnom pozemku na príjazdovej cestu ku objektu.

Účel stavby (poplatok za rozvoj): Ostatné stavby - stavba na individuálnu rekreáciu
Novovzniknutá podlahová plocha stavby: 93,23 m^2

<u>Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:</u>
1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú vypracovala spol. GOLD PROJEKT, s.r.o., Okružná 689/5, Čadca, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Golis, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5372*I1, v termíne 02/2018. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.

5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).

6. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a s ním súvisiacich predpisov a dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášky MPVSaRSR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich.

7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov stavebného dozoru/zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.

8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).

9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky spol. RAJM s.r.o., Istrijská 5, Bratislava.

11. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.

13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

15. Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, použijú iba také stavebné výrobky

a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves.

17. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.

18. Stavebník je v zmysle § 75a stavebného zákona povinný odovzdať stavebnému úradu pri kolaudácii doklady o vytýčení priestorovej polohy (vytyčovací protokol s výškopisným a polohopisným vytýčením stavby).

19. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy.

20. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

21. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác povinný dodržiavať všetky platné Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves a Hlavného mesta SR Bratislava.

22. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy:

1) Stavebný úrad:
- Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
- Dažďové vody zo stavby musia byť zvedené a zachytávané výlučne na pozemku stavebníkov. Dažďové vody nesmú stekať, byť zvedené a zachytávané na verejné priestranstvo (komunikáciu, chodník, atď...), prípadne na pozemok, ku ktorému nemajú stavebníci iné právo.

2) Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, stanovisko č. MAGS OZP 44733/2018-323531/Ri zo dňa 28.05.2018, a to najmä:
- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom, s ústím vo výške 7,300 m nad úrovňou ± 0,000, s prevýšením 3,300 m nad miestom vyústenia na streche.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

- Doložiť ku kolaudačnému konaniu stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi počas doby užívania stavby.

3) Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/054908/STK zo dňa 17.05.2018, a to najmä:

- Stavba sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona a nie je činnosťou v území zakázanou.
- Vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny, za predpokladu, že nedôjde k výrubu drevín, na ktoré sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v kompetencii MČ DNV.
- Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v ZO Pod srdcom, ktorá susedí s lesnými pozemkami, ktoré sú súčasťou Chránenej krajinnej oblasti, na území ktorej platí 2. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 13 zákona a územia európskeho významu SKUEV0280 Devínska Kobyla. Podľa RÚSES mesta Bratislavy je územie stavby súčasťou biokoridoru regionálneho významu č. III Lamač - Devínska Kobyla v kontakte s provinciálnym biocentrom Devínska Kobyla.
- Upozorňujeme vo všeobecnosti, že v záhradkárskych osadách, ktoré susedia s chránenými územiami a sú v kolízii s prvkami RÚSES, kde patrí i ZO Pod Srdcom, predstavuje rozvoj urbanizácie, masívna výstavba, využívanie stavebných objektov na trvalé bývanie, budovanie technickej infraštruktúry, nových komunikácii a spevnených plôch, činnosti, ktoré znamenajú odprírodnenie lokality, úbytok zelene a znižovanie ekologickej stability, preto odporúčame povoľovať v týchto lokalitách len také objekty, ktoré majú charakter primeraný funkcii, ktorú určuje platný územný plán Hl. mesta SR Bratislava.

4) Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2018/160044/MPI zo dňa 14.08.2018, a to najmä:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (**486 m²**) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
- Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
- Po realizácii stavby a jej zameraní, vrátiť nezastavanú časť pozemku do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

5) Mestská časť BA-Devínska Nová Ves, Odd. VDaŽP, záväzné stanovisko k realizácii žumpy a povoleniu odberu vody zo studne pri rekreačnej chate č. 8763/2/1065/2018-LED zo dňa 18.09.2018, a to najmä:

- Pri kolaudácii stavby stavebník predloží certifikát a doklad o nepriepustnosti žumpy,

- Počas prevádzky žumpy je stavebník povinný zabezpečiť likvidáciu odpadových vôd prostredníctvom oprávnenej organizácie,
- V prípade výstavby verejnej kanalizácie v predmetnom území je stavebník povinný sa napojiť na kanalizáciu,
- Doklady (faktúry) o množstve vyvezených splaškov a odpočty vodomeru na studni je potrebné archivovať za posledné 3 kalendárne roky. Na požiadanie budú uvedené doklady predložené oprávnenej osobe na výkon kontroly,
- V prípade nedodržania zákonných ustanovení môže byť stavebníkovi uložená pokuta v zmysle § 77 odst. 1 písm. j) vodného zákona.

V konaní neuplatnil námietky žiaden z účastníkov konania, ani žiaden dotknutý orgán.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci: **Ing. Jozef Kaňuch a Ing. Jaroslava Kaňuchová Pátková, obaja bytom Na hriadkach 11, 841 07 Bratislava** podali dňa 20.12.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom **„Rekreačná chata - Vápenka“**, žumpa, areálová prípojka splaškovej kanalizácie, areálová vodovodná prípojka zo studne a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. **3356** a **3357/3** v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Vlastníkmi stavbou dotknutých pozemkov reg. C-KN parc. č. 3356 a 3357/3 v k. ú. Devínska Nová Ves sú stavebníci Ing. Jozef Kaňuch a Ing. Jaroslava Kaňuchová Pátková, obaja bytom Na hriadkach 11, 841 07 Bratislava (podľa LV č. 5648).

Stavebníci na základe výzvy stavebného úradu č. 2019/336/popl/MR zo dňa 14.01.2019 uhradili správny poplatok podľa položky č. 60 písm. b) ods. 2 a písm. d) ods. 4 a 5 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 05.02.2019 vo výške 110,00 eur.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, správny orgán vyzval stavebníkov na doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím č. 2019/336/preruš/MR zo dňa 18.01.2019.

Dňa 07.03.2019 boli stavebníkmi doložené doklady, okrem bodu č. 9 z rozhodnutia o prerušení konania (Potvrdenie/prehodnotenie záväzného stanoviska štátnej vodnej správy k žumpe č. 8763/2/1065/2018-LED zo dňa 18.09.2018). Správny orgán požiadal listom č. 2019/336/žiadosť/MR zo dňa 28.03.2019 odd. Výstavby, dopravy a životného prostredia o potvrdenie/prehodnotenie záväzného stanoviska č. 8763/2/1065/2018-LED zo dňa 18.09.2018. Toto stanovisko bolo potvrdené listom č. 5282/892/2019-LED zo dňa 13.05.2019, doručeným na stavebný úrad dňa 16.05.2019.

Po doložení všetkých potrebných dokladov stavebný úrad verenou vyhláškou č. 2019/336/ozsk/MR zo dňa 24.05.2019 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania na hore uvedenú stavbu.
Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 01.07.2019.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: výpis z listu vlastníctva č. 5648, kópia katastrálnej mapy, 2x projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou, čestné prehlásenie o existencii studne a elektrickej prípojky, zmluva o dodávke elektriny, prehlásenie o možnosti a budúcom vývoze splaškových odpadových vôd a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, a to najmä:

- Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, stanovisko č. MAGS OZP 44733/2018-323531/Ri zo dňa 28.05.2018
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/054908/STK zo dňa 17.05.2018
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2018/160044/MPI zo dňa 14.08.2018
- Mestská časť BA-Devínska Nová Ves, Odd. VDaŽP, záväzné stanovisko k realizácii žumpy a povoleniu odberu vody zo studne pri rekreačnej chate č. 8763/2/1065/2018-LED zo dňa 18.09.2018

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a účastníkov konania, ktoré boli vznesené v konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Všetky vyjadrenia sú súčasťou spisového materiálu.

Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov a preto je možné túto povoliť v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Toto rozhodnutie sa **doručuje verejnou vyhláškou,** ktorá sa vyvesí na dobu **15 dní** na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §37, §62, §63 a §64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - MČ Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy:
- KKM (1 x A4)
- Celková situácia (1xA4)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES SLOVENSKÁ REPUBLIKA ★ 6 ★

Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. **Ing. Jozef Kaňuch, Na hriadkach 11, 841 07 Bratislava – stavebník**
2. **Ing. Jaroslava Kaňuchová Pátková, Na hriadkach 11, 841 07 Bratislava - stavebníčka**
3. Ing. Roman Síth, Samova 16, 841 07 Bratislava
4. Mgr. Miroslava Síthová, Samova 16, 841 07 Bratislava
5. Andrej Greňa, Jána Smreka 26, 841 08 Bratislava
6. Dominika Egyedová, Gercenova 5, 851 01 Bratislava
7. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, zast. starostom, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
8. GOLD PROJECT, s.r.o., Ing. Vladimír Golis, Okružná 689/5, 022 01 Čadca - projektant
9. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté, najmä vlastníci susedných pozemkov parc. č. **3346/2 a 3358/1** k. ú. Devínska Nová Ves – **doručuje sa verejnou vyhláškou**

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

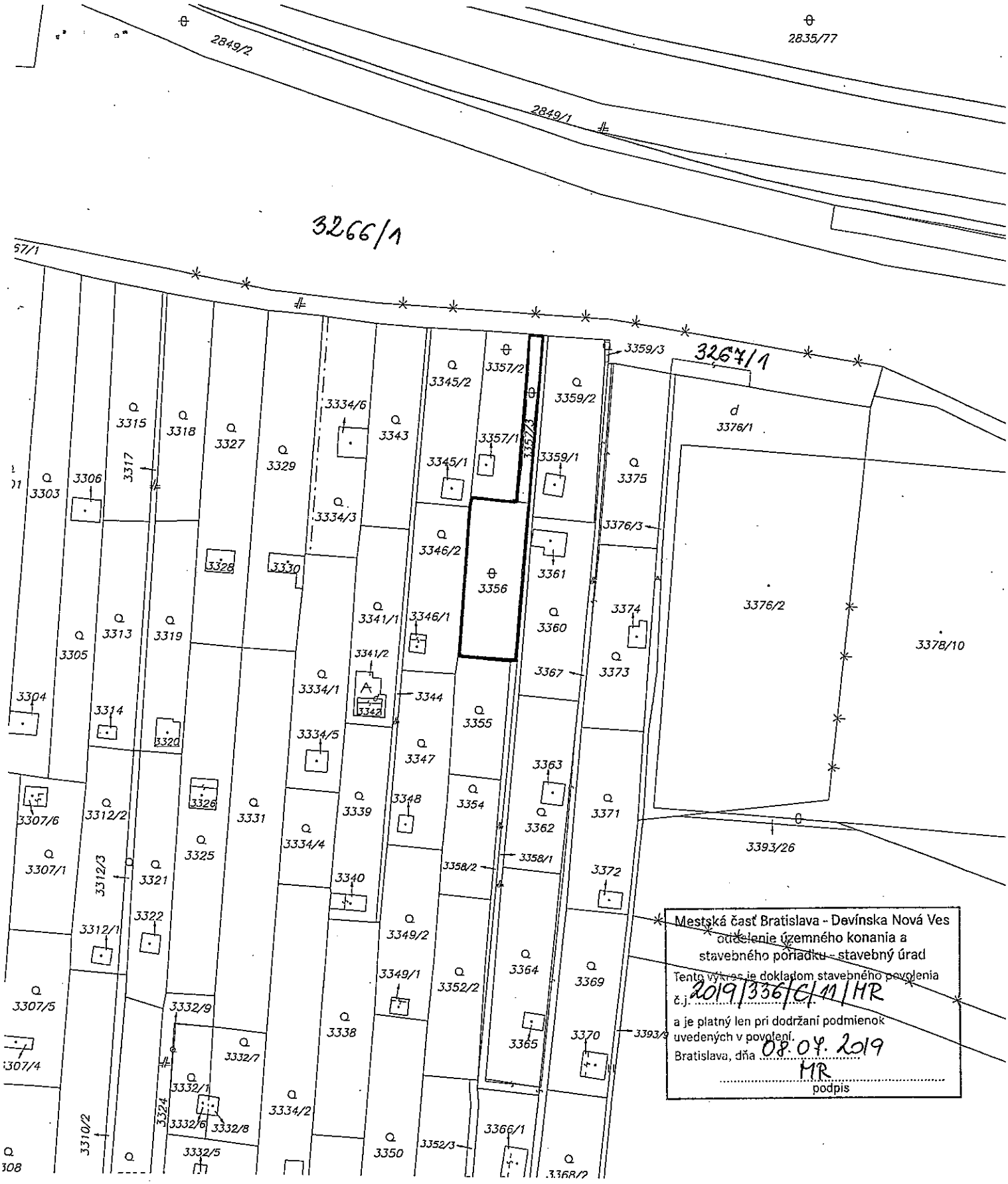
10. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad

Na vedomie (dotknuté orgány):

11. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
12. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochr. prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
15. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, OVDaŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

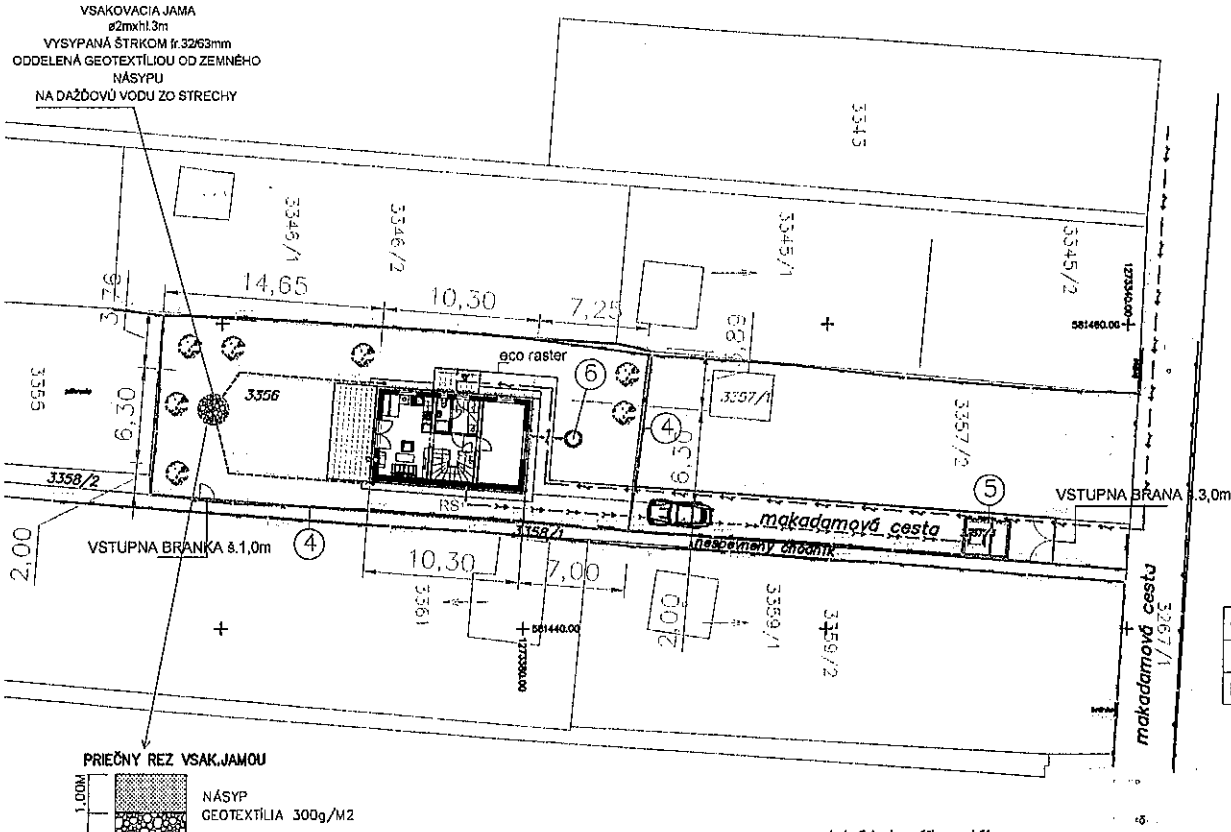
Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

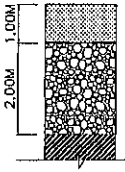


Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Tento výkres je dokladom stavebného povolenia
č.j. 2019/336/C/11/HR
a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v povolení.
Bratislava, dňa 08.04.2019
HR
podpis

Okresný úrad Bratislava kotastrálny odbor	Okres: Bratislava IV	Obec: BA–m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES	Kat. územie: Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky: K1–2831/19	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: ––		
Vyhotovil		Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.	Okresný úrad Bratislava kotastrálny odbor
Dňa: 06.03.2019	Meno: Silvester Široký		Pečiatka a podpis



PRIEČNY REZ VSAK.JAMOU



	podrobný bod s výškovou kótou
	podzemný hydrant
	vodovodné šupátko
	šachta bez rozlíšenia
3357/2	parcela registra C KN
	hranica parcely C KN
	plotivový plot
	betónový plot
+	hektárová sieť, interval 20m

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad

Tento výkres je dokladom stavebného povolenia
č.j. 2019/336/C/11/HR
a je platný len pri dodržaní podmienok
uvedených v povolení.
Bratislava, dňa 08.07.2019
HR
podpis

JESTVUJUCE SIETE :

JESTVUJÚCA VŔTANA STUDŇA
JESTVUJÚCA ELEKTRO NN PRÍPOJKA - SO-04

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY :

VODOVODNÁ PRÍPOJKA HD PE 32x3mm - ZO STUDNE SO-02
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 160 - Z NAVRHOVANEJ ŽUMPY SO-03

3356 PARCELA
HRANICA POZEMKU
VSTUP DO OBJEKTU
DAŽĎOVA KANALIZ.DN100 SKLON 2%
OBALENÁ V GEOTEXTÍLII V ŠTRKOVOM LOŽKU

HR - HLAVNY ROZVADZAČ
RŠ - REVIZNA ŠACHTA PVC DN400

LEGENDA :

1. SO - 01 - REKREAČNÁ CHATA - ZASTAVANÁ PLOCHA 64,89+4,00=68,89 m2
2. SO-05 - SPEVNENÉ PLOCHY (VONKAJŠIE TERASY, CHODNÍKY..) cca 35m2
   BETONOVE TVAROVKY Z PROSTEHO BET.VIBROLISOVANE
   ALT. EKO RASTER
3. ODSTAVNÁ PLOCHA — JESTV. MAKADAM
4. JESTVUJÚCE OPLOTENIE PLETIVO v.1,6m
5. PREFABRIKOVANA ŽUMPA 11m3
6. JESTVUJÚCA VRTANA STUDNA

NAVRHOVANE STROMY NÍZKEHO VZRASTU

CELKOVA VÝMERA POZEMKU =	387m2
INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH =	0,17
KOEFICIENT ZELENE =	0,74

Súradnicový systém : S-JTSK
Bpv.

POZNÁMKA :

OBJEKT JE KÓTOVANÝ OD KZS !

No projekt sa v plnom rozsahu vzťahuje Autorský zákon č. 383/1997 Z.z.. Projekt nemôže byť bez súhlasu autora ďalej rozširovaný, rozmnožovaný a využívaný pre stavebné a realizačné účely bez SÚHLASU AUTORA DIELA !!!

+-0,000 = 173,50 m.n.m

HLAVNÝ PROJEKTANT	GOLD PROJECT,s.r.o.		PROJEKTOVANIE, ARCHITEKTÚRA & DESIGN	
VYPRACOVAL	Ing. Vladimír Golis		ČÍSLO ZÁKAZKY	
MIESTO STAVBY	DEVÍNSKA NOVÁ VES, KN 3357/3, 3356 BA IV		ARCHÍVNE ČÍSLO	
INVESTOR	Ing. Kaňuch Jozef a Ing.Jaroslava Kaňuchová,PhD Na hriadkach 11, 841 07 Bratislava			
NÁZOV STAVBY	REKREAČNÁ CHATA	PARCELA ČÍSLO 3356,3357/3	DÁTUM	01/2018
			FORMÁT A4	1A4
OBJEKT	SO-01 - REKREAČNÁ CHATA	KLAS. STAVBY 1 1 1 0	STUPEŇ	P.S.
			PROFESIA	ARCH
NÁZOV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA		MIERKA 1:500	ČÍSLO VÝKRESU 1